



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **62/2012** (1388)

BIULETYN

CEN ROBÓT

BUDOWLANYCH INWESTYCYJNYCH

BRB

IV KWARTAŁ 2012 R.

Wprowadzenie	7
--------------------	---

Część A. Jednostkowe ceny robót budowlanych inwestycyjnych

KNR 2-02	Konstrukcje budowlane	13
Rozdział 01	Konstrukcje murowe	13
Rozdział 01 SEK	Roboty murowe - wg normatywów PROMOCJI	20
Rozdział 01 O	Konstrukcje murowe - wg normatywów ORGBUD-u	21
Rozdział 01 W	Konstrukcje murowe - wg normatywów WACETOB-PZITB	22
Rozdział 01 M	Roboty murowe w systemie POROTHERM - wg normatywów IGM	24
Rozdział 01 K	Roboty murowe w technologii SILKA - wg normatywów KOPRIN-u	26
Rozdział 02	Konstrukcje betonowe i żelbetowe monolityczne	26
Rozdział 02 SEK	Konstrukcje betonowe i żelbetowe monolityczne - wg normatywów PROMOCJI	41
Rozdział 02 O	Konstrukcje betonowe i żelbetowe monolityczne - wg normatywów ORGBUD-u	42
Rozdział 04	Konstrukcje drewniane dachowe	42
Rozdział 04 SEK	Konstrukcje drewniane dachowe - wg normatywów PROMOCJI	43
Rozdział 05	Pokrycia dachowe	43
Rozdział 05 SEK	Pokrycia dachowe - wg normatywów PROMOCJI	46
Rozdział 05 O	Pokrycia dachowe - wg normatywów ORGBUD-u	47
Rozdział 05 W	Pokrycia dachowe - wg normatywów WACETOB-PZITB	47
Rozdział 05 M	Pokrycia dachowe - wg normatywów IGM	50
Rozdział 06	Izolacje	50
Rozdział 07	Kanały wewnątrz budynku	55
Rozdział 08	Tynki, sztablatury i okładziny wewnętrzne	55
Rozdział 09	Tynki i okładziny zewnętrzne	57
Rozdział 09 M	Tynki i okładziny zewnętrzne - wg normatywów IGM	58
Rozdział 10	Stolarka	59
Rozdział 11	Podłogi i posadzki	61
Rozdział 11 SEK	Podłogi i posadzki - wg normatywów PROMOCJI	66
Rozdział 12	Roboty kowalsko-ślusarskie	66
Rozdział 14	Szklenie	67
Rozdział 15	Malowanie	67
Rozdział 15 SEK	Malowanie	70
Rozdział 15 W	Malowanie - wg normatywów WACETOB-PZITB	71
Rozdział 16	Rusztowania	71
Rozdział 18	Ogrodzenia	73
Rozdział 20	Roboty z gipsu i prefabrykatów gipsowych	74
Rozdział 20 SEK	Roboty z gipsu i prefabrykatów gipsowych - wg normatywów PROMOCJI	75
Rozdział 20 W	Roboty z gipsu i prefabrykatów gipsowych - wg normatywów WACETOB-PZITB	75
Rozdział 20 M	Ściany z płyt gipsowo-włóknowych „FERMACELL” - wg normatywów IGM	77
Rozdział 21	Roboty kamieniarskie	78
Rozdział 26 W	System docieplania ścian zewnętrznych budynków - wg normatywów WACETOB-PZITB	78
Rozdział 26 M	System docieplania ścian zewnętrznych budynków CERESIT - wg normatywów IGM	79
Rozdział 26 M	Technologia docieplania budynków wg systemów DRYVIT - wg normatywów IGM	80
Rozdział 40 M	Domy drewniane w technologii kanadyjskiej - wg normatywów IGM	81

KNR 2-22	Konstrukcje budowlane w zakresie budownictwa rolniczego	84
Rozdział 01	Konstrukcje murowe	84
Rozdział 02	Konstrukcje betonowe monolityczne i z prefabrykatów żelbetowych drobnowymiarowych.....	85
Rozdział 10	Podłogi i posadzki	85
KNR 7-12	Roboty malarskie antykorozyjne i chemoodporne	86
Rozdział 01	Przygotowanie powierzchni konstrukcji i elementów stalowych do malowania	86
Rozdział 02	Malowanie konstrukcji i elementów stalowych.....	87
KNR AT-12	Nowoczesne systemy suchej zabudowy w technologii Lafarge Nida Gips.....	88
Rozdział 01	Ściany i okładziny ścian	88
Rozdział 02	Sufity podwieszane, okładziny stropów i poddaszy.....	91
KNR 9-04	Ściany murowane, stropy i pokrycia dachowe z wyrobów ceramicznych	
	CERABUD Krotoszyn	91
Rozdział 02	Gęstożebrowe stropy ceramiczno-żelbetowe - wg normatywów ORGBUD-SERWIS-u	91
KNR 9-12	Izolacje cieplne, akustyczne i ognioochronne - PAROC	92
Rozdział 01	Izolacje cieplne fundamentów i podłóg na gruncie	92
Rozdział 03	Izolacje cieplne i akustyczne stropów, poddaszy i dachów płaskich	92
KNR K-04	Nowe technologie - roboty budowlane w technologii KREISEL wg normatywów KOPRIN-u	93
Rozdział 01	Bezpoinowy system ocieplania ścian budynków Turbo.....	93
Rozdział 02	Roboty malarskie	94
Rozdział 03	Tynki i gładzie gipsowe	94
Rozdział 06	Uszczelnienia i izolacje	96
KNR K-31	Nowe technologie - roboty budowlane w technologii ATLAS	97
Rozdział 02	Uszczelnienia i izolacje w technologii ATLAS - wg normatywów KOPRIN	97
KNR 0-41	Izolacje pionowe i poziome budowli wg technologii firmy DEITERMANN	98
Rozdział 01	Izolacje pionowe i poziome budowli wg technologii firmy Deitermann - wg normatywów IGM.....	98
ZKNR C-1	Roboty budowlane wykonywane w technologiach i materiałach	
	marki Ceresit i Thomsit - tom I	101
Rozdział 03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit	101
ZKNR C-2.1	Roboty budowlane wykonywane w technologiach i materiałach marek:	
	Ceresit, Thomsit, Pattex, Metylan	103
Rozdział 01	Bezpoinowe systemy ociepleń Ceresit Ceretherm	103
Rozdział 06	Systemy posadzkowe Ceresit i Thomsit.....	105
ZKNR C-2	Roboty budowlane wykonywane w technologiach i materiałach marek:	
	Ceresit, Thomsit, Pattex, Metylan	109
Rozdział 07	Roboty montażowe.....	109

KNNR nr 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego	111
Rozdział 01	Konstrukcje betonowe i żelbetowe monolityczne	111
Rozdział 03	Konstrukcje murowe	128
Rozdział 04	Konstrukcje drewniane dachowe	130
Rozdział 05	Pokrycia dachowe	131
Rozdział 06	Izolacje	134
Rozdział 07	Ścianki działowe	137
Rozdział 08	Tynki i okładziny wewnętrzne	137
Rozdział 09	Tynki cienkowarstwowe wewnętrzne	139
Rozdział 10	Tynki i okładziny zewnętrzne	140
Rozdział 11	Stolarka budowlana	141
Rozdział 12	Podłogi i posadzki	142
Rozdział 13	Elementy kowalsko-ślusarskie	146
Rozdział 14	Malowanie	146
Rozdział 15	Rusztowania	147
Rozdział 16	Ogrodzenia	149
Rozdział 17	Roboty z gipsu i prefabrykatów gipsowych	150
Rozdział 18	Roboty kamieniarskie	152
Rozdział 19	Docieplanie oraz osłony ścian zewnętrznych budynków wykonanych w technologiach systemowych	154
 Część B. Jednostkowe ceny montażu konstrukcji metalowych		
KNNR 2-05	Konstrukcje metalowe (z kosztami konstrukcji)	157
Rozdział 01 SEK	Konstrukcje stalowe hal i budynków szkieletowych - wg normatywów PROMOCJI	157
Rozdział 02	Konstrukcje stalowe różne	157
Rozdział 10	Lekka obudowa metalowa ścian i dachu hal, budynków i budowli	157
Rozdział 10 W	Lekka obudowa metalowa ścian i dachu hal, budynków i budowli - wg normatywów WACETOB-PZITB	157
 KNNR nr 7 Konstrukcje metalowe		
Rozdział 01	Konstrukcje stalowe hal i budynków szkieletowych	157
Rozdział 02	Konstrukcje stalowe różne w halach i budynkach	160
Rozdział 03	Konstrukcje stalowe estakad, składowisk, galerii transportowych, wież reflektorowych, kominów stalowych i zbiorników	163
Rozdział 04	Konstrukcje stalowe obiektów hydrotechnicznych	164
Rozdział 05	Konstrukcje aluminiowe i wyposażenie wewnątrz	164
Rozdział 06	Lekka metalowa obudowa ścian, dachów hal, budynków i budowli	170
Rozdział 07	Elementy z tworzyw sztucznych i włókien mineralnych	170
Rozdział 08	Szklenie	172
Rozdział 09	Malowanie konstrukcji	173
 Część C. Jednostkowe ceny montażu maszyn, urządzeń i wyposażenia		
KNNR 7-30	Montaż wyposażenia w obiektach inwentarskich	197
Rozdział 01	Elementy wyposażenia stanowisk dla bydła	197

1. Biuletyn cen robót budowlanych-inwestycyjnych można stosować do:
 - a) sporządzania metodą uproszczoną:
 - kosztorysów inwestorskich,
 - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
 - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania wartości odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
 - b) szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym w zakresie robót ujętych w biuletynie,
 - c) analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
 - d) waloryzacji cen robót.
2. Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują **3 733** pozycje w tym:

Część A - Roboty budowlano-inwestycyjne - **3 093** pozycje,

Część B - Montaż konstrukcji metalowych - **634** pozycje,

Część C - Montaż maszyn, urządzeń i wyposażenia - **6** pozycje.
3. Ceny jednostkowe robót zostały obliczone na podstawie następujących założeń metodycznych:
 - a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**
 - b) Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu przyjęto z wyszczególnionych w spisie treści KNR, ZKNR i KNNR, zaktualizowanych na dzień wydania tego biuletynu cen
 - c) Symbolika, jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót zostały podane odpowiednio do właściwych tabel poszczególnych KNR, ZKNR i KNNR.
 - d) Symbol klasyfikacyjny roboty podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej, uwzględnia numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
 - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),
 - cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.
 - e) Informacje o **średnich krajowych cenach robót** podane w kolumnach 5-10 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [$C_{j\min}$], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [$C_{j\max}$], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [$C_{j\text{śred.}}$], kol. 8 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [M_{m}] w średniej cenie jednostkowej roboty, **kol. 9 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego tj. III kwartału 2012 r., kol. 10 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do IV kwartału 2011 r.**
 - f) W kalkulacjach **średnich krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny, rynkowe ceny materiałów i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla IV kwartału 2012 r.”

Są to następujące zeszyty **SEKOCENBUD**:

- Zeszyt 57/1383 - Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB**
Zeszyt 58/1384 - Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI
Zeszyt 59/1385 - Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME
Zeszyt 60/1386 - Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.

- g) Rynkowa stawka robocizny kosztorysowej netto oraz procentowe wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i zysku przyjęte w kalkulacjach szczegółowych publikowanych średnich cen jednostkowych robót zostały podane nad „główką” pierwszej strony tablicy danej części.
- h) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia C_{Mn}).
- i) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).
- j) **W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.**
- k) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w poniższej tabeli.

Współczynniki regionalne do cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych		
Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
1.	dolnośląskie	
2.	kujawsko-pomorskie	
3.	lubelskie	
4.	lubuskie	
5.	łódzkie	
6.	małopolskie	
7.	mazowieckie	
8.	opolskie	
9.	podkarpackie	
10.	podlaskie	
11.	pomorskie	
12.	świętokrzyskie	
13.	śląskie	
14.	warmińsko-mazurskie	
15.	wielkopolskie	
16.	zachodnio-pomorskie	
17.	WARSZAWA	

4. Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Przy poszczególnych tytułach rozdziałów (obejmujących rodzaj robót wg poszczególnych katalogów KNR, ZKNR czy KNNR) podane zostały kody CPV (Wspólnego Słownika Zamówień).

Kody CPV przypisano na odpowiednim poziomie ogólności występującym w Słowniku (klasa, kategoria lub podkategoria), tak by obejmowały wszystkie roboty występujące w tym rozdziale biuletynu lub jego części. Nie są więc one przypisane do poszczególnych cen jednostkowych konkretnych robót w biuletynie. System klasyfikacji i podziału robót na grupy, klasy, kategorie i podkategorie przyjęty we Wspólnym Słowniku Zamówień jest bardzo niejednorodny, co oznacza, że niektóre z robót zaklasyfikowane do danego kodu mogą występować również w innych standardowych zakresach robót pod odmiennym symbolem (kodem) CPV.

Podawanie kodów CPV w opracowywanej dokumentacji projektowej, tym samym na stronie tytułowej przedmiaru lub jego działu czy rozdziału, a w konsekwencji na stronach tytułowych kosztorysów ma służyć do opisu przedmiotu zamówienia. Dlatego zamieszczenie ich w biuletynie robót ułatwi kosztorysantom zakwalifikowanie robót do odpowiednich działów i przyjęcie właściwego kodu do opisu przedmiotu zamówienia.

Część A. JEDNOSTKOWE CENY ROBÓT BUDOWLANYCH INWESTYCYJNYCH

W kalkulacji średnich cen robót przyjęto:

- stawkę robocizny kosztorysowej netto

14,33 zł

- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich

65,0 % /R+S/

- wskaźnik narzutu zysku

11,0 % /R+S+Kp/

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	III kw. 2012	IV kw. 2011
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KNR 2-02 KONSTRUKCJE BUDOWLANE									
ROZDZIAŁ 01 KONSTRUKCJE MUROWE - Kod CPV 45262500-6									
1	0102-0201	Ściany podziemia z kamienia polnego	m ³						
2	0102-0202	jw. lecz z kamienia łamanego	m ³						
3	0102-0203	jw. lecz z kamienia obrobionego	m ³						
4	0102-0401	Ściany przyziemia i pięter z kamienia polnego	m ³						
5	0102-0402	jw. lecz z kamienia łamanego	m ³						
6	0102-0403	jw. lecz z kamienia obrobionego	m ³						
7	0102-0500	Dodatek do ścian murowanych z kamienia za drugostronne licowanie - bez względu na grubość ściany i rodzaj zaprawy	m ²						
8	0102-0600	Dodatek do ścian murowanych z kamienia za spoinowanie - bez względu na grubość ściany i rodzaj zaprawy	m ²						
9	0103-0103	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i grub. 1 cegły, z cegieł wapienno-piaskowych 1-NF (NFP) kl. 15 na zaprawie cem.-wap.	m ²						
10	0103-0113	jw. lecz z cegieł budowlanych pełnych kl. 10	m ²						
11	0103-0124	jw. lecz z cegieł budowlanych pełnych kl. 15	m ²						
12	0103-0201	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i grub. 1 ½ cegły z cegieł budowlanych pełnych na zaprawie cem.-wap.	m ²						
13	0103-0202	jw. lecz z cegieł dziurawek	m ²						
14	0103-0204	jw. lecz z cegieł wapienno-piaskowych 1-NF (NFP) kl. 15	m ²						
15	0103-0301	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i grub. 2 cegieł, z cegieł ceramicznych pełnych kl. 15 na zaprawie cem.-wap.	m ²						
16	0103-0303	jw. lecz z cegieł wapienno-piaskowych 1-NF (NFP) kl. 15	m ²						

Część B. JEDNOSTKOWE CENY MONTAŻU KONSTRUKCJI METALOWYCH

W kalkulacji średnich cen robót przyjęto:

- stawkę robocizny kosztorysowej netto 14,33 zł
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich 65,0 % /R+S/
- wskaźnik narzutu zysku 11,0 % /R+S+Kp/

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	III kw. 2012	IV kw. 2011
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KNR 2-05 KONSTRUKCJE METALOWE (z kosztami konstrukcji)									
ROZDZIAŁ 01 SEK KONSTRUKCJE STALOWE HAL I BUDYNKÓW SZKIELETOWYCH - wg normatywów PROMOCJI - Kod CPV 45223100-7									
1	0102-2100	Montaż konstrukcji stalowej dachowej z lekkich kształtowników zimnogiętych ocynkowanych	kg						
ROZDZIAŁ 02 KONSTRUKCJE STALOWE RÓŻNE - Kod CPV 45223100-7									
2	0208-0500	Montaż słupów stalowych ze stężeniami	t						
ROZDZIAŁ 10 LEKKA OBUDOWA METALOWA ŚCIAN I DACHU HAL, BUDYNKÓW I BUDOWLI - Kod CPV 45223100-7									
3	1007-0101	Obudowa ścian osłonowych z blach trapezowych ocynkowanych	m ²						
4	1007-0102	Obudowa ścian osłonowych z blach trapezowych powlekanych	m ²						
ROZDZIAŁ 10 W LEKKA OBUDOWA METALOWA ŚCIAN I DACHU HAL, BUDYNKÓW I BUDOWLI - wg normatywów WACETOB-PZITB - Kod CPV 45223100-7									
5	1002-0100	Obudowa ścian osłonowych płytami warstwowymi z rdzeniem z pianki poliuretanowej grub. 80 mm, z okładziną z blach stalowych	m ²						
KNNR nr 7 KONSTRUKCJE METALOWE									
ROZDZIAŁ 01 KONSTRUKCJE STALOWE HAL I BUDYNKÓW SZKIELETOWYCH - Kod CPV 45223100-7									
1	0101-0100	Montaż hal typu lekkiego - bez kosztów konstrukcji	t						
2	0101-0110	jw. lecz z kosztami konstrukcji	t						
3	0101-0200	Montaż hal typu średniego - bez kosztów konstrukcji	t						
4	0101-0210	jw. lecz z kosztami konstrukcji	t						
5	0101-0300	Montaż hal o konstrukcji kratowej słupowo-wiązarowej z suwnicami natorowymi - bez kosztów konstrukcji	t						
6	0101-0310	jw. lecz z kosztami konstrukcji	t						

Część C. JEDNOSTKOWE CENY MONTAŻU MASZYN, URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA

W kalkulacji średnich cen robót przyjęto:

- stawkę robocizny kosztorysowej netto 14,33 zł
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich 65,0 % /R+S/
- wskaźnik narzutu zysku 11,0 % /R+S+Kp/

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	II kw. 2012	IV kw. 2011
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
KNR 7-30 MONTAŻ WYPOSAŻENIA W OBIEKTACH INWENTARSKICH									
ROZDZIAŁ 01 ELEMENTY WYPOSAŻENIA STANOWISK DLA BYDŁA - Kod CPV 45421140-7									
1	0101-0300	Montaż drabin paszowych z rur i z kształtowników stalowych - mocowanych do śrub kotwiących	kg						
2	0101-0400	Montaż drabin paszowych z rur i z kształtowników stalowych - osadzonych w podłogach i ścianach	kg						
3	0101-0500	Montaż drabin paszowych z rur i z kształtowników stalowych - spawanych do kotew	kg						
4	0101-0600	Montaż drabin paszowych z rur i z kształtowników stalowych - przesuwnych	kg						
5	0104-0500	Montaż zespołu jarzmowego z hakiem	stan.						
6	0104-0600	Montaż uwięzi łańcuchowej z hakiem przystawnym	stan.						