



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **6/2016** (1628)

BIULETYN
CEN ROBÓT
BUDOWLANYCH INWESTYCYJNYCH
BRB

I KWARTAŁ 2016 R.

Wprowadzenie	7
2.0. Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części	
2.5.000 Budownictwo ogólne, rolnicze, przemysłowe	15
2.5.100.00 Roboty betonowe i żelbetowe	15
2.5.110.00 Konstrukcje i elementy betonowe i żelbetowe monolityczne	15
2.5.111.00.1 Wykonanie konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)	15
2.5.112.00.1 Wykonanie konstrukcji i elementów żelbetowych monolitycznych typowych	18
2.5.115.00.1 Wykonanie elementów żelbetowych w ścianach murowanych	28
2.5.116.00.1 Wykonanie stropów gęstożebrowych żelbetowych	29
2.5.117.00.1 Wykonanie podkładów	32
2.5.118.00.1 Wykonanie warstw wyrównawczych i samopoziomujących posadzkowych	32
2.5.119.00.1 Wykonanie kanałów wewnątrz budynku	35
2.5.120.00 Deskowanie konstrukcji betonowych	35
2.5.130.00 Zbrojenie oraz elementy wbudowane w konstrukcjach monolitycznych	38
2.5.140.00 Układanie betonu (betonowanie)	38
2.5.141.00.1 Betonowanie konstrukcji monolitycznych w robotach inwestycyjnych	38
2.5.143.00.1 Wykonanie dylatacji/spoin	47
2.5.146.00.1 Betonowanie koryt, rowków, żłobów, misek odpływowych, opasek w robotach inwestycyjnych	47
2.5.147.00.1 Wykonanie okładzin na mokro, za wyjątkiem okładzin schodów	48
2.5.148.00.1 Podjazdy, posadzki oraz okładziny schodów wykonywane na mokro w robotach inwestycyjnych	48
2.5.150.00 Beton prefabrykowany	49
2.5.180.00 Różne drobne roboty betonowe i żelbetowe, wcześniej nieujęte	49
2.5.183.00.1 Zabetonowanie otworów, bruzd, gniazd, wykonywanie podlewek, podbić betonem w robotach inwestycyjnych	49
2.5.200.00 Roboty murarskie	50
2.5.210.00 Elementy z wyrobów murarskich	50
2.5.211.00 Fundamenty	50
2.5.212.00 Ściany, mury	51
2.5.213.00 Słupy i filarki międzyokienne	60
2.5.214.00.1 Wykonywanie sklepień, łęków i stropów murarskich	61
2.5.215.00 Ścianki działowe	61
2.5.216.00.1 Murowanie kominów i kanałów wolno stojących	63
2.5.217.00 Okładziny murowane elementów budynków	63
2.5.219.00.1 Murowanie innych elementów z wyrobów murarskich	64
2.5.220.00 Roboty murarskie z elementów szklanych i bloków szalunkowych	65
2.5.225.00 Roboty murarskie z elementów szklanych	65
2.5.235.00.1 Murowanie ścian warstwowych	65
2.5.280.00 Różne drobne roboty murarskie, wcześniej nieujęte	66
2.5.281.00 Roboty towarzyszące robotom murarskim	66
2.5.281.20.1 <i>Wypełnianie spoin, spoinowanie</i>	<i>66</i>
2.5.281.40.1 <i>Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem, ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych</i>	<i>66</i>
2.5.281.60.1 <i>Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, lad, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów</i>	<i>67</i>
2.5.281.70.1 <i>Wykonanie spadków pod obróbki blacharskie, gładzi na rolkach</i>	<i>68</i>
2.5.281.80.1 <i>Wykonanie wylotów wentylacyjnych, sprawdzenie i odgruzowanie oraz wykonanie i zamurowanie otworów w przewodach kominowych</i>	<i>68</i>

2.5.300.00	Roboty metalowe (konstrukcje metalowe)	68
2.5.310.00	Konstrukcje metalowe hal i budynków szkieletowych.....	68
2.5.320.00	Konstrukcje metalowe innych obiektów.....	71
2.5.321.00	Konstrukcje stalowe innych obiektów	71
2.5.321.10.1	Montaż konstrukcji stalowych zbiorników i silosów.....	71
2.5.321.20.1	Montaż konstrukcji stalowych składowisk i obiektów transportowych	72
2.5.321.30.1	Montaż konstrukcji stalowych wież reflektorowych, masztów i kominów.....	73
2.5.321.40.1	Montaż konstrukcji stalowych obiektów hydrotechnicznych.....	73
2.5.323.00.1	Montaż konstrukcji aluminiowych innych obiektów	74
2.5.340.00	Konstrukcje metalowe różne.....	74
2.5.350.00	Pokrycia metalowe.....	74
2.5.380.00	Wytwarzanie na budowie i montaż konstrukcji oraz elementów metalowych.....	76
2.5.400.00	Roboty ciesielskie	76
2.5.420.00.1	Montaż konstrukcji drewnianych szkieletowych	76
2.5.430.00	Ściany drewniane.....	79
2.5.438.00.1	Montaż poszycia ścian szkieletowych	79
2.5.460.00	Konstrukcje dachowe.....	80
2.5.500.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	82
2.5.510.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne powłokowe.....	82
2.5.520.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne oraz osłony izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych....	84
2.5.530.00.1	Układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z zapraw na bazie cementu i reaktywnych (reagujących)	86
2.5.580.00.1	Przygotowanie podłoża pod izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w robotach inwestycyjnych.....	87
2.5.600.00	Roboty dekarskie	89
2.5.610.00	Pokrycia dachów materiałami rolowymi	89
2.5.630.00	Pokrycia dachów z blachy.....	90
2.5.650.00.1	Układanie pokryć dachów z dachówek	91
2.5.680.00	Obróbki blacharskie i akcesoria dachowe z blachy i tworzyw sztucznych	92
2.5.681.00	Obróbki blacharskie z blachy metalowej	92
2.5.682.00	Obróbki blacharskie z prefabrykatów metalowych.....	94
2.5.683.00	Rynny i rury spustowe z blachy metalowej.....	95
2.5.684.00.1	Montaż rynien i rur spustowych z prefabrykatów metalowych	96
2.5.685.00.1	Montaż rynien i rur spustowych z PVC.....	96
2.5.686.00.1	Montaż akcesoriów dachowych.....	97
2.5.800.00	Roboty związane ze stawianiem rusztowań i konstrukcji zabezpieczających	98
2.5.810.00.1	Montaż i demontaż rusztowań drewnianych	98
2.5.820.00.1	Montaż, demontaż i praca rusztowań rurowych.....	98
2.5.850.00.1	Montaż, demontaż i praca rusztowań ramowych.....	99
2.5.880.00.1	Montaż i demontaż elementów dodatkowych rusztowań i konstrukcji zabezpieczających.....	100

3.0. Wykonywanie instalacji budowlanych

3.7.000	Izolacje termiczne, akustyczne oraz docieplenia	101
3.7.100.00	Izolacje termiczne i akustyczne	101
3.7.110.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych.....	101
3.7.120.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej.....	103
3.7.130.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z płyt piśniowych porowatych	107
3.7.150.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych ze szkła piankowego.....	107
3.7.160.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sykich.....	108

3.7.500.00	Docieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków	109
3.7.510.00.1	Docieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków metodą lekką-mokrą w robotach inwestycyjnych	109
3.7.520.00.1	Docieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków metodą suchą w robotach inwestycyjnych	118
3.8.000	Inne roboty ogólnobudowlane (niesklasyfikowane w grupie 2 i 4)	119
3.8.700.00.1	Budowa ogrodzeń	119

4.0. Wykończeniowe roboty budowlane

4.1.000	Tynki i dekoracje	121
4.1.100.00	Tynki wewnętrzne	121
4.1.110.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych	121
4.1.120.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych pocienionych	122
4.1.130.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych - gładzi	123
4.1.180.00.1	Wykonanie podkładów tynkarskich pod tynki, okładziny i izolacje	124
4.1.300.00	Okładziny (suche tynki) z płyt i płytek tynkowych	125
4.1.310.00.1	Montaż okładzin z płyt i płytek tynkowych mocowanych na zaprawie klejącej bezpośrednio do podłoża ...	125
4.1.330.00.1	Montaż okładzin z płyt tynkowych mocowanych na paskach	125
4.1.340.00.1	Montaż okładzin z płyt tynkowych mocowanych na rusztach	125
4.1.400.00	Tynki zewnętrzne	126
4.1.410.00.1	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych	126
4.1.420.00.1	Wykonanie tynków zewnętrznych nakrapianych	127
4.1.430.00.1	Wykonanie tynków zewnętrznych szlachetnych	127
4.1.440.00.1	Wykonanie tynków zewnętrznych cienkowarstwowych	128
4.1.600.00	Przygotowanie podłoża pod roboty tynkarskie, dekoracje i suche tynki	130
4.1.630.00.1	Mocowanie siatki do podłoża w robotach inwestycyjnych	130
4.1.640.00.1	Czyszczenie, mycie, gruntowanie podłoża w robotach inwestycyjnych	130
4.1.800.00	Remont tynków i dekoracji zewnętrznych	130
4.1.810.00	Uzupełnienie tynków zewnętrznych	130
4.1.813.00.2	Miejscowe uzupełnienie tynków zewnętrznych	130
4.2.000	Stolarka i ślusarka budowlana	131
4.2.100.00	Okna i drzwi	131
4.2.110.00.1	Montaż okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	131
4.2.120.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł zewnętrznych	136
4.2.130.00.1	Montaż drzwi przeciwpożarowych, antywłamaniowych, dźwiękoszczelnych	136
4.2.140.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł wejściowych do lokali	137
4.2.150.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł wewnętrznych	137
4.2.160.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł piwnicznych	138
4.2.170.00.1	Montaż drzwi i bram garażowych, magazynowych i przemysłowych	138
4.2.180.00.1	Montaż ościeżnic, progów	138
4.2.200.00	Stolarka i ślusarka budowlana, za wyjątkiem drzwi i okien	139
4.2.210.00.1	Montaż schodów, balustrad, poręczy i pochwytów schodowych oraz drabin i trapów	139
4.2.220.00.1	Montaż balustrad, poręczy i pochwytów, za wyjątkiem schodowych	140
4.2.240.00.1	Montaż krat, nakryw, rusztów, pokryć pomostów	140
4.2.250.00.1	Montaż drzwiczek, krat, czerpni, wywiewów	141
4.2.260.00.1	Montaż daszków, wsporników, haków, podokienników, półek, lad	141
4.2.270.00.1	Montaż wycieraczek, klamer, wieszaków, skrobaczek, uchwyty, ram, narożników i obramowań	141
4.2.280.00.1	Montaż werand, ogrodów zimowych, szklarni, kabin, gablot, regałów, zasieków magazynowych	141
4.2.290.00.1	Montaż innych elementów stolarskich i ślusarskich	142
4.2.400.00	Sufity podwieszane	142

4.2.500.00	Ścianki działowe w technologiach suchych	143
4.2.510.00.1	Montaż ścianek działowych w technologiach suchych z płyt gipsowych	143
4.2.520.00.1	Montaż ścianek działowych stalowych	148
4.2.540.00.1	Montaż ścianek działowych z PVC	148
4.2.560.00.1	Montaż ścianek działowych aluminiowych	149
4.3.000	Okładziny ścian i podłogi	149
4.3.100.00	Okładziny ścian wewnętrznych	149
4.3.110.00	Licowanie ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	149
4.3.111.00.1	Licowanie ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi ceramicznymi	149
4.3.113.00.1	Licowanie ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi z kamienia sztucznego	150
4.3.120.00	Suche okładziny ścian wewnętrznych, za wyjątkiem suchych tynków	151
4.3.121.00.1	Montaż suchych okładzin płytowych ścian wewnętrznych	151
4.3.122.00.1	Montaż suchych okładzin listwowych ścian wewnętrznych	151
4.3.130.00.1	Tapetowanie ścian w robotach inwestycyjnych	151
4.3.170.00	Pozostałe roboty przy wykonywaniu okładzin wewnętrznych	152
4.3.171.00.1	Przygotowanie podłoża pod okładziny wewnętrzne w robotach inwestycyjnych	152
4.3.190.00	Roboty towarzyszące robotom okładzinowym ścian wewnętrznych	152
4.3.200.00	Okładziny ścian zewnętrznych	152
4.3.210.00	Licowanie ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami, za wyjątkiem okładzin murowanych	152
4.3.211.00.1	Licowanie ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami ceramicznymi	152
4.3.214.00.1	Licowanie ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami z kamienia naturalnego	152
4.3.220.00	Suche okładziny ścian zewnętrznych	153
4.3.221.00.1	Montaż suchych okładzin płytowych ścian zewnętrznych	153
4.3.222.00.1	Montaż suchych okładzin listwowych ścian zewnętrznych	153
4.3.500.00	Podłogi i posadzki	154
4.3.510.00	Posadzki z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	154
4.3.520.00.1	Układanie posadzek z materiałów rulonowych	159
4.3.530.00	Podłogi i posadzki drewniane, drewnopodobne i korkowe	160
4.3.550.00.1	Układanie okładzin schodów	163
4.3.560.00.1	Montaż podłóg składanych, podestów	164
4.3.570.00	Pozostałe roboty przy wykonywaniu podłóg i posadzek	164
4.3.571.00.1	Przygotowanie podłoża pod podłogi i posadzki oraz okładziny schodów w robotach inwestycyjnych	164
4.4.000	Roboty malarskie	164
4.4.100.00	Roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne	164
4.4.110.00	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli	164
4.4.140.00	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli	167
4.4.160.00.1	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w robotach inwestycyjnych	168
4.4.300.00	Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji i elementów stalowych na budowie	170
4.4.310.00.1	Malowanie konstrukcji i elementów stalowych na budowie w robotach inwestycyjnych	170
4.4.370.00.1	Przygotowanie powierzchni konstrukcji i elementów stalowych do malowania w robotach inwestycyjnych	182
4.4.900.00	Roboty towarzyszące robotom malarskim	184
4.4.980.00	Prace zabezpieczające i porządkowe przy robotach budowlanych	184
4.4.982.00.1	Zabezpieczanie stolarki i podłóg przed robotami budowlanymi	184
4.5.000	Roboty szklarskie	184
4.5.500.00	Szklenie na budowie	184
4.5.510.00	Szklenie otworów okiennych i ram	184

1. Wstęp

W gospodarce rynkowej opracowywanie przedmiarów robót i ich wycena wymagają od kosztorysantów dużej wiedzy i doświadczenia. Wynika to między innymi z braku powszechnie funkcjonującej klasyfikacji robót budowlanych. W przedmiarach robót wprowadzane są na ogół działy przedmiaru, odpowiadające grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), oraz indywidualna klasyfikacja robót. Nie narzucane są natomiast podstawy wyceny robót lub podstawy ustalania nakładów rzeczowych. Przy braku ogólnodostępnej klasyfikacji robót budowlanych wycena tak sporządzanych przedmiarów, w oparciu o biuletyny cen robót opracowane na podstawie stosowanych na rynku zbiorów nakładów rzeczowych, wymaga od kosztorysantów doskonałej znajomości bazy normatywnej.

Dla ułatwienia wyceny przedmiarów i usprawnienia procesu przyporządkowywania do poszczególnych pozycji odpowiednich cen jednostkowych, od IV kw. 2014 r. w biuletynach cen robót wprowadzony został **nowy układ klasyfikacyjny robót**. Układ ten dostosowany jest do grup robót wg CPV oraz rodzajów robót ujętych w biuletynach, a nie jak dotychczas tylko do rodzajów katalogów, z których nakłady rzeczowe stanowiły podstawę kalkulacji cen jednostkowych. Jednocześnie w nowej klasyfikacji zachowane zostało powiązanie każdej roboty z odpowiednimi kodami bazy normatywnej, na podstawie której skalkulowano poszczególne ceny jednostkowe robót.

Tak więc w tym kwartale po raz kolejny przekazujemy Państwu nowatorsko zaprezentowane wydawnictwo. Mamy nadzieję, że w tym nowym kształcie usprawni ono proces wyceny i opracowywania przedmiarów robót oraz ułatwi poruszanie się po mało przyjaznej, powszechnie stosowanej w kosztorysowaniu, symbolice klasyfikacyjnej, opartej tylko na kodach i nazwach katalogów zawierających nakłady rzeczowe.

Dla Użytkowników biuletynu przyzwyczajonych do starego układu (publikowanego w wydawnictwie do III kw. 2014 r.) przygotowaliśmy słownik powiązań kodów dotychczasowych i obecnych. Słownik znajduje się na stronie www.sekocenbud.pl.

2. Struktura biuletynu

Roboty budowlane ujęte w Biuletynie cen robót budowlanych-inwestycyjnych BRB podzielone zostały na działy dostosowane do grup robót wg CPV.

Dalszy podział biuletynu opracowany został przez ekspertów SEKOCENBUD według systematyki indywidualnej, o strukturze „drzewiastej”.

Przyjęto następujące zasady kodowania robót:

- pierwszy poziom /jedna cyfra/ – to numer działu w biuletynie, zgodny z grupą robót o tym symbolu z CPV,
- drugi poziom /jedna cyfra/ – to rodzaj budownictwa lub robót,
- trzeci poziom /trzy cyfry/ – to rodzaj robót lub konstrukcji uwzględniający ich ogólne parametry techniczne,
- czwarty poziom /dwie cyfry/ – to asortyment robót,
- piąty poziom /jedna cyfra/ – to oznaczenie charakteru robót: 1 - roboty inwestycyjne, 2 - roboty remontowe (w tym wymiany), 3 - rozbiórki i demontaże, 4 - roboty wykonywane w obiektach zabytkowych,

- szósty poziom /symbol katalogu/ – to kod odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych i numer odpowiedniej tablicy w tym katalogu,
- siódmy poziom /osiem cyfr/ – to symbol roboty podstawowej podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej, uwzględniający numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
 - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),
 - cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.

3. Przeznaczenie biuletynu

Biuletyn cen robót budowlanych-inwestycyjnych można stosować do:

- a) sporządzania metodą uproszczoną:
 - kosztorysów inwestorskich,
 - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
 - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania wartości odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
- b) szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym w zakresie robót ujętych w biuletynie,
- c) analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
- d) waloryzacji cen robót.

Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują **3 979** pozycji w tym:

Dział 2.	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części; roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	- 2 195 pozycji,
Dział 3.	Wykonywanie instalacji budowlanych	- 408 pozycji,
Dział 4.	Wykończeniowe roboty budowlane	- 1 376 pozycji.

W tym kwartale biuletyn poszerzono o 76 nowych pozycji z cenami układania wybranych izolacji termicznych i akustycznych, w następujących ich rodzajach:

- **Jednowarstwowe izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, układane na wierzchu konstrukcji, na lepiku, na zaprawie i na suchu z płyt styropianowych – w dziale 3.7.110.00.1** (na podstawie KNNR 2),
- **Jednowarstwowe izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe, układane na zaprawie cementowej, bez siatki metalowej, z płyt styropianowych EPS 50-042 – w dziale 3.7.110.00.1** (na podstawie KNR 2-02),
- **Jednowarstwowe izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, układane z płyt z wełny mineralnej do izolacji podłóg pod wylewkę betonową – w dziale 3.7.120.00.1** (na podstawie KNNR 2),

- **Jednowarstwowe izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome i pionowe, układane z płyt z wełny mineralnej – w dziale 3.7.120.00.1** (na podstawie KNR 2-02),
- **Izolacje cieplne układane z płyt ze szkła piankowego – w dziale 3.7.150.00.1** (na podstawie KNNR 2, KNR 2-02).

4. Założenia kalkulacyjne

Ceny jednostkowe robót zostały obliczone na podstawie następujących założeń metodycznych

- a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**
- b) Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu przyjęto z wyszczególnionych w tablicach KNR, ZKNR i KNNR, zaktualizowanych na dzień wydania tego biuletynu cen.
- c) Jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót zostały podane odpowiednio do właściwych tabel poszczególnych katalogów nakładów (KNR, ZKNR i KNNR).
- d) Informacje o **średnich krajowych cenach robót** podane w kolumnach 5-9 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [Cj min], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [Cj max], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [Cj śred.], kol. 8 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [Mnj] w średniej cenie jednostkowej roboty, **kol. 9 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego tj. IV kwartału 2015 r.**
- e) W kalkulacjach **średnich krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny, rynkowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla **I kwartału 2016 r.**”
Są to następujące zeszyty **SEKOCENBUD**:

Zeszyt 1/2016 (1623) -	Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB
Zeszyt 2/2016 (1624) -	Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI
Zeszyt 3/2016 (1625) -	Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME
Zeszyt 4/2016 (1626) -	Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.
- f) W kalkulacjach szczegółowych publikowanych średnich cen jednostkowych robót zostały przyjęte:
 - stawka robocizny kosztorysowej netto 14,47 zł
 - wskaźnik narzutu kosztów pośrednich $65,4\% / R+S/$
 - wskaźnik narzutu zysku $10,6\% / R+S+Kp/$
- g) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia C_{Mn}).
- h) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).

- i) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli obok.

W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.

Czekamy na Państwa opinie i sugestie dotyczące nowej klasyfikacji robót, które umożliwią nam jej doskonalenie. Jednocześnie będą one wykorzystane w prowadzonych pracach w zakresie ogólnodostępnej i powszechnie stosowanej klasyfikacji robót budowlanych.

Współczynniki regionalne do średnich cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych

Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
1.	dolnośląskie	
2.	kujawsko-pomorskie	
3.	lubelskie	
4.	lubuskie	
5.	łódzkie	
6.	małopolskie	
7.	mazowieckie	
8.	opolskie	
9.	podkarpackie	
10.	podlaskie	
11.	pomorskie	
12.	świętokrzyskie	
13.	śląskie	
14.	warmińsko-mazurskie	
15.	wielkopolskie	
16.	zachodnio-pomorskie	
17.	WARSZAWA	

www.esekocenbud.pl



Internetowy portal cenowy

Ponad 130 000 pozycji produktowych

2.0. ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOŚCENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do IV kw. 2015
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.5.000 BUDOWNICTWO OGÓLNE, ROLNICZE, PRZEMYSŁOWE								
2.5.100.00 ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE								
2.5.110.00 Konstrukcje i elementy betonowe i żelbetowe monolityczne								
2.5.111.00.1 Wykonanie konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)								
2.5.111.10.1 Wykonanie ław fundamentowych betonowych								
KNR 2-02 0201-A Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, o szerokości:								
1	0201-0112	- do 0,6 m, z betonu C8/10	m ³					
2	0201-0114	- do 0,6 m, z betonu C12/15	m ³					
3	0201-0116	- do 0,6 m, z betonu C16/20	m ³					
4	0201-0118	- do 0,6 m, z betonu C25/30	m ³					
5	0201-0121	- do 0,6 m, z betonu (B-40)	m ³					
6	0201-0122	- do 0,6 m, z betonu C35/45	m ³					
7	0201-0123	- do 0,6 m, z betonu C40/50	m ³					
8	0201-0212	- do 0,8 m, z betonu C8/10	m ³					
9	0201-0214	- do 0,8 m, z betonu C12/15	m ³					
10	0201-0216	- do 0,8 m, z betonu C16/20	m ³					
11	0201-0218	- do 0,8 m, z betonu C25/30	m ³					
12	0201-0221	- do 0,8 m, z betonu (B-40)	m ³					
13	0201-0222	- do 0,8 m, z betonu C35/45	m ³					
14	0201-0223	- do 0,8 m, z betonu C40/50	m ³					
15	0201-0312	- do 1,3 m, z betonu C8/10	m ³					
16	0201-0314	- do 1,3 m, z betonu C12/15	m ³					
17	0201-0316	- do 1,3 m, z betonu C16/20	m ³					
18	0201-0318	- do 1,3 m, z betonu C25/30	m ³					
19	0201-0321	- do 1,3 m, z betonu (B-40)	m ³					
20	0201-0322	- do 1,3 m, z betonu C35/45	m ³					
21	0201-0323	- do 1,3 m, z betonu C40/50	m ³					
22	0201-0412	- ponad 1,3 m, z betonu C8/10	m ³					
23	0201-0414	- ponad 1,3 m, z betonu C12/15	m ³					
24	0201-0416	- ponad 1,3 m, z betonu C16/20	m ³					
25	0201-0418	- ponad 1,3 m, z betonu C25/30	m ³					

3.0. WYKONYWANIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do IV kw. 2015
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.7.000 IZOLACJE TERMICZNE, AKUSTYCZNE ORAZ DOCIEPLENIA								
3.7.100.00 IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE								
3.7.110.00.1 Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych								
KNNR 2 0602-A Jednowarstwowe izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, układane na wierzchu konstrukcji, na lepiku, z płyt styropianowych:								
1	0602-0105	- EPS 50-042, grub. 50 mm, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²					
2	0602-0110	- EPS 50-042, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²					
3	0602-0115	- EPS 50-042, grub. 150 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²					
4	0602-0120	- EPS 50-042, grub. 200 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²					
5	0602-0125	- EPS 70-040, grub. 50 mm, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²					
6	0602-0130	- EPS 70-040, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²					
7	0602-0135	- EPS 70-040, grub. 150 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²					
8	0602-0140	- EPS 70-040, grub. 200 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²					
9	0602-0145	- EPS 100-038, grub. 50 mm, na lepiku, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²					
10	0602-0150	- EPS 100-038, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²					
11	0602-0155	- EPS 100-038, grub. 150 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²					
12	0602-0160	- EPS 100-038, grub. 200 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²					
KNNR 2 0602-B Jednowarstwowe izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, układane na wierzchu konstrukcji, na zaprawie, z płyt styropianowych:								
13	0602-0205	- EPS 50-042, grub. 50 mm	m ²					
14	0602-0210	- EPS 50-042, grub. 100 mm	m ²					

4.0. WYKOŃCZENIOWE ROBOTY BUDOWLANE

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do IV kw. 2015
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.1.000 TYNKI I DEKORACJE								
4.1.100.00 TYNKI WEWNĘTRZNE								
4.1.110.00.1 Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych								
KNNR 2 0801 Tynki wewnętrzne zwykłe:								
1	0801-0100	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²					
2	0801-0200	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²					
3	0801-0300	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²					
4	0801-0400	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²					
5	0801-0500	- III kat. - na biegach klatek schodowych	m ²					
KNR 2-02 0801 Tynki wewnętrzne zwykłe, wykonywane mechanicznie:								
6	0801-0100	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²					
7	0801-0200	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²					
8	0801-0300	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²					
9	0801-0400	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²					
KNR 2-02 0803 Tynki wewnętrzne zwykłe, wykonywane ręcznie:								
10	0803-0100	- I kat. - na ścianach i słupach	m ²					
11	0803-0200	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²					
12	0803-0300	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²					
13	0803-0500	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²					
14	0803-0600	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²					
KNR 2-02 0808 Tynki wewnętrzne cementowe III kategorii, wykonywane ręcznie na:								
15	0808-0100	- na ścianach	m ²					
16	0808-0300	- na stropach płaskich	m ²					
KNR 2-02 0809 Tynki wewnętrzne zwykłe, na ścianach i pilastrach monolitycznych z betonów jamistych, kategorii:								
17	0809-0100	- II	m ²					
18	0809-0200	- III	m ²					
KNR 2-02 0810 Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III i IV ościeży otworów o powierzchni ponad 3 m², wykonywane ręcznie, przy szerokości:								
19	0810-0400	- 10 cm	m ²					
20	0810-0500	- 15 cm	m ²					
21	0810-0600	- 20 cm	m ²					