



Ośrodek Wdrożeń  
Ekonomiczno-Organizacyjnych  
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **74/2015** (1622)

# **ZAGREGOWANE WSKAŹNIKI WALORYZACYJNO- PROGNOSTYCZNE**

PROGNOZY I ZMIANY CEN

## **ZWW**

IV KWARTAŁ 2015 R.

|                                                                                         |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Wprowadzenie .....</b>                                                               | <b>7</b> |
| <br><b>Rozdział I. Prognozy zmian cen w budownictwie</b>                                |          |
| 1. Wprowadzenie .....                                                                   | 17       |
| 2. Założenia metodologiczne .....                                                       | 17       |
| 3. Prezentacja prognoz .....                                                            | 17       |
| 4. Merytoryczny zakres prognoz .....                                                    | 18       |
| 5. Prognozy zmian cen czynników produkcji budowlanej .....                              | 19       |
| 5.1. Stawki robocizny kosztorysowej netto .....                                         | 19       |
| 5.2. Stawki robocizny kosztorysowej brutto .....                                        | 20       |
| 5.3. Ceny materiałów budowlanych .....                                                  | 21       |
| 5.4. Ceny materiałów instalacyjnych .....                                               | 22       |
| 5.5. Ceny materiałów elektrycznych .....                                                | 23       |
| 5.6. Ceny materiałów zużywanych w budownictwie ogółem .....                             | 24       |
| 5.7. Ceny pracy sprzętu budowlanego .....                                               | 25       |
| 6. Prognozy zmian cen obiektów według rodzajów budownictwa .....                        | 26       |
| 6.1. Obiekty mieszkaniowe wielorodzinne .....                                           | 26       |
| 6.2. Obiekty mieszkaniowe jednorodzinne .....                                           | 27       |
| 6.3. Obiekty użyteczności publicznej .....                                              | 28       |
| 6.4. Obiekty produkcyjne, usługowe i magazynowe .....                                   | 29       |
| 6.5. Drogi kołowe .....                                                                 | 30       |
| 6.6. Mosty i wiadukty .....                                                             | 31       |
| 6.7. Przyłącza i sieci gazowe .....                                                     | 32       |
| 6.8. Przyłącza i sieci ciepłownicze .....                                               | 33       |
| 6.9. Przyłącza i sieci wodociągowe .....                                                | 34       |
| 6.10. Przyłącza i sieci kanalizacyjne .....                                             | 35       |
| 6.11. Linie energetyczne .....                                                          | 36       |
| <br><b>Rozdział II. Informacja o zmianach cen czynników produkcji budowlanej</b>        |          |
| Tab. 1 Stawki robocizny kosztorysowej netto i brutto .....                              | 37       |
| Tab. 2 Ceny materiałów budowlanych .....                                                | 38       |
| Tab. 3 Ceny materiałów instalacyjnych .....                                             | 39       |
| Tab. 4 Ceny materiałów elektrycznych .....                                              | 40       |
| Tab. 5 Ceny materiałów zużywanych w budownictwie ogółem .....                           | 41       |
| Tab. 6 Ceny najmu i pracy sprzętu budowlanego .....                                     | 42       |
| <br><b>Rozdział III. Informacja o zmianach cen obiektów według rodzajów budownictwa</b> |          |
| Tab. 7 Obiekty mieszkaniowe wielorodzinne .....                                         | 44       |
| Tab. 8 Obiekty mieszkaniowe jednorodzinne .....                                         | 45       |
| Tab. 9 Obiekty użyteczności publicznej .....                                            | 46       |
| Tab. 10 Obiekty produkcyjne, usługowe i magazynowe .....                                | 47       |
| Tab. 11 Obiekty inżynieryjne .....                                                      | 48       |

**Rozdział IV. Informacja o zmianach cen obiektów**

| Numer tablicy             | Kod obiektu PKOB/(KOB) | Nazwa obiektu                                                                                                                            | Strona |
|---------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| <b>OBIEKTY KUBATUROWE</b> |                        |                                                                                                                                          |        |
| Tab. 12                   | 1110-101 (1153)        | Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia z bloczków YTONG                                                                      | 49     |
| Tab. 13                   | 1110-102 (1154)        | Dom jednorodzinny wolno stojący częściowo podpiwniczony z pustaków ceramicznych                                                          | 51     |
| Tab. 14                   | 1110-109 (1159)        | Dom jednorodzinny wolno stojący „RENATA III/B” bez podpiwniczenia z bloczków z betonu komórkowego                                        | 53     |
| Tab. 15                   | 1110-110 (1159 A)      | Dom jednorodzinny wolno stojący „RENATA III/B” bez podpiwniczenia z cegły kratówki                                                       | 55     |
| Tab. 16                   | 1110-111 (1160)        | Dom jednorodzinny wolno stojący częściowo podpiwniczony z bloczków z betonu komórkowego                                                  | 57     |
| Tab. 17                   | 1110-182 (1692)        | Dom jednorodzinny wolno stojący „DOM LETNI” bez podpiwniczenia, o konstrukcji z bali drewnianych                                         | 59     |
| Tab. 18                   | 1110-201 (1161)        | Dom bliźniaczy częściowo podpiwniczony z cegły ceramicznej pełnej                                                                        | 61     |
| Tab. 19                   | 1110-204 (1172)        | Dom bliźniaczy „LEŚNICZÓWKA” częściowo podpiwniczony, o konstrukcji drewnianej słupowo-ryglowej                                          | 63     |
| Tab. 20                   | 1122-204 (1112)        | Budynek mieszkalny wielorodzinny 4-kondygnacyjny z garażem podziemnym                                                                    | 65     |
| Tab. 21                   | 1122-302 (1123 D)      | Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny z garażem podziemnym - wersja w stanie deweloperskim                                    | 67     |
| Tab. 22                   | 1122-303 (1123 P)      | Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny z garażem podziemnym - wersja z pełnym wykończeniem                                     | 69     |
| Tab. 23                   | 1122-406 (1145 D)      | Budynek mieszkalno-biurowo-usługowy wielorodzinny „APARTAMENTOWIEC” 15-kondygnacyjny - wersja w stanie deweloperskim                     | 71     |
| Tab. 24                   | 1211-301 (1291)        | Pensjonat z salą bankietową częściowo podpiwniczony                                                                                      | 73     |
| Tab. 25                   | 1220-101 (1751)        | Budynek administracyjno-biurowy 6-kondygnacyjny podpiwniczony                                                                            | 75     |
| Tab. 26                   | 1230-101 (2723)        | Supermarket parterowy bez podpiwniczenia                                                                                                 | 77     |
| Tab. 27                   | 1230-211 (2726)        | Salon samochodowy bez podpiwniczenia                                                                                                     | 79     |
| Tab. 28                   | 1251-101 (2210)        | Hala produkcyjna o konstrukcji stalowej (bez ceny konstrukcji)                                                                           | 81     |
| Tab. 29                   | 1251-102 (2210 A)      | Hala produkcyjna o konstrukcji stalowej (z ceną konstrukcji)                                                                             | 83     |
| Tab. 30                   | 1251-104 (2220)        | Hala produkcyjna o konstrukcji żelbetowej                                                                                                | 85     |
| Tab. 31                   | 1251-301 (2111)        | Budynek ubojni drobiu o konstrukcji stalowej                                                                                             | 87     |
| Tab. 32                   | 1251-302 (2121)        | Budynek piekarni o konstrukcji murowanej                                                                                                 | 89     |
| Tab. 33                   | 1252-603 (2412)        | Hala magazynowa z częścią biurowo-techniczną o konstrukcji żelbetowo-murowanej                                                           | 91     |
| Tab. 34                   | 1261-101 (1441)        | Kino wielosalone z 6 salami                                                                                                              | 93     |
| Tab. 35                   | 1263-103 (1342)        | Szkoła podstawowa z przedszkolem dla 240 + 40 dzieci  | 95     |
| Tab. 36                   | 1263-104 (1371)        | Przedszkole I-kondygnacyjne                                                                                                              | 97     |
| Tab. 37                   | 1264-101 (1511)        | Pawilon szpitalny wojewódzkiego szpitala zespólnego                                                                                      | 99     |

| Numer tablicy               | Kod obiektu PKOB/(KOB) | Nazwa obiektu                                                                                           | Strona |
|-----------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tab. 38                     | 1264-302 (1532)        | Przychodnia rejonowa                                                                                    | 101    |
| Tab. 39                     | 1265-102 (1613)        | Szkolna hala sportowa                                                                                   | 103    |
| Tab. 40                     | 1265-301 (1615)        | Hala sportowo-widowiskowa z lodowiskiem dla 2890 widzów                                                 | 105    |
| Tab. 41                     | 1271-101 (2532)        | Budynek inwentarsko-garażowy                                                                            | 107    |
| Tab. 42                     | 1271-201 (2538)        | Tuczarnia trzody chlewnej                                                                               | 109    |
| Tab. 43                     | 1271-302 (2536)        | Kurnik dla niosek                                                                                       | 111    |
| Tab. 44                     | 1271-501 (2571)        | Szopogaraż dla maszyn rolniczych                                                                        | 113    |
| Tab. 45                     | 1271-701 (2561)        | Szklarnia do upraw gruntowych o szkieletie stalowym                                                     | 115    |
| Tab. 46                     | 1274-501 (1791)        | Portiernia + WC publiczne                                                                               | 117    |
| Tab. 47                     | 2224-811 (2141)        | Stacja transformatorowa                                                                                 | 119    |
| <b>OBIEKTY INŻYNIERYJNE</b> |                        |                                                                                                         |        |
| Tab. 48                     | 2111-981 (8391)        | Zieleń izolacyjna (strefa ochronna) z zaprawą dołów ziemią urodzajną                                    | 121    |
| Tab. 49                     | 2112-111 (5321)        | Ulica w ciągu drogi głównej „G” jednojezdniowa z dwustronnym chodnikiem i zatokami                      | 122    |
| Tab. 50                     | 2112-121 (5220)        | Droga główna „G” jednojezdniowa                                                                         | 123    |
| Tab. 51                     | 2112-311 (5331)        | Ulica w ciągu drogi lokalnej „L” jednojezdniowa z jednostronnym chodnikiem                              | 124    |
| Tab. 52                     | 2112-531 (5335)        | Chodnik (ciąg) pieszo-rowerowy na obszarze miejskim                                                     | 125    |
| Tab. 53                     | 2112-612 (5341)        | Plac manewrowy wraz z parkingiem dla 19 samochodów osobowych + 3 ciężarowych                            | 126    |
| Tab. 54                     | 2112-613 (5345)        | Parking ogólnodostępny dla 180 samochodów osobowych (176 + 4)                                           | 127    |
| Tab. 55                     | 2112-814 (5578 B)      | Sieć kanalizacji deszczowej z rur PVC ø 200 mm - odwodnienie jezdni za pomocą studni chłonnych          | 128    |
| Tab. 56                     | 2112-816 (5579)        | Sieć kanalizacji deszczowej z rur PVC ø 400 mm, ø 315 mm i ø 160 mm - odwodnienie parkingu              | 129    |
| Tab. 57                     | 2112-822 (7122)        | Oświetlenie parkingu, ulicy                                                                             | 130    |
| Tab. 58                     | 2112-823 (7124)        | Oświetlenie ogrodu, trawnika, placu                                                                     | 131    |
| Tab. 59                     | 2112-912 (5462)        | Przepust drogowy jednootworowy z rur żelbetowych ø 100 cm                                               | 132    |
| Tab. 60                     | 2141-131 (5420)        | Most w ciągu drogi lokalnej „L” jednojezdniowy, na belkach żelbetowych prefabrykowanych, jednoprzęsłowy | 133    |
| Tab. 61                     | 2141-331 (5410)        | Wiadukt w ciągu drogi głównej „G”, jednojezdniowy, żelbetowy wieloprzęsłowy                             | 134    |
| Tab. 62                     | 2141-332 (5411)        | Wiadukt w ciągu drogi głównej „G”, jednojezdniowy, żelbetowy 4-przęsłowy                                | 135    |
| Tab. 63                     | 2212-491 (6481)        | Rurociągi technologiczne z rur PE-HD i z rur PVC                                                        | 136    |
| Tab. 64                     | 2213-211 (7791)        | Telekomunikacyjna linia kablowa światłowodowa                                                           | 137    |
| Tab. 65                     | 2213-411 (5831)        | Maszt telekomunikacyjny stalowy                                                                         | 138    |
| Tab. 66                     | 2214-221 (7211)        | Linia kablowa SN 15 kV                                                                                  | 139    |
| Tab. 67                     | 2221-111 (5534)        | Sieć osiedlowa gazowa niskiego ciśnienia z rur PE ø 90 mm                                               | 140    |
| Tab. 68                     | 2221-113 (5538)        | Zewnętrzna sieć gazowa niskiego ciśnienia z rur stalowych ø 150 mm                                      | 141    |
| Tab. 69                     | 2221-114 (5535)        | Zewnętrzna sieć gazowa niskiego ciśnienia z rur PE ø 200 mm                                             | 142    |
| Tab. 70                     | 2221-211 (5533)        | Przyłącze obiektu do sieci gazowej z rur PE ø 32 mm                                                     | 143    |

## SPIS TREŚCI

| Numer tablicy | Kod obiektu PKOB/(KOB) | Nazwa obiektu                                                                                        | Strona |
|---------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tab. 71       | 2221-212 (5539)        | Przyłącze obiektu do sieci gazowej z rur stalowych $\varnothing$ 50 mm                               | 144    |
| Tab. 72       | 2222-112 (5566)        | Zewnętrzna sieć wodociągowa z rur żeliwnych $\varnothing$ 100 mm                                     | 145    |
| Tab. 73       | 2222-131 (5565)        | Zewnętrzna sieć wodociągowa z rur żeliwnych $\varnothing$ 300 mm                                     | 146    |
| Tab. 74       | 2222-221 (5569)        | Sieć wodociągowa przeciwpożarowa z rur PE $\varnothing$ 110 mm, $\varnothing$ 160 mm                 | 147    |
| Tab. 75       | 2222-322 (5557)        | Zewnętrzna sieć ciepłownicza - z rur preizolowanych z alarmem 2 x $\varnothing$ 268,3 x 250 mm       | 148    |
| Tab. 76       | 2222-515 (5563)        | Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur stalowych ocynkowanych $\varnothing$ 50 mm             | 149    |
| Tab. 77       | 2222-516 (5568)        | Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur PE $\varnothing$ 50 mm                                 | 150    |
| Tab. 78       | 2222-524 (5561 B)      | Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur PE $\varnothing$ 90 mm                                 | 151    |
| Tab. 79       | 2222-531 (5561 A)      | Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur PVC $\varnothing$ 110 mm                               | 152    |
| Tab. 80       | 2222-712 (5559)        | Przyłącze obiektu do sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych bez alarmu 2 x $\varnothing$ 48/110 mm | 153    |
| Tab. 81       | 2222-821 (6321)        | Studnia kopana z kręgów żelbetowych o średnicy 1,0 m                                                 | 154    |
| Tab. 82       | 2223-113 (5575)        | Zewnętrzna sieć kanalizacyjna z rur PVC $\varnothing$ 250 mm                                         | 155    |
| Tab. 83       | 2223-116 (5571)        | Zewnętrzna sieć kanalizacyjna z rur kamionkowych $\varnothing$ 300 mm                                | 156    |
| Tab. 84       | 2223-122 (5574)        | Zewnętrzna sieć kanalizacyjna z rur żelbetowych WIPRO $\varnothing$ 800 mm                           | 157    |
| Tab. 85       | 2223-123 (5570)        | Zewnętrzna sieć kanalizacyjna z rur żelbetowych WIPRO $\varnothing$ 1000 mm                          | 158    |
| Tab. 86       | 2223-211 (5576)        | Przyłącze obiektu do sieci kanalizacyjnej z rur kamionkowych $\varnothing$ 150 mm                    | 159    |
| Tab. 87       | 2223-212 (5577)        | Przyłącze obiektu do sieci kanalizacyjnej z rur PVC $\varnothing$ 200 mm                             | 160    |
| Tab. 88       | 2223-321 (5583)        | Przydomowa oczyszczalnia ścieków dla 6 osób                                                          | 161    |
| Tab. 89       | 2223-531 (6411)        | Oczyszczalnia ścieków - zbiornik ścieków dowożonych                                                  | 162    |
| Tab. 90       | 2224-111 (7156)        | Linia rozdzielcza napowietrzna nn 0,4 kV - wykonana przewodem izolowanym                             | 163    |
| Tab. 91       | 2224-121 (7223)        | Linia kablowa rozdzielcza nn                                                                         | 164    |
| Tab. 92       | 2224-523 (7228)        | Przyłącze kablowe (kabel YAKY 4x35 mm <sup>2</sup> , ZK-22)                                          | 165    |
| Tab. 93       | 2224-621 (7300)        | Przyłącze telekomunikacyjne wykonane kablem Cu XzTKMXpw 25x4x0,5 mm <sup>2</sup>                     | 166    |
| Tab. 94       | 2224-833 (7130)        | Słupowa stacja transformatorowa 20/250 dwuzerdziowa typ „E”                                          | 167    |
| Tab. 95       | 2411-111 (5711)        | Boisko na terenie przyszkolnym                                                                       | 168    |
| Tab. 96       | 9831                   | Ogrodzenie stalowe ze słupami z cegły klinkierowej                                                   | 169    |
| Tab. 97       | 9832                   | Ogrodzenie z siatki w ramach                                                                         | 170    |

## Rozdział V. Informacja o zmianach cen produkcji budowlanej wg GUS

|         |                                                                                             |     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Tab. 98 | Zmiany cen produkcji budowlano-montażowej dla grup robót budowlanych wg PKWiU oraz CPV..... | 171 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Niniejsze wydawnictwo zawiera informacje o prognozach i zmianach cen dotyczących:

- czynników produkcji budowlanej,
- obiektów budowlanych kubaturowych i inżynieryjnych,
- produkcji budowlanej wg GUS (tylko zmiany cen).

Podstawowym celem wydawnictwa jest umożliwienie uczestnikom procesów inwestycyjnych dokonywania przeszacowań i przeceny robót oraz obiektów budowlanych, a w szczególności:

- przeceny wartości robót lub obiektów z powodu zmian cen czynników produkcji w sytuacji, w której opracowywanie szczegółowych kosztorysów w różnych poziomach cen jest niemożliwe, niecelowe lub zbyt pracochłonne,
- przeszacowania wartości robót i obiektów budowlanych realizowanych w długich cyklach inwestycyjnych,
- waloryzacji wartości kontraktów na wykonanie robót i obiektów budowlanych w związku ze zmianami cen,
- waloryzacji wartości początkowej i odtworzeniowej istniejących obiektów budowlanych.

Publikowane w tym wydawnictwie dane dotyczące zmian cen, pokazują procentowy wzrost lub spadek w okresie bieżącym w stosunku do poprzedniego okresu.

**Prognozy przedstawiane w ZWW umożliwiają uczestnikom procesów inwestycyjnych planowanie budżetów inwestycji oraz uwzględnianie ryzyka inflacyjnego w wynagrodzeniach ryczałtowych kontraktów, które mają być realizowane w przeszłości.**

Biuletyn składa się z czterech rozdziałów:

- I** – Prognozy zmian cen w budownictwie,
- II** – Informacja o zmianach cen czynników produkcji budowlanej,
- III** – Informacja o zmianach cen obiektów według rodzajów budownictwa,
- IV** – Informacja o zmianach cen obiektów (oraz ich stanów, części konstrukcji, elementów scalonych i asortymentów zagregowanych),
- V** – Informacja o zmianach cen produkcji budowlanej wg GUS.

W **rozdziale I** opublikowane zostały:

- prognozy zmian cen w budownictwie w poszczególnych kwartałach w kolejnych dwóch latach.  
W IV kwartale zamieszczamy prognozy na okres od I kwartału 2016 r. do IV kwartału 2017 r.
- błędy prognoz ex post (porównanie prognoz z ich realizacją w okresach minionych).

W tablicy **1 rozdziału II** publikujemy procentowe zmiany stawek robocizny kosztorysowej netto i brutto dla poszczególnych rodzajów robót. Zmiany stawek robocizny kosztorysowej netto odnoszą się do stawek robocizny obejmujących wszystkie składniki kalkulacyjne określone w „Polskich standardach

kosztorysowania robót budowlanych” wydanych przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, a mianowicie:

- płace zasadnicze,
- premie regulaminowe,
- płace dodatkowe (dodatki stażowe, inne dodatki regulaminowe),
- płace uzupełniające (wynagrodzenia za urlopy i inne płatne nieobecności, zasiłki chorobowe, odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe),
- obligatoryjne obciążenia płac (np. ZUS),
- odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.

Natomiast procentowe zmiany stawek robocizny kosztorysowej brutto odnoszą się do rynkowych stawek obejmujących stawki robocizny netto wraz z kosztami pośrednimi (Kp) i zyskiem (Z) tj. do rynkowych cen usług budowlanych.

W tablicach 2÷4 **rozdziału II** publikujemy informacje dotyczące zmiany cen materiałów budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych dla poszczególnych grup, a w tablicy 5 dla materiałów ogółem zużywanych w budownictwie, również rodzajowo. W **rozdziale III** zamieszczone zostały w tabelach (7-11) zmiany cen obiektów według rodzajów budownictwa.

W rozdziale tym zamieszczamy informacje o długookresowych zmianach cen (średnich) dla następujących rodzajów obiektów:

- budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego,
- budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
- użyteczności publicznej,
- produkcyjnych i usługowych,
- inżynieryjnych (w podziale na grupy).

W odniesieniu do obiektów inżynieryjnych opublikowane zostały w jednej tablicy procentowe zmiany cen dla poszczególnych grup obiektów ogółem (drogi, mosty i wiadukty, przyłącza i sieci, linie elektroenergetyczne).

W **rozdziale IV** prezentujemy informacje o zmianach cen obiektów kubaturowych i inżynieryjnych oraz ich asortymentów zagregowanych, elementów scalonych, stanów robót i części konstrukcyjnych.

Obecna systematyka obiektów jest zgodna z klasyfikacją PKOB. Przy każdym obiekcie zamieszczono podwójny kod klasyfikacyjny. W pierwszym wierszu (górnym) podano kod obiektu - pierwsze 4 cyfry - wg obecnie obowiązującej PKOB, w drugim (dolnym) wg KOB z 1989 r. Jeżeli istnieje potrzeba poznania bardziej szczegółowej charakterystyki obiektu i jego elementów, parametrów technicznych, technologicznych i użytkowych należy skorzystać z wydawnictwa SEKOCENBUD pt. „Biuletyn cen obiektów budowlanych – BCO cz. I - obiekty kubaturowe i cz. II obiekty inżynieryjne”, w którym pod analogicznym kodem obiektu przedstawiona jest szczegółowa jego charakterystyka.

***Dla zapewnienia przydatności wydawnictwa ZWW do celów rozliczeń długookresowych i waloryzacji robót w poszczególnych tabelach cen obiektów zaprezentowane zostały dla poszczególnych elementów scalonych i asortymentów zagregowanych oraz obiektów kubaturowych ogółem procentowe zmiany cen wg dotychczasowej oraz nowej klasyfikacji SEKOCENBUD, która obejmuje wartość urządzeń i wyposażenia trwale z nimi związanego (została wprowadzona do wydawnictwa w 2012 r.)***

***Ciągłość procentowych zmian cen dla pozycji wykazanych w jednym wierszu w tablicy cen obiektu oznacza pełną porównywalność zakresów robót. Natomiast procentowe zmiany cen dla elementów scalonych asortymentów zagregowanych i obiektów kubaturowych ogółem wykazane w dwóch wierszach oznaczają, że zakres robót tych pozycji nie wykazuje zgodności pomiędzy dotychczas stosowaną i nową klasyfikacją.***

W konsekwencji zmian klasyfikacyjnych w kolejnych tablicach (12-97) wybranych obiektów publikowane są zmiany cen dla:

- konstrukcji i elementów budowlanych w obiekcie,
- instalacji i urządzeń technicznych w obiekcie,
- obiektu ogółem (z urządzeniami).

Na uwagę zasługują, publikowane w długookresowym i porównywalnym układzie, procentowe zmiany cen dla wykonywanych w obiektach robót budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych oraz robót wykonywanych w każdym obiekcie ogółem.

Dla umożliwienia dokonywania wielowariantowych przeliczeń waloryzacyjnych przy prezentowaniu zmian cen poszczególnych obiektów podane zostały dwa następujące rodzaje struktur:

- udział procentowy wartości części konstrukcji, elementów scalonych i asortymentów zagregowanych robót w wartości obiektu ogółem. Udział ten publikowany jest w ostatniej kolumnie każdej tablicy ze zmianami cen,
- udział procentowy wartości poszczególnych składników kalkulacyjnych tj.: robocizny (R), materiałów z kosztami zakupu (M), kosztów pracy sprzętu (S) oraz kosztów pośrednich (Kp) i zysku (Z) w wartości:
  - konstrukcji i elementów budowlanych w obiekcie,
  - instalacji i urządzeń technicznych w obiekcie,
  - obiektu ogółem.

Udział ten publikowany jest w dodatkowym zestawieniu pod każdą tablicą ze zmianami cen danego obiektu.

Ww. struktury odnoszą się do danych z ostatniego kwartału.

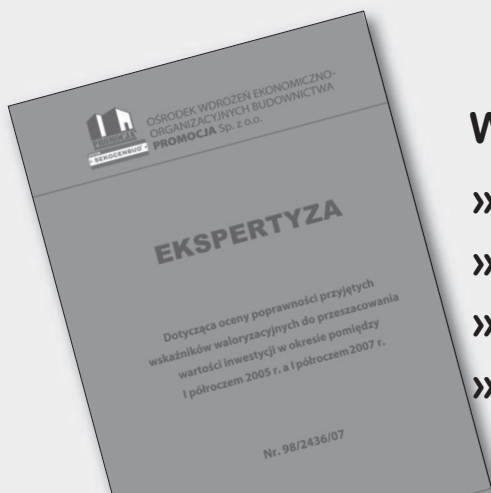
**W rozdziale V** publikujemy informacje o zmianach cen produkcji budowlanej wg danych Głównego Urzędu Statystycznego w układzie odpowiadającym publikacjom GUS tj.:

- od 1994 r. do 1999 r. w układzie Europejskiej Klasyfikacji Działalności (EKD) i od 2000 r. do 2004 r. w układzie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) oraz wg CPV<sup>17</sup> obejmującym następujące grupy robót lub usług:

- przygotowanie terenu pod budowę
  - wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części, inżynieria lądowa i wodna
  - wykonywanie instalacji budowlanych
  - wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych
  - wynajem sprzętu budowlanego z obsługą operatorską.
- od 2005 r. do obecnego kwartału dla produkcji budowlano-montażowej ogółem wg Polskiej Klasyfikacji Działalności: PKD - 2004 oraz PKD - 2007.

<sup>1/</sup> CPV - Wspólny Słownik Zamówień

## WIEDZA I DOŚWIADCZENIE NASZYCH EKSPERTÓW



Wykonujemy:

- » OPINIE
- » EKSPERTYZY
- » WYCENY
- » ANALIZY



OWEOB PROMOCJA Sp. z o.o.  
02-796 Warszawa, ul. Migdałowa 4  
☎ 22 24 25 400, 📠 22 24 25 401  
✉ [promocja@sekocenbud.pl](mailto:promocja@sekocenbud.pl)

[www.sekocenbud.pl](http://www.sekocenbud.pl)

SYSTEM  
SEKOCENBUD®

# ROZDZIAŁ I. PROGNOZY ZMIAN CEN W BUDOWNICTWIE

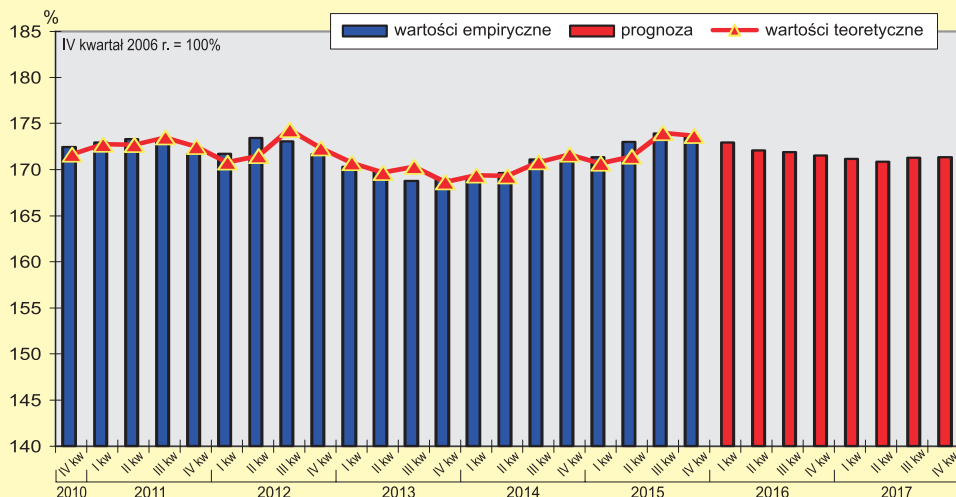
## 5. Prognozy zmian cen czynników produkcji budowlanej

### 5.1. Prognozy zmian stawek robocizny kosztorysowej netto

$$\hat{Y}_t = 36,984 + 1,293Y_{t-1} - 0,510Y_{t-2} + 0,624Z_{3t}$$

(5,36)                      (12,03)                      (-6,65)                      (1,37)

$R^2=0,935$



**Tabela 1 Prognozy, realizacja oraz różnice między prognozą i realizacją (błędy)**

| Lp. | okres                        | 2015 r. |        |         |        | Błędy prognoz ex post (w %)    |               |
|-----|------------------------------|---------|--------|---------|--------|--------------------------------|---------------|
|     |                              | I kw.   | II kw. | III kw. | IV kw. | I kw. 2008 r. – IV kw. 2015 r. |               |
|     |                              |         |        |         |        | średni błąd                    | względny błąd |
| 1   | 2                            | 3       | 4      | 5       | 6      | 7                              | 8             |
| 1.  | prognoza (w % narastająco)   | 170,65  | 171,40 | 173,97  | 173,64 | 1,041                          | 0,610         |
| 2.  | realizacja (w % narastająco) | 171,30  | 173,00 | 173,90  | 173,70 |                                |               |
| 3.  | błąd (w %)                   | 0,377   | 0,923  | -0,041  | 0,033  |                                |               |

**Tabela 2 Prognozy zmian stawek na okres I kw. 2016 r. – IV kw. 2017 r.**

| Lp.                                               | 2016 r. |        |         |        | 2017 r. |        |         |        |
|---------------------------------------------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
|                                                   | I kw.   | II kw. | III kw. | IV kw. | I kw.   | II kw. | III kw. | IV kw. |
| 1                                                 | 2       | 3      | 4       | 5      | 6       | 7      | 8       | 9      |
| Prognoza (w % narastająco)                        |         |        |         |        |         |        |         |        |
| 1.                                                | 172,93  | 172,03 | 171,88  | 171,53 | 171,15  | 170,83 | 171,25  | 171,32 |
| Prognoza do poprzedniego kwartału (w %)           |         |        |         |        |         |        |         |        |
| 2.                                                | -0,4    | -0,5   | -0,1    | -0,2   | -0,2    | -0,2   | 0,2     | 0,0    |
| Prognoza do analogicznego kwartału ub. roku (w %) |         |        |         |        |         |        |         |        |
| 3.                                                | 0,9     | -0,6   | -1,2    | -1,2   | -1,0    | -0,7   | -0,4    | -0,1   |

## ROZDZIAŁ II. INFORMACJA O ZMIANACH CEN CZYNNIKÓW PRODUKCJI BUDOWLANEJ

**Tab. 1 Zmiany stawek robocizny kosztorysowej (netto, brutto)**

| Lp. | Rodzaje robót                              | Rodzaj stawki | Zmiany stawek w %      |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |  |  |
|-----|--------------------------------------------|---------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--|--|--|
|     |                                            |               | 4 kw.04r.<br>4 kw.03r. | 4 kw.05r.<br>4 kw.04r. | 4 kw.06r.<br>4 kw.05r. | 4 kw.07r.<br>4 kw.06r. | 4 kw.08r.<br>4 kw.07r. | 4 kw.09r.<br>4 kw.08r. | 4 kw.10r.<br>4 kw.09r. | 4 kw.11r.<br>4 kw.10r. | 4 kw.12r.<br>4 kw.11r. | 4 kw.13r.<br>4 kw.12r. | 4 kw.14r.<br>4 kw.13r. | 4 kw.15r.<br>4 kw.14r. | 4 kw.16r.<br>4 kw.15r. |  |  |  |
| 1   | 2                                          | 3             | 4                      | 5                      | 6                      | 7                      | 8                      | 9                      | 10                     | 11                     | 12                     | 13                     | 14                     | 15                     | 16                     |  |  |  |
| 1   | Roboty ogólnobudowlane inwestycyjne        | netto         |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |  |  |
|     |                                            | brutto        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |  |  |
| 2   | Roboty ogólnobudowlane remontowe           | netto         |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |  |  |
|     |                                            | brutto        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |  |  |
| 3   | Roboty instalacji sanitarnych              | netto         |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |  |  |
|     |                                            | brutto        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |  |  |
| 4   | Roboty instalacji elektrycznych            | netto         |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |  |  |
|     |                                            | brutto        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |  |  |
| 5   | Roboty inżynierskie                        | netto         |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |  |  |
|     |                                            | brutto        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |  |  |
| 6   | Roboty wykończeniowe o wysokim standardzie | netto         |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |  |  |
|     |                                            | brutto        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |  |  |

# ROZDZIAŁ III. INFORMACJA O ZMIANACH CEN OBIEKTÓW WEDŁUG RODZAJÓW BUDOWNICTWA

Tab. 7 Zmiany cen obiektów mieszkaniowych wielorodzinnych

| KOD                                                         | OPIS                               | JEDN.<br>MIARY                             | ZMIANY CEN W %             |                            |                          |                          |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--|--|--|
|                                                             |                                    |                                            | II pół.04r.<br>II pół.04r. | II pół.05r.<br>II pół.05r. | 4 kw. 06r.<br>4 kw. 06r. | 4 kw. 07r.<br>4 kw. 07r. | 4 kw.08r.<br>4 kw.08r. | 4 kw.09r.<br>4 kw.09r. | 4 kw.10r.<br>4 kw.10r. | 4 kw.11r.<br>4 kw.11r. | 4 kw.12r.<br>4 kw.12r. | 4 kw.13r.<br>4 kw.13r. | 4 kw.14r.<br>4 kw.14r. | 4 kw.15r.<br>4 kw.15r. |  |  |  |
| 1                                                           | 2                                  | 3                                          | 4                          | 5                          | 6                        | 7                        | 8                      | 9                      | 10                     | 11                     | 12                     | 13                     | 14                     | 15                     |  |  |  |
| 31-000                                                      | KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE   | m <sup>2</sup> p.u.                        |                            |                            |                          |                          |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |  |  |
| 110                                                         | STAN ZEROWY                        | m <sup>2</sup> p.z.                        |                            |                            |                          |                          |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |  |  |
| 120                                                         | STAN SUROWY                        | m <sup>2</sup> p.u.                        |                            |                            |                          |                          |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |  |  |
| 130                                                         | STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY      | m <sup>2</sup> p.u.                        |                            |                            |                          |                          |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |  |  |
| 140                                                         | STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY      | m <sup>2</sup> p.u.                        |                            |                            |                          |                          |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |  |  |
| 41-000                                                      | INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE | m <sup>2</sup> p.u.                        |                            |                            |                          |                          |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |  |  |
| 150                                                         | INSTALACJE ELEKTRYCZNE             | m <sup>2</sup> p.u.                        |                            |                            |                          |                          |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |  |  |
| 160                                                         | INSTALACJE SANITARNE               | m <sup>2</sup> p.u.                        |                            |                            |                          |                          |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |  |  |
| 170                                                         | WENTYLACJA I KLIMATYZACJA          | m <sup>2</sup> p.u.                        |                            |                            |                          |                          |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |  |  |
| 180                                                         | WĘŻEL CIEPŁOWNICZY                 | m <sup>2</sup> p.u.                        |                            |                            |                          |                          |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |  |  |
| OGÓŁEM OBIEKTY MIESZKALNE WIELORODZINNE<br>(bez urządzeń)   |                                    | m <sup>2</sup> p.u.<br>m <sup>3</sup> k.b. |                            |                            |                          |                          |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |  |  |
| OGÓŁEM OBIEKTY MIESZKALNE WIELORODZINNE<br>(z urządzeniami) |                                    | m <sup>2</sup> p.u.<br>m <sup>3</sup> k.b. |                            |                            |                          |                          |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |                        |  |  |  |