



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **71/2012** (1397)

BIULETYN

CEN MODERNIZACJI I REMONTÓW BCM

IV KWARTAŁ 2012 R.

Wprowadzenie	5
Dział I. Wskaźniki cenowe na modernizację (remont) obiektów kubaturowych	13
1. Modernizacja (remont) domu jednorodzinnego wolno stojącego bez podpiwniczenia, parterowego, o powierzchni użytkowej do 120 m ²	13
2. Modernizacja (remont) domu jednorodzinnego wolno stojącego bez podpiwniczenia, z użytkowym poddaszem, o powierzchni użytkowej powyżej 120 m ² do 200 m ²	20
3. Modernizacja (remont) budynku mieszkalnego wielorodzinnego 5-kondygnacyjnego, o powierzchni użytkowej powyżej 2500 m ² do 5000 m ²	26
4. Modernizacja kamienicy mieszkalnej wielorodzinnej, o powierzchni użytkowej powyżej 2500 m ² do 5000 m ²	30
5. Modernizacja (przebudowa) budynku koszarowego ze zmianą przeznaczenia na budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej ponad 4000 m ² do 5000 m ² (ze wzmocnieniem konstrukcji ścian)	35
6. Przebudowa z nadbudową budynku przemysłowego, ze zmianą przeznaczenia na budynek administracyjno-biurowy, o powierzchni użytkowej powyżej 10 000 m ²	40
7. Adaptacja willi na budynek administracyjno-biurowy o powierzchni użytkowej powyżej 300 m ² do 500 m ²	45
8. Termomodernizacja budynku administracyjno-biurowego 2-kondygnacyjnego, o powierzchni użytkowej do 500 m ²	50
9. Termomodernizacja budynku administracyjno-biurowego 5-kondygnacyjnego, o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m ² do 2000 m ²	52
10. Modernizacja (remont) szkoły 3-kondygnacyjnej, o powierzchni użytkowej powyżej 5000 m ²	54
11. Modernizacja (remont) przychodni zdrowia 2-kondygnacyjnej, o powierzchni użytkowej ponad 500 m ² do 1000 m ²	62
12. Modernizacja (remont) przychodni zdrowia 2-kondygnacyjnej, o powierzchni użytkowej ponad 1000 m ² do 2500 m ²	70
13. Remont zabytkowego kościoła	78
14. Modernizacja zabytkowego kościoła	80
Dział II. Wskaźniki cenowe na modernizację (remont) obiektów inżynierskich	82
1. Modernizacja (remont) drogi publicznej krajowej jednojezdniowej (szerokość jezdni 7,5 m po modernizacji) ...	82
2. Modernizacja (remont) drogi publicznej wojewódzkiej jednojezdniowej (szerokość jezdni 7,0÷9,5 m)	86
3. Modernizacja (remont) drogi publicznej wojewódzkiej jednojezdniowej (szerokość jezdni 6,5 m)	90
4. Modernizacja (remont) drogi publicznej – ulicy osiedlowej jednojezdniowej (szerokość jezdni 6,0 m)	94
5. Modernizacja (remont) drogi publicznej (tymczasowy objazd awaryjny)	96
6. Przebudowa przepustu drogowego jednootworowego z rur stalowych typu HEL COR	98
7. Przebudowa przepustu drogowego jednootworowego o konstrukcji murowanej na przepust z rur żelbetonowych prefabrykowanych. Przepust usytuowany w skosie	100
8. Modernizacja (remont) mostu drogowego żelbetowego jednojezdniowego	102
9. Modernizacja (wymiana) ustroju niosącego mostu drogowego żelbetowego jednojezdniowego	104
10. Modernizacja (remont) wiaduktu drogowego żelbetowego jednojezdniowego	106
11. Zamiana (przełożenie) linii napowietrznej na kablową SN	108
12. Usunięcie kolizji linii napowietrznej nn z przeszkodą drogową	109
Dział III. Wskaźniki cenowe na modernizację (remont) wybranych części obiektów kubaturowych	111
1. Modernizacja (remont) tarasu usytuowanego w budynku nad pomieszczeniem ogrzewanym	111
2. Modernizacja (remont) łazienki z wanną bez obudowy	113

3. Modernizacja (remont) łazienki ze stałą obudową wanny	115
4. Adaptacja poddasza nieużytkowego w domu jednorodzinnym na użytkowe.....	117
5. Modernizacja kotłowni o mocy 50 kW w budynku niemieszkalnym	119
6. Modernizacja obiektu użyteczności publicznej – zainstalowanie systemu ostrzegawczego (alarmowego) z nagłośnieniem	121
7. Modernizacja maszynowni klimatyzacji w budynku biurowym	122
8. Modernizacja (remont) oddziału fizykoterapii w szpitalu	128
9. Modernizacja (remont) oddziału ginekologiczno-położniczego w szpitalu	131
10. Modernizacja (remont) sali gimnastycznej	135

Dział IV. Wskaźniki cenowe na modernizację elementów scalonych obiektów kubaturowych 137

1. Modernizacja (remont) dachu o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, pokrytego blachą ocynkową.....	137
2. Modernizacja (remont) dachu o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, pokrytego blachą cynkowo-tytanową.....	138
3. Modernizacja posadzki przemysłowej – posadzka epoksydowa	139
4. Remont zabytkowej elewacji	140
5. Termomodernizacja (ocieplenie) w systemie STO Therm Classic ściany szczytowej (bez otworów okiennych).....	141
6. Termomodernizacja (ocieplenie) w systemie STO Therm Classic ściany frontowej (z otworami okiennymi i wejściami do klatek schodowych)	142
7. Termomodernizacja (ocieplenie) w systemie STO Therm Classic ściany tylnej budynku (z balkonami obudowanymi)	143

Dział V. Wskaźniki cenowe na wykonanie rozbiórek 144

Część A. Wskaźniki cenowe na wykonanie rozbiórek obiektów 144

1. Rozebranie garażu dwustanowiskowego (ręcznie)	144
2. Rozebranie garażu dwustanowiskowego (metodą przewracania murów).....	146
3. Rozebranie mostu drogowego żelbetowego jednojezdniowego (wariant I)	147
4. Rozebranie mostu drogowego żelbetowego jednojezdniowego (wariant II)	148
5. Demontaż linii napowietrznej SN 15 kV	149
6. Demontaż linii napowietrznej niez izolowanej nn 0,4 kV	150
7. Demontaż linii kablowej rozdzielczej nn	151
8. Demontaż stacji transformatorowej 20/250 1-żerdziowej.....	152

Część B. Wskaźniki cenowe na wykonanie rozbiórek elementów scalonych obiektów 153

1. Rozbiórka konstrukcji dachu prostego nieodeskowanego	153
2. Rozbiórka konstrukcji dachu prostego odeskowanego deskami na styk	153
3. Rozbiórka konstrukcji dachu średnio skomplikowanego odeskowanego deskami na styk.....	153
4. Rozbiórka konstrukcji dachu skomplikowanego odeskowanego deskami na styk.....	153
5. Rozbiórka pokrycia dachu prostego z dachówki karpiówki.....	153
6. Rozbiórka pokrycia dachu prostego z dachówki zakładkowej.....	153
7. Rozbiórka pokrycia dachu prostego z blachy trapezowej lub falistej	154
8. Rozbiórka pokrycia dachu prostego z blachodachówki	154
9. Rozbiórka pokrycia dachu skomplikowanego z blachy trapezowej lub falistej	154

Od wydawcy

Ze względu na zły stan techniczny wielu obiektów i ich przestarzałe rozwiązania funkcjonalno-użytkowe w ostatnim okresie znacznie wzrosło zapotrzebowanie na sporządzanie planów kosztów robót budowlanych związanych z ich przebudową.

W systemie SEKOCENBUD wydawany jest zeszyt „**Biuletyn cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych – BRR**”, w którym podane są ceny robót remontowych na najniższym poziomie scalenia, tzn. na poziomie robót prostych odpowiadających kolumnom tablic katalogów remontowych (m.in. KNR 4-01, KNR 4-04, KNNR nr 3 czy też TZKNBK). Publikowany jest także zeszyt „**Wartość kosztorysowa inwestycji – wskaźniki cenowe WKI**”, w którym w grupie 2 podane są wskaźniki zagregowane na burzenie obiektów kubaturowych oraz rozbiórkę budowli inżynierskich.

Te informacje cenowe są jednak niewystarczające, zarówno co do zakresu jak i poziomu ich agregacji, w stosunku do narastających potrzeb. Stąd opracowanie i wydanie zeszytu w którym zawarte są zróżnicowane wskaźniki cenowe na roboty modernizacyjne (remontowe), które można stosować do wyceny planowanych kosztów remontów czy modernizacji obiektów budowlanych (np. na etapie szacowania wartości zamówienia lub ustalania budżetu robót remontowych).

Ze względów praktycznych, wychodząc naprzeciw potrzebom Użytkowników, informacje cenowe (wskaźniki cenowe) w tym biuletynie określono na różnym poziomie agregacji. Są one podane:

- a) na poziomie obiektów dla remontów o różnym zakresie (remont mały, średni, duży – m.in. domu jednorodzinnego, budynku wielorodzinnego, budynku biurowego, szkoły, przychodni i kościoła),
- b) dla wybranych części obiektu (np. łazienki z wc, tarasu, oddziału fizykoterapii w szpitalu, itp.),
- c) dla poszczególnych elementów scalonych obiektu (np. remont dachu, termomodernizacja – docieplenie elewacji).

Wskaźniki cenowe są odnoszone do jednostek miary (Jm.) charakteryzujących wielkość obiektu (np. m² p.u. czy też m³ k. b. [kubatury brutto]) lub jednostek technicznych elementu (np. m² elewacji, m² połączenia dachu).

Każdy następny zeszyt BCM będzie poszerzany o nowe wskaźniki cenowe na modernizację kolejnych budynków lub budowli, a także wybranych elementów scalonych obiektu, które w praktyce są najczęściej przedmiotem przebudowy (ewentualnie rozbiórek).

Biuletyn BCM wydawany jest w cyklu kwartalnym. W kolejnych wydaniach wskaźniki cenowe są opracowywane wariantowo uwzględniając zakres remontu (modernizacji) oraz zastosowaną technologię. Sądzimy, iż ułatwi on znacznie pracę inwestorom, a w szczególności kosztorysantom, **przy szacowaniu planowanych kosztów robót modernizacyjno-remontowych** w przebudowywanych obiektach, m.in. w zamówieniach publicznych.

Umożliwia to także porównywanie i wybór tańszego wariantu remontu lub modernizacji obiektu.

Zachęcamy Użytkowników niniejszego wydawnictwa do przesyłania wszelkich uwag do redakcji, które pozwolą nam spełnić Wasze potrzeby i oczekiwania oraz ukierunkują dalszy rozwój zeszytu.

Struktura i przeznaczenie biuletynu

Biuletyn BCM można stosować do:

- a) ustalenia szacunkowej wysokości nakładów finansowych na modernizację, remont lub rozbiorę obiektów lub ich części, dla potrzeb:
 - określenia wartości zamówienia publicznego jako planowanych kosztów robót budowlanych na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego,
 - planowania kosztów (WKI) w fazie programowania inwestycji (remontu) i zabezpieczenia środków z budżetu państwa lub z Unii Europejskiej na jej realizację,
 - sporządzania harmonogramów finansowych przedsięwzięć budowlanych.
- b) opracowania kosztorysów inwestorskich na wyższym poziomie agregacji niż robota podstawowa,
- c) oceny ekonomicznej i analiz porównawczych niezbędnych do wyboru optymalnego wariantu przebudowy (modernizacji) obiektu.
- d) szacowania nakładów poniesionych przez użytkownika obiektu przy wycenie nieruchomości przez rzeczoznawców majątkowych.

Termin „modernizacja” używany w tym biuletynie, a często stosowany w praktyce mieści się w zakresie pojęciowym „remontu”, „przebudowy” albo „rozbudowy”, zdefiniowanych w ustawie Prawo budowlane.

Biuletyn cen modernizacji i remontów BCM został podzielony na pięć działów zawierających wskaźniki cenowe:

- | | |
|------------------|--|
| DZIAŁ I | – Wskaźniki cenowe na modernizację (remont) obiektów kubaturowych |
| DZIAŁ II | – Wskaźniki cenowe na modernizację (remont) obiektów inżynierskich |
| DZIAŁ III | – Wskaźniki cenowe na modernizację (remont) wybranych części obiektów kubaturowych |
| DZIAŁ IV | – Wskaźniki cenowe na modernizację elementów scalonych obiektów kubaturowych |
| DZIAŁ V | – Wskaźniki cenowe na wykonanie rozbiórek. |

Zasady kodowania obiektów w BCM:

- A. Poszczególne pozycje biuletynu w **działach: I, II, III oraz V cz. A** (dotyczą obiektów lub ich części) oznaczono kodem siedmiocyfrowym X.XXXX.XX, gdzie:
 - pierwsza cyfra – to numer działu w BCM,
 - cztery następne cyfry – to symbol klasy obiektu wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB),
 - dwie ostatnie cyfry – to kolejny wariant remontu (modernizacji) lub rozbiórki obiektu albo jego części.
- B. W **działach IV oraz V cz. B** (dotyczą elementów scalonych obiektów) poszczególne pozycje oznaczono kodem sześciocyfrowym X.XXX.XX, gdzie:
 - pierwsza cyfra – to numer działu w BCM,
 - trzy następne cyfry – to symbol elementu scalonego w obiekcie,
 - dwie ostatnie cyfry – to kolejny wariant remontu (modernizacji) danego elementu scalonego.

Założenia kalkulacyjne

1. Wskaźniki cenowe podane w biuletynie obliczono w **poziomie IV kwartału 2012 r.**
2. Wszystkie publikowane ceny zostały obliczone dla konkretnych zakresów robót na podstawie nakładów rzeczowych ze stosowanej na rynku budowlanym bazy normatywnej, z uwzględnieniem średnich rynkowych cen i stawek czynni-

ków produkcji oraz narzutów kosztów pośrednich i zysku, notowanych w systemie SEKOCENBUD w IV kwartale 2012 r. oraz cen zbieranych z rynku budowlanego.

3. Wszystkie publikowane w niniejszym zeszycie wskaźniki cenowe nie zawierają podatku VAT. Są to więc ceny netto w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami).
4. W robotach rozbiórkowych elementów scalonych obiektów (**dział V, część B**) ze względu na znaczne zróżnicowanie cen na rynku, wskaźniki cenowe podano jako: minimalne, średnie i maksymalne.
5. Do średnich cen jednostkowych robót – wskaźników cenowych (**w dziale I, kol. 4, 8 i 12; w dziale V, część B kol. 7; w pozostałych działach kol. 4**) można stosować odpowiednie syntetyczne współczynniki regionalne zmiany cen podane w poniższej tabeli.

Wyjaśnienia szczegółowe

1. We wskaźnikach cenowych ujęto roboty wymienione w **charakterystykach modernizacji** dla poszczególnych obiektów (**dział I-IV**) oraz podane w **zakresach robót** (dział V) a także następujące roboty i czynności pomocnicze:

- wykonywanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowiskach roboczych i na placu budowy oraz umieszczanie znaków informacyjno-ostrzegawczych,
- ustawianie, przestawianie i usuwanie czasowych podpór, rozpór oraz drabin, narzędzi i urządzeń oraz montaż i demontaż rusztowań umożliwiających wykonywanie robót na wysokości,
- zabezpieczenie stanowisk roboczych w robotach inżynierskich wykonywanych w utrudnionych warunkach,
- przygotowanie zapraw, mieszanek betonowych, bitumicznych i izolacyjnych oraz innych materiałów wymagających przygotowania przed ich wbudowaniem,
- zabezpieczenie podłóg, okien, drzwi i innych elementów folią wraz z likwidacją zabezpieczenia po zakończeniu robót,
- tymczasowe zabezpieczenie połaci dachowych po rozbiórce pokryć dachowych, wraz z likwidacją zabezpieczenia po zakończeniu robót remontowych dachu,
- utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego, w tym mycie okien, drzwi, posadzek po robotach malarskich,
- zniesienie lub opuszczenie oraz wyniesienie poza obręb obiektu materiałów, elementów i gruzu z rozbiórek wraz ze złożeniem ich w miejscu przewidzianym do składowania odpadów,

Współczynniki regionalne do cen robót			
Lp.	Województwo/miasto	Współczynniki do robót wykonywanych w obiektach	
		kubaturowych	inżynierskich
1	2	3	4
1.	dolnośląskie		
2.	kujawsko-pomorskie		
3.	lubelskie		
4.	lubuskie		
5.	łódzkie		
6.	małopolskie		
7.	mazowieckie		
8.	opolskie		
9.	podkarpackie		
10.	podlaskie		
11.	pomorskie		
12.	świętokrzyskie		
13.	śląskie		
14.	warmińsko-mazurskie		
15.	wielkopolskie		
16.	zachodnio-pomorskie		
17.	WARSZAWA		

- wywiezienie gruzu, materiałów i elementów uzyskanych z rozbiórek na składowisko odpadów poza plac budowy,
 - zamknięcie dopływu i spuszczenie wody, przed przystąpieniem do remontu instalacji oraz napełnienie instalacji wodą po ich wykonaniu,
 - zabezpieczenie wylotów podejść przed zanieczyszczeniem do czasu zamontowania armatury i urządzeń,
 - zakorkowanie końców rur przy wykonywaniu prób na ciśnienie,
 - wykucie bruzd oraz przebicie stropów i ścian przy wymianie przewodów lub podejść do urządzeń,
 - założenie na rurociągach tulei przy przejściach przez ściany i stropy,
 - zabezpieczenie osprzętu instalacji elektrycznej przed zabrudzeniem lub zniszczeniem przy remoncie częściowym.
2. Wskaźniki cenowe w poszczególnych tablicach biuletynu zostały obliczone na jednostki odniesienia (m^2 p.u., m^2 powierzchni, m, kpl., km) najczęściej w praktyce kosztorysowej stosowane do określenia wielkości obiektu lub elementu scalonego.

W **dziale I** wskaźniki cenowe odniesione do 1 m^2 p.u. budynku zostały obliczone przy założeniu iż powierzchnia użytkowa obiektu została obliczona według normy PN-70/B-02365 „Powierzchnia budynków: Podział, określenia i zasady obmiaru”.

3. Dla niektórych obiektów wskaźniki cenowe zostały obliczone dla trzech zakresów remontów (modernizacji), które na potrzeby niniejszego zeszytu nazwano:
- remont o zakresie małym („remont mały”),
 - remont o zakresie średnim („remont średni”),
 - remont o zakresie dużym („remont duży”).

W ujęciu ogólnym poszczególne zakresy remontu obejmują:

- a) **REMONT MAŁY** – odnawianie i remont niektórych elementów konstrukcyjnych, instalacyjnych i wykończeniowych, zapewniający dalsze użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
- b) **REMONT ŚREDNI** (w obiektach inżynieryjnych **ODNOWA ZAPOBIEGAWCZA**) – zakres robót jak w remoncie małym oraz dodatkowo wymiana zużytych urządzeń instalacyjnych oraz zwiększony zakres napraw w niektórych elementach konstrukcyjnych, instalacyjnych i wykończeniowych.
- c) **REMONT DUŻY (MODERNIZACJA a w obiektach inżynieryjnych PRZEBUDOWA)** – podniesienie standardu użytkowego obiektu poprzez remont elementów konstrukcyjnych oraz przebudowę lub wymianę wybranych elementów wykończeniowych i instalacyjnych na elementy o wyższych parametrach techniczno-użytkowych.

W biuletynie BCM zakresy poszczególnych remontów opisano szczegółowo dla każdego obiektu w punkcie „CHARAKTERYSTYKA MODERNIZACJI (REMONTU)”.

4. Koszty i wskaźniki cenowe remontów (modernizacji) nie obejmują opłat:

- za korzystanie ze środowiska,
- za składowanie odpadów na wysypiskach,
- za wycinkę drzew i krzewów oraz kosztów wycinki niezbędnej do realizacji robót,
- za zajęcie pasa drogowego (chodnika, jezdni),
- wydatków związanych z organizacją i zabezpieczeniem ruchu publicznego w przypadku wykonywania robót obok pasów jezdni, na których odbywa się ruch pojazdów kołowych,
- kosztów wykonania dokumentacji technicznej (projektowej, inwentaryzacyjnej) oraz kosztów nadzoru.

Uwaga: Wiele z ww. kosztów i opłat można znaleźć w wydawnictwie SEKOCENBUD zatytułowanym „Wartość kosztorysowa inwestycji – wskaźniki cenowe WKI”.

DZIAŁ I. WSKAŹNIKI CENOWE NA MODERNIZACJĘ (REMONT) OBIEKTÓW KUBATUROWYCH

Poziom cen: IV kwartał 2012 r.

1.1110.01

Modernizacja (remont) domu jednorodzinnego wolno stojącego bez podpiwniczenia, parterowego, o powierzchni użytkowej do 120 m²

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Liczba kondygnacji nadziemnych: 1

Taras: od strony ogrodu

Podpiwniczenie: brak

Ogrzewanie: miejscowe

Układ konstrukcyjny: ściany fundamentowe z bloczków betonowych, ściany nadziemne z bloczków styropianowych wypełnionych betonem, sufit z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym podwieszony do drewnianej konstrukcji dachu.

CHARAKTERYSTYKA MODERNIZACJI (REMONTU)

REMONT MAŁY

ROBOTY BUDOWLANE

Tynki wewnętrzne: miejscowe naprawy i wykonanie gładzi gipsowej na pęknięciach i uszkodzeniach płyt gipsowo-kartonowych.

Okładziny i oblicowania: wymiana uszkodzonej okładziny z płyt gipsowo-kartonowych.

Roboty malarskie: malowanie w całym obiekcie okładzin z płyt gipsowo-kartonowych farbą emulsyjną, ftalowe malowanie stolarki drzwiowej.

Warstwy wyrównawcze pod posadzki: z masy samopoziomującej pod wymieniane posadzki z płytek terakotowych.

Posadzki: częściowe rozebranie starych i ułożenie nowych posadzek terakotowych.

Elewacje: miejscowe naprawy cienkowarstwowego tynku akrylowego, czyszczenie i impregnacja

całej okładziny zewnętrznej z płytek klinkierowych, malowanie wszystkich tynkowanych powierzchni zewnętrznych farbą akrylową i lakierowanie szalówki lakierobejcą.

Różne roboty zewnętrzne: wymiana pojedynczych płytek z gresu na tarasie.

ROBOTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Wymiana osprzętu łącznikowego i gniazd wtykowych.

ROBOTY INSTALACJI SANITARNYCH

Roboty demontażowe

Demontaż baterii wraz z podejściami dopływowymi, umywalek, zlewozmywaka i ustępów wraz z podejściami odpływowymi. Demontaż kuchni gazowej, zaworów grzejnikowych i grzejnika łazienkowego.

Roboty montażowe

Montaż baterii wraz z podejściami dopływowymi, umywalek, zlewozmywaka i ustępów wraz z podejściami odpływowymi. Montaż kuchni gazowej, grzejnika łazienkowego i zaworów grzejnikowych termostatycznych.

REMONT ŚREDNI

ROBOTY BUDOWLANE

Dach: uszczelnienie obróbek blacharskich i wylazu dachowego, całkowita rozbiórka rynien i rur spustowych oraz montaż nowych z PVC.

Izolacje: wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii w płynie pod wymieniane posadzki terakotowe.

Ścianki działowe: częściowa rozbiórka ścianek z płyt gipsowo-kartonowych z ich ponownym wykonaniem w nowym usytuowaniu.

Drzwi wewnętrzne: całkowita rozbiórka drzwi wewnętrznych i montaż nowych konfekcjonowanych drzwi płytowo-płycinowych z drewnianymi ościeżnicami.

Tynki wewnętrzne: jak w remoncie małym.

Okładziny wewnętrzne: całkowite rozebranie okładziny ściennej z płytek glazurowanych i ułożenie nowej, wymiana uszkodzonej okładziny z płyt gipsowo-kartonowych, wykonanie okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ościeżach wymienianych drzwi wewnętrznych.

Roboty malarskie: jak w remoncie małym, z wyłączeniem malowania drzwi wewnętrznych.

Warstwy wyrównawcze: jak w remoncie małym.

Posadzki: całkowita rozbiórka posadzki z terakoty i ułożenie w jej miejsce nowej posadzki z płytek terakotowych.

Elewacje: jak w remoncie małym.

Różne roboty zewnętrzne: jak w remoncie małym.

ROBOTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Oczyszczenie i ewentualne usunięcie ubytków malarskich na drzwiczkach rozdzielnic. Wymiana osprzętu i aparatury łączeniowej z rozdzielnic. Wymiana osprzętu łącznikowego, gniazd wtykowych. Wymiana opraw oświetleniowych.

ROBOTY INSTALACJI SANITARNYCH

Roboty demontażowe

Demontaż baterii wraz z podejściami dopływowymi, umywalk, zlewozmywaka, brodzika, wanny i ustępów wraz z podejściami odpływowymi. Demontaż kuchni gazowej, zaworów grzejnikowych i grzejników.

Roboty montażowe

Montaż baterii wraz z podejściami dopływowymi oraz zaworu zwrotnego antyskażeniowego. Montaż

umywalk, zlewozmywaka, brodzika, wanny i ustępów wraz z podejściami odpływowymi. Montaż kuchni gazowej, oczyszczenie i pomalowanie rur gazowych. Montaż grzejników i zaworów grzejnikowych termostatycznych.

REMONT DUŻY

ROBOTY BUDOWLANE

Izolacje: w podziemiu (po wykonaniu odcinkami wykopów) skucie nierówności i oczyszczenie podłoża oraz wykonanie przeciwwilgociowej, pionowej izolacji z masy bitumicznej CP 43 zewnętrznych ścian fundamentowych i izolacji termicznej z płyt HYDROMAX. W nadziemiu kompleksowa rozbiórka izolacji podposadzkowych oraz wykonanie nowych z papy termozgrzewalnej i styropianu.

Dach: całkowita rozbiórka istniejącego pokrycia z blachodachówki wraz z obróbkami, rynnami, rurami spustowymi, łacaniem i pokryciem z folii dachowej wstępnego krycia. Wykonanie nowego pokrycia z blachodachówki na folii dachowej wstępnego krycia z montażem nowych rynien i rur spustowych z PVC oraz obróbek blacharskich i wylazu dachowego.

Ścianki działowe: jak w remoncie średnim.

Okna i drzwi zewnętrzne: całkowita rozbiórka okien, drzwi balkonowych, drzwi zewnętrznych i montaż nowych niskoemisyjnych okien i drzwi z PVC oraz drzwi zewnętrznych antywłamaniowych GERDA.

Drzwi wewnętrzne: jak w remoncie średnim.

Okładziny i oblicowania: całkowita rozbiórka okładziny ściennej z płytek glazurowanych i okładziny z płyt gipsowo-kartonowych. Wykonanie nowych okładzin z płytek glazurowanych i płyt gipsowo-kartonowych.

Roboty malarskie: jak w remoncie średnim, z wyłączeniem malowania drzwi zewnętrznych.

Warstwy wyrównawcze pod posadzki: całkowita rozbiórka warstw wyrównawczych pod posadzki i ułożenie nowych z zaprawy cementowej.

Posadzki: całkowita rozbiórka posadzek z terakoty i paneli podłogowych. Ułożenie nowych posadzek z płytek terakotowych i deszczulek posadzkowych dębowych.

Elewacje: wykonanie nowej wyprawy z tynku cienkowarstwowego akrylowego po wyrównaniu podłoża i wtopieniu siatki z włókna szklanego, całkowita rozbiórka okładziny ściennej z płytek klinkierowych i szalówki drewnianej. Ułożenie nowej okładziny z płytek klinkierowych i nowej okładziny z desek szalówkowych, dwukrotnie lakierowanych lakierobejcą.

Różne roboty zewnętrzne: rozbiórka opaski z płyt betonowych chodnikowych, posadzki gresowej na tarasie i przy wejściu do budynku oraz okładziny gresowej schodów. Wykonanie nowej opaski z kostki betonowej kolorowej grub. 6 cm oraz nowej posadzki i okładziny schodów z gresu.

ROBOTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Roboty demontażowe

Demontaż przyłącza, tablic rozdzielczych wraz z osprzętem i aparaturą łączeniową. Demontaż osprzętu łącznikowego, gniazd wtykowych, oraz opraw oświetleniowych w całym budynku. Demontaż przewodowania i okablowania ułożo-

nego na tynku, bądź w rurkach ułożonych na tynku. Demontaż całej instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych.

Roboty instalacyjne (nowe)

Wykonanie nowego przyłącza kablowego. Montaż rozdzielnicy w gotowej wnęce z ewentualnym podkuciem wnęki. Wyposażenie rozdzielnicy w osprzęt i aparaturę łączeniową. Ułożenie przewodów, w części instalacji rurek i wciągnięcie przewodów. Osadzenie puszek wraz z przygotowaniem podłoża. Osadzenie osprzętu łącznikowego i gniazd wtykowych. Zamocowanie opraw na uprzednio przygotowanym podłożu. Podłączenie przewodów. Montaż instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych. Sprawdzenie gotowej instalacji.

ROBOTY INSTALACJI SANITARNYCH

Demontaż wszystkich instalacji i montaż nowych.

Wodociągowa: z rur z polipropylenu wraz z armaturą.

Kanalizacyjna: z rur z PVC wraz z przyborami i urządzeniami.

Gazowa: z rur stalowych wraz z kuchnią gazową.

Centralnego ogrzewania: z rur z polipropylenu z grzejnikami stalowymi płytowymi.

TABLICA CEN

Poz.	Grupy i stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiektu	Jm.	Remont o zakresie małym				
			Wskaźnik cenowy w zł/Jm.	Wartość całkowita w zł	Udział %	Zmiany % do:	
						III kw. 2012	IV kw. 2011
1	2	3	4	5	6	7	8
2.	ROBOTY KONSTRUKCYJNE	m² p.u.					
2.100	Rozbiórki konstrukcji	m² p.u.					
2.100.20	Rozbiórki elementów stanu surowego nadziemnia	m² p.u.					
2.110	Stan zero	m² p.z.					
2.110.10	Roboty ziemne	m³					
2.110.50	Izolacje przeciwwilgociowe, ciepłne, p-dźwiękowe podziemia	m²					
2.120	Stan surowy nadziemnia	m² p.u.					
2.120.60	Dach-pokrycie	m² poł.					
2.120.70	Izolacje przeciwwilgociowe, ciepłne, p-dźwiękowe nadziemnia	m²					
2.120.90	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m²					
3.	ROBOTY INSTALACYJNE	m² p.u.					
3.100	Rozbiórki instalacji	m² p.u.					
3.100.50	Rozbiórki instalacji elektrycznych	m² p.u.					
3.100.60	Rozbiórki instalacji sanitarnych	m² p.u.					
3.150	Instalacje elektryczne	m² p.u.					
3.150.10	Tablice rozdzielcze	m² p.u.					
3.150.20	Instalacje oświetleniowe	wypust					
3.150.30	Instalacje gniazd wtykowych	wypust					
3.150.40	Instalacje siłowe	wypust					
3.150.50	Instalacja alarmowa i sygnalizacyjna	m² p.u.					
3.160	Instalacje sanitarne	m² p.u.					
3.160.10	Instalacja wodociągowa	pkt pob.					
3.160.40	Instalacja kanalizacyjna	pkt odp.					
3.160.50	Instalacja gazowa	pkt pob.					
3.160.60	Instalacja centralnego ogrzewania	m² p.u.					
4.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	m² p.u.					
4.100	Rozbiórki elementów wykończeniowych	m² p.u.					
4.100.30	Rozbiórki elementów stanu wykończeniowego wewnętrznego	m² p.u.					
4.100.40	Rozbiórki elementów stanu wykończeniowego zewnętrznego	m² p.u.					

[illegible]

TABLICA CEN cd.

Poz.	Grupy i stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiektu	Jm.	Remont o zakresie małym				
			Wskaźnik cenowy w zł/Jm.	Wartość całkowita w zł	Udział %	Zmiany % do: III kw. 2012	IV kw. 2011
1	2	3	4	5	6	7	8
4.130	Stan wykończeniowy wewnętrzny	m² p.u.					
4.130.10	Tynki i oblicowania w tym:	m²					
4.130.11	- tynki, wyprawy, sztablatury	m²					
4.130.12	- okładziny i oblicowania	m²					
4.130.20	Stolarka okienna i drzwiowa	m²					
4.130.21	- okna i drzwi zewnętrzne	m²					
4.130.23	- drzwi wewnętrzne	m²					
4.130.30	Ścianki działowe w technologii suchej zabudowy	m²					
4.130.40	Roboty malarskie wewnętrzne	m²					
4.130.50	Posadzki	m²					
4.140	Stan wykończeniowy zewnętrzny	m² p.u.					
4.140.10	Elewacje w tym:	m²					
4.140.11	- tynki i wyprawy	m²					
4.140.12	- okładziny i oblicowania	m²					
4.140.14	- malowanie elewacji	m²					
4.140.20	Różne roboty zewnętrzne	m² p.u.					
OGÓŁEM OBIEKT		m² p.u.					

[illegible]