



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD[®]** ▪

ZESZYT **65/2016** (1687)

BIULETYN
CEN ROBÓT
REMONTOWO-BUDOWLANÝCH
ORAZ ZABÝTKOWÝCH
BRR

IV KWARTAŁ 2016 R.

Wprowadzenie.....	11
1.0. Przygotowanie terenu pod budowę	
1.2.000 Rozbiórki konstrukcji i elementów budynków i budowli przy całkowitej rozbiórce obiektów	17
1.2.100.00 Rozbiórki konstrukcji i elementów budynków przy całkowitej rozbiórce obiektów	17
1.2.110.00.3 Rozbiórki konstrukcji i elementów murowanych oraz oblicowań	17
1.2.130.00.3 Rozbiórki konstrukcji i elementów betonowych i żelbetowych.....	19
1.2.160.00.3 Rozbiórki konstrukcji i elementów drewnianych i drewnopodobnych	20
1.2.170.00.3 Rozbiórki konstrukcji i elementów metalowych	20
1.2.180.00.3 Rozbiórki pokryć dachowych.....	21
1.2.190.00.3 Roboty towarzyszące rozbiórkom, gdzie indziej niesklasyfikowane	21
1.2.200.00 Rozbiórki elementów wykończeniowych przy całkowitej rozbiórce obiektów	21
1.2.200.00.3 Rozbiórki elementów wykończeniowych	21
1.2.300.00 Rozbiórki konstrukcji i elementów budowli przy całkowitej rozbiórce obiektów	22
1.2.300.00.3 Rozbiórki konstrukcji i elementów budowli.....	22
1.5.000 Roboty ziemne przygotowawcze	22
1.5.200.00.2 Zdjęcie warstwy humusu (ziemi urodzajnej) w robotach remontowych	22
1.5.300.00.2 Niwelacja terenu i zasypanie dołów w robotach remontowych.....	22
1.5.400.00.2 Odwodnienie placu budowy w robotach remontowych	22
1.7.000 Wywiezienie gruzu, dłużyc, gałęzi, karpiny	22
1.7.100.00.2 Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki w robotach remontowych	22
1.7.100.00.3 Wywiezienie gruzu i materiałów z całkowitej rozbiórki	23
1.9.000 Roboty tymczasowe dla potrzeb budowy	24
1.9.200.00.2 Ustawienie obiektów tymczasowych w robotach remontowych	24
2.0. Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części	
2.1.000 Roboty ziemne i tereny zielone oraz mała architektura	25
2.1.100.00 Wykopy, przekopy w gruntach skalistych i nieskalistych	25
2.1.110.00.2 Wykopy ze skarpami w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych	25
2.1.120.00.2 Wykopy o ścianach pionowych w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych	25
2.1.190.00.2 Zасыpywanie wykopów w robotach remontowych	27
2.1.400.00.2 Odwiezienie i dowiezienie oraz przemieszczanie ziemi w robotach remontowych	27
2.5.000 Budownictwo ogólne, rolnicze, przemysłowe	28
2.5.100.00 Roboty betonowe i żelbetowe	28
2.5.110.00 Konstrukcje i elementy betonowe i żelbetowe monolityczne	28
2.5.120.00.2 Deskowanie konstrukcji betonowych (montaż, demontaż) w robotach remontowych.....	29
2.5.130.00 Zbrojenie oraz elementy wbudowane w konstrukcjach monolitycznych.....	30
2.5.140.00 Układanie betonu (betonowanie)	31
2.5.141.00 Betonowanie konstrukcji monolitycznych.....	31
2.5.146.00.2 Remont koryt, rowków, żłobów, misek odpływowych, opasek	33
2.5.148.00.2 Remont podjazdów, posadzek oraz okładzin schodów wykonywanych na mokro	33
2.5.148.00.3 Rozbiórka podjazdów, posadzek oraz okładzin schodów wykonywanych na mokro	33
2.5.148.00.4 Podjazdy, posadzki oraz okładziny schodów wykonywane na mokro w obiektach zabytkowych	33

2.5.150.00	Beton prefabrykowany	34
2.5.180.00	Różne drobne roboty betonowe i żelbetowe, wcześniej nieujęte	34
2.5.181.00.2	Betonowanie natryskowe (torkretowanie)	34
2.5.182.00	Cięcie, wiercenie i wyrównanie powierzchni betonu	34
2.5.183.00.2	Zabetonowanie otworów, bruzd, gniazd, wykonywanie podlewek, podbić betonem w robotach remontowych	37
2.5.184.00.2	Przygotowanie masy betonowej w robotach remontowych	39
2.5.190.00	Pozostałe roboty betonowe i żelbetowe	39
2.5.192.00.2	Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w robotach remontowych	39
2.5.192.00.4	Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w obiektach zabytkowych	42
2.5.200.00	Roboty murarskie	43
2.5.210.00	Elementy z wyrobów murarskich	43
2.5.211.00.2	Remont fundamentów	43
2.5.211.00.4	Fundamenty w obiektach zabytkowych	43
2.5.212.00.2	Remont ścian, murów	43
2.5.212.00.3	Rozbiórki ścian, murów	44
2.5.212.00.4	Ściany, mury w obiektach zabytkowych	44
2.5.213.00.4	Słupy i filarki międzyokienne w obiektach zabytkowych	45
2.5.214.00.2	Remont sklepień, łęków i stropów murarskich	45
2.5.214.00.3	Rozbiórki sklepień, łęków i stropów murarskich	46
2.5.214.00.4	Sklepienia, łęki i stropy murarskie w obiektach zabytkowych	46
2.5.215.00.2	Remont ścianek działowych	46
2.5.215.00.3	Rozbiórki ścianek działowych	47
2.5.216.00.2	Remont kominów i kanałów wolno stojących	47
2.5.216.00.3	Rozbiórki kominów i kanałów wolno stojących	47
2.5.250.00	Roboty murarskie z wyrobów o szczególnych wymaganiach	49
2.5.251.00.2	Roboty remontowe murarskie ogniotrwałe, zduńskie	49
2.5.251.00.3	Rozbiórki zduńskie	51
2.5.280.00	Różne drobne roboty murarskie, wcześniej nieujęte	51
2.5.281.00	Roboty towarzyszące robotom murarskim	51
2.5.281.20.4	<i>Wypełnianie spoin, spoinowanie murów w obiektach zabytkowych</i>	<i>51</i>
2.5.281.30.2	<i>Kotwienie i zbrojenie konstrukcji murowanych w robotach remontowych</i>	<i>52</i>
2.5.281.40.2	<i>Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem oraz ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych w robotach remontowych</i>	<i>52</i>
2.5.281.40.4	<i>Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem oraz ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych w obiektach zabytkowych</i>	<i>52</i>
2.5.281.50.2	<i>Remont rolek, kształtek profilowych, gzymsów, lasek okiennych murowanych</i>	<i>52</i>
2.5.281.50.4	<i>Rolki, kształtki profilowe, gzymsy, łaski okienne murowane w obiektach zabytkowych</i>	<i>53</i>
2.5.281.60.2	<i>Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, ład, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów w robotach remontowych</i>	<i>53</i>
2.5.281.60.4	<i>Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, ład, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów w obiektach zabytkowych</i>	<i>54</i>
2.5.281.70.2	<i>Remont spadków pod obróbki blacharskie, gładzi na rollkach</i>	<i>54</i>
2.5.281.80.2	<i>Wyloty wentylacyjne, sprawdzenie i odgruzowanie oraz wykonanie i zamurowanie otworów w przewodach kominowych w robotach remontowych</i>	<i>54</i>
2.5.282.00	Cięcie, wiercenie, szpałdowanie, wykuwanie, zamurowywanie elementów murowanych	54
2.5.290.00	Pozostałe roboty murarskie	62

2.5.292.00.2	Naprawa konstrukcji i elementów murowanych.....	62
2.5.292.00.4	Naprawa konstrukcji i elementów murowanych w obiektach zabytkowych.....	62
2.5.300.00	Roboty metalowe (konstrukcje metalowe)	62
2.5.310.00	Konstrukcje metalowe hal i budynków szkieletowych.....	62
2.5.400.00	Roboty ciesielskie	62
2.5.420.00.4	Konstrukcje drewniane szkieletowe w obiektach zabytkowych.....	62
2.5.430.00.2	Remont ścian drewnianych	63
2.5.430.00.3	Rozbiórki ścian drewnianych.....	63
2.5.430.00.4	Ściany drewniane w obiektach zabytkowych	64
2.5.440.00.2	Remont stropów drewnianych	65
2.5.440.00.3	Rozbiórki stropów drewnianych	66
2.5.440.00.4	Stropy drewniane w obiektach zabytkowych	66
2.5.460.00.2	Remont drewnianych konstrukcji dachowych	66
2.5.460.00.3	Rozbiórki drewnianych konstrukcji dachowych	68
2.5.490.00.2	Pozostałe roboty remontowe ciesielskie.....	68
2.5.499.00.2	Roboty towarzyszące remontom konstrukcji i elementów drewnianych, gdzie indziej niesklasyfikowane	68
2.5.500.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	69
2.5.510.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych powłokowych.....	69
2.5.520.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych oraz osłon izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych	70
2.5.520.00.4	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne oraz osłony izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych w obiektach zabytkowych.....	71
2.5.530.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z zapraw na bazie cementu i reaktywnych (reagujących).....	71
2.5.560.00.2	Wtórne izolacje hydrofobowe.....	71
2.5.600.00	Roboty dekarские	73
2.5.610.00.2	Remont pokryć dachów materiałami rolowymi	73
2.5.610.00.3	Rozbiórki pokryć dachów materiałami rolowymi	74
2.5.610.00.4	Pokrycia materiałami rolowymi dachów obiektów zabytkowych	74
2.5.630.00.2	Remont pokryć dachów z blachy.....	74
2.5.630.00.3	Rozbiórki pokryć dachów z blachy.....	75
2.5.630.00.4	Pokrycia z blachy dachów obiektów zabytkowych	75
2.5.650.00.2	Remont pokrycia dachów dachówkami.....	75
2.5.650.00.3	Rozbiórki pokryć dachów dachówkami	77
2.5.650.00.4	Pokrycia dachówkami dachów obiektów zabytkowych	77
2.5.660.00.3	Rozbiórki pokryć dachów płytami	78
2.5.670.00.3	Rozbiórki pokryć dachów łupkiem, płytkami włóknisto-cementowymi, gontami.....	78
2.5.680.00.0	Obróbki blacharskie i akcesoria dachowe z blachy i tworzyw sztucznych	78
2.5.690.00.2	Pozostałe roboty remontowe dekarские	82
2.5.691.00.2	Konserwacja dachów	82
2.5.692.00.2	Naprawa dachów	82
2.5.698.00.2	Pokrycia tymczasowe	82
2.5.800.00	Roboty związane ze stawianiem rusztowań i konstrukcji zabezpieczających	83
2.5.810.00.2	Rusztowania drewniane w robotach remontowych	83
2.5.880.00.2	Elementy dodatkowe rusztowań i konstrukcje zabezpieczające w robotach remontowych	83

3.0. Wykonywanie instalacji budowlanych

3.7.000	Isolacje termiczne, akustyczne oraz docieplenia	84
3.7.100.00	Isolacje termiczne i akustyczne	84
3.7.110.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych	84
3.7.110.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych	84
3.7.120.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej	85
3.7.120.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej	85
3.7.160.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	86
3.7.160.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	86
3.7.500.00	Docieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków	86
3.7.510.00.2	Remont docieplenia ścian, stropów i innych elementów metodą lekką-mokrą	86
3.7.520.00.2	Remont docieplenia ścian, stropów i innych elementów metodą suchą	87
3.8.000	Inne roboty ogólnobudowlane (niesklasyfikowane w grupie 2 i 4)	87
3.8.700.00	Ogrodzenia	87

4.0. Wykończeniowe roboty budowlane

4.1.000	Tynki i dekoracje	90
4.1.100.00	Tynki wewnętrzne	90
4.1.110.00.2	Remont tynków wewnętrznych zwykłych	90
4.1.110.00.4	Tynki wewnętrzne zwykłe w obiektach zabytkowych	91
4.1.140.00.4	Sztablatury w obiektach zabytkowych	91
4.1.200.00	Dekoracje wewnętrzne	92
4.1.210.00.4	Sztukaterie w obiektach zabytkowych	92
4.1.280.00.4	Prace remontowe sztukaterii w obiektach zabytkowych	93
4.1.300.00	Okładziny (suche tynki) z płyt i płytek tynkowych	94
4.1.300.00.2	Remont okładzin (suchych tynków) z płyt i płytek tynkowych	94
4.1.300.00.3	Rozbiórki okładzin (suchych tynków) z płyt i płytek tynkowych	97
4.1.400.00	Tynki zewnętrzne	98
4.1.410.00.2	Remont tynków zewnętrznych zwykłych	98
4.1.410.00.4	Tynki zewnętrzne zwykłe w obiektach zabytkowych	98
4.1.440.00.2	Remont tynków zewnętrznych cienkowarstwowych	98
4.1.500.00	Dekoracje zewnętrzne	98
4.1.510.00.4	Profile ciągnięte w obiektach zabytkowych	98
4.1.520.00.4	Bonie, tynki boniowane w obiektach zabytkowych	99
4.1.600.00	Przygotowanie podłoża pod roboty tynkarskie, dekoracje i suche tynki	99
4.1.610.00.2	Odbicie tynków	99
4.1.620.00.2	Rozbiórki okładzin /suchych tynków/	99
4.1.630.00.2	Mocowanie siatki do podłoża w robotach remontowych	100
4.1.640.00.2	Czyszczenie, mycie, gruntowanie podłoża	100
4.1.700.00	Remont tynków i dekoracji wewnętrznych	100
4.1.710.00.0	Uzupełnienie tynków wewnętrznych	100
4.1.720.00.2	Przecieranie tynków wewnętrznych	102
4.1.720.00.4	Przecieranie tynków wewnętrznych w obiektach zabytkowych	102
4.1.800.00	Remont tynków i dekoracji zewnętrznych	102
4.1.810.00.2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych	102
4.1.810.00.4	Uzupełnienie tynków zewnętrznych w obiektach zabytkowych	104
4.1.820.00.2	Przecieranie tynków zewnętrznych	104
4.1.830.00.2	Uzupełnianie i naprawa profili ciągniętych	105
4.1.840.00.4	Uzupełnianie tynków boniowanych w obiektach zabytkowych	105

4.2.000	Stolarka i ślusarka budowlana	105
4.2.100.00	Okna i drzwi	105
4.2.110.00.2	Remont okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	105
4.2.110.00.3	Rozbiórki okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	106
4.2.120.00.2	Remont drzwi i skrzydeł zewnętrznych	106
4.2.150.00.2	Remont drzwi i skrzydeł wewnętrznych	106
4.2.170.00.2	Remont drzwi i bram garażowych, magazynowych i przemysłowych	107
4.2.180.00.2	Remont ościeżnic, progów	107
4.2.180.00.3	Rozbiórki ościeżnic, progów	108
4.2.180.00.4	Ościeżnice, progi w obiektach zabytkowych	108
4.2.190.00.2	Remont innych elementów okien i drzwi	108
4.2.190.00.3	Rozbiórki innych elementów okien i drzwi	109
4.2.200.00	Stolarka i ślusarka budowlana, za wyjątkiem okien i drzwi	109
4.2.210.00.2	Remont schodów, balustrad, poręczy i pochwyty schodowych oraz drabin i trap	109
4.2.210.00.3	Rozbiórki schodów, balustrad, poręczy i pochwyty schodowych oraz drabin i trap	109
4.2.210.00.4	Schody, balustrady, poręcze i pochwyty schodowe oraz drabiny i trapy w obiektach zabytkowych	109
4.2.220.00.2	Remont balustrad, poręczy i pochwyty, za wyjątkiem schodowych	110
4.2.240.00.2	Remont krat, nakryw, rusztów, pokryć pomostów	110
4.2.240.00.4	Kraty, nakrywy, ruszty, pokrycia pomostów w obiektach zabytkowych	110
4.2.250.00.2	Remont drzwiczek, kratak, czerpni, wywiewów	110
4.2.260.00.2	Remont daszków, wsporników, haków, podokienników, półek, lad	110
4.2.260.00.4	Daszki, wsporniki, haki, podokienniki, półki, lady w obiektach zabytkowych	110
4.2.270.00.2	Remont wycieraczek, klamer, wieszaków, skrobaczek, uchwytów, ram, narożników i obramowań	111
4.2.400.00	Sufity podwieszane	111
4.2.500.00	Ścianki działowe w technologiach suchych	113
4.2.500.00.2	Remont ścianek działowych w technologiach suchych	113
4.2.500.00.3	Rozbiórki ścianek działowych w technologiach suchych	116
4.2.900.00	Pozostałe roboty stolarskie i ślusarskie	117
4.2.920.00.2	Naprawa stolarki i ślusarki budowlanej	117
4.2.920.00.4	Naprawa stolarki i ślusarki budowlanej w obiektach zabytkowych	118
4.2.990.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym stolarskim i ślusarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	119
4.3.000	Okładziny ścian i podłogi	120
4.3.100.00	Okładziny ścian wewnętrznych	120
4.3.110.00.2	Remont oblicowania ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	120
4.3.110.00.3	Rozbiórki oblicowania ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	120
4.3.120.00.3	Rozbiórki suchych okładzin ścian wewnętrznych, za wyjątkiem suchych tynków	120
4.3.130.00.2	Tapetowanie ścian w robotach remontowych	120
4.3.130.00.3	Zerwanie tapet	120
4.3.170.00.2	Pozostałe roboty remontowe przy wykonywaniu okładzin wewnętrznych	121
4.3.175.00.2	Naprawa okładzin wewnętrznych	121
4.3.200.00	Okładziny ścian zewnętrznych	121
4.3.210.00.3	Rozbiórki licowania ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami, za wyjątkiem okładzin murowanych	121
4.3.270.00.2	Pozostałe roboty remontowe przy wykonywaniu okładzin zewnętrznych	121
4.3.275.00.2	Naprawa okładzin zewnętrznych	121
4.3.500.00	Podłogi i posadzki	122
4.3.510.00.2	Remont posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	122

4.3.510.0.3	Rozbiórki posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł.....	123
4.3.510.0.4	Posadzki z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł, w obiektach zabytkowych	123
4.3.520.0.2	Remont posadzek z materiałów rulonowych	124
4.3.530.0.2	Remont podłóg i posadzek drewnianych, drewnopodobnych i korkowych	124
4.3.530.0.3	Rozbiórki podłóg i posadzek drewnianych, drewnopodobnych i korkowych	125
4.3.530.0.4	Podłogi i posadzki drewniane, drewnopodobne i korkowe w obiektach zabytkowych	126
4.3.540.0.2	Remont posadzek bezspoinowych	126
4.3.540.0.3	Rozbiórki posadzek bezspoinowych	127
4.3.540.0.4	Posadzki bezspoinowe w obiektach zabytkowych	127
4.3.570.0.0	Pozostałe roboty przy wykonywaniu podłóg i posadzek	127
4.3.575.0.2	Naprawa podłóg i posadzek, okładzin schodów	127
4.3.575.0.4	Przygotowanie podłoża i posadzek, okładzin schodów w obiektach zabytkowych.....	128
4.3.590.0.0	Roboty towarzyszące robotom posadzkarskim.....	128
4.4.000	Roboty malarskie	129
4.4.100.00	Roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne	129
4.4.110.0.2	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli w robotach remontowych	129
4.4.110.0.4	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli zabytkowych.....	132
4.4.120.0.2	Przygotowanie podłoża wewnątrz budynków i budowli do malowania w robotach remontowych	134
4.4.120.0.4	Przygotowanie podłoża wewnątrz budynków i budowli zabytkowych do malowania	134
4.4.130.0.2	Remont impregnacji i powłok ochronnych powierzchni betonowych i murowanych	135
4.4.140.0.2	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli w robotach remontowych	135
4.4.140.0.4	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli zabytkowych	135
4.4.160.0.2	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w robotach remontowych.....	136
4.4.160.0.4	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w obiektach zabytkowych.....	138
4.4.170.0.2	Przygotowanie podłoża stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych do malowania w robotach remontowych.....	139
4.4.170.0.4	Przygotowanie podłoża stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w obiektach zabytkowych do malowania.....	139
4.4.900.00	Roboty towarzyszące robotom malarskim i antykorozyjnym	140
4.4.980.00	Prace zabezpieczające i porządkowe przy robotach budowlanych.....	140
4.4.981.0.2	Mycie po robotach remontowych.....	140
4.4.982.0.2	Zabezpieczanie stolarki i podłóg przed robotami remontowymi	141
4.5.000	Roboty szklarskie	141
4.5.500.00	Szklenie na budowie	141
4.5.510.0.2	Szklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram w robotach remontowych	141
4.5.510.0.3	Rozszklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram	142
4.5.510.0.4	Szklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram w obiektach zabytkowych.....	142
4.5.590.0.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym szklarskim	143
4.6.000	Prace renowacyjne	144
4.6.100.0.2	Czyszczenie, odgrzybianie ręczne i mechaniczne ściernie, parą oraz metodą piaskowania powierzchni ...	144
4.6.200.0.2	Czyszczenie, odgrzybianie i impregnacja, uszczelnianie powierzchni przy pomocy wody i środków chemicznych	145
4.6.300.0.2	Renowacja murów	147
4.6.310.0.2	Oczyszczenie, wykuwanie, wypełnianie, uzupełnianie i naprawa spoin w murach	147
4.6.320.0.2	Uzupełnianie i naprawa cegieł w murach i elementach murowanych	148
4.6.400.0.2	Tynki renowacyjne	148
4.6.500.0.2	Powłoki malarskie renowacyjne	151
4.7.000	Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe	151
4.7.100.0.2	Osuszanie pomieszczeń	151

1. Wstęp

W gospodarce rynkowej opracowywanie przedmiarów robót i ich wycena wymagają od kosztorysantów dużej wiedzy i doświadczenia. Wynika to między innymi z braku powszechnie funkcjonującej klasyfikacji robót budowlanych. W przedmiarach robót wprowadzane są na ogół działy przedmiaru, odpowiadające grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), oraz indywidualna klasyfikacja robót. Nie narzucane są natomiast podstawy wyceny robót lub podstawy ustalania nakładów rzeczowych. Przy braku ogólnodostępnej klasyfikacji robót budowlanych wycena tak sporządzanych przedmiarów, w oparciu o biuletyny cen robót opracowane na podstawie stosowanych na rynku zbiorów nakładów rzeczowych, wymaga od kosztorysantów doskonałej znajomości bazy normatywnej.

Dla ułatwienia wyceny przedmiarów i usprawnienia procesu przyporządkowywania do poszczególnych pozycji odpowiednich cen jednostkowych, w IV kw. 2014 r. w biuletynach cen robót wprowadzony został **nowy układ klasyfikacyjny robót**. Układ ten dostosowany jest do grup robót wg CPV oraz rodzajów robót ujętych w biuletynach, a nie tak jak wcześniej do rodzajów katalogów, z których nakłady rzeczowe stanowiły podstawę kalkulacji cen jednostkowych. Jednocześnie w nowej klasyfikacji zachowane zostało powiązanie każdej roboty z odpowiednimi kodami bazy normatywnej, na podstawie której skalkulowano poszczególne ceny jednostkowe robót.

Tak więc w tym kwartale ponownie przekazujemy Państwu nowatorsko zaprezentowane wydawnictwo. Mamy nadzieję, że w tym kształcie usprawnia ono proces wyceny i opracowywania przedmiarów robót oraz ułatwia poruszanie się po mało przyjaznej, powszechnie stosowanej w kosztorysowaniu, symbolice klasyfikacyjnej, opartej tylko na kodach i nazwach katalogów zawierających nakłady rzeczowe.

Dla Użytkowników biuletynu przyzwyczajonych do poprzedniego układu (publikowanego w wydawnictwie do III kw. 2014 r.) przygotowaliśmy słownik powiązań kodów dotychczasowych i obecnych. Słownik znajduje się **na stronie <http://www.sekocenbud.pl/produkty/wydawnictwa-sekocenbud/biuletyny-cen-robot/>**

2. Struktura biuletynu

Roboty budowlane ujęte w Biuletynie cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych BRR podzielone zostały na działy dostosowane do grup robót wg CPV.

Dalszy podział biuletynu opracowany został przez ekspertów SEKOCENBUD według systematyki indywidualnej, o strukturze „drzewiastej”.

Przyjęto następujące zasady kodowania robót:

- pierwszy poziom /jedna cyfra/ – to numer działu w biuletynie, zgodny z grupą robót o tym symbolu z CPV,
- drugi poziom /jedna cyfra/ – to rodzaj budownictwa lub robót,
- trzeci poziom /trzy cyfry/ – to rodzaj robót lub konstrukcji uwzględniający ich ogólne parametry techniczne,
- czwarty poziom /dwie cyfry/ – to asortyment robót,
- piąty poziom /jedna cyfra/ – to oznaczenie charakteru robót: 1 - roboty inwestycyjne, 2 - roboty remontowe (w tym wymiany), 3 - rozbiórki i demontaże, 4 - roboty wykonywane w obiektach zabytkowych,
- szósty poziom /symbol katalogu/ – to kod odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych i numer odpowiedniej tablicy w tym katalogu,

- siódmy poziom /osiem cyfr/ – to symbol roboty podstawowej podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej, uwzględniający numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
 - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),
 - cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.

Symbol klasyfikacyjny robót w obiektach zabytkowych uwzględnia numerację rozdziału, tablicy i pozycji właściwej części TZKNBK oraz ewentualny wariant roboty (o ile nie został ujęty w odrębnej pozycji), przy czym:

- dwie pierwsze cyfry (pierwszego członu symbolu), oznaczają numer rozdziału, dwie następne numer tablicy (o ile taka występuje w katalogu),
- drugi człon symbolu oznacza alternatywnie numer pozycji TZKNBK lub jego dwie pierwsze cyfry oznaczają numer pozycji, a dwie ostatnie ewentualny wariant materiałowy bądź technologiczny roboty, niemający odrębnego numeru pozycji w TZKNBK (dotyczy to robot ujętych w katalogach oznaczonych numerami części: IX, XIV, XV i XXIII).

Ze względów klasyfikacyjnych i redakcyjnych oraz z uwagi na dużą ilość wariantów materiałowo-sprzętowych niektóre roboty ujęte w poszczególnych tablicach (KNR, KNNR, itp.) należało podzielić na odrębne grupy robót. Tablice obejmujące roboty, dla których dokonano omawianego podziału oznaczono (przy nazwie katalogu i numerze tablicy) kolejnymi, dużymi, literami alfabetu.

3. Przeznaczenie biuletynu

Biuletyn cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych można stosować do:

- a) sporządzania metodą uproszczoną:
 - kosztorysów inwestorskich,
 - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
 - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania wartości odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
- b) szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym w zakresie robót ujętych w biuletynie,
- c) analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
- d) waloryzacji cen robót.

Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują 2 908 pozycji w tym:

Dział 1.	Przygotowanie terenu pod budowę	- 143 pozycje,
Dział 2.	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części; roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	- 1 350 pozycji,
Dział 3.	Wykonywanie instalacji budowlanych	- 87 pozycji,
Dział 4.	Wykończeniowe roboty budowlane	- 1 328 pozycji.

4. Założenia kalkulacyjne

Przy obliczaniu cen jednostkowych robót uwzględniono następujące założenia metodyczne:

- a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**
- b) Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu przyjęto z wyszczególnionych w tablicach KNR, ZKNR i KNNR lub TZKNBK, zaktualizowanych na dzień wydania tego biuletynu cen.
- c) Jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót zostały podane odpowiednio do właściwych tabel poszczególnych katalogów nakładów (KNR, ZKNR i KNNR lub TZKNBK).
Nakłady rzeczowe dla robót w obiektach zabytkowych przyjęto z „Tymczasowych Zakładowych Katalogów Norm Budowlano-Konserwatorskich”, wydanych przez Pracownię Konserwacji Zabytków (PKZ) w latach 1982-1987. W niektórych z tych katalogów normatywy opracowano tylko dla robocizny bezpośredniej, wobec tego nakłady rzeczowe materiałów i pracy sprzętu dla robót ujętych w tych katalogach zostały opracowane przez zespół ekspertów SEKOCENBUD.
- d) Informacje o **średnich krajowych cenach robót** podane w kolumnach 5-11 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [$C_{j\min}$], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [$C_{j\max}$], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [$C_{j\text{śred}}$], kol. 8 - średnia jednostkowa cena roboty w warunkach utrudnionych [$C_{j\text{wu}}$] (m.in. użytkowane pomieszczenie, czynny zakład), kol. 9 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [M_{ni}] w średniej cenie jednostkowej roboty, **kol. 10 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego tj. III kwartału 2016 r.**, **kol. 11 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do IV kwartału 2015 r.**
- e) W kalkulacjach **średnich krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny, rynkowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla **IV kwartału 2016 r.**”
Są to następujące zeszyty **SEKOCENBUD**:
Zeszyt 57/2016 (1679) - Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB
Zeszyt 58/2016 (1680) - Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI
Zeszyt 59/2016 (1681) - Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME
Zeszyt 60/2016 (1682) - Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.
- f) W kalkulacjach szczegółowych publikowanych średnich cen jednostkowych robót zostały przyjęte:
- stawka robocizny kosztorysowej netto 14,46 zł i 16,46 zł dla robót w obiektach zabytkowych
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich 65,2 %/R+S/
- wskaźnik narzutu zysku 10,7 %/R+S+Kp/
- g) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia C_{Mn}).
- h) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).

- i) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli poniżej.

Współczynniki regionalne do średnich cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych

Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
1.	dolnośląskie	
2.	kujawsko-pomorskie	
3.	lubelskie	
4.	lubuskie	
5.	łódzkie	
6.	małopolskie	
7.	mazowieckie	
8.	opolskie	
9.	podkarpackie	

Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
10.	podlaskie	
11.	pomorskie	
12.	świętokrzyskie	
13.	śląskie	
14.	warmińsko-mazurskie	
15.	wielkopolskie	
16.	zachodnio-pomorskie	
17.	WARSZAWA	

W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.

Czekamy na Państwa opinie i sugestie dotyczące nowej klasyfikacji robót, które umożliwią nam jej doskonalenie. Jednocześnie będą one wykorzystane w prowadzonych pracach w zakresie ogólnodostępnej i powszechnie stosowanej klasyfikacji robót budowlanych.

1.0. PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Cjmin	Cjmax	Cjśred.	Cjwu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.000 ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW I BUDOWLI PRZY CAŁKOWITEJ ROZBIÓRCE OBIEKTÓW										
1.2.100.00 ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW PRZY CAŁKOWITEJ ROZBIÓRCE OBIEKTÓW										
1.2.110.00.3 Rozbiórki konstrukcji i elementów murowanych oraz oblicowań										
KNR 4-04 0101 Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów z cegły i bloczków poniżej terenu, na zaprawie:										
1	0101-0100	- cem.-wap. - fundamentów z cegły	m ³							
2	0101-0200	- cem. - fundamentów z cegły	m ³							
3	0101-0300	- wap. - murów i słupów z cegły	m ³							
4	0101-0400	- cem.-wap. - murów i słupów z cegły	m ³							
5	0101-0500	- cem. - murów i słupów z cegły	m ³							
6	0101-0600	- cem.-wap. - murów z bloczków	m ³							
7	0101-0700	- cem. - murów z bloczków	m ³							
KNR 4-04 0102-A Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów nadziemia, w budynkach o wys. do 9 m (do 2 kondygnacji), na zaprawie:										
8	0102-0100	- wap.	m ³							
9	0102-0200	- cem.-wap.	m ³							
10	0102-0300	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0102-D Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów nadziemia, w budynkach o wys. ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje), na zaprawie:										
11	0102-0400	- wap.	m ³							
12	0102-0500	- cem.-wap.	m ³							
13	0102-0600	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0102-G Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów wolnostojących o wys. do 9 m, na zaprawie:										
14	0102-0700	- wap.	m ³							
15	0102-0800	- cem.-wap.	m ³							
16	0102-0900	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0103 Przewracanie za pomocą liny i zblacza, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów z cegły, bez względu na rodzaj zaprawy, o wysokości:										
17	0103-0100	- do 9 m (do 2 kondygnacji)	m ³							
18	0103-0200	- ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje)	m ³							

2.0. ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOŠZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Cjmin	Cjmax	Cjšred.	Cjwu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.000 ROBOTY ZIEMNE I TERENY ZIELONE ORAZ MAŁA ARCHITEKTURA										
2.1.100.00 WYKOPY, PRZEKOPY W GRUNTACH SKALISTYCH I NIESKALISTYCH										
2.1.110.00.2 Wykopy ze skarpami w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych										
KNR 3 0101 Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości do 1,5 m, z zasypaniem wykopu ziemią z ukopu, o głębokości:										
1	0101-0100	- do 1,0 m w gruntach suchych kat. I-II	m ³							
2	0101-0200	- do 1,0 m w gruntach nawodnionych kat. I-II	m ³							
3	0101-0300	- do 1,5 m w gruntach suchych kat. III	m ³							
4	0101-0400	- do 1,5 m w gruntach nawodnionych kat. III	m ³							
5	0101-0500	- do 1,5 m w gruntach suchych kat. IV	m ³							
6	0101-0600	- do 1,5 m w gruntach nawodnionych kat. IV	m ³							
KNR 4-01 0102 Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m, w gruncie suchym lub wilgotnym:										
7	0102-0200	- kat. III, o głęb. do 1,5 m	m ³							
8	0102-0300	- kat. IV, o głęb. do 1,5 m	m ³							
9	0102-0500	- kat. III, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
10	0102-0600	- kat. IV, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
KNR 4-01 0103 Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25 m², w gruncie:										
11	0103-0200	- kat. III, o głęb. do 1,5 m	m ³							
12	0103-0300	- kat. IV, o głęb. do 1,5 m	m ³							
13	0103-0500	- kat. III, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
14	0103-0600	- kat. IV, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
2.1.120.00.2 Wykopy o ścianach pionowych w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych										
2.1.122.00.2 Wykopy umocnione o ścianach pionowych w robotach remontowych										
KNR 3 0102 Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione o szer. do 1,5 m, głęb. do 3,0 m, z zasypaniem wykopu ziemią z ukopu, w gruntach:										
15	0102-0100	- suchych kat. I-II	m ³							
16	0102-0200	- suchych kat. III	m ³							
17	0102-0300	- suchych kat. IV	m ³							

3.0. WYKONYWANIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Gj min	Gj max	Gj śred.	Gjwu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.7.000 IZOLACJE TERMICZNE, AKUSTYCZNE ORAZ DOCIEPLENIA										
3.7.100.00 IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE										
3.7.110.00.2 Remont izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych										
KNNR-W 3 0207-C Izolacja pionowa ścian fundamentowych płytami ze sztywnej pianki polistyrenowej, o grubości:										
1	0207-0300	- 3 mm, układanymi na klej	m ²							
2	0207-0301	- 5 mm, układanymi na klej	m ²							
3	0207-0400	- 3 mm, układanymi na zaprawę	m ²							
4	0207-0401	- 5 mm, układanymi na zaprawę	m ²							
KNNR-W 3 1403 Izolowanie cieplne wewnętrzne ścian po zabezpieczeniu ich środkiem „Isolit” - przeciwko zagrzybieniu muru, tworzeniu się pleśni oraz kondensatu pary wodnej:										
5	1403-0100	- usunięcie tynku wewnętrznego ze ścian - do gołej cegły	m ²							
6	1403-0200	- przemalowanie jednokrotne ścian preparatem ISOLIT pleśniobójczy	m ²							
7	1403-0301	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 5 cm	m ²							
8	1403-0302	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 8 cm	m ²							
9	1403-0303	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 10 cm	m ²							
KNNR K-06 0303-D Uzupelnienie uwarstwienia dachu po montażu okien połaciowych, izolacji ze:										
10	0303-0400	- styropianu o grub. 5 cm	m ²							
3.7.110.00.3 Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych										
KNNR K-06 0102-E Rozebranie izolacji dachu przy wykonywaniu otworów montażowych na okna połaciowe:										
11	0102-0500	- ze styropianu	m ³							

4.0. WYKOŃCZENIOWE ROBOTY BUDOWLANE

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Gj min	Gj max	Gj śred.	Gju	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw. 2015	IV kw. 2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.1.000 TYNKI I DEKORACJE										
4.1.100.00 TYNKI WEWNĘTRZNE										
4.1.110.00.2 Remont tynków wewnętrznych zwykłych										
KNNR 3 0603-A Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na ścianach i słupach:										
1	0603-0100	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
2	0603-0101	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego	m ²							
3	0603-0200	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
KNNR 3 0603-C Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na stropach i podciągach:										
4	0603-0300	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
5	0603-0301	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego	m ²							
6	0603-0400	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
KNNR 3 0603-E Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na biegach i spocznikach klatek schodowych:										
7	0603-0500	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
8	0603-0501	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego	m ²							
9	0603-0600	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
KNNR 4-01 0708 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach, o szerokości:										
10	0708-0100	- do 15 cm	m							
11	0708-0200	- ponad 15 do 25 cm	m							
12	0708-0300	- ponad 25 do 40 cm	m							
KNNR 4-01 0716 Tynki wewnętrzne zwykłe cem.-wap. kat. III wykonywane ręcznie, na:										
13	0716-0100	- ścianach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ²	m ²							
14	0716-0200	- ścianach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ²	m ²							