



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **65/2014** (1539)

BIULETYN
CEN ROBÓT
REMONTOWO-BUDOWLANÝCH
ORAZ ZABÝTKOWÝCH
BRR

IV KWARTAŁ 2014 R.

Wprowadzenie.....	11
1.0. Przygotowanie terenu pod budowę	
1.2.000 Rozbiórki konstrukcji i elementów budynków i budowli przy całkowitej rozbiórce obiektów	17
1.2.100.00 Rozbiórki konstrukcji i elementów budynków przy całkowitej rozbiórce obiektów	17
1.2.110.00.3 Rozbiórki konstrukcji i elementów murowanych oraz oblicowań	17
1.2.130.00.3 Rozbiórki konstrukcji i elementów betonowych i żelbetonowych.....	19
1.2.160.00.3 Rozbiórki konstrukcji i elementów drewnianych i drewnopodobnych	20
1.2.170.00.3 Rozbiórki konstrukcji i elementów metalowych	20
1.2.180.00.3 Rozbiórki pokryć dachowych.....	21
1.2.190.00.3 Roboty towarzyszące rozbiórkom, gdzie indziej niesklasyfikowane	21
1.2.200.00 Rozbiórki elementów wykończeniowych przy całkowitej rozbiórce obiektów	21
1.2.200.00.3 Rozbiórki elementów wykończeniowych	21
1.2.300.00 Rozbiórki konstrukcji i elementów budowli przy całkowitej rozbiórce obiektów	22
1.2.300.00.3 Rozbiórki konstrukcji i elementów budowli.....	22
1.5.000 Roboty ziemne przygotowawcze	22
1.5.200.00.2 Zdjęcie warstwy humusu (ziemi urodzajnej) w robotach remontowych	22
1.5.300.00.2 Niwelacja terenu i zasypanie dołów w robotach remontowych.....	22
1.5.400.00.2 Odwodnienie placu budowy w robotach remontowych	22
1.7.000 Wywiezienie gruzu, dłużyc, gałęzi, karpiny	22
1.7.100.00.2 Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki w robotach remontowych	22
1.7.100.00.3 Wywiezienie gruzu i materiałów z całkowitej rozbiórki	23
1.9.000 Roboty tymczasowe dla potrzeb budowy	24
1.9.200.00.2 Ustawienie obiektów tymczasowych w robotach remontowych	24
2.0. Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części	
2.1.000 Roboty ziemne i tereny zielone oraz mała architektura	25
2.1.100.00 Wykopy, przekopy w gruntach skalistych i nieskalistych	25
2.1.110.00.2 Wykopy ze skarpami w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych	25
2.1.120.00.2 Wykopy o ścianach pionowych w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych	25
2.1.190.00.2 Zасыpywanie wykopów w robotach remontowych	27
2.1.400.00.2 Odwiezienie i dowiezienie oraz przemieszczanie ziemi w robotach remontowych	27
2.5.000 Budownictwo ogólne, rolnicze, przemysłowe	28
2.5.100.00 Roboty betonowe i żelbetowe	28
2.5.110.00 Konstrukcje i elementy betonowe i żelbetowe monolityczne	28
2.5.120.00.2 Deskowanie konstrukcji betonowych (montaż, demontaż) w robotach remontowych.....	29
2.5.130.00 Zbrojenie oraz elementy wbudowane w konstrukcjach monolitycznych	30
2.5.140.00 Układanie betonu (betonowanie)	31
2.5.141.00 Betonowanie konstrukcji monolitycznych	31
2.5.146.00.2 Remont koryt, rowków, żłobów, misek odpływowych, opasek	33
2.5.148.00.2 Remont podjazdów, posadzek oraz okładzin schodów wykonywanych na mokro	33
2.5.148.00.3 Rozbiórka podjazdów, posadzek oraz okładzin schodów wykonywanych na mokro	33
2.5.148.00.4 Podjazdy, posadzki oraz okładziny schodów wykonywane na mokro w obiektach zabytkowych	33

2.5.150.00	Beton prefabrykowany.....	34
2.5.180.00	Różne drobne roboty betonowe i żelbetowe, wcześniej nieujęte	34
2.5.181.00.2	Betonowanie natryskowe (torkretowanie).....	34
2.5.182.00	Cięcie i wiercenie betonu.....	34
2.5.183.00.2	Zabetonowanie otworów, bruzd, gniazd, wykonywanie podłewek, podbić betonem w robotach remontowych.....	37
2.5.184.00.2	Przygotowanie masy betonowej w robotach remontowych.....	39
2.5.190.00	Pozostałe roboty betonowe i żelbetowe.....	39
2.5.192.00.2	Naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego.....	39
2.5.192.00.4	Naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w obiektach zabytkowych	42
2.5.200.00	Roboty murarskie.....	43
2.5.210.00	Elementy z wyrobów murarskich	43
2.5.211.00.2	Remont fundamentów	43
2.5.211.00.4	Fundamenty w obiektach zabytkowych.....	43
2.5.212.00.2	Remont ścian, murów	43
2.5.212.00.3	Rozbiórki ścian, murów	44
2.5.212.00.4	Ściany, mury w obiektach zabytkowych.....	44
2.5.213.00.4	Słupy i filarki międzyokienne w obiektach zabytkowych.....	45
2.5.214.00.2	Remont sklepień, łęków i stropów murarskich.....	45
2.5.214.00.3	Rozbiórki sklepień, łęków i stropów murarskich	46
2.5.214.00.4	Sklepienia, łęki i stropy murarskie w obiektach zabytkowych	46
2.5.215.00.2	Remont ścianek działowych	46
2.5.215.00.3	Rozbiórki ścianek działowych	47
2.5.216.00.2	Remont kominów i kanałów wolno stojących	47
2.5.216.00.3	Rozbiórki kominów i kanałów wolno stojących	47
2.5.250.00	Roboty murarskie z wyrobów o szczególnych wymaganiach	49
2.5.251.00.2	Roboty remontowe murarskie ogniotrwałe, zdłużskie.....	49
2.5.251.00.3	Rozbiórki zdłużskie	51
2.5.280.00	Różne drobne roboty murarskie, wcześniej nieujęte	51
2.5.281.00	Roboty towarzyszące robotom murarskim	51
2.5.281.20.4	<i>Wypełnianie spoin, spoinowanie murów w obiektach zabytkowych.....</i>	<i>51</i>
2.5.281.30.2	<i>Kotwienie i zbrojenie konstrukcji murowanych w robotach remontowych.....</i>	<i>52</i>
2.5.281.40.2	<i>Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem oraz ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych w robotach remontowych</i>	<i>52</i>
2.5.281.40.4	<i>Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem oraz ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych w obiektach zabytkowych.....</i>	<i>52</i>
2.5.281.50.2	<i>Remont rolek, kształtek profilowych, gzymsów, łasek okiennych murowanych</i>	<i>52</i>
2.5.281.50.4	<i>Rolki, kształtki profilowe, gzymsy, łaski okienne murowane w obiektach zabytkowych.....</i>	<i>53</i>
2.5.281.60.2	<i>Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, ład, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów w robotach remontowych</i>	<i>53</i>
2.5.281.60.4	<i>Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, ład, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów w obiektach zabytkowych</i>	<i>54</i>
2.5.281.70.2	<i>Remont spadków pod obróbki blacharskie, gładzi na rolkach</i>	<i>54</i>
2.5.281.80.2	<i>Wyloty wentylacyjne, sprawdzenie i odgruzowanie oraz wykonanie i zamurowanie otworów w przewodach kominowych w robotach remontowych</i>	<i>54</i>
2.5.282.00	Cięcie, wiercenie, szpałdowanie, wykuwanie, zamurowywanie elementów murowanych	54
2.5.290.00	Pozostałe roboty murarskie.....	62

2.5.292.00.2	Naprawa konstrukcji i elementów murowanych.....	62
2.5.292.00.4	Naprawa konstrukcji i elementów murowanych w obiektach zabytkowych	62
2.5.300.00	Roboty metalowe (konstrukcje metalowe)	62
2.5.310.00	Konstrukcje metalowe hal i budynków szkieletowych.....	62
2.5.400.00	Roboty ciesielskie	62
2.5.420.00.4	Konstrukcje drewniane szkieletowe w obiektach zabytkowych.....	62
2.5.430.00.2	Remont ścian drewnianych	63
2.5.430.00.3	Rozbiórki ścian drewnianych	63
2.5.430.00.4	Ściany drewniane w obiektach zabytkowych	64
2.5.440.00.2	Remont stropów drewnianych	65
2.5.440.00.3	Rozbiórki stropów drewnianych	66
2.5.440.00.4	Stropy drewniane w obiektach zabytkowych	66
2.5.460.00.2	Remont drewnianych konstrukcji dachowych	66
2.5.460.00.3	Rozbiórki drewnianych konstrukcji dachowych	68
2.5.490.00.2	Pozostałe roboty remontowe ciesielskie	68
2.5.499.00.2	Roboty towarzyszące remontom konstrukcji i elementów drewnianych, gdzie indziej niesklasyfikowane	68
2.5.500.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	69
2.5.510.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych powłokowych bitumicznych	69
2.5.520.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych oraz osłon izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych	70
2.5.520.00.4	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne oraz osłony izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych w obiektach zabytkowych.....	71
2.5.530.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z zapraw na bazie cementu i reaktywnych (reagujących)	71
2.5.560.00.2	Remont izolacji hydrofobowych	71
2.5.600.00	Roboty dekarские	73
2.5.610.00.2	Remont pokryć dachów materiałami rolowymi	73
2.5.610.00.3	Rozbiórki pokryć dachów materiałami rolowymi	74
2.5.610.00.4	Pokrycia materiałami rolowymi dachów obiektów zabytkowych	74
2.5.630.00.2	Remont pokryć dachów z blachy	74
2.5.630.00.3	Rozbiórki pokryć dachów z blachy	75
2.5.630.00.4	Pokrycia z blachy dachów obiektów zabytkowych	75
2.5.650.00.2	Remont pokrycia dachów dachówkami.....	75
2.5.650.00.3	Rozbiórki pokryć dachów dachówkami	77
2.5.650.00.4	Pokrycia dachówkami dachów obiektów zabytkowych	77
2.5.660.00.3	Rozbiórki pokryć dachów płytami	78
2.5.670.00.3	Rozbiórki pokryć dachów łupkiem, płytkami włóknisto-cementowymi, gontami.....	78
2.5.680.00.0	Obróbki blacharskie i akcesoria dachowe z blachy i tworzyw sztucznych	78
2.5.690.00.2	Pozostałe roboty remontowe dekarские	82
2.5.691.00.2	Konserwacja dachów	82
2.5.692.00.2	Naprawa dachów	82
2.5.698.00.2	Pokrycia tymczasowe	82
2.5.800.00	Roboty związane ze stawianiem rusztowań i konstrukcji zabezpieczających	83
2.5.810.00.2	Rusztowania drewniane w robotach remontowych	83
2.5.880.00.2	Elementy dodatkowe rusztowań i konstrukcje zabezpieczające w robotach remontowych	83

3.0. Wykonywanie instalacji budowlanych

3.7.000	Isolacje termiczne, akustyczne oraz docieplenia	84
3.7.100.00	Isolacje termiczne i akustyczne	84
3.7.110.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych	84
3.7.110.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych	84
3.7.120.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej	85
3.7.120.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej	85
3.7.160.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	85
3.7.160.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	85
3.7.500.00	Docieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków	85
3.7.510.00.2	Remont docieplenia ścian, stropów i innych elementów metodą lekką-mokrą	85
3.7.520.00.2	Remont docieplenia ścian, stropów i innych elementów metodą suchą	86
3.8.000	Inne roboty ogólnobudowlane (niesklasyfikowane w grupie 2 i 4)	86
3.8.700.00	Ogrodzenia	86

4.0. Wykończeniowe roboty budowlane

4.1.000	Tynki i dekoracje	89
4.1.100.00	Tynki wewnętrzne	89
4.1.110.00.2	Remont tynków wewnętrznych zwykłych	89
4.1.110.00.4	Tynki wewnętrzne zwykłe w obiektach zabytkowych	90
4.1.140.00.4	Sztablatury w obiektach zabytkowych	90
4.1.200.00	Dekoracje wewnętrzne	91
4.1.210.00.4	Sztukaterie w obiektach zabytkowych	91
4.1.280.00.4	Prace remontowe sztukaterii w obiektach zabytkowych	92
4.1.400.00	Tynki zewnętrzne	93
4.1.410.00.2	Remont tynków zewnętrznych zwykłych	93
4.1.410.00.4	Tynki zewnętrzne zwykłe w obiektach zabytkowych	93
4.1.440.00.2	Remont tynków zewnętrznych cienkowarstwowych	94
4.1.500.00	Dekoracje zewnętrzne	94
4.1.510.00.4	Profile ciągnięte w obiektach zabytkowych	94
4.1.520.00.4	Bonie, tynki boniowane w obiektach zabytkowych	94
4.1.600.00	Przygotowanie podłoża pod roboty tynkarskie, dekoracje i suche tynki	95
4.1.610.00.2	Odbicie tynków	95
4.1.620.00.2	Rozbiórki okładzin /suchych tynków/	95
4.1.630.00.2	Mocowanie siatki do podłoża w robotach remontowych	95
4.1.640.00.2	Czyszczenie, mycie, gruntowanie podłoża	96
4.1.700.00	Remont tynków i dekoracji wewnętrznych	96
4.1.710.00.0	Uzupełnienie tynków wewnętrznych	96
4.1.720.00.2	Przecieranie tynków wewnętrznych	98
4.1.720.00.4	Przecieranie tynków wewnętrznych w obiektach zabytkowych	98
4.1.800.00	Remont tynków i dekoracji zewnętrznych	98
4.1.810.00.2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych	98
4.1.810.00.4	Uzupełnienie tynków zewnętrznych w obiektach zabytkowych	100
4.1.820.00.2	Przecieranie tynków zewnętrznych	100
4.1.830.00.2	Uzupełnianie i naprawa profili ciągniętych	101
4.1.840.00.4	Uzupełnianie tynków boniowanych w obiektach zabytkowych	101

4.2.000	Stolarka i ślusarka budowlana	101
4.2.100.00	Okna i drzwi	101
4.2.110.00.2	Remont okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	101
4.2.110.00.3	Rozbiórki okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	102
4.2.120.00.2	Remont drzwi i skrzydeł zewnętrznych	102
4.2.150.00.2	Remont drzwi i skrzydeł wewnętrznych	102
4.2.170.00.2	Remont drzwi i bram garażowych, magazynowych i przemysłowych	103
4.2.180.00.2	Remont ościeżnic, progów	103
4.2.180.00.3	Rozbiórki ościeżnic, progów	104
4.2.180.00.4	Ościeżnice, progi w obiektach zabytkowych	104
4.2.190.00.2	Remont innych elementów okien i drzwi	104
4.2.190.00.3	Rozbiórki innych elementów okien i drzwi	105
4.2.200.00	Stolarka i ślusarka budowlana, za wyjątkiem okien i drzwi	105
4.2.210.00.2	Remont schodów, balustrad, poręczy i pochwytów schodowych oraz drabin i trap	105
4.2.210.00.3	Rozbiórki schodów, balustrad, poręczy i pochwytów schodowych oraz drabin i trap	105
4.2.210.00.4	Schody, balustrady, poręcze i pochwyt schodowe oraz drabiny i trapy w obiektach zabytkowych	106
4.2.220.00.2	Remont balustrad, poręczy i pochwytów, za wyjątkiem schodowych	106
4.2.240.00.2	Remont krat, nakryw, rusztów, pokryć pomostów	106
4.2.240.10.4	Kraty, nakrywy, ruszty, pokrycia pomostów w obiektach zabytkowych	106
4.2.250.00.2	Remont drzwiczek, kratek, czerpni, wywiewów	106
4.2.260.00.2	Remont daszków, wsporników, haków, podokienników, półek, lad	106
4.2.260.10.4	Daszki, wsporniki, haki, podokienniki, półki, lady w obiektach zabytkowych	106
4.2.270.00.2	Remont wycieraczek, klamer, wieszaków, skrobaczek, uchwyty, ram, narożników i obramowań	107
4.2.400.00	Sufity podwieszane	107
4.2.500.00	Ścianki działowe w technologiach suchych	107
4.2.900.00	Pozostałe roboty stolarskie i ślusarskie	108
4.2.920.00.2	Naprawa stolarki i ślusarki budowlanej	108
4.2.920.00.4	Naprawa stolarki i ślusarki budowlanej w obiektach zabytkowych	109
4.2.990.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym stolarskim i ślusarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	111
4.3.000	Okładziny ścian i podłogi	111
4.3.100.00	Okładziny ścian wewnętrznych	111
4.3.110.00.2	Remont oblicowania ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	111
4.3.110.00.3	Rozbiórki oblicowania ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	111
4.3.120.00.3	Rozbiórki suchych okładzin ścian wewnętrznych, za wyjątkiem suchych tynków	112
4.3.130.00.2	Tapetowanie ścian w robotach remontowych	112
4.3.130.00.3	Zerwanie tapet	112
4.3.170.00.2	Pozostałe roboty remontowe przy wykonywaniu okładzin wewnętrznych	112
4.3.175.00.2	Naprawa okładzin wewnętrznych	112
4.3.200.00	Okładziny ścian zewnętrznych	113
4.3.210.00.3	Rozbiórki licowania ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami, za wyjątkiem okładzin murowanych	113
4.3.270.00.2	Pozostałe roboty remontowe przy wykonywaniu okładzin zewnętrznych	113
4.3.275.00.2	Naprawa okładzin zewnętrznych	113
4.3.500.00	Podłogi i posadzki	114
4.3.510.00.2	Remont posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	114
4.3.510.00.3	Rozbiórki posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	114

4.3.510.0.0.4	Posadzki z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł, w obiektach zabytkowych	115
4.3.520.0.0.2	Remont posadzek z materiałów rulonowych	115
4.3.530.0.0.2	Remont podłóg i posadzek drewnianych, drewnopodobnych i korkowych	116
4.3.530.0.0.3	Rozbiórki podłóg i posadzek drewnianych, drewnopodobnych i korkowych	117
4.3.530.0.0.4	Podłogi i posadzki drewniane, drewnopodobne i korkowe w obiektach zabytkowych	117
4.3.540.0.0.2	Remont posadzek bezspoinowych	118
4.3.540.0.0.3	Rozbiórki posadzek bezspoinowych	118
4.3.540.0.0.4	Posadzki bezspoinowe w obiektach zabytkowych	118
4.3.570.0.0.0	Pozostałe roboty przy wykonywaniu podłóg i posadzek	118
4.3.575.0.0.2	Naprawa podłóg i posadzek, okładzin schodów	118
4.3.575.0.0.4	Naprawa podłóg i posadzek, okładzin schodów w obiektach zabytkowych	119
4.3.590.0.0.0	Roboty towarzyszące robotom posadzkarskim	120
4.4.000	Roboty malarskie	121
4.4.100.00	Roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne	121
4.4.110.0.0.2	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli w robotach remontowych	121
4.4.110.0.0.4	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli zabytkowych	124
4.4.120.0.0.2	Przygotowanie podłoża wewnątrz budynków i budowli do malowania w robotach remontowych	125
4.4.120.0.0.4	Przygotowanie podłoża wewnątrz budynków i budowli zabytkowych do malowania	126
4.4.130.0.0.2	Remont impregnacji i powłok ochronnych powierzchni betonowych i murowanych	126
4.4.140.0.0.2	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli w robotach remontowych	127
4.4.140.0.0.4	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli zabytkowych	127
4.4.160.0.0.2	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w robotach remontowych	127
4.4.160.0.0.4	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w obiektach zabytkowych	130
4.4.170.0.0.2	Przygotowanie podłoża stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych do malowania w robotach remontowych	131
4.4.170.0.0.4	Przygotowanie podłoża stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w obiektach zabytkowych do malowania	131
4.4.900.00	Roboty towarzyszące robotom malarskim i antykorozyjnym	132
4.4.980.00	Prace zabezpieczające i porządkowe przy robotach budowlanych	132
4.4.981.0.0.2	Mycie po robotach remontowych	132
4.4.982.0.0.2	Zabezpieczanie stolarki i podłóg przed robotami remontowymi	132
4.5.000	Roboty szklarskie	132
4.5.500.00	Szklenie na budowie	132
4.5.510.0.0.2	Szklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram w robotach remontowych	132
4.5.510.0.0.3	Rozszklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram	133
4.5.510.0.0.4	Szklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram w obiektach zabytkowych	134
4.5.590.0.0.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym szklarskim	135
4.6.000	Prace renowacyjne	135
4.6.100.0.0.2	Czyszczenie, odgrzybianie ręczne i mechaniczne ścierne, parą oraz metodą piaskowania powierzchni	135
4.6.200.0.0.2	Czyszczenie, odgrzybianie i impregnacja, uszczelnianie powierzchni przy pomocy wody i środków chemicznych	136
4.6.300.0.0.2	Renowacja murów	138
4.6.310.0.0.2	Oczyszczenie, wykuwanie, wypełnianie, uzupełnianie i naprawa spoin w murach	138
4.6.320.0.0.2	Uzupełnianie i naprawa cegieł w murach i elementach murowanych	139
4.6.400.0.0.2	Tynki renowacyjne	139
4.6.500.0.0.2	Powłoki malarskie renowacyjne	142
4.7.000	Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe	142
4.7.100.0.0.2	Osuszanie pomieszczeń	142

1. Wstęp

W gospodarce rynkowej opracowywanie przedmiarów robót i ich wycena wymagają od kosztorysantów dużej wiedzy i doświadczenia. Wynika to między innymi z braku powszechnie funkcjonującej klasyfikacji robót budowlanych. W przedmiarach robót wprowadzane są na ogół działy przedmiaru, odpowiadające grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), oraz indywidualna klasyfikacja robót. Nie narzucane są natomiast podstawy wyceny robót lub podstawy ustalania nakładów rzeczowych. Przy braku ogólnodostępnej klasyfikacji robót budowlanych wycena tak sporządzanych przedmiarów, w oparciu o biuletyny cen robót opracowane na podstawie stosowanych na rynku zbiorów nakładów rzeczowych, wymaga od kosztorysantów doskonałej znajomości bazy normatywnej.

Dla ułatwienia wyceny przedmiarów i usprawnienia procesu przyporządkowywania do poszczególnych ich pozycji odpowiednich cen jednostkowych, od tego kwartału w biuletynach cen robót wprowadzamy **nowy układ klasyfikacyjny robót**. Układ ten dostosowany jest do grup robót wg CPV oraz rodzajów robót ujętych w biuletynach, a nie jak dotychczas tylko do rodzajów katalogów, z których nakłady rzeczowe stanowiły podstawę kalkulacji cen jednostkowych. Jednocześnie w nowej klasyfikacji zachowane zostało powiązanie każdej roboty z odpowiednimi kodami bazy normatywnej, na podstawie której skalkulowano poszczególne ceny jednostkowe robót.

Tak więc w tym kwartale po raz pierwszy przekazujemy Państwu nowatorsko zaprezentowane wydawnictwo. Mamy nadzieję, że w tym nowym kształcie usprawni ono proces wyceny i opracowywania przedmiarów robót oraz ułatwi poruszanie się po mało przyjaznej, powszechnie stosowanej w kosztorysowaniu, symbolice klasyfikacyjnej, opartej tylko na kodach i nazwach katalogów zawierających nakłady rzeczowe.

Dla Użytkowników biuletynu przyzwyczajonych do starego jego układu przygotowaliśmy słownik powiązań kodów dotychczasowych i obecnych. Słownik znajduje się na stronach: www.sekocenbud.pl oraz www.esekocenbud.pl

2. Struktura biuletynu

Roboty budowlane ujęte w Biuletynie cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych BRR podzielone zostały na działy dostosowane do grup robót wg CPV.

Dalszy podział biuletynu opracowany został przez ekspertów SEKOCENBUD według systematyki indywidualnej, o strukturze „drzewiastej”.

Przyjęto następujące zasady kodowania robót:

- pierwszy poziom /jedna cyfra/ – to numer działu w biuletynie, zgodny z grupą robót o tym symbolu z CPV,
- drugi poziom /jedna cyfra/ – to rodzaj budownictwa lub robót,
- trzeci poziom /trzy cyfry/ – to rodzaj robót lub konstrukcji uwzględniający ich ogólne parametry techniczne,
- czwarty poziom /dwie cyfry/ – to asortyment robót,
- piąty poziom /jedna cyfra/ – to oznaczenie charakteru robót: 1 - roboty inwestycyjne, 2 - roboty remontowe (w tym wymiany), 3 - rozbiórki i demontaże, 4 - roboty wykonywane w obiektach zabytkowych,
- szósty poziom /symbol katalogu/ – to kod odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych i numer odpowiedniej tablicy w tym katalogu,

- siódmy poziom /osiem cyfr/ – to symbol roboty podstawowej podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej, uwzględniający numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
 - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),
 - cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.

Symbol klasyfikacyjny robót w obiektach zabytkowych uwzględnia numerację rozdziału, tablicy i pozycji właściwej części TZKNBK oraz ewentualny wariant roboty (o ile nie został ujęty w odrębnej pozycji), przy czym:

- dwie pierwsze cyfry (pierwszego członu symbolu), oznaczają numer rozdziału, dwie następne numer tablicy (o ile taka występuje w katalogu),
- drugi człon symbolu oznacza alternatywnie numer pozycji TZKNBK lub jego dwie pierwsze cyfry oznaczają numer pozycji, a dwie ostatnie ewentualny wariant materiałowy bądź technologiczny roboty, niemający odrębnego numeru pozycji w TZKNBK (dotyczy to robót ujętych w katalogach oznaczonych numerami części: IX, XIV, XV i XXIII).

3. Przeznaczenie biuletynu

Biuletyn cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych można stosować do:

- a) sporządzania metodą uproszczoną:
 - kosztorysów inwestorskich,
 - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
 - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania wartości odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
- b) szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym w zakresie robót ujętych w biuletynie,
- c) analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
- d) waloryzacji cen robót.

Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują **2 696** pozycji w tym:

Dział 1.	Przygotowanie terenu pod budowę	- 143 pozycje,
Dział 2.	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części; roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	- 1 350 pozycji,
Dział 3.	Wykonywanie instalacji budowlanych	- 71 pozycji,
Dział 4.	Wykończeniowe roboty budowlane	- 1 132 pozycje.

4. Założenia kalkulacyjne

Ceny jednostkowe robót zostały obliczone na podstawie następujących założeń metodycznych

- a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**
- b) Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu przyjęto z wyszczególnionych w tablicach KNR, ZKNR i KNNR lub TZKNBK, zaktualizowanych na dzień wydania tego biuletynu cen.
- c) Jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót zostały podane odpowiednio do właściwych tabel poszczególnych katalogów nakładów (KNR, ZKNR i KNNR lub TZKNBK).
Nakłady rzeczowe dla robót w obiektach zabytkowych przyjęto z „Tymczasowych Zakładowych Katalogów Norm Budowlano-Konserwatorskich”, wydanych przez Pracownię Konserwacji Zabytków (PKZ) w latach 1982-1987. W niektórych z tych katalogów normatywy opracowano tylko dla robocizny bezpośredniej, wobec tego nakłady rzeczowe materiałów i pracy sprzętu dla robót ujętych w tych katalogach zostały opracowane przez zespół ekspertów SEKOCENBUD.
- d) Informacje o **średnich krajowych cenach robót** podane w kolumnach 5-11 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [$C_{j\min}$], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [$C_{j\max}$], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [$C_{j\text{śred}}$], kol. 8 - średnia jednostkowa cena roboty w warunkach utrudnionych [$C_{j\text{wu}}$] (m.in. użytkowane pomieszczenie, czynny zakład), kol. 9 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [M_{nj}] w średniej cenie jednostkowej roboty, **kol. 10 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego tj. III kwartału 2014 r., kol. 11 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do IV kwartału 2013 r.**
- e) W kalkulacjach **średnich krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny, rynkowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla **IV kwartału 2014 r.**”
Są to następujące zeszyty **SEKOCENBUD**:
Zeszyt 57/1531 - Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB
Zeszyt 58/1532 - Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI
Zeszyt 59/1533 - Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME
Zeszyt 60/1534 - Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.
- f) W kalkulacjach szczegółowych publikowanych średnich cen jednostkowych robót zostały przyjęte :
 - stawka robocizny kosztorysowej netto 14,01 zł i 16,19 zł dla robót w obiektach zabytkowych
 - wskaźnik narzutu kosztów pośrednich 65,0 %/ $R+S/$
 - wskaźnik narzutu zysku 10,6 %/ $R+S+Kp/$
- g) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia C_{Mn}).
- h) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).

- i) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli poniżej.

Współczynniki regionalne do cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych

Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
1.	dolnośląskie	
2.	kujawsko-pomorskie	
3.	lubelskie	
4.	lubuskie	
5.	łódzkie	
6.	małopolskie	
7.	mazowieckie	
8.	opolskie	
9.	podkarpackie	

Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
10.	podlaskie	
11.	pomorskie	
12.	świętokrzyskie	
13.	śląskie	
14.	warmińsko-mazurskie	
15.	wielkopolskie	
16.	zachodnio-pomorskie	
17.	WARSZAWA	

W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.

Czekamy na Państwa opinie i sugestie dotyczące nowej klasyfikacji robót, które umożliwią nam jej doskonalenie. Jednocześnie będą one wykorzystane w prowadzonych pracach w zakresie ogólnodostępnej i powszechnie stosowanej klasyfikacji robót budowlanych.

www.sekocenbud.pl/newsletter



BĄDŹ NA BIEŻĄCO,
ZAMÓW
NEWSLETTER

1.0. PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Cjmin	Cjmax	Cjśred.	Cjwu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2013
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.000 ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW I BUDOWLI PRZY CAŁKOWITEJ ROZBIÓRCIE OBIEKTÓW										
1.2.100.00 ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW PRZY CAŁKOWITEJ ROZBIÓRCIE OBIEKTÓW										
1.2.110.00.3 Rozbiórki konstrukcji i elementów murowanych oraz oblicowań										
KNR 4-04 0101 Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów z cegły i bloczków poniżej terenu, na zaprawie:										
1	0101-0100	- cem.-wap. - fundamentów z cegły	m ³							
2	0101-0200	- cem. - fundamentów z cegły	m ³							
3	0101-0300	- wap. - murów i słupów z cegły	m ³							
4	0101-0400	- cem.-wap. - murów i słupów z cegły	m ³							
5	0101-0500	- cem. - murów i słupów z cegły	m ³							
6	0101-0600	- cem.-wap. - murów z bloczków	m ³							
7	0101-0700	- cem. - murów z bloczków	m ³							
KNR 4-04 0102-A Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów nadziemna, w budynkach o wys. do 9 m (2 kondygnacji), na zaprawie:										
8	0102-0100	- wap.	m ³							
9	0102-0200	- cem.-wap.	m ³							
10	0102-0300	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0102-D Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów nadziemna, w budynkach o wys. ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje), na zaprawie:										
11	0102-0400	- wap.	m ³							
12	0102-0500	- cem.-wap.	m ³							
13	0102-0600	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0102-G Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów wolnostojących o wys. do 9 m, na zaprawie:										
14	0102-0700	- wap.	m ³							
15	0102-0800	- cem.-wap.	m ³							
16	0102-0900	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0103 Przewracanie za pomocą liny i zblocza, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów z cegły, bez względu na rodzaj zaprawy, o wysokości:										
17	0103-0100	- do 9 m (do 2 kondygnacji)	m ³							
18	0103-0200	- ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje)	m ³							

2.0. ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Gj min	Gj max	Gj śred.	Gjwu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2013
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.000 ROBOTY ZIEMNE I TERENY ZIELONE ORAZ MAŁA ARCHITEKTURA										
2.1.100.00 WYKOPY, PRZEKOPY W GRUNTACH SKALISTYCH I NIESKALISTYCH										
2.1.110.00.2 Wykopy ze skarpami w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych										
KNNR 3 0101 Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości do 1,5 m, z zasypianiem wykopu ziemią z ukopu, o głębokości:										
1	0101-0100	- do 1,0 m w gruntach suchych kat. I-II	m ³							
2	0101-0200	- do 1,0 m w gruntach nawodnionych kat. I-II	m ³							
3	0101-0300	- do 1,5 m w gruntach suchych kat. III	m ³							
4	0101-0400	- do 1,5 m w gruntach nawodnionych kat. III	m ³							
5	0101-0500	- do 1,5 m w gruntach suchych kat. IV	m ³							
6	0101-0600	- do 1,5 m w gruntach nawodnionych kat. IV	m ³							
KNR 4-01 0102 Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m, w gruncie suchym lub wilgotnym:										
7	0102-0200	- kat. III, o głęb. do 1,5 m	m ³							
8	0102-0300	- kat. IV, o głęb. do 1,5 m	m ³							
9	0102-0500	- kat. III, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
10	0102-0600	- kat. IV, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
KNR 4-01 0103 Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25 m², w gruncie:										
11	0103-0200	- kat. III, o głęb. do 1,5 m	m ³							
12	0103-0300	- kat. IV, o głęb. do 1,5 m	m ³							
13	0103-0500	- kat. III, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
14	0103-0600	- kat. IV, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
2.1.120.00.2 Wykopy o ścianach pionowych w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych										
2.1.122.00.2 Wykopy umocnione o ścianach pionowych w robotach remontowych										
KNNR 3 0102 Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione o szer. do 1,5 m, głęb. do 3,0 m, z zasypianiem wykopu ziemią z ukopu, w gruntach:										
15	0102-0100	- suchych kat. I-II	m ³							
16	0102-0200	- suchych kat. III	m ³							
17	0102-0300	- suchych kat. IV	m ³							

3.0. WYKONYWANIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	Cj wu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2013
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.7.000 IZOLACJE TERMICZNE, AKUSTYCZNE ORAZ DOCIEPLENIA										
3.7.100.00 IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE										
3.7.110.00.2 Remont izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych										
KNNR-W 3 0207-C Izolacja pionowa ścian fundamentowych płytami ze sztywnej pianki polistyrenowej, o grubości:										
1	0207-0300	- 3 mm, układanymi na klej	m ²							
2	0207-0301	- 5 mm, układanymi na klej	m ²							
3	0207-0400	- 3 mm, układanymi na zaprawę	m ²							
4	0207-0401	- 5 mm, układanymi na zaprawę	m ²							
KNNR-W 3 1403 Izolowanie wewnętrzne ścian po zabezpieczeniu ich środkiem „Isolit” - przeciwko zagrzybieniu muru, tworzeniu się pleśni oraz kondensatu pary wodnej:										
5	1403-0100	- usunięcie tynku wewnętrznego ze ścian - do gołej cegły	m ²							
6	1403-0200	- przemałowanie jednokrotne ścian preparatem ISOLIT pleśniobójczy	m ²							
7	1403-0301	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 5 cm	m ²							
8	1403-0302	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 8 cm	m ²							
9	1403-0303	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 10 cm	m ²							
KNR K-06 0303-D Uzupełnienie uwarstwienia dachu po montażu okien połaciowych, izolacji ze:										
10	0303-0400	- styropianu o grub. 5 cm	m ²							
3.7.110.00.3 Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych										
KNR K-06 0102-E Rozebranie izolacji dachu przy wykonywaniu otworów montażowych na okna połaciowe:										
11	0102-0500	- ze styropianu	m ³							

4.0. WYKOŃCZENIOWE ROBOTY BUDOWLANE

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Cjmin	Cjmax	Cjśred.	Cjwu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2013
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.1.000 TYNKI I DEKORACJE										
4.1.100.00 TYNKI WEWNĘTRZNE										
4.1.110.00.2 Remont tynków wewnętrznych zwykłych										
KNNR 3 0603-A Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na ścianach i słupach:										
1	0603-0100	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
2	0603-0101	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogaszzonego	m ²							
3	0603-0200	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
KNNR 3 0603-C Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na stropach i podciągach:										
4	0603-0300	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
5	0603-0301	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogaszzonego	m ²							
6	0603-0400	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
KNNR 3 0603-E Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na biegach i spocznikach klatek schodowych:										
7	0603-0500	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
8	0603-0501	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogaszzonego	m ²							
9	0603-0600	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
KNR 4-01 0708 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach, o szerokości:										
10	0708-0100	- do 15 cm	m							
11	0708-0200	- ponad 15 do 25 cm	m							
12	0708-0300	- ponad 25 do 40 cm	m							
KNR 4-01 0716 Tynki wewnętrzne zwykłe cem.-wap. kat. III wykonywane ręcznie, na:										
13	0716-0100	- ścianach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ²	m ²							
14	0716-0200	- ścianach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ²	m ²							