



Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa
PROMOCJA Sp. z o.o.

CENY I KOSZTY W BUDOWNICTWIE W LATACH 2008-2013

Wskaźniki i prognozy

RAPORT – Nr 5

- **CENY W BUDOWNICTWIE
W LATACH 2008-2013**
- **ZRÓŻNICOWANIA REGIONALNE CEN
– IV kwartał 2013 r.**
- **WYBRANE PROGNOZY ZMIAN CEN**

ISSN 2300-2174



9 772300 217136

SYSTEM

■ **SEKOCENBUD®** ■

WARSZAWA, MARZEC 2014

SPIS TREŚCI

WSTĘP	4
WPROWADZENIE.....	5
CZĘŚĆ 1. CENY W BUDOWNICTWIE W LATACH 2008-2013.....	6
Rozdział 1. STAWKI ROBOCIZNY KOSZTORYSOWEJ i ich zmiany w okresie I kw. 2008 r. – IV kw. 2013 r.	7
Wykres 1. Zmiany stawek robocizny kosztorysowej netto dla robót: ogólnobudowlanych inwestycyjnych i inżynierskich – narastająco od 2008 r.....	8
Wykres 2. Stawki robocizny kosztorysowej netto dla robót: ogólnobudowlanych inwestycyjnych i inżynierskich – w latach 2008-2013.....	8
Rozdział 2. CENY MATERIAŁÓW i ich zmiany w okresie I kw. 2008 r. – IV kw. 2013 r.	9
Wykres 3. Zmiany cen materiałów według rodzajów: budowlane, instalacyjne, elektryczne – w latach 2008-2013	12
Wykres 4. Zmiany cen materiałów ogółem (wszystkie rodzaje) zużywanych w budownictwie – narastająco od 2008 r.	12
Wykres 5. Zmiany cen materiałów według rodzajów: budowlane, instalacyjne, elektryczne – narastająco od 2008 r.....	13
Wykres 6. Zmiany cen wybranych grup materiałów budowlanych – narastająco od 2008 r.	13
Wykres 7. Zmiany cen wybranych grup materiałów do instalacji elektrycznych – narastająco od 2008 r.	14
Wykres 8. Zmiany cen wybranych grup materiałów do instalacji sanitarnych – narastająco od 2008 r.....	14
Wykres 9. Ceny prętów stalowych żebrowanych $\varnothing$ 8-10 mm – w latach 2008-2013.....	15
Wykres 10. Ceny styropianu EPS 70-040 – w latach 2008-2013	15
Wykres 11. Ceny cementu portlandzkiego CEM I 42,5 (workowanego) – w latach 2008-2013.....	16
Wykres 11A. Produkcja cementu portlandzkiego – w latach 2008-2013 – na podstawie danych GUS.....	16
Wykres 12. Ceny cegieł ceramicznych pełnych kl. 15 – w latach 2008-2013.....	17
Wykres 12A. Produkcja cegieł ceramicznych wypalanych z gliny – w latach 2008-2013 – na podstawie danych GUS.....	17
Wykres 13. Ceny pustaków ściennych ceramicznych typu 44 P+W (Porothers) – w latach 2008-2013.....	18
Wykres 14. Ceny cegieł wapienno-piaskowych pełnych typ 1 NF kl. 15 – w latach 2008-2013.....	18
Wykres 15. Ceny wełny mineralnej do izolacji ścian zewnętrznych ocieplanych metodą lekką mokrą (CETICS) – w latach 2008-2013	19
Wykres 16. Ceny przewodów NYM-J/YDY 3x1,5 mm ² 450/750 V – w latach 2008-2013	19
Wykres 17. Ceny kabli z żyłami Cu NYY-O/JYKY 4x16 mm ² 0,6/1 kV – w latach 2008-2013	20
Wykres 18. Ceny rur miedzianych $\varnothing$ 15 mm – w latach 2008-2013	20
Rozdział 3. ZMIANY CEN PRACY I NAJMU SPRZĘTU BUDOWLANEGO w okresie I kw. 2008 r. – IV kw. 2013 r.	21
Wykres 19. Zmiany cen najmu i pracy sprzętu budowlanego ogółem – narastająco od 2008 r.....	22
Wykres 20. Zmiany cen najmu i pracy w grupie: żurawie i rusztowania oraz sprzętu budowlanego ogółem (porównanie) – narastająco od 2008 r.	22
Wykres 21. Zmiany cen najmu i pracy koparek kołowych (0,4 m ³) i żurawi samochodowych (12-16 t) oraz sprzętu budowlanego (porównanie) – narastająco od 2008 r.	23
Rozdział 4. ZMIANY KOSZTÓW BUDOWY OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH w okresie I kw. 2008 r. – IV kw. 2013 r.	24
Wykres 22. Zmiany kosztów budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych – narastająco od 2008 r.....	25
Wykres 23. Zmiany kosztów budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych – narastająco od 2008 r.....	25
Wykres 24. Zmiany kosztów budowy budynków użyteczności publicznej – narastająco od 2008 r.....	26
Wykres 25. Zmiany kosztów budowy dróg – narastająco od 2008 r.	26
Wykres 26. Zmiany kosztów budowy mostów i wiaduktów drogowych – narastająco od 2008 r.....	27
Wykres 27. Zmiany kosztów budowy sieci i przyłączy ciepłowniczych – narastająco od 2008 r.....	27
Wykres 28. Zmiany kosztów budowy linii elektroenergetycznych – narastająco od 2008 r.....	28
Diagram 3. Struktura produkcji budowlano-montażowej wg rodzajów obiektów budowlanych (w%), na podstawie danych GUS.....	28
CZĘŚĆ 2. REGIONALNE ZRÓŻNICOWANIA – IV kwartał 2013 r.....	29
Rozdział 1. STAWKI ROBOCIZNY KOSZTORYSOWEJ w województwach dla robót ogólnobudowlanych inwestycyjnych i inżynierskich – w IV kw. 2013 r.	30
Wykres 29. Stawki robocizny kosztorysowej netto w województwach dla robót ogólnobudowlanych inwestycyjnych – w IV kw. 2013 r. [zł/r-g].....	31
Wykres 30. Stawki robocizny kosztorysowej netto w województwach dla robót inżynierskich – w IV kw. 2013 r. [zł/r-g]	31
Rozdział 2. Regionalne średnie zróżnicowanie KOSZTÓW BUDOWY OBIEKTÓW budowlanych – w IV kw. 2013 r.	32
Rozdział 3. Koszty budowy WYBRANYCH OBIEKTÓW w województwach w IV kw. 2013 r.....	32
Wykres 31. Regionalne zróżnicowanie kosztów budowy obiektów kubaturowych w IV kw. 2013 r. (w % do średniej krajowej).....	33
Wykres 32. Regionalne zróżnicowanie kosztów budowy obiektów inżynierskich w IV kw. 2013 r. (w % do średniej krajowej)	33
Wykres 33. Apartamentowiec V/X kondygnacyjny, wersja z pełnym wykończeniem – ceny w województwach (zł/m ² p.u.)	34
Wykres 34. Hala widowiskowo-sportowa z lodowiskiem – ceny w województwach (zł/m ² p.u.).....	34
Wykres 35. Ulica (droga) miejska wojewódzka jednojezdniowa z zatokami – ceny w województwach (zł/km)	35
Wykres 36. Most drogowy jednojezdniowy z belek strunobetonowych – ceny w województwach (zł/m).....	35
CZĘŚĆ 3. WYBRANE PROGNOZY ZMIAN CEN W BUDOWNICTWIE.....	36
Rozdział 1. PROGNOZY ZMIAN CEN NA LATA 2014-2015 oraz I kw. 2016 r. w budownictwie mieszkaniowym i inżynierskim (budowa dróg kołowych).....	37
Wykres 37. Prognoza długookresowa zmian cen obiektów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego	38
Wykres 38. Prognoza długookresowa zmian cen obiektów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego	39
Wykres 39. Prognoza długookresowa zmian cen dróg kołowych.....	40