



Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa
PROMOCJA Sp. z o.o.

INFORMACJA O CENACH W BUDOWNICTWIE W LATACH 2007-2012

RAPORT – Nr 4

- CENY W BUDOWNICTWIE
W LATACH 2007-2012
- ZRÓŻNICOWANIA REGIONALNE CEN
– IV kwartał 2012 r.
- WYBRANE PROGNOZY ZMIAN CEN
W BUDOWNICTWIE

ISSN 2300-2174



9 772300 217136

SYSTEM

■ SEKOCENBUD® ■

WARSZAWA, MARZEC 2013

SPIS TREŚCI

WSTĘP

CZĘŚĆ 1. CENY W BUDOWNICTWIE W LATACH 2007-2012

Rozdział 1.	STAWKI ROBOCIZNY KOSZTORYSOWEJ i ich zmiany w okresie I kw. 2007 r. – IV kw. 2012 r.	4
Wykres 1	Zmiany stawek robocizny kosztorysowej netto dla robót: ogólnobudowlanych inwestycyjnych i inżynierskich 5	5
Wykres 2	Zmiany stawek robocizny kosztorysowej brutto dla robót: ogólnobudowlanych inwestycyjnych i inżynierskich 5	5
Wykres 3	Stawki robocizny kosztorysowej netto dla robót: ogólnobudowlanych inwestycyjnych i inżynierskich 6	6
Wykres 4	Stawki robocizny kosztorysowej brutto dla robót: ogólnobudowlanych inwestycyjnych i inżynierskich 6	6
Rozdział 2.	CENY MATERIAŁÓW i ich zmiany w okresie I kw. 2007 r. – IV kw. 2012 r.	7
Wykres 5	Zmiany cen materiałów ogółem i według rodzajów zużywanych w budownictwie narastająco 9	9
Wykres 6	Zmiany cen materiałów ogółem i budowlane, instalacyjne, elektryczne w kolejnych latach 9	9
Wykres 7	Zmiany cen materiałów w poszczególnych rodzajach oraz ogółem (porównanie) narastająco 10	10
Wykres 8	Ceny styropianu EPS 70-040 10	10
Wykres 9	Ceny cementu workowanego CEM I 42,5 11	11
Wykres 10	Ceny cegieł budowlanych ceramicznych pełnych, kl. 15 11	11
Wykres 11	Ceny pustaków ceramicznych ściennych Porotherm typu 44 P+W 12	12
Wykres 12	Ceny prętów stalowych żebrowanych ϕ 8-10 mm 12	12
Wykres 13	Ceny przewodów NYM-J/ YDY 3x1,5 mm ² 450/750 V 13	13
Wykres 14	Ceny kabli z żyłami Cu NYY-0/J YKY 4x16 mm ² 0,6/1 kV 13	13
Wykres 15	Ceny rur miedzianych ϕ 15 mm 14	14
Rozdział 3.	CENY PRACY SPRZĘTU BUDOWLANEGO i ich zmiany w okresie I kw. 2007 r. – IV kw. 2012 r.	15
Wykres 16	Ceny najmu i pracy sprzętu budowlanego: ogółem 16	16
Wykres 17	Ceny najmu i pracy sprzętu budowlanego: ogółem oraz w grupie żurawi i rusztowań (porównanie) 16	16
Wykres 18	Ceny najmu i pracy sprzętu budowlanego: ogółem oraz koparki kołowej (poj. 0,4 m ³) i żurawia samochodowego (12-16 t) 17	17
Rozdział 4.	CENY WYBRANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH i ich zmiany w okresie I półrocze 2007 r. – IV kw. 2012 r.	18
Wykres 19	Ceny wykonania ścian budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i grub. 1 cegły, z cegieł ceramicznych pełnych kl. 15 na zaprawie cementowo-wapiennej 19	19
Wykres 20	Zmiany cen wykonania ścian budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i grub. 1 cegły, z cegieł ceramicznych pełnych kl. 15 na zaprawie cementowo-wapiennej 19	19
Wykres 21	Ceny ręcznego układania kabla YKY 0,6/1 kV 5x10 mm ² 20	20
Wykres 22	Zmiany cen ręcznego układania kabla YKY 0,6/1 kV 5x10 mm ² 20	20
Rozdział 5.	ZMIANY KOSZTÓW BUDOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH w okresie I kw. 2007 r. – IV kw. 2012 r.	21
Wykres 23	Zmiany cen kosztów budowy budynków mieszkaniowych wielorodzinnych 22	22
Wykres 24	Zmiany cen kosztów budowy budynków mieszkaniowych jednorodzinnych 22	22
Wykres 25	Zmiany cen kosztów budowy obiektów użyteczności publicznej 23	23
Wykres 26	Zmiany cen kosztów budowy dróg kołowych 23	23
Wykres 27	Zmiany cen kosztów budowy sieci i przyłączy kanalizacyjnych 24	24
Wykres 28	Zmiany cen kosztów budowy mostów i wiaduktów drogowych 24	24
Wykres 29	Zmiany cen kosztów budowy linii elektroenergetycznych 25	25

CZĘŚĆ 2. ZRÓŻNICOWANIA REGIONALNE CEN – IV kwartał 2012 r.

Rozdział 1.	Stawki robocizny kosztorysowej w województwach w IV kw. 2012 r.	27
Wykres 30	Stawki robocizny netto dla robót ogólnobudowlanych – inwestycyjnych 28	28
Wykres 31	Stawki robocizny netto dla instalacji sanitarnych 28	28
Rozdział 2.	Średnie regionalne zróżnicowanie cen obiektów budowlanych w IV kw. 2012 r.	29
Wykres 32	Regionalne zróżnicowanie kosztów budowy obiektów kubaturowych 30	30
Wykres 33	Regionalne zróżnicowanie kosztów budowy obiektów inżynierskich 30	30
Rozdział 3.	Koszty budowy wybranych obiektów w województwach w IV kw. 2012 r.	29
Wykres 34	Apartamentowiec V/X kondygnacyjny (wersja z pełnym wykończeniem) 31	31
Wykres 35	Hala widowiskowo-sportowa z lodowiskiem 31	31
Wykres 36	Ulica (droga) miejska wojewódzka jednojezdniowa z zatokami 32	32
Wykres 37	Most drogowy jednojezdniowy (z belek strunobetonowych) 32	32

CZĘŚĆ 3. WYBRANE PROGNOZY ZMIAN CEN W BUDOWNICTWIE

Wykres 38	Prognoza długookresowa zmian cen materiałów budowlanych 35	35
Wykres 39	Prognoza długookresowa zmian cen mostów i wiaduktów 35	35
Wykres 40	Zmiany cen 1 m ² p.u. w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i prognozy na marzec, kwiecień, maj 2013 r. – ogółem i w podziale na rodzaje robót.	36