



Ośrodek Wdrożeń  
Ekonomiczno-Organizacyjnych  
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **69/2012** (1395)

# **BIULETYN CEN OBIEKTÓW BUDOWLANYCH BCO**

**część I - OBIEKTY KUBATUROWE**

**IV KWARTAŁ 2012 R.**

Biuletyn cen obiektów budowlanych (BCO) – część I – obiekty kubaturowe, zawiera średnie krajowe ceny obiektów kubaturowych oraz ich struktury.

Biuletyn BCO można stosować do:

- a) obliczania planowanych kosztów robót budowlanych na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego,
- b) opracowywania kosztorysów ofertowych metodą uproszczoną,
- c) ustalania szacunkowej wysokości nakładów finansowych na wykonanie różnego rodzaju obiektów lub ich części, dla potrzeb:
  - planowania kosztów w fazie programowania inwestycji i zabezpieczenia środków na jej realizację;
  - sporządzania harmonogramów finansowych przedsięwzięć inwestycyjnych,
- d) analiz porównawczych opracowywanych kosztorysów ofertowych,
- e) szacowania wartości obiektów budowlanych przez rzeczoznawców majątkowych, dla potrzeb:
  - wyceny składników nieruchomości,
  - ubezpieczenia budynków i budowli,
- f) oceny ekonomicznej poszczególnych wariantów rozwiązań projektowych przez inwestorów i biura projektowe,

- g) analiz porównawczych w toku prac badawczych,
- h) doradztwa finansowego dla deweloperów i ośrodków decyzyjnych.

W biuletynie podano ceny 118 obiektów kubaturowych oraz ceny 2 kompleksów obliczone **w poziomie IV kwartału 2012 r.**

**Obiekty 2691.1÷2691.3, 2691.5 ujęte w niniejszym Biuletynie oraz obiekty 2691.4, 2691.6÷2691.13 wycenione na podstawie „BCO cz. II – obiekty inżynieryjne” składają się na kompleks 2691 STACJA PALIW** (opis i tablicę zbiorczą cen przedstawiono na stronach 543 i 544).

**Obiekty 2692.1÷2692.2 ujęte w niniejszym Biuletynie oraz obiekty 2692.4, 2692.6÷2692.8, 2692.10, 2692.11, 2692.13 i 2692.14 wycenione na podstawie „BCO cz. II – obiekty inżynieryjne” składają się na kompleks 2692 SAMOOBŚŁUGOWA STACJA PALIW – KOMPLEKS** (opis i tablicę zbiorczą cen zamieszczono na stronach 563 i 564).

Zestawienie cen odniesione do jednostek charakteryzujących wielkość poszczególnych obiektów kubaturowych zawiera tablica nr 1.

**JEDNOSTKOWE CENY OBIEKTÓW KUBATUROWYCH W IV KWARTALE 2012 R.**
**TABLICA NR 1**

| Obiekt nr                | Nazwa obiektu                                                                                       | Jednostka odniesienia | Cena jednostkowa | Strona |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------|
| 1                        | 2                                                                                                   | 3                     | 4                | 5      |
| Obiekt 1110 (1122-201)   | Budynek mieszkalno-usługowy wielorodzinny                                                           | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 15     |
| Obiekt 1112 (1122-204)   | Budynek mieszkalny wielorodzinny IV-kondygnacyjny (o oszczędnościowej technologii ścian osłonowych) | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 20     |
| Obiekt 1113 (1122-205)   | Kamienica – w zabudowie zwartej ze sklepami na parterze                                             | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 26     |
| Obiekt 1114 D (1122-101) | Budynek mieszkalny 4-rodzinny (wersja w stanie deweloperskim)                                       | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 31     |
| Obiekt 1114 P (1122-102) | Budynek mieszkalny 4-rodzinny (wersja z pełnym wykończeniem)                                        | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 36     |
| Obiekt 1120 (1122-202)   | Budynek mieszkalny wielorodzinny IV-kondygnacyjny                                                   | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 40     |

## WPROWADZENIE

| Obiekt nr                   | Nazwa obiektu                                                                                                       | Jednostka odniesienia | Cena jednostkowa | Strona |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------|
| 1                           | 2                                                                                                                   | 3                     | 4                | 5      |
| Obiekt 1121<br>(1122-301)   | Budynek mieszkalny wielorodzinny V-kondygnacyjny                                                                    | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 45     |
| Obiekt 1122<br>(1122-203)   | Budynek mieszkalny wielorodzinny ( <i>budownictwo socjalne</i> )                                                    | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 50     |
| Obiekt 1123 D<br>(1122-302) | Budynek mieszkalny wielorodzinny 2-segmentowy z łącznikiem ( <i>wersja w stanie deweloperskim</i> )                 | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 55     |
| Obiekt 1123 P<br>(1122-303) | Budynek mieszkalny wielorodzinny 2-segmentowy z łącznikiem ( <i>wersja z pełnym wykończeniem</i> )                  | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 61     |
| Obiekt 1131<br>(1122-401)   | Budynek mieszkalny wielorodzinny XI-kondygnacyjny                                                                   | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 65     |
| Obiekt 1135 D<br>(1122-402) | Apartamentowiec V/X-kondygnacyjny ( <i>wersja w stanie deweloperskim</i> )                                          | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 70     |
| Obiekt 1135 P<br>(1122-403) | Apartamentowiec V/X-kondygnacyjny ( <i>wersja z pełnym wykończeniem</i> )                                           | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 77     |
| Obiekt 1144 D<br>(1122-404) | Budynek mieszkalno-usługowy XIV-kondygnacyjny ( <i>wersja w stanie deweloperskim</i> )                              | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 81     |
| Obiekt 1144 P<br>(1122-405) | Budynek mieszkalno-usługowy XIV-kondygnacyjny ( <i>wersja z pełnym wykończeniem</i> )                               | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 89     |
| Obiekt 1145 D<br>(1122-406) | Apartamentowiec mieszkalno-biurowo-usługowy XV-kondygnacyjny ( <i>wersja w stanie deweloperskim</i> )               | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 94     |
| Obiekt 1145 P<br>(1122-407) | Apartamentowiec mieszkalno-biurowo-usługowy XV-kondygnacyjny ( <i>wersja z pełnym wykończeniem</i> )                | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 103    |
| Obiekt 1151<br>(1110-301)   | Segment jednorodzinny budynku mieszkalnego szeregowego ( <i>skrajny</i> )                                           | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 108    |
| Obiekt 1152<br>(1110-302)   | Segment jednorodzinny budynku mieszkalnego szeregowego ( <i>środkowy</i> )                                          | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 113    |
| Obiekt 1153<br>(1110-101)   | Dom jednorodzinny wolno stojący ( <i>dostosowany do potrzeb niepełnosprawnego</i> )                                 | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 116    |
| Obiekt 1154<br>(1110-102)   | Dom jednorodzinny wolno stojący – częściowo podpiwniczony                                                           | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 121    |
| Obiekt 1155<br>(1110-103)   | Dom jednorodzinny wolno stojący – bez podpiwniczenia ( <i>variant I</i> )                                           | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 126    |
| Obiekt 1155 A<br>(1110-104) | Dom jednorodzinny wolno stojący – bez podpiwniczenia ( <i>variant II</i> )                                          | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 131    |
| Obiekt 1155 B<br>(1110-105) | Dom jednorodzinny wolno stojący – bez podpiwniczenia ( <i>variant III</i> )                                         | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 135    |
| Obiekt 1156<br>(1110-106)   | Dom jednorodzinny wolno stojący – bez podpiwniczenia, z pustaków trocinobetonowych                                  | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 139    |
| Obiekt 1157<br>(1110-107)   | Dom jednorodzinny DEMOKRATKA wolno stojący – bez podpiwniczenia                                                     | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 143    |
| Obiekt 1158<br>(1110-108)   | Dom jednorodzinny wolno stojący – bez podpiwniczenia, o konstrukcji z lekkich kształtowników stalowych ocynkowanych | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 148    |
| Obiekt 1159<br>(1110-109)   | Dom jednorodzinny RENATA III/B wolno stojący – bez podpiwniczenia                                                   | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 153    |
| Obiekt 1159 A<br>(1110-110) | Dom jednorodzinny RENATA III/B wolno stojący – bez podpiwniczenia ( <i>o podwyższonym standardzie</i> )             | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 158    |

| Obiekt nr                   | Nazwa obiektu                                                                                                 | Jednostka odniesienia | Cena jednostkowa | Strona |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------|
| 1                           | 2                                                                                                             | 3                     | 4                | 5      |
| Obiekt 1160<br>(1110-111)   | Dom jednorodzinny wolno stojący                                                                               | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 162    |
| Obiekt 1161<br>(1110-201)   | Dom bliźniaczy piętrowy – częściowo podpiwniczony                                                             | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 166    |
| Obiekt 1162<br>(1110-112)   | Dom jednorodzinny z wiatą na samochód – ściany nadziemna z bloczków styropianowych                            | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 171    |
| Obiekt 1163<br>(1110-202)   | Dom bliźniaczy parterowy z użytkowym poddaszem – bez podpiwniczenia                                           | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 176    |
| Obiekt 1164<br>(1110-203)   | Dom bliźniaczy piętrowy – bez podpiwniczenia                                                                  | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 181    |
| Obiekt 1165<br>(1110-113)   | Dom jednorodzinny wolno stojący piętrowy – bez podpiwniczenia                                                 | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 186    |
| Obiekt 1166<br>(1110-114)   | Dom jednorodzinny „typu dwór” z użytkowym poddaszem – bez podpiwniczenia                                      | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 191    |
| Obiekt 1167 D<br>(1110-116) | Dom jednorodzinny wolno stojący <i>BACHUS 2</i> – bez podpiwniczenia ( <i>wersja w stanie deweloperskim</i> ) | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 196    |
| Obiekt 1167 P<br>(1110-117) | Dom jednorodzinny wolno stojący <i>BACHUS 2</i> – bez podpiwniczenia ( <i>wersja z pełnym wykończeniem</i> )  | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 201    |
| Obiekt 1167 A<br>(1110-115) | Dom jednorodzinny wolno stojący <i>BACHUS 7</i> – podpiwniczony                                               | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 205    |
| Obiekt 1168<br>(1110-118)   | Dom jednorodzinny energooszczędny <i>AMBER</i> – z użytkowym poddaszem                                        | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 211    |
| Obiekt 1169<br>(1110-119)   | Dom jednorodzinny piętrowy <i>LUNA</i> – z płaskim dachem                                                     | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 217    |
| Obiekt 1171<br>(1110-120)   | Leśniczówka                                                                                                   | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 223    |
| Obiekt 1172<br>(1110-121)   | Leśniczówka z bali drewnianych                                                                                | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 228    |
| Obiekt 1291<br>(1211-301)   | Pensjonat z salą bankietową – częściowo podpiwniczony                                                         | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 233    |
| Obiekt 1340<br>(1263-101)   | Szkoła podstawowa                                                                                             | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 239    |
| Obiekt 1341<br>(1263-102)   | Szkoła podstawowa wiejska ( <i>o 9 pomieszczeniach do nauki</i> )                                             | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 244    |
| Obiekt 1342<br>(1263-103)   | Szkoła podstawowa z przedszkolem                                                                              | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 249    |
| Obiekt 1361<br>(1263-201)   | Budynek dydaktyczny szkolnictwa wyższego                                                                      | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 254    |
| Obiekt 1362<br>(1263-202)   | Budynek dydaktyczno-badawczy szkolnictwa wyższego                                                             | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 264    |
| Obiekt 1371<br>(1263-104)   | Przedszkole I-kondygnacyjne, 2-oddziałowe                                                                     | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 273    |
| Obiekt 1372<br>(1263-105)   | Przedszkole III-kondygnacyjne, 3-oddziałowe                                                                   | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 278    |
| Obiekt 1441<br>(1261-101)   | Kino wielosalone                                                                                              | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 285    |
| Obiekt 1481<br>(1272-101)   | Kościół – trzynawowy, pokryty papą i dachówką                                                                 | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 292    |
| Obiekt 1482<br>(1272-201)   | Kaplica cmentarna                                                                                             | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 297    |

## WPROWADZENIE

| Obiekt nr                 | Nazwa obiektu                                                    | Jednostka odniesienia | Cena jednostkowa | Strona |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------|
| 1                         | 2                                                                | 3                     | 4                | 5      |
| Obiekt 1483<br>(1272-102) | Kościół – trzynawowy, pokryty blachą powlekaną                   | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 302    |
| Obiekt 1511<br>(1264-101) | Pawilon szpitalny wojewódzkiego szpitala zespólnego              | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 307    |
| Obiekt 1512<br>(1264-102) | Szpital chirurgii laparoskopowej i klasycznej – z przychodnią    | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 316    |
| Obiekt 1530<br>(1264-301) | Przychodnia zdrowia osiedlowa                                    | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 322    |
| Obiekt 1532<br>(1264-302) | Przychodnia rejonowa <i>(dla rejonów do 9 tys. mieszkańców)</i>  | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 326    |
| Obiekt 1571<br>(1130-101) | Dom opieki społecznej <i>(dom mieszkalny dla osób starszych)</i> | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 331    |
| Obiekt 1591<br>(1230-221) | Apteka ogólnodostępna                                            | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 340    |
| Obiekt 1612<br>(1265-101) | Szkolna hala sportowa                                            | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 344    |
| Obiekt 1613<br>(1265-102) | Szkolna hala sportowa o podwyższonym standardzie                 | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 348    |
| Obiekt 1614<br>(1265-103) | Szkolna hala sportowa z antresolą                                | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 352    |
| Obiekt 1615<br>(1265-301) | Hala widowiskowo-sportowa z lodowiskiem                          | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 357    |
| Obiekt 1616<br>(1265-201) | Hala sportowo-widowiskowa dla 5500 widzów                        | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 363    |
| Obiekt 1631<br>(1265-401) | Kryta pływalnia z nieckami stalowymi                             | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 373    |
| Obiekt 1691<br>(1110-122) | Dom letni wolno stojący                                          | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 382    |
| Obiekt 1692<br>(1110-123) | Dom letni z bali drewnianych                                     | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 386    |
| Obiekt 1751<br>(1220-101) | Budynek administracyjno-biurowy                                  | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 391    |
| Obiekt 1755<br>(1220-501) | Budynek biurowo-handlowy                                         | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 397    |
| Obiekt 1758<br>(1220-502) | Budynek biurowo-usługowy – stacja diagnostyczna                  | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 403    |
| Obiekt 1791<br>(1274-501) | Portiernia + WC publiczne                                        | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 409    |
| Obiekt 1831<br>(1274-401) | Remiza strażacka                                                 | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 413    |
| Obiekt 1891<br>(1274-502) | Ośłona śmietnika                                                 | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 419    |
| Obiekt 2111<br>(1251-301) | Ubojnia drobiu                                                   | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 421    |
| Obiekt 2121<br>(1251-302) | Piekarnia                                                        | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 427    |
| Obiekt 2141<br>(2224-501) | Stacja transformatorowa                                          | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 432    |
| Obiekt 2145<br>(2224-502) | Stacja transformatorowa kontenerowa typu MRw                     | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 436    |
| Obiekt 2151<br>(1251-201) | Budynek technologiczny stacji uzdatniania wody                   | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 438    |

| Obiekt nr                   | Nazwa obiektu                                                                                     | Jednostka odniesienia | Cena jednostkowa | Strona |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------|
| 1                           | 2                                                                                                 | 3                     | 4                | 5      |
| Obiekt 2210<br>(1251-101)   | Hala produkcyjna w metalowej lekkiej obudowie<br>( <i>bez ceny konstrukcji stalowej</i> )         | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 444    |
| Obiekt 2210 A<br>(1251-102) | Hala produkcyjna jw. ( <i>wraz z ceną konstrukcji</i> )                                           | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 444    |
| Obiekt 2211<br>(1251-103)   | Hala z lekkich kształtowników stalowych ocynkowanych<br>( <i>do adaptacji</i> )                   | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 451    |
| Obiekt 2220<br>(1251-104)   | Hala przemysłowa o konstrukcji żelbetowej                                                         | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 454    |
| Obiekt 2311<br>(1252-601)   | Budynek magazynowy                                                                                | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 457    |
| Obiekt 2411<br>(1252-602)   | Hala składowa z częścią biurowo-administracyjną                                                   | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 461    |
| Obiekt 2412<br>(1252-603)   | Hala magazynowa z częścią biurowo-techniczną                                                      | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 466    |
| Obiekt 2413<br>(1252-604)   | Hala składowa ogólnego zastosowania                                                               | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 472    |
| Obiekt 2532<br>(1271-101)   | Budynek inwentarsko-garażowy                                                                      | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 476    |
| Obiekt 2535<br>(1271-301)   | Brojlernia dla kurcząt                                                                            | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 480    |
| Obiekt 2536<br>(1271-302)   | Kurnik dla niosek                                                                                 | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 485    |
| Obiekt 2537<br>(1271-103)   | Budynek gospodarczy                                                                               | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 489    |
| Obiekt 2538<br>(1271-201)   | Tuczarnia trzody chlewnej                                                                         | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 493    |
| Obiekt 2541 F<br>(1252-401) | Przechowalnia owoców (chłodnia) – <i>instalacja chłodnicza freonowa</i>                           | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 498    |
| Obiekt 2541 G<br>(1252-402) | Przechowalnia owoców (chłodnia) – <i>instalacja chłodnicza glikolowa</i>                          | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 502    |
| Obiekt 2551<br>(1271-601)   | Stodoła o dwóch sąsiadach składowych                                                              | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 505    |
| Obiekt 2552<br>(1271-602)   | Stodoła dwuklepkowa o dwóch sąsiadach składowych<br>( <i>z zadaszeniem i magazynem na zboże</i> ) | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 508    |
| Obiekt 2554<br>(1271-102)   | Budynek inwentarsko-składowy                                                                      | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 511    |
| Obiekt 2561<br>(1271-701)   | Szklarnia do upraw gruntowych                                                                     | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 515    |
| Obiekt 2571<br>(1271-501)   | Szopogaraż dla maszyn rolniczych                                                                  | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 519    |
| Obiekt 2661<br>(1242-101)   | Parking – garaż wielopoziomowy – typu otwartego<br>( <i>nieogrzewany</i> )                        | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 523    |
| Obiekt 2663<br>(1242-201)   | Garaż 3-bokowy                                                                                    | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 527    |
| Obiekt 2664<br>(1242-301)   | Wiata garażowa drewniana                                                                          | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 530    |
| Obiekt 2665<br>(1242-202)   | Garaż dwustanowiskowy – z pomieszczeniem gospodarczym i wiatą                                     | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 532    |
| Obiekt 2666<br>(1242-203)   | Garaż dwustanowiskowy – z pomieszczeniem gospodarczym                                             | m <sup>2</sup> p.u.   |                  | 535    |

## WPROWADZENIE

| Obiekt nr                   | Nazwa obiektu                                                                                      | Jednostka odniesienia       | Cena jednostkowa | Strona |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|--------|
| 1                           | 2                                                                                                  | 3                           | 4                | 5      |
| Obiekt 2667<br>(1242-204)   | Garaż jedno stanowiskowy – z aneksem gospodarczym i śmietnikiem                                    | m <sup>2</sup> p.u.         |                  | 539    |
| Obiekt 2691<br>(1230-510)   | Stacja paliw – <b>KOMPLEKS</b>                                                                     | m <sup>2</sup> pow. działki |                  | 543    |
| Obiekt 2691.1<br>(1230-511) | Stacja paliw – Budynek główny ( <i>z częścią gastronomiczną oraz myjnią samochodów osobowych</i> ) | m <sup>2</sup> p.u.         |                  | 545    |
| Obiekt 2691.2<br>(1230-512) | Stacja paliw – Wiata z dystrybutorami dla samochodów osobowych                                     | m <sup>2</sup> p.u.         |                  | 551    |
| Obiekt 2691.3<br>(1230-513) | Stacja paliw – Wiata z dystrybutorami dla samochodów ciężarowych                                   | m <sup>2</sup> p.u.         |                  | 554    |
| Obiekt 2691.5<br>(1230-615) | Stacja paliw – Myjnia samochodów ciężarowych                                                       | m <sup>2</sup> p.u.         |                  | 557    |
| Obiekt 2692<br>(1230-520)   | Samoobsługowa stacja paliw – <b>KOMPLEKS</b>                                                       | m <sup>2</sup> pow. działki |                  | 563    |
| Obiekt 2692.1<br>(1230-521) | Samoobsługowa stacja paliw – Pawilon techniczny                                                    | m <sup>2</sup> p.u.         |                  | 565    |
| Obiekt 2692.2<br>(1230-522) | Samoobsługowa stacja paliw – Wiata z dystrybutorami dla samochodów osobowych                       | m <sup>2</sup> p.u.         |                  | 570    |
| Obiekt 2721<br>(1230-201)   | Pawilon handlowy                                                                                   | m <sup>2</sup> p.u.         |                  | 574    |
| Obiekt 2723<br>(1230-101)   | Supermarket                                                                                        | m <sup>2</sup> p.u.         |                  | 579    |
| Obiekt 2724<br>(1230-102)   | Sklep wielkopowierzchniowy                                                                         | m <sup>2</sup> p.u.         |                  | 584    |
| Obiekt 2726<br>(1230-211)   | Salon samochodowy z antresolą                                                                      | m <sup>2</sup> p.u.         |                  | 590    |
| Obiekt 2727<br>(1230-212)   | Salon samochodowy                                                                                  | m <sup>2</sup> p.u.         |                  | 595    |
| Obiekt 2741<br>(1230-103)   | Hala targowa                                                                                       | m <sup>2</sup> p.u.         |                  | 601    |

**A, B** – warianty obiektów, **D** – wersja w stanie deweloperskim, **P** – wersja z pełnym wykończeniem.

**Uwaga! Ceny publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD nie zawierają podatku VAT.**

Od 3 kw. 2012 wprowadzone zostały w zmiany w klasyfikacji obiektów (w zakresie budynków), w wyniku czego zmianie uległ również sposób prezentacji tablic obiektów.

Zastosowanie nowej klasyfikacji obiektów (nowego podziału obiektu na elementy, części) zostało spowodowane:

- potrzebą dostosowania układu klasyfikacyjnego do rozwiązań stosowanych w krajach UE oraz wytycznych podanych w PN-ISO 12006-2;
- postępem technologicznym w budownictwie;
- potrzebami rynku;

– potrzebą dostosowania do zasad wyceny wskaźnikowej stosowanych przy opracowywaniu  $W_{RB}$  (planowanych kosztów robót budowlanych) i innych zestawień kosztów tworzonych na bazie wskaźników cen obiektów i elementów obiektów;

Oprócz zmian w układzie klasyfikacyjnym, w trakcie prac modyfikacyjnych włączono również wartości urządzeń i wyposażenia do wartości elementów (części) obiektu których dotyczą. Obecnie informacje te są prezentowane w tabeli głównej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod

i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz. U. nr 130, poz. 1389/, które obowiązują od 23.06.2004 r., wartość kosztorysowa obiektu powinna uwzględniać wartość wszystkich materiałów, wyrobów, maszyn i urządzeń.<sup>1)</sup>

Wobec powyższego przestał obowiązywać „Wykaz wyrobów, maszyn, urządzeń, konstrukcji i materiałów, których wartości nie uwzględnia się w kosztorysie” stanowiący załącznik do wcześniej wydanych rozporządzeń.<sup>2)</sup>

Ceny każdego z objętych tym zeszytem obiektów budowlanych podane są w formie tabelarycznej. Każda tablica zawiera ceny jednostkowe i całkowite dla:

- całego obiektu,
- stanów obiektu,
- elementów lub asortymentów zagregowanych tego obiektu,

Dodatkowo od 3 kw. 2012 r. w tablicy obiektu wprowadzone zostały dwie nowe kolumny zawierające wskaźniki cenowe prezentujące wartości jednostkowe poszczególnych części obiektu odniesione do:

- **m<sup>2</sup> p.n.** – 1 m<sup>2</sup> powierzchni netto obiektu (kol. 6);
- **m<sup>3</sup> k.b.** – 1 m<sup>3</sup> kubatury brutto obiektu (kol. 7).

Również od 3 kw. 2012 r. dla każdego obiektu podawane są dwa kody (numery) obiektu.

W górnym wierszu podano kod obiektu wg Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (GUS-KOB) z 1989 r.

W dolnym wierszu podano kod obiektu wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (GUS-PKOB) z 1999 r. Pierwsze 4 cyfry w tym kodzie odpowiadają „klasie” obiektów wg PKOB, pozostałe 3 cyfry zostały dodane przez zespół Ekspertów SEKOCENBUD.

Pod tablicami cen obiektów podany jest procentowy udział poszczególnych składników ceny kosztorysowej tj. **R, M, S, Kp, Z**, w cenie całkowitej. W składniku **M** uwzględniona jest wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu.

Do cen jednostkowych robót (kol. 4) i cen całkowitych (kol. 5) oraz wskaźników cenowych z kol. 6 i 7 można stosować odpowiednie syntetyczne **współczynniki regionalne zmiany cen** podane w tabeli poniżej.

| Współczynniki regionalne do cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych |                     |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| Lp.                                                                         | Województwo/miasto  | Współczynnik |
| 1.                                                                          | dolnośląskie        |              |
| 2.                                                                          | kujawsko-pomorskie  |              |
| 3.                                                                          | lubelskie           |              |
| 4.                                                                          | lubuskie            |              |
| 5.                                                                          | łódzkie             |              |
| 6.                                                                          | małopolskie         |              |
| 7.                                                                          | mazowieckie         |              |
| 8.                                                                          | opolskie            |              |
| 9.                                                                          | podkarpackie        |              |
| 10.                                                                         | podlaskie           |              |
| 11.                                                                         | pomorskie           |              |
| 12.                                                                         | świętokrzyskie      |              |
| 13.                                                                         | śląskie             |              |
| 14.                                                                         | warmińsko-mazurskie |              |
| 15.                                                                         | wielkopolskie       |              |
| 16.                                                                         | zachodnio-pomorskie |              |
| 17.                                                                         | WARSZAWA            |              |

<sup>1)</sup> ta obligatoryjna zasada uwzględniania wartości wszystkich materiałów, wyrobów, maszyn i urządzeń w wartości kosztorysowej zamówienia została wprowadzona po raz pierwszy w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 stycznia 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. nr 18 poz. 172 z 6.02.2004 r.), które obowiązywało od 8 marca do 22 czerwca 2004 r.

<sup>2)</sup> chodzi tu o załącznik nr 2 do nieobowiązującego już rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 26.02.1999 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

### ZASADY PRZEDMIAROWANIA

Ilości jednostek miary (odniesienia) obiektów, stanów, elementów zagregowanych należy obliczać na podstawie dokumentacji projektowej.

Jednostki odniesienia (miary) charakteryzujące wielkość obiektu podano w zeszycie w postaci:

- $m^2$  powierzchni netto ( $m^2$  p.n.),
- $m^2$  powierzchni użytkowej ( $m^2$  p.u.),
- $m^3$  kubatury brutto obiektu ( $m^3$  k.b.).

Zasady obmiaru powierzchni netto oraz kubatury brutto ustalono według PN-ISO 9836 z roku 1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”. Przy obliczaniu powierzchni użytkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i lokali mieszkalnych

zastosowano również zasady obmiaru określone w PN-ISO 9836 oraz dodatkowo wymagania podane w § 11 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz. U. 2012 nr 0, poz. 462). Natomiast w pozostałych obiektach kubaturowych powierzchnię użytkową obliczono tylko na podstawie zasad podanych w PN-ISO 9836.

Zgodnie z tą normą kubaturę brutto stanowi suma kubatur wszystkich części zaliczanych w 100% do kubatury budynku (nie zalicza się do kubatury brutto m.in. schodów zewnętrznych, gzymsów, kominów).

SYSTEM

SEKOCENBUD®

[www.sekocenbud.pl](http://www.sekocenbud.pl)

**Zapraszamy  
do sklepu  
internetowego**

**10%**  
**rabatu**

*na wszystkie  
wydawnictwa  
cykliczne*

# DOM JEDNORODZINNY WOLNO STOJĄCY CZĘŚCIOWO PODPIWNICZONY

OBIEKT  
**1154**  
(1110-102)

|                                                                           |          |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|
| Cena 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku (m <sup>2</sup> p.u.) | 3 207 zł |
| Cena 1 m <sup>2</sup> powierzchni netto budynku (m <sup>2</sup> p.n.)     | 2 595 zł |
| Cena 1 m <sup>3</sup> kubatury brutto budynku (m <sup>3</sup> k.b.)       | 725 zł   |

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

**Technologia budowy:** ..... tradycyja

**Podstawowe dane techniczno-użytkowe:**

Powierzchnia zabudowy ..... 121,11 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa ..... 167,64 m<sup>2</sup>

Powierzchnia netto ..... 207,17 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto ..... 741,42 m<sup>3</sup>

**Liczba kondygnacji nadziemnych:** ..... 2

**Podpiwniczenie:** ..... częściowe

**Ogrzewanie:** ..... miejscowe

**Warunki gruntowe:** grunt kat. III, poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów.



PERSPEKTYWA OBIEKTU

## PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek mieszkalny dwupokoleniowy (z wykorzystaniem poddasza): 6 pokoi + kuchnia + garaż + taras + piwnica użytkowa (pomieszczenia warsztatowe).

## TECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

### KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE:

**Fundamenty:** ławy żelbetowe na podłożu betonowym, monolityczne.

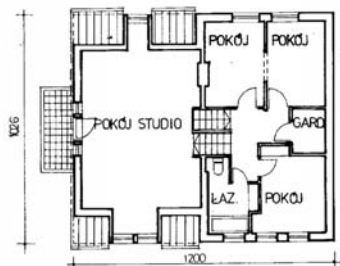
**Ściany podziemia:** betonowe monolityczne, w części podziemia z klinkieru, nadziemne trójwarstwowe: z cegły dziurawki, pustaków ściennych ceramicznych typu MAX i warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych.

**Stropy i schody podziemia:** strop żelbetowy monolityczny (83%), schody żelbetowe monolityczne (17%).

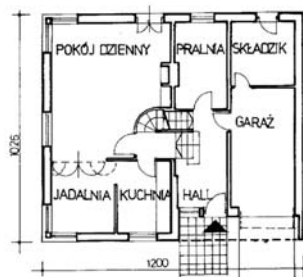
**Ściany nadziemia:** trójwarstwowe: z cegły dziurawki, pustaków ściennych ceramicznych typu MAX i warstwy izolacyjnej z płyt styropianowych. Ściany szczytowe dachu murowane z cegły ceramiczej (poddasze mieszkalne).

**Stropy i schody nadziemia:** nad parterem strop żelbetowy monolityczny (96%) i schody żelbetowe, monolityczne (4%).

**Ścianki działowe:** z cegły dziurawki o grub. ½ cegły (90%) i ¼ cegły (10%).



RZUT PIĘTRA



RZUT PARTERU

**Dach:** stromy wielospadowy z więźbą drewnianą, kryty dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę.

**Tynki i oblicowania wewnętrzne:** tynki zwykłe kat. III, licowanie ścian płytkami glazurowanymi i płytkami terakotowymi.

**Okna i drzwi zewnętrzne:** okna jednoramowe, nisko-emisyjne, drewniane (79%), drzwi zewnętrzne drewniane płytowe (7%), wrota garażowe drewniane (14%).

**Drzwi wewnętrzne:** płytowe.

**Malowanie tynków wewnętrznych:** farbą emulsyjną (98%) i olejną (2%).

**Posadzki:** cementowe (21%), z deszczulek dębowych (35%) oraz na poddaszu z desek drewnianych struganych (44%).

**Elewacje:** tynki szlachetne gładzone, cokół i część ściany frontowej wykończone cegłą klinkierową.

#### INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE:

**Instalacje i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe:** instalacja wodociągowa z rur stalowych ocynkowanych z armaturą, kanalizacyjna z rur żeliwnych (20%) i PVC (80%) z przyborami i urządzeniami.

Instalacja gazowa z rur stalowych, z kuchnią gazową z piekarnikiem.

#### Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło:

instalacja centralnego ogrzewania z miejscowego kotła gazowego z rur stalowych (grzejniki żeliwne członowe). Instalacja wyposażona w pompy, kocioł gazowy wraz z automatyką oraz podgrzewacz c.w.u.

#### Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne:

budynek posiada rozdzielnicę wtynkową wewnętrzną z wyposażeniem. Instalacje oświetlenia (wewnętrzna i zewnętrzna) oraz siły wykonane jako wtynkowe. Oprawy żarowe. Zastosowano osprzęt o standardzie podstawowym. Instalacja odgromowa nienaprzężana. Obiekt posiada instalację połączeń wyrównawczych i ochronę przeciwporażeniową w układzie TN-S, realizowaną przez wyłączniki różnicowo-prądowe o znamionowym prądzie różnicowym 30 mA.

**Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej:** obiekt posiada instalację bramofonu z osprzętem. Bez instalacji TV i telefonicznej.

**Wszystkie instalacje bez przyłączy.**

#### TABLICA CEN

| Poz.   | Stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiektu | Jm.                       | Cena jednostkowa w zł | Cena całkowita w zł | Wskaźnik w zł na:   |                     | Udział % w cenie obiektu | Zmiany % do: |             |
|--------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|--------------|-------------|
|        |                                                                |                           |                       |                     | m <sup>2</sup> p.n. | m <sup>3</sup> k.b. |                          | III kw. 2012 | IV kw. 2011 |
| 1      | 2                                                              | 3                         | 4                     | 5                   | 6                   | 7                   | 8                        | 9            | 10          |
| 31-000 | <b>KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE</b>                        | <b>m<sup>2</sup> p.u.</b> |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
| 31-100 | STAN ZEROWY                                                    | m <sup>2</sup> p.z.       |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
| 31-110 | Roboty ziemne                                                  | m <sup>3</sup>            |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
| 31-111 | - wykonanie wykopu                                             | m <sup>3</sup>            |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
| 31-120 | Fundamenty                                                     | m <sup>3</sup>            |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
| 31-122 | - betonowe                                                     | m <sup>3</sup>            |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
| 31-123 | - żelbetowe                                                    | m <sup>3</sup>            |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
| 31-130 | Ściany podziemia                                               | m <sup>3</sup>            |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
| 31-131 | - murowane                                                     | m <sup>3</sup>            |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
| 31-132 | - betonowe                                                     | m <sup>3</sup>            |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
| 31-160 | Stropy i schody podziemia                                      | m <sup>2</sup>            |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
| 31-180 | Izolacje fundamentów i ścian podziemia                         | m <sup>2</sup>            |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
| 31-181 | - przeciwwilgociowe                                            | m <sup>2</sup>            |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
| 31-182 | - ciepłe i przeciwdźwiękowe                                    | m <sup>2</sup>            |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |

**TABLICA CEN cd.**

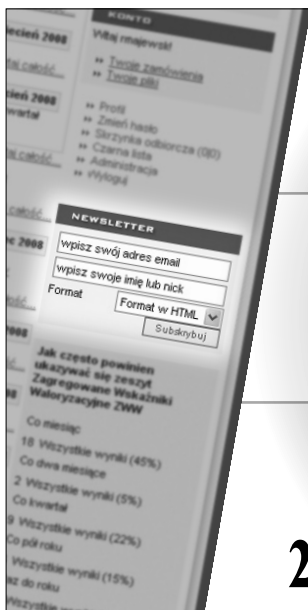
| Poz.   | Stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiektu | Jm.     | Cena jednostkowa w zł | Cena całkowita w zł | Wskaźnik w zł na: |         | Udział % w cenie obiektu | Zmiany % do: |             |
|--------|----------------------------------------------------------------|---------|-----------------------|---------------------|-------------------|---------|--------------------------|--------------|-------------|
|        |                                                                |         |                       |                     | m² p.n.           | m³ k.b. |                          | III kw. 2012 | IV kw. 2011 |
| 1      | 2                                                              | 3       | 4                     | 5                   | 6                 | 7       | 8                        | 9            | 10          |
| 31-200 | STAN SUROWY                                                    | m² p.u. |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-220 | Ściany nadziemna                                               | m³      |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-221 | - murowane                                                     | m³      |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-230 | Stropy, sklepienia, schody, podesty                            | m²      |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-240 | Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)         | m²      |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-250 | Dach – konstrukcja                                             | m² poł. |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-254 | - konstrukcja drewniana                                        | m² poł. |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-260 | Dach – pokrycie                                                | m² poł. |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-264 | - dachówką, łupkiem i płytkami                                 | m² poł. |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-267 | - rynny i rury spustowe                                        | m² poł. |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-270 | Podłoża i kanały wewnętrzne budynku                            | m² p.u. |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-271 | - podłoża                                                      | m³      |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-280 | Izolacje nadziemna                                             | m²      |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-281 | - przeciwwilgociowe                                            | m²      |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-282 | - ciepłe i przeciwdźwiękowe                                    | m²      |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-290 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki                               | m²      |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-300 | STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY                                  | m² p.u. |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-310 | Tynki i oblicowania                                            | m²      |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-311 | - tynki, wyprawy i sztalatury                                  | m²      |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-312 | - okładziny i oblicowania                                      | m²      |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-320 | Okna i drzwi zewnętrzne                                        | m²      |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-330 | Drzwi i okna wewnętrzne                                        | m²      |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-350 | Roboty malarskie                                               | m²      |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-360 | Posadzki                                                       | m²      |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-390 | Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne                           | m² p.u. |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-392 | - balustrady wewnętrzne                                        | m²      |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-400 | STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY                                  | m² p.u. |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-410 | Elewacje                                                       | m²      |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-411 | - tynki i wyprawy                                              | m²      |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-412 | - okładziny i oblicowania                                      | m²      |                       |                     |                   |         |                          |              |             |
| 31-490 | Różne roboty zewnętrzne                                        | m² p.u. |                       |                     |                   |         |                          |              |             |

**TABLICA CEN cd.**

| Poz.   | Stany robót, elementy scalone, asortymenty zagregowane obiektu   | Jm.                 | Cena jednostkowa w zł | Cena całkowita w zł | Wskaźnik w zł na:   |                     | Udział % w cenie obiektu | Zmiany % do: |             |
|--------|------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|--------------|-------------|
|        |                                                                  |                     |                       |                     | m <sup>2</sup> p.n. | m <sup>3</sup> k.b. |                          | III kw. 2012 | IV kw. 2011 |
| 1      | 2                                                                | 3                   | 4                     | 5                   | 6                   | 7                   | 8                        | 9            | 10          |
| 41-000 | INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE                               | m <sup>2</sup> p.u. |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
| 41-100 | INSTALACJE I URZĄDZENIA KANALIZACYJNE, WODOCIĄGOWE I GAZOWE      | m <sup>2</sup> p.u. |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
| 41-110 | Instalacja wodociągowa                                           | pkt pob.            |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
| 41-140 | Instalacja kanalizacyjna                                         | pkt odp.            |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
| 41-141 | - kanalizacja sanitarna                                          | pkt odp.            |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
| 41-150 | Instalacja gazowa                                                | pkt pob.            |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
| 41-200 | INSTALACJE I URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W CIEPŁO                    | m <sup>2</sup> p.u. |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
| 41-240 | Instalacja centralnego ogrzewania                                | m <sup>2</sup> p.u. |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
| 41-400 | INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRO-ENERGETYCZNE                     | m <sup>2</sup> p.u. |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
| 41-410 | Tablice rozdzielcze                                              | m <sup>2</sup> p.u. |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
| 41-420 | Instalacje oświetleniowe                                         | wypust              |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
| 41-430 | Instalacje gniazd wtykowych                                      | wypust              |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
| 41-440 | Instalacje siłowe                                                | wypust              |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
| 41-460 | Instalacje odgromowe                                             | m <sup>3</sup> k.b. |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
| 41-500 | INSTALACJE I URZĄDZENIA TELETECHNICZNE I TECHNIKI INFORMATYCZNEJ | m <sup>2</sup> p.u. |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
| 41-550 | Instalacje alarmowe, dozoru i sygnalizacji                       | m <sup>2</sup> p.u. |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
| 41-551 | - instalacja przyzewowa i domofonowa                             | wypust              |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |
|        | OGÓŁEM OBIEKT                                                    | m <sup>2</sup> p.u. |                       |                     |                     |                     |                          |              |             |

**STRUKTURA CENY W OBIEKCIE**

| Poz.          | Stany robót                                                      | Cena<br>w zł | Udział w % |   |   |    |   | Razem |
|---------------|------------------------------------------------------------------|--------------|------------|---|---|----|---|-------|
|               |                                                                  |              | R          | M | S | Kp | Z |       |
| 1             | 2                                                                | 3            | 4          | 5 | 6 | 7  | 8 | 9     |
| <b>31-000</b> | <b>KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE</b>                          |              |            |   |   |    |   |       |
| 31-100        | STAN ZEROWY                                                      |              |            |   |   |    |   |       |
| 31-200        | STAN SUROWY                                                      |              |            |   |   |    |   |       |
| 31-300        | STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY                                    |              |            |   |   |    |   |       |
| 31-400        | STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY                                    |              |            |   |   |    |   |       |
| <b>41-000</b> | <b>INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE</b>                        |              |            |   |   |    |   |       |
| 41-100        | INSTALACJE I URZĄDZENIA KANALIZACYJNE, WODOCIĄGOWE I GAZOWE      |              |            |   |   |    |   |       |
| 41-200        | INSTALACJE I URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W CIEPŁO                    |              |            |   |   |    |   |       |
| 41-400        | INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRO-ENERGETYCZNE                     |              |            |   |   |    |   |       |
| 41-500        | INSTALACJE I URZĄDZENIA TELETECHNICZNE I TECHNIKI INFORMATYCZNEJ |              |            |   |   |    |   |       |
|               | <b>OGÓŁEM OBIEKT</b>                                             |              |            |   |   |    |   |       |



**Zapisz się do newslettera**

**[www.sekocenbud.pl](http://www.sekocenbud.pl)**



*najszybsze źródło informacji  
o wydawnictwach SEKOCENBUD*



OWEOB PROMOCJA Sp. z o.o.  
02-796 Warszawa  
ul. Migdałowa 4

tel.: 22 24 25 400  
faks: 22 24 25 401

promocja@sekocenbud.pl  
[www.sekocenbud.pl](http://www.sekocenbud.pl)