



Ośrodek Wdrożeń  
Ekonomiczno-Organizacyjnych  
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **46/2014** (1520)

**BIULETYN**  
**CEN ROBÓT**  
**REMONTOWO-BUDOWLANÝCH**  
**ORAZ ZABÝTKOWÝCH**  
**BRR**

III KWARTAŁ 2014 R.

|                   |                                                                                                                                                                                             |    |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>ZKNR 0-01</b>  | <b>Izolacje przeciwwodne i uszczelnienia konstrukcji budowlanych wg technologii firmy DEITERMANN</b> (Symbole klasyfikacyjne, jednostki miary i nazewnictwo analogiczne jak w KNR 0-39) ... | 72 |
| Rozdział 01       | Izolacje przeciwwilgociowe metodą iniekcji .....                                                                                                                                            | 72 |
| <b>KNR 9-12</b>   | <b>Izolacje ciepłe, akustyczne i ognioochronne - PAROC</b> .....                                                                                                                            | 73 |
| Rozdział 03       | Izolacje ciepłe i akustyczne stropów, poddaszy i dachów płaskich .....                                                                                                                      | 73 |
| <b>KNR 9-19</b>   | <b>Osuszanie zawilgoconych lub zalanych wodą pomieszczeń - w technologii BELFOR</b> .....                                                                                                   | 74 |
| Rozdział 01       | Osuszanie i odgrzybianie pomieszczeń po zalaniu wodą .....                                                                                                                                  | 74 |
| <b>KNR 0-39</b>   | <b>Izolacje przeciwwodne i uszczelnienia konstrukcji budowlanych wg technologii firmy DEITERMANN</b> .....                                                                                  | 76 |
| Rozdział 01       | Tynki renowacyjne .....                                                                                                                                                                     | 76 |
| <b>ZKNR C-1</b>   | <b>Roboty budowlane wykonywane w technologiach i materiałach marki Ceresit i Thomsit - tom I</b> .....                                                                                      | 76 |
| Rozdział 04       | Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit .....                                                                                                                                      | 76 |
| <b>ZKNR C-2.1</b> | <b>Roboty budowlane wykonywane w technologiach i materiałach marek: Ceresit, Thomsit, Pattex, Metylan</b> .....                                                                             | 81 |
| Rozdział 04       | Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit .....                                                                                                                                      | 81 |
| <b>KNR K-04</b>   | <b>Nowe technologie - roboty budowlane w technologii KREISEL wg normatywów KOPRIN-u</b> .....                                                                                               | 82 |
| Rozdział 04       | System renowacji budownictwa Reno .....                                                                                                                                                     | 82 |
| <b>KNR K-06</b>   | <b>Okna dachowe i wyposażenie dodatkowe FAKRO</b> .....                                                                                                                                     | 82 |
| Rozdział 01       | Roboty przygotowawcze .....                                                                                                                                                                 | 82 |
| Rozdział 02       | Montaż okien dachowych i wyposażenia .....                                                                                                                                                  | 83 |
| Rozdział 03       | Uzupełnienie pokrycia i uwarstwienia dachu po montażu okien .....                                                                                                                           | 83 |
| <b>KNR K-21</b>   | <b>Naprawa konstrukcji betonowych i żelbetowych w systemie DEITERMANN</b> .....                                                                                                             | 84 |
| Rozdział 01       | Przygotowanie powierzchni .....                                                                                                                                                             | 84 |
| Rozdział 02       | Reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych .....                                                                                                                                       | 86 |
| Rozdział 03       | Powłoki ochronne powierzchni betonowych .....                                                                                                                                               | 90 |
| <b>KNR AT-17</b>  | <b>Wiercenie i cięcie techniką diamentową</b> .....                                                                                                                                         | 90 |
| Rozdział 01       | Wiercenie i cięcie techniką diamentową .....                                                                                                                                                | 90 |
| <b>KNR nr 3</b>   | <b>Roboty remontowe ogólnobudowlane</b> .....                                                                                                                                               | 91 |
| Rozdział 01       | Roboty ziemne .....                                                                                                                                                                         | 91 |
| Rozdział 01 W     | Roboty ziemne - wg normatywów WACETOB-PZITB .....                                                                                                                                           | 92 |
| Rozdział 02       | Roboty fundamentowe .....                                                                                                                                                                   | 93 |
| Rozdział 02 W     | Roboty fundamentowe - wg normatywów WACETOB-PZITB .....                                                                                                                                     | 95 |
| Rozdział 03       | Remont konstrukcji ścian z cegieł .....                                                                                                                                                     | 96 |
| Rozdział 03 W     | Remonty konstrukcji ścian z cegieł - wg normatywów WACETOB-PZITB .....                                                                                                                      | 97 |
| Rozdział 04       | Remont konstrukcji stropów i schodów .....                                                                                                                                                  | 98 |

|                                                                                  |                                                                                                                              |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Rozdział 04 W                                                                    | Remonty konstrukcji stropów i schodów - wg normatywów WACETOB-PZITB .....                                                    | 99         |
| Rozdział 05                                                                      | Remont konstrukcji dachu .....                                                                                               | 100        |
| Rozdział 05 W                                                                    | Roboty remontowe dachów i konstrukcji drewnianych budynku - wg normatywów WACETOB-PZITB .....                                | 101        |
| Rozdział 06                                                                      | Tynki, okładziny, malowanie ścian .....                                                                                      | 101        |
| Rozdział 07                                                                      | Stolarka, roboty ślusarsko-kowalskie .....                                                                                   | 105        |
| Rozdział 07 SEK                                                                  | Stolarka, roboty ślusarsko-kowalskie - wg normatywów PROMOCJA .....                                                          | 106        |
| Rozdział 08                                                                      | Remont posadzek i wykładzin .....                                                                                            | 106        |
| Rozdział 08 W                                                                    | Remont podłóg, posadzek i wykładzin - wg normatywów WACETOB-PZITB .....                                                      | 108        |
| Rozdział 09                                                                      | Roboty zdruśkie .....                                                                                                        | 108        |
| Rozdział 10                                                                      | Docieplenie ścian zewnętrznych budynków wykonanych w technologiach systemowych .....                                         | 110        |
| Rozdział 10 SEK                                                                  | Docieplenie ścian zewnętrznych budynków wykonanych w technologiach systemowych - wg normatywów PROMOCJA .....                | 111        |
| Rozdział 10 W                                                                    | Roboty malarskie - wg normatywów WACETOB-PZITB .....                                                                         | 112        |
| Rozdział 11 W                                                                    | Roboty szklarskie - wg normatywów WACETOB-PZITB .....                                                                        | 112        |
| Rozdział 12 W                                                                    | Roboty renowacyjne elewacji - wg normatywów WACETOB-PZITB .....                                                              | 112        |
| Rozdział 13 W                                                                    | Roboty kamieniarskie - wg normatywów WACETOB-PZITB .....                                                                     | 113        |
| Rozdział 14 W                                                                    | Roboty izolacyjne i odgrzybieniu starych murów - wg normatywów WACETOB-PZITB .....                                           | 115        |
| <b>Część B. Jednostkowe ceny robót remontowych w obiektach zabytkowych .....</b> |                                                                                                                              | <b>117</b> |
| <b>TZKNBK cz. IV Roboty murowe .....</b>                                         |                                                                                                                              | <b>117</b> |
| Rozdział 01                                                                      | Fundamenty z cegieł budowlanych pełnych, bloczków betonowych, kamienia .....                                                 | 117        |
| Rozdział 02                                                                      | Ściany budynków wielokondygnacyjnych .....                                                                                   | 117        |
| Rozdział 03                                                                      | Uzupełnienie i naprawa ścian z cegły budowlanej, gotyckiej i kamienia .....                                                  | 118        |
| Rozdział 04                                                                      | Sklepienia i łęki z cegieł budowlanych pełnych i dziurawek pojedynczych .....                                                | 119        |
| Rozdział 05                                                                      | Uzupełnienia ceramicznych stropów i przesklepień .....                                                                       | 119        |
| Rozdział 06                                                                      | Sklepienia i łęki z cegły gotyckiej i kamienia przycinanego .....                                                            | 119        |
| Rozdział 07                                                                      | Spoinowanie murów z cegły gotyckiej i kamienia polnego .....                                                                 | 120        |
| Rozdział 08                                                                      | Zamurowanie przebić, bruzd i gniazd w murach z cegły pełnej, gotyckiej i kamienia .....                                      | 120        |
| Rozdział 09                                                                      | Wykonanie kształtek profilowych z cegły gotyckiej .....                                                                      | 121        |
| Rozdział 11                                                                      | Słupy, filarki międzyokienne, gzymsy i spadki podokienne .....                                                               | 121        |
| Rozdział 15                                                                      | Uzupełnienie murów ogniowych, kolankowych, krat, podokienników, stropów i balustrad oraz drobnych elementów metalowych ..... | 121        |
| Rozdział 16                                                                      | Osadzenie ościeżnic i drobnych elementów metalowych /bez kosztów obsadzanych elementów/ .....                                | 121        |
| <b>TZKNBK cz. V Roboty ciesielskie .....</b>                                     |                                                                                                                              | <b>122</b> |
| Rozdział 03                                                                      | Konstrukcje szkieletowe budynków zabytkowych .....                                                                           | 122        |
| Rozdział 04                                                                      | Konstrukcje i naprawa ścian drewnianych budynków zabytkowych .....                                                           | 122        |
| Rozdział 05                                                                      | Stropy drewniane i podłogi .....                                                                                             | 123        |
| <b>TZKNBK cz. VI Roboty pokrywcze .....</b>                                      |                                                                                                                              | <b>123</b> |
| Rozdział 01                                                                      | Krycie dachów dachówką .....                                                                                                 | 123        |
| Rozdział 03                                                                      | Krycie dachów papą .....                                                                                                     | 124        |
| Rozdział 05                                                                      | Uzupełnienie pokryć dachówką .....                                                                                           | 124        |

|                                                                                       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>TZKNBK cz. VIII Roboty tynkarskie .....</b>                                        | <b>124</b> |
| Rozdział 01    Uzupełnienie tynków zewnętrznych .....                                 | 124        |
| Rozdział 02    Tynki zewnętrzne o powierzchni ponad 5 m <sup>2</sup> .....            | 125        |
| Rozdział 03    Profile ciągnięte zwykłe .....                                         | 125        |
| Rozdział 04    Bonie prostokątne .....                                                | 126        |
| Rozdział 06    Roboty tynkarskie wewnętrzne .....                                     | 126        |
| <b>TZKNBK cz. IX Roboty sztukatorsko-modelarskie .....</b>                            | <b>127</b> |
| Rozdział 01    Listwy dekoracyjne o rysunku prostym .....                             | 127        |
| Rozdział 08    Rozetki okrągłe o rysunku średnio złożonym .....                       | 129        |
| Rozdział 09    Rozety sufitowe okrągłe o rysunku średnio złożonym .....               | 129        |
| Rozdział 17    Głowice korynckie .....                                                | 130        |
| <b>TZKNBK cz. XI Roboty posadzkarskie .....</b>                                       | <b>130</b> |
| Rozdział 01    Posadzki z cegły i płytek .....                                        | 130        |
| Rozdział 02    Posadzki cementowe .....                                               | 130        |
| Rozdział 04    Posadzki lastrykowe .....                                              | 130        |
| Rozdział 05    Posadzki z wykładzin .....                                             | 130        |
| Rozdział 06    Podłogi z desek, kostki i deszczulek .....                             | 131        |
| Rozdział 09    Uzupełnienia posadzek z cegły .....                                    | 131        |
| Rozdział 10    Uzupełnienia posadzek cementowych .....                                | 131        |
| Rozdział 11    Uzupełnienia z masy lastryko .....                                     | 132        |
| Rozdział 12    Uzupełnienia z płytek z kamieni sztucznych .....                       | 132        |
| Rozdział 13    Uzupełnienia posadzek z deszczulek .....                               | 132        |
| <b>TZKNBK cz. XII Roboty stolarskie .....</b>                                         | <b>132</b> |
| Rozdział 02    Wymiana i naprawa elementów skrzydeł drzwiowych .....                  | 132        |
| Rozdział 03    Wymiana i naprawa elementów skrzydeł okiennych .....                   | 133        |
| Rozdział 04    Wymiana i naprawa różnych elementów stolarki budowlanej .....          | 133        |
| <b>TZKNBK cz. XIV Roboty szklarskie .....</b>                                         | <b>134</b> |
| Rozdział 01    Szklenie drewnianych ram okiennych lub drzwiowych .....                | 134        |
| Rozdział 02    Szklenie metalowych ram okiennych lub drzwiowych .....                 | 135        |
| <b>TZKNBK cz. XV Roboty malarskie .....</b>                                           | <b>136</b> |
| Rozdział 01    Malowanie tynków .....                                                 | 136        |
| Rozdział 02    Roboty malarskie wysokojakościowe klejowe .....                        | 136        |
| Rozdział 03    Roboty malarskie wysokojakościowe olejne na tynkach .....              | 137        |
| Rozdział 04    Malowanie olejne na drewnie i lakierowanie .....                       | 138        |
| Rozdział 05    Malowanie wysokojakościowe farbami olejnymi elementów metalowych ..... | 139        |
| Rozdział 06    Lakierowanie wyrobów drewnianych i stalowych .....                     | 139        |
| <b>TZKNBK cz. XXIII Roboty blacharki artystycznej .....</b>                           | <b>140</b> |
| Rozdział 02    Blacha miedziana .....                                                 | 140        |

**Uwaga:** Skróót TZKNBK oznacza „Tymczasowe Zakładowe Katalogi Norm Budowlano-Konserwatorskich”.

1. Biuletyn cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych można stosować do:
  - a) sporządzania metodą uproszczoną:
    - kosztorysów inwestorskich,
    - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
    - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania kwoty odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
  - b) szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym oraz wartości nakładów własnych użytkownika na remont obiektu lub lokalu,
  - c) analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
  - d) waloryzacji cen robót,
  - e) wyceny robót remontowych wykonywanych w warunkach utrudnionych.
2. Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują **2 696** pozycji w tym:
  - Część A - roboty budowlano-remontowe - **2 200** pozycji,
  - Część B - roboty remontowe w obiektach zabytkowych - **496** pozycji.

**W tym kwartale w części A biuletynu wprowadzono nowe ceny robót remontowych i konserwacyjnych urządzeń dźwigowych, obliczone na podstawie: KNR 7-34.**

3. Ceny jednostkowe robót zostały obliczone na podstawie następujących założeń metodycznych:
  - a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**
  - b) Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu robót ujętych w części A przyjęto z wyszczególnionych w spisie treści KNR, KNNR i ZKNR.  
 Nakłady rzeczowe dla robót podanych w części B przyjęto z wyszczególnionych w spisie treści „Tymczasowych Zakładowych Katalogów Norm Budowlano-Konserwatorskich”, wydanych przez Pracownię Konserwacji Zabytków (PKZ) w latach 1982-1987. Ponieważ dla robót remontowych w niektórych z tych katalogów nakłady rzeczowe opracowano tylko dla robocizny bezpośredniej, wobec tego nakłady rzeczowe materiałów i pracy sprzętu zostały dla tych robót opracowane przez zespół ekspertów SEKOCENBUD.
  - c) Symbolika, jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót w części A zostały podane odpowiednio do właściwych tabel KNR, KNNR i ZKNR, natomiast w części B w dostosowaniu do tabel poszczególnych TZKNBK.
  - d) Symbol klasyfikacyjny roboty podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej zamieszczonej w części A, uwzględnia numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
    - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),
    - cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.

- e) Symbol klasyfikacyjny roboty podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej zamieszczonej w części B, uwzględnia numerację rozdziału, tablicy i pozycji właściwej części TZKNBK oraz ewentualny wariant roboty (o ile nie został ujęty w odrębnej pozycji), przy czym:
- dwie pierwsze cyfry (pierwszego członu symbolu), oznaczają numer rozdziału, dwie następne numer tablicy (o ile taka występuje w katalogu),
  - drugi człon symbolu oznacza alternatywnie numer pozycji TZKNBK lub jego dwie pierwsze cyfry oznaczają numer pozycji, a dwie ostatnie ewentualny wariant materiałowy bądź technologiczny roboty, niemający odrębnego numeru pozycji w TZKNBK (dotyczy to robót ujętych w katalogach oznaczonych numerami części: IX, XIV, XV i XXIII).
- f) Informacje o **średnich krajowych cenach robót** podane w kolumnach 5-11 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [ $C_{j \min}$ ], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [ $C_{j \max}$ ], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [ $C_{j \text{śred.}}$ ], kol. 8 - średnia jednostkowa cena roboty w warunkach utrudnionych [ $C_{j \text{wu}}$ ] (m.in. użytkowane pomieszczenie, czynny zakład), kol. 9 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [ $M_{nj}$ ] w średniej cenie jednostkowej roboty, **kol. 10 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego tj. II kwartału 2014 r., kol. 11 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do IV kwartału 2013 r.**
- g) W kalkulacjach **średnich krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny, rynkowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla III kwartału 2014 r.” Są to następujące zeszyty **SEKOCENBUD**:
- Zeszyt 38/1512 - Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB**  
**Zeszyt 39/1513 - Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI**  
**Zeszyt 40/1514 - Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME**  
**Zeszyt 41/1515 - Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.**
- h) Rynkowa stawka robocizny kosztorysowej netto oraz procentowe wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i zysku przyjęte w kalkulacjach szczegółowych publikowanych średnich cen jednostkowych robót zostały podane nad „główką” pierwszej strony tablicy danej części.
- i) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia  $C_{Mn}$ ).
- j) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).
- k) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli na następnej stronie.

**W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Wprowadzenie ..... | 7 |
|--------------------|---|

## Część A. Jednostkowe ceny robót remontowo-budowlanych

|                 |                                                                                                                    |           |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>KNR 4-01</b> | <b>Roboty remontowe budowlane .....</b>                                                                            | <b>15</b> |
| Rozdział 01     | Roboty ziemne .....                                                                                                | 15        |
| Rozdział 01 W   | Roboty ziemne - wg normatywów WACETOB-PZITB .....                                                                  | 17        |
| Rozdział 02     | Roboty betonowe i żelbetowe .....                                                                                  | 17        |
| Rozdział 03     | Roboty murowe .....                                                                                                | 22        |
| Rozdział 04     | Roboty ciesielskie .....                                                                                           | 33        |
| Rozdział 04 SEK | Roboty ciesielskie - wg normatywów PROMOCJA .....                                                                  | 39        |
| Rozdział 04 W   | Roboty ciesielskie - wg normatywów WACETOB-PZITB .....                                                             | 39        |
| Rozdział 05     | Roboty pokrywcze .....                                                                                             | 39        |
| Rozdział 05 W   | Roboty pokrywcze - wg normatywów WACETOB-PZITB .....                                                               | 43        |
| Rozdział 05 I   | Roboty rozbiórkowe z płyt dachowych azbestowo-cementowych - wg normatywów IRM .....                                | 43        |
| Rozdział 06     | Roboty izolacyjne, odgrzybieniu i impregnacyjne .....                                                              | 43        |
| Rozdział 07     | Roboty tynkowe .....                                                                                               | 45        |
| Rozdział 07 SEK | Roboty tynkowe - wg normatywów PROMOCJA .....                                                                      | 50        |
| Rozdział 07 W   | Roboty tynkowe - wg normatywów WACETOB-PZITB .....                                                                 | 50        |
| Rozdział 08     | Roboty posadzkowe i wykładzinowe .....                                                                             | 51        |
| Rozdział 08 SEK | Roboty posadzkowe i wykładzinowe - wg normatywów PROMOCJA .....                                                    | 53        |
| Rozdział 08 W   | Roboty posadzkowe i wykładzinowe - wg normatywów WACETOB-PZITB .....                                               | 53        |
| Rozdział 09     | Roboty stolarskie .....                                                                                            | 53        |
| Rozdział 09 SEK | Roboty stolarskie - wg normatywów PROMOCJA .....                                                                   | 55        |
| Rozdział 10     | Roboty zduńskie .....                                                                                              | 55        |
| Rozdział 11     | Roboty szklarskie .....                                                                                            | 56        |
| Rozdział 12     | Roboty malarskie .....                                                                                             | 57        |
| Rozdział 12 SEK | Roboty malarskie - wg normatywów PROMOCJA .....                                                                    | 62        |
| Rozdział 13     | Roboty kowalsko-ślusarskie .....                                                                                   | 62        |
| Rozdział 13 SEK | Roboty kowalsko-ślusarskie - wg normatywów PROMOCJA .....                                                          | 62        |
| Rozdział 20 SEK | Ogrodzenia (wymiana, demontaż i montaż pojedynczych elementów) -<br>wg normatywów PROMOCJA .....                   | 63        |
| <b>KNR 4-04</b> | <b>Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli .....</b>                                                  | <b>65</b> |
| Rozdział 01     | Rozebranie konstrukcji z cegły, bloczków i pustaków .....                                                          | 65        |
| Rozdział 03     | Rozebranie konstrukcji betonowych i żelbetowych .....                                                              | 68        |
| Rozdział 04     | Rozebranie konstrukcji drewnianych .....                                                                           | 69        |
| Rozdział 05     | Rozebranie posadzek, pokryć dachowych, płyt balkonowych, oblicowania cokołów,<br>trzonów kuchennych i pieców ..... | 69        |
| Rozdział 06     | Mechaniczne przewracanie murów, burzenie mechaniczne murów i ścian betonowych<br>i żelbetowych oraz posadzek ..... | 70        |
| Rozdział 08     | Rozebranie konstrukcji stalowych, cięcie kształtowników .....                                                      | 70        |
| Rozdział 09     | Ogrodzenia, rynny do gruzu .....                                                                                   | 70        |
| Rozdział 11     | Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki .....                                                                         | 70        |
| <b>KNR 7-34</b> | <b>Roboty remontowe i konserwacyjne urządzeń dźwigowych .....</b>                                                  | <b>71</b> |
| Rozdział 01     | Roboty remontowe i konserwacyjne urządzeń dźwigowych .....                                                         | 71        |

**nowość**

4. Uwzględniając życzenia PT Użytkowników niniejszego biuletynu obejmującego roboty remontowe **wprowadziliśmy dodatkową kolumnę nr 8 zawierającą ceny jednostkowe robót remontowych budowlanych [C<sub>jwu</sub>] wykonywanych w warunkach utrudnionych. Przez warunki utrudnione rozumie się prace wykonywane w czynnych zakładach lub prace wykonywane wewnątrz użytkowanych w czasie remontu budynków czy budowli.**
5. Uwzględniając sytuację rynkową przyjęliśmy do kalkulacji cen robót remontowych w obiektach zabytkowych (Część B) stawkę robocizny kosztorysowej netto dla robót o wysokim standardzie.
6. Kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

Przy poszczególnych tytułach rozdziałów (obejmujących rodzaj robót wg poszczególnych katalogów KNR, ZKNR czy KNNR) podane zostały kody CPV (Wspólnego Słownika Zamówień).

Kody CPV przypisano na odpowiednim poziomie ogólności występującym w Słowniku (klasa, kategoria lub podkategoria), tak by obejmowały wszystkie roboty występujące w tym rozdziale biuletynu lub jego części. Nie są więc one przypisane do poszczególnych cen jednostkowych konkretnych robót w biuletynie. System klasyfikacji i podziału robót na grupy, klasy, kategorie i podkategorie przyjęty we Wspólnym Słowniku Zamówień jest bardzo niejednorodny, co oznacza, że niektóre z robót zaklasyfikowane do danego kodu mogą występować również w innych standardowych zakresach robót pod odmiennym symbolem (kodem) CPV.

Podawanie kodów CPV w opracowywanej dokumentacji projektowej, na stronie tytułowej przedmiaru lub jego działu czy rozdziału, a w konsekwencji na stronach tytułowych kosztorysów ma służyć do opisu przedmiotu zamówienia. Dlatego zamieszczenie ich w biuletynie robót ułatwi kosztorysantom zakwalifikowanie robót do odpowiednich działów i przyjęcie właściwego kodu do opisu przedmiotu zamówienia.

### Współczynniki regionalne do cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych

| Lp. | Województwo/miasto | Współczynnik |
|-----|--------------------|--------------|
| 1.  | dolnośląskie       |              |
| 2.  | kujawsko-pomorskie |              |
| 3.  | lubelskie          |              |
| 4.  | lubuskie           |              |
| 5.  | łódzkie            |              |
| 6.  | małopolskie        |              |
| 7.  | mazowieckie        |              |
| 8.  | opolskie           |              |
| 9.  | podkarpackie       |              |

| Lp. | Województwo/miasto  | Współczynnik |
|-----|---------------------|--------------|
| 10. | podlaskie           |              |
| 11. | pomorskie           |              |
| 12. | świętokrzyskie      |              |
| 13. | śląskie             |              |
| 14. | warmińsko-mazurskie |              |
| 15. | wielkopolskie       |              |
| 16. | zachodnio-pomorskie |              |
| 17. | WARSZAWA            |              |

# Część A. JEDNOSTKOWE CENY ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH

W kalkulacji średnich cen robót przyjęto:

|                                        |                 |
|----------------------------------------|-----------------|
| - stawkę robocizny kosztorysowej netto | 14,04 zł        |
| - wskaźnik narzutu kosztów pośrednich  | 64,7 % /R+S/    |
| - wskaźnik narzutu zysku               | 10,6 % /R+S+Kp/ |

| Lp.                                                       | Symbol klasyf. | Opis roboty                                                                          | Jedn. miary    | Cena jednostkowa roboty w zł |       |         |       |                              | Zmiany % do: |             |
|-----------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|-------|---------|-------|------------------------------|--------------|-------------|
|                                                           |                |                                                                                      |                | G min                        | G max | G śred. | G juw | w tym wartość materiałów Mnj | pop. kw.     | IV kw. 2013 |
| 1                                                         | 2              | 3                                                                                    | 4              | 5                            | 6     | 7       | 8     | 9                            | 10           | 11          |
| <b>KNR 4-01 ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE</b>                |                |                                                                                      |                |                              |       |         |       |                              |              |             |
| <b>ROZDZIAŁ 01 ROBOTY ZIEMNE - Kod CPV 45111100-9</b>     |                |                                                                                      |                |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 1                                                         | 0101-0100      | Zerwanie nawierzchni z kamienia polnego                                              | m <sup>2</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 2                                                         | 0101-0200      | jw. lecz z kostki kamiennej                                                          | m <sup>2</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 3                                                         | 0101-0300      | jw. lecz z płyt chodnikowych                                                         | m <sup>2</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| <b>ROZDZIAŁ 01 ROBOTY ZIEMNE cd. - Kod CPV 45111200-0</b> |                |                                                                                      |                |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 4                                                         | 0101-0400      | Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grub. do 30 cm                             | m <sup>3</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 5                                                         | 0101-1100      | Wykonanie i ustawienie rynny drewnianej do odprowadzania wody                        | m              |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 6                                                         | 0101-1200      | Rozebranie rynny drewnianej do odprowadzania wody                                    | m              |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 7                                                         | 0102-0200      | Wykopy wąskie w gruncie kat. III, o gł. do 1,5 m                                     | m <sup>3</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 8                                                         | 0102-0300      | jw. lecz w gruncie kat. IV, o gł. do 1,5 m                                           | m <sup>3</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 9                                                         | 0102-0500      | jw. lecz w gruncie kat. III, o gł. do 3,0 m                                          | m <sup>3</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 10                                                        | 0102-0600      | jw. lecz w gruncie kat. IV, o gł. do 3,0 m                                           | m <sup>3</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 11                                                        | 0103-0200      | Wykopy jamiste w gruncie kat. III, o gł. do 1,5 m                                    | m <sup>3</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 12                                                        | 0103-0300      | jw. lecz w gruncie kat. IV, o gł. do 1,5 m                                           | m <sup>3</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 13                                                        | 0103-0500      | jw. lecz w gruncie kat. III, o gł. do 3,0 m                                          | m <sup>3</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 14                                                        | 0103-0600      | jw. lecz w gruncie kat. IV, o gł. do 3,0 m                                           | m <sup>3</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 15                                                        | 0104-0200      | Wykopy pionowe przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kat. III | m <sup>3</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 16                                                        | 0104-0300      | jw. lecz w gruncie kat. IV                                                           | m <sup>3</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 17                                                        | 0105-0200      | Zasypanie wykopów ziemią kat. III                                                    | m <sup>3</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 18                                                        | 0105-0300      | jw. lecz ziemią kat. IV                                                              | m <sup>3</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 19                                                        | 0105-0500      | Odwiezenie lub dowiezenie ziemi taczkami na odl. do 10 m w gruncie kat. III          | m <sup>3</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 20                                                        | 0105-0600      | jw. lecz w gruncie kat. IV                                                           | m <sup>3</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |

# Część B. JEDNOSTKOWE CENY ROBÓT REMONTOWYCH W OBIEKTACH ZABYTKOWYCH

W kalkulacji średnich cen robót przyjęto:

|                                        |                 |
|----------------------------------------|-----------------|
| - stawkę robocizny kosztorysowej netto | 16,17 zł        |
| - wskaźnik narzutu kosztów pośrednich  | 64,7 % /R+S/    |
| - wskaźnik narzutu zysku               | 10,6 % /R+S+Kp/ |

| Lp.                                                                                         | Symbol klasyf. | Opis roboty                                                                                                                                     | Jedn. miary    | Cena jednostkowa roboty w zł |       |         |       |                              | Zmiany % do: |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|-------|---------|-------|------------------------------|--------------|-------------|
|                                                                                             |                |                                                                                                                                                 |                | G min                        | G max | G śred. | G juw | w tym wartość materiałów Mnj | pop. kw.     | IV kw. 2013 |
| 1                                                                                           | 2              | 3                                                                                                                                               | 4              | 5                            | 6     | 7       | 8     | 9                            | 10           | 11          |
| <b>TZKNBK cz. IV ROBOTY MUROWE</b>                                                          |                |                                                                                                                                                 |                |                              |       |         |       |                              |              |             |
| <b>ROZDZIAŁ 01 FUNDAMENTY Z CEGIEŁ BUDOWLANYCH PEŁNYCH, BŁOCKÓW BETONOWYCH, KAMENIA</b>     |                |                                                                                                                                                 |                |                              |       |         |       |                              |              |             |
| <b>- Kod CPV 45262500-6</b>                                                                 |                |                                                                                                                                                 |                |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 1                                                                                           | 0101-0010      | Fundamenty z cegły budowlanej na zaprawie cem.-wap., z oczyszczeniem i wyrównaniem dna wykopu                                                   | m <sup>3</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 2                                                                                           | 0101-0080      | jw. lecz z kamienia polnego                                                                                                                     | m <sup>3</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 3                                                                                           | 0102-0090      | Pogłębienie /podbicie/ istniejących fundamentów z cegły budowlanej                                                                              | m <sup>3</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 4                                                                                           | 0103-0100      | Wymiana fundamentów z cegły budowlanej                                                                                                          | m <sup>3</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 5                                                                                           | 0103-0110      | Wymiana murów fundamentowych z kamienia łamanego miękkiego na zaprawie cem.-wap., grub. do 45 cm, w gotowym wykopie                             | m <sup>3</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 6                                                                                           | 0103-0120      | jw. lecz z kamienia średniotwardego                                                                                                             | m <sup>3</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 7                                                                                           | 0103-0130      | jw. lecz z kamienia twardego                                                                                                                    | m <sup>3</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| <b>ROZDZIAŁ 01 FUNDAMENTY Z CEGIEŁ BUDOWLANYCH PEŁNYCH, BŁOCKÓW BETONOWYCH, KAMENIA cd.</b> |                |                                                                                                                                                 |                |                              |       |         |       |                              |              |             |
| <b>- Kod CPV 45260000-7</b>                                                                 |                |                                                                                                                                                 |                |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 8                                                                                           | 0104-0140      | Wymiana izolacji poziomej z 2 warstw papy, w murach z cegły budowlanej na zaprawie cem.-wap. o grub. muru 1 ½ cegły                             | m              |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 9                                                                                           | 0104-0150      | jw. lecz o grub. muru 2 cegieł                                                                                                                  | m              |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 10                                                                                          | 0104-0160      | jw. lecz o grub. muru 2 ½ cegły                                                                                                                 | m              |                              |       |         |       |                              |              |             |
| <b>ROZDZIAŁ 02 ŚCIANY BUDYNKÓW WIELOKONDYGNACYJNYCH - Kod CPV 45262500-6</b>                |                |                                                                                                                                                 |                |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 11                                                                                          | 0201-0260      | Ściany budynków wielokondygnacyjnych z wykonaniem przewodów wentylacyjnych i dymowych z cegły budowlanej na zaprawie cem.-wap., o grub. 1 cegły | m <sup>2</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 12                                                                                          | 0201-0270      | jw. lecz o grub. 1 ½ cegły                                                                                                                      | m <sup>2</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 13                                                                                          | 0201-0290      | jw. lecz z cegieł kratówek K-2 o grub. 1 cegły                                                                                                  | m <sup>2</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |