



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **25/2015** (1573)

BIULETYN
CEN ROBÓT
BUDOWLANYCH INWESTYCYJNYCH
BRB

II KWARTAŁ 2015 R.

Wprowadzenie	7
--------------------	---

2.0. Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

2.5.000	Budownictwo ogólne, rolnicze, przemysłowe	15
2.5.100.00	Roboty betonowe i żelbetowe	15
2.5.110.00	Konstrukcje i elementy betonowe i żelbetowe monolityczne	15
2.5.111.00.1	Wykonanie konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)	15
2.5.112.00.1	Wykonanie konstrukcji i elementów żelbetowych monolitycznych typowych	18
2.5.115.00.1	Wykonanie elementów żelbetowych w ścianach murowanych	28
2.5.116.00.1	Wykonanie stropów gęstożebrowych żelbetowych	29
2.5.117.00.1	Wykonanie podkładów	32
2.5.118.00.1	Wykonanie warstw wyrównawczych i samopoziomujących posadzkowych	32
2.5.119.00.1	Wykonanie kanałów wewnątrz budynku	35
2.5.120.00	Deskowanie konstrukcji betonowych	35
2.5.130.00	Zbrojenie oraz elementy wbudowane w konstrukcjach monolitycznych	38
2.5.140.00	Układanie betonu (betonowanie)	38
2.5.141.00.1	Betonowanie konstrukcji monolitycznych w robotach inwestycyjnych	38
2.5.143.00.1	Wykonanie dylatacji/spoin	47
2.5.146.00.1	Betonowanie koryt, rowków, żłobów, misek odpływowych, opasek w robotach inwestycyjnych	47
2.5.147.00.1	Wykonanie okładzin na mokro, za wyjątkiem okładzin schodów	48
2.5.148.00.1	Podjazdy, posadzki oraz okładziny schodów wykonywane na mokro w robotach inwestycyjnych	48
2.5.150.00	Beton prefabrykowany	49
2.5.180.00	Różne drobne roboty betonowe i żelbetowe, wcześniej nieujęte	49
2.5.183.00.1	Zabetonowanie otworów, bruzd, gniazd, wykonywanie podlewek, podbić betonem w robotach inwestycyjnych	49
2.5.200.00	Roboty murarskie	50
2.5.210.00	Elementy z wyrobów murarskich	50
2.5.211.00	Fundamenty	50
2.5.212.00	Ściany, mury	51
2.5.213.00	Słupy i filarki międzyokienne	60
2.5.214.00.1	Wykonywanie sklepień, łęków i stropów murarskich	61
2.5.215.00	Ścianki działowe	62
2.5.216.00.1	Murowanie kominów i kanałów wolno stojących	64
2.5.217.00	Okładziny murowane elementów budynków	64
2.5.219.00.1	Murowanie innych elementów z wyrobów murarskich	65
2.5.220.00	Roboty murarskie z elementów szklanych i bloków szalunkowych	65
2.5.225.00	Roboty murarskie z elementów szklanych	65
2.5.235.00.1	Murowanie ścian warstwowych	66
2.5.280.00	Różne drobne roboty murarskie, wcześniej nieujęte	67
2.5.281.00	Roboty towarzyszące robotom murarskim	67
2.5.281.20.1	Wypełnianie spoin, spoinowanie	67
2.5.281.40.1	Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem, ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych	67
2.5.281.60.1	Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, ład, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów	68
2.5.281.70.1	Wykonanie spadków pod obróbki blacharskie, gładzi na rolkach	69
2.5.281.80.1	Wykonanie wylotów wentylacyjnych, sprawdzenie i odgruzowanie oraz wykonanie i zamurowanie otworów w przewodach kominowych	69

2.5.300.00	Roboty metalowe (konstrukcje metalowe)	69
2.5.310.00	Konstrukcje metalowe hal i budynków szkieletowych.....	69
2.5.320.00	Konstrukcje metalowe innych obiektów.....	72
2.5.321.00	Konstrukcje stalowe innych obiektów	72
2.5.321.10.1	<i>Montaż konstrukcji stalowych zbiorników i silosów</i>	72
2.5.321.20.1	<i>Montaż konstrukcji stalowych składowisk i obiektów transportowych</i>	73
2.5.321.30.1	<i>Montaż konstrukcji stalowych wież reflektorowych, masztów i kominów</i>	73
2.5.321.40.1	<i>Montaż konstrukcji stalowych obiektów hydrotechnicznych</i>	74
2.5.323.00.1	Montaż konstrukcji aluminiowych innych obiektów	74
2.5.340.00	Konstrukcje metalowe różne.....	75
2.5.350.00	Pokrycia metalowe.....	75
2.5.380.00	Wytwarzanie na budowie i montaż konstrukcji oraz elementów metalowych	77
2.5.400.00	Roboty ciesielskie	77
2.5.420.00.1	Montaż konstrukcji drewnianych szkieletowych	77
2.5.430.00	Ściany drewniane.....	80
2.5.438.00.1	Montaż poszycia ścian szkieletowych	80
2.5.460.00	Konstrukcje dachowe.....	80
2.5.500.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	83
2.5.510.00.1	Układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych powłokowych bitumicznych	83
2.5.520.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne oraz osłony izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych....	85
2.5.530.00.1	Układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z zapraw na bazie cementu i reaktywnych (reagujących)	86
2.5.560.00.1	Układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych hydrofobowych.....	88
2.5.580.00.1	Przygotowanie podłoża pod izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w robotach inwestycyjnych.....	88
2.5.600.00	Roboty dekarskie	90
2.5.610.00	Pokrycia dachów materiałami rolowymi	90
2.5.630.00	Pokrycia dachów z blachy.....	91
2.5.650.00.1	Układanie pokryć dachów z dachówek.....	92
2.5.680.00	Obróbki blacharskie i akcesoria dachowe z blachy i tworzyw sztucznych	93
2.5.681.00	Obróbki blacharskie z blachy metalowej	93
2.5.682.00	Obróbki blacharskie z prefabrykatów metalowych.....	95
2.5.683.00	Rynny i rury spustowe z blachy metalowej.....	96
2.5.684.00.1	Montaż rynien i rur spustowych z prefabrykatów metalowych	98
2.5.685.00.1	Montaż rynien i rur spustowych z PVC.....	98
2.5.686.00.1	Montaż akcesoriów dachowych.....	99
2.5.800.00	Roboty związane ze stawianiem rusztowań i konstrukcji zabezpieczających	99
2.5.810.00.1	Montaż i demontaż rusztowań drewnianych	99
2.5.820.00.1	Montaż, demontaż i praca rusztowań rurowych.....	100
2.5.850.00.1	Montaż, demontaż i praca rusztowań ramowych.....	101
2.5.880.00.1	Montaż i demontaż elementów dodatkowych rusztowań i konstrukcji zabezpieczających.....	102

3.0. Wykonywanie instalacji budowlanych

3.7.000	Izolacje termiczne, akustyczne oraz docieplenia	103
3.7.100.00	Izolacje termiczne i akustyczne	103
3.7.110.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych.....	103
3.7.120.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej.....	104
3.7.130.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z płyt pilśniowych porowatych	106
3.7.150.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych ze szkła piankowego.....	107
3.7.160.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich.....	107

3.7.500.00	Docieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków	107
3.7.510.00.1	Docieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków metodą lekką-mokrą w robotach inwestycyjnych	107
3.7.520.00.1	Docieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków metodą suchą w robotach inwestycyjnych	112
3.8.000	Inne roboty ogólnobudowlane (niesklasyfikowane w grupie 2 i 4)	112
3.8.700.00.1	Budowa ogrodzeń	112

4.0. Wykończeniowe roboty budowlane

4.1.000	Tynki i dekoracje	114
4.1.100.00	Tynki wewnętrzne	114
4.1.110.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych	114
4.1.120.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych pocienionych	115
4.1.130.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych - gładzi	116
4.1.180.00.1	Wykonanie podkładów tynkarskich pod tynki, okładziny i izolacje	117
4.1.300.00	Okładziny (suche tynki) z płyt i płytek tynkowych	118
4.1.310.00.1	Montaż okładzin z płyt i płytek tynkowych mocowanych na zaprawie klejącej bezpośrednio do podłoża ...	118
4.1.330.00.1	Montaż okładzin z płyt tynkowych mocowanych na paskach	118
4.1.340.00.1	Montaż okładzin z płyt tynkowych mocowanych na rusztach	118
4.1.400.00	Tynki zewnętrzne	119
4.1.410.00.1	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych	119
4.1.420.00.1	Wykonanie tynków zewnętrznych nakrapianych	120
4.1.430.00.1	Wykonanie tynków zewnętrznych szlachetnych	120
4.1.440.00.1	Wykonanie tynków zewnętrznych cienkowarstwowych	121
4.1.600.00	Przygotowanie podłoża pod roboty tynkarskie, dekoracje i suche tynki	123
4.1.630.00.1	Mocowanie siatki do podłoża w robotach inwestycyjnych	123
4.1.640.00.1	Czyszczenie, mycie, gruntowanie podłoża w robotach inwestycyjnych	123
4.1.800.00	Remont tynków i dekoracji zewnętrznych	123
4.1.810.00	Uzupełnienie tynków zewnętrznych	123
4.1.813.00.2	Miejscowe uzupełnienie tynków zewnętrznych	123
4.2.000	Stolarka i ślusarka budowlana	124
4.2.100.00	Okna i drzwi	124
4.2.110.00.1	Montaż okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	124
4.2.120.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł zewnętrznych	129
4.2.130.00.1	Montaż drzwi przeciwpożarowych, antywłamaniowych, dźwiękoszczelnych	129
4.2.140.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł wejściowych do lokali	130
4.2.150.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł wewnętrznych	130
4.2.160.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł piwnicznych	131
4.2.170.00.1	Montaż drzwi i bram garażowych, magazynowych i przemysłowych	131
4.2.180.00.1	Montaż ościeżnic, progów	131
4.2.200.00	Stolarka i ślusarka budowlana, za wyjątkiem drzwi i okien	132
4.2.210.00.1	Montaż schodów, balustrad, poręczy i pochwyty schodowych oraz drabin i trapów	132
4.2.220.00.1	Montaż balustrad, poręczy i pochwyty, za wyjątkiem schodowych	133
4.2.240.00.1	Montaż krat, nakryw, rusztów, pokryć pomostów	133
4.2.250.00.1	Montaż drzwiczek, krtek, czerpni, wywiewów	134
4.2.260.00.1	Montaż daszków, wsporników, haków, podokienników, półek, lad	134
4.2.270.00.1	Montaż wycieraczek, klamer, wieszaków, skrobaczek, uchwyty, ram, narożników i obramowań	134
4.2.280.00.1	Montaż werand, ogrodów zimowych, szklarni, kabin, gablot, regałów, zasieków magazynowych	134
4.2.290.00.1	Montaż innych elementów stolarskich i ślusarskich	135
4.2.400.00	Sufity podwieszane	135

4.2.500.00	Ścianki działowe w technologiach suchych	136
4.2.510.00.1	Montaż ścianek działowych w technologiach suchych z płyt gipsowych	136
4.2.520.00.1	Montaż ścianek działowych stalowych	141
4.2.540.00.1	Montaż ścianek działowych z PVC	141
4.2.560.00.1	Montaż ścianek działowych aluminiowych	142
4.3.000	Okładziny ścian i podłogi	142
4.3.100.00	Okładziny ścian wewnętrznych	142
4.3.110.00	Licowanie ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	142
4.3.111.00.1	Licowanie ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi ceramicznymi	142
4.3.113.00.1	Licowanie ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi z kamienia sztucznego	143
4.3.120.00	Suche okładziny ścian wewnętrznych, za wyjątkiem suchych tynków	144
4.3.121.00.1	Montaż suchych okładzin płytowych ścian wewnętrznych	144
4.3.122.00.1	Montaż suchych okładzin listwowych ścian wewnętrznych	144
4.3.130.00.1	Tapetowanie ścian w robotach inwestycyjnych	144
4.3.170.00	Pozostałe roboty przy wykonywaniu okładzin wewnętrznych	145
4.3.171.00.1	Przygotowanie podłoża pod okładziny wewnętrzne w robotach inwestycyjnych	145
4.3.190.00	Roboty towarzyszące robotom okładzinowym ścian wewnętrznych	145
4.3.200.00	Okładziny ścian zewnętrznych	145
4.3.210.00	Licowanie ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami, za wyjątkiem okładzin murowanych	145
4.3.211.00.1	Licowanie ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami ceramicznymi	145
4.3.214.00.1	Licowanie ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami z kamienia naturalnego	145
4.3.220.00	Suche okładziny ścian zewnętrznych	146
4.3.221.00.1	Montaż suchych okładzin płytowych ścian zewnętrznych	146
4.3.222.00.1	Montaż suchych okładzin listwowych ścian zewnętrznych	146
4.3.500.00	Podłogi i posadzki	147
4.3.510.00	Posadzki z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	147
4.3.520.00.1	Układanie posadzek z materiałów rulonowych	152
4.3.530.00	Podłogi i posadzki drewniane, drewnopodobne i korkowe	153
4.3.550.00.1	Układanie okładzin schodów	156
4.3.560.00.1	Montaż podłóg składanych, podestów	157
4.3.570.00	Pozostałe roboty przy wykonywaniu podłóg i posadzek	157
4.3.571.00.1	Przygotowanie podłoża pod podłogi i posadzki oraz okładziny schodów w robotach inwestycyjnych	157
4.4.000	Roboty malarskie	157
4.4.100.00	Roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne	157
4.4.110.00	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli	157
4.4.140.00	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli	160
4.4.160.00.1	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w robotach inwestycyjnych	161
4.4.300.00	Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji i elementów stalowych na budowie	163
4.4.310.00.1	Malowanie konstrukcji i elementów stalowych na budowie w robotach inwestycyjnych	163
4.4.370.00.1	Przygotowanie powierzchni konstrukcji i elementów stalowych do malowania w robotach inwestycyjnych	175
4.4.900.00	Roboty towarzyszące robotom malarskim	177
4.4.980.00	Prace zabezpieczające i porządkowe przy robotach budowlanych	177
4.4.982.00.1	Zabezpieczanie stolarki i podłóg przed robotami budowlanymi	177
4.5.000	Roboty szklarskie	177
4.5.500.00	Szklenie na budowie	177
4.5.510.00	Szklenie otworów okiennych i ram	177

1. Wstęp

W gospodarce rynkowej opracowywanie przedmiarów robót i ich wycena wymagają od kosztorysantów dużej wiedzy i doświadczenia. Wynika to między innymi z braku powszechnie funkcjonującej klasyfikacji robót budowlanych. W przedmiarach robót wprowadzane są na ogół działy przedmiaru, odpowiadające grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), oraz indywidualna klasyfikacja robót. Nie narzucane są natomiast podstawy wyceny robót lub podstawy ustalania nakładów rzeczowych. Przy braku ogólnodostępnej klasyfikacji robót budowlanych wycena tak sporządzanych przedmiarów, w oparciu o biuletyny cen robót opracowane na podstawie stosowanych na rynku zbiorów nakładów rzeczowych, wymaga od kosztorysantów doskonałej znajomości bazy normatywnej.

Dla ułatwienia wyceny przedmiarów i usprawnienia procesu przyporządkowywania do poszczególnych ich pozycji odpowiednich cen jednostkowych, od IV kw. 2014 r. w biuletynach cen robót wprowadzony został **nowy układ klasyfikacyjny robót**. Układ ten dostosowany jest do grup robót wg CPV oraz rodzajów robót ujętych w biuletynach, a nie jak dotychczas tylko do rodzajów katalogów, z których nakłady rzeczowe stanowiły podstawę kalkulacji cen jednostkowych. Jednocześnie w nowej klasyfikacji zachowane zostało powiązanie każdej roboty z odpowiednimi kodami bazy normatywnej, na podstawie której skalkulowano poszczególne ceny jednostkowe robót.

Tak więc w tym kwartale po raz kolejny przekazujemy Państwu nowatorsko zaprezentowane wydawnictwo. Mamy nadzieję, że w tym nowym kształcie usprawni ono proces wyceny i opracowywania przedmiarów robót oraz ułatwi poruszanie się po mało przyjaznej, powszechnie stosowanej w kosztorysowaniu, symbolice klasyfikacyjnej, opartej tylko na kodach i nazwach katalogów zawierających nakłady rzeczowe.

Dla Użytkowników biuletynu przyzwyczajonych do starego jego układu przygotowaliśmy słownik powiązań kodów dotychczasowych i obecnych. Słownik znajduje się na stronie www.sekocenbud.pl.

2. Struktura biuletynu

Roboty budowlane ujęte w Biuletynie cen robót budowlanych-inwestycyjnych BRB podzielone zostały na działy dostosowane do grup robót wg CPV.

Dalszy podział biuletynu opracowany został przez ekspertów SEKOCENBUD według systematyki indywidualnej, o strukturze „drzewiastej”.

Przyjęto następujące zasady kodowania robót:

- pierwszy poziom /jedna cyfra/ – to numer działu w biuletynie, zgodny z grupą robót o tym symbolu z CPV,
- drugi poziom /jedna cyfra/ – to rodzaj budownictwa lub robót,
- trzeci poziom /trzy cyfry/ – to rodzaj robót lub konstrukcji uwzględniający ich ogólne parametry techniczne,
- czwarty poziom /dwie cyfry/ – to asortyment robót,
- piąty poziom /jedna cyfra/ – to oznaczenie charakteru robót: 1 - roboty inwestycyjne, 2 - roboty remontowe (w tym wymiany), 3 - rozbiórki i demontaże, 4 - roboty wykonywane w obiektach zabytkowych,
- szósty poziom /symbol katalogu/ – to kod odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych i numer odpowiedniej tablicy w tym katalogu,

- siódmy poziom /osiem cyfr/ – to symbol roboty podstawowej podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej, uwzględniający numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
 - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),
 - cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.

3. Przeznaczenie biuletynu

Biuletyn cen robót budowlanych-inwestycyjnych można stosować do:

- a) sporządzania metodą uproszczoną:
 - kosztorysów inwestorskich,
 - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
 - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania wartości odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
- b) szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym w zakresie robót ujętych w biuletynie,
- c) analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
- d) waloryzacji cen robót.

Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują **3 827** pozycji w tym:

Dział 2.	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części; roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	- 2 225 pozycji,
Dział 3.	Wykonywanie instalacji budowlanych	- 224 pozycje,
Dział 4.	Wykończeniowe roboty budowlane	- 1 378 pozycji.

W tym kwartale biuletyn poszerzono o nowe ceny robót obliczone na podstawie:

- **KNR K-30 - Stropy gęstożebrowe ceramiczno-żelbetowe POROTHERM (2.5.116.00.1),**
- **KNR-SEK 0-27 - Ściany budynków jednokondygnacyjnych i wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM, na zaprawie termoizolacyjnej POROTHERM TM (2.5.212.10.1),**
- **KNR-SEK K-49 - Ściany budynków jednokondygnacyjnych i wielokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych POROTHERM, na zaprawie do cienkich spoin (2.5.212.10.1),**
- **KNR K-46 - Wykonanie na gotowym podłożu tynków nanosilikonowych z zaprawy Silikon Protect 031 w I grupie kolorystycznej (4.1.440.00.1).**

4. Założenia kalkulacyjne

Ceny jednostkowe robót zostały obliczone na podstawie następujących założeń metodycznych

- a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**
- b) **Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu przyjęto z wyszczególnionych w tablicach KNR, ZKNR i KNNR, zaktualizowanych na dzień wydania tego biuletynu cen.**

- c) Jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót zostały podane odpowiednio do właściwych tabel poszczególnych katalogów nakładów (KNR, ZKNR i KNNR).
- d) Informacje o **średnich krajowych cenach robót** podane w kolumnach 5-10 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [Cj min], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [Cj max], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [Cj śred.], kol. 8 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [Mnj] w średniej cenie jednostkowej roboty, **kol. 9 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego tj. I kwartału 2015 r., kol. 10 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do IV kwartału 2014 r.**
- e) W kalkulacjach **średnich krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny, rynkowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla **II kwartału 2015 r.**”

Są to następujące zeszyty **SEKOCENBUD**:

Zeszyt 20/1568 - Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB

Zeszyt 21/1569 - Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI

Zeszyt 22/1570 - Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME

Zeszyt 23/1571 - Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.

- f) W kalkulacjach szczegółowych publikowanych średnich cen jednostkowych robót zostały przyjęte:
- stawka robocizny kosztorysowej netto 14,40 zł
 - wskaźnik narzutu kosztów pośrednich 65,3 %/R+S/
 - wskaźnik narzutu zysku 10,6 %/R+S+Kp/
- g) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia C_{Mn}).
- h) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).
- i) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli obok.

Współczynniki regionalne do cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych

Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
1.	dolnośląskie	
2.	kujawsko-pomorskie	
3.	lubelskie	
4.	lubuskie	
5.	łódzkie	
6.	małopolskie	
7.	mazowieckie	
8.	opolskie	
9.	podkarpackie	
10.	podlaskie	
11.	pomorskie	
12.	świętokrzyskie	
13.	śląskie	
14.	warminsko-mazurskie	
15.	wielkopolskie	
16.	zachodnio-pomorskie	
17.	WARSZAWA	

W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.

Czekamy na Państwa opinie i sugestie dotyczące nowej klasyfikacji robót, które umożliwią nam jej doskonalenie. Jednocześnie będą one wykorzystane w prowadzonych pracach w zakresie ogólnodostępnej i powszechnie stosowanej klasyfikacji robót budowlanych.

2.0. ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2014
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.5.000 BUDOWNICTWO OGÓLNE, ROLNICZE, PRZEMYSŁOWE									
2.5.100.00 ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE									
2.5.110.00 Konstrukcje i elementy betonowe i żelbetowe monolityczne									
2.5.111.00.1 Wykonanie konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)									
2.5.111.10.1 Wykonanie ław fundamentowych betonowych									
	KNR 2-02 0201-A Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, o szerokości:								
1	0201-0112	- do 0,6 m, z betonu C8/10	m ³						
2	0201-0114	- do 0,6 m, z betonu C12/15	m ³						
3	0201-0116	- do 0,6 m, z betonu C16/20	m ³						
4	0201-0118	- do 0,6 m, z betonu C25/30	m ³						
5	0201-0121	- do 0,6 m, z betonu (B-40)	m ³						
6	0201-0122	- do 0,6 m, z betonu C35/45	m ³						
7	0201-0123	- do 0,6 m, z betonu C40/50	m ³						
8	0201-0212	- do 0,8 m, z betonu C8/10	m ³						
9	0201-0214	- do 0,8 m, z betonu C12/15	m ³						
10	0201-0216	- do 0,8 m, z betonu C16/20	m ³						
11	0201-0218	- do 0,8 m, z betonu C25/30	m ³						
12	0201-0221	- do 0,8 m, z betonu (B-40)	m ³						
13	0201-0222	- do 0,8 m, z betonu C35/45	m ³						
14	0201-0223	- do 0,8 m, z betonu C40/50	m ³						
15	0201-0312	- do 1,3 m, z betonu C8/10	m ³						
16	0201-0314	- do 1,3 m, z betonu C12/15	m ³						
17	0201-0316	- do 1,3 m, z betonu C16/20	m ³						
18	0201-0318	- do 1,3 m, z betonu C25/30	m ³						
19	0201-0321	- do 1,3 m, z betonu (B-40)	m ³						
20	0201-0322	- do 1,3 m, z betonu C35/45	m ³						
21	0201-0323	- do 1,3 m, z betonu C40/50	m ³						
22	0201-0412	- ponad 1,3 m, z betonu C8/10	m ³						
23	0201-0414	- ponad 1,3 m, z betonu C12/15	m ³						
24	0201-0416	- ponad 1,3 m, z betonu C16/20	m ³						
25	0201-0418	- ponad 1,3 m, z betonu C25/30	m ³						

3.0. WYKONYWANIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2014
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.7.000 IZOLACJE TERMICZNE, AKUSTYCZNE ORAZ DOCIEPLENIA									
3.7.100.00 IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE									
3.7.110.00.1 Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych									
KNNR 2 0602-A Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z układnych na wierzchu konstrukcji, na lepiku, płyt styropianowych:									
1	0602-0105	- EPS 50-042, grub. 50 mm, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²						
2	0602-0110	- EPS 50-042, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
3	0602-0125	- EPS 70-040, grub. 50 mm, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²						
4	0602-0130	- EPS 70-040, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
5	0602-0145	- EPS 100-038, grub. 50 mm, na lepiku, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²						
6	0602-0150	- EPS 100-038, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
KNNR 2 0602-B Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z układnych na wierzchu konstrukcji, na zaprawie, płyt styropianowych:									
7	0602-0205	- EPS 50-042, grub. 50 mm	m ²						
8	0602-0210	- EPS 50-042, grub. 100 mm	m ²						
9	0602-0225	- EPS 70-040, grub. 50 mm	m ²						
10	0602-0230	- EPS 70-040, grub. 100 mm	m ²						
11	0602-0245	- EPS 100-038, grub. 50 mm	m ²						
12	0602-0250	- EPS 100-038, grub. 100 mm	m ²						
KNNR 2 0602-C Jednowarstwowe izolacje poziome przeciwdźwiękowe z układnych na wierzchu konstrukcji, na suchu, płyt styropianowych:									
13	0602-0305	- EPS 50-042, grub. 50 mm	m ²						
14	0602-0310	- EPS 50-042, grub. 100 mm	m ²						
15	0602-0325	- EPS 70-040, grub. 50 mm	m ²						
16	0602-0330	- EPS 70-040, grub. 100 mm	m ²						
17	0602-0345	- EPS 100-038, grub. 50 mm	m ²						
18	0602-0350	- EPS 100-038, grub. 100 mm	m ²						

4.0. WYKOŃCZENIOWE ROBOTY BUDOWLANE

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2014
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.1.000 TYNKI I DEKORACJE									
4.1.100.00 TYNKI WEWNĘTRZNE									
4.1.110.00.1 Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych									
KNNR 2 0801 Tynki wewnętrzne zwykłe:									
1	0801-0100	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²						
2	0801-0200	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²						
3	0801-0300	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²						
4	0801-0400	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²						
5	0801-0500	- III kat. - na biegach klatek schodowych	m ²						
KNR 2-02 0801 Tynki wewnętrzne zwykłe, wykonywane mechanicznie:									
6	0801-0100	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²						
7	0801-0200	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²						
8	0801-0300	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²						
9	0801-0400	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²						
KNR 2-02 0803 Tynki wewnętrzne zwykłe, wykonywane ręcznie:									
10	0803-0100	- I kat. - na ścianach i słupach	m ²						
11	0803-0200	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²						
12	0803-0300	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²						
13	0803-0500	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²						
14	0803-0600	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²						
KNR 2-02 0808 Tynki wewnętrzne cementowe III kategorii, wykonywane ręcznie na:									
15	0808-0100	- na ścianach	m ²						
16	0808-0300	- na stropach płaskich	m ²						
KNR 2-02 0809 Tynki wewnętrzne zwykłe, na ścianach i pilastrach monolitycznych z betonów jamistych, kategorii:									
17	0809-0100	- II	m ²						
18	0809-0200	- III	m ²						
KNR 2-02 0810 Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III i IV ościeży otworów o powierzchni ponad 3 m², wykonywane ręcznie, przy szerokości:									
19	0810-0400	- 10 cm	m ²						
20	0810-0500	- 15 cm	m ²						
21	0810-0600	- 20 cm	m ²						