



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **55/2014** (1529)

ZAGREGOWANE WSKAŹNIKI WALORYZACYJNO- PROGNOSTYCZNE

PROGNOZY I ZMIANY CEN

ZWW

III KWARTAŁ 2014 R.

Wprowadzenie	7
---------------------------	---

Rozdział I. Prognozy zmian cen w budownictwie

1. Wprowadzenie	17
2. Założenia metodologiczne	17
3. Prezentacja prognoz	17
4. Merytoryczny zakres prognoz	18
5. Prognozy zmian cen czynników produkcji budowlanej	19
5.1. Stawki robocizny kosztorysowej netto	19
5.2. Stawki robocizny kosztorysowej brutto	20
5.3. Ceny materiałów budowlanych	21
5.4. Ceny materiałów instalacyjnych	22
5.5. Ceny materiałów elektrycznych	23
5.6. Ceny materiałów zużywanych w budownictwie ogółem	24
5.7. Ceny pracy sprzętu budowlanego	25
6. Prognozy zmian cen obiektów według rodzajów budownictwa	26
6.1. Obiekty mieszkaniowe wielorodzinne	26
6.2. Obiekty mieszkaniowe jednorodzinne	27
6.3. Obiekty użyteczności publicznej	28
6.4. Obiekty produkcyjne, usługowe i magazynowe	29
6.5. Drogi kołowe	30
6.6. Mosty i wiadukty	31
6.7. Przyłącza i sieci gazowe	32
6.8. Przyłącza i sieci ciepłownicze	33
6.9. Przyłącza i sieci wodociągowe	34
6.10. Przyłącza i sieci kanalizacyjne	35
6.11. Linie energetyczne	36

Rozdział II. Informacja o zmianach cen czynników produkcji budowlanej

Tab. 1 Stawki robocizny kosztorysowej netto i brutto	37
Tab. 2 Ceny materiałów budowlanych	38
Tab. 3 Ceny materiałów instalacyjnych	39
Tab. 4 Ceny materiałów elektrycznych	40
Tab. 5 Ceny materiałów zużywanych w budownictwie ogółem	41
Tab. 6 Ceny najmu i pracy sprzętu budowlanego	42

Rozdział III. Informacja o zmianach cen obiektów według rodzajów budownictwa

Tab. 7	Obiekty mieszkaniowe wielorodzinne	44
Tab. 8	Obiekty mieszkaniowe jednorodzinne	45
Tab. 9	Obiekty użyteczności publicznej	46
Tab. 10	Obiekty produkcyjne, usługowe i magazynowe	47
Tab. 11	Obiekty inżynieryjne.....	48

Rozdział IV. Informacja o zmianach cen obiektów
OBIEKTY KUBATUROWE

Tab. 12	obiekt 1110 (1122-201)	Budynek mieszkalno-usługowy wielorodzinny.....	49
Tab. 13	obiekt 1112 (1122-204)	Budynek mieszkalny wielorodzinny (o oszczędnościowej technologii ścian osłonowych) IV-kondygnacyjny.....	51
Tab. 14	obiekt 1120 (1122-202)	Budynek mieszkalny wielorodzinny IV-kondygnacyjny.....	53
Tab. 15	obiekt 1121 (1122-301)	Budynek mieszkalny wielorodzinny V-kondygnacyjny.....	55
Tab. 16	obiekt 1145 D (1122-406)	Apartamentowiec mieszkalno-biurowo-usługowy XV-kondygnacyjny wersja w stanie deweloperskim.....	57
Tab. 17	obiekt 1151 (1110-301)	Segment jednorodzinny budynku mieszkalnego szeregowego (<i>skrajny</i>).....	59
Tab. 18	obiekt 1152 (1110-302)	Segment jednorodzinny budynku mieszkalnego szeregowego (<i>środkowy</i>).....	61
Tab. 19	obiekt 1153 (1110-101)	Dom jednorodzinny wolno stojący dostosowany do potrzeb niepełnosprawnego	63
Tab. 20	obiekt 1154 (1110-102)	Dom jednorodzinny wolno stojący częściowo podpiwniczony.....	65
Tab. 21	obiekt 1157 (1110-107)	Dom jednorodzinny DEMOKRATKA wolno stojący bez podpiwniczenia	67
Tab. 22	obiekt 1158 (1110-108)	Dom jednorodzinny bez podpiwniczenia konstrukcja z lekkich kształtowników stalowych ocynkowanych	69
Tab. 23	obiekt 1159 (1110-109)	Dom jednorodzinny Renata III/B wolno stojący bez podpiwniczenia	71
Tab. 24	obiekt 1159 A (1110-110)	Dom jednorodzinny Renata III/B wolno stojący bez podpiwniczenia o podwyższonym standardzie	73
Tab. 25	obiekt 1160 (1110-111)	Dom jednorodzinny wolno stojący, częściowo podpiwniczony	75
Tab. 26	obiekt 1161 (1110-201)	Dom bliźniaczy piętrowy, częściowo podpiwniczony	77
Tab. 27	obiekt 1165 (1110-113)	Dom jednorodzinny wolno stojący piętrowy bez podpiwniczenia	79
Tab. 28	obiekt 1171 (1110-120)	Leśniczówka (<i>w technologii tradycyjnej</i>)	81
Tab. 29	obiekt 1172 (1110-121)	Leśniczówka z bali drewnianych	83
Tab. 30	obiekt 1340 (1263-101)	Szkoła podstawowa (<i>o 24 pomieszczeniach do nauki</i>)	85

Tab. 31	obiekt 1341 (1263-102)	Szkoła podstawowa (<i>o 9 pomieszczeniach do nauki</i>).....	87
Tab. 32	obiekt 1342 (1263-103)	Szkoła podstawowa z przedszkolem	89
Tab. 33	obiekt 1371 (1263-104)	Przedszkole I-kondygnacyjne 2-oddziałowe	91
Tab. 34	obiekt 1441 (1261-101)	Kino wielosalone.....	93
Tab. 35	obiekt 1481 (1272-101)	Kościół (trzynawowy, pokryty dachówką).....	95
Tab. 36	obiekt 1482 (1272-201)	Kaplica cmentarna	97
Tab. 37	obiekt 1530 (1264-301)	Przychodnia zdrowia	99
Tab. 38	obiekt 1532 (1264-302)	Przychodnia rejonowa	101
Tab. 39	obiekt 1591 (1230-221)	Apteka ogólnodostępna.....	103
Tab. 40	obiekt 1612 (1265-101)	Szkolna hala sportowa.....	105
Tab. 41	obiekt 1613 (1265-102)	Szkolna hala sportowa o podwyższonym standardzie.....	107
Tab. 42	obiekt 1614 (1265-103)	Szkolna hala sportowa z antresolą	109
Tab. 43	obiekt 1615 (1265-301)	Hala sportowo-widowiskowa z lodowiskiem (p.u. 5 561 m ²)	111
Tab. 44	obiekt 1691 (1110-122)	Dom letni wolno stojący	113
Tab. 45	obiekt 1692 (1110-123)	Dom letni z bali drewnianych.....	115
Tab. 46	obiekt 1751 (1220-101)	Budynek administracyjno-biurowy	117
Tab. 47	obiekt 1791 (1274-501)	Portiernia + WC publiczne	119
Tab. 48	obiekt 1891 (1274-502)	Osłona śmietnika	121
Tab. 49	obiekt 2111 (1251-301)	Ubojnia drobiu	122
Tab. 50	obiekt 2121 (1251-302)	Piekarnia	124
Tab. 51	obiekt 2141 (2224-811)	Stacja transformatorowa	126
Tab. 52	obiekt 2210 (1251-101)	Hala produkcyjna w metalowej lekkiej obudowie (<i>bez ceny konstrukcji stalowej</i>).....	128
Tab. 53	obiekt 2210 A (1251-102)	Hala produkcyjna jw. (<i>z ceną konstrukcji stalowej</i>).....	130
Tab. 54	obiekt 2211 (1251-103)	Hala z lekkich kształtowników stalowych ocynkowanych do adaptacji	132
Tab. 55	obiekt 2220 (1251-104)	Hala przemysłowa o konstrukcji żelbetowej.....	133
Tab. 56	obiekt 2311 (1252-601)	Budynek magazynowy	135
Tab. 57	obiekt 2411 (1252-602)	Hala składowa z częścią biurowo-administracyjną.....	137
Tab. 58	obiekt 2412 (1252-603)	Hala magazynowa z częścią biurowo-techniczną.....	139
Tab. 59	obiekt 2532 (1271-101)	Budynek inwentarsko-garażowy	141
Tab. 60	obiekt 2536 (1271-302)	Kurnik dla niosek z kotłownią	143
Tab. 61	obiekt 2537 (1271-103)	Budynek gospodarczy	145
Tab. 62	obiekt 2538 (1271-201)	Tuczarnia trzody chlewnej.....	147
Tab. 63	obiekt 2552 (1271-602)	Stodoła dwuklepkowa o dwóch sąsiadkach składowych z zadaszeniem i magazynem na zboże.....	149
Tab. 64	obiekt 2561 (1271-701)	Szklarnia do upraw gruntowych o wymiarach 6,0x30,0 m.....	151

Tab. 65	obiekt 2571 (1271-501)	Szopogaraż dla maszyn rolniczych	153
Tab. 66	obiekt 2661 (1242-101)	Parking - garaż wielopoziomowy typu otwartego (<i>nieogrzewany</i>)	155
Tab. 67	obiekt 2663 (1242-201)	Garaż 3-bokowy	157
Tab. 68	obiekt 2664 (1242-301)	Wiata garażowa drewniana	159
Tab. 69	obiekt 2721 (1230-201)	Pawilon handlowy o powierzchni 173 m ²	160
Tab. 70	obiekt 2723 (1230-101)	Supermarket o powierzchni 2 392 m ²	162
Tab. 71	obiekt 2726 (1230-211)	Salon samochodowy	164
Tab. 72	obiekt 5220 (2112-121)	Droga publiczna wojewódzka jednojezdniowa	166
OBIEKTY INŻYNIERYJNE			
Tab. 73	obiekt 5321 (2112-111)	Ulica (droga) miejska wojewódzka klasy „G” (IV) (<i>jednojezdniowa z zatokami</i>)	167
Tab. 74	obiekt 5322 (2112-711)	Rondo klasy „G” (IV) (<i>skrzyżowanie dróg z wyspą środkową i jezdnią wokół wyspy</i>)	168
Tab. 75	obiekt 5325 (2112-112)	Ulica (droga) miejska powiatowa klasy „G” (IV) (<i>z jednostronnym chodnikiem</i>)	169
Tab. 76	obiekt 5331 (2112-311)	Ulica (droga) gminna (osiedlowa) klasy „L” (IV) na obszarze miejskim	170
Tab. 77	obiekt 5332 (2112-611)	Parking niestrzeżony	171
Tab. 78	obiekt 5335 (2112-531)	Chodnik (ciąg) pieszo-rowerowy na obszarze miejskim klasy „D” (VIII)	172
Tab. 79	obiekt 5341 (2112-612)	Plac manewrowy wraz z parkingiem	173
Tab. 80	obiekt 5345 (2112-613)	Parking ogólnodostępny	174
Tab. 81	obiekt 5410 (2141-331)	Wiadukt drogowy żelbetowy jednojezdniowy	175
Tab. 82	obiekt 5411 (2141-332)	Wiadukt drogowy żelbetowy płytowy (<i>usytuowany w skosie</i>)	176
Tab. 83	obiekt 5412 (2141-341)	Wiadukt drogowy żelbetowy płytowy z rurami SPIRO	177
Tab. 84	obiekt 5420 (2141-131)	Most drogowy żelbetowy jednojezdniowy	178
Tab. 85	obiekt 5461 (2112-911)	Przepust drogowy jednootworowy z rur żelbetowych ø 80 cm	179
Tab. 86	obiekt 5462 (2112-912)	Przepust drogowy jednootworowy z rur żelbetowych ø 100 cm	180
Tab. 87	obiekt 5533 (2221-211)	Przyłącze obiektu do sieci gazowej z rur PE ø 32 mm	181
Tab. 88	obiekt 5534 (2221-111)	Sieć osiedlowa gazowa niskiego ciśnienia z rur PE ø 90 mm	182
Tab. 89	obiekt 5535 (2221-114)	Zewnętrzna sieć gazowa niskiego ciśnienia z rur PE ø 200 mm	183
Tab. 90	obiekt 5537 (2221-112)	Zewnętrzna sieć gazowa niskiego ciśnienia z rur stalowych ø 100 mm	184
Tab. 91	obiekt 5538 (2221-113)	Zewnętrzna sieć gazowa niskiego ciśnienia z rur stalowych ø 150 mm	185
Tab. 92	obiekt 5539 (2221-212)	Przyłącze obiektu do sieci gazowej z rur stalowych ø 50 mm	186

Tab. 93	obiekt 5556 (2222-321)	Zewnętrzna sieć ciepłownicza z rur stalowych 2 x $\varnothing$ 150 mm (wysokoparametrowa 2-przewodowa 150/80°C)187
Tab. 94	obiekt 5558 (2222-711)	Przyłącze obiektu do sieci ciepłowniczej 2 x $\varnothing$ 40 mm w obudowie kanałowej z cegły.....188
Tab. 95	obiekt 5559 (2222-712)	Przyłącze obiektu do sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2 x $\varnothing$ 48/110 mm.....189
Tab. 96	obiekt 5560 (2222-521)	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur PVC $\varnothing$ 63 mm190
Tab. 97	obiekt 5561 (2222-525)	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur PVC $\varnothing$ 90 mm191
Tab. 98	obiekt 5561 A (2222-531)	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur PVC $\varnothing$ 110 mm192
Tab. 99	obiekt 5561 B (2222-524)	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur PE $\varnothing$ 90 mm.....193
Tab. 100	obiekt 5563 (2222-515)	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur stalowych ocynkowanych $\varnothing$ 50 mm.....194
Tab. 101	obiekt 5564 (2222-122)	Zewnętrzna sieć wodociągowa z rur żeliwnych $\varnothing$ 150 mm195
Tab. 102	obiekt 5565 (2222-131)	Zewnętrzna sieć wodociągowa z rur żeliwnych $\varnothing$ 300 mm196
Tab. 103	obiekt 5566 (2222-112)	Zewnętrzna sieć wodociągowa z rur żeliwnych $\varnothing$ 100 mm197
Tab. 104	obiekt 5568 (2222-516)	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur PE $\varnothing$ 50 mm198
Tab. 105	obiekt 5569 (2222-221)	Sieć wodociągowa przeciwpożarowa199
Tab. 106	obiekt 5570 (2223-123)	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna z rur żelbetowych WIPRO $\varnothing$ 1000 mm200
Tab. 107	obiekt 5571 (2223-116)	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna z rur kamionkowych $\varnothing$ 300 mm201
Tab. 108	obiekt 5572 (2223-114)	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna z rur kamionkowych $\varnothing$ 250 mm202
Tab. 109	obiekt 5574 (2223-122)	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna z rur żelbetowych WIPRO $\varnothing$ 800 mm203
Tab. 110	obiekt 5575 (2223-113)	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna z rur PVC $\varnothing$ 250 mm204
Tab. 111	obiekt 5576 (2223-211)	Przyłącze obiektu do sieci kanalizacyjnej z rur kamionkowych $\varnothing$ 150 mm205
Tab. 112	obiekt 5577 (2223-212)	Przyłącze obiektu do sieci kanalizacyjnej z rur PCW $\varnothing$ 200 mm206
Tab. 113	obiekt 5578 (2112-815)	Sieć kanalizacji deszczowej z rur PVC $\varnothing$ 315 mm i $\varnothing$ 200 mm - odwodnienie jezdni207
Tab. 114	obiekt 5578 B (2112-814)	Sieć kanalizacji deszczowej z rur PVC $\varnothing$ 200 mm - odwodnienie jezdni za pomocą studni chłonnych.....208
Tab. 115	obiekt 5579 (2112-816)	Sieć kanalizacji deszczowej z rur PVC $\varnothing$ 400 mm, $\varnothing$ 315 mm i $\varnothing$ 160 mm - odwodnienie parkingu209
Tab. 116	obiekt 5580 (2223-311)	Zbiornik trzykomorowy bezodpływowy na ścieki.....210

Tab. 117	obiekt 5583 (2223-321)	Przydomowa oczyszczalnia ścieków (<i>dla 6 osób</i>).....	211
Tab. 118	obiekt 5691 (2223-591)	Przepompownia gnojowicy (<i>zapuszczana</i>)	212
Tab. 119	obiekt 5711 (2411-111)	Boisko na terenie przyszkolnym	213
Tab. 120	obiekt 5811 (2112-951)	Ściana oporowa żelbetowa	214
Tab. 121	obiekt 5831 (2213-411)	Maszt stalowy telekomunikacyjny	215
Tab. 122	obiekt 5845 (2112-831)	Sygnalizator uliczny	216
Tab. 123	obiekt 6321 (2222-821)	Studnia kopana z kręgów żelbetowych o średnicy 1,0 m	217
Tab. 124	obiekt 6411 (2223-531)	Oczyszczalnia ścieków – zbiornik ścieków dowożonych	218
Tab. 125	obiekt 6481 (2212-491)	Rurociągi technologiczne z rur PE-HD i z rur PVC.....	219
Tab. 126	obiekt 7121 (2112-821)	Linia oświetlenia zewnętrznego (<i>ulicy, drogi</i>).....	220
Tab. 127	obiekt 7122 (2112-822)	Oświetlenie parkingu, ulicy.....	221
Tab. 128	obiekt 7124 (2112-823)	Oświetlenie ogrodu, trawnika, placu	222
Tab. 129	obiekt 7125 (2112-824)	Linia oświetlenia zewnętrznego - wewnątrzosiedlowa	223
Tab. 130	obiekt 7130 (2214-512)	Słupowa stacja transformatorowa 20/250 dwużerdziowa typ „E”	224
Tab. 131	obiekt 7153 (2224-213)	Linia rozdzielcza napowietrzna SN 15 kV przewody nieizolowane Al, słupy typu BSW	225
Tab. 132	obiekt 7154 (2224-214)	Linia rozdzielcza napowietrzna SN 15 kV przewody nieizolowane Al, słupy typu „E”	226
Tab. 133	obiekt 7156 (2224-111)	Linia rozdzielcza napowietrzna nn 0,4 kV - wykonana przewodem izolowanym.....	227
Tab. 134	obiekt 7157 A (2224-112)	Linia rozdzielcza napowietrzna nieizolowana nn 0,4 kV z lampami oświetleniowymi.....	228
Tab. 135	obiekt 7211 (2214-221)	Linia kablowa SN 15 kV.....	229
Tab. 136	obiekt 7223 (2224-121)	Linia kablowa rozdzielcza nn	230
Tab. 137	obiekt 7227 (2224-522)	Przyłącze kablowe - ziemne (kabel YAKY 4x120 mm ² , ZK-3A)	231
Tab. 138	obiekt 7228 (2224-523)	Przyłącze kablowe (kabel YAKY 4x35 mm ² , ZK-22)	232
Tab. 139	obiekt 7300 (2224-621)	Przyłącze telekomunikacyjne wykonane kablem Cu XzTKMXpw 25x4x0,5 mm ²	233
Tab. 140	obiekt 7791 (2213-211)	Telekomunikacyjna linia kablowa światłowodowa	234
Tab. 141	obiekt 8391 (2111-981)	Zielen izolacyjna - strefa ochronna (<i>z zaprawą dołów ziemią urodzajną</i>).....	235
Tab. 142	obiekt 9831	Ogrodzenie stalowe ze słupami z cegły klinkierowej	236
Tab. 143	obiekt 9831 A	Ogrodzenie stalowe ze słupami z cegły wapienno-piaskowej.....	237
Tab. 144	obiekt 9832	Ogrodzenie z siatki w ramach	238

Rozdział V. Informacja o zmianach cen produkcji budowlanej wg GUS

Tab. 145	Zmiany cen produkcji budowlano-montażowej dla grup robót budowlanych wg PKWiU oraz CPV	239
----------	---	-----

Niniejsze wydawnictwo zawiera zbiór informacji dotyczących **prognoz oraz zmian cen:**

- czynników produkcji budowlanej,
- obiektów budowlanych kubaturowych i inżynieryjnych,
- produkcji budowlanej wg GUS (bez prognoz).

Podstawowym celem wydawnictwa jest umożliwienie uczestnikom procesów inwestycyjnych dokonywania przeszacowań i przeceny robót oraz obiektów budowlanych, a w szczególności:

- przeceny wartości robót lub obiektów z powodu zmian cen czynników produkcji w sytuacji, w której opracowywanie szczegółowych kosztorysów w różnych poziomach cen jest niemożliwe, niecelowe lub zbyt pracochłonne,
- przeszacowania wartości robót i obiektów budowlanych realizowanych w długich cyklach inwestycyjnych,
- waloryzacji wartości kontraktów na wykonanie robót i obiektów budowlanych w związku ze zmianami cen,
- waloryzacji wartości początkowej i odtworzeniowej istniejących obiektów budowlanych.

Publikowane dane oznaczają procentowy wzrost lub spadek w stosunku do poprzedniego okresu.

Prognozy publikowane w wydawnictwie umożliwiają uczestnikom procesów inwestycyjnych planowanie budżetów inwestycji oraz uwzględnianie ryzyka inflacyjnego w wynagrodzeniach ryczałtowych kontraktów, które mają być realizowane w przyszłości.

Biuletyn składa się z czterech rozdziałów:

- I** – Prognozy zmian cen w budownictwie,
- II** – Informacja o zmianach cen czynników produkcji budowlanej,
- III** – Informacja o zmianach cen obiektów według rodzajów budownictwa,
- IV** – Informacja o zmianach cen obiektów (oraz ich stanów, części konstrukcji, elementów scalonych i asortymentów zagregowanych),
- V** – Informacja o zmianach cen produkcji budowlanej wg GUS.

W **rozdziale I** opublikowane zostały:

- prognozy zmian cen w budownictwie w kolejnych kwartałach z wyprzedzeniem na dwa lata. W III kwartale zamieszczamy prognozy na okres od IV kwartału 2014 r. do III kwartału 2016 r.
- błędy prognoz ex post. Od tego roku dodatkowo zamieszczono porównanie prognoz z ich realizacją w okresach minionych.

Szczegółowe informacje na temat założeń metodologicznych, zawartości i sposobu prezentacji prognoz przedstawiono w Rozdziale I.

W tablicy 1 **rozdziału II** publikujemy procentowe zmiany stawek robocizny kosztorysowej netto i brutto dla poszczególnych rodzajów robót. Zmiany stawek robocizny kosztorysowej netto odnoszą się

do stawek robocizny obejmujących wszystkie składniki kalkulacyjne określone w „Polskich standardach kosztorysowania robót budowlanych” wydanych przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, a mianowicie:

- płace zasadnicze,
- premie regulaminowe,
- płace dodatkowe (dodatki stażowe, inne dodatki regulaminowe),
- płace uzupełniające (wynagrodzenia za urlopy i inne płatne nieobecności, zasiłki chorobowe, odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe),
- obligatoryjne obciążenia płac (np. ZUS),
- odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.

Natomiast procentowe zmiany stawek robocizny kosztorysowej brutto odnoszą się do rynkowych stawek obejmujących stawki robocizny netto wraz z kosztami pośrednimi (Kp) i zyskiem (Z) tj. do rynkowych cen usług budowlanych.

W tablicach 2÷4 **rozdziału II** publikujemy informacje dotyczące zmiany cen materiałów budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych dla poszczególnych grup, a w tablicy 5 dla materiałów ogółem zużywanych w budownictwie, a także wg ich rodzajów. W **rozdziale III** zamieszczone zostały w tabelach (7-11) zmiany cen obiektów według rodzajów budownictwa.

W rozdziale tym zamieszczamy informacje o długookresowych zmianach cen (średnich) dla następujących grup obiektów:

- budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego,
- budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
- użyteczności publicznej,
- produkcyjnych i usługowych,
- dróg kołowych,
- mostów i wiaduktów,
- przyłączy i sieci gazowych,
- przyłączy i sieci ciepłowniczych,
- przyłączy i sieci wodociągowych,
- przyłączy i sieci kanalizacyjnych,
- linii elektroenergetycznych.

W odniesieniu do obiektów inżynierskich opublikowane zostały w jednej tablicy procentowe zmiany cen dla poszczególnych grup obiektów ogółem (drogi, mosty i wiadukty, przyłącza i sieci, linie elektroenergetyczne).

W **rozdziale IV** prezentujemy informacje o zmianach cen obiektów kubaturowych i inżynierskich oraz ich asortymentów zagregowanych, elementów scalonych, stanów robót i części konstrukcyjnych.

Nad każdą tablicą podany jest kod (numer) obiektu według klasyfikacji SEKOCENBUD starej i nowej, jego nazwa oraz ogólna charakterystyka. Jeżeli istnieje potrzeba poznania bardziej szczegółowej charakterystyki obiektu i jego elementów, parametrów technicznych, technologicznych i użytkowych należy skorzystać z wydawnictwa SEKOCENBUD pt. „Biuletyn cen obiektów budowlanych – BCO cz. I - obiekty kubaturowe i cz. II obiekty inżynierskie”, w którym pod analogicznym numerem obiektu przedstawiona jest szczegółowa jego charakterystyka.

W celu zapewnienia przydatności wydawnictwa ZWW dla celów rozliczeń długookresowych i waloryzacji robót w poszczególnych tabelach cen obiektów zaprezentowane zostały dla poszczególnych elementów scalonych i asortymentów zagregowanych oraz obiektów kubaturowych ogółem procentowe zmiany cen wg dotychczasowej oraz nowej klasyfikacji, która została wprowadzona w 2012 r.

Ciągłość procentowych zmian cen dla pozycji wykazanych w jednym wierszu w tablicy cen obiektu oznacza pełną porównywalność zakresów robót. Natomiast procentowe zmiany cen dla elementów scalonych asortymentów zagregowanych i obiektów kubaturowych ogółem wykazane w dwóch wierszach oznaczają, że zakres robót tych pozycji nie wykazuje zgodności pomiędzy dotychczas stosowaną i nową klasyfikacją.

W konsekwencji zmian klasyfikacyjnych w kolejnych tablicach (12-144) wybranych obiektów publikowane są zmiany cen dla:

- konstrukcji i elementów budowlanych w obiekcie,
- instalacji i urządzeń technicznych w obiekcie,
- obiektu ogółem (z urządzeniami).

Na uwagę zasługują, publikowane w długookresowym i porównywalnym układzie, procentowe zmiany cen dla wykonywanych w obiektach robót budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych oraz robót wykonanych w każdym obiekcie ogółem.

Dla umożliwienia dokonywania wielowariantowych przeliczeń waloryzacyjnych przy prezentowaniu zmian cen poszczególnych obiektów podane zostały dwa następujące rodzaje struktur:

- udział procentowy wartości części konstrukcji, elementów scalonych i asortymentów zagregowanych robót w wartości obiektu ogółem. Udział ten publikowany jest w ostatniej kolumnie każdej tablicy ze zmianami cen,
- udział procentowy wartości poszczególnych składników kalkulacyjnych tj.: robocizny (R), materiałów z kosztami zakupu (M), kosztów pracy sprzętu (S) oraz kosztów pośrednich (Kp) i zysku (Z) w wartości:
 - konstrukcji i elementów budowlanych w obiekcie,
 - instalacji i urządzeń technicznych w obiekcie,
 - obiektu ogółem.

Udział ten publikowany jest w dodatkowym zestawieniu pod każdą tablicą ze zmianami cen danego obiektu.

Ww. struktury odnoszą się do danych z ostatniego kwartału.

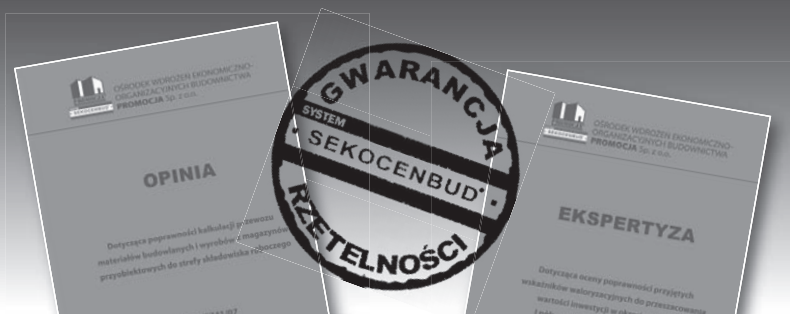
W **rozdziale V** publikujemy informacje o zmianach cen produkcji budowlanej wg danych Głównego Urzędu Statystycznego w układzie odpowiadającym publikacjom GUS tj.:

- od 1994 r. do 1999 r. w układzie Europejskiej Klasyfikacji Działalności (EKD) i od 2000 r. do 2004 r. w układzie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) oraz wg CPV^{1/} obejmującym następujące grupy robót lub usług:
 - przygotowanie terenu pod budowę
 - wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części, inżynieria lądowa i wodna
 - wykonywanie instalacji budowlanych
 - wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych
 - wynajem sprzętu budowlanego z obsługą operatorską.
- od 2005 r. do obecnego kwartału dla produkcji budowlano-montażowej ogółem wg Polskiej Klasyfikacji Działalności: PKD - 2004 oraz PKD - 2007.

^{1/} CPV - Wspólny Słownik Zamówień

WYCENY • EKSPERTYZY • OPINIE

Wiedza i doświadczenie ekspertów SEKOCENBUD
Profesjonalne doradztwo
Wyceny i ekspertyzy waloryzacyjne



OWEOB PROMOCJA Sp. z o.o.
02-796 Warszawa, ul. Migdałowa 4
tel.: 22 24 25 400, faks: 22 24 25 401
e-mail: promocja@sekocenbud.pl

www.sekocenbud.pl

SYSTEM
■ SEKOCENBUD® ■

ROZDZIAŁ I. PROGNOZY ZMIAN CEN W BUDOWNICTWIE

5. Prognozy zmian cen czynników produkcji budowlanej

5.1. Prognozy zmian stawek robocizny kosztorysowej netto

$$\hat{Y}_t = 37,887 + 1,296Y_{t-1} - 0,517Y_{t-2} - 0,609Z_{tt} + 0,501Z_{3t} \quad R^2=0,939$$

(5,16) (11,43) (-6,42) (-1,12) (0,93)

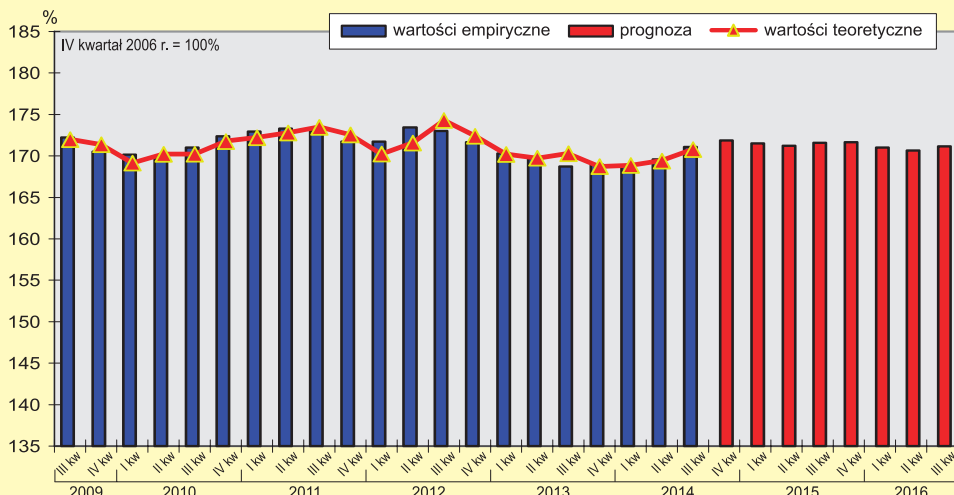


Tabela 1 Prognozy, realizacja oraz różnice między prognozą i realizacją (błędy) w okresie IV kw. 2013 r. – III kw. 2014 r.

Lp.	okres	2013 r.	2014 r.			Błędy prognoz ex post (w %)	
		IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	I kw. 2008 r. – III kw. 2014 r.	
						średni błąd	względny błąd
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	prognoza (w % narastająco)	168,74	168,88	169,40	170,80	1,041	0,611
2.	realizacja (w % narastająco)	168,90	168,90	169,60	171,10		
3.	błąd (w %)	0,095	0,011	0,116	0,173		

Tabela 2 Prognozy zmian stawek na okres IV kw. 2014 r. – III kw. 2016 r.

Lp.	2014 r.	2015 r.				2016 r.		
	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Prognoza (w % narastająco)								
1.	171,89	171,52	171,25	171,59	171,67	170,99	170,67	171,12
Prognoza do poprzedniego kwartału (w %)								
2.	0,6	-0,2	-0,2	0,2	0,0	-0,4	-0,2	0,3
Prognoza do analogicznego kwartału ub. roku (w %)								
3.	1,8	1,6	1,0	0,3	-0,1	-0,3	-0,3	-0,3

ROZDZIAŁ II. INFORMACJA O ZMIANACH CEN CZYNNIKÓW PRODUKCJI BUDOWLANEJ

Tab. 1 Zmiany stawek robocizny kosztorysowej

Lp.	Rodzaje robót	Rodzaj stawki	Zmiany stawek w %													
			4 kw.03r. 4 kw.02r.	4 kw.04r. 4 kw.03r.	4 kw.05r. 4 kw.04r.	4 kw.06r. 4 kw.05r.	4 kw.07r. 4 kw.06r.	4 kw.08r. 4 kw.07r.	4 kw.09r. 4 kw.08r.	4 kw.10r. 4 kw.09r.	4 kw.11r. 4 kw.10r.	4 kw.12r. 4 kw.11r.	4 kw.13r. 4 kw.12r.	3 kw. 14r. 4 kw.13r.	3 kw. 14r. 4 kw.13r.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	Roboty ogólnobudowlane inwestycyjne	netto														
		brutto														
2	Roboty ogólnobudowlane remontowe	netto														
		brutto														
3	Roboty instalacji sanitarnych	netto														
		brutto														
4	Roboty instalacji elektrycznych	netto														
		brutto														
5	Roboty inżynierskie	netto														
		brutto														
6	Roboty wykończeniowe o wysokim standardzie	netto														
		brutto														

ROZDZIAŁ III. INFORMACJA O ZMIANACH CEN OBIEKTÓW WEDŁUG RODZAJÓW BUDOWNICTWA

Tab. 7 Zmiany cen obiektów mieszkaniowych wielorodzinnych

POZ.	STAN ROBÓT I ELEMENTY SCALONE OBIEKTU	JEDN. MIARY	ZMIANY CEN W %																				
			II pół.04r. 4 kw.03r.	II pół.05r. II pół.04r.	II pół.05r. II pół.04r.	II pół.06r. II pół.05r.	II pół.06r. II pół.05r.	II pół.07r. II pół.06r.	II pół.08r. II pół.07r.	II pół.08r. II pół.07r.	II pół.09r. II pół.08r.	II pół.09r. II pół.08r.	II pół.10r. II pół.09r.	II pół.10r. II pół.09r.	II pół.11r. II pół.10r.	II pół.11r. II pół.10r.	II pół.12r. II pół.11r.	II pół.12r. II pół.11r.	II pół.13r. II pół.12r.	II pół.13r. II pół.12r.	II pół.14r. II pół.13r.	II pół.14r. II pół.13r.	II pół.15r. II pół.14r.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15									
31-000	KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE	m ² p.u.																					
110	STAN ZEROWY	m ² p.z.																					
120	STAN SUROWY	m ² p.u.																					
130	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY	m ² p.u.																					
140	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY	m ² p.u.																					
41-000	INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE	m ² p.u.																					
150	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	m ² p.u.																					
160	INSTALACJE SANITARNE	m ² p.u.																					
170	WENTYLACJA I KLIMATYZACJA	m ² p.u.																					
180	WĘŻEL CIEPŁOWNICZY	m ² p.u.																					
OGÓŁEM OBIEKTY MIESZKALNE WIELORODZINNE (bez urządzeń)		m ² p.u. m ³ k.b.																					
OGÓŁEM OBIEKTY MIESZKALNE WIELORODZINNE (z urządzeniami)		m ² p.u. m ³ k.b.																					