



Ośrodek Wdrożeń  
Ekonomiczno-Organizacyjnych  
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **74/2014** (1548)

# **ZAGREGOWANE WSKAŹNIKI WALORYZACYJNO- PROGNOSTYCZNE**

PROGNOZY I ZMIANY CEN

## **ZWW**

IV KWARTAŁ 2014 R.

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| <b>Wprowadzenie .....</b> | <b>7</b> |
|---------------------------|----------|

## **Rozdział I. Prognozy zmian cen w budownictwie**

|                                                                  |    |
|------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Wprowadzenie .....                                            | 17 |
| 2. Założenia metodologiczne .....                                | 17 |
| 3. Prezentacja prognoz .....                                     | 17 |
| 4. Merytoryczny zakres prognoz .....                             | 18 |
| 5. Prognozy zmian cen czynników produkcji budowlanej .....       | 19 |
| 5.1. Stawki robocizny kosztorysowej netto .....                  | 19 |
| 5.2. Stawki robocizny kosztorysowej brutto .....                 | 20 |
| 5.3. Ceny materiałów budowlanych .....                           | 21 |
| 5.4. Ceny materiałów instalacyjnych .....                        | 22 |
| 5.5. Ceny materiałów elektrycznych .....                         | 23 |
| 5.6. Ceny materiałów zużywanych w budownictwie ogółem .....      | 24 |
| 5.7. Ceny pracy sprzętu budowlanego .....                        | 25 |
| 6. Prognozy zmian cen obiektów według rodzajów budownictwa ..... | 26 |
| 6.1. Obiekty mieszkaniowe wielorodzinne .....                    | 26 |
| 6.2. Obiekty mieszkaniowe jednorodzinne .....                    | 27 |
| 6.3. Obiekty użyteczności publicznej .....                       | 28 |
| 6.4. Obiekty produkcyjne, usługowe i magazynowe .....            | 29 |
| 6.5. Drogi kołowe .....                                          | 30 |
| 6.6. Mosty i wiadukty .....                                      | 31 |
| 6.7. Przyłącza i sieci gazowe .....                              | 32 |
| 6.8. Przyłącza i sieci ciepłownicze .....                        | 33 |
| 6.9. Przyłącza i sieci wodociągowe .....                         | 34 |
| 6.10. Przyłącza i sieci kanalizacyjne .....                      | 35 |
| 6.11. Linie energetyczne .....                                   | 36 |

## **Rozdział II. Informacja o zmianach cen czynników produkcji budowlanej**

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| Tab. 1 Stawki robocizny kosztorysowej netto i brutto .....    | 37 |
| Tab. 2 Ceny materiałów budowlanych .....                      | 38 |
| Tab. 3 Ceny materiałów instalacyjnych .....                   | 39 |
| Tab. 4 Ceny materiałów elektrycznych .....                    | 40 |
| Tab. 5 Ceny materiałów zużywanych w budownictwie ogółem ..... | 41 |
| Tab. 6 Ceny najmu i pracy sprzętu budowlanego .....           | 42 |

## Rozdział III. Informacja o zmianach cen obiektów według rodzajów budownictwa

|         |                                                  |    |
|---------|--------------------------------------------------|----|
| Tab. 7  | Obiekty mieszkaniowe wielorodzinne .....         | 44 |
| Tab. 8  | Obiekty mieszkaniowe jednorodzinne .....         | 45 |
| Tab. 9  | Obiekty użyteczności publicznej .....            | 46 |
| Tab. 10 | Obiekty produkcyjne, usługowe i magazynowe ..... | 47 |
| Tab. 11 | Obiekty inżynieryjne.....                        | 48 |

## Rozdział IV. Informacja o zmianach cen obiektów

### OBIEKTY KUBATUROWE

|         |                          |                                                                                                          |    |
|---------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tab. 12 | obiekt 1110 (1122-201)   | Budynek mieszkalno-usługowy wielorodzinny.....                                                           | 49 |
| Tab. 13 | obiekt 1112 (1122-204)   | Budynek mieszkalny wielorodzinny (o oszczędnościowej technologii ścian osłonowych) IV-kondygnacyjny..... | 51 |
| Tab. 14 | obiekt 1120 (1122-202)   | Budynek mieszkalny wielorodzinny IV-kondygnacyjny.....                                                   | 53 |
| Tab. 15 | obiekt 1121 (1122-301)   | Budynek mieszkalny wielorodzinny V-kondygnacyjny.....                                                    | 55 |
| Tab. 16 | obiekt 1145 D (1122-406) | Apartamentowiec mieszkalno-biurowo-usługowy XV-kondygnacyjny wersja w stanie deweloperskim.....          | 57 |
| Tab. 17 | obiekt 1151 (1110-301)   | Segment jednorodzinny budynku mieszkalnego szeregowego ( <i>skrajny</i> ).....                           | 59 |
| Tab. 18 | obiekt 1152 (1110-302)   | Segment jednorodzinny budynku mieszkalnego szeregowego ( <i>środkowy</i> ).....                          | 61 |
| Tab. 19 | obiekt 1153 (1110-101)   | Dom jednorodzinny wolno stojący dostosowany do potrzeb niepełnosprawnego .....                           | 63 |
| Tab. 20 | obiekt 1154 (1110-102)   | Dom jednorodzinny wolno stojący częściowo podpiwniczony.....                                             | 65 |
| Tab. 21 | obiekt 1157 (1110-107)   | Dom jednorodzinny DEMOKRATKA wolno stojący bez podpiwniczenia .....                                      | 67 |
| Tab. 22 | obiekt 1158 (1110-108)   | Dom jednorodzinny bez podpiwniczenia konstrukcja z lekkich kształtowników stalowych ocynkowanych .....   | 69 |
| Tab. 23 | obiekt 1159 (1110-109)   | Dom jednorodzinny Renata III/B wolno stojący bez podpiwniczenia .....                                    | 71 |
| Tab. 24 | obiekt 1159 A (1110-110) | Dom jednorodzinny Renata III/B wolno stojący bez podpiwniczenia o podwyższonym standardzie .....         | 73 |
| Tab. 25 | obiekt 1160 (1110-111)   | Dom jednorodzinny wolno stojący, częściowo podpiwniczony .....                                           | 75 |
| Tab. 26 | obiekt 1161 (1110-201)   | Dom bliźniaczy piętrowy, częściowo podpiwniczony .....                                                   | 77 |
| Tab. 27 | obiekt 1165 (1110-113)   | Dom jednorodzinny wolno stojący piętrowy bez podpiwniczenia .....                                        | 79 |
| Tab. 28 | obiekt 1171 (1110-120)   | Leśniczówka ( <i>w technologii tradycyjnej</i> ) .....                                                   | 81 |
| Tab. 29 | obiekt 1172 (1110-121)   | Leśniczówka z bali drewnianych .....                                                                     | 83 |
| Tab. 30 | obiekt 1340 (1263-101)   | Szkoła podstawowa ( <i>o 24 pomieszczeniach do nauki</i> ) .....                                         | 85 |

|         |                          |                                                                                                |     |
|---------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Tab. 31 | obiekt 1341 (1263-102)   | Szkoła podstawowa ( <i>o 9 pomieszczeniach do nauki</i> ).....                                 | 87  |
| Tab. 32 | obiekt 1342 (1263-103)   | Szkoła podstawowa z przedszkolem .....                                                         | 89  |
| Tab. 33 | obiekt 1371 (1263-104)   | Przedszkole I-kondygnacyjne 2-oddziałowe .....                                                 | 91  |
| Tab. 34 | obiekt 1441 (1261-101)   | Kino wielosalone.....                                                                          | 93  |
| Tab. 35 | obiekt 1481 (1272-101)   | Kościół (trzynawowy, pokryty dachówką).....                                                    | 95  |
| Tab. 36 | obiekt 1482 (1272-201)   | Kaplica cmentarna .....                                                                        | 97  |
| Tab. 37 | obiekt 1530 (1264-301)   | Przychodnia zdrowia .....                                                                      | 99  |
| Tab. 38 | obiekt 1532 (1264-302)   | Przychodnia rejonowa .....                                                                     | 101 |
| Tab. 39 | obiekt 1591 (1230-221)   | Apteka ogólnodostępna.....                                                                     | 103 |
| Tab. 40 | obiekt 1612 (1265-101)   | Szkolna hala sportowa.....                                                                     | 105 |
| Tab. 41 | obiekt 1613 (1265-102)   | Szkolna hala sportowa o podwyższonym standardzie.....                                          | 107 |
| Tab. 42 | obiekt 1614 (1265-103)   | Szkolna hala sportowa z antresolą .....                                                        | 109 |
| Tab. 43 | obiekt 1615 (1265-301)   | Hala sportowo-widowiskowa z lodowiskiem (p.u. 5 561 m <sup>2</sup> ) .....                     | 111 |
| Tab. 44 | obiekt 1691 (1110-122)   | Dom letni wolno stojący .....                                                                  | 113 |
| Tab. 45 | obiekt 1692 (1110-123)   | Dom letni z bali drewnianych.....                                                              | 115 |
| Tab. 46 | obiekt 1751 (1220-101)   | Budynek administracyjno-biurowy.....                                                           | 117 |
| Tab. 47 | obiekt 1791 (1274-501)   | Portiernia + WC publiczne .....                                                                | 119 |
| Tab. 48 | obiekt 1891 (1274-502)   | Ośłona śmietnika .....                                                                         | 121 |
| Tab. 49 | obiekt 2111 (1251-301)   | Ubojnia drobiu .....                                                                           | 122 |
| Tab. 50 | obiekt 2121 (1251-302)   | Piekarnia .....                                                                                | 124 |
| Tab. 51 | obiekt 2141 (2224-811)   | Stacja transformatorowa .....                                                                  | 126 |
| Tab. 52 | obiekt 2210 (1251-101)   | Hala produkcyjna w metalowej lekkiej obudowie<br>( <i>bez ceny konstrukcji stalowej</i> )..... | 128 |
| Tab. 53 | obiekt 2210 A (1251-102) | Hala produkcyjna jw. ( <i>z ceną konstrukcji stalowej</i> ).....                               | 130 |
| Tab. 54 | obiekt 2211 (1251-103)   | Hala z lekkich kształtowników stalowych ocynkowanych<br>do adaptacji .....                     | 132 |
| Tab. 55 | obiekt 2220 (1251-104)   | Hala przemysłowa o konstrukcji żelbetowej.....                                                 | 133 |
| Tab. 56 | obiekt 2311 (1252-601)   | Budynek magazynowy .....                                                                       | 135 |
| Tab. 57 | obiekt 2411 (1252-602)   | Hala składowa z częścią biurowo-administracyjną.....                                           | 137 |
| Tab. 58 | obiekt 2412 (1252-603)   | Hala magazynowa z częścią biurowo-techniczną.....                                              | 139 |
| Tab. 59 | obiekt 2532 (1271-101)   | Budynek inwentarsko-garażowy .....                                                             | 141 |
| Tab. 60 | obiekt 2536 (1271-302)   | Kurnik dla niosek z kotłownią .....                                                            | 143 |
| Tab. 61 | obiekt 2537 (1271-103)   | Budynek gospodarczy .....                                                                      | 145 |
| Tab. 62 | obiekt 2538 (1271-201)   | Tuczarnia trzody chlewnej.....                                                                 | 147 |
| Tab. 63 | obiekt 2552 (1271-602)   | Stodoła dwuklepkowa o dwóch sąsiadkach składowych<br>z zadaszeniem i magazynem na zboże.....   | 149 |
| Tab. 64 | obiekt 2561 (1271-701)   | Szklarnia do upraw gruntowych o wymiarach 6,0x30,0 m.....                                      | 151 |

|                             |                        |                                                                                         |     |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Tab. 65                     | obiekt 2571 (1271-501) | Szopogaraż dla maszyn rolniczych .....                                                  | 153 |
| Tab. 66                     | obiekt 2661 (1242-101) | Parking - garaż wielopoziomowy typu otwartego<br>(nieogrzewany) .....                   | 155 |
| Tab. 67                     | obiekt 2663 (1242-201) | Garaż 3-bokowy .....                                                                    | 157 |
| Tab. 68                     | obiekt 2664 (1242-301) | Wiata garażowa drewniana .....                                                          | 159 |
| Tab. 69                     | obiekt 2721 (1230-201) | Pawilon handlowy o powierzchni 173 m <sup>2</sup> .....                                 | 160 |
| Tab. 70                     | obiekt 2723 (1230-101) | Supermarket o powierzchni 2 392 m <sup>2</sup> .....                                    | 162 |
| Tab. 71                     | obiekt 2726 (1230-211) | Salon samochodowy.....                                                                  | 164 |
| Tab. 72                     | obiekt 5220 (2112-121) | Droga publiczna wojewódzka jednojezdniowa .....                                         | 166 |
| <b>OBIEKTY INŻYNIERYJNE</b> |                        |                                                                                         |     |
| Tab. 73                     | obiekt 5321 (2112-111) | Ulica (droga) miejska wojewódzka klasy „G” (IV)<br>(jednojezdniowa z zatokami).....     | 167 |
| Tab. 74                     | obiekt 5322 (2112-711) | Rondo klasy „G” (IV) (skrzyżowanie dróg z wyspą środkową<br>i jezdnią wokół wyspy)..... | 168 |
| Tab. 75                     | obiekt 5325 (2112-112) | Ulica (droga) miejska powiatowa klasy „G” (IV)<br>(z jednostronnym chodnikiem) .....    | 169 |
| Tab. 76                     | obiekt 5331 (2112-311) | Ulica (droga) gminna (osiedlowa) klasy „L” (IV)<br>na obszarze miejskim.....            | 170 |
| Tab. 77                     | obiekt 5332 (2112-611) | Parking niestrzeżony.....                                                               | 171 |
| Tab. 78                     | obiekt 5335 (2112-531) | Chodnik (ciąg) pieszo-rowerowy na obszarze miejskim<br>klasy „D” (VIII) .....           | 172 |
| Tab. 79                     | obiekt 5341 (2112-612) | Plac manewrowy wraz z parkingiem .....                                                  | 173 |
| Tab. 80                     | obiekt 5345 (2112-613) | Parking ogólnodostępny.....                                                             | 174 |
| Tab. 81                     | obiekt 5410 (2141-331) | Wiadukt drogowy żelbetowy jednojezdniowy .....                                          | 175 |
| Tab. 82                     | obiekt 5411 (2141-332) | Wiadukt drogowy żelbetowy płytowy (usytuowany w skosie).....                            | 176 |
| Tab. 83                     | obiekt 5412 (2141-341) | Wiadukt drogowy żelbetowy płytowy z rurami SPIRO .....                                  | 177 |
| Tab. 84                     | obiekt 5420 (2141-131) | Most drogowy żelbetowy jednojezdniowy.....                                              | 178 |
| Tab. 85                     | obiekt 5461 (2112-911) | Przepust drogowy jednootworowy z rur żelbetowych ø 80 cm .....                          | 179 |
| Tab. 86                     | obiekt 5462 (2112-912) | Przepust drogowy jednootworowy z rur żelbetowych ø 100 cm .....                         | 180 |
| Tab. 87                     | obiekt 5533 (2221-211) | Przyłącze obiektu do sieci gazowej z rur PE ø 32 mm .....                               | 181 |
| Tab. 88                     | obiekt 5534 (2221-111) | Sieć osiedlowa gazowa niskiego ciśnienia z rur PE ø 90 mm .....                         | 182 |
| Tab. 89                     | obiekt 5535 (2221-114) | Zewnętrzna sieć gazowa niskiego ciśnienia z rur PE ø 200 mm .....                       | 183 |
| Tab. 90                     | obiekt 5537 (2221-112) | Zewnętrzna sieć gazowa niskiego ciśnienia z rur stalowych<br>ø 100 mm .....             | 184 |
| Tab. 91                     | obiekt 5538 (2221-113) | Zewnętrzna sieć gazowa niskiego ciśnienia z rur stalowych<br>ø 150 mm .....             | 185 |
| Tab. 92                     | obiekt 5539 (2221-212) | Przyłącze obiektu do sieci gazowej z rur stalowych ø 50 mm .....                        | 186 |

|          |                          |                                                                                                                                         |
|----------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tab. 93  | obiekt 5556 (2222-321)   | Zewnętrzna sieć ciepłownicza z rur stalowych 2 x $\varnothing$ 150 mm (wysokoparametrowa 2-przewodowa 150/80°C) .....187                |
| Tab. 94  | obiekt 5558 (2222-711)   | Przyłącze obiektu do sieci ciepłowniczej 2 x $\varnothing$ 40 mm w obudowie kanałowej z cegły.....188                                   |
| Tab. 95  | obiekt 5559 (2222-712)   | Przyłącze obiektu do sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2 x $\varnothing$ 48/110 mm.....189                                       |
| Tab. 96  | obiekt 5560 (2222-521)   | Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur PVC $\varnothing$ 63 mm .....190                                                          |
| Tab. 97  | obiekt 5561 (2222-525)   | Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur PVC $\varnothing$ 90 mm .....191                                                          |
| Tab. 98  | obiekt 5561 A (2222-531) | Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur PVC $\varnothing$ 110 mm .....192                                                         |
| Tab. 99  | obiekt 5561 B (2222-524) | Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur PE $\varnothing$ 90 mm.....193                                                            |
| Tab. 100 | obiekt 5563 (2222-515)   | Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur stalowych ocynkowanych $\varnothing$ 50 mm.....194                                        |
| Tab. 101 | obiekt 5564 (2222-122)   | Zewnętrzna sieć wodociągowa z rur żeliwnych $\varnothing$ 150 mm .....195                                                               |
| Tab. 102 | obiekt 5565 (2222-131)   | Zewnętrzna sieć wodociągowa z rur żeliwnych $\varnothing$ 300 mm .....196                                                               |
| Tab. 103 | obiekt 5566 (2222-112)   | Zewnętrzna sieć wodociągowa z rur żeliwnych $\varnothing$ 100 mm .....197                                                               |
| Tab. 104 | obiekt 5568 (2222-516)   | Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur PE $\varnothing$ 50 mm .....198                                                           |
| Tab. 105 | obiekt 5569 (2222-221)   | Sieć wodociągowa przeciwpożarowa .....199                                                                                               |
| Tab. 106 | obiekt 5570 (2223-123)   | Zewnętrzna sieć kanalizacyjna z rur żelbetowych WIPRO $\varnothing$ 1000 mm .....200                                                    |
| Tab. 107 | obiekt 5571 (2223-116)   | Zewnętrzna sieć kanalizacyjna z rur kamionkowych $\varnothing$ 300 mm .....201                                                          |
| Tab. 108 | obiekt 5572 (2223-114)   | Zewnętrzna sieć kanalizacyjna z rur kamionkowych $\varnothing$ 250 mm .....202                                                          |
| Tab. 109 | obiekt 5574 (2223-122)   | Zewnętrzna sieć kanalizacyjna z rur żelbetowych WIPRO $\varnothing$ 800 mm .....203                                                     |
| Tab. 110 | obiekt 5575 (2223-113)   | Zewnętrzna sieć kanalizacyjna z rur PVC $\varnothing$ 250 mm .....204                                                                   |
| Tab. 111 | obiekt 5576 (2223-211)   | Przyłącze obiektu do sieci kanalizacyjnej z rur kamionkowych $\varnothing$ 150 mm .....205                                              |
| Tab. 112 | obiekt 5577 (2223-212)   | Przyłącze obiektu do sieci kanalizacyjnej z rur PCW $\varnothing$ 200 mm .....206                                                       |
| Tab. 113 | obiekt 5578 (2112-815)   | Sieć kanalizacji deszczowej z rur PVC $\varnothing$ 315 mm i $\varnothing$ 200 mm - odwodnienie jezdni .....207                         |
| Tab. 114 | obiekt 5578 B (2112-814) | Sieć kanalizacji deszczowej z rur PVC $\varnothing$ 200 mm - odwodnienie jezdni za pomocą studni chłonnych.....208                      |
| Tab. 115 | obiekt 5579 (2112-816)   | Sieć kanalizacji deszczowej z rur PVC $\varnothing$ 400 mm, $\varnothing$ 315 mm i $\varnothing$ 160 mm - odwodnienie parkingu .....209 |
| Tab. 116 | obiekt 5580 (2223-311)   | Zbiornik trzykomorowy bezodpływowy na ścieki.....210                                                                                    |

|          |                          |                                                                                           |     |
|----------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Tab. 117 | obiekt 5583 (2223-321)   | Przydomowa oczyszczalnia ścieków ( <i>dla 6 osób</i> ).....                               | 211 |
| Tab. 118 | obiekt 5691 (2223-591)   | Przepompownia gnojowicy ( <i>zapuszczana</i> ).....                                       | 212 |
| Tab. 119 | obiekt 5711 (2411-111)   | Boisko na terenie przyszkolnym.....                                                       | 213 |
| Tab. 120 | obiekt 5811 (2112-951)   | Ściana oporowa żelbetowa .....                                                            | 214 |
| Tab. 121 | obiekt 5831 (2213-411)   | Maszt stalowy telekomunikacyjny .....                                                     | 215 |
| Tab. 122 | obiekt 5845 (2112-831)   | Sygnalizator uliczny .....                                                                | 216 |
| Tab. 123 | obiekt 6321 (2222-821)   | Studnia kopana z kręgów żelbetowych o średnicy 1,0 m .....                                | 217 |
| Tab. 124 | obiekt 6411 (2223-531)   | Oczyszczalnia ścieków – zbiornik ścieków dowożonych .....                                 | 218 |
| Tab. 125 | obiekt 6481 (2212-491)   | Rurociągi technologiczne z rur PE-HD i z rur PVC.....                                     | 219 |
| Tab. 126 | obiekt 7121 (2112-821)   | Linia oświetlenia zewnętrznego ( <i>ulicy, drogi</i> ).....                               | 220 |
| Tab. 127 | obiekt 7122 (2112-822)   | Oświetlenie parkingu, ulicy.....                                                          | 221 |
| Tab. 128 | obiekt 7124 (2112-823)   | Oświetlenie ogrodu, trawnika, placu .....                                                 | 222 |
| Tab. 129 | obiekt 7125 (2112-824)   | Linia oświetlenia zewnętrznego - wewnątrzosiedlowa .....                                  | 223 |
| Tab. 130 | obiekt 7130 (2214-512)   | Słupowa stacja transformatorowa 20/250 dwużerdziowa typ „E” ....                          | 224 |
| Tab. 131 | obiekt 7153 (2224-213)   | Linia rozdzielcza napowietrzna SN 15 kV przewody<br>nieizolowane Al, słupy typu BSW ..... | 225 |
| Tab. 132 | obiekt 7154 (2224-214)   | Linia rozdzielcza napowietrzna SN 15 kV przewody<br>nieizolowane Al, słupy typu „E” ..... | 226 |
| Tab. 133 | obiekt 7156 (2224-111)   | Linia rozdzielcza napowietrzna nn 0,4 kV - wykonana<br>przewodem izolowanym.....          | 227 |
| Tab. 134 | obiekt 7157 A (2224-112) | Linia rozdzielcza napowietrzna nieizolowana nn 0,4 kV<br>z lampami oświetleniowymi.....   | 228 |
| Tab. 135 | obiekt 7211 (2214-221)   | Linia kablowa SN 15 kV .....                                                              | 229 |
| Tab. 136 | obiekt 7223 (2224-121)   | Linia kablowa rozdzielcza nn .....                                                        | 230 |
| Tab. 137 | obiekt 7227 (2224-522)   | Przyłącze kablowe - ziemne (kabel YAKY 4x120 mm <sup>2</sup> , ZK-3A) .....               | 231 |
| Tab. 138 | obiekt 7228 (2224-523)   | Przyłącze kablowe (kabel YAKY 4x35 mm <sup>2</sup> , ZK-22) .....                         | 232 |
| Tab. 139 | obiekt 7300 (2224-621)   | Przyłącze telekomunikacyjne wykonane kablem Cu<br>XzTKMXpw 25x4x0,5 mm <sup>2</sup> ..... | 233 |
| Tab. 140 | obiekt 7791 (2213-211)   | Telekomunikacyjna linia kablowa światłowodowa .....                                       | 234 |
| Tab. 141 | obiekt 8391 (2111-981)   | Zieleń izolacyjna - strefa ochronna ( <i>z zaprawą dołową<br/>ziemią urodzajną</i> )..... | 235 |
| Tab. 142 | obiekt 9831              | Ogrodzenie stalowe ze słupami z cegły klinkierowej .....                                  | 236 |
| Tab. 143 | obiekt 9831 A            | Ogrodzenie stalowe ze słupami z cegły wapienno-piaskowej.....                             | 237 |
| Tab. 144 | obiekt 9832              | Ogrodzenie z siatki w ramach .....                                                        | 238 |

## **Rozdział V. Informacja o zmianach cen produkcji budowlanej wg GUS**

|          |                                                                                                 |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Tab. 145 | Zmiany cen produkcji budowlano-montażowej dla grup robót budowlanych<br>wg PKWiU oraz CPV ..... | 239 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Niniejsze wydawnictwo zawiera zbiór informacji dotyczących **prognoz oraz zmian cen:**

- czynników produkcji budowlanej,
- obiektów budowlanych kubaturowych i inżynieryjnych,
- produkcji budowlanej wg GUS (bez prognoz).

Podstawowym celem wydawnictwa jest umożliwienie uczestnikom procesów inwestycyjnych dokonywania przeszacowań i przeceny robót oraz obiektów budowlanych, a w szczególności:

- przeceny wartości robót lub obiektów z powodu zmian cen czynników produkcji w sytuacji, w której opracowywanie szczegółowych kosztorysów w różnych poziomach cen jest niemożliwe, niecelowe lub zbyt pracochłonne,
- przeszacowania wartości robót i obiektów budowlanych realizowanych w długich cyklach inwestycyjnych,
- waloryzacji wartości kontraktów na wykonanie robót i obiektów budowlanych w związku ze zmianami cen,
- waloryzacji wartości początkowej i odtworzeniowej istniejących obiektów budowlanych.

Publikowane w tym wydawnictwie dane dotyczące zmian cen, pokazują procentowy wzrost lub spadek w stosunku do poprzedniego okresu.

**Prognozy przedstawiane w ZWW umożliwiają uczestnikom procesów inwestycyjnych planowanie budżetów inwestycji oraz uwzględnianie ryzyka inflacyjnego w wynagrodzeniach ryczałtowych kontraktów, które mają być realizowane w przyszłości.**

Biuletyn składa się z czterech rozdziałów:

- I** – Prognozy zmian cen w budownictwie,
- II** – Informacja o zmianach cen czynników produkcji budowlanej,
- III** – Informacja o zmianach cen obiektów według rodzajów budownictwa,
- IV** – Informacja o zmianach cen obiektów (oraz ich stanów, części konstrukcji, elementów scalonych i asortymentów zagregowanych),
- V** – Informacja o zmianach cen produkcji budowlanej wg GUS.

W **rozdziale I** opublikowane zostały:

- prognozy zmian cen w budownictwie w poszczególnych kwartałach kolejnych dwóch lat.

W IV kwartale zamieszczamy prognozy na okres od I kwartału 2015 r. do IV kwartału 2016 r.

- błędy prognoz ex post. Od początku tego roku dodatkowo zamieszczono porównanie prognoz z ich realizacją w okresach minionych.

**Szczegółowe informacje na temat założeń metodologicznych, zawartości i sposobu prezentacji prognoz przedstawiono w Rozdziale I.**

W tablicy 1 **rozdziału II** publikujemy procentowe zmiany stawek robocizny kosztorysowej netto i brutto dla poszczególnych rodzajów robót. Zmiany stawek robocizny kosztorysowej netto odnoszą się

do stawek robocizny obejmujących wszystkie składniki kalkulacyjne określone w „Polskich standardach kosztorysowania robót budowlanych” wydanych przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, a mianowicie:

- płace zasadnicze,
- premie regulaminowe,
- płace dodatkowe (dodatki stażowe, inne dodatki regulaminowe),
- płace uzupełniające (wynagrodzenia za urlopy i inne płatne nieobecności, zasiłki chorobowe, odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe),
- obligatoryjne obciążenia płac (np. ZUS),
- odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.

Natomiast procentowe zmiany stawek robocizny kosztorysowej brutto odnoszą się do rynkowych stawek obejmujących stawki robocizny netto wraz z kosztami pośrednimi (Kp) i zyskiem (Z) tj. do rynkowych cen usług budowlanych.

W tablicach 2÷4 **rozdziału II** publikujemy informacje dotyczące zmiany cen materiałów budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych dla poszczególnych grup, a w tablicy 5 dla materiałów ogółem zużywanych w budownictwie, również rodzajowo. W **rozdziale III** zamieszczone zostały w tabelach (7-11) zmiany cen obiektów według rodzajów budownictwa.

W rozdziale tym zamieszczamy informacje o długookresowych zmianach cen (średnich) dla następujących grup obiektów:

- budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego,
- budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
- użyteczności publicznej,
- produkcyjnych i usługowych,
- dróg kołowych,
- mostów i wiaduktów,
- przyłączy i sieci gazowych,
- przyłączy i sieci ciepłowniczych,
- przyłączy i sieci wodociągowych,
- przyłączy i sieci kanalizacyjnych,
- linii elektroenergetycznych.

W odniesieniu do obiektów inżynierskich opublikowane zostały w jednej tablicy procentowe zmiany cen dla poszczególnych grup obiektów ogółem (drogi, mosty i wiadukty, przyłącza i sieci, linie elektroenergetyczne).

W **rozdziale IV** prezentujemy informacje o zmianach cen obiektów kubaturowych i inżynierskich oraz ich asortymentów zagregowanych, elementów scalonych, stanów robót i części konstrukcyjnych.

Nad każdą tablicą podany jest kod (numer) obiektu według klasyfikacji SEKOCENBUD starej i nowej, jego nazwa oraz ogólna charakterystyka. Jeżeli istnieje potrzeba poznania bardziej szczegółowej charakterystyki obiektu i jego elementów, parametrów technicznych, technologicznych i użytkowych należy skorzystać z wydawnictwa SEKOCENBUD pt. „Biuletyn cen obiektów budowlanych – BCO cz. I - obiekty kubaturowe i cz. II obiekty inżynierskie”, w którym pod analogicznym numerem obiektu przedstawiona jest szczegółowa jego charakterystyka.

***Dla zapewnienia przydatności wydawnictwa ZWW do celów rozliczeń długookresowych i waloryzacji robót w poszczególnych tabelach cen obiektów zaprezentowane zostały dla poszczególnych elementów scalonych i asortymentów zagregowanych oraz obiektów kubaturowych ogółem procentowe zmiany cen wg dotychczasowej oraz nowej klasyfikacji, która została wprowadzona w 2012 r.***

***Ciągłość procentowych zmian cen dla pozycji wykazanych w jednym wierszu w tablicy cen obiektu oznacza pełną porównywalność zakresów robót. Natomiast procentowe zmiany cen dla elementów scalonych asortymentów zagregowanych i obiektów kubaturowych ogółem wykazane w dwóch wierszach oznaczają, że zakres robót tych pozycji nie wykazuje zgodności pomiędzy dotychczas stosowaną i nową klasyfikacją.***

W konsekwencji zmian klasyfikacyjnych w kolejnych tablicach (12-144) wybranych obiektów publikowane są zmiany cen dla:

- konstrukcji i elementów budowlanych w obiekcie,
- instalacji i urządzeń technicznych w obiekcie,
- obiektu ogółem (z urządzeniami).

Na uwagę zasługują, publikowane w długookresowym i porównywalnym układzie, procentowe zmiany cen dla wykonywanych w obiektach robót budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych oraz robót wykonanych w każdym obiekcie ogółem.

Dla umożliwienia dokonywania wielowariantowych przeliczeń waloryzacyjnych przy prezentowaniu zmian cen poszczególnych obiektów podane zostały dwa następujące rodzaje struktur:

- udział procentowy wartości części konstrukcji, elementów scalonych i asortymentów zagregowanych robót w wartości obiektu ogółem. Udział ten publikowany jest w ostatniej kolumnie każdej tablicy ze zmianami cen,
- udział procentowy wartości poszczególnych składników kalkulacyjnych tj.: robocizny (R), materiałów z kosztami zakupu (M), kosztów pracy sprzętu (S) oraz kosztów pośrednich (Kp) i zysku (Z) w wartości:
  - konstrukcji i elementów budowlanych w obiekcie,
  - instalacji i urządzeń technicznych w obiekcie,
  - obiektu ogółem.

Udział ten publikowany jest w dodatkowym zestawieniu pod każdą tablicą ze zmianami cen danego obiektu.

Ww. struktury odnoszą się do danych z ostatniego kwartału.

W **rozdziale V** publikujemy informacje o zmianach cen produkcji budowlanej wg danych Głównego Urzędu Statystycznego w układzie odpowiadającym publikacjom GUS tj.:

- od 1994 r. do 1999 r. w układzie Europejskiej Klasyfikacji Działalności (EKD) i od 2000 r. do 2004 r. w układzie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) oraz wg CPV<sup>1/</sup> obejmującym następujące grupy robót lub usług:
  - przygotowanie terenu pod budowę
  - wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części, inżynieria lądowa i wodna
  - wykonywanie instalacji budowlanych
  - wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych
  - wynajem sprzętu budowlanego z obsługą operatorską.
- od 2005 r. do obecnego kwartału dla produkcji budowlano-montażowej ogółem wg Polskiej Klasyfikacji Działalności: PKD - 2004 oraz PKD - 2007.

<sup>1/</sup> CPV - Wspólny Słownik Zamówień

## ***Twoje źródło wiedzy o cenach w budownictwie***



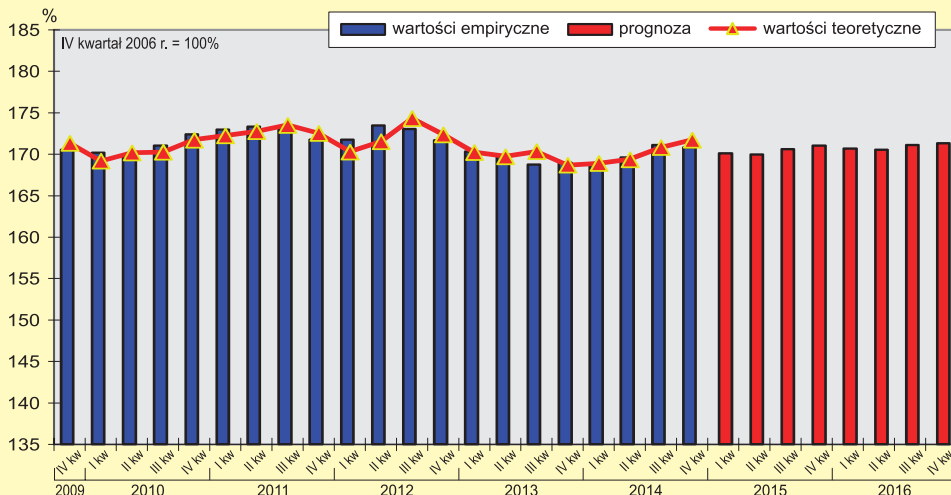
# ROZDZIAŁ I. PROGNOZY ZMIAN CEN W BUDOWNICTWIE

## 5. Prognozy zmian cen czynników produkcji budowlanej

### 5.1. Prognozy zmian stawek robocizny kosztorysowej netto

$$\hat{Y}_t = 38,072 + 1,292Y_{t-1} - 0,515Y_{t-2} - 0,542Z_{1t} + 0,569Z_{3t} \quad R^2=0,938$$

(5,23)
(11,50)
(-6,45)
(-1,01)
(1,07)



**Tabela 1 Prognozy, realizacja oraz różnice między prognozą i realizacją (błędy) w okresie I kw. 2014 r. – IV kw. 2014 r.**

| Lp. | okres                        | 2014 r. |        |         |        | Błędy prognoz ex post (w %)    |               |
|-----|------------------------------|---------|--------|---------|--------|--------------------------------|---------------|
|     |                              | I kw.   | II kw. | III kw. | IV kw. | I kw. 2008 r. – IV kw. 2014 r. |               |
|     |                              |         |        |         |        | średni błąd                    | względny błąd |
| 1   | 2                            | 3       | 4      | 5       | 6      | 7                              | 8             |
| 1.  | prognoza (w % narastająco)   | 168,88  | 169,34 | 170,81  | 171,69 | 1,037                          | 0,608         |
| 2.  | realizacja (w % narastająco) | 168,90  | 169,60 | 171,10  | 170,80 |                                |               |
| 3.  | błąd (w %)                   | 0,009   | 0,154  | 0,172   | -0,520 |                                |               |

**Tabela 2 Prognozy zmian stawek na okres I kw. 2015 r. – IV kw. 2016 r.**

| Lp.                                               | 2015 r. |        |         |        | 2016 r. |        |         |        |
|---------------------------------------------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
|                                                   | I kw.   | II kw. | III kw. | IV kw. | I kw.   | II kw. | III kw. | IV kw. |
| 1                                                 | 2       | 3      | 4       | 5      | 6       | 7      | 8       | 9      |
| Prognoza (w % narastająco)                        |         |        |         |        |         |        |         |        |
| 1.                                                | 170,12  | 169,93 | 170,61  | 171,01 | 170,64  | 170,50 | 171,07  | 171,32 |
| Prognoza do poprzedniego kwartału (w %)           |         |        |         |        |         |        |         |        |
| 2.                                                | -0,9    | -0,1   | 0,4     | 0,2    | -0,2    | -0,1   | 0,3     | 0,1    |
| Prognoza do analogicznego kwartału ub. roku (w %) |         |        |         |        |         |        |         |        |
| 3.                                                | 0,7     | 0,2    | -0,3    | 0,1    | 0,5     | 0,4    | -0,1    | 0,0    |

## ROZDZIAŁ II. INFORMACJA O ZMIANACH CEN CZYNNIKÓW PRODUKCJI BUDOWLANEJ

**Tab. 1 Zmiany stawek robocizny kosztorysowej**

| Lp. | Rodzaje robót                              | Rodzaj stawki | Zmiany stawek w %      |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |
|-----|--------------------------------------------|---------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--|
|     |                                            |               | 4 kw.03r.<br>4 kw.02r. | 4 kw.04r.<br>4 kw.03r. | 4 kw.05r.<br>4 kw.04r. | 4 kw.06r.<br>4 kw.05r. | 4 kw.07r.<br>4 kw.06r. | 4 kw.08r.<br>4 kw.07r. | 4 kw.09r.<br>4 kw.08r. | 4 kw.10r.<br>4 kw.09r. | 4 kw.11r.<br>4 kw.10r. | 4 kw.12r.<br>4 kw.11r. | 4 kw.13r.<br>4 kw.12r. | 4 kw.14r.<br>4 kw.13r. | 4 kw.14r.<br>3 kw.14r. |  |
| 1   | 2                                          | 3             | 4                      | 5                      | 6                      | 7                      | 8                      | 9                      | 10                     | 11                     | 12                     | 13                     | 14                     | 15                     | 16                     |  |
| 1   | Roboty ogólnobudowlane inwestycyjne        | netto         |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |
|     |                                            | brutto        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |
| 2   | Roboty ogólnobudowlane remontowe           | netto         |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |
|     |                                            | brutto        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |
| 3   | Roboty instalacji sanitarnych              | netto         |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |
|     |                                            | brutto        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |
| 4   | Roboty instalacji elektrycznych            | netto         |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |
|     |                                            | brutto        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |
| 5   | Roboty inżynierskie                        | netto         |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |
|     |                                            | brutto        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |
| 6   | Roboty wykończeniowe o wysokim standardzie | netto         |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |
|     |                                            | brutto        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |

# ROZDZIAŁ III. INFORMACJA O ZMIANACH CEN OBIEKTÓW WEDŁUG RODZAJÓW BUDOWNICTWA

Tab. 7 Zmiany cen obiektów mieszkaniowych wielorodzinnych

| POZ.                                                        | STAN ROBÓT I ELEMENTY SCALONE<br>OBIEKTU | JEDN.<br>MIARY                             | ZMIANY CEN W %           |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                             |                                          |                                            | II pół.04r.<br>4 kw.03r. | II pół.05r.<br>II pół.04r. | II pół.05r.<br>II pół.04r. | II pół.06r.<br>II pół.05r. | II pół.06r.<br>II pół.05r. | II pół.07r.<br>II pół.06r. | II pół.07r.<br>II pół.06r. | II pół.08r.<br>II pół.07r. | II pół.08r.<br>II pół.07r. | II pół.09r.<br>II pół.08r. | II pół.09r.<br>II pół.08r. | II pół.10r.<br>II pół.09r. | II pół.10r.<br>II pół.09r. | II pół.11r.<br>II pół.10r. | II pół.11r.<br>II pół.10r. | II pół.12r.<br>II pół.11r. | II pół.12r.<br>II pół.11r. | II pół.13r.<br>II pół.12r. | II pół.13r.<br>II pół.12r. | II pół.14r.<br>II pół.13r. | II pół.14r.<br>II pół.13r. | II pół.15r.<br>II pół.14r. |
| 1                                                           | 2                                        | 3                                          | 4                        | 5                          | 6                          | 7                          | 8                          | 9                          | 10                         | 11                         | 12                         | 13                         | 14                         | 15                         |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 31-000                                                      | KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE         | m <sup>2</sup> p.u.                        |                          |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 110                                                         | STAN ZEROWY                              | m <sup>2</sup> p.z.                        |                          |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 120                                                         | STAN SUROWY                              | m <sup>2</sup> p.u.                        |                          |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 130                                                         | STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY            | m <sup>2</sup> p.u.                        |                          |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 140                                                         | STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY            | m <sup>2</sup> p.u.                        |                          |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 41-000                                                      | INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE       | m <sup>2</sup> p.u.                        |                          |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 150                                                         | INSTALACJE ELEKTRYCZNE                   | m <sup>2</sup> p.u.                        |                          |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 160                                                         | INSTALACJE SANITARNE                     | m <sup>2</sup> p.u.                        |                          |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 170                                                         | WENTYLACJA I KLIMATYZACJA                | m <sup>2</sup> p.u.                        |                          |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| 180                                                         | WĘŻEL CIEPŁOWNICZY                       | m <sup>2</sup> p.u.                        |                          |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| OGÓŁEM OBIEKTY MIESZKALNE WIELORODZINNE<br>(bez urządzeń)   |                                          | m <sup>2</sup> p.u.<br>m <sup>3</sup> k.b. |                          |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |
| OGÓŁEM OBIEKTY MIESZKALNE WIELORODZINNE<br>(z urządzeniami) |                                          | m <sup>2</sup> p.u.<br>m <sup>3</sup> k.b. |                          |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |                            |