

Wprowadzenie	3
Część I. Średnie krajowe stawki robocizny kosztorysowej	4
Część II. Wskaźniki narzutów - koszty zakupu (Kz), koszty pośrednie (Kp), zysk (Z)	4
Część III. Wskaźniki i prognozy zmian cen 1 m² p.u. modelowych obiektów budownictwa mieszkaniowego	5
Rozdział 1 - Założenia metodologiczne	5
Rozdział 2 - Prognozy i zmiany cen 1 m ² p.u. modelowych obiektów budownictwa mieszkaniowego	6
Rozdział 3 - Komentarz do prognoz	9
Część IV. Ceny materiałów budowlanych	10
Grupa 10 Paliwa i przetwory paliw	10
Grupa 11 Wyroby hutnictwa żelaza	10
Grupa 13 Wyroby metalowe	10
Grupa 14 Materiały i produkty chemiczne	11
Grupa 15 Farby, lakiery i inne wyroby chemiczne	11
Grupa 16 Surowce mineralne, kruszywa oraz materiały i elementy kamienne	13
Grupa 17 Materiały wiążące oraz wapienne i gipsowe	13
Grupa 18 Materiały i wyroby ceramiczne oraz wapienno-piaskowe	14
Grupa 19 Elementy żelbetowe budownictwa kubaturowego	14
Grupa 22 Elementy i wyroby betonowe, niezbrojone	15
Grupa 23 Materiały izolacyjne, ogniotrwałe oraz betony, zaprawy i wyprawy	15
Grupa 24 Szkło budowlane i techniczne	17
Grupa 25 Wyroby z ceramiki szlachetnej	17
Grupa 26 Materiały drzewne tarte, półfabrykaty oraz płyty i sklejkі	17
Grupa 27 Stolarka oraz wyroby z drewna	18
Grupa 39 Materiały, produkty i wyroby różne	19
Część V. Ceny materiałów instalacyjnych	20
Grupa 50 Rury stalowe i preizolowane	20
Grupa 51 Łączniki i kształtki do rur stalowych	20
Grupa 52 Rury żeliwne	20
Grupa 56 Rury i kształtki oraz elementy instalacyjne z tworzyw sztucznych	21
Grupa 57 Armatura sieci domowej	21
Grupa 58 Armatura metalowa przemysłowa	23
Grupa 60 Grzejniki i osprzęt	23
Grupa 61 Elementy i urządzenia instalacji grzewczych	23
Grupa 63 Elementy i urządzenia instalacji wodociągowych, gazowych, kanalizacyjnych - wewnętrznych	23
Grupa 64 Rury i kształtki z metali nieżelaznych	24
Grupa 67 Materiały do izolacji termicznej	24
Część VI. Ceny materiałów elektrycznych	25
Grupa 70 Aparatura elektrotechniczna niskiego napięcia	25
Grupa 73 Osprzęt oświetleniowy, klosze, wysięgniki	25
Grupa 75 Osprzęt instalacji elektrotechnicznych	27
Grupa 79 Przewody elektroenergetyczne	29
Grupa 80 Kable energetyczne, teletechniczne i sygnalizacyjne	30
Grupa 81 Słupy, szczydła, maszty, fundamenty i kanały kablowe	30
Grupa 87 Kable i przewody radiofoniczne i antenowe	30
Grupa 89 Materiały różne	30

Część VII. Ceny pracy i najmu sprzętu budowlanego	31
Dział A. Ceny najmu i pracy sprzętu ciężkiego, średniego i lekkiego (za 1 maszynogodzinę)	31
Rozdział 11 Maszyny do odpajania i przemieszczania gruntu	31
Rozdział 12 Maszyny do zagęszczania gruntu i nawierzchni drogowych	31
Rozdział 14 Pompy	31
Rozdział 31 Żurawie samochodowe, samojezdne i gaśnicowe	31
Rozdział 34 Wyciągi towarowo-osobowe i budowlane	31
Rozdział 35 Żurawiki, wciągarki, wciągniki	31
Rozdział 39 Ciągniki, samochody i przyczepy	31
Rozdział 43 Betoniarnie i betoniarki	31
Rozdział 45 Urządzenia do zagęszczania betonów	32
Rozdział 46 Urządzenia do mieszania, transportu i nakładania zapraw	32
Rozdział 47 Deskowania i ślizgi	32
Rozdział 48 Rusztowania	32
Rozdział 52 Maszyny do budowy nawierzchni z mas bitumicznych	32
Rozdział 71 Maszyny i inne urządzenia do obróbki metali	32
Rozdział 72 Maszyny i urządzenia do skrawania i zgrzewania metali	32
Rozdział 83 Sprężarki powietrzne i zbiorniki do sprężonego powietrza	32
Dział B. Ceny najmu mini sprzętu i narzędzi (ustalone w wymiarze dobowym)	33
Część VIII. Jednostkowe ceny robót inżynieryjnych	34
Rozdział 1 - Roboty inwestycyjne inżynieryjne	34
Rozdział 2 - Roboty remontowe inżynieryjne	35
Część IX. Jednostkowe ceny robót budowlanych	36
Rozdział 1 - Roboty inwestycyjne budowlane	36
Rozdział 2 - Roboty remontowe budowlane	38
Część X. Jednostkowe ceny robót instalacyjnych	45
Rozdział 1 - Roboty inwestycyjne instalacji sanitarnych	45
Rozdział 2 - Roboty remontowe instalacji sanitarnych	46
Część XI. Jednostkowe ceny robót elektrycznych	47
Rozdział 1 - Roboty inwestycyjne instalacji elektrycznych	47
Rozdział 2 - Roboty remontowe instalacji elektrycznych	47
Rozdział 3 - Próby i badania	48

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Kopiowanie i reprodukcje zarówno całości jak i fragmentów niniejszej publikacji jest niedozwolone

Redaktor naczelna wydawnictw SEKOCENBUD: Mariola Gala-de Vacqueret

Redaktor prowadząca zeszyt: Anna Łapczyńska

Zespół autorski: Andrzej Górniecki, Mariola Gala-de Vacqueret, Paweł Kaczmarek, Anna Łapczyńska, Elżbieta Pikiwicz, Małgorzata Płaneta, Wiesława Sikorska-Ożgo, Michał Wałdykowski, Andrzej Wypych

Wydawca:

Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA Sp. z o.o.

02-796 Warszawa, ul. Migdałowa 4, ☎ **22 24-25-400**, 📠 **22 24-25-401**

Sąd Rej. dla m.st. Warszawy XIII Wydz. Gosp. KRS 0000092639, Kapitał zakładowy 109 800 zł.

Prezes zarządu - Andrzej Górniecki NIP 526-021-04-41

✉ promocja@sekocenbud.pl www.sekocenbud.pl

Konto bankowe: Bank Pekao S.A. O/Warszawa Nr 39 1240 5963 1111 0000 4798 9414

DRUK: Poligrafia GREG Grzegorz Sitek, 05-400 Otwock, ul. A. Sołtana 7.



ISSN 1231-2509

„Błyskawica” jest wydawnictwem miesięcznym zawierającym ceny czynników produkcji (**średnie** krajowe stawki robocizny kosztorysowej oraz **wybrane** ceny materiałów i najmu sprzętu budowlanego), ceny jednostkowe **wybranych** robót inwestycyjnych i remontowych, wskaźniki narzutów: kosztów zakupu, kosztów pośrednich i zysku oraz wskaźniki waloryzacyjne i prognozy zmian cen obiektów budownictwa mieszkaniowego.

Wyboru tych pozycji dokonano na podstawie rozeznania potrzeb użytkowników tego wydawnictwa - inwestorów i wykonawców robót budowlanych, kierując się zasadą by były to najczęściej w praktyce wykorzystywane ceny rynkowe robót wykonywanych zazwyczaj w małym i średnim zakresie (roboty niemasowe).

Stawki robocizny kosztorysowej publikowane w **części I** podano jako średnie krajowe, minimalne i maksymalne dla 6-ciu rodzajów robót (str. 4).

W części III prezentujemy prognozy zmian cen. W bieżącym roku dzięki zastosowaniu nowych modeli ekonometrycznych podajemy zarówno wskaźniki tych zmian (w %) jak również prognozy wyrażone kwotowo (w zł/ m²). Prognozy zmian cen 1 m² p.u. dotyczą modelowych obiektów budownictwa mieszkaniowego jedno i wielorodzinne. Przedstawiono też zmiany cen dla poszczególnych rodzajów robót: ogólnobudowlanych, instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznych. Podano również odchylenia (błąd w %) pomiędzy rzeczywistymi wartościami cen m² p.u. w obiektach budownictwa mieszkaniowego (realizacja) a wartościami prognozowanymi.

Celem tej części jest dostarczenie uczestnikom procesu inwestycyjnego informacji do waloryzacji i prognozowania cen w okresach krótkoterminowych, a głównie umożliwienie deweloperom i spółdzielniom mieszkaniowym pobierania zaliczek i rozliczania w cyklach miesięcznych wkładów pieniężnych na budowę mieszkań i domów jednorodzinnych. Obszerny zbiór prognoz krótko- i długookresowych oraz wskaźników zmian cen zarówno czynników produkcji jak i obiektów budowlanych publikowany jest w wydawnictwie kwartalnym ZWW (Zagregowane wskaźniki waloryzacyjno-prognostyczne).

Ceny materiałów publikowane są jako **ceny nabycia materiałów** tj. łącznie z kosztami ich zakupu (kol. 5), a także jako **ceny zakupu materiałów**, a więc bez kosztów zakupu (kol. 6-8). Tak podane informacje umożliwiają stronom swobodę wyboru sposobu kalkulowania cen robót w kosztorysie.

Ceny **pracy sprzętu** podane w **dziale A części VII** uwzględniają koszty jednorazowe obliczone na podstawie cen zebranych z rynku. W cenach tych przyjęto przeciętne odległości przewozu sprzętu i najczęściej powtarzające się krotności jego „przerzutów” oraz koszty montażu i demontażu maszyn.

Dodatkowo w **dziale B** tej części **podano także ceny najmu mini sprzętu oraz narzędzi** (np. betoniarka 100 dm³, wiertarko-mieszarka czy minikoparka). Prezentowane ceny są najczęściej stosowanymi na krajowym rynku budowlanym - dla tego sprzętu podano ceny najmu w wymiarze dobowym.

Wybrane ceny jednostkowe robót (**części VIII-XI**) zostały skalkulowane na podstawie nakładów rzeczowych z katalogów (KNR, KNNR) oraz zebranych z rynku cen czynników produkcji (średnich cen nabycia materiałów, stawek robocizny kosztorysowej i cen pracy sprzętu). Wysokości przyjętych stawek robocizny, wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku podano nad tablicami poszczególnych rozdziałów.

Pełną informację o cenach czynników produkcji znajdziecie Państwo w następujących wydawnictwach kwartalnych:

1. Informacja o cenach: materiałów budowlanych - IMB, materiałów elektrycznych - IME, materiałów instalacyjnych - IMI
2. Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.

Duży wybór cen jednostkowych robót publikowany jest w następujących biuletynach kwartalnych:

1. Biuletyn cen robót: ziemnych i inżynierskich - BRZ, budowlanych inwestycyjnych - BRB, instalacyjnych - BRI, elektrycznych - BRE, remontowo-budowlanych oraz zabytkowych - BRR, drogowych, mostowych i torowych - BCD, przygotowawczych - BCP
2. Biuletyn cen asortymentów robót - BCA.

Ponadto szeroki zakres informacji cenowych znajduje się w internetowym portalu **e-SEKOCENBUD** zawierającym kilkadziesiąt tysięcy cen materiałów wg producentów i przedstawicieli handlowych, cen pracy sprzętu z firm wynajmujących ten sprzęt. Na stronie portalu www.esekocenbud.pl można bezpłatnie zapoznać się z jego zawartością.