

PROZAP SP. Z O.O.
24-110 Puławy, Al. Tysiąclecia P.P. 13
tel. 081 4731600, fax 081 8862559
NIP 716-000-44-82
e-mail: prozap@prozap.com.pl

List referencyjny

Przedsiębiorstwo Projektowania Modernizacji i Rozwoju Z.A. „PUŁAWY” SA. PROZAP Spółka z o.o. z siedzibą w Puławach, Al. Tysiąclecia Państwa Polskiego 13, współpracowało z Ośrodkiem Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „PROMOCJA” Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Migdałowa 4, przy rozliczaniu jednego z kontraktów na budowę kompleksu przemysłowego zrealizowanego przez Konsorcjum trzech firm, w skład którego wchodził również PROZAP Spółka z o.o.

OWEOB PROMOCJA Sp. z o.o. wykonało dzieło w postaci opinii wraz z analizą w zakresie weryfikacji kosztów realizacji inwestycji – Budowa kompleksu przemysłowego w systemie generalnej realizacji inwestycji – pod klucz.

1. Zakres rzeczowy umowy obejmował:
 - a) analizę kosztów realizacji INWESTYCJI pod względem zasadności poniesionych kosztów na zakupy, prace montażowo-budowlane i inne wchodzące w skład zadania inwestycyjnego, przy uwzględnieniu poziomu cen i wskaźników kosztorysowych jakie występowały na rynku w danym okresie,
 - b) analizę faktur związanych z realizacją przedmiotu umowy, pod względem prawidłowości zaliczenia ich do kosztów bezpośrednich lub pośrednich budowy (ze wskazaniem kosztów źle zakwalifikowanych lub powtórnie naliczonych),
 - c) analizę wpływu opóźnień w stosunku do uzgodnionego harmonogramu, oraz przyczyn opóźnień i ich wpływu na zmianę kosztów budowy,
 - d) analizę dokumentacji projektowej pod względem zgodności z zakresem ujętym w UMOWIE GRI
 - e) analizę zawartego w dokumentacji projektowej doboru urządzeń i producentów pod kątem cen wyrobów dla stwierdzenia czy zostały w doborze uwzględnione względy ekonomiczne
 - f) ocenę dodatkowych kosztów wynikających ze zmian (w tym rewizji) dokumentacji w trakcie realizacji inwestycji;
 - g) wydanie opinii pisemnej w zakresie przeprowadzonych analiz.

Dzięki opinii opracowanej przez OWEOB PROMOCJA Sp. z o.o. możliwe było wyjaśnienie wielu spornych kwestii związanych z rozliczeniem inwestycji i zawarcie porozumienia pomiędzy członkami Konsorcjum. Dzieło zostało przygotowane profesjonalnie i w uzgodnionym terminie.

PROZAP SP. Z O.O.
CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Adam Gębal