



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **62/2016** (1684)

BIULETYN
CEN ROBÓT
BUDOWLANYCH INWESTYCYJNYCH
BRB

IV KWARTAŁ 2016 R.

Wprowadzenie	7
--------------------	---

2.0. Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

2.5.000	Budownictwo ogólne, rolnicze, przemysłowe	15
2.5.100.00	Roboty betonowe i żelbetowe	15
2.5.110.00	Konstrukcje i elementy betonowe i żelbetowe monolityczne	15
2.5.111.00.1	Wykonanie konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)	15
2.5.112.00.1	Wykonanie konstrukcji i elementów żelbetowych monolitycznych typowych	18
2.5.115.00.1	Wykonanie elementów żelbetowych w ścianach murowanych	28
2.5.116.00.1	Wykonanie stropów gęstożebrowych żelbetowych	29
2.5.117.00.1	Wykonanie podkładów	32
2.5.118.00.1	Wykonanie jastrychów, warstw wyrównawczych, spadkowych, drenażowych, dociskowych i samopoziomujących posadzkowych	32
2.5.119.00.1	Wykonanie kanałów wewnątrz budynku	36
2.5.120.00	Deskowanie konstrukcji betonowych	37
2.5.130.00	Zbrojenie oraz elementy wbudowane w konstrukcjach monolitycznych	39
2.5.140.00	Układanie betonu (betonowanie)	40
2.5.141.00.1	Betonowanie konstrukcji monolitycznych w robotach inwestycyjnych	40
2.5.143.00.1	Wykonanie dylatacji/spoin	48
2.5.146.00.1	Betonowanie koryt, rowków, żłobów, misek odpływowych, opasek w robotach inwestycyjnych	49
2.5.147.00.1	Wykonanie okładzin na mokro, za wyjątkiem okładzin schodów	49
2.5.148.00.1	Podjazdy, posadzki oraz okładziny schodów wykonywane na mokro w robotach inwestycyjnych	50
2.5.150.00	Beton prefabrykowany	50
2.5.180.00	Różne drobne roboty betonowe i żelbetowe, wcześniej nieujęte	51
2.5.183.00.1	Zabetonowanie otworów, bruzd, gniazd, wykonywanie podlewek, podbić betonem w robotach inwestycyjnych	51
2.5.190.00	Pozostałe roboty betonowe i żelbetowe	52
2.5.192.00.1	Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w robotach inwestycyjnych	52
2.5.200.00	Roboty murarskie	52
2.5.210.00	Elementy z wyrobów murarskich	52
2.5.211.00	Fundamenty	52
2.5.212.00	Ściany, mury	52
2.5.213.00	Słupy i filarki międzyokienne	61
2.5.214.00.1	Wykonywanie sklepień, łęków i stropów murarskich	62
2.5.215.00	Ścianki działowe	62
2.5.216.00.1	Murowanie kominów i kanałów wolno stojących	64
2.5.217.00	Okładziny murowane elementów budynków	65
2.5.219.00.1	Murowanie innych elementów z wyrobów murarskich	66
2.5.220.00	Roboty murarskie z elementów szklanych i bloków szalunkowych	66
2.5.225.00	Roboty murarskie z elementów szklanych	66
2.5.280.00	Różne drobne roboty murarskie, wcześniej nieujęte	66
2.5.281.00	Roboty towarzyszące robotom murarskim	66
2.5.281.20.1	Wypełnianie spoin, spoinowanie	66
2.5.281.40.1	Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem, ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych	66
2.5.281.60.1	Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, ład, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów	67
2.5.281.70.1	Wykonanie spadków pod obróbki blacharskie, gładzi na rolkach	68
2.5.281.80.1	Wykonanie wylotów wentylacyjnych, sprawdzenie i odgruzowanie oraz wykonanie i zamurowanie otworów w przewodach kominowych	68

2.5.300.00	Roboty metalowe (konstrukcje metalowe).....	68
2.5.310.00	Konstrukcje metalowe hal i budynków szkieletowych.....	68
2.5.320.00	Konstrukcje metalowe innych obiektów.....	71
2.5.321.00	Konstrukcje stalowe innych obiektów.....	71
2.5.321.10.1	<i>Montaż konstrukcji stalowych zbiorników i silosów.....</i>	<i>71</i>
2.5.321.20.1	<i>Montaż konstrukcji stalowych składowisk i obiektów transportowych.....</i>	<i>71</i>
2.5.321.30.1	<i>Montaż konstrukcji stalowych wież reflektorowych, masztów i kominów.....</i>	<i>72</i>
2.5.321.40.1	<i>Montaż konstrukcji stalowych obiektów hydrotechnicznych.....</i>	<i>72</i>
2.5.340.00	Konstrukcje metalowe różne.....	73
2.5.350.00	Pokrycia metalowe.....	73
2.5.380.00	Wytwarzanie na budowie i montaż konstrukcji oraz elementów metalowych.....	75
2.5.400.00	Roboty ciesielskie.....	75
2.5.420.00.1	Montaż konstrukcji drewnianych szkieletowych.....	75
2.5.430.00	Ściany drewniane.....	78
2.5.438.00.1	Montaż poszycia ścian szkieletowych.....	78
2.5.460.00	Konstrukcje dachowe.....	78
2.5.500.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne.....	81
2.5.510.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne powłokowe.....	81
2.5.520.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne oraz osłony izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych....	83
2.5.530.00.1	Układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z zapraw na bazie cementu i reaktywnych (reagujących).....	87
2.5.580.00.1	Przygotowanie podłoża pod izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w robotach inwestycyjnych.....	89
2.5.600.00	Roboty dekarskie.....	90
2.5.610.00	Pokrycia dachów materiałami rolowymi.....	90
2.5.630.00	Pokrycia dachów z blachy.....	92
2.5.650.00.1	Układanie pokryć dachów z dachówek.....	93
2.5.680.00	Obróbki blacharskie i akcesoria dachowe z blachy i tworzyw sztucznych.....	93
2.5.681.00	Obróbki blacharskie z blachy metalowej.....	93
2.5.682.00	Obróbki blacharskie z prefabrykatów metalowych.....	95
2.5.683.00	Rynny i rury spustowe z blachy metalowej.....	96
2.5.684.00.1	Montaż rynien i rur spustowych z prefabrykatów metalowych.....	97
2.5.685.00.1	Montaż rynien i rur spustowych z PVC.....	98
2.5.686.00.1	Montaż akcesoriów dachowych.....	99
2.5.800.00	Roboty związane ze stawianiem rusztowań i konstrukcji zabezpieczających.....	99
2.5.810.00.1	Montaż i demontaż rusztowań drewnianych.....	99
2.5.820.00.1	Montaż, demontaż i praca rusztowań rurowych.....	99
2.5.850.00.1	Montaż, demontaż i praca rusztowań ramowych.....	100
2.5.880.00.1	Montaż i demontaż elementów dodatkowych rusztowań i konstrukcji zabezpieczających.....	101

3.0. Wykonywanie instalacji budowlanych

3.7.000	Izolacje termiczne, akustyczne oraz docieplenia.....	102
3.7.100.00	Izolacje termiczne i akustyczne.....	102
3.7.110.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych.....	102
3.7.120.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej.....	105
3.7.130.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z płyt pilśniowych porowatych.....	107
3.7.150.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych ze szkła piankowego.....	108
3.7.160.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich.....	109

3.7.500.00	Docieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków	109
3.7.510.00.1	Docieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków metodą lekką-mokrą w robotach inwestycyjnych	109
3.7.520.00.1	Docieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków metodą suchą w robotach inwestycyjnych	119
3.8.000	Inne roboty ogólnobudowlane (niesklasyfikowane w grupie 2 i 4)	119
3.8.700.00.1	Budowa ogrodzeń	119

4.0. Wykończeniowe roboty budowlane

4.1.000	Tynki i dekoracje	121
4.1.100.00	Tynki wewnętrzne	121
4.1.110.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych	121
4.1.120.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych pocienionych	122
4.1.130.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych - gładzi	123
4.1.180.00.1	Wykonanie podkładów tynkarskich pod tynki, okładziny i izolacje	124
4.1.300.00	Okładziny (suche tynki) z płyt i płytek tynkowych	125
4.1.310.00.1	Montaż okładzin z płyt i płytek tynkowych mocowanych na zaprawie klejącej bezpośrednio do podłoża	125
4.1.330.00.1	Montaż okładzin z płyt tynkowych mocowanych na paskach	125
4.1.340.00.1	Montaż okładzin z płyt tynkowych mocowanych na rusztach	125
4.1.400.00	Tynki zewnętrzne	126
4.1.410.00.1	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych	126
4.1.440.00.1	Wykonanie tynków zewnętrznych cienkowarstwowych	127
4.1.600.00	Przygotowanie podłoża pod roboty tynkarskie, dekoracje i suche tynki	129
4.1.630.00.1	Mocowanie siatki do podłoża w robotach inwestycyjnych	129
4.1.640.00.1	Czyszczenie, mycie, gruntowanie podłoża w robotach inwestycyjnych	129
4.1.800.00	Remont tynków i dekoracji zewnętrznych	129
4.1.810.00	Uzupełnienie tynków zewnętrznych	129
4.1.813.00.2	Miejscowe uzupełnienie tynków zewnętrznych	129
4.2.000	Stolarka i ślusarka budowlana	129
4.2.100.00	Okna i drzwi	129
4.2.110.00.1	Montaż okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	129
4.2.120.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł zewnętrznych	135
4.2.130.00.1	Montaż drzwi przeciwpożarowych, antywłamaniowych, dźwiękoszczelnych	135
4.2.140.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł wejściowych do lokali	135
4.2.150.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł wewnętrznych	136
4.2.160.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł piwnicznych	136
4.2.170.00.1	Montaż drzwi i bram garażowych, magazynowych i przemysłowych	136
4.2.180.00.1	Montaż ościeżnic, progów	137
4.2.200.00	Stolarka i ślusarka budowlana, za wyjątkiem drzwi i okien	138
4.2.210.00.1	Montaż schodów, balustrad, poręczy i pochwytów schodowych oraz drabin i trapów	138
4.2.220.00.1	Montaż balustrad, poręczy i pochwytów, za wyjątkiem schodowych	139
4.2.240.00.1	Montaż krat, nakryw, rusztów, pokryć pomostów	139
4.2.250.00.1	Montaż drzwiczek, krtek, czerpni, wywiewów	139
4.2.260.00.1	Montaż daszków, wsporników, haków, podokienników, półek, lad	139
4.2.270.00.1	Montaż wycieraczek, klamer, wieszaków, skrobaczek, uchwytów, ram, narożników i obramowań	140
4.2.280.00.1	Montaż werand, ogrodów zimowych, szklarni, kabin, gablot, regałów, zasieków magazynowych	140
4.2.290.00.1	Montaż innych elementów stolarskich i ślusarskich	140
4.2.400.00	Sufity podwieszone	141

4.2.500.00	Ścianki działowe w technologiach suchych	142
4.2.510.00.1	Montaż ścianek działowych w technologiach suchych z płyt gipsowych	142
4.2.520.00.1	Montaż ścianek działowych stalowych	147
4.2.540.00.1	Montaż ścianek działowych z PVC	147
4.2.560.00.1	Montaż ścianek działowych aluminiowych	147
4.3.000	Okładziny ścian i podłogi	148
4.3.100.00	Okładziny ścian wewnętrznych	148
4.3.110.00	Licowanie ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	148
4.3.120.00	Suche okładziny ścian wewnętrznych, za wyjątkiem suchych tynków	149
4.3.130.00.1	Tapetowanie ścian w robotach inwestycyjnych	150
4.3.170.00	Pozostałe roboty przy wykonywaniu okładzin wewnętrznych	150
4.3.171.00.1	Przygotowanie podłoża pod okładziny wewnętrzne w robotach inwestycyjnych	150
4.3.190.00	Roboty towarzyszące robotom okładzinowym ścian wewnętrznych	151
4.3.200.00	Okładziny ścian zewnętrznych	151
4.3.210.00	Licowanie ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami, za wyjątkiem okładzin murowanych	151
4.3.220.00	Suche okładziny ścian zewnętrznych	152
4.3.500.00	Podłogi i posadzki	153
4.3.510.00	Posadzki z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	153
4.3.520.00.1	Układanie posadzek z materiałów rulonowych	162
4.3.530.00	Podłogi i posadzki drewniane, drewnopodobne i korkowe	163
4.3.540.00.1	Układanie posadzek bezspoinowych z mas szpachlowych	166
4.3.550.00.1	Układanie okładzin schodów	167
4.3.560.00.1	Montaż podłóg składanych, podestów	167
4.3.570.00	Pozostałe roboty przy wykonywaniu podłóg i posadzek	168
4.3.571.00.1	Przygotowanie podłoża pod podłogi i posadzki oraz okładziny schodów w robotach inwestycyjnych	168
4.4.000	Roboty malarskie	168
4.4.100.00	Roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne	168
4.4.110.00	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli	168
4.4.140.00	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli	170
4.4.160.00.1	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w robotach inwestycyjnych	172
4.4.300.00	Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji i elementów stalowych na budowie	173
4.4.310.00.1	Malowanie konstrukcji i elementów stalowych na budowie w robotach inwestycyjnych	173
4.4.370.00.1	Przygotowanie powierzchni konstrukcji i elementów stalowych do malowania w robotach inwestycyjnych	185
4.4.900.00	Roboty towarzyszące robotom malarskim	187
4.4.980.00	Prace zabezpieczające i porządkowe przy robotach budowlanych	187
4.4.982.00.1	Zabezpieczanie stolarki i podłóg przed robotami budowlanymi	187
4.5.000	Roboty szklarskie	187
4.5.500.00	Szklenie na budowie	187
4.5.510.00	Szklenie otworów okiennych i ram	187

NOWE ROBOTY

1. Wstęp

W gospodarce rynkowej opracowywanie przedmiarów robót i ich wycena wymagają od kosztorysantów dużej wiedzy i doświadczenia. Wynika to między innymi z braku powszechnie funkcjonującej klasyfikacji robót budowlanych. W przedmiarach robót wprowadzane są na ogół działy przedmiaru, odpowiadające grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), oraz indywidualna klasyfikacja robót. Nie narzucane są natomiast podstawy wyceny robót lub podstawy ustalania nakładów rzeczowych. Przy braku ogólnodostępnej klasyfikacji robót budowlanych wycena tak sporządzanych przedmiarów, w oparciu o biuletyny cen robót opracowane na podstawie stosowanych na rynku zbiorów nakładów rzeczowych, wymaga od kosztorysantów doskonałej znajomości bazy normatywnej.

Dla ułatwienia wyceny przedmiarów i usprawnienia procesu przyporządkowywania do poszczególnych pozycji odpowiednich cen jednostkowych, w IV kw. 2014 r. w biuletynach cen robót wprowadzony został **nowy układ klasyfikacyjny robót**. Układ ten dostosowany jest do grup robót wg CPV oraz rodzajów robót ujętych w biuletynach, a nie tak jak wcześniej do rodzajów katalogów, z których nakłady rzeczowe stanowiły podstawę kalkulacji cen jednostkowych. Jednocześnie w nowej klasyfikacji zachowane zostało powiązanie każdej roboty z odpowiednimi kodami bazy normatywnej, na podstawie której skalkulowano poszczególne ceny jednostkowe robót.

Tak więc w tym kwartale ponownie przekazujemy Państwu nowatorsko zaprezentowane wydawnictwo. Mamy nadzieję, że w tym kształcie usprawnia ono proces wyceny i opracowywania przedmiarów robót oraz ułatwia poruszanie się po mało przyjaznej, powszechnie stosowanej w kosztorysowaniu, symbolice klasyfikacyjnej, opartej tylko na kodach i nazwach katalogów zawierających nakłady rzeczowe.

Dla Użytkowników biuletynu przyzwyczajonych do poprzedniego układu (publikowanego w wydawnictwie do III kw. 2014 r.) przygotowaliśmy słownik powiązań kodów dotychczasowych i obecnych. Słownik znajduje się **na stronie** <http://www.sekocenbud.pl/produkty/wydawnictwa-sekocenbud/biuletyny-cen-robot/>

2. Struktura biuletynu

Roboty budowlane ujęte w Biuletynie cen robót budowlanych-inwestycyjnych BRB podzielone zostały na działy dostosowane do grup robót wg CPV.

Dalszy podział biuletynu opracowany został przez ekspertów SEKOCENBUD według systematyki indywidualnej, o strukturze „drzewiastej”.

Przyjęto następujące zasady kodowania robót:

- pierwszy poziom /jedna cyfra/ – to numer działu w biuletynie, zgodny z grupą robót o tym symbolu z CPV,
- drugi poziom /jedna cyfra/ – to rodzaj budownictwa lub robót,
- trzeci poziom /trzy cyfry/ – to rodzaj robót lub konstrukcji uwzględniający ich ogólne parametry techniczne,
- czwarty poziom /dwie cyfry/ – to asortyment robót,
- piąty poziom /jedna cyfra/ – to oznaczenie charakteru robót: 1 - roboty inwestycyjne, 2 - roboty remontowe (w tym wymiany), 3 - rozbiórki i demontaże, 4 - roboty wykonywane w obiektach zabytkowych,
- szósty poziom /symbol katalogu/ – to kod odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych i numer odpowiedniej tablicy w tym katalogu,
- siódmy poziom /osiem cyfr/ – to symbol roboty podstawowej podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej, uwzględniający numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
 - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),

- cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.

Ze względów klasyfikacyjnych i redakcyjnych oraz z uwagi na dużą ilość wariantów materiałowo-sprzętowych niektóre roboty ujęte w poszczególnych tablicach (KNR, KNNR, itp.) należało podzielić na odrębne grupy robót. Tablice obejmujące roboty, dla których dokonano omawianego podziału oznaczono (przy nazwie katalogu i numerze tablicy) kolejnymi, dużymi, literami alfabetu.

3. Przeznaczenie biuletynu

Biuletyn cen robót budowlanych-inwestycyjnych można stosować do:

- a) sporządzania metodą uproszczoną:
 - kosztorysów inwestorskich,
 - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
 - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania wartości odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
- b) szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym w zakresie robót ujętych w biuletynie,
- c) analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
- d) waloryzacji cen robót.

Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują **4 102** pozycje w tym:

Dział 2.	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części; roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	- 2 234 pozycje,
Dział 3.	Wykonywanie instalacji budowlanych	- 452 pozycje,
Dział 4.	Wykończeniowe roboty budowlane	- 1 416 pozycji.

W tym kwartale do biuletynu wprowadzono 20 nowych pozycji z cenami następujących robót:

- **wykonanie na przygotowanym podłożu posadzki epoksydowej Ceresit CF 37 lakierniczej i rozlewno-szpachlowej – w dziale 4.3.540.00** (na podstawie ZKNR C-2.1.).

Od bieżącego kwartału zrezygnowano z publikacji niektórych cen jednostkowych robót rzadko obecnie realizowanych w praktyce (105 pozycji), pozostawiając je w wersji elektronicznej na płycie CD.

4. Założenia kalkulacyjne

Przy obliczaniu cen jednostkowych robót uwzględniono następujące założenia metodyczne:

- a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**
- b) Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu przyjęto z wyszczególnionych w tablicach KNR, ZKNR i KNNR, zaktualizowanych na dzień wydania tego biuletynu cen.
- c) Jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót zostały podane odpowiednio do właściwych tabel poszczególnych katalogów nakładów (KNR, ZKNR i KNNR).

- d) Informacje o **średnich krajowych cenach robót** podane w kolumnach 5-10 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [Cj min], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [Cj max], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [Cj śred.], kol. 8 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [Mnj] w średniej cenie jednostkowej roboty, kol. 9 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego tj. III kwartału 2016 r., kol. 10 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do IV kwartału 2015 r.
- e) W kalkulacjach **średnich krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny, rynkowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla **IV kwartału 2016 r.**”

Są to następujące zeszyty **SEKOCENBUD**:

Zeszyt 57/2016 (1679) - Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB

Zeszyt 58/2016 (1680) - Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI

Zeszyt 59/2016 (1681) - Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME

Zeszyt 60/2016 (1682) - Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.

- f) W kalkulacjach szczegółowych publikowanych średnich cen jednostkowych robót zostały przyjęte:
- stawka robocizny kosztorysowej netto 14,68 zł
 - wskaźnik narzutu kosztów pośrednich $65,0\% / R + S /$
 - wskaźnik narzutu zysku $10,6\% / R + S + Kp /$
- g) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia C_{Mn}).
- h) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).
- i) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli obok.

Współczynniki regionalne do średnich cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych

Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
1.	dolnośląskie	
2.	kujawsko-pomorskie	
3.	lubelskie	
4.	lubuskie	
5.	łódzkie	
6.	małopolskie	
7.	mazowieckie	
8.	opolskie	
9.	podkarpackie	
10.	podlaskie	
11.	pomorskie	
12.	świętokrzyskie	
13.	śląskie	
14.	warmińsko-mazurskie	
15.	wielkopolskie	
16.	zachodnio-pomorskie	
17.	WARSZAWA	

W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.

Czekamy na Państwa opinie i sugestie dotyczące nowej klasyfikacji robót, które umożliwią nam jej doskonalenie. Jednocześnie będą one wykorzystane w prowadzonych pracach w zakresie ogólnodostępnej i powszechnie stosowanej klasyfikacji robót budowlanych.

2.0. ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.5.000 BUDOWNICTWO OGÓLNE, ROLNICZE, PRZEMYSŁOWE									
2.5.100.00 ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE									
2.5.110.00 Konstrukcje i elementy betonowe i żelbetowe monolityczne									
2.5.111.00.1 Wykonanie konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)									
2.5.111.10.1 Wykonanie ław fundamentowych betonowych									
	KNR 2-02 0201-A Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, o szerokości:								
1	0201-0112	- do 0,6 m, z betonu C8/10	m ³						
2	0201-0114	- do 0,6 m, z betonu C12/15	m ³						
3	0201-0116	- do 0,6 m, z betonu C16/20	m ³						
4	0201-0118	- do 0,6 m, z betonu C25/30	m ³						
5	0201-0121	- do 0,6 m, z betonu (B-40)	m ³						
6	0201-0122	- do 0,6 m, z betonu C35/45	m ³						
7	0201-0123	- do 0,6 m, z betonu C40/50	m ³						
8	0201-0212	- do 0,8 m, z betonu C8/10	m ³						
9	0201-0214	- do 0,8 m, z betonu C12/15	m ³						
10	0201-0216	- do 0,8 m, z betonu C16/20	m ³						
11	0201-0218	- do 0,8 m, z betonu C25/30	m ³						
12	0201-0221	- do 0,8 m, z betonu (B-40)	m ³						
13	0201-0222	- do 0,8 m, z betonu C35/45	m ³						
14	0201-0223	- do 0,8 m, z betonu C40/50	m ³						
15	0201-0312	- do 1,3 m, z betonu C8/10	m ³						
16	0201-0314	- do 1,3 m, z betonu C12/15	m ³						
17	0201-0316	- do 1,3 m, z betonu C16/20	m ³						
18	0201-0318	- do 1,3 m, z betonu C25/30	m ³						
19	0201-0321	- do 1,3 m, z betonu (B-40)	m ³						
20	0201-0322	- do 1,3 m, z betonu C35/45	m ³						
21	0201-0323	- do 1,3 m, z betonu C40/50	m ³						
22	0201-0412	- ponad 1,3 m, z betonu C8/10	m ³						
23	0201-0414	- ponad 1,3 m, z betonu C12/15	m ³						
24	0201-0416	- ponad 1,3 m, z betonu C16/20	m ³						
25	0201-0418	- ponad 1,3 m, z betonu C25/30	m ³						

3.0. WYKONYWANIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.7.000 IZOLACJE TERMICZNE, AKUSTYCZNE ORAZ DOCIEPLENIA									
3.7.100.00 IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE									
3.7.110.00.1 Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych									
	KNNR 2 0602-A Jednowarstwowe izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, układane na wierzchu konstrukcji, na lepiku, z płyt styropianowych:								
1	0602-0105	- EPS 50-042, grub. 50 mm, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²						
2	0602-0110	- EPS 50-042, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
3	0602-0115	- EPS 50-042, grub. 150 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
4	0602-0120	- EPS 50-042, grub. 200 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
5	0602-0125	- EPS 70-040, grub. 50 mm, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²						
6	0602-0130	- EPS 70-040, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
7	0602-0135	- EPS 70-040, grub. 150 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
8	0602-0140	- EPS 70-040, grub. 200 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
9	0602-0145	- EPS 100-038, grub. 50 mm, na lepiku, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²						
10	0602-0150	- EPS 100-038, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
11	0602-0155	- EPS 100-038, grub. 150 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
12	0602-0160	- EPS 100-038, grub. 200 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						

4.0. WYKOŃCZENIOWE ROBOTY BUDOWLANE

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.1.000 TYNKI I DEKORACJE									
4.1.100.00 TYNKI WEWNĘTRZNE									
4.1.110.00.1 Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych									
KNNR 2 0801 Tynki wewnętrzne zwykłe:									
1	0801-0100	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²						
2	0801-0200	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²						
3	0801-0300	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²						
4	0801-0400	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²						
5	0801-0500	- III kat. - na biegach klatek schodowych	m ²						
KNR 2-02 0801 Tynki wewnętrzne zwykłe, wykonywane mechanicznie:									
6	0801-0100	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²						
7	0801-0200	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²						
8	0801-0300	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²						
9	0801-0400	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²						
KNR 2-02 0803 Tynki wewnętrzne zwykłe, wykonywane ręcznie:									
10	0803-0100	- I kat. - na ścianach i słupach	m ²						
11	0803-0200	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²						
12	0803-0300	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²						
13	0803-0500	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²						
14	0803-0600	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²						
KNR 2-02 0808 Tynki wewnętrzne cementowe III kategorii, wykonywane ręcznie na:									
15	0808-0100	- na ścianach	m ²						
16	0808-0300	- na stropach płaskich	m ²						
KNR 2-02 0809 Tynki wewnętrzne zwykłe, na ścianach i pilastrach monolitycznych z betonów jamistych, kategorii:									
17	0809-0100	- II	m ²						
18	0809-0200	- III	m ²						
KNR 2-02 0810 Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III i IV ościeży otworów o powierzchni ponad 3 m², wykonywane ręcznie, przy szerokości:									
19	0810-0400	- 10 cm	m ²						
20	0810-0500	- 15 cm	m ²						
21	0810-0600	- 20 cm	m ²						