



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **55/2017** (1751)

ZAGREGOWANE WSKAŹNIKI WALORYZACYJNO- PROGNOSTYCZNE

ZWW

III KWARTAŁ 2017 R.

Wprowadzenie	7
Rozdział I. Prognozy zmian cen w budownictwie	
1. Wprowadzenie	17
2. Założenia metodologiczne wraz z komentarzem do prognoz	17
3. Sposób prezentacji prognoz	18
4. Merytoryczny zakres prognoz	19
5. Prognozy zmian cen czynników produkcji budowlanej	20
5.1. Stawki robocizny kosztorysowej netto	20
5.2. Stawki robocizny kosztorysowej brutto	21
5.3. Ceny materiałów budowlanych	22
5.4. Ceny materiałów instalacyjnych	23
5.5. Ceny materiałów elektrycznych	24
5.6. Ceny materiałów zużywanych w budownictwie ogółem	25
5.7. Ceny pracy sprzętu budowlanego	26
6. Prognozy zmian cen obiektów według rodzajów budownictwa	27
6.1. Obiekty mieszkaniowe wielorodzinne	27
6.1.1. Prognozy zmian cen 1 m ² p.u. budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego o niskiej zabudowie (do 4 kondygnacji)	28
6.1.2. Prognozy zmian cen 1 m ² p.u. budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego o wysokiej zabudowie (powyżej 4 kondygnacji) i wyższym standardzie	29
6.2. Obiekty mieszkaniowe jednorodzinne	30
6.2.1. Prognozy zmian cen 1 m ² p.u. budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego	31
6.3. Obiekty użyteczności publicznej	32
6.4. Obiekty produkcyjne, usługowe i magazynowe	33
6.5. Drogi kołowe	34
6.6. Mosty i wiadukty	35
6.7. Przyłącza i sieci gazowe	36
6.8. Przyłącza i sieci ciepłownicze	37
6.9. Przyłącza i sieci wodociągowe	38
6.10. Przyłącza i sieci kanalizacyjne	39
6.11. Linie energetyczne	40
Rozdział II. Informacja o zmianach cen czynników produkcji budowlanej	
Tab. 1 Stawki robocizny kosztorysowej netto i brutto	41
Tab. 2 Ceny materiałów budowlanych	42
Tab. 3 Ceny materiałów instalacyjnych	43
Tab. 4 Ceny materiałów elektrycznych	44
Tab. 5 Ceny materiałów zużywanych w budownictwie ogółem	45
Tab. 6 Ceny najmu i pracy sprzętu budowlanego	46

Rozdział III. Informacja o zmianach cen obiektów według rodzajów budownictwa

Tab. 7	Obiekty mieszkaniowe wielorodzinne.....	48
Tab. 8	Obiekty mieszkaniowe jednorodzinne.....	49
Tab. 9	Obiekty użyteczności publicznej	50
Tab. 10	Obiekty produkcyjne, usługowe i magazynowe	51
Tab. 11	Obiekty inżynierijne	52

Rozdział IV. Informacja o zmianach cen wybranych obiektów

Numer tablicy	Kod obiektu PKOB/(KOB)	Nazwa obiektu	Strona
OBIEKTY KUBATUROWE			
Tab. 12	1110-101 (1153)	Dom jednorodzinny wolno stojący – <i>bez podpiwniczenia z bloczków YTONG</i>	53
Tab. 13	1110-102 (1154)	Dom jednorodzinny wolno stojący – <i>częściowo podpiwniczony z pustaków MAX i cegły dziurawki</i>	55
Tab. 14	1110-109 (1159)	Dom jednorodzinny wolno stojący „RENATA III/B” – <i>bez podpiwniczenia z bloczków z betonu komórkowego</i>	57
Tab. 15	1110-110 (1159 A)	Dom jednorodzinny wolno stojący „RENATA III/B” – <i>bez podpiwniczenia z cegły kratówki</i>	59
Tab. 16	1110-111 (1160)	Dom jednorodzinny wolno stojący – <i>częściowo podpiwniczony z bloczków z betonu komórkowego</i>	61
Tab. 17	1110-182 (1692)	Dom jednorodzinny wolno stojący „DOM LETNI” – <i>bez podpiwniczenia, o konstrukcji z bali drewnianych</i>	63
Tab. 18	1110-201 (1161)	Dom bliźniaczy – <i>częściowo podpiwniczony z cegły ceramicznej pełnej</i>	65
Tab. 19	1110-204 (1172)	Dom bliźniaczy „LEŚNICZÓWKA” – <i>częściowo podpiwniczony, o konstrukcji drewnianej słupowo-ryglowej</i>	67
Tab. 20	1122-204 (1112)	Budynek mieszkalny wielorodzinny – <i>4-kondygnacyjny z garażem podziemnym</i>	69
Tab. 21	1122-302 (1123 D)	Budynek mieszkalny wielorodzinny – <i>5-kondygnacyjny, 2-segmentowy z łącznikiem i garażem podziemnym (wersja w stanie deweloperskim)</i>	71
Tab. 22	1122-303 (1123 P)	Budynek mieszkalny wielorodzinny – <i>5-kondygnacyjny, 2-segmentowy z łącznikiem i garażem podziemnym (wersja z pełnym wykończeniem)</i>	73
Tab. 23	1122-406 (1145 D)	Budynek mieszkalno-biurowo-usługowy wielorodzinny „APARTAMENTOWIEC” – <i>15-kondygnacyjny z 3-kondygnacyjnym garażem podziemnym (wersja w stanie deweloperskim)</i>	75
Tab. 24	1211-301 (1291)	Pensjonat z salą bankietową – <i>częściowo podpiwniczony</i>	77
Tab. 25	1220-101 (1751)	Budynek administracyjno-biurowy – <i>6-kondygnacyjny podpiwniczony</i>	79
Tab. 26	1230-101 (2723)	Supermarket parterowy – <i>bez podpiwniczenia</i>	81
Tab. 27	1230-211 (2726)	Salon samochodowy – <i>bez podpiwniczenia</i>	83
Tab. 28	1251-102 (2210 A)	Hala produkcyjna – <i>o konstrukcji stalowej</i>	85
Tab. 29	1251-104 (2220)	Hala produkcyjna – <i>o konstrukcji żelbetowej</i>	87
Tab. 30	1251-301 (2111)	Budynek ubojni drobiu – <i>o konstrukcji stalowej</i>	89
Tab. 31	1251-302 (2121)	Budynek piekarni – <i>o konstrukcji murowanej</i>	91

Numer tablicy	Kod obiektu PKOB/(KOB)	Nazwa obiektu	Strona
Tab. 32	1252-603 (2412)	Hala magazynowa z częścią biurowo-techniczną – <i>o konstrukcji żelbetowo-murowanej</i>	93
Tab. 33	1261-101 (1441)	Kino wielosalowe – <i>z 6 salami na 1270 miejsc</i>	95
Tab. 34	1263-103 (1342)	Szkoła podstawowa z przedszkolem – <i>dla 240 + 40 dzieci</i>	97
Tab. 35	1263-104 (1371)	Przedszkole – <i>2-oddziałowe</i>	99
Tab. 36	1264-101 (1511)	Pawilon szpitalny wojewódzkiego szpitala zespólnego – <i>(3+1) kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony</i>	101
Tab. 37	1264-302 (1532)	Przychodnia rejonowa – <i>2 kondygnacje + piwnice</i>	103
Tab. 38	1265-102 (1613)	Szkolna hala sportowa – <i>o konstrukcji murowano-żelbetowej</i>	105
Tab. 39	1265-301 (1615)	Hala sportowo-widowiskowa z lodowiskiem – <i>dla 2890 widzów</i>	107
Tab. 40	1271-101 (2532)	Budynek inwentarsko-garażowy	109
Tab. 41	1271-201 (2538)	Tuczarnia trzody chlewnej – <i>z wydzielonymi kojcami dla 320 szt. zwierząt</i>	111
Tab. 42	1271-302 (2536)	Kurnik dla niosek	113
Tab. 43	1271-501 (2571)	Szopogaraż – <i>dla maszyn rolniczych</i>	115
Tab. 44	1271-701 (2561)	Szklarnia do upraw gruntowych – <i>o szkieletie stalowym</i>	117
Tab. 45	1274-501 (1791)	Portiernia + WC publiczne	119
Tab. 46	2224-811 (2141)	Stacja transformatorowa – <i>o konstrukcji murowanej</i>	121
OBIEKTY INŻYNIERYJNE			
Tab. 47	2111-121 (5223)	Autostrada „A” – <i>dwujezdniowa</i>	123
Tab. 48	2111-981 (8391)	Zieleń izolacyjna (strefa ochronna) – <i>z zaprawą dołów ziemią urodzajną</i>	126
Tab. 49	2112-111 (5321)	Ulica w ciągu drogi głównej „G” – <i>jednojezdniowa z dwustronnym chodnikiem i zatokami</i>	127
Tab. 50	2112-311 (5331)	Ulica w ciągu drogi lokalnej „L” – <i>jednojezdniowa z jednostronnym chodnikiem</i>	129
Tab. 51	2112-531 (5335)	Chodnik (ciąg) pieszko-rowerowy – <i>na obszarze miejskim</i>	131
Tab. 52	2112-612 (5341)	Plac manewrowy wraz z parkingiem – <i>dla 19 samochodów osobowych + 3 ciężarowych</i>	133
Tab. 53	2112-613 (5345)	Parking ogólnodostępny – <i>dla 180 samochodów osobowych</i>	135
Tab. 54	2112-814 (5578 B)	Sieć kanalizacji deszczowej – <i>z rur PVC ø 200 mm – odwodnienie jezdni za pomocą studni chłonnych</i>	137
Tab. 55	2112-816 (5579)	Sieć kanalizacji deszczowej – <i>z rur PVC ø 400 mm, ø 315 mm i ø 160 mm – odwodnienie parkingu</i>	138
Tab. 56	2112-822 (7122)	Oświetlenie parkingu, ulicy	139
Tab. 57	2112-823 (7124)	Oświetlenie ogrodu, trawnika, placu	140
Tab. 58	2112-912 (5462)	Przepust drogowy jednootworowy – <i>z rur żelbetowych ø 100 cm</i>	141
Tab. 59	2141-111 (5424)	Most w ciągu autostrady „A” – <i>dwujezdniowy, kablobotonowy, jedenastoprzęsłowy</i>	142
Tab. 60	2141-131 (5420)	Most w ciągu drogi lokalnej „L” – <i>jednojezdniowy, na belkach żelbetowych prefabrykowanych, jednoprzęsłowy</i>	145
Tab. 61	2141-331 (5410)	Wiadukt w ciągu drogi głównej „G” – <i>jednojezdniowy, żelbetowy wieloprzęsłowy</i>	147
Tab. 62	2141-332 (5411)	Wiadukt w ciągu drogi głównej „G” – <i>jednojezdniowy, żelbetowy czteroprzęsłowy</i>	149
Tab. 63	2212-491 (6481)	Rurociągi technologiczne – <i>z rur PE-HD (ø 160-400 mm) oraz z rur PVC (ø 110-315 mm)</i>	151

SPIS TREŚCI

Numer tablicy	Kod obiektu PKOB/(KOB)	Nazwa obiektu	Strona
Tab. 64	2213-211 (7791)	Linia telekomunikacyjna przesyłowa podziemna – <i>w technologii światłowodowej</i>	152
Tab. 65	2213-411 (5831)	Maszt telekomunikacyjny stalowy	153
Tab. 66	2214-221 (7211)	Linia kablowa SN 15 kV	154
Tab. 67	2221-111 (5534)	Sieć osiedlowa gazowa niskiego ciśnienia – <i>z rur PE ø 90 mm</i>	155
Tab. 68	2221-113 (5538)	Zewnętrzna sieć gazowa niskiego ciśnienia – <i>z rur stalowych ø 150 mm</i>	156
Tab. 69	2221-114 (5535)	Zewnętrzna sieć gazowa niskiego ciśnienia – <i>z rur PE ø 200 mm</i>	157
Tab. 70	2221-211 (5533)	Przyłącze obiektu do sieci gazowej – <i>z rur PE ø 32 mm</i>	158
Tab. 71	2221-212 (5539)	Przyłącze obiektu do sieci gazowej – <i>z rur stalowych ø 50 mm</i>	159
Tab. 72	2222-112 (5566)	Zewnętrzna sieć wodociągowa – <i>z rur żeliwnych ø 100 mm</i>	160
Tab. 73	2222-131 (5565)	Zewnętrzna sieć wodociągowa – <i>z rur żeliwnych ø 300 mm</i>	161
Tab. 74	2222-221 (5569)	Sieć wodociągowa przeciwpożarowa – <i>z rur PE ø 110 mm, ø 160 mm</i>	162
Tab. 75	2222-322 (5557)	Zewnętrzna sieć ciepłownicza – <i>z rur preizolowanych z alarmem 2 x ø 268, 3 x 250 mm</i>	163
Tab. 76	2222-515 (5563)	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej – <i>z rur stalowych ocynkowanych ø 50 mm</i>	164
Tab. 77	2222-516 (5568)	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej – <i>z rur PE ø 50 mm</i>	165
Tab. 78	2222-524 (5561 B)	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej – <i>z rur PE ø 90 mm</i>	166
Tab. 79	2222-531 (5561 A)	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej – <i>z rur PVC ø 110 mm</i>	167
Tab. 80	2222-712 (5559)	Przyłącze obiektu do sieci ciepłowniczej – <i>z rur preizolowanych bez alarmu 2 x ø 48/110 mm</i>	168
Tab. 81	2222-821 (6321)	Studnia kopana – <i>z kręgów żelbetonowych o średnicy 1,0 m</i>	169
Tab. 82	2223-113 (5575)	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna – <i>z rur PVC ø 250 mm</i>	170
Tab. 83	2223-116 (5571)	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna – <i>z rur kamionkowych ø 300 mm</i>	171
Tab. 84	2223-122 (5574)	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna – <i>z rur żelbetonowych WIPRO ø 800 mm</i>	172
Tab. 85	2223-123 (5570)	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna – <i>z rur żelbetonowych WIPRO ø 1000 mm</i>	173
Tab. 86	2223-211 (5576)	Przyłącze obiektu do sieci kanalizacyjnej – <i>z rur kamionkowych ø 150 mm</i>	174
Tab. 87	2223-212 (5577)	Przyłącze obiektu do sieci kanalizacyjnej – <i>z rur PVC ø 200 mm</i>	175
Tab. 88	2223-321 (5583)	Przydomowa oczyszczalnia ścieków – <i>dla 6 osób</i>	176
Tab. 89	2223-531 (6411)	Oczyszczalnia ścieków – <i>zbiornik ścieków dowożonych</i>	177
Tab. 90	2224-111 (7156)	Linia rozdzielcza napowietrzna nn 0,4 kV – <i>wykonana przewodem izolowanym</i>	178
Tab. 91	2224-121 (7223)	Linia kablowa rozdzielcza nn	179
Tab. 92	2224-523 (7228)	Przyłącze kablowe – <i>kabel YAKY 4x35 mm², ZK-22</i>	180
Tab. 93	2224-621 (7300)	Przyłącze telekomunikacyjne – <i>wykonane kablem Cu XzTKMXpw 25x4x0,5 mm²</i>	181
Tab. 94	2224-833 (7130)	Słupowa stacja transformatorowa – <i>20/250 dwużerdziowa typ „E”</i>	182
Tab. 95	2411-111 (5711)	Boisko na terenie przyszkolnym	183
Tab. 96	9831	Ogrodzenie stalowe – <i>ze słupami z cegły klinkierowej</i>	184
Tab. 97	9832	Ogrodzenie – <i>z siatki w ramach</i>	185

Rozdział V. Informacja o zmianach cen produkcji budowlanej wg GUS

Tab. 98	Zmiany cen produkcji budowlano-montażowej dla grup robót budowlanych wg Polskiej Klasyfikacji Działalności PKD.....	186
---------	---	-----

Niniejsze wydawnictwo zawiera informacje o prognozach i zmianach cen dotyczących:

- czynników produkcji budowlanej,
- obiektów budowlanych kubaturowych i inżynieryjnych,
- produkcji budowlanej wg GUS (tylko zmiany cen).

Podstawowym celem wydawnictwa jest umożliwienie uczestnikom procesów inwestycyjnych dokonywania przeszacowań i przeceny robót oraz obiektów budowlanych, a w szczególności:

- przeceny wartości robót lub obiektów z powodu zmian cen czynników produkcji w sytuacji, w której opracowywanie szczegółowych kosztorysów w różnych poziomach cen jest niemożliwe, niecelowe lub zbyt pracochłonne,
- przeszacowania wartości robót i obiektów budowlanych realizowanych najczęściej w długich cyklach inwestycyjnych,
- waloryzacji wartości kontraktów na wykonanie robót i obiektów budowlanych w związku ze zmianami cen,
- waloryzacji wartości początkowej i odtworzeniowej istniejących obiektów budowlanych.

Publikowane w tym wydawnictwie dane dotyczące zmian cen, pokazują procentowy wzrost lub spadek w okresie bieżącym w stosunku do poprzedniego okresu.

Biuletyn składa się z czterech rozdziałów:

- I** – Prognozy zmian cen w budownictwie,
- II** – Informacja o zmianach cen czynników produkcji budowlanej,
- III** – Informacja o zmianach cen obiektów według rodzajów budownictwa,
- IV** – Informacja o zmianach cen wybranych obiektów (oraz ich stanów, części konstrukcji, elementów scalonych i asortymentów zagregowanych),
- V** – Informacja o zmianach cen produkcji budowlanej wg GUS.

W rozdziale I opublikowane zostały:

- prognozy zmian cen w budownictwie w poszczególnych kwartałach w następnych dwóch latach.
W tym wydaniu zamieszczamy prognozy na okres od IV kwartału 2017 r. do III kwartału 2019 r.
Od I kw. 2016 r. publikujemy również prognozy cen 1 m² p.u. budowy budynków wielorodzinnych (o niskiej i wysokiej zabudowie) oraz domów jednorodzinnych. Prognozy cen tych grup obiektów zamieszczane były do końca 2015 r. w wydawnictwie miesięcznym „Błyskawica”. W biuletynie ZWW prognozy cen 1 m² p.u. prezentowane są na kolejne 4 kwartały – w tym kwartale od IV kwartału 2017 r. do III kwartału 2018 r.
- błędy prognoz ex post (porównanie publikowanych w ZWW prognoz z ich realizacją w okresach minionych).

W tablicy 1 **rozdziału II** publikujemy procentowe zmiany stawek robocizny kosztorysowej netto i brutto dla poszczególnych rodzajów robót. Zmiany stawek robocizny kosztorysowej netto odnoszą się do stawek robocizny obejmujących wszystkie składniki kalkulacyjne określone w „Polskich standardach kosztorysowania robót budowlanych” wydanych przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, a mianowicie:

- płace zasadnicze,
- premie regulaminowe,
- płace dodatkowe (dodatki stażowe, inne dodatki regulaminowe),
- płace uzupełniające (wynagrodzenia za urlopy i inne płatne nieobecności, zasiłki chorobowe, odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe),
- obligatoryjne obciążenia płac (np. ZUS),
- odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.

Natomiast procentowe zmiany stawek robocizny kosztorysowej brutto odnoszą się do rynkowych stawek obejmujących stawki robocizny netto wraz z kosztami pośrednimi (Kp) i zyskiem (Z) tj. do rynkowych cen usług budowlanych.

W tablicach 2–4 **rozdziału II** publikujemy informacje dotyczące zmiany cen materiałów budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych dla poszczególnych grup, a w tablicy 5 dla materiałów ogółem zużywanych w budownictwie, również rodzajowo.

W rozdziale III zamieszczone zostały w tabelach (7-11) zmiany cen obiektów według rodzajów budownictwa.

Są to średnie zmiany cen dla następujących rodzajów obiektów:

- budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego,
- budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
- użyteczności publicznej,
- produkcyjnych i usługowych,
- inżynierskich (w podziale na grupy).

W odniesieniu **do obiektów inżynierskich** opublikowane zostały w jednej tablicy procentowe zmiany cen dla poszczególnych grup obiektów ogółem (drogi, mosty i wiadukty, przyłącza i sieci, linie elektroenergetyczne).

W rozdziale IV prezentujemy informacje o zmianach cen obiektów kubaturowych i inżynierskich oraz ich asortymentów zagregowanych, elementów scalonych, stanów robót i części konstrukcyjnych wg klasyfikacji opracowanej przez OWEOb „PROMOCJA”. Ceny obiektów budownictwa drogowego i mostowego w podziale na stany i elementy (ujęte w tabelach cen) oparte zostały na klasyfikacji stosowanej przez Generalną Dyрекcję dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA) i dostosowane do podziałów przyjętych w ogólnych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót drogowych i mostowych (OST).

Systematyka obiektów w wydawnictwach SEKOCENBUD jest zgodna z klasyfikacją PKOB. Przy każdym obiekcie zamieszczono podwójny kod klasyfikacyjny. W pierwszym wierszu (górnym) podano kod obiektu - pierwsze 4 cyfry - wg obecnie obowiązującej PKOB, w drugim (dolnym) wg KOB z 1989 r. Jeżeli istnieje potrzeba poznania bardziej szczegółowej charakterystyki obiektu i jego elementów, parametrów technicznych, technologicznych i użytkowych należy skorzystać z wydawnictwa SEKOCENBUD pt. „Biuletyn cen obiektów budowlanych – BCO cz. I - obiekty kubaturowe, BCO cz. Ia - obiekty kubaturowe dodatkowe i BCO cz. II obiekty inżynierskie”, w którym pod analogicznym kodem obiektu przedstawiona jest szczegółowa jego charakterystyka.

Dla zapewnienia przydatności wydawnictwa ZWW do celów rozliczeń długookresowych i waloryzacji robót w poszczególnych tabelach cen obiektów zaprezentowane zostały dla poszczególnych elementów scalonych i asortymentów zagregowanych oraz obiektów kubaturowych ogółem procentowe zmiany cen wg dotychczasowej oraz nowej klasyfikacji SEKOCENBUD, która obejmuje wartość urządzeń i wyposażenia trwale z nimi związanego (została wprowadzona do wydawnictwa w 2012 r.).

Ciągłość procentowych zmian cen dla pozycji wykazanych w jednym wierszu w tablicy cen obiektu oznacza pełną porównywalność zakresów robót. Natomiast procentowe zmiany cen dla elementów scalonych asortymentów zagregowanych i obiektów kubaturowych ogółem wykazane w dwóch wierszach oznaczają, że zakres robót tych pozycji nie wykazuje zgodności pomiędzy dotychczas stosowaną i nową klasyfikacją.

W konsekwencji zmian klasyfikacyjnych w kolejnych tablicach (12-46) wybranych obiektów publikowane są zmiany cen dla:

- konstrukcji i elementów budowlanych w obiekcie,
- instalacji i urządzeń technicznych w obiekcie,
- obiektu ogółem (z urządzeniami).

Na uwagę zasługują, publikowane w długookresowym i porównywalnym układzie, procentowe zmiany cen dla wykonywanych w obiektach robót budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych oraz robót wykonywanych w każdym obiekcie ogółem.

Dla umożliwienia dokonywania wielowariantowych przeliczeń waloryzacyjnych przy prezentowaniu zmian cen poszczególnych obiektów podane zostały dwa następujące rodzaje struktur:

- udział procentowy wartości części konstrukcji, elementów scalonych i asortymentów zagregowanych robót w wartości obiektu ogółem. Udział ten publikowany jest w ostatniej kolumnie każdej tablicy ze zmianami cen obiektu,
- udział procentowy wartości poszczególnych składników kalkulacyjnych tj.: robocizny (R), materiałów z kosztami zakupu (M), kosztów pracy sprzętu (S) oraz kosztów pośrednich (Kp) i zysku (Z) w wartości:
 - konstrukcji i elementów budowlanych w obiekcie,
 - instalacji i urządzeń technicznych w obiekcie,
 - obiektu ogółem.

Udział ten publikowany jest w dodatkowym zestawieniu pod każdą tablicą ze zmianami cen danego obiektu. Ww. struktury odnoszą się do danych z ostatniego kwartału.

W **rozdziale V** publikujemy informacje o zmianach cen produkcji budowlanej wg danych Głównego Urzędu Statystycznego w układzie odpowiadającym publikacjom GUS tj.:

- od 1994 r. do 1999 r. w układzie Europejskiej Klasyfikacji Działalności (EKD) i od 2000 r. do 2004 r. w układzie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) oraz wg CPV^{1/} obejmującym następujące grupy robót lub usług:
 - przygotowanie terenu pod budowę
 - wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części, inżynieria lądowa i wodna
 - wykonywanie instalacji budowlanych
 - wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych
 - wynajem sprzętu budowlanego z obsługą operatorską.
- od 2005 r. do obecnego kwartału dla produkcji budowlano-montażowej ogółem wg Polskiej Klasyfikacji Działalności: PKD - 2004 oraz PKD - 2007.

^{1/} CPV - Wspólny Słownik Zamówień



WYCENY EKSPERTYZY OPINIE

- Wiedza i doświadczenie Ekspertów SEKOCENBUD
- Profesjonalne doradztwo
- Wyceny i ekspertyzy waloryzacyjne



Kontakt:
☎ 22 24 25 400 / 📠 22 24 25 401
✉ promocja@sekocenbud.pl / www.sekocenbud.pl



ROZDZIAŁ I. PROGNOZY ZMIAN CEN W BUDOWNICTWIE

5. Prognozy zmian cen czynników produkcji budowlanej

5.1. Prognozy zmian stawek robocizny kosztorysowej netto

$$\hat{Y}_t = 27,498 + 1,400Y_{t-1} - 0,562Y_{t-2} + 0,624Z_{2t} + 0,756Z_{3t}$$

(3,92) (12,38) (-6,76) (1,28) (1,54)

$R^2 = 0,929$

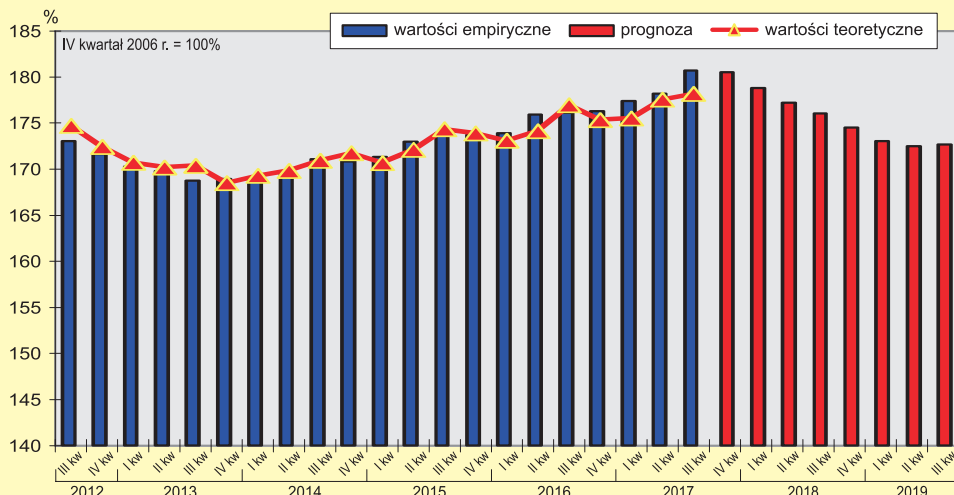


Tabela 1 Prognozy, realizacja oraz różnice między prognozą i realizacją (błędy) w ujęciu ex post

Lp.	okres	2016 r.	2017 r.			Błędy prognoz ex post (w %)	
		IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	II kw. 2008 r. – III kw. 2017 r.	
						średni	względny
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	prognoza (w % narastająco)	175,35	175,52	177,57	178,21	1,165	0,678
2.	realizacja (w % narastająco)	176,30	177,40	178,20	180,70		
3.	błąd (w %)	0,537	1,059	0,352	1,379		

Tabela 2 Prognozy zmian stawek robocizny kosztorysowej netto na okres IV kw. 2017 r. – III kw. 2019 r.

Lp.	2017 r.	2018 r.				2019 r.		
	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Prognoza (w % narastająco)								
1.	180,50	178,83	177,21	176,02	174,50	173,05	172,49	172,65
Prognoza do poprzedniego kwartału (w %)								
2.	1,3	-0,9	-0,9	-0,7	-0,9	-0,8	-0,3	0,1
Prognoza do analogicznego kwartału ub. roku (w %)								
3.	2,4	0,8	-0,6	-2,6	-3,3	-3,2	-2,7	-1,9

ROZDZIAŁ II. INFORMACJA O ZMIANACH CEN CZYNNIKÓW PRODUKCJI BUDOWLANEJ

Tab. 1 Zmiany stawek robocizny kosztorysowej (netto, brutto)

Lp.	Rodzaje robót	Rodzaj stawki	Zmiany stawek w %													
			4 kw.06r. 4 kw.05r.	4 kw.07r. 4 kw.06r.	4 kw.08r. 4 kw.07r.	4 kw.09r. 4 kw.08r.	4 kw.10r. 4 kw.09r.	4 kw.11r. 4 kw.10r.	4 kw.12r. 4 kw.11r.	4 kw.13r. 4 kw.12r.	4 kw.14r. 4 kw.13r.	4 kw.15r. 4 kw.14r.	4 kw.16r. 4 kw.15r.	3 kw.17r. 4 kw.16r.	3 kw.17r. 2 kw.17r.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	Roboty ogólnobudowlane inwestycyjne	netto														
		brutto														
2	Roboty ogólnobudowlane remontowe	netto														
		brutto														
3	Roboty instalacji sanitarnych	netto														
		brutto														
4	Roboty instalacji elektrycznych	netto														
		brutto														
5	Roboty inżynierskie	netto														
		brutto														
6	Roboty wykończeniowe o wysokim standardzie	netto														
		brutto														

ROZDZIAŁ III. INFORMACJA O ZMIANACH CEN OBIEKTÓW WEDŁUG RODZAJÓW BUDOWNICTWA

Tab. 7 Zmiany cen obiektów mieszkaniowych wielorodzinnych

KOD	OPIS	JEDN. MIARY	ZMIANY CEN W %											
			4 kw. 07r. II pół. 06r.	4 kw. 08r. 4 kw. 07r.	4 kw. 09r. 4 kw. 08r.	4 kw. 10r. 4 kw. 09r.	4 kw. 11r. 4 kw. 10r.	4 kw. 12r. 4 kw. 11r.	4 kw. 13r. 4 kw. 12r.	4 kw. 14r. 4 kw. 13r.	4 kw. 15r. 4 kw. 14r.	4 kw. 16r. 4 kw. 15r.	3 kw. 17r. 4 kw. 16r.	3 kw. 17r. 2 kw. 17r.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
31-000	KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE	m ² p.u.												
110	STAN ZEROWY	m ² p.z.												
120	STAN SUROWY	m ² p.u.												
130	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY	m ² p.u.												
140	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY	m ² p.u.												
41-000	INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE	m ² p.u.												
150	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	m ² p.u.												
160	INSTALACJE SANITARNE	m ² p.u.												
170	WENTYLACJA I KLIMATYZACJA	m ² p.u.												
180	WĘŻEL Ciepłowniczy	m ² p.u.												
OGÓŁEM OBIEKTY MIESZKALNE WIELORODZINNE (bez urządzeń)		m ² p.u. m ³ k.b.												
OGÓŁEM OBIEKTY MIESZKALNE WIELORODZINNE (z urządzeniami)		m ² p.u. m ³ k.b.												