



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **6/2015** (1554)

BIULETYN
CEN ROBÓT
BUDOWLANYCH INWESTYCYJNYCH
BRB

I KWARTAŁ 2015 R.

Wprowadzenie	7
--------------------	---

2.0. Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

2.5.000	Budownictwo ogólne, rolnicze, przemysłowe	15
2.5.100.00	Roboty betonowe i żelbetowe	15
2.5.110.00	Konstrukcje i elementy betonowe i żelbetowe monolityczne	15
2.5.111.00.1	Wykonanie konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)	15
2.5.112.00.1	Wykonanie konstrukcji i elementów żelbetowych monolitycznych typowych	18
2.5.115.00.1	Wykonanie elementów żelbetowych w ścianach murowanych	28
2.5.116.00.1	Wykonanie stropów gęstożebrowych żelbetowych	29
2.5.117.00.1	Wykonanie podkładów	29
2.5.118.00.1	Wykonanie warstw wyrównawczych i samopoziomujących posadzkowych	30
2.5.119.00.1	Wykonanie kanałów wewnątrz budynku	33
2.5.120.00	Deskowanie konstrukcji betonowych	33
2.5.130.00	Zbrojenie oraz elementy wbudowane w konstrukcjach monolitycznych	36
2.5.140.00	Układanie betonu (betonowanie)	36
2.5.141.00.1	Betonowanie konstrukcji monolitycznych w robotach inwestycyjnych	36
2.5.143.00.1	Wykonanie dylatacji/spoin	44
2.5.146.00.1	Betonowanie koryt, rowków, żłobów, misek odpływowych, opasek w robotach inwestycyjnych	45
2.5.147.00.1	Wykonanie okładzin na mokro, za wyjątkiem okładzin schodów	46
2.5.148.00.1	Podjazdy, posadzki oraz okładziny schodów wykonywane na mokro w robotach inwestycyjnych	46
2.5.150.00	Beton prefabrykowany	47
2.5.180.00	Różne drobne roboty betonowe i żelbetowe, wcześniej nieujęte	47
2.5.183.00.1	Zabetonowanie otworów, bruzd, gniazd, wykonywanie podlewek, podbić betonem w robotach inwestycyjnych	47
2.5.200.00	Roboty murarskie	48
2.5.210.00	Elementy z wyrobów murarskich	48
2.5.211.00	Fundamenty	48
2.5.212.00	Ściany, mury	48
2.5.213.00	Słupy i filarki międzyokienne	56
2.5.214.00.1	Wykonywanie sklepień, łęków i stropów murarskich	57
2.5.215.00	Ścianki działowe	58
2.5.216.00.1	Murowanie kominów i kanałów wolno stojących	60
2.5.217.00	Okładziny murowane elementów budynków	60
2.5.219.00.1	Murowanie innych elementów z wyrobów murarskich	61
2.5.220.00	Roboty murarskie z elementów szklanych i bloków szalunkowych	62
2.5.225.00	Roboty murarskie z elementów szklanych	62
2.5.235.00.1	Murowanie ścian warstwowych	62
2.5.280.00	Różne drobne roboty murarskie, wcześniej nieujęte	63
2.5.281.00	Roboty towarzyszące robotom murarskim	63
2.5.281.20.1	Wypełnianie spoin, spoinowanie	63
2.5.281.40.1	Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem, ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych	63
2.5.281.60.1	Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, ład, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów	64
2.5.281.70.1	Wykonanie spadków pod obróbki blacharskie, gładzi na rolkach	65
2.5.281.80.1	Wykonanie wylotów wentylacyjnych, sprawdzenie i odgruzowanie oraz wykonanie i zamurowanie otworów w przewodach kominowych	65

2.5.300.00	Roboty metalowe (konstrukcje metalowe)	65
2.5.310.00	Konstrukcje metalowe hal i budynków szkieletowych.....	65
2.5.320.00	Konstrukcje metalowe innych obiektów.....	68
2.5.321.00	Konstrukcje stalowe innych obiektów.....	68
2.5.321.10.1	<i>Montaż konstrukcji stalowych zbiorników i silosów</i>	68
2.5.321.20.1	<i>Montaż konstrukcji stalowych składowisk i obiektów transportowych</i>	69
2.5.321.30.1	<i>Montaż konstrukcji stalowych wież reflektorowych, masztów i kominów</i>	69
2.5.321.40.1	<i>Montaż konstrukcji stalowych obiektów hydrotechnicznych</i>	70
2.5.323.00.1	Montaż konstrukcji aluminiowych innych obiektów.....	70
2.5.340.00	Konstrukcje metalowe różne.....	71
2.5.350.00	Pokrycia metalowe.....	71
2.5.380.00	Wytwarzanie na budowie i montaż konstrukcji oraz elementów metalowych.....	73
2.5.400.00	Roboty ciesielskie	73
2.5.420.00.1	Montaż konstrukcji drewnianych szkieletowych.....	73
2.5.430.00	Ściany drewniane.....	76
2.5.438.00.1	Montaż poszycia ścian szkieletowych.....	76
2.5.460.00	Konstrukcje dachowe.....	76
2.5.500.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	79
2.5.510.00.1	Układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych powłokowych bitumicznych.....	79
2.5.520.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne oraz osłony izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych....	81
2.5.530.00.1	Układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z zapraw na bazie cementu i reaktywnych (reagujących).....	82
2.5.560.00.1	Układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych hydrofobowych.....	83
2.5.580.00.1	Przygotowanie podłoża pod izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w robotach inwestycyjnych.....	84
2.5.600.00	Roboty dekarские	86
2.5.610.00	Pokrycia dachów materiałami rolowymi.....	86
2.5.630.00	Pokrycia dachów z blachy.....	87
2.5.650.00.1	Układanie pokryć dachów z dachówek.....	88
2.5.680.00	Obróbki blacharskie i akcesoria dachowe z blachy i tworzyw sztucznych.....	89
2.5.681.00	Obróbki blacharskie z blachy metalowej.....	89
2.5.682.00	Obróbki blacharskie z prefabrykatów metalowych.....	91
2.5.683.00	Rynny i rury spustowe z blachy metalowej.....	92
2.5.684.00.1	Montaż rynien i rur spustowych z prefabrykatów metalowych.....	94
2.5.685.00.1	Montaż rynien i rur spustowych z PVC.....	94
2.5.686.00.1	Montaż akcesoriów dachowych.....	95
2.5.800.00	Roboty związane ze stawianiem rusztowań i konstrukcji zabezpieczających	95
2.5.810.00.1	Montaż i demontaż rusztowań drewnianych.....	95
2.5.820.00.1	Montaż, demontaż i praca rusztowań rurowych.....	95
2.5.850.00.1	Montaż, demontaż i praca rusztowań ramowych.....	97
2.5.880.00.1	Montaż i demontaż elementów dodatkowych rusztowań i konstrukcji zabezpieczających.....	98

3.0. Wykonywanie instalacji budowlanych

3.7.000	Izolacje termiczne, akustyczne oraz docieplenia	99
3.7.100.00	Izolacje termiczne i akustyczne	99
3.7.110.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych.....	99
3.7.120.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej.....	100
3.7.130.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z płyt pilśniowych porowatych.....	102
3.7.150.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych ze szkła piankowego.....	103
3.7.160.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich.....	103

3.7.500.00	Docieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków	103
3.7.510.00.1	Docieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków metodą lekką-mokrą w robotach inwestycyjnych	103
3.7.520.00.1	Docieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków metodą suchą w robotach inwestycyjnych	108
3.8.000	Inne roboty ogólnobudowlane (niesklasyfikowane w grupie 2 i 4)	108
3.8.700.00.1	Budowa ogrodzeń	108

4.0. Wykończeniowe roboty budowlane

4.1.000	Tynki i dekoracje	110
4.1.100.00	Tynki wewnętrzne	110
4.1.110.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych	110
4.1.120.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych pocienionych	111
4.1.130.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych - gładzi	112
4.1.180.00.1	Wykonanie podkładów tynkarskich pod tynki, okładziny i izolacje	113
4.1.300.00	Okładziny (suche tynki) z płyt i płytek tynkowych	114
4.1.310.00.1	Montaż okładzin z płyt i płytek tynkowych mocowanych na zaprawie klejącej bezpośrednio do podłoża ...	114
4.1.330.00.1	Montaż okładzin z płyt tynkowych mocowanych na paskach	114
4.1.340.00.1	Montaż okładzin z płyt tynkowych mocowanych na rusztach	114
4.1.400.00	Tynki zewnętrzne	115
4.1.410.00.1	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych	115
4.1.420.00.1	Wykonanie tynków zewnętrznych nakrapianych	116
4.1.430.00.1	Wykonanie tynków zewnętrznych szlachetnych	116
4.1.440.00.1	Wykonanie tynków zewnętrznych cienkowarstwowych	117
4.1.600.00	Przygotowanie podłoża pod roboty tynkarskie, dekoracje i suche tynki	119
4.1.630.00.1	Mocowanie siatki do podłoża w robotach inwestycyjnych	119
4.1.640.00.1	Czyszczenie, mycie, gruntowanie podłoża w robotach inwestycyjnych	119
4.1.800.00	Remont tynków i dekoracji zewnętrznych	119
4.1.810.00.1	Uzupełnienie tynków zewnętrznych	119
4.1.813.00.2	Miejscowe uzupełnienie tynków zewnętrznych	119
4.2.000	Stolarka i ślusarka budowlana	120
4.2.100.00	Okna i drzwi	120
4.2.110.00.1	Montaż okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	120
4.2.120.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł zewnętrznych	125
4.2.130.00.1	Montaż drzwi przeciwpożarowych, antywłamaniowych, dźwiękoszczelnych	125
4.2.140.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł wejściowych do lokali	126
4.2.150.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł wewnętrznych	126
4.2.160.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł piwnicznych	127
4.2.170.00.1	Montaż drzwi i bram garażowych, magazynowych i przemysłowych	127
4.2.180.00.1	Montaż ościeżnic, progów	127
4.2.200.00	Stolarka i ślusarka budowlana, za wyjątkiem drzwi i okien	128
4.2.210.00.1	Montaż schodów, balustrad, poręczy i pochwyty schodowych oraz drabin i trapów	128
4.2.220.00.1	Montaż balustrad, poręczy i pochwyty, za wyjątkiem schodowych	129
4.2.240.00.1	Montaż krat, nakryw, rusztów, pokryć pomostów	129
4.2.250.00.1	Montaż drzwiczek, kratek, czerpni, wywiewów	130
4.2.260.00.1	Montaż daszków, wsporników, haków, podokienników, półek, lad	130
4.2.270.00.1	Montaż wycieraczek, klamer, wieszaków, skrobaczek, uchwyty, ram, narożników i obramowań	130
4.2.280.00.1	Montaż werand, ogrodów zimowych, szklarni, kabin, gablot, regałów, zasieków magazynowych	130
4.2.290.00.1	Montaż innych elementów stolarskich i ślusarskich	131
4.2.400.00	Sufity podwieszane	131

4.2.500.00	Ścianki działowe w technologiach suchych	132
4.2.510.00.1	Montaż ścianek działowych w technologiach suchych z płyt gipsowych	132
4.2.520.00.1	Montaż ścianek działowych stalowych	137
4.2.540.00.1	Montaż ścianek działowych z PVC	137
4.2.560.00.1	Montaż ścianek działowych aluminiowych	138
4.3.000	Okładziny ścian i podłogi	138
4.3.100.00	Okładziny ścian wewnętrznych	138
4.3.110.00	Licowanie ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	138
4.3.111.00.1	Licowanie ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi ceramicznymi	138
4.3.113.00.1	Licowanie ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi z kamienia sztucznego	139
4.3.120.00	Suche okładziny ścian wewnętrznych, za wyjątkiem suchych tynków	140
4.3.121.00.1	Montaż suchych okładzin płytowych ścian wewnętrznych	140
4.3.122.00.1	Montaż suchych okładzin listwowych ścian wewnętrznych	140
4.3.130.00.1	Tapetowanie ścian w robotach inwestycyjnych	140
4.3.170.00	Pozostałe roboty przy wykonywaniu okładzin wewnętrznych	141
4.3.171.00.1	Przygotowanie podłoża pod okładziny wewnętrzne w robotach inwestycyjnych	141
4.3.190.00	Roboty towarzyszące robotom okładzinowym ścian wewnętrznych	141
4.3.200.00	Okładziny ścian zewnętrznych	141
4.3.210.00	Licowanie ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami, za wyjątkiem okładzin murowanych	141
4.3.211.00.1	Licowanie ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami ceramicznymi	141
4.3.214.00.1	Licowanie ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami z kamienia naturalnego	141
4.3.220.00	Suche okładziny ścian zewnętrznych	142
4.3.221.00.1	Montaż suchych okładzin płytowych ścian zewnętrznych	142
4.3.222.00.1	Montaż suchych okładzin listwowych ścian zewnętrznych	142
4.3.500.00	Podłogi i posadzki	143
4.3.510.00	Posadzki z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	143
4.3.520.00.1	Układanie posadzek z materiałów rulonowych	148
4.3.530.00	Podłogi i posadzki drewniane, drewnopodobne i korkowe	149
4.3.550.00.1	Układanie okładzin schodów	152
4.3.560.00.1	Montaż podłóg składanych, podestów	153
4.3.570.00	Pozostałe roboty przy wykonywaniu podłóg i posadzek	153
4.3.571.00.1	Przygotowanie podłoża pod podłogi i posadzki oraz okładziny schodów w robotach inwestycyjnych	153
4.4.000	Roboty malarskie	153
4.4.100.00	Roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne	153
4.4.110.00	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli	153
4.4.140.00	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli	156
4.4.160.00.1	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w robotach inwestycyjnych	157
4.4.300.00	Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji i elementów stalowych na budowie	159
4.4.310.00.1	Malowanie konstrukcji i elementów stalowych na budowie w robotach inwestycyjnych	159
4.4.370.00.1	Przygotowanie powierzchni konstrukcji i elementów stalowych do malowania w robotach inwestycyjnych	171
4.4.900.00	Roboty towarzyszące robotom malarskim	173
4.4.980.00	Prace zabezpieczające i porządkowe przy robotach budowlanych	173
4.4.982.00.1	Zabezpieczanie stolarki i podłóg przed robotami budowlanymi	173
4.5.000	Roboty szklarskie	173
4.5.500.00	Szklenie na budowie	173
4.5.510.00	Szklenie otworów okiennych i ram	173

1. Wstęp

W gospodarce rynkowej opracowywanie przedmiarów robót i ich wycena wymagają od kosztorysantów dużej wiedzy i doświadczenia. Wynika to między innymi z braku powszechnie funkcjonującej klasyfikacji robót budowlanych. W przedmiarach robót wprowadzane są na ogół działy przedmiaru, odpowiadające grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), oraz indywidualna klasyfikacja robót. Nie narzucane są natomiast podstawy wyceny robót lub podstawy ustalania nakładów rzeczowych. Przy braku ogólnodostępnej klasyfikacji robót budowlanych wycena tak sporządzanych przedmiarów, w oparciu o biuletyny cen robót opracowane na podstawie stosowanych na rynku zbiorów nakładów rzeczowych, wymaga od kosztorysantów doskonałej znajomości bazy normatywnej.

Dla ułatwienia wyceny przedmiarów i usprawnienia procesu przyporządkowywania do poszczególnych ich pozycji odpowiednich cen jednostkowych, od IV kw. 2014 r. w biuletynach cen robót wprowadzony został **nowy układ klasyfikacyjny robót**. Układ ten dostosowany jest do grup robót wg CPV oraz rodzajów robót ujętych w biuletynach, a nie jak dotychczas tylko do rodzajów katalogów, z których nakłady rzeczowe stanowiły podstawę kalkulacji cen jednostkowych. Jednocześnie w nowej klasyfikacji zachowane zostało powiązanie każdej roboty z odpowiednimi kodami bazy normatywnej, na podstawie której skalkulowano poszczególne ceny jednostkowe robót.

Tak więc w tym kwartale po raz drugi przekazujemy Państwu nowatorsko zaprezentowane wydawnictwo. Mamy nadzieję, że w tym nowym kształcie usprawni ono proces wyceny i opracowywania przedmiarów robót oraz ułatwi poruszanie się po mało przyjaznej, powszechnie stosowanej w kosztorysowaniu, symbolice klasyfikacyjnej, opartej tylko na kodach i nazwach katalogów zawierających nakłady rzeczowe.

Dla Użytkowników biuletynu przyzwyczajonych do starego jego układu przygotowaliśmy słownik powiązań kodów dotychczasowych i obecnych. Słownik znajduje się na stronie www.sekocenbud.pl.

2. Struktura biuletynu

Roboty budowlane ujęte w Biuletynie cen robót budowlanych-inwestycyjnych BRB podzielone zostały na działy dostosowane do grup robót wg CPV.

Dalszy podział biuletynu opracowany został przez ekspertów SEKOCENBUD według systematyki indywidualnej, o strukturze „drzewiastej”.

Przyjęto następujące zasady kodowania robót:

- pierwszy poziom /jedna cyfra/ – to numer działu w biuletynie, zgodny z grupą robót o tym symbolu z CPV,
- drugi poziom /jedna cyfra/ – to rodzaj budownictwa lub robót,
- trzeci poziom /trzy cyfry/ – to rodzaj robót lub konstrukcji uwzględniający ich ogólne parametry techniczne,
- czwarty poziom /dwie cyfry/ – to asortyment robót,
- piąty poziom /jedna cyfra/ – to oznaczenie charakteru robót: 1 - roboty inwestycyjne, 2 - roboty remontowe (w tym wymiany), 3 - rozbiórki i demontaże, 4 - roboty wykonywane w obiektach zabytkowych,
- szósty poziom /symbol katalogu/ – to kod odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych i numer odpowiedniej tablicy w tym katalogu,

- siódmy poziom /osiem cyfr/ – to symbol roboty podstawowej podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej, uwzględniający numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
 - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),
 - cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.

3. Przeznaczenie biuletynu

Biuletyn cen robót budowlanych-inwestycyjnych można stosować do:

- a) sporządzania metodą uproszczoną:
 - kosztorysów inwestorskich,
 - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
 - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania wartości odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
- b) szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym w zakresie robót ujętych w biuletynie,
- c) analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
- d) waloryzacji cen robót.

Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują **3 746** pozycji w tym:

Dział 2.	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części; roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	- 2 144 pozycje,
Dział 3.	Wykonywanie instalacji budowlanych	- 224 pozycje,
Dział 4.	Wykończeniowe roboty budowlane	- 1 378 pozycji.

W tym kwartale biuletyn poszerzono o nowe ceny robót obliczone na podstawie:

- **KNNR 2 - Ściany murowane z bloczków YTONG, na zaprawie do cienkich spoin (2.5.212.40.1),**
- **KNR-W 2-02 oraz KNR-SEK 2-02 - Ściany budynków jednokondygnacyjnych i wielokondygnacyjnych z bloczków YTONG o powierzchni czołowej profilowanej (2.5.212.40.1).**

4. Założenia kalkulacyjne

Ceny jednostkowe robót zostały obliczone na podstawie następujących założeń metodycznych

- a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**
- b) Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu przyjęto z wyszczególnionych w tablicach KNR, ZKNR i KNNR, zaktualizowanych na dzień wydania tego biuletynu cen.

- c) Jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót zostały podane odpowiednio do właściwych tabel poszczególnych katalogów nakładów (KNR, ZKNR i KNNR).
- d) Informacje o **średnich krajowych cenach robót** podane w kolumnach 5-9 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [Cj min], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [Cj max], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [Cj śred.], kol. 8 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [Mnj] w średniej cenie jednostkowej roboty, **kol. 9 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego tj. IV kwartału 2014 r.**
- e) W kalkulacjach **średnich krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny, rynkowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla **I kwartału 2015 r.**”

Są to następujące zeszyty **SEKOCENBUD**:

Zeszyt 1/1549 - Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB

Zeszyt 2/1550 - Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI

Zeszyt 3/1551 - Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME

Zeszyt 4/1552 - Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.

- f) W kalkulacjach szczegółowych publikowanych średnich cen jednostkowych robót zostały przyjęte:

- stawka robocizny kosztorysowej netto 14,30 zł
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich 65,3 %/R+S/
- wskaźnik narzutu zysku 10,6 %/R+S+Kp/

- g) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia C_{Mn}).

- h) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).

- i) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli obok.

W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.

Czekamy na Państwa opinie i sugestie dotyczące nowej klasyfikacji robót, które umożliwią nam jej doskonalenie. Jednocześnie będą one wykorzystane w prowadzonych pracach w zakresie ogólnodostępnej i powszechnie stosowanej klasyfikacji robót budowlanych.

Współczynniki regionalne do cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych		
Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
1.	dolnośląskie	
2.	kujawsko-pomorskie	
3.	lubelskie	
4.	lubuskie	
5.	łódzkie	
6.	małopolskie	
7.	mazowieckie	
8.	opolskie	
9.	podkarpackie	
10.	podlaskie	
11.	pomorskie	
12.	świętokrzyskie	
13.	śląskie	
14.	warmińsko-mazurskie	
15.	wielkopolskie	
16.	zachodnio-pomorskie	
17.	WARSZAWA	

2.0. ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do 4 kw. 2014
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.5.000 BUDOWNICTWO OGÓLNE, ROLNICZE, PRZEMYSŁOWE								
2.5.100.00 ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE								
2.5.110.00 Konstrukcje i elementy betonowe i żelbetowe monolityczne								
2.5.111.00.1 Wykonanie konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)								
2.5.111.10.1 Wykonanie ław fundamentowych betonowych								
	KNR 2-02 0201-A Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, o szerokości:							
1	0201-0112	- do 0,6 m, z betonu C8/10	m ³					
2	0201-0114	- do 0,6 m, z betonu C12/15	m ³					
3	0201-0116	- do 0,6 m, z betonu C16/20	m ³					
4	0201-0118	- do 0,6 m, z betonu C25/30	m ³					
5	0201-0121	- do 0,6 m, z betonu (B-40)	m ³					
6	0201-0122	- do 0,6 m, z betonu C35/45	m ³					
7	0201-0123	- do 0,6 m, z betonu C40/50	m ³					
8	0201-0212	- do 0,8 m, z betonu C8/10	m ³					
9	0201-0214	- do 0,8 m, z betonu C12/15	m ³					
10	0201-0216	- do 0,8 m, z betonu C16/20	m ³					
11	0201-0218	- do 0,8 m, z betonu C25/30	m ³					
12	0201-0221	- do 0,8 m, z betonu (B-40)	m ³					
13	0201-0222	- do 0,8 m, z betonu C35/45	m ³					
14	0201-0223	- do 0,8 m, z betonu C40/50	m ³					
15	0201-0312	- do 1,3 m, z betonu C8/10	m ³					
16	0201-0314	- do 1,3 m, z betonu C12/15	m ³					
17	0201-0316	- do 1,3 m, z betonu C16/20	m ³					
18	0201-0318	- do 1,3 m, z betonu C25/30	m ³					
19	0201-0321	- do 1,3 m, z betonu (B-40)	m ³					
20	0201-0322	- do 1,3 m, z betonu C35/45	m ³					
21	0201-0323	- do 1,3 m, z betonu C40/50	m ³					
22	0201-0412	- ponad 1,3 m, z betonu C8/10	m ³					
23	0201-0414	- ponad 1,3 m, z betonu C12/15	m ³					
24	0201-0416	- ponad 1,3 m, z betonu C16/20	m ³					
25	0201-0418	- ponad 1,3 m, z betonu C25/30	m ³					

3.0. WYKONYWANIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do 4 kw. 2014
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.7.000 IZOLACJE TERMICZNE, AKUSTYCZNE ORAZ DOCIEPLENIA								
3.7.100.00 IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE								
3.7.110.00.1 Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych								
KNNR 2 0602-A Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z układnych na wierzchu konstrukcji, na lepiku, płyt styropianowych:								
1	0602-0105	- EPS 50-042, grub. 50 mm, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²					
2	0602-0110	- EPS 50-042, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²					
3	0602-0125	- EPS 70-040, grub. 50 mm, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²					
4	0602-0130	- EPS 70-040, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²					
5	0602-0145	- EPS 100-038, grub. 50 mm, na lepiku, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²					
6	0602-0150	- EPS 100-038, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²					
KNNR 2 0602-B Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z układnych na wierzchu konstrukcji, na zaprawie, płyt styropianowych:								
7	0602-0205	- EPS 50-042, grub. 50 mm	m ²					
8	0602-0210	- EPS 50-042, grub. 100 mm	m ²					
9	0602-0225	- EPS 70-040, grub. 50 mm	m ²					
10	0602-0230	- EPS 70-040, grub. 100 mm	m ²					
11	0602-0245	- EPS 100-038, grub. 50 mm	m ²					
12	0602-0250	- EPS 100-038, grub. 100 mm	m ²					
KNNR 2 0602-C Jednowarstwowe izolacje poziome przeciwdźwiękowe z układnych na wierzchu konstrukcji, na suchu, płyt styropianowych:								
13	0602-0305	- EPS 50-042, grub. 50 mm	m ²					
14	0602-0310	- EPS 50-042, grub. 100 mm	m ²					
15	0602-0325	- EPS 70-040, grub. 50 mm	m ²					
16	0602-0330	- EPS 70-040, grub. 100 mm	m ²					
17	0602-0345	- EPS 100-038, grub. 50 mm	m ²					
18	0602-0350	- EPS 100-038, grub. 100 mm	m ²					

4.0. WYKOŃCZENIOWE ROBOTY BUDOWLANE

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do 4 kw. 2014
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.1.000 TYNKI I DEKORACJE								
4.1.100.00 TYNKI WEWNĘTRZNE								
4.1.110.00.1 Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych								
KNNR 2 0801 Tynki wewnętrzne zwykłe:								
1	0801-0100	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²					
2	0801-0200	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²					
3	0801-0300	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²					
4	0801-0400	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²					
5	0801-0500	- III kat. - na biegach klatek schodowych	m ²					
KNR 2-02 0801 Tynki wewnętrzne zwykłe, wykonywane mechanicznie:								
6	0801-0100	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²					
7	0801-0200	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²					
8	0801-0300	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²					
9	0801-0400	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²					
KNR 2-02 0803 Tynki wewnętrzne zwykłe, wykonywane ręcznie:								
10	0803-0100	- I kat. - na ścianach i słupach	m ²					
11	0803-0200	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²					
12	0803-0300	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²					
13	0803-0500	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²					
14	0803-0600	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²					
KNR 2-02 0808 Tynki wewnętrzne cementowe III kategorii, wykonywane ręcznie na:								
15	0808-0100	- na ścianach	m ²					
16	0808-0300	- na stropach płaskich	m ²					
KNR 2-02 0809 Tynki wewnętrzne zwykłe, na ścianach i pilastrach monolitycznych z betonów jamistych, kategorii:								
17	0809-0100	- II	m ²					
18	0809-0200	- III	m ²					
KNR 2-02 0810 Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III i IV ościeży otworów o powierzchni ponad 3 m², wykonywane ręcznie, przy szerokości:								
19	0810-0400	- 10 cm	m ²					
20	0810-0500	- 15 cm	m ²					
21	0810-0600	- 20 cm	m ²					