



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD[®]** ▪

ZESZYT **9/2016** (1631)

BIULETYN
CEN ROBÓT
REMONTOWO-BUDOWLANÝCH
ORAZ ZABYTEKOWÝCH
BRR

I KWARTAŁ 2016 R.

Wprowadzenie.....	11
-------------------	----

1.0. Przygotowanie terenu pod budowę

1.2.000	Rozbiórki konstrukcji i elementów budynków i budowli przy całkowitej rozbiórze obiektów	17
1.2.100.00	Rozbiórki konstrukcji i elementów budynków przy całkowitej rozbiórze obiektów	17
1.2.110.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów murowanych oraz oblicowań	17
1.2.130.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów betonowych i żelbetowych.....	19
1.2.160.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów drewnianych i drewnopodobnych	20
1.2.170.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów metalowych	20
1.2.180.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych.....	21
1.2.190.00.3	Roboty towarzyszące rozbiórkom, gdzie indziej niesklasyfikowane	21
1.2.200.00	Rozbiórki elementów wykończeniowych przy całkowitej rozbiórze obiektów	21
1.2.200.00.3	Rozbiórki elementów wykończeniowych	21
1.2.300.00	Rozbiórki konstrukcji i elementów budowli przy całkowitej rozbiórze obiektów	22
1.2.300.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów budowli.....	22
1.5.000	Roboty ziemne przygotowawcze	22
1.5.200.00.2	Zdjęcie warstwy humusu (ziemi urodzajnej) w robotach remontowych	22
1.5.300.00.2	Niwelacja terenu i zasypanie dołów w robotach remontowych.....	22
1.5.400.00.2	Odwodnienie placu budowy w robotach remontowych	22
1.7.000	Wywiezienie gruzu, dłużyc, gałęzi, karpiny	22
1.7.100.00.2	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki w robotach remontowych	22
1.7.100.00.3	Wywiezienie gruzu i materiałów z całkowitej rozbiórki	23
1.9.000	Roboty tymczasowe dla potrzeb budowy	24
1.9.200.00.2	Ustawienie obiektów tymczasowych w robotach remontowych	24

2.0. Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

2.1.000	Roboty ziemne i tereny zielone oraz mała architektura	25
2.1.100.00	Wykopy, przekopy w gruntach skalistych i nieskalistych	25
2.1.110.00.2	Wykopy ze skarpami w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych	25
2.1.120.00.2	Wykopy o ścianach pionowych w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych	25
2.1.190.00.2	Zасыpywanie wykopów w robotach remontowych	27
2.1.400.00.2	Odwiezenie i dowiezenie oraz przemieszczanie ziemi w robotach remontowych	27
2.5.000	Budownictwo ogólne, rolnicze, przemysłowe	28
2.5.100.00	Roboty betonowe i żelbetowe	28
2.5.110.00	Konstrukcje i elementy betonowe i żelbetowe monolityczne	28
2.5.120.00.2	Deskowanie konstrukcji betonowych (montaż, demontaż) w robotach remontowych.....	29
2.5.130.00	Zbrojenie oraz elementy wbudowane w konstrukcjach monolitycznych.....	30
2.5.140.00	Układanie betonu (betonowanie)	31
2.5.141.00	Betonowanie konstrukcji monolitycznych	31
2.5.146.00.2	Remont koryt, rowków, żłobów, misek odpływowych, opasek	33
2.5.148.00.2	Remont podjazdów, posadzek oraz okładzin schodów wykonywanych na mokro	33
2.5.148.00.3	Rozbiórka podjazdów, posadzek oraz okładzin schodów wykonywanych na mokro	33
2.5.148.00.4	Podjazdy, posadzki oraz okładziny schodów wykonywane na mokro w obiektach zabytkowych	33

2.5.150.00	Beton prefabrykowany.....	34
2.5.180.00	Różne drobne roboty betonowe i żelbetowe, wcześniej nieujęte	34
2.5.181.00.2	Betonowanie natryskowe (torkretowanie).....	34
2.5.182.00	Cięcie i wiercenie betonu.....	34
2.5.183.00.2	Zabetonowanie otworów, bruzd, gniazd, wykonywanie podlewek, podbić betonem w robotach remontowych	37
2.5.184.00.2	Przygotowanie masy betonowej w robotach remontowych.....	39
2.5.190.00	Pozostałe roboty betonowe i żelbetowe.....	39
2.5.192.00.2	Naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego.....	39
2.5.192.00.4	Naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w obiektach zabytkowych	42
2.5.200.00	Roboty murarskie.....	43
2.5.210.00	Elementy z wyrobów murarskich	43
2.5.211.00.2	Remont fundamentów	43
2.5.211.00.4	Fundamenty w obiektach zabytkowych.....	43
2.5.212.00.2	Remont ścian, murów	43
2.5.212.00.3	Rozbiórki ścian, murów	44
2.5.212.00.4	Ściany, mury w obiektach zabytkowych.....	44
2.5.213.00.4	Słupy i filarki międzyokienne w obiektach zabytkowych.....	45
2.5.214.00.2	Remont sklepień, łęków i stropów murarskich.....	45
2.5.214.00.3	Rozbiórki sklepień, łęków i stropów murarskich	46
2.5.214.00.4	Sklepienia, łęki i stropy murarskie w obiektach zabytkowych	46
2.5.215.00.2	Remont ścianek działowych	46
2.5.215.00.3	Rozbiórki ścianek działowych.....	47
2.5.216.00.2	Remont kominów i kanałów wolno stojących	47
2.5.216.00.3	Rozbiórki kominów i kanałów wolno stojących	47
2.5.250.00	Roboty murarskie z wyrobów o szczególnych wymaganiach	49
2.5.251.00.2	Roboty remontowe murarskie ogniotrwałe, zduńskie.....	49
2.5.251.00.3	Rozbiórki zduńskie	51
2.5.280.00	Różne drobne roboty murarskie, wcześniej nieujęte	51
2.5.281.00	Roboty towarzyszące robotom murarskim	51
2.5.281.20.4	<i>Wypełnianie spoin, spoinowanie murów w obiektach zabytkowych.....</i>	<i>51</i>
2.5.281.30.2	<i>Kotwienie i zbrojenie konstrukcji murowanych w robotach remontowych.....</i>	<i>52</i>
2.5.281.40.2	<i>Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem oraz ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych w robotach remontowych</i>	<i>52</i>
2.5.281.40.4	<i>Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem oraz ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych w obiektach zabytkowych.....</i>	<i>52</i>
2.5.281.50.2	<i>Remont rolek, kształtek profilowych, gzymsów, lasek okiennych murowanych.....</i>	<i>52</i>
2.5.281.50.4	<i>Rolki, kształtki profilowe, gzymsy, laski okienne murowane w obiektach zabytkowych.....</i>	<i>53</i>
2.5.281.60.2	<i>Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, lad, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów w robotach remontowych</i>	<i>53</i>
2.5.281.60.4	<i>Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, lad, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów w obiektach zabytkowych</i>	<i>54</i>
2.5.281.70.2	<i>Remont spadków pod obróbki blacharskie, gładzi na rollkach</i>	<i>54</i>
2.5.281.80.2	<i>Wyloty wentylacyjne, sprawdzenie i odgruzowanie oraz wykonanie i zamurowanie otworów w przewodach kominowych w robotach remontowych</i>	<i>54</i>
2.5.282.00	Cięcie, wiercenie, szpałdowanie, wykuwanie, zamurowywanie elementów murowanych	54
2.5.290.00	Pozostałe roboty murarskie.....	62

2.5.292.00.2	Naprawa konstrukcji i elementów murowanych.....	62
2.5.292.00.4	Naprawa konstrukcji i elementów murowanych w obiektach zabytkowych	62
2.5.300.00	Roboty metalowe (konstrukcje metalowe)	62
2.5.310.00	Konstrukcje metalowe hal i budynków szkieletowych.....	62
2.5.400.00	Roboty ciesielskie	62
2.5.420.00.4	Konstrukcje drewniane szkieletowe w obiektach zabytkowych.....	62
2.5.430.00.2	Remont ścian drewnianych	63
2.5.430.00.3	Rozbiórki ścian drewnianych	63
2.5.430.00.4	Ściany drewniane w obiektach zabytkowych	64
2.5.440.00.2	Remont stropów drewnianych	65
2.5.440.00.3	Rozbiórki stropów drewnianych	66
2.5.440.00.4	Stropy drewniane w obiektach zabytkowych	66
2.5.460.00.2	Remont drewnianych konstrukcji dachowych	66
2.5.460.00.3	Rozbiórki drewnianych konstrukcji dachowych	68
2.5.490.00.2	Pozostałe roboty remontowe ciesielskie	68
2.5.499.00.2	Roboty towarzyszące remontom konstrukcji i elementów drewnianych, gdzie indziej niesklasyfikowane	68
2.5.500.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	69
2.5.510.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych powłokowych.....	69
2.5.520.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych oraz osłon izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych	70
2.5.520.00.4	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne oraz osłony izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych w obiektach zabytkowych.....	71
2.5.530.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z zapraw na bazie cementu i reaktywnych (reagujących).....	71
2.5.560.00.2	Wtórne izolacje hydrofobowe.....	71
2.5.600.00	Roboty dekarские	73
2.5.610.00.2	Remont pokryć dachów materiałami rolowymi	73
2.5.610.00.3	Rozbiórki pokryć dachów materiałami rolowymi	74
2.5.610.00.4	Pokrycia materiałami rolowymi dachów obiektów zabytkowych	74
2.5.630.00.2	Remont pokryć dachów z blachy	74
2.5.630.00.3	Rozbiórki pokryć dachów z blachy	75
2.5.630.00.4	Pokrycia z blachy dachów obiektów zabytkowych	75
2.5.650.00.2	Remont pokrycia dachów dachówkami.....	75
2.5.650.00.3	Rozbiórki pokryć dachów dachówkami	77
2.5.650.00.4	Pokrycia dachówkami dachów obiektów zabytkowych	77
2.5.660.00.3	Rozbiórki pokryć dachów płytami	78
2.5.670.00.3	Rozbiórki pokryć dachów łupkiem, płytkami włóknisto-cementowymi, gontami.....	78
2.5.680.00.0	Obróbki blacharskie i akcesoria dachowe z blachy i tworzyw sztucznych	78
2.5.690.00.2	Pozostałe roboty remontowe dekarские	82
2.5.691.00.2	Konserwacja dachów	82
2.5.692.00.2	Naprawa dachów	82
2.5.698.00.2	Pokrycia tymczasowe	82
2.5.800.00	Roboty związane ze stawianiem rusztowań i konstrukcji zabezpieczających	83
2.5.810.00.2	Rusztowania drewniane w robotach remontowych	83
2.5.880.00.2	Elementy dodatkowe rusztowań i konstrukcje zabezpieczające w robotach remontowych	83

3.0. Wykonywanie instalacji budowlanych

3.7.000	Izolacje termiczne, akustyczne oraz docieplenia	84
3.7.100.00	Izolacje termiczne i akustyczne	84
3.7.110.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych	84
3.7.110.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych	84
3.7.120.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej	85
3.7.120.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej	85
3.7.160.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	86
3.7.160.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	86
3.7.500.00	Docieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków	86
3.7.510.00.2	Remont docieplenia ścian, stropów i innych elementów metodą lekką-mokrą	86
3.7.520.00.2	Remont docieplenia ścian, stropów i innych elementów metodą suchą	87
3.8.000	Inne roboty ogólnobudowlane (niesklasyfikowane w grupie 2 i 4)	87
3.8.700.00	Ogrodzenia	87

4.0. Wykończeniowe roboty budowlane

4.1.000	Tynki i dekoracje	90
4.1.100.00	Tynki wewnętrzne	90
4.1.110.00.2	Remont tynków wewnętrznych zwykłych	90
4.1.110.00.4	Tynki wewnętrzne zwykłe w obiektach zabytkowych	91
4.1.140.00.4	Sztablatury w obiektach zabytkowych	91
4.1.200.00	Dekoracje wewnętrzne	92
4.1.210.00.4	Sztukaterie w obiektach zabytkowych	92
4.1.280.00.4	Prace remontowe sztukaterii w obiektach zabytkowych	93
4.1.300.00	Okładziny (suche tynki) z płyt i płytek tynkowych	94
4.1.300.00.3	Rozbiórki okładzin (suchych tynków) z płyt i płytek tynkowych	94
4.1.400.00	Tynki zewnętrzne	95
4.1.410.00.2	Remont tynków zewnętrznych zwykłych	95
4.1.410.00.4	Tynki zewnętrzne zwykłe w obiektach zabytkowych	95
4.1.440.00.2	Remont tynków zewnętrznych cienkowarstwowych	96
4.1.500.00	Dekoracje zewnętrzne	96
4.1.510.00.4	Profile ciągnięte w obiektach zabytkowych	96
4.1.520.00.4	Bonie, tynki boniowane w obiektach zabytkowych	96
4.1.600.00	Przygotowanie podłoża pod roboty tynkarskie, dekoracje i suche tynki	96
4.1.610.00.2	Odbicie tynków	96
4.1.620.00.2	Rozbiórki okładzin /suchych tynków/	97
4.1.630.00.2	Mocowanie siatki do podłoża w robotach remontowych	97
4.1.640.00.2	Czyszczenie, mycie, gruntowanie podłoża	97
4.1.700.00	Remont tynków i dekoracji wewnętrznych	97
4.1.710.00.0	Uzupełnienie tynków wewnętrznych	97
4.1.720.00.2	Przecieranie tynków wewnętrznych	99
4.1.720.00.4	Przecieranie tynków wewnętrznych w obiektach zabytkowych	100
4.1.800.00	Remont tynków i dekoracji zewnętrznych	100
4.1.810.00.2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych	100
4.1.810.00.4	Uzupełnienie tynków zewnętrznych w obiektach zabytkowych	101
4.1.820.00.2	Przecieranie tynków zewnętrznych	102
4.1.830.00.2	Uzupełnianie i naprawa profili ciągniętych	102
4.1.840.00.4	Uzupełnianie tynków boniowanych w obiektach zabytkowych	102

4.2.000	Stolarka i ślusarka budowlana	103
4.2.100.00	Okna i drzwi	103
4.2.110.00.2	Remont okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazłów	103
4.2.110.00.3	Rozbiórki okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazłów	104
4.2.120.00.2	Remont drzwi i skrzydeł zewnętrznych	104
4.2.150.00.2	Remont drzwi i skrzydeł wewnętrznych	104
4.2.170.00.2	Remont drzwi i bram garażowych, magazynowych i przemysłowych	104
4.2.180.00.2	Remont ościeżnic, progów	105
4.2.180.00.3	Rozbiórki ościeżnic, progów	105
4.2.180.00.4	Ościeżnice, progi w obiektach zabytkowych	105
4.2.190.00.2	Remont innych elementów okien i drzwi	106
4.2.190.00.3	Rozbiórki innych elementów okien i drzwi	106
4.2.200.00	Stolarka i ślusarka budowlana, za wyjątkiem okien i drzwi	106
4.2.210.00.2	Remont schodów, balustrad, poręczy i pochwyty schodowych oraz drabin i trap	106
4.2.210.00.3	Rozbiórki schodów, balustrad, poręczy i pochwyty schodowych oraz drabin i trap	107
4.2.210.00.4	Schody, balustrady, poręcze i pochwyty schodowe oraz drabiny i trapy w obiektach zabytkowych	107
4.2.220.00.2	Remont balustrad, poręczy i pochwyty, za wyjątkiem schodowych	107
4.2.240.00.2	Remont krat, nakryw, rusztów, pokryć pomostów	107
4.2.240.00.4	Kraty, nakrywy, ruszty, pokrycia pomostów w obiektach zabytkowych	107
4.2.250.00.2	Remont drzwiczek, kratek, czerpni, wywiewów	108
4.2.260.00.2	Remont daszków, wsporników, haków, podokienników, półek, lad	108
4.2.260.00.4	Daszki, wsporniki, haki, podokienniki, półki, lady w obiektach zabytkowych	108
4.2.270.00.2	Remont wycieraczek, klamer, wieszaków, skrobaczek, uchwyty, ram, narożników i obramowań	108
4.2.400.00	Sufity podwieszane	108
4.2.500.00	Ścianki działowe w technologiach suchych	111
4.2.900.00	Pozostałe roboty stolarskie i ślusarskie	112
4.2.920.00.2	Naprawa stolarki i ślusarki budowlanej	112
4.2.920.00.4	Naprawa stolarki i ślusarki budowlanej w obiektach zabytkowych	113
4.2.990.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym stolarskim i ślusarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	115
4.3.000	Okładziny ścian i podłogi	115
4.3.100.00	Okładziny ścian wewnętrznych	115
4.3.110.00.2	Remont oblicowania ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	115
4.3.110.00.3	Rozbiórki oblicowania ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	116
4.3.120.00.3	Rozbiórki suchych okładzin ścian wewnętrznych, za wyjątkiem suchych tynków	116
4.3.130.00.2	Tapetowanie ścian w robotach remontowych	116
4.3.130.00.3	Zerwanie tapet	116
4.3.170.00.2	Pozostałe roboty remontowe przy wykonywaniu okładzin wewnętrznych	116
4.3.175.00.2	Naprawa okładzin wewnętrznych	116
4.3.200.00	Okładziny ścian zewnętrznych	117
4.3.210.00.3	Rozbiórki licowania ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami, za wyjątkiem okładzin murowanych	117
4.3.270.00.2	Pozostałe roboty remontowe przy wykonywaniu okładzin zewnętrznych	117
4.3.275.00.2	Naprawa okładzin zewnętrznych	117
4.3.500.00	Podłogi i posadzki	118
4.3.510.00.2	Remont posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	118
4.3.510.00.3	Rozbiórki posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	118

4.3.510.0.4	Posadzki z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł, w obiektach zabytkowych	119
4.3.520.0.2	Remont posadzek z materiałów rulonowych	119
4.3.530.0.2	Remont podłóg i posadzek drewnianych, drewnopodobnych i korkowych	119
4.3.530.0.3	Rozbiórki podłóg i posadzek drewnianych, drewnopodobnych i korkowych	121
4.3.530.0.4	Podłogi i posadzki drewniane, drewnopodobne i korkowe w obiektach zabytkowych	121
4.3.540.0.2	Remont posadzek bezspoinowych	122
4.3.540.0.3	Rozbiórki posadzek bezspoinowych	122
4.3.540.0.4	Posadzki bezspoinowe w obiektach zabytkowych	122
4.3.570.0.0	Pozostałe roboty przy wykonywaniu podłóg i posadzek	122
4.3.575.0.2	Naprawa podłóg i posadzek, okładzin schodów	122
4.3.575.0.4	Naprawa podłóg i posadzek, okładzin schodów w obiektach zabytkowych.....	123
4.3.590.0.0	Roboty towarzyszące robotom posadzkarskim.....	124
4.4.000	Roboty malarskie	125
4.4.100.00	Roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne	125
4.4.110.0.2	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli w robotach remontowych	125
4.4.110.0.4	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli zabytkowych.....	127
4.4.120.0.2	Przygotowanie podłoża wewnątrz budynków i budowli do malowania w robotach remontowych	129
4.4.120.0.4	Przygotowanie podłoża wewnątrz budynków i budowli zabytkowych do malowania	130
4.4.130.0.2	Remont impregnacji i powłok ochronnych powierzchni betonowych i murowanych	130
4.4.140.0.2	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli w robotach remontowych	131
4.4.140.0.4	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli zabytkowych	131
4.4.160.0.2	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w robotach remontowych.....	131
4.4.160.0.4	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w obiektach zabytkowych.....	134
4.4.170.0.2	Przygotowanie podłoża stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych do malowania w robotach remontowych.....	134
4.4.170.0.4	Przygotowanie podłoża stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w obiektach zabytkowych do malowania.....	135
4.4.900.00	Roboty towarzyszące robotom malarskim i antykorozyjnym	136
4.4.980.00	Prace zabezpieczające i porządkowe przy robotach budowlanych.....	136
4.4.981.0.2	Mycie po robotach remontowych.....	136
4.4.982.0.2	Zabezpieczanie stolarki i podłóg przed robotami remontowymi	136
4.5.000	Roboty szklarskie	136
4.5.500.00	Szklenie na budowie	136
4.5.510.0.2	Szklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram w robotach remontowych	136
4.5.510.0.3	Rozszklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram	137
4.5.510.0.4	Szklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram w obiektach zabytkowych	137
4.5.590.0.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym szklarskim	139
4.6.000	Prace renowacyjne	139
4.6.100.0.2	Czyszczenie, odgrzybianie ręczne i mechaniczne ścierne, parą oraz metodą piaskowania powierzchni	139
4.6.200.0.2	Czyszczenie, odgrzybianie i impregnacja, uszczelnianie powierzchni przy pomocy wody i środków chemicznych	140
4.6.300.0.2	Renowacja murów	142
4.6.310.0.2	Oczyszczenie, wykuwanie, wypełnianie, uzupełnianie i naprawa spoin w murach	142
4.6.320.0.2	Uzupełnianie i naprawa cegieł w murach i elementach murowanych	143
4.6.400.0.2	Tynki renowacyjne	143
4.6.500.0.2	Powłoki malarskie renowacyjne.....	146
4.7.000	Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe	146
4.7.100.0.2	Osuszanie pomieszczeń	146

1. Wstęp

W gospodarce rynkowej opracowywanie przedmiarów robót i ich wycena wymagają od kosztorysantów dużej wiedzy i doświadczenia. Wynika to między innymi z braku powszechnie funkcjonującej klasyfikacji robót budowlanych. W przedmiarach robót wprowadzane są na ogół działy przedmiaru, odpowiadające grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), oraz indywidualna klasyfikacja robót. Nie narzucane są natomiast podstawy wyceny robót lub podstawy ustalania nakładów rzeczowych. Przy braku ogólnodostępnej klasyfikacji robót budowlanych wycena tak sporządzanych przedmiarów, w oparciu o biuletyny cen robót opracowane na podstawie stosowanych na rynku zbiorów nakładów rzeczowych, wymaga od kosztorysantów doskonałej znajomości bazy normatywnej.

Dla ułatwienia wyceny przedmiarów i usprawnienia procesu przyporządkowywania do poszczególnych pozycji odpowiednich cen jednostkowych, od IV kw. 2014 r. w biuletynach cen robót wprowadzony został **nowy układ klasyfikacyjny robót**. Układ ten dostosowany jest do grup robót wg CPV oraz rodzajów robót ujętych w biuletynach, a nie jak dotychczas tylko do rodzajów katalogów, z których nakłady rzeczowe stanowiły podstawę kalkulacji cen jednostkowych. Jednocześnie w nowej klasyfikacji zachowane zostało powiązanie każdej roboty z odpowiednimi kodami bazy normatywnej, na podstawie której skalkulowano poszczególne ceny jednostkowe robót.

Tak więc w tym kwartale po raz kolejny przekazujemy Państwu nowatorsko zaprezentowane wydawnictwo. Mamy nadzieję, że w tym nowym kształcie usprawni ono proces wyceny i opracowywania przedmiarów robót oraz ułatwi poruszanie się po mało przyjaznej, powszechnie stosowanej w kosztorysowaniu, symbolice klasyfikacyjnej, opartej tylko na kodach i nazwach katalogów zawierających nakłady rzeczowe.

Dla Użytkowników biuletynu przyzwyczajonych do starego układu (publikowanego w wydawnictwie do III kw. 2014 r.) przygotowaliśmy słownik powiązań kodów dotychczasowych i obecnych. Słownik znajduje się na stronie www.sekocenbud.pl.

2. Struktura biuletynu

Roboty budowlane ujęte w Biuletynie cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych BRR podzielone zostały na działy dostosowane do grup robót wg CPV.

Dalszy podział biuletynu opracowany został przez ekspertów SEKOCENBUD według systematyki indywidualnej, o strukturze „drzewiastej”.

Przyjęto następujące zasady kodowania robót:

- pierwszy poziom /jedna cyfra/ – to numer działu w biuletynie, zgodny z grupą robót o tym symbolu z CPV,
- drugi poziom /jedna cyfra/ – to rodzaj budownictwa lub robót,
- trzeci poziom /trzy cyfry/ – to rodzaj robót lub konstrukcji uwzględniający ich ogólne parametry techniczne,
- czwarty poziom /dwie cyfry/ – to asortyment robót,
- piąty poziom /jedna cyfra/ – to oznaczenie charakteru robót: 1 - roboty inwestycyjne, 2 - roboty remontowe (w tym wymiany), 3 - rozbiórki i demontaże, 4 - roboty wykonywane w obiektach zabytkowych,
- szósty poziom /symbol katalogu/ – to kod odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych i numer odpowiedniej tablicy w tym katalogu,

- siódmy poziom /osiem cyfr/ – to symbol roboty podstawowej podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej, uwzględniający numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
 - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),
 - cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.
- Symbol klasyfikacyjny robót w obiektach zabytkowych uwzględnia numerację rozdziału, tablicy i pozycji właściwej części TZKNBK oraz ewentualny wariant roboty (o ile nie został ujęty w odrębnej pozycji), przy czym:
- dwie pierwsze cyfry (pierwszego członu symbolu), oznaczają numer rozdziału, dwie następne numer tablicy (o ile taka występuje w katalogu),
 - drugi człon symbolu oznacza alternatywnie numer pozycji TZKNBK lub jego dwie pierwsze cyfry oznaczają numer pozycji, a dwie ostatnie ewentualny wariant materiałowy bądź technologiczny roboty, niemający odrębnego numeru pozycji w TZKNBK (dotyczy to robot ujętych w katalogach oznaczonych numerami części: IX, XIV, XV i XXIII).

3. Przeznaczenie biuletynu

Biuletyn cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych można stosować do:

- a) sporządzania metodą uproszczoną:
 - kosztorysów inwestorskich,
 - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
 - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania wartości odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
- b) szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym w zakresie robót ujętych w biuletynie,
- c) analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
- d) waloryzacji cen robót.

Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują **2 800** pozycji w tym:

Dział 1.	Przygotowanie terenu pod budowę	- 143 pozycje,
Dział 2.	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części; roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	- 1 350 pozycji,
Dział 3.	Wykonywanie instalacji budowlanych	- 87 pozycji,
Dział 4.	Wykończeniowe roboty budowlane	- 1 220 pozycji.

4. Założenia kalkulacyjne

Ceny jednostkowe robót zostały obliczone na podstawie następujących założeń metodycznych

- a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**
- b) Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu przyjęto z wyszczególnionych w tablicach KNR, ZKNR i KNNR lub TZKNBK, zaktualizowanych na dzień wydania tego biuletynu cen.
- c) Jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót zostały podane odpowiednio do właściwych tabel poszczególnych katalogów nakładów (KNR, ZKNR i KNNR lub TZKNBK).
Nakłady rzeczowe dla robót w obiektach zabytkowych przyjęto z „Tymczasowych Zakładowych Katalogów Norm Budowlano-Konserwatorskich”, wydanych przez Pracownię Konserwacji Zabytków (PKZ) w latach 1982-1987. W niektórych z tych katalogów normatywy opracowano tylko dla robocizny bezpośredniej, wobec tego nakłady rzeczowe materiałów i pracy sprzętu dla robót ujętych w tych katalogach zostały opracowane przez zespół ekspertów SEKOCENBUD.
- d) Informacje o **średnich krajowych cenach robót** podane w kolumnach 5-10 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [$C_{j\min}$], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [$C_{j\max}$], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [$C_{j\text{śred}}$], kol. 8 - średnia jednostkowa cena roboty w warunkach utrudnionych [$C_{j\text{wu}}$] (m.in. użytkowane pomieszczenie, czynny zakład), kol. 9 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [M_{nj}] w średniej cenie jednostkowej roboty, **kol. 10 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego tj. IV kwartału 2015 r.**
- e) W kalkulacjach **średnich krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny, rynkowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla **I kwartału 2016 r.**”
Są to następujące zeszyty **SEKOCENBUD**:
Zeszyt 1/2016 (1623) - Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB
Zeszyt 2/2016 (1624) - Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI
Zeszyt 3/2016 (1625) - Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME
Zeszyt 4/2016 (1626) - Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.
- f) W kalkulacjach szczegółowych publikowanych średnich cen jednostkowych robót zostały przyjęte:
- stawka robocizny kosztorysowej netto 14,23 zł i 16,31 zł dla robót w obiektach zabytkowych
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich 65,4 %/R+S/
- wskaźnik narzutu zysku 10,5 %/R+S+Kp/
- g) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia C_{Mn}).
- h) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).
- i) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli na następnym stronie.

Współczynniki regionalne do średnich cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych

Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
1.	dolnośląskie	
2.	kujawsko-pomorskie	
3.	lubelskie	
4.	lubuskie	
5.	łódzkie	
6.	małopolskie	
7.	mazowieckie	
8.	opolskie	
9.	podkarpackie	

Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
10.	podlaskie	
11.	pomorskie	
12.	świętokrzyskie	
13.	śląskie	
14.	warmińsko-mazurskie	
15.	wielkopolskie	
16.	zachodnio-pomorskie	
17.	WARSZAWA	

W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.

Czekamy na Państwa opinie i sugestie dotyczące nowej klasyfikacji robót, które umożliwią nam jej doskonalenie. Jednocześnie będą one wykorzystane w prowadzonych pracach w zakresie ogólnodostępnej i powszechnie stosowanej klasyfikacji robót budowlanych.

www.sekocenbud.pl



Sklep online



Wpadnij po zakupy online
– aktualne cenniki SEKOCENBUD z rabatem

1.0. PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do IV kw. 2015
				Cj min	Cj max	Cj śred.	Cj wu	w tym wartość materiałów Mnj	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2.000 ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW I BUDOWLI PRZY CAŁKOWITEJ ROZBIÓRCIE OBIEKTÓW									
1.2.100.00 ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW PRZY CAŁKOWITEJ ROZBIÓRCIE OBIEKTÓW									
1.2.110.00.3 Rozbiórki konstrukcji i elementów murowanych oraz oblicowań									
KNR 4-04 0101 Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów z cegły i bloczków poniżej terenu, na zaprawie:									
1	0101-0100	- cem.-wap. - fundamentów z cegły	m ³						
2	0101-0200	- cem. - fundamentów z cegły	m ³						
3	0101-0300	- wap. - murów i słupów z cegły	m ³						
4	0101-0400	- cem.-wap. - murów i słupów z cegły	m ³						
5	0101-0500	- cem. - murów i słupów z cegły	m ³						
6	0101-0600	- cem.-wap. - murów z bloczków	m ³						
7	0101-0700	- cem. - murów z bloczków	m ³						
KNR 4-04 0102-A Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów nadziemia, w budynkach o wys. do 9 m (2 kondygnacji), na zaprawie:									
8	0102-0100	- wap.	m ³						
9	0102-0200	- cem.-wap.	m ³						
10	0102-0300	- cem.	m ³						
KNR 4-04 0102-D Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów nadziemia, w budynkach o wys. ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje), na zaprawie:									
11	0102-0400	- wap.	m ³						
12	0102-0500	- cem.-wap.	m ³						
13	0102-0600	- cem.	m ³						
KNR 4-04 0102-G Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów wolnostojących o wys. do 9 m, na zaprawie:									
14	0102-0700	- wap.	m ³						
15	0102-0800	- cem.-wap.	m ³						
16	0102-0900	- cem.	m ³						
KNR 4-04 0103 Przewracanie za pomocą liny i zblacza, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów z cegły, bez względu na rodzaj zaprawy, o wysokości:									
17	0103-0100	- do 9 m (do 2 kondygnacji)	m ³						
18	0103-0200	- ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje)	m ³						

2.0. ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do IV kw. 2015
				G min	G max	G śred.	G juwu	w tym wartość materiałów Mnj	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1.000 ROBOTY ZIEMNE I TERENY ZIELONE ORAZ MAŁA ARCHITEKTURA									
2.1.100.00 WYKOPY, PRZEKOPY W GRUNTACH SKALISTYCH I NIESKALISTYCH									
2.1.110.00.2 Wykopy ze skarpami w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych									
KNR 3 0101 Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości do 1,5 m, z zasypaniem wykopu ziemią z ukopu, o głębokości:									
1	0101-0100	- do 1,0 m w gruntach suchych kat. I-II	m ³						
2	0101-0200	- do 1,0 m w gruntach nawodnionych kat. I-II	m ³						
3	0101-0300	- do 1,5 m w gruntach suchych kat. III	m ³						
4	0101-0400	- do 1,5 m w gruntach nawodnionych kat. III	m ³						
5	0101-0500	- do 1,5 m w gruntach suchych kat. IV	m ³						
6	0101-0600	- do 1,5 m w gruntach nawodnionych kat. IV	m ³						
KNR 4-01 0102 Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m, w gruncie suchym lub wilgotnym:									
7	0102-0200	- kat. III, o głęb. do 1,5 m	m ³						
8	0102-0300	- kat. IV, o głęb. do 1,5 m	m ³						
9	0102-0500	- kat. III, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³						
10	0102-0600	- kat. IV, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³						
KNR 4-01 0103 Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25 m², w gruncie:									
11	0103-0200	- kat. III, o głęb. do 1,5 m	m ³						
12	0103-0300	- kat. IV, o głęb. do 1,5 m	m ³						
13	0103-0500	- kat. III, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³						
14	0103-0600	- kat. IV, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³						
2.1.120.00.2 Wykopy o ścianach pionowych w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych									
2.1.122.00.2 Wykopy umocnione o ścianach pionowych w robotach remontowych									
KNR 3 0102 Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione o szer. do 1,5 m, głęb. do 3,0 m, z zasypaniem wykopu ziemią z ukopu, w gruntach:									
15	0102-0100	- suchych kat. I-II	m ³						
16	0102-0200	- suchych kat. III	m ³						
17	0102-0300	- suchych kat. IV	m ³						

3.0. WYKONYWANIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do IV kw. 2015
				G min	G max	G śred.	G juw	w tym wartość materiałów Mnj	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.7.000 IZOLACJE TERMICZNE, AKUSTYCZNE ORAZ DOCIEPLENIA									
3.7.100.00 IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE									
3.7.110.00.2 Remont izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych									
KNNR-W 3 0207-C Izolacja pionowa ścian fundamentowych płytami ze sztywnej pianki polistyrenowej, o grubości:									
1	0207-0300	- 3 mm, układanymi na klej	m ²						
2	0207-0301	- 5 mm, układanymi na klej	m ²						
3	0207-0400	- 3 mm, układanymi na zaprawę	m ²						
4	0207-0401	- 5 mm, układanymi na zaprawę	m ²						
KNNR-W 3 1403 Izolowanie cieplne wewnętrzne ścian po zabezpieczeniu ich środkiem „Isolit” - przeciwko zagrzybieniu muru, tworzeniu się pleśni oraz kondensatu pary wodnej:									
5	1403-0100	- usunięcie tynku wewnętrznego ze ścian - do gołej cegły	m ²						
6	1403-0200	- przemalowanie jednokrotne ścian preparatem ISOLIT pleśniobójczy	m ²						
7	1403-0301	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 5 cm	m ²						
8	1403-0302	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 8 cm	m ²						
9	1403-0303	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 10 cm	m ²						
KNR K-06 0303-D Uzupelnienie uwarstwienia dachu po montażu okien połaciowych, izolacji ze:									
10	0303-0400	- styropianu o grub. 5 cm	m ²						
3.7.110.00.3 Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych									
KNR K-06 0102-E Rozebranie izolacji dachu przy wykonywaniu otworów montażowych na okna połaciowe:									
11	0102-0500	- ze styropianu	m ³						

4.0. WYKOŃCZENIOWE ROBOTY BUDOWLANE

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do IV kw. 2015
				G min	G max	G śred.	G ju	w tym wartość materiałów Mnj	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.1.000 TYNKI I DEKORACJE									
4.1.100.00 TYNKI WEWNĘTRZNE									
4.1.110.00.2 Remont tynków wewnętrznych zwykłych									
KNNR 3 0603-A Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na ścianach i słupach:									
1	0603-0100	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²						
2	0603-0101	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogaszzonego	m ²						
3	0603-0200	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²						
KNNR 3 0603-C Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na stropach i podciągach:									
4	0603-0300	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²						
5	0603-0301	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogaszzonego	m ²						
6	0603-0400	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²						
KNNR 3 0603-E Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na biegach i spocznikach klatek schodowych:									
7	0603-0500	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²						
8	0603-0501	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogaszzonego	m ²						
9	0603-0600	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²						
KNNR 4-01 0708 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach, o szerokości:									
10	0708-0100	- do 15 cm	m						
11	0708-0200	- ponad 15 do 25 cm	m						
12	0708-0300	- ponad 25 do 40 cm	m						
KNNR 4-01 0716 Tynki wewnętrzne zwykłe cem.-wap. kat. III wykonywane ręcznie, na:									
13	0716-0100	- ścianach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ²	m ²						
14	0716-0200	- ścianach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ²	m ²						