



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪


ZESZYT **25/2016** (1647)




BIULETYN
CEN ROBÓT
BUDOWLANYCH INWESTYCYJNYCH
BRB

II KWARTAŁ 2016 R.



Wprowadzenie 7

2.0. Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

| | | |
|-------------------|--|----|
| 2.5.000 | Budownictwo ogólne, rolnicze, przemysłowe | 15 |
| 2.5.100.00 | Roboty betonowe i żelbetowe | 15 |
| 2.5.110.00 | Konstrukcje i elementy betonowe i żelbetowe monolityczne | 15 |
| 2.5.111.00.1 | Wykonanie konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych) | 15 |
| 2.5.112.00.1 | Wykonanie konstrukcji i elementów żelbetowych monolitycznych typowych | 18 |
| 2.5.115.00.1 | Wykonanie elementów żelbetowych w ścianach murowanych | 28 |
| 2.5.116.00.1 | Wykonanie stropów gęstożebrowych żelbetowych | 29 |
| 2.5.117.00.1 | Wykonanie podkładów | 32 |
| 2.5.118.00.1 | Wykonanie jastrychów, warstw wyrównawczych, spadkowych, drenażowych, dociskowych i samopoziomujących posadzkowych.....  | 32 |
| 2.5.119.00.1 | Wykonanie kanałów wewnątrz budynku | 36 |
| 2.5.120.00 | Deskowanie konstrukcji betonowych | 37 |
| 2.5.130.00 | Zbrojenie oraz elementy wbudowane w konstrukcjach monolitycznych | 39 |
| 2.5.140.00 | Układanie betonu (betonowanie) | 40 |
| 2.5.141.00.1 | Betonowanie konstrukcji monolitycznych w robotach inwestycyjnych | 40 |
| 2.5.143.00.1 | Wykonanie dylatacji/spoin | 48 |
| 2.5.146.00.1 | Betonowanie koryt, rowków, żłobów, misek odpływowych, opasek w robotach inwestycyjnych..... | 49 |
| 2.5.147.00.1 | Wykonanie okładzin na mokro, za wyjątkiem okładzin schodów | 49 |
| 2.5.148.00.1 | Podjazdy, posadzki oraz okładziny schodów wykonywane na mokro w robotach inwestycyjnych | 50 |
| 2.5.150.00 | Beton prefabrykowany..... | 50 |
| 2.5.180.00 | Różne drobne roboty betonowe i żelbetowe, wcześniej nieujęte | 51 |
| 2.5.183.00.1 | Zabetonowanie otworów, bruzd, gniazd, wykonywanie podlewek, podbić betonem w robotach inwestycyjnych | 51 |
| 2.5.190.00 | Pozostałe roboty betonowe i żelbetowe..... | 52 |
| 2.5.192.00.1 | Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w robotach inwestycyjnych | 52 |
| |  | |
| 2.5.200.00 | Roboty murarskie | 52 |
| 2.5.210.00 | Elementy z wyrobów murarskich | 52 |
| 2.5.211.00 | Fundamenty..... | 52 |
| 2.5.212.00 | Ściany, mury | 52 |
| 2.5.213.00 | Słupy i filarki międzyokienne | 61 |
| 2.5.214.00.1 | Wykonywanie sklepień, łęków i stropów murarskich | 62 |
| 2.5.215.00 | Ścianki działowe | 62 |
| 2.5.216.00.1 | Murowanie kominów i kanałów wolno stojących..... | 64 |
| 2.5.217.00 | Okładziny murowane elementów budynków | 65 |
| 2.5.219.00.1 | Murowanie innych elementów z wyrobów murarskich | 66 |
| 2.5.220.00 | Roboty murarskie z elementów szklanych i bloków szalunkowych | 66 |
| 2.5.225.00 | Roboty murarskie z elementów szklanych..... | 66 |
| 2.5.235.00.1 | Murowanie ścian warstwowych | 66 |
| 2.5.280.00 | Różne drobne roboty murarskie, wcześniej nieujęte | 67 |
| 2.5.281.00 | Roboty towarzyszące robotom murarskim | 67 |
| 2.5.281.20.1 | <i>Wypełnianie spoin, spoinowanie.....</i> | 67 |
| 2.5.281.40.1 | <i>Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem, ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych.....</i> | 67 |
| 2.5.281.60.1 | <i>Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, lad, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów.....</i> | 68 |
| 2.5.281.70.1 | <i>Wykonanie spadków pod obróbki blacharskie, gładzi na rolkach</i> | 69 |
| 2.5.281.80.1 | <i>Wykonanie wylotów wentylacyjnych, sprawdzenie i odgruzowanie oraz wykonanie i zamurowanie otworów w przewodach kominowych.....</i> | 69 |

| | | |
|-------------------|---|--|
| 2.5.300.00 | Roboty metalowe (konstrukcje metalowe) | 69 |
| 2.5.310.00 | Konstrukcje metalowe hal i budynków szkieletowych..... | 69 |
| 2.5.320.00 | Konstrukcje metalowe innych obiektów..... | 73 |
| 2.5.321.00 | Konstrukcje stalowe innych obiektów | 73 |
| 2.5.321.10.1 | Montaż konstrukcji stalowych zbiorników i silosów..... | 73 |
| 2.5.321.20.1 | Montaż konstrukcji stalowych składowisk i obiektów transportowych | 73 |
| 2.5.321.30.1 | Montaż konstrukcji stalowych wież reflektorowych, masztów i kominów..... | 74 |
| 2.5.321.40.1 | Montaż konstrukcji stalowych obiektów hydrotechnicznych..... | 74 |
| 2.5.323.00.1 | Montaż konstrukcji aluminiowych innych obiektów | 75 |
| 2.5.340.00 | Konstrukcje metalowe różne..... | 75 |
| 2.5.350.00 | Pokrycia metalowe..... | 75 |
| 2.5.380.00 | Wytwarzanie na budowie i montaż konstrukcji oraz elementów metalowych..... | 77 |
| 2.5.400.00 | Roboty ciesielskie | 78 |
| 2.5.420.00.1 | Montaż konstrukcji drewnianych szkieletowych | 78 |
| 2.5.430.00 | Ściany drewniane..... | 80 |
| 2.5.438.00.1 | Montaż poszycia ścian szkieletowych | 80 |
| 2.5.460.00 | Konstrukcje dachowe..... | 81 |
| 2.5.500.00 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne | 83 |
| 2.5.510.00 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne powłokowe..... |  83 |
| 2.5.520.00 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne oraz osłony izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych..... |  86 |
| 2.5.530.00.1 | Układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z zapraw na bazie cementu i reaktywnych (reagujących) |  89 |
| 2.5.580.00.1 | Przygotowanie podłoża pod izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w robotach inwestycyjnych..... | 92 |
| 2.5.600.00 | Roboty dekarskie | 94 |
| 2.5.610.00 | Pokrycia dachów materiałami rolowymi | 94 |
| 2.5.630.00 | Pokrycia dachów z blachy..... | 95 |
| 2.5.650.00.1 | Układanie pokryć dachów z dachówek..... | 96 |
| 2.5.680.00 | Obróbki blacharskie i akcesoria dachowe z blachy i tworzyw sztucznych | 97 |
| 2.5.681.00 | Obróbki blacharskie z blachy metalowej | 97 |
| 2.5.682.00 | Obróbki blacharskie z prefabrykatów metalowych..... | 99 |
| 2.5.683.00 | Rynny i rury spustowe z blachy metalowej..... | 100 |
| 2.5.684.00.1 | Montaż rynien i rur spustowych z prefabrykatów metalowych | 101 |
| 2.5.685.00.1 | Montaż rynien i rur spustowych z PVC..... | 101 |
| 2.5.686.00.1 | Montaż akcesoriów dachowych..... | 102 |
| 2.5.800.00 | Roboty związane ze stawianiem rusztowań i konstrukcji zabezpieczających | 103 |
| 2.5.810.00.1 | Montaż i demontaż rusztowań drewnianych | 103 |
| 2.5.820.00.1 | Montaż, demontaż i praca rusztowań rurowych..... | 103 |
| 2.5.850.00.1 | Montaż, demontaż i praca rusztowań ramowych..... | 104 |
| 2.5.880.00.1 | Montaż i demontaż elementów dodatkowych rusztowań i konstrukcji zabezpieczających..... | 105 |

3.0. Wykonywanie instalacji budowlanych

| | | |
|-------------------|---|---|
| 3.7.000 | Izolacje termiczne, akustyczne oraz docieplenia | 106 |
| 3.7.100.00 | Izolacje termiczne i akustyczne | 106 |
| 3.7.110.00.1 | Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych..... |  106 |
| 3.7.120.00.1 | Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej..... |  109 |
| 3.7.130.00.1 | Układanie izolacji termicznych i akustycznych z płyt piłśniowych porowatych | 113 |
| 3.7.150.00.1 | Układanie izolacji termicznych i akustycznych ze szkła piankowego..... | 114 |
| 3.7.160.00.1 | Układanie izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich..... | 115 |

| | | |
|-------------------|--|-----|
| 3.7.500.00 | Docieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków | 115 |
| 3.7.510.00.1 | Docieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków metodą lekką-mokra w robotach inwestycyjnych | 115 |
| 3.7.520.00.1 | Docieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków metodą suchą w robotach inwestycyjnych | 125 |
| 3.8.000 | Inne roboty ogólnobudowlane (niesklasyfikowane w grupie 2 i 4) | 125 |
| 3.8.700.00.1 | Budowa ogrodzeń | 125 |

4.0. Wykończeniowe roboty budowlane

| | | |
|-------------------|---|-----|
| 4.1.000 | Tynki i dekoracje | 127 |
| 4.1.100.00 | Tynki wewnętrzne | 127 |
| 4.1.110.00.1 | Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych | 127 |
| 4.1.120.00.1 | Wykonanie tynków wewnętrznych pocienionych | 128 |
| 4.1.130.00.1 | Wykonanie tynków wewnętrznych - gładzi | 129 |
| 4.1.180.00.1 | Wykonanie podkładów tynkarskich pod tynki, okładziny i izolacje | 130 |
| 4.1.300.00 | Okładziny (suche tynki) z płyt i płytek tynkowych | 131 |
| 4.1.310.00.1 | Montaż okładzin z płyt i płytek tynkowych mocowanych na zaprawie klejącej bezpośrednio do podłoża ... | 131 |
| 4.1.330.00.1 | Montaż okładzin z płyt tynkowych mocowanych na paskach | 131 |
| 4.1.340.00.1 | Montaż okładzin z płyt tynkowych mocowanych na rusztach | 131 |
| 4.1.400.00 | Tynki zewnętrzne | 132 |
| 4.1.410.00.1 | Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych | 132 |
| 4.1.420.00.1 | Wykonanie tynków zewnętrznych nakrapianych | 133 |
| 4.1.430.00.1 | Wykonanie tynków zewnętrznych szlachetnych | 133 |
| 4.1.440.00.1 | Wykonanie tynków zewnętrznych cienkowarstwowych | 134 |
| 4.1.600.00 | Przygotowanie podłoża pod roboty tynkarskie, dekoracje i suche tynki | 136 |
| 4.1.630.00.1 | Mocowanie siatki do podłoża w robotach inwestycyjnych | 136 |
| 4.1.640.00.1 | Czyszczenie, mycie, gruntowanie podłoża w robotach inwestycyjnych | 136 |
| 4.1.800.00 | Remont tynków i dekoracji zewnętrznych | 136 |
| 4.1.810.00 | Uzupełnienie tynków zewnętrznych | 136 |
| 4.1.813.00.2 | Miejscowe uzupełnienie tynków zewnętrznych | 136 |
| 4.2.000 | Stolarka i ślusarka budowlana | 137 |
| 4.2.100.00 | Okna i drzwi | 137 |
| 4.2.110.00.1 | Montaż okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów | 137 |
| 4.2.120.00.1 | Montaż drzwi i skrzydeł zewnętrznych | 142 |
| 4.2.130.00.1 | Montaż drzwi przeciwpożarowych, antywłamaniowych, dźwiękoszczelnych | 142 |
| 4.2.140.00.1 | Montaż drzwi i skrzydeł wejściowych do lokali | 143 |
| 4.2.150.00.1 | Montaż drzwi i skrzydeł wewnętrznych | 143 |
| 4.2.160.00.1 | Montaż drzwi i skrzydeł piwnicznych | 144 |
| 4.2.170.00.1 | Montaż drzwi i bram garażowych, magazynowych i przemysłowych | 144 |
| 4.2.180.00.1 | Montaż ościeżnic, progów | 144 |
| 4.2.200.00 | Stolarka i ślusarka budowlana, za wyjątkiem drzwi i okien | 145 |
| 4.2.210.00.1 | Montaż schodów, balustrad, poręczy i pochwytów schodowych oraz drabin i trapów | 145 |
| 4.2.220.00.1 | Montaż balustrad, poręczy i pochwytów, za wyjątkiem schodowych | 146 |
| 4.2.240.00.1 | Montaż krat, nakryw, rusztów, pokryć pomostów | 146 |
| 4.2.250.00.1 | Montaż drzwiczek, krat, czerpni, wywiewów | 147 |
| 4.2.260.00.1 | Montaż daszków, wsporników, haków, podokienników, półek, lad | 147 |
| 4.2.270.00.1 | Montaż wycieraczek, klamer, wieszaków, skrobaczek, uchwyty, ram, narożników i obramowań | 147 |
| 4.2.280.00.1 | Montaż werand, ogrodów zimowych, szklarni, kabin, gablot, regałów, zasieków magazynowych | 147 |
| 4.2.290.00.1 | Montaż innych elementów stolarskich i ślusarskich | 148 |
| 4.2.400.00 | Sufity podwieszane | 148 |

| | | |
|-------------------|--|-----|
| 4.2.500.00 | Ścianki działowe w technologiach suchych | 149 |
| 4.2.510.00.1 | Montaż ścianek działowych w technologiach suchych z płyt gipsowych | 149 |
| 4.2.520.00.1 | Montaż ścianek działowych stalowych | 154 |
| 4.2.540.00.1 | Montaż ścianek działowych z PVC | 154 |
| 4.2.560.00.1 | Montaż ścianek działowych aluminiowych | 155 |
| 4.3.000 | Okładziny ścian i podłogi | 155 |
| 4.3.100.00 | Okładziny ścian wewnętrznych | 155 |
| 4.3.110.00 | Licowanie ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych | 155 |
| 4.3.120.00 | Suche okładziny ścian wewnętrznych, za wyjątkiem suchych tynków | 157 |
| 4.3.130.00.1 | Tapetowanie ścian w robotach inwestycyjnych | 157 |
| 4.3.170.00 | Pozostałe roboty przy wykonywaniu okładzin wewnętrznych | 158 |
| 4.3.171.00.1 | Przygotowanie podłoża pod okładziny wewnętrzne w robotach inwestycyjnych | 158 |
| 4.3.190.00 | Roboty towarzyszące robotom okładzinowym ścian wewnętrznych | 158 |
| 4.3.200.00 | Okładziny ścian zewnętrznych | 158 |
| 4.3.210.00 | Licowanie ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami, za wyjątkiem okładzin murowanych | 158 |
| 4.3.220.00 | Suche okładziny ścian zewnętrznych | 159 |
| 4.3.500.00 | Podłogi i posadzki | 160 |
| 4.3.510.00 | Posadzki z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł | 160 |
| 4.3.520.00.1 | Układanie posadzek z materiałów rulonowych | 165 |
| 4.3.530.00 | Podłogi i posadzki drewniane, drewnopodobne i korkowe | 166 |
| 4.3.550.00.1 | Układanie okładzin schodów | 169 |
| 4.3.560.00.1 | Montaż podłóg składanych, podestów | 170 |
| 4.3.570.00 | Pozostałe roboty przy wykonywaniu podłóg i posadzek | 170 |
| 4.3.571.00.1 | Przygotowanie podłoża pod podłogi i posadzki oraz okładziny schodów w robotach inwestycyjnych | 170 |
| 4.4.000 | Roboty malarskie | 170 |
| 4.4.100.00 | Roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne | 170 |
| 4.4.110.00 | Malowanie wewnętrzne budynków i budowli | 170 |
| 4.4.140.00 | Malowanie zewnętrzne budynków i budowli | 173 |
| 4.4.160.00.1 | Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w robotach inwestycyjnych | 174 |
| 4.4.300.00 | Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji i elementów stalowych na budowie | 176 |
| 4.4.310.00.1 | Malowanie konstrukcji i elementów stalowych na budowie w robotach inwestycyjnych | 176 |
| 4.4.370.00.1 | Przygotowanie powierzchni konstrukcji i elementów stalowych do malowania w robotach inwestycyjnych | 188 |
| 4.4.900.00 | Roboty towarzyszące robotom malarskim | 190 |
| 4.4.980.00 | Prace zabezpieczające i porządkowe przy robotach budowlanych | 190 |
| 4.4.982.00.1 | Zabezpieczanie stolarki i podłóg przed robotami budowlanymi | 190 |
| 4.5.000 | Roboty szklarskie | 190 |
| 4.5.500.00 | Szklenie na budowie | 190 |
| 4.5.510.00 | Szklenie otworów okiennych i ram | 190 |

1. Wstęp

W gospodarce rynkowej opracowywanie przedmiarów robót i ich wycena wymagają od kosztorysantów dużej wiedzy i doświadczenia. Wynika to między innymi z braku powszechnie funkcjonującej klasyfikacji robót budowlanych. W przedmiarach robót wprowadzane są na ogół działy przedmiaru, odpowiadające grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), oraz indywidualna klasyfikacja robót. Nie narzucane są natomiast podstawy wyceny robót lub podstawy ustalania nakładów rzeczowych. Przy braku ogólnodostępnej klasyfikacji robót budowlanych wycena tak sporządzanych przedmiarów, w oparciu o biuletyny cen robót opracowane na podstawie stosowanych na rynku zbiorów nakładów rzeczowych, wymaga od kosztorysantów doskonałej znajomości bazy normatywnej.

Dla ułatwienia wyceny przedmiarów i usprawnienia procesu przyporządkowywania do poszczególnych pozycji odpowiednich cen jednostkowych, od IV kw. 2014 r. w biuletynach cen robót wprowadzony został **nowy układ klasyfikacyjny robót**. Układ ten dostosowany jest do grup robót wg CPV oraz rodzajów robót ujętych w biuletynach, a nie jak dotychczas tylko do rodzajów katalogów, z których nakłady rzeczowe stanowiły podstawę kalkulacji cen jednostkowych. Jednocześnie w nowej klasyfikacji zachowane zostało powiązanie każdej roboty z odpowiednimi kodami bazy normatywnej, na podstawie której skalkulowano poszczególne ceny jednostkowe robót.

Tak więc w tym kwartale ponownie przekazujemy Państwu nowatorsko zaprezentowane wydawnictwo. Mamy nadzieję, że w tym nowym kształcie usprawni ono proces wyceny i opracowywania przedmiarów robót oraz ułatwi poruszanie się po mało przyjaznej, powszechnie stosowanej w kosztorysowaniu, symbolice klasyfikacyjnej, opartej tylko na kodach i nazwach katalogów zawierających nakłady rzeczowe.

Dla Użytkowników biuletynu przyzwyczajonych do poprzedniego układu (publikowanego w wydawnictwie do III kw. 2014 r.) przygotowaliśmy słownik powiązań kodów dotychczasowych i obecnych. Słownik znajduje się na stronie www.sekocenbud.pl.

2. Struktura biuletynu

Roboty budowlane ujęte w Biuletynie cen robót budowlanych-inwestycyjnych BRB podzielone zostały na działy dostosowane do grup robót wg CPV.

Dalszy podział biuletynu opracowany został przez ekspertów SEKOCENBUD według systematyki indywidualnej, o strukturze „drzewiastej”.

Przyjęto następujące zasady kodowania robót:

- pierwszy poziom /jedna cyfra/ – to numer działu w biuletynie, zgodny z grupą robót o tym symbolu z CPV,
- drugi poziom /jedna cyfra/ – to rodzaj budownictwa lub robót,
- trzeci poziom /trzy cyfry/ – to rodzaj robót lub konstrukcji uwzględniający ich ogólne parametry techniczne,
- czwarty poziom /dwie cyfry/ – to asortyment robót,
- piąty poziom /jedna cyfra/ – to oznaczenie charakteru robót: 1 - roboty inwestycyjne, 2 - roboty remontowe (w tym wymiany), 3 - rozbiórki i demontaże, 4 - roboty wykonywane w obiektach zabytkowych,

- szósty poziom /symbol katalogu/ – to kod odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych i numer odpowiedniej tablicy w tym katalogu,
- siódmy poziom /osiem cyfr/ – to symbol roboty podstawowej podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej, uwzględniający numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
 - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),
 - cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.

Ze względów klasyfikacyjnych i redakcyjnych oraz z uwagi na dużą ilość wariantów materiałowo-sprzętowych niektóre roboty ujęte w poszczególnych tablicach (KNR, KNNR, itp.) należało podzielić na odrębne grupy robót. Tablice obejmujące roboty, dla których dokonano omawianego podziału oznaczono (przy nazwie katalogu i numerze tablicy) kolejnymi, dużymi, literami alfabetu.

3. Przeznaczenie biuletynu

Biuletyn cen robót budowlanych-inwestycyjnych można stosować do:

- a) sporządzania metodą uproszczoną:
 - kosztorysów inwestorskich,
 - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
 - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania wartości odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
- b) szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym w zakresie robót ujętych w biuletynie,
- c) analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
- d) waloryzacji cen robót.

Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują **4 107** pozycji w tym:

| | | |
|-----------------|--|-------------------------|
| Dział 2. | Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części; roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej | - 2 279 pozycji, |
| Dział 3. | Wykonywanie instalacji budowlanych | - 452 pozycje, |
| Dział 4. | Wykończeniowe roboty budowlane | - 1 376 pozycji. |

W tym kwartale do biuletynu wprowadzono 144 nowe pozycje z cenami wykonania hydroizolacji i termoizolacji tarasów i balkonów, obliczonymi na podstawie rozdziału 1 i 2 KNR nr SEK 02-03.

Omawiane pozycje obejmują następujące rodzaje robót:

- **prace przygotowawcze, w tym: przygotowanie i naprawa podłoża, wykonanie warstw: szczepnej, spadkowej, drenażowej i jastrychu dociskowego – w działach 2.5.118.00 i 2.5.190.00,**

- wykonanie paroizolacji i hydroizolacji powłokowych, z papy zgrzewalnej, z folii, samoprzylepnych membran bitumicznych, mikrozapraw uszczelniających – w działach 2.5.510.00, 2.5.520.00 i 2.5.530.00,
- wykonanie termoizolacji z polistyrenu ekstrudowanego, styropianu i wełny mineralnej w układzie klasycznym oraz z polistyrenu ekstrudowanego w układzie odwróconym – w działach 3.7.110.00 i 3.7.120.00.

4. Założenia kalkulacyjne

Ceny jednostkowe robót zostały obliczone na podstawie następujących założeń metodycznych

- a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**
- b) Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu przyjęto z wyszczególnionych w tablicach KNR, ZKNR i KNNR, zaktualizowanych na dzień wydania tego biuletynu cen.
- c) Jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót zostały podane odpowiednio do właściwych tabel poszczególnych katalogów nakładów (KNR, ZKNR i KNNR).
- d) Informacje o **średnich krajowych cenach robót** podane w kolumnach 5-10 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [Cj min], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [Cj max], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [Cj śred.], kol. 8 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [Mnj] w średniej cenie jednostkowej roboty, kol. 9 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego tj. I kwartału 2016 r., kol. 10 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do IV kwartału 2015 r.
- e) W kalkulacjach **średnich krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny, rynkowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla **II kwartału 2016 r.**”
Są to następujące zeszyty **SEKOCENBUD**:
Zeszyt 20/2016 (1642) - Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB
Zeszyt 21/2016 (1643) - Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI
Zeszyt 22/2016 (1644) - Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME
Zeszyt 23/2016 (1645) - Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.
- f) W kalkulacjach szczegółowych publikowanych średnich cen jednostkowych robót zostały przyjęte:
 - stawka robocizny kosztorysowej netto 14,65 zł
 - wskaźnik narzutu kosztów pośrednich $65,1\% / R+S/$
 - wskaźnik narzutu zysku $10,6\% / R+S+Kp/$
- g) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia C_{Mn}).
- h) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).

- i) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli obok.

W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.

Czekamy na Państwa opinie i sugestie dotyczące nowej klasyfikacji robót, które umożliwią nam jej doskonalenie. Jednocześnie będą one wykorzystane w prowadzonych pracach w zakresie ogólnodostępnej i powszechnie stosowanej klasyfikacji robót budowlanych.

| Współczynniki regionalne do średnich cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych | | |
|---|---------------------|--------------|
| Lp. | Województwo/miasto | Współczynnik |
| 1. | dolnośląskie | |
| 2. | kujawsko-pomorskie | |
| 3. | lubelskie | |
| 4. | lubuskie | |
| 5. | łódzkie | |
| 6. | małopolskie | |
| 7. | mazowieckie | |
| 8. | opolskie | |
| 9. | podkarpackie | |
| 10. | podlaskie | |
| 11. | pomorskie | |
| 12. | świętokrzyskie | |
| 13. | śląskie | |
| 14. | warmińsko-mazurskie | |
| 15. | wielkopolskie | |
| 16. | zachodnio-pomorskie | |
| 17. | WARSZAWA | |

www.esekocenbud.pl



Internetowy portal cenowy

Ponad 140 000 pozycji produktowych

2.0. ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOŚCENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI

| Lp. | Symbol klasyf. | Opis roboty | Jednostka miary | Cena jednostkowa roboty w zł | | | | Zmiany % do: | |
|---|----------------|--------------------------------|-----------------|------------------------------|--------|----------|------------------------------|--------------|-------------|
| | | | | Cj min | Cj max | Cj śred. | w tym wartość materiałów Mnj | pop. kw. | IV kw. 2015 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 2.5.000 BUDOWNICTWO OGÓLNE, ROLNICZE, PRZEMYSŁOWE | | | | | | | | | |
| 2.5.100.00 ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE | | | | | | | | | |
| 2.5.110.00 Konstrukcje i elementy betonowe i żelbetowe monolityczne | | | | | | | | | |
| 2.5.111.00.1 Wykonanie konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych) | | | | | | | | | |
| 2.5.111.10.1 Wykonanie ław fundamentowych betonowych | | | | | | | | | |
| KNR 2-02 0201-A Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, o szerokości: | | | | | | | | | |
| 1 | 0201-0112 | - do 0,6 m, z betonu C8/10 | m ³ | | | | | | |
| 2 | 0201-0114 | - do 0,6 m, z betonu C12/15 | m ³ | | | | | | |
| 3 | 0201-0116 | - do 0,6 m, z betonu C16/20 | m ³ | | | | | | |
| 4 | 0201-0118 | - do 0,6 m, z betonu C25/30 | m ³ | | | | | | |
| 5 | 0201-0121 | - do 0,6 m, z betonu (B-40) | m ³ | | | | | | |
| 6 | 0201-0122 | - do 0,6 m, z betonu C35/45 | m ³ | | | | | | |
| 7 | 0201-0123 | - do 0,6 m, z betonu C40/50 | m ³ | | | | | | |
| 8 | 0201-0212 | - do 0,8 m, z betonu C8/10 | m ³ | | | | | | |
| 9 | 0201-0214 | - do 0,8 m, z betonu C12/15 | m ³ | | | | | | |
| 10 | 0201-0216 | - do 0,8 m, z betonu C16/20 | m ³ | | | | | | |
| 11 | 0201-0218 | - do 0,8 m, z betonu C25/30 | m ³ | | | | | | |
| 12 | 0201-0221 | - do 0,8 m, z betonu (B-40) | m ³ | | | | | | |
| 13 | 0201-0222 | - do 0,8 m, z betonu C35/45 | m ³ | | | | | | |
| 14 | 0201-0223 | - do 0,8 m, z betonu C40/50 | m ³ | | | | | | |
| 15 | 0201-0312 | - do 1,3 m, z betonu C8/10 | m ³ | | | | | | |
| 16 | 0201-0314 | - do 1,3 m, z betonu C12/15 | m ³ | | | | | | |
| 17 | 0201-0316 | - do 1,3 m, z betonu C16/20 | m ³ | | | | | | |
| 18 | 0201-0318 | - do 1,3 m, z betonu C25/30 | m ³ | | | | | | |
| 19 | 0201-0321 | - do 1,3 m, z betonu (B-40) | m ³ | | | | | | |
| 20 | 0201-0322 | - do 1,3 m, z betonu C35/45 | m ³ | | | | | | |
| 21 | 0201-0323 | - do 1,3 m, z betonu C40/50 | m ³ | | | | | | |
| 22 | 0201-0412 | - ponad 1,3 m, z betonu C8/10 | m ³ | | | | | | |
| 23 | 0201-0414 | - ponad 1,3 m, z betonu C12/15 | m ³ | | | | | | |
| 24 | 0201-0416 | - ponad 1,3 m, z betonu C16/20 | m ³ | | | | | | |
| 25 | 0201-0418 | - ponad 1,3 m, z betonu C25/30 | m ³ | | | | | | |

3.0. WYKONYWANIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

| Lp. | Symbol klasyf. | Opis roboty | Jednostka miary | Cena jednostkowa roboty w zł | | | | Zmiany % do: | |
|---|----------------|---|-----------------|------------------------------|--------|----------|------------------------------|--------------|-------------|
| | | | | Cj min | Cj max | Cj śred. | w tym wartość materiałów Mnj | pop. kw. | IV kw. 2015 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 3.7.000 IZOLACJE TERMICZNE, AKUSTYCZNE ORAZ DOCIEPLENIA | | | | | | | | | |
| 3.7.100.00 IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE | | | | | | | | | |
| 3.7.110.00.1 Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych | | | | | | | | | |
| KNNR 2 0602-A Jednwarstwowe izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, układane na wierzchu konstrukcji, na lepiku, z płyt styropianowych: | | | | | | | | | |
| 1 | 0602-0105 | - EPS 50-042, grub. 50 mm, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową | m ² | | | | | | |
| 2 | 0602-0110 | - EPS 50-042, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym | m ² | | | | | | |
| 3 | 0602-0115 | - EPS 50-042, grub. 150 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym | m ² | | | | | | |
| 4 | 0602-0120 | - EPS 50-042, grub. 200 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym | m ² | | | | | | |
| 5 | 0602-0125 | - EPS 70-040, grub. 50 mm, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową | m ² | | | | | | |
| 6 | 0602-0130 | - EPS 70-040, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym | m ² | | | | | | |
| 7 | 0602-0135 | - EPS 70-040, grub. 150 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym | m ² | | | | | | |
| 8 | 0602-0140 | - EPS 70-040, grub. 200 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym | m ² | | | | | | |
| 9 | 0602-0145 | - EPS 100-038, grub. 50 mm, na lepiku, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową | m ² | | | | | | |
| 10 | 0602-0150 | - EPS 100-038, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym | m ² | | | | | | |
| 11 | 0602-0155 | - EPS 100-038, grub. 150 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym | m ² | | | | | | |
| 12 | 0602-0160 | - EPS 100-038, grub. 200 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym | m ² | | | | | | |
| KNNR 2 0602-B Jednwarstwowe izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, układane na wierzchu konstrukcji, na zaprawie, z płyt styropianowych: | | | | | | | | | |
| 13 | 0602-0205 | - EPS 50-042, grub. 50 mm | m ² | | | | | | |
| 14 | 0602-0210 | - EPS 50-042, grub. 100 mm | m ² | | | | | | |

4.0. WYKOŃCZENIOWE ROBOTY BUDOWLANE

| Lp. | Symbol klasyf. | Opis roboty | Jednostka miary | Cena jednostkowa roboty w zł | | | | Zmiany % do: | |
|---|----------------|---|-----------------|------------------------------|--------|----------|------------------------------|--------------|-------------|
| | | | | Cj min | Cj max | Cj śred. | w tym wartość materiałów Mnj | pop. kw. | IV kw. 2015 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 4.1.000 TYNKI I DEKORACJE | | | | | | | | | |
| 4.1.100.00 TYNKI WEWNĘTRZNE | | | | | | | | | |
| 4.1.110.00.1 Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych | | | | | | | | | |
| KNNR 2 0801 Tynki wewnętrzne zwykłe: | | | | | | | | | |
| 1 | 0801-0100 | - II kat. - na ścianach i słupach | m ² | | | | | | |
| 2 | 0801-0200 | - II kat. - na stropach i podciągach | m ² | | | | | | |
| 3 | 0801-0300 | - III kat. - na ścianach i słupach | m ² | | | | | | |
| 4 | 0801-0400 | - III kat. - na stropach i podciągach | m ² | | | | | | |
| 5 | 0801-0500 | - III kat. - na biegach klatek schodowych | m ² | | | | | | |
| KNR 2-02 0801 Tynki wewnętrzne zwykłe, wykonywane mechanicznie: | | | | | | | | | |
| 6 | 0801-0100 | - II kat. - na ścianach i słupach | m ² | | | | | | |
| 7 | 0801-0200 | - III kat. - na ścianach i słupach | m ² | | | | | | |
| 8 | 0801-0300 | - II kat. - na stropach i podciągach | m ² | | | | | | |
| 9 | 0801-0400 | - III kat. - na stropach i podciągach | m ² | | | | | | |
| KNR 2-02 0803 Tynki wewnętrzne zwykłe, wykonywane ręcznie: | | | | | | | | | |
| 10 | 0803-0100 | - I kat. - na ścianach i słupach | m ² | | | | | | |
| 11 | 0803-0200 | - II kat. - na ścianach i słupach | m ² | | | | | | |
| 12 | 0803-0300 | - III kat. - na ścianach i słupach | m ² | | | | | | |
| 13 | 0803-0500 | - II kat. - na stropach i podciągach | m ² | | | | | | |
| 14 | 0803-0600 | - III kat. - na stropach i podciągach | m ² | | | | | | |
| KNR 2-02 0808 Tynki wewnętrzne cementowe III kategorii, wykonywane ręcznie na: | | | | | | | | | |
| 15 | 0808-0100 | - na ścianach | m ² | | | | | | |
| 16 | 0808-0300 | - na stropach płaskich | m ² | | | | | | |
| KNR 2-02 0809 Tynki wewnętrzne zwykłe, na ścianach i pilastrach monolitycznych z betonów jamistych, kategorii: | | | | | | | | | |
| 17 | 0809-0100 | - II | m ² | | | | | | |
| 18 | 0809-0200 | - III | m ² | | | | | | |
| KNR 2-02 0810 Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III i IV ościeży otworów o powierzchni ponad 3 m², wykonywane ręcznie, przy szerokości: | | | | | | | | | |
| 19 | 0810-0400 | - 10 cm | m ² | | | | | | |
| 20 | 0810-0500 | - 15 cm | m ² | | | | | | |
| 21 | 0810-0600 | - 20 cm | m ² | | | | | | |