



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ SEKOCENBUD® ▪

ZESZYT **74/2012** (1400)

ZAGREGOWANE WSKAŹNIKI WALORYZACYJNE

ZWW

IV KWARTAŁ 2012 R.

Wprowadzenie	7
---------------------------	---

Rozdział I. Prognozy zmian cen w budownictwie

1. Wprowadzenie	17
2. Założenia metodologiczne	17
3. Sposób prezentacji prognoz	17
4. Merytoryczny zakres prognoz	18
5. Prognozy zmian cen czynników produkcji budowlanej	19
5.1. Prognoza zmian stawek robocizny kosztorysowej netto	19
5.2. Prognoza zmian stawek robocizny kosztorysowej brutto	20
5.3. Prognoza zmian cen materiałów budowlanych	21
5.4. Prognoza zmian cen materiałów instalacyjnych	22
5.5. Prognoza zmian cen materiałów elektrycznych	23
5.6. Prognoza zmian cen materiałów zużywanych w budownictwie ogółem	24
5.7. Prognoza zmian cen pracy sprzętu budowlanego	25
6. Prognozy zmian cen dla grup obiektów	26
6.1. Prognoza zmian cen obiektów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego	26
6.2. Prognoza zmian cen obiektów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne go	27
6.3. Prognoza zmian cen obiektów użyteczności publicznej	28
6.4. Prognoza zmian cen obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowych	29
6.5. Prognoza zmian cen dróg kołowych	30
6.6. Prognoza zmian cen mostów i wiaduktów	31
6.7. Prognoza zmian cen przyłączy i sieci gazowych	32
6.8. Prognoza zmian cen przyłączy i sieci ciepłowniczych	33
6.9. Prognoza zmian cen przyłączy i sieci wodociągowych	34
6.10. Prognoza zmian cen przyłączy i sieci kanalizacyjnych	35
6.11. Prognoza zmian cen linii energetycznych	36

Rozdział II. Informacja o zmianach cen czynników produkcji budowlanej

Tablica 1 Zmiany stawek robocizny kosztorysowej	37
Tablica 2 Zmiany cen materiałów budowlanych wg grup	38
Tablica 3 Zmiany cen materiałów instalacyjnych wg grup	39
Tablica 4 Zmiany cen materiałów elektrycznych wg grup	40
Tablica 5 Zmiany cen materiałów zużywanych w budownictwie ogółem i wg rodzajów	41
Tablica 6 Zmiany cen najmu i pracy sprzętu budowlanego	42

Rozdział III. Informacja o zmianach cen obiektów

Tablica 7	obiekt 1110 (1122-201)	Budynek mieszkalno-usługowy wielorodzinny	44
Tablica 8	obiekt 1112 (1122-204)	Budynek mieszkalny wielorodzinny (o oszczędnościowej technologii ścian osłonowych) IV-kondygnacyjny	46
Tablica 9	obiekt 1120 (1122-202)	Budynek mieszkalny wielorodzinny IV-kondygnacyjny	48
Tablica 10	obiekt 1121 (1122-301)	Budynek mieszkalny wielorodzinny V-kondygnacyjny	50
Tablica 11	obiekt 1131 (1122-401)	Budynek mieszkalny wielorodzinny XI-kondygnacyjny	52
Tablica 12	obiekt 1145 D (1122-406)	Apartamentowiec mieszkalno-biurowo-usługowy XV-kondygnacyjny wersja w stanie deweloperskim	54
Tablica 13	obiekt 1151 (1110-301)	Segment jednorodzinny budynku mieszkalnego szeregowego (<i>skrajny</i>)	56
Tablica 14	obiekt 1152 (1110-302)	Segment jednorodzinny budynku mieszkalnego szeregowego (<i>środkowy</i>)	58
Tablica 15	obiekt 1153 (1110-101)	Dom jednorodzinny wolno stojący dostosowany do potrzeb niepełnosprawnego	60
Tablica 16	obiekt 1154 (1110-102)	Dom jednorodzinny wolno stojący częściowo podpiwniczony	62
Tablica 17	obiekt 1155 (1110-103)	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia	64
Tablica 18	obiekt 1156 (1110-106)	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia z pustaków trocinobetonowych	66
Tablica 19	obiekt 1157 (1110-107)	Dom jednorodzinny DEKOKRATKA wolno stojący bez podpiwniczenia	68
Tablica 20	obiekt 1158 (1110-108)	Dom jednorodzinny bez podpiwniczenia konstrukcja z lekkich kształtowników stalowych ocynkowanych	70
Tablica 21	obiekt 1159 (1110-109)	Dom jednorodzinny Renata III/B wolno stojący bez podpiwniczenia	72
Tablica 22	obiekt 1159 A (1110-110)	Dom jednorodzinny Renata III/B wolno stojący bez podpiwniczenia o podwyższonym standardzie	74
Tablica 23	obiekt 1160 (1110-111)	Dom jednorodzinny wolno stojący	76
Tablica 24	obiekt 1161 (1110-201)	Dom bliźniaczy piętrowy, częściowo podpiwniczony	78
Tablica 25	obiekt 1165 (1110-113)	Dom jednorodzinny wolno stojący piętrowy bez podpiwniczenia	80
Tablica 26	obiekt 1171 (1110-120)	Leśniczówka	82
Tablica 27	obiekt 1172 (1110-121)	Leśniczówka z bali drewnianych	84
Tablica 28	obiekt 1340 (1263-101)	Szkoła podstawowa	86
Tablica 29	obiekt 1341 (1263-102)	Szkoła podstawowa wiejska o 9 pomieszczeniach do nauki	88
Tablica 30	obiekt 1342 (1263-103)	Szkoła podstawowa z przedszkolem	90
Tablica 31	obiekt 1371 (1263-104)	Przedszkole I-kondygnacyjne 2-oddziałowe	92
Tablica 32	obiekt 1441 (1261-101)	Kino wielosalone	94

Tablica 33	obiekt 1481 (1272-101)	Kościół (trzynawowy, pokryty papą i dachówką)	96
Tablica 34	obiekt 1482 (1272-201)	Kaplica cmentarna	98
Tablica 35	obiekt 1530 (1264-301)	Przychodnia zdrowia osiedlowa	100
Tablica 36	obiekt 1532 (1264-302)	Przychodnia rejonowa (dla rejonów do 9 tys. mieszkańców)	102
Tablica 37	obiekt 1591 (1230-221)	Apteka ogólnodostępna	104
Tablica 38	obiekt 1612 (1265-101)	Szkolna hala sportowa	106
Tablica 39	obiekt 1613 (1265-102)	Szkolna hala sportowa o podwyższonym standardzie	108
Tablica 40	obiekt 1614 (1265-103)	Szkolna hala sportowa z antresolą	110
Tablica 41	obiekt 1615 (1265-301)	Hala widowiskowo-sportowa z lodowiskiem	112
Tablica 42	obiekt 1691 (1110-122)	Dom letni wolno stojący	114
Tablica 43	obiekt 1692 (1110-123)	Dom letni z bali drewnianych	116
Tablica 44	obiekt 1751 (1220-101)	Budynek administracyjno-biurowy	118
Tablica 45	obiekt 1791 (1274-501)	Portiernia + WC publiczne	120
Tablica 46	obiekt 1891 (1274-502)	Ostona śmietnika.....	122
Tablica 47	obiekt 2111 (1251-301)	Ubojnia drobiu	123
Tablica 48	obiekt 2121 (1251-302)	Piekarnia	125
Tablica 49	obiekt 2141 (2224-501)	Stacja transformatorowa	127
Tablica 50	obiekt 2210 (1251-101)	Hala produkcyjna w metalowej lekkiej obudowie (<i>bez ceny konstrukcji stalowej</i>).....	129
Tablica 51	obiekt 2210 A (1251-102)	Hala produkcyjna jw. (<i>z ceną konstrukcji stalowej</i>).....	131
Tablica 52	obiekt 2211 (1251-103)	Hala z lekkich kształtowników stalowych ocynkowanych do adaptacji	133
Tablica 53	obiekt 2220 (1251-104)	Hala przemysłowa o konstrukcji żelbetowej	134
Tablica 54	obiekt 2311 (1252-601)	Budynek magazynowy	136
Tablica 55	obiekt 2411 (1252-602)	Hala składowa z częścią biurowo-administracyjną	138
Tablica 56	obiekt 2412 (1252-603)	Hala magazynowa z częścią biurowo-techniczną	140
Tablica 57	obiekt 2532 (1271-101)	Budynek inwentarsko-garażowy.....	142
Tablica 58	obiekt 2536 (1271-302)	Kurnik dla niosek.....	144
Tablica 59	obiekt 2537 (1271-103)	Budynek gospodarczy	146
Tablica 60	obiekt 2538 (1271-201)	Tuczarnia trzody chlewnej.....	148
Tablica 61	obiekt 2552 (1271-602)	Stodoła dwuklepkowa o dwóch sąsiadkach składowych z zadaszeniem i magazynem na zboże	150
Tablica 62	obiekt 2561 (1271-701)	Szklarnia do upraw gruntowych o wymiarach 6,0x30,0 m	152
Tablica 63	obiekt 2571 (1271-501)	Szopogaraż dla maszyn rolniczych	154
Tablica 64	obiekt 2661 (1242-101)	Parking - garaż wielopoziomowy typu otwartego (<i>nieogrzewany</i>).....	155
Tablica 65	obiekt 2663 (1242-201)	Garaż 3-boksowy	158
Tablica 66	obiekt 2664 (1242-301)	Wiata garażowa drewniana.....	160

Tablica 67	obiekt 2721 (1230-201)	Pawilon handlowy	161
Tablica 68	obiekt 2723 (1230-101)	Supermarket	163
Tablica 69	obiekt 2726 (1230-211)	Salon samochodowy	165
Tablica 70	obiekt 5220 (2112-002)	Droga publiczna wojewódzka jednojezdniowa.....	167
Tablica 71	obiekt 5321 (2112-003)	Ulica (droga) miejska wojewódzka klasy „G” (IV) (jednojezdniowa z zatokami).....	168
Tablica 72	obiekt 5322 (2112-250)	Rondo klasy „G” (IV) (skrzyżowanie dróg z wyspą środkową i jezdnią wokół wyspy).....	169
Tablica 73	obiekt 5325 (2112-004)	Ulica (droga) miejska powiatowa klasy „G” (IV) (z jednostronnym chodnikiem)	170
Tablica 74	obiekt 5331 (2112-200)	Ulica (droga) gminna (osiedlowa) klasy „L” (IV) na obszarze miejskim.....	171
Tablica 75	obiekt 5332 (2112-350)	Parking niestrzeżony	172
Tablica 76	obiekt 5335 (2112-400)	Chodnik (ciąg) pieszo-rowerowy na obszarze miejskim klasy „D” (VIII)	173
Tablica 77	obiekt 5341 (2112-351)	Plac manewrowy wraz z parkingiem	174
Tablica 78	obiekt 5345 (2112-352)	Parking ogólnodostępny	175
Tablica 79	obiekt 5410 (2141-500)	Wiadukt drogowy żelbetowy jednojezdniowy	176
Tablica 80	obiekt 5411 (2141-501)	Wiadukt drogowy żelbetowy płytowy (usytuowany w skosie).....	177
Tablica 81	obiekt 5412 (2141-502)	Wiadukt drogowy żelbetowy płytowy z rurami SPIRO.....	178
Tablica 82	obiekt 5420 (2141-201)	Most drogowy żelbetowy jednojezdniowy	179
Tablica 83	obiekt 5461 (2112-600)	Przepust drogowy jednootworowy z rur żelbetowych $\varnothing$ 80 cm	180
Tablica 84	obiekt 5462 (2112-601)	Przepust drogowy jednootworowy z rur żelbetowych $\varnothing$ 100 cm.....	181
Tablica 85	obiekt 5533	Przyłącze obiektu do sieci gazowej z rur PE $\varnothing$ 32 mm.....	182
Tablica 86	obiekt 5534	Sieć osiedlowa gazowa niskiego ciśnienia z rur PE $\varnothing$ 90 mm.....	183
Tablica 87	obiekt 5535	Zewnętrzna sieć gazowa niskiego ciśnienia z rur PE $\varnothing$ 200 mm...	184
Tablica 88	obiekt 5537	Zewnętrzna sieć gazowa niskiego ciśnienia z rur stalowych $\varnothing$ 100 mm.....	185
Tablica 89	obiekt 5538	Zewnętrzna sieć gazowa niskiego ciśnienia z rur stalowych $\varnothing$ 150 mm.....	186
Tablica 90	obiekt 5539	Przyłącze obiektu do sieci gazowej z rur stalowych $\varnothing$ 50 mm	187
Tablica 91	obiekt 5556	Zewnętrzna sieć ciepłownicza z rur stalowych 2 x $\varnothing$ 150 mm (wysokoparametrowa 2-przewodowa 150/80°C).....	188
Tablica 92	obiekt 5558	Przyłącze obiektu do sieci ciepłowniczej 2 x $\varnothing$ 40 mm w obudowie kanałowej z cegły	189
Tablica 93	obiekt 5559	Przyłącze obiektu do sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2 x $\varnothing$ 40/110 mm	190
Tablica 94	obiekt 5560	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur PVC $\varnothing$ 63 mm	191

Tablica 95	obiekt 5561	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur PVC $\varnothing$ 90 mm	192
Tablica 96	obiekt 5561 A	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur PVC $\varnothing$ 110 mm...	193
Tablica 97	obiekt 5561 B	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur PE $\varnothing$ 90 mm.....	194
Tablica 98	obiekt 5563	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur stalowych ocynkowanych $\varnothing$ 50 mm	195
Tablica 99	obiekt 5564	Zewnętrzna sieć wodociągowa z rur żeliwnych $\varnothing$ 150 mm	196
Tablica 100	obiekt 5565	Zewnętrzna sieć wodociągowa z rur żeliwnych $\varnothing$ 300 mm	197
Tablica 101	obiekt 5566	Zewnętrzna sieć wodociągowa z rur żeliwnych $\varnothing$ 100 mm	198
Tablica 102	obiekt 5568	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur PE $\varnothing$ 50 mm.....	199
Tablica 103	obiekt 5569	Sieć wodociągowa przeciwpożarowa	200
Tablica 104	obiekt 5570	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna z rur żelbetowych WIPRO $\varnothing$ 1000 mm.....	201
Tablica 105	obiekt 5571	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna z rur kamionkowych $\varnothing$ 300 mm.....	202
Tablica 106	obiekt 5572	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna z rur kamionkowych $\varnothing$ 250 mm.....	203
Tablica 107	obiekt 5574	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna z rur żelbetowych WIPRO $\varnothing$ 800 mm.....	204
Tablica 108	obiekt 5575	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna z rur PVC $\varnothing$ 250 mm	205
Tablica 109	obiekt 5576	Przyłącze obiektu do sieci kanalizacyjnej z rur kamionkowych $\varnothing$ 150 mm.....	206
Tablica 110	obiekt 5577	Przyłącze obiektu do sieci kanalizacyjnej z rur PCW $\varnothing$ 200 mm.....	207
Tablica 111	obiekt 5578 (2112-651)	Sieć kanalizacji deszczowej z rur PVC $\varnothing$ 315 mm i $\varnothing$ 200 mm - odwodnienie jezdni	208
Tablica 112	obiekt 5578 B (2112-655)	Sieć kanalizacji deszczowej z rur PVC $\varnothing$ 200 mm - odwodnienie jezdni za pomocą studni chłonnych.....	209
Tablica 113	obiekt 5579 (2112-653)	Sieć kanalizacji deszczowej z rur PVC $\varnothing$ 400 mm, $\varnothing$ 315 mm i $\varnothing$ 160 mm - odwodnienie parkingu	210
Tablica 114	obiekt 5580	Zbiornik trzykomorowy bezodpływowy na ścieki.....	211
Tablica 115	obiekt 5583	Przydomowa oczyszczalnia ścieków (<i>dla 6 osób</i>).....	212
Tablica 116	obiekt 5691	Przepompownia gnojowicy (<i>zapuszczana</i>).....	213
Tablica 117	obiekt 5711	Boisko na terenie przyszkolnym	214
Tablica 118	obiekt 5811 (2112-500)	Ściana oporowa żelbetowa.....	215
Tablica 119	obiekt 5831	Maszt stalowy telekomunikacyjny	216
Tablica 120	obiekt 5845 (2112-450)	Sygnalizator uliczny	217
Tablica 121	obiekt 6321	Studnia kopana z kręgów żelbetowych o średnicy 1,0 m.....	218
Tablica 122	obiekt 6411	Zbiornik ścieków dowożonych	219

Tablica 123	obiekt 6481	Rurociągi technologiczne z rur PE-HD i z rur PVC	220
Tablica 124	obiekt 7121 (2112-452)	Linia oświetlenia zewnętrznego (<i>ulicy, drogi</i>)	221
Tablica 125	obiekt 7122 (2112-453)	Oświetlenie parkingu, ulicy	222
Tablica 126	obiekt 7124 (2112-454)	Oświetlenie ogrodu, trawnika, placu	223
Tablica 127	obiekt 7125 (2112-455)	Linia oświetlenia zewnętrznego - wewnątrzsiedlowa	224
Tablica 128	obiekt 7130	Słupowa stacja transformatorowa 20/250 dwużerdziowa typ „E”	225
Tablica 129	obiekt 7153	Linia rozdzielcza napowietrzna SN 15 kV przewody nieizolowane Al, słupy typu BSW	226
Tablica 130	obiekt 7154	Linia rozdzielcza napowietrzna SN 15 kV przewody nieizolowane Al, słupy typu „E”	227
Tablica 131	obiekt 7156	Linia rozdzielcza napowietrzna nn 0,4 kV - wykonana przewodem izolowanym	228
Tablica 132	obiekt 7157 A	Linia rozdzielcza napowietrzna nieizolowana nn 0,4 kV z lampami oświetleniowymi	229
Tablica 133	obiekt 7211	Linia kablowa SN 15 kV	230
Tablica 134	obiekt 7223	Linia kablowa rozdzielcza nn	231
Tablica 135	obiekt 7227	Przyłącze kablowe - ziemne (kabel YAKY 4x120 mm ² , ZK-3A)	232
Tablica 136	obiekt 7228	Przyłącze kablowe (kabel YAKY 4x35 mm ² , ZK-22)	233
Tablica 137	obiekt 7300	Przyłącze telekomunikacyjne wykonane kablem Cu	234
Tablica 138	obiekt 7791	Telekomunikacyjna linia kablowa światłowodowa	235
Tablica 139	obiekt 8391	Zieleń izolacyjna - strefa ochronna (<i>z zaprawą dołów ziemią urodzajną</i>)	236
Tablica 140	obiekt 9831	Ogrodzenie stalowe ze słupami z cegły klinkierowej	237
Tablica 141	obiekt 9831 A	Ogrodzenie stalowe ze słupami z cegły wapienno-piaskowej	238
Tablica 142	obiekt 9832	Ogrodzenie z siatki w ramach	239
Tablica 143	Średnie zmiany cen grupy obiektów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego		240
Tablica 144	Średnie zmiany cen grupy obiektów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego		241
Tablica 145	Średnie zmiany cen grupy obiektów użyteczności publicznej		242
Tablica 146	Średnie zmiany cen grupy obiektów produkcyjnych, usługowych i magazynowych		243
Tablica 147	Średnie zmiany cen ogółem wg grup obiektów inżynierskich		244

Rozdział IV. Informacja o zmianach cen produkcji budowlanej wg GUS

Tablica 148	Zmiany cen dla gałęzi budownictwa wg KGN	245
Tablica 149	Zmiany cen produkcji budowlano-montażowej dla grup robót budowlanych wg PKWiU oraz CPV	246

Niniejsze wydawnictwo zawiera zbiór informacji dotyczących **krótkookresowych i długookresowych prognoz oraz zmian cen:**

- czynników produkcji budowlanej,
- obiektów budowlanych kubaturowych i inżynieryjnych,
- produkcji budowlanej wg GUS (bez prognoz).

Podstawowym celem wydawnictwa jest umożliwienie uczestnikom procesów inwestycyjnych dokonywania przeszacowań i przeceny robót oraz obiektów budowlanych, a w szczególności:

- przeceny wartości robót lub obiektów z powodu zmian cen czynników produkcji w sytuacji, w której opracowywanie szczegółowych kosztorysów w różnych poziomach cen jest niemożliwe, niecelowe lub zbyt pracochłonne,
- przeszacowania wartości robót i obiektów budowlanych realizowanych w długich cyklach inwestycyjnych,
- waloryzacji wartości kontraktów na wykonanie robót i obiektów budowlanych w związku ze zmianami cen,
- waloryzacji wartości początkowej i odtworzeniowej istniejących obiektów budowlanych.

Publikowane dane oznaczają procentowy wzrost lub spadek w stosunku do poprzedniego okresu.

Prognozy publikowane w wydawnictwie umożliwiają uczestnikom procesów inwestycyjnych planowanie budżetów inwestycji oraz uwzględnianie ryzyka inflacyjnego w wynagrodzeniach ryczałtowych kontraktów, które mają być realizowane w przyszłości.

Biuletyn składa się z czterech rozdziałów:

- I** – Prognozy zmian cen w budownictwie,
- II** – Informacja o zmianach cen czynników produkcji budowlanej,
- III** – Informacja o zmianach cen obiektów oraz ich stanów, części konstrukcji, elementów scalonych i asortymentów zagregowanych,
- IV** – Informacja o zmianach cen produkcji budowlanej wg GUS.

W **rozdziale I** opublikowane zostały:

- prognozy krótkookresowe z wyprzedzeniem na trzy kwartały,
- prognozy długookresowe z wyprzedzeniem na dwa lata.

Prognozy te opracowane zostały na podstawie informacji SEKOCENBUD z poprzednich okresów przy wykorzystaniu modeli ekonometrycznych oraz wiedzy i doświadczenia ekspertów SEKOCENBUD. Dotyczą one wskaźników o charakterze syntetycznym, tj.:

- prognozowanych zmian cen czynników produkcji w układzie globalnym,
- prognozowanych zmian cen dla grup obiektów.

Dane zawarte w **rozdziale II i III** oparte są na wynikach badań rynkowych systemu SEKOCENBUD. Natomiast dane zawarte w **rozdziale IV** oparte są na wynikach badań Głównego Urzędu Statystycznego.

W tablicy 1 **rozdziału II** publikujemy procentowe zmiany stawek robocizny kosztorysowej netto i brutto dla poszczególnych rodzajów robót. Zmiany stawek robocizny kosztorysowej netto odnoszą się do stawek

robocizny obejmujących wszystkie składniki kalkulacyjne określone w „Polskich standardach kosztorysowania robót budowlanych” wydanych przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, a mianowicie:

- płace zasadnicze,
- premie regulaminowe,
- płace dodatkowe (dodatki stażowe, inne dodatki regulaminowe),
- płace uzupełniające (wynagrodzenia za urlopy i inne płatne nieobecności, zasiłki chorobowe, odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe),
- obligatoryjne obciążenia płac (np. ZUS),
- odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.

Natomiast procentowe zmiany stawek robocizny kosztorysowej brutto odnoszą się do rynkowych stawek obejmujących stawki robocizny netto wraz z kosztami pośrednimi (Kp) i zyskiem (Z) tj. do rynkowych cen usług budowlanych.

W tablicach 2÷4 **rozdziału II** publikujemy informacje dotyczące zmiany cen materiałów budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych dla poszczególnych grup, a w tablicy 5 dla materiałów ogółem zużywanych w budownictwie, a także wg ich rodzajów.

W rozdziale III prezentujemy informacje o zmianach cen asortymentów zagregowanych, elementów scalonych, stanów robót, części konstrukcyjnych i całych obiektów kubaturowych i inżynieryjnych.

Nad każdą tablicą podany jest kod (numer) obiektu, jego nazwa oraz ogólna charakterystyka. Jeżeli istnieje potrzeba poznania bardziej szczegółowej charakterystyki obiektu i jego elementów, parametrów technicznych, technologicznych i użytkowych należy skorzystać z wydawnictwa SEKOCENBUD pt. „Biuletyn cen obiektów budowlanych – BCO”, w którym pod analogicznym numerem obiektu przedstawiona jest szczegółowa jego charakterystyka.

Od III kwartału 2012 r. w systemie SEKOCENBUD wprowadzona została nowa klasyfikacja i podział obiektów kubaturowych na części i elementy, uwzględniająca aktualne potrzeby uczestników procesów inwestycyjnych. Wartość obiektów i robót wg nowej klasyfikacji obejmuje wartość urządzeń i wyposażenia trwale z nimi związanego. W celu zapewnienia przydatności wydawnictwa ZWW dla celów rozliczeń długookresowych i waloryzacji robót w poszczególnych tabelach cen obiektów zaprezentowane zostały dla poszczególnych elementów scalonych i asortymentów zagregowanych oraz obiektów kubaturowych ogółem procentowe zmiany cen wg dotychczasowej oraz nowej klasyfikacji.

Ciągłość procentowych zmian cen dla pozycji wykazanych w jednym wierszu w tablicy cen obiektu oznacza pełną porównywalność zakresów robót. Natomiast procentowe zmiany cen dla elementów scalonych asortymentów zagregowanych i obiektów kubaturowych ogółem wykazane w dwóch wierszach oznaczają, że zakres robót tych pozycji nie wykazuje zgodności pomiędzy dotychczas stosowaną i nową klasyfikacją.

Na uwagę zasługują, publikowane w długookresowym i porównywalnym układzie, procentowe zmiany cen dla wykonywanych w obiektach robót budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych oraz robót wykonywanych w każdym obiekcie ogółem.

Z tablic procentowych zmian cen obiektów wyeliminowane zostały stany robót ze względu na marginalną ich przydatność w praktyce.

Dla umożliwienia dokonywania wielowariantowych przeliczeń waloryzacyjnych przy prezentowaniu zmian cen poszczególnych obiektów podane zostały dwa następujące rodzaje struktur:

- udział procentowy wartości części konstrukcji, elementów scalonych i asortymentów zagregowanych robót w wartości obiektu ogółem. Udział ten publikowany jest w ostatniej kolumnie każdej tablicy ze zmianami cen,
- udział procentowy wartości poszczególnych składników kalkulacyjnych tj.: robocizny (R), materiałów z kosztami zakupu (M), kosztów pracy sprzętu (S) oraz kosztów pośrednich (Kp) i zysku (Z) w wartości:
 - konstrukcji i elementów budowlanych w obiekcie,
 - instalacji i urządzeń technicznych w obiekcie,
 - obiektu ogółem.

Udział ten publikowany jest w dodatkowym zestawieniu pod każdą tablicą ze zmianami cen danego obiektu.

Ww. struktury odnoszą się do danych z ostatniego kwartału.

W rozdziale tym zamieszczamy ponadto informacje o długookresowych zmianach cen – średnich dla następujących grup obiektów:

- budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego,
- budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
- użyteczności publicznej,
- produkcyjnych i usługowych,
- dróg kołowych,
- mostów i wiaduktów,
- przyłączy i sieci gazowych,
- przyłączy i sieci ciepłowniczych,
- przyłączy i sieci wodociągowych,
- przyłączy i sieci kanalizacyjnych,
- linii elektroenergetycznych.

W konsekwencji wprowadzonych zmian klasyfikacyjnych w systemie SEKOCENBUD dotychczasowe tablice grup obiektów kubaturowych od III kwartału 2012 r. nie obejmują procentowych zmian cen dla stanów obiektów. Publikowane są natomiast zmiany cen dla:

- konstrukcji i elementów budowlanych w obiekcie,
- instalacji i urządzeń technicznych w obiekcie,
- obiektu ogółem (z urządzeniami).

Natomiast w odniesieniu do obiektów inżynierskich opublikowane zostały w jednej tablicy procentowe zmiany cen tylko dla grup obiektów ogółem.

W **rozdziale IV** publikujemy informacje o zmianach cen produkcji budowlanej wg danych Głównego Urzędu Statystycznego w układzie odpowiadającym publikacjom GUS tj.:

- do 1993 r. w układzie gałęziowym Klasyfikacji Gospodarki Narodowej (KGN), obejmującym budownictwo:
 - ogólne
 - produkcyjno-usługowe
 - specjalistyczne
- od 1994 r. do 1999 r. w układzie Europejskiej Klasyfikacji Działalności (EKD) i od 2000 r. do 2004 r. w układzie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) oraz wg CPV^{1/} obejmującym następujące grupy robót lub usług:
 - przygotowanie terenu pod budowę
 - wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części, inżynieria lądowa i wodna
 - wykonywanie instalacji budowlanych
 - wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych
 - wynajem sprzętu budowlanego z obsługą operatorską.
- od 2005 r. do obecnego kwartału dla produkcji budowlano-montażowej ogółem wg Polskiej Klasyfikacji Działalności: PKD - 2004 oraz PKD - 2007.

^{1/} CPV - Wspólny Słownik Zamówień

SYSTEM

▪ SEKOCENBUD® ▪

www.sekocenbud.pl

**Zapraszamy
do sklepu
internetowego**

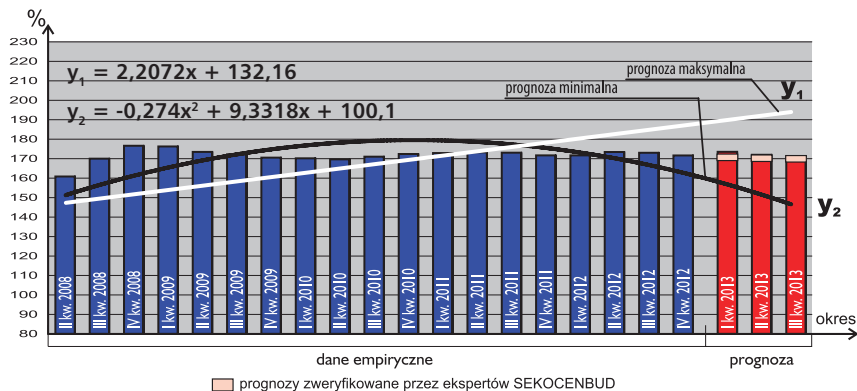
10%
rabatu
na wszystkie
wydawnictwa
cykliczne

ROZDZIAŁ I. PROGNOZY ZMIAN CEN W BUDOWNICTWIE

5. Prognozy zmian cen czynników produkcji budowlanej

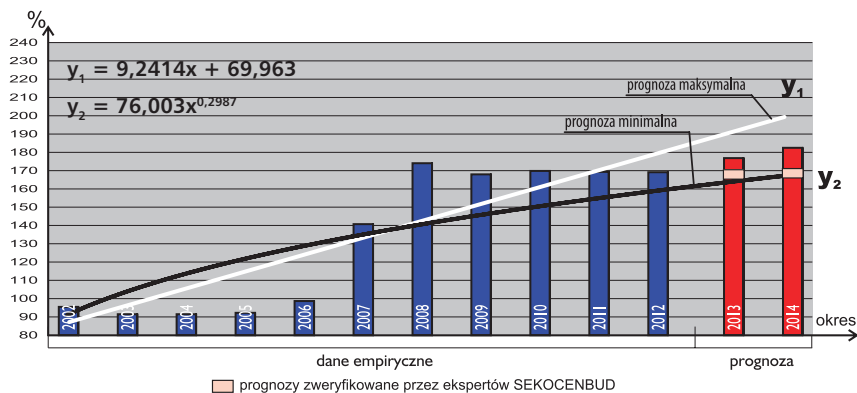
5.1. Prognoza zmian stawek robocizny kosztorysowej netto

5.1.1. Prognoza krótkookresowa



Prognoza zmian stawek do poprzedniego kwartału w % na:		
I kwartał 2013 r.	II kwartał 2013 r.	III kwartał 2013 r.
$(-1,2) \div 0,8$	$(-1,2) \div 0,8$	$(-1,2) \div 0,8$

5.1.2. Prognoza długookresowa



Prognoza zmian stawek do IV kwartału ubiegłego roku w % na:	
IV kwartał 2013 r.	IV kwartał 2014 r.
$(-2,4) \div 0,6$	$(-1,2) \div 1,8$

ROZDZIAŁ II. INFORMACJA O ZMIANACH CEN CZYNNIKÓW PRODUKCJI BUDOWLANEJ

Tabela 1 Zmiany stawek robocizny kosztorysowej

Lp.	Rodzaje robót	Rodzaj stawki	Zmiany stawek w %															
			4 kw.01r. 4 kw.00r.	4 kw.02r. 4 kw.01r.	4 kw.03r. 4 kw.02r.	4 kw.04r. 4 kw.03r.	4 kw.05r. 4 kw.04r.	4 kw.06r. 4 kw.05r.	4 kw.07r. 4 kw.06r.	4 kw.08r. 4 kw.07r.	4 kw.09r. 4 kw.08r.	4 kw.10r. 4 kw.09r.	4 kw.11r. 4 kw.10r.	4 kw.12r. 4 kw.11r.	4 kw.12r. 3 kw.12r.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
1	Roboty ogólnobudowlane inwestycyjne	netto	5,8	-4,5	-4,9	0,0	0,8	7,0	42,6	23,7	-3,5	1,1	-0,3	-0,1	-0,8			
		brutto	4,1	-4,2	-5,4	-1,0	0,2	6,9	36,7	19,7	-3,7	0,8	-0,5	-0,5	-0,7			
2	Roboty ogólnobudowlane remontowe	netto	6,6	-5,0	-4,9	-0,1	0,9	7,4	40,8	22,3	-2,3	1,1	1,2	-0,1	-0,8			
		brutto	5,5	-4,5	-5,2	-0,7	0,1	7,5	34,8	17,0	-3,4	0,9	1,2	0,0	-0,5			
3	Roboty instalacji sanitarnych	netto	5,6	-3,5	-4,4	0,4	1,2	7,3	38,0	23,7	-2,1	1,2	0,8	0,5	-0,4			
		brutto	4,5	-3,2	-4,4	-0,3	0,9	7,4	31,9	18,2	-3,1	1,5	0,7	0,4	-0,5			
4	Roboty instalacji elektrycznych	netto	5,4	-3,6	-4,2	0,9	0,9	7,1	37,9	26,3	-3,0	1,0	1,1	0,3	-0,5			
		brutto	4,0	-3,9	-4,2	0,0	0,5	6,8	32,1	20,6	-3,1	0,7	0,9	0,4	-0,3			
5	Roboty inżynierskie	netto	5,9	-3,3	-3,7	0,7	-0,1	7,7	36,9	24,4	-1,4	0,7	1,1	-0,1	-0,6			
		brutto	5,4	-3,3	-3,8	0,1	-0,9	7,2	31,8	18,9	-2,1	0,6	0,8	-0,4	-0,3			
6	Roboty wykończeniowe o wysokim standardzie	netto	6,1	-5,7	-4,6	-0,2	1,7	7,2	42,6	22,0	-1,4	-0,3	-1,0	0,5	0,1			
		brutto	4,8	-4,7	-4,7	-0,1	0,6	8,2	35,7	18,4	-2,8	-1,4	-1,1	-0,4	-0,3			

ROZDZIAŁ III. INFORMACJA O ZMIANACH CEN OBIEKTÓW

Tablica 7

Obiekt 1110 (1122-201)		Budynek mieszkalno-usługowy wielorodzinny											
nowa klasyf.	stara klasyf.	Elementy scalone, asortymenty zagregowane obiektu	Zmiany cen w %										
			II pół04 4 kw03	II pół05 II pół04	II pół06 II pół05	4 kw07 II pół06	4 kw08 4 kw07	4 kw09 4 kw08	4 kw10 4 kw09	4 kw11 4 kw10	4 kw12 4 kw11	4 kw12 3 kw12	Udział % w cenie obiektu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
31-000	-	KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE	4,9	-0,8	6,2	44,3	10,4	-5,4	-1,6	-0,2	-1,2	-0,7	90,6
31-110	110.10	Roboty ziemne	2,4	-0,5	11,9	18,2	5,3	1,8	3,0	4,1	4,5	-0,1	4,8
31-120	110.20	Fundamenty	9,3	-1,6	8,8	30,0	13,1	-5,2	-5,3	0,2	-0,5	-0,4	2,1
31-130	110.30	Ściany podziemia	9,6	-1,6	5,9	36,2	14,8	-5,1	-2,9	0,3	-0,9	-0,7	5,2
31-160	110.40	Stropy i schody podziemia	1,6	6,9	8,2	50,8	9,8	-7,2	-5,3	-1,1	-0,9	-0,6	2,3
31-180	110.50	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	2,7	0,1	10,2	32,0	17,1	-0,4	5,3	1,2	0,0	-0,4	0,6
31-220	120.20	Ściany nadziemia	0,7	-3,4	7,0	74,2	4,2	-7,0	-2,8	-3,6	-3,9	-1,3	17,0
31-230	120.30	Stropy, sklepienia, schody, podesty	14,1	-1,7	6,7	44,7	10,0	-9,3	-3,3	1,1	0,0	-0,4	16,8
31-240	120.40	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	0,7	-1,2	7,7	76,1	4,7	-7,3	-3,0	-4,0	-3,7	-1,4	6,2
31-250	120.50	Dach - konstrukcja	10,5	0,1	-0,5	23,9	8,6	-3,8	0,2	-0,4	-1,4	-0,6	3,4
31-260	120.60	Dach - pokrycie	6,6	0,5	1,1	29,7	11,0	-4,4	-0,3	0,0	-0,3	-0,4	2,3
31-270	-	Podłoga i kanały wewnątrz budynku	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,6	2,0
31-280	120.70	Izolacje nadziemia	5,3	2,7	4,7	36,9	8,0	-5,4	0,9	3,4	-3,9	-1,0	3,2
31-290	-	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,4	-0,5	2,2
31-310	130.10	Tynki i oblicowania	0,1	-0,2	7,3	37,3	16,7	-2,7	-0,1	0,4	-1,0	-0,7	7,4
31-320	120.80	Okna i drzwi zewnętrzne	3,0	1,4	5,1	20,3	23,5	-0,9	-0,8	3,0	-1,8	-0,4	5,3
31-330	-	Drzwi i okna wewnętrzne	-	-	-	-	-	-	-	-	0,6	-0,1	1,2
-	120.90	Drzwi wewnętrzne	1,3	-1,6	0,0	23,6	7,2	-4,1	3,9	2,4	-	-	-
31-350	130.20	Roboty malarskie	1,4	-0,3	-1,5	36,4	17,7	-1,2	1,8	1,1	2,0	-0,2	1,6
31-360	-	Posadzki	-	-	-	-	-	-	-	-	1,4	-0,2	4,2
-	130.50	Podłogi i posadzki	1,5	1,8	3,5	30,1	14,4	-3,8	-0,4	1,0	-	-	-
31-390	-	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,0	-1,0	0,4
-	130.60	Elementy ślusarsko-kowalskie	12,1	-1,9	-0,8	41,9	18,6	-2,3	3,4	-1,0	-	-	-
31-410	140.10	Elewacje	0,1	-0,5	4,7	41,0	19,6	-3,7	-0,3	-0,3	-0,4	-0,6	2,4
31-490	140.20	Różne roboty zewnętrzne	2,1	1,7	10,5	32,9	13,0	-0,5	-2,8	-0,8	1,0	-0,8	0,1
41-000	-	INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE	-	-	-	-	-	-	-	-	-0,1	-0,3	9,4
41-100	-	INSTALACJE I URZĄDZENIA KANALIZACYJNE, WODOCIĄGOWE I GAZOWE	-	-	-	-	-	-	-	-	1,9	-0,3	4,5
41-200	-	INSTALACJE I URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	-	-	-	-	-	-	-	-	3,0	0,6	2,1
-	160	INSTALACJE SANITARNE	5,5	2,4	-2,0	15,6	8,7	0,1	1,7	2,5	1,3	0,0	-
41-400	-	INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRO- ENERGETYCZNE	-	-	-	-	-	-	-	-	-5,9	-0,9	2,5