



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **62/2017** (1758)

BIULETYN
CEN ROBÓT
BUDOWLANYCH INWESTYCYJNYCH
BRB

IV KWARTAŁ 2017 R.

Wprowadzenie	7
--------------------	---

2.0. Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

2.5.000	Budownictwo ogólne, rolnicze, przemysłowe	15
2.5.100.00	Roboty betonowe i żelbetowe	15
2.5.110.00	Konstrukcje i elementy betonowe lub żelbetowe monolityczne	15
2.5.111.00.1	Wykonanie konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych) 	15
2.5.112.00.1	Wykonanie konstrukcji i elementów żelbetowych monolitycznych typowych 	19
2.5.115.00.1	Wykonanie elementów żelbetowych w ścianach murowanych 	31
2.5.116.00.1	Wykonanie stropów gęstożebrowych żelbetowych	33
2.5.117.00.1	Wykonanie podkładów	35
2.5.118.00.1	Wykonanie jastrychów, warstw wyrównawczych, spadkowych, drenażowych, dociskowych i samopoziomujących posadzkowych	36
2.5.119.00.1	Wykonanie kanałów wewnątrz budynku	40
2.5.120.00	Deskowanie konstrukcji betonowych 	40
2.5.130.00	Zbrojenie oraz elementy wbudowane w konstrukcjach monolitycznych	43
2.5.140.00	Układanie betonu (betonowanie)	44
2.5.141.00.1	Betonowanie konstrukcji monolitycznych w robotach inwestycyjnych 	44
2.5.143.00.1	Wykonanie dylatacji/spoin	53
2.5.146.00.1	Betonowanie koryt, rowków, żłobów, misek odpływowych, opasek w robotach inwestycyjnych	54
2.5.147.00.1	Wykonanie okładzin na mokro, za wyjątkiem okładzin schodów	54
2.5.148.00.1	Podjazdy, posadzki oraz okładziny schodów wykonywane na mokro w robotach inwestycyjnych	54
2.5.150.00	Beton prefabrykowany	55
2.5.180.00	Różne drobne roboty betonowe i żelbetowe, wcześniej nieujęte	56
2.5.183.00.1	Zabetonowanie otworów, bruzd, gniazd, wykonywanie podlewek, podbić betonem w robotach inwestycyjnych	56
2.5.190.00	Pozostałe roboty betonowe i żelbetowe	56
2.5.192.00.1	Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w robotach inwestycyjnych	56
2.5.200.00	Roboty murarskie	57
2.5.210.00	Elementy z wyrobów murarskich	57
2.5.211.00	Fundamenty	57
2.5.212.00	Ściany, mury	57
2.5.213.00	Słupy i filarki międzyokienne	66
2.5.214.00.1	Wykonywanie sklepień, łęków i stropów murarskich	67
2.5.215.00	Ścianki działowe	67
2.5.216.00.1	Murowanie kominów i kanałów wolno stojących	69
2.5.217.00	Okładziny murowane elementów budynków	69
2.5.219.00.1	Murowanie innych elementów z wyrobów murarskich	70
2.5.220.00	Roboty murarskie z elementów szklanych i bloków szalunkowych	71
2.5.225.00	Roboty murarskie z elementów szklanych	71
2.5.280.00	Różne drobne roboty murarskie, wcześniej nieujęte	71
2.5.281.00	Roboty towarzyszące robotom murarskim	71
2.5.281.20.1	Wypełnianie spoin, spoinowanie	71
2.5.281.40.1	Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem, ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych	71
2.5.281.60.1	Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, ład, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów	72
2.5.281.70.1	Wykonanie spadków pod obróbki blacharskie, gładzi na rolkach	73
2.5.281.80.1	Wykonanie wylotów wentylacyjnych, sprawdzenie i odgruzowanie oraz wykonanie i zamurowanie otworów w przewodach kominowych	73

2.5.300.00	Roboty metalowe (konstrukcje metalowe).....	73
2.5.310.00	Konstrukcje metalowe hal i budynków szkieletowych.....	73
2.5.320.00	Konstrukcje metalowe innych obiektów.....	76
2.5.321.00	Konstrukcje stalowe innych obiektów.....	76
2.5.321.10.1	<i>Montaż konstrukcji stalowych zbiorników i silosów.....</i>	76
2.5.321.20.1	<i>Montaż konstrukcji stalowych składowisk i obiektów transportowych.....</i>	76
2.5.321.30.1	<i>Montaż konstrukcji stalowych wież reflektorowych, masztów i kominów.....</i>	77
2.5.321.40.1	<i>Montaż konstrukcji stalowych obiektów hydrotechnicznych.....</i>	77
2.5.340.00	Konstrukcje metalowe różne.....	78
2.5.350.00	Pokrycia metalowe.....	78
2.5.380.00	Wytwarzanie na budowie i montaż konstrukcji oraz elementów metalowych.....	79
2.5.400.00	Roboty ciesielskie.....	80
2.5.420.00.1	Montaż konstrukcji drewnianych szkieletowych.....	80
2.5.430.00	Ściany drewniane.....	82
2.5.438.00.1	Montaż poszycia ścian szkieletowych.....	82
2.5.460.00	Konstrukcje dachowe.....	83
2.5.500.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne.....	85
2.5.510.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne powłokowe.....	85
2.5.520.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne oraz osłony izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych....	88
2.5.530.00.1	Układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z zapraw na bazie cementu i reaktywnych (reagujących).....	91
2.5.580.00.1	Przygotowanie podłoża pod izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w robotach inwestycyjnych.....	93
2.5.600.00	Roboty dekarские.....	95
2.5.610.00	Pokrycia dachów materiałami rolowymi.....	95
2.5.630.00	Pokrycia dachów z blachy.....	97
2.5.650.00.1	Układanie pokryć dachów z dachówek.....	98
2.5.680.00	Obróbki blacharskie i akcesoria dachowe z blachy i tworzyw sztucznych.....	98
2.5.681.00	Obróbki blacharskie z blachy metalowej.....	98
2.5.682.00	Obróbki blacharskie z prefabrykatów metalowych.....	100
2.5.683.00	Rynny i rury spustowe z blachy metalowej.....	101
2.5.684.00.1	Montaż rynien i rur spustowych z prefabrykatów metalowych.....	102
2.5.685.00.1	Montaż rynien i rur spustowych z PVC.....	103
2.5.686.00.1	Montaż akcesoriów dachowych.....	103
2.5.800.00	Roboty związane ze stawianiem rusztowań i konstrukcji zabezpieczających.....	104
2.5.810.00.1	Montaż i demontaż rusztowań drewnianych.....	104
2.5.820.00.1	Montaż, demontaż i praca rusztowań rurowych.....	104
2.5.850.00.1	Montaż, demontaż i praca rusztowań ramowych.....	105
2.5.880.00.1	Montaż i demontaż elementów dodatkowych rusztowań i konstrukcji zabezpieczających.....	106

3.0. Wykonywanie instalacji budowlanych

3.7.000	Roboty budowlane izolacyjne.....	107
3.7.100.00	Izolacje termiczne i akustyczne.....	107
3.7.110.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych.....	107
3.7.120.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej.....	110
3.7.130.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z płyt pilśniowych porowatych.....	112
3.7.150.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych ze szkła piankowego.....	113
3.7.160.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sygnich.....	114

3.7.500.00	Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków	114
3.7.510.00.1	Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków metodą lekką-mokrą w robotach inwestycyjnych	114
3.7.520.00.1	Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków metodą suchą w robotach inwestycyjnych	124
3.8.000	Inne roboty ogólnobudowlane (niesklasyfikowane w grupie 2 i 4)	124
3.8.700.00.1	Budowa ogrodzeń	124

4.0. Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych

4.1.000	Tynki i dekoracje	126
4.1.100.00	Tynki wewnętrzne	126
4.1.110.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych	126
4.1.120.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych pocienionych	127
4.1.130.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych - gładzi	128
4.1.180.00.1	Wykonanie podkładów tynkarskich pod tynki, okładziny i izolacje	129
4.1.300.00	Okładziny (suche tynki) z płyt i płytek tynkowych	130
4.1.310.00.1	Montaż okładzin z płyt i płytek tynkowych mocowanych na zaprawie klejącej bezpośrednio do podłoża	130
4.1.330.00.1	Montaż okładzin z płyt tynkowych mocowanych na paskach	130
4.1.340.00.1	Montaż okładzin z płyt tynkowych mocowanych na rusztach	130
4.1.400.00	Tynki zewnętrzne	131
4.1.410.00.1	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych	131
4.1.440.00.1	Wykonanie tynków zewnętrznych cienkowarstwowych	132
4.1.600.00	Przygotowanie podłoża pod roboty tynkarskie, dekoracje i suche tynki	134
4.1.630.00.1	Mocowanie siatki do podłoża w robotach inwestycyjnych	134
4.1.640.00.1	Czyszczenie, mycie, gruntowanie podłoża w robotach inwestycyjnych	134
4.1.800.00	Remont tynków i dekoracji zewnętrznych	134
4.1.810.00	Uzupełnienie tynków zewnętrznych	134
4.1.813.00.2	Miejscowe uzupełnienie tynków zewnętrznych	134
4.2.000	Stolarka i ślusarka budowlana	134
4.2.100.00	Okna i drzwi	134
4.2.110.00.1	Montaż okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	134
4.2.120.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł zewnętrznych	140
4.2.130.00.1	Montaż drzwi przeciwpożarowych, antywłamaniowych, dźwiękoszczelnych	140
4.2.140.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł wejściowych do lokali	140
4.2.150.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł wewnętrznych	141
4.2.160.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł piwnicznych	141
4.2.170.00.1	Montaż drzwi i bram garażowych, magazynowych i przemysłowych	141
4.2.180.00.1	Montaż ościeżnic, progów	142
4.2.200.00	Stolarka i ślusarka budowlana, za wyjątkiem drzwi i okien	143
4.2.210.00.1	Montaż schodów, balustrad, poręczy i pochwytów schodowych oraz drabin i trapów	143
4.2.220.00.1	Montaż balustrad, poręczy i pochwytów, za wyjątkiem schodowych	144
4.2.240.00.1	Montaż krat, nakryw, rusztów, pokryć pomostów	144
4.2.250.00.1	Montaż drzwiczek, krtek, czerpni, wywiewów	144
4.2.260.00.1	Montaż daszków, wsporników, haków, podokienników, półek, lad	144
4.2.270.00.1	Montaż wycieraczek, klamer, wieszaków, skrobaczek, uchwyty, ram, narożników i obramowań	145
4.2.280.00.1	Montaż werand, ogrodów zimowych, szklarni, kabin, gablot, regałów, zasieków magazynowych	145
4.2.290.00.1	Montaż innych elementów stolarskich i ślusarskich	145
4.2.400.00	Sufity podwieszone	146

4.2.500.00	Ścianki działowe w technologiach suchych	147
4.2.510.00.1	Montaż ścianek działowych w technologiach suchych z płyt gipsowych	147
4.2.520.00.1	Montaż ścianek działowych stalowych	152
4.2.540.00.1	Montaż ścianek działowych z PVC	152
4.2.560.00.1	Montaż ścianek działowych aluminiowych	152
4.3.000	Okładziny ścian i podłogi	153
4.3.100.00	Okładziny ścian wewnętrznych	153
4.3.110.00	Licowanie ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	153
4.3.120.00	Suche okładziny ścian wewnętrznych, za wyjątkiem suchych tynków	154
4.3.130.00.1	Tapetowanie ścian w robotach inwestycyjnych	155
4.3.170.00	Pozostałe roboty przy wykonywaniu okładzin wewnętrznych	155
4.3.171.00.1	Przygotowanie podłoża pod okładziny wewnętrzne w robotach inwestycyjnych	155
4.3.190.00	Roboty towarzyszące robotom okładzinowym ścian wewnętrznych	156
4.3.200.00	Okładziny ścian zewnętrznych	156
4.3.210.00	Licowanie ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami, za wyjątkiem okładzin murowanych	156
4.3.220.00	Suche okładziny ścian zewnętrznych	157
4.3.500.00	Podłogi i posadzki	158
4.3.510.00	Posadzki z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	158
4.3.520.00.1	Układanie posadzek z materiałów rulonowych	169
4.3.530.00	Podłogi i posadzki drewniane, drewnopodobne i korkowe	169
4.3.540.00.1	Układanie posadzek bezspoinowych z mas szpachlowych	173
4.3.550.00.1	Układanie okładzin schodów	174
4.3.560.00.1	Montaż podłóg składanych, podestów	174
4.3.570.00	Pozostałe roboty przy wykonywaniu podłóg i posadzek	174
4.3.571.00.1	Przygotowanie podłoża pod podłogi i posadzki oraz okładziny schodów w robotach inwestycyjnych	174
4.4.000	Roboty malarskie	175
4.4.100.00	Roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne	175
4.4.110.00	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli	175
4.4.140.00	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli	177
4.4.160.00.1	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w robotach inwestycyjnych	178
4.4.300.00	Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji i elementów stalowych na budowie	180
4.4.310.00.1	Malowanie konstrukcji i elementów stalowych na budowie w robotach inwestycyjnych	180
4.4.370.00.1	Przygotowanie powierzchni konstrukcji i elementów stalowych do malowania w robotach inwestycyjnych	192
4.4.900.00	Roboty towarzyszące robotom malarskim	193
4.4.980.00	Prace zabezpieczające i porządkowe przy robotach budowlanych	193
4.4.982.00.1	Zabezpieczanie stolarki i podłóg przed robotami budowlanymi	193
4.5.000	Roboty szklarskie	193
4.5.500.00	Szklenie na budowie	193
4.5.510.00	Szklenie otworów okiennych i ram	193

1. Wstęp

W gospodarce rynkowej opracowywanie przedmiarów robót i ich wycena wymagają od kosztorysantów dużej wiedzy i doświadczenia. Wynika to między innymi z braku powszechnie funkcjonującej klasyfikacji robót budowlanych. W przedmiarach robót wprowadzane są na ogół działy przedmiaru, odpowiadające grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), oraz indywidualna klasyfikacja robót. Nie narzuca się natomiast podstawy wyceny robót lub podstawy ustalania nakładów rzeczowych. Przy braku ogólnodostępnej klasyfikacji robót budowlanych wycena tak sporządzanych przedmiarów, w oparciu o biuletyny cen robót opracowane na podstawie stosowanych na rynku zbiorów nakładów rzeczowych, wymaga od kosztorysantów doskonałej znajomości bazy normatywnej.

Dla ułatwienia wyceny przedmiarów i usprawnienia przyporządkowywania do poszczególnych robót odpowiednich cen jednostkowych, w biuletynach cen robót (ziemnych, budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych) wprowadziliśmy układ klasyfikacyjny robót, który jest dostosowany do rodzajów robót ujętych w tych biuletynach oraz grup robót wg CPV. Zachowuje on również powiązanie każdej roboty z właściwym kodem bazy normatywnej, na podstawie której skalkulowano cenę jednostkową. Klasyfikacja robót stosowana wcześniej w biuletynach cen robót (do 3 kw. 2014 r.) powiązana była tylko z odpowiednimi katalogami nakładów rzeczowych, które stanowiły podstawę kalkulacji poszczególnych cen jednostkowych robót.

Obecny układ rodzajowy robót funkcjonuje w naszych biuletynach od trzech lat i jak wynika z Państwa opinii usprawnił on proces wyceny i opracowywania przedmiarów robót. Mamy nadzieję, że ułatwił też korzystanie z powszechnie stosowanej w kosztorysowaniu, jednak naszym zdaniem mało przyjaznej, symboliki klasyfikacyjnej opartej tylko na kodach i nazwach katalogów zawierających nakłady rzeczowe.

Dla Użytkowników biuletynu przyzwyczajonych do poprzedniego układu klasyfikacyjnego (wykorzystywanego w wydawnictwie do 3 kw. 2014 r.) w dalszym ciągu publikujemy słownik powiązań kodów dotychczasowych i obecnych. Słownik znajduje się **na stronie** http://www.sekocenbud.pl/fileadmin/user_upload/grafika/wydawnictwa/Powiazania_BC.pdf

2. Struktura biuletynu

Roboty budowlane ujęte w Biuletynie cen robót budowlanych-inwestycyjnych BRB podzielone zostały na działy dostosowane do grup robót wg CPV.

Dalszy podział biuletynu opracowany został przez ekspertów SEKOCENBUD według systematyki indywidualnej, o strukturze „drzewiastej”.

Przyjęto następujące zasady kodowania robót:

- pierwszy poziom /jedna cyfra/ – to numer działu w biuletynie, zgodny z grupą robót o tym symbolu z CPV (nazwy grup wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych - Dz U. z 2016 r. poz. 1125),
- drugi poziom /jedna cyfra/ – to rodzaj budownictwa lub robót,
- trzeci poziom /trzy cyfry/ – to rodzaj robót lub konstrukcji uwzględniający ich ogólne parametry techniczne,
- czwarty poziom /dwie cyfry/ – to asortyment robót,
- piąty poziom /jedna cyfra/ – to oznaczenie charakteru robót: 1 - roboty inwestycyjne, 2 - roboty remontowe (w tym wymiany), 3 - rozbiórki i demontaże, 4 - roboty wykonywane w obiektach zabytkowych,

- szósty poziom /symbol katalogu/ – to kod odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych i numer odpowiedniej tablicy w tym katalogu,
- siódmy poziom /osiem cyfr/ – to symbol roboty podstawowej podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej, uwzględniający numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
 - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),
 - cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.

Ze względów klasyfikacyjnych i redakcyjnych oraz z uwagi na dużą ilość wariantów materiałowo-sprzętowych niektóre roboty ujęte w poszczególnych tablicach (KNR, KNNR, itp.) należało podzielić na odrębne grupy robót. Tablice obejmujące roboty, dla których dokonano omawianego podziału oznaczono (przy nazwie katalogu i numerze tablicy) kolejnymi, dużymi, literami alfabetu.

3. Przeznaczenie biuletynu

Biuletyn cen robót budowlanych-inwestycyjnych można stosować do:

- a) sporządzania metodą uproszczoną:
 - kosztorysów inwestorskich,
 - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
 - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania wartości odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
- b) szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym w zakresie robót ujętych w biuletynie,
- c) analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
- d) waloryzacji cen robót.

Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują **4 341** pozycji w tym:

Dział 2.	Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części	- 2 447 pozycji,
Dział 3.	Wykonywanie instalacji budowlanych	- 450 pozycji,
Dział 4.	Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych	- 1 444 pozycje.

W tym kwartale do biuletynu wprowadzono 220 nowych pozycji z cenami następujących robót:

- **konstrukcje i elementy betonowe lub żelbetowe monolityczne uzupełniono o wykonywane z betonu C20/25 oraz C30/37 – w dziale 2.5.110.00** (na podstawie KNR 2-02, KNR-SEK 2-02),

- deskowania systemowe „ACROW-U-FORM” lub „STAL-FORM” konstrukcji monolitycznych, przy powierzchni kompletu deskowań 300 m², 400 m², 500 m² i transporcie żurawiem samochodowym 5-6 t lub wieżowym torowym 80 tm – w *dziale 2.5.122.00.1* (na podstawie KNNR 2).
- deskowania systemowe PERI TRIO oraz PERI MULTIFLEX konstrukcji monolitycznych, przy powierzchni kompletu deskowań 300 m², 400 m², 500 m² i transporcie żurawiem samochodowym 5-6 t lub wieżowym torowym 80 tm – w *dziale 2.5.123.00.1* (na podstawie KNNR 2),
- betonowanie konstrukcji monolitycznych w robotach inwestycyjnych uzupełniono o wykonywane z betonu C30/37 – w *dziale 2.5.141.00.1* (na podstawie KNNR 2).

4. Założenia kalkulacyjne

Przy obliczaniu cen jednostkowych robót uwzględniono następujące założenia metodyczne:

- a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**
- b) Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu przyjęto z wyszczególnionych w tablicach KNR, ZKNR i KNNR, zaktualizowanych na dzień wydania tego biuletynu cen.
- c) Jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót zostały podane odpowiednio do właściwych tabel poszczególnych katalogów nakładów (KNR, ZKNR i KNNR).
- d) Informacje o **średnich krajowych cenach robót** podane w kolumnach 5-10 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [Cj min], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [Cj max], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [Cj śred.], kol. 8 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [Mnj] w średniej cenie jednostkowej roboty, kol. 9 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego tj. III kwartału 2017 r., kol. 10 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do IV kwartału 2016 r.
- e) W kalkulacjach **średnich krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny, rynkowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla **IV kwartału 2017 r.**”
Są to następujące zeszyty **SEKOCENBUD**:
Zeszyt 57/2017 (1753) - Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB
Zeszyt 58/2017 (1754) - Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI
Zeszyt 59/2017 (1755) - Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME
Zeszyt 60/2017 (1756) - Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.
- f) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia C_{Mn}).
- g) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).

- h) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli obok.

W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.

Czekamy na Państwa opinie i sugestie dotyczące obecnej klasyfikacji robót, które umożliwią nam jej doskonalenie. Jednocześnie będą one wykorzystane w prowadzonych pracach w zakresie ogólnodostępnej i powszechnie stosowanej klasyfikacji robót budowlanych.

Uwaga: W trzecim kwartale br. znacznie wzrosły ceny jednostkowe robót wykonywanych z materiałów Weber (Deitermann). Tak duży ich wzrost wynika z podwyżek cen wymienionych wyrobów w cenniku producenta.

Współczynniki regionalne do średnich cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych		
Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
1.	dolnośląskie	
2.	kujawsko-pomorskie	
3.	lubelskie	
4.	lubuskie	
5.	łódzkie	
6.	małopolskie	
7.	mazowieckie	
8.	opolskie	
9.	podkarpackie	
10.	podlaskie	
11.	pomorskie	
12.	świętokrzyskie	
13.	śląskie	
14.	warmińsko-mazurskie	
15.	wielkopolskie	
16.	zachodnio-pomorskie	
17.	WARSZAWA	

Twoje bezpłatne źródło wiedzy o budownictwie

RAPORTSEKOCENBUD.PL
ceny • koszty • porady • komentarze

Skontaktuj się z nami ✉ Po

Znajdź w serwisie Szukaj

SEKOCENBUD Sklep online **5% RABATU** www.seko

... prawo | technologie | budownictwo EKO | RANKING

2.0. WZNOSZENIE KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.5.000 BUDOWNICTWO OGÓLNE, ROLNICZE, PRZEMYSŁOWE									
2.5.100.00 ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE									
2.5.110.00 Konstrukcje i elementy betonowe lub żelbetowe monolityczne									
2.5.111.00.1 Wykonanie konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)									
2.5.111.10.1 Wykonanie ław fundamentowych betonowych									
KNR 2-02 0201-A Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, o szerokości:									
1	0201-0112	- do 0,6 m, z betonu C8/10	m ³						
2	0201-0114	- do 0,6 m, z betonu C12/15	m ³						
3	0201-0116	- do 0,6 m, z betonu C16/20	m ³						
4	0201-0117	- do 0,6 m, z betonu C20/25	NOWA ROBOTA	m ³					
5	0201-0118	- do 0,6 m, z betonu C25/30	m ³						
6	0201-0119	- do 0,6 m, z betonu C30/37	NOWA ROBOTA	m ³					
7	0201-0121	- do 0,6 m, z betonu (B-40)	m ³						
8	0201-0122	- do 0,6 m, z betonu C35/45	m ³						
9	0201-0123	- do 0,6 m, z betonu C40/50	m ³						
10	0201-0212	- do 0,8 m, z betonu C8/10	m ³						
11	0201-0214	- do 0,8 m, z betonu C12/15	m ³						
12	0201-0216	- do 0,8 m, z betonu C16/20	m ³						
13	0201-0217	- do 0,8 m, z betonu C20/25	NOWA ROBOTA	m ³					
14	0201-0218	- do 0,8 m, z betonu C25/30	m ³						
15	0201-0219	- do 0,8 m, z betonu C30/37	NOWA ROBOTA	m ³					
16	0201-0221	- do 0,8 m, z betonu (B-40)	m ³						
17	0201-0222	- do 0,8 m, z betonu C35/45	m ³						
18	0201-0223	- do 0,8 m, z betonu C40/50	m ³						
19	0201-0312	- do 1,3 m, z betonu C8/10	m ³						
20	0201-0314	- do 1,3 m, z betonu C12/15	m ³						
21	0201-0316	- do 1,3 m, z betonu C16/20	m ³						
22	0201-0317	- do 1,3 m, z betonu C20/25	NOWA ROBOTA	m ³					
23	0201-0318	- do 1,3 m, z betonu C25/30	m ³						
24	0201-0319	- do 1,3 m, z betonu C30/37	NOWA ROBOTA	m ³					
25	0201-0321	- do 1,3 m, z betonu (B-40)	m ³						

3.0. WYKONYWANIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.7.000 ROBOTY BUDOWLANE IZOLACYJNE									
3.7.100.00 IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE									
3.7.110.00.1 Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych									
KNNR 2 0602-A Jednowarstwowe izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, układane na wierzchu konstrukcji, na lepiku, z płyt styropianowych:									
1	0602-0105	- EPS 50-042, grub. 50 mm, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²						
2	0602-0110	- EPS 50-042, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
3	0602-0115	- EPS 50-042, grub. 150 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
4	0602-0120	- EPS 50-042, grub. 200 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
5	0602-0125	- EPS 70-040, grub. 50 mm, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²						
6	0602-0130	- EPS 70-040, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
7	0602-0135	- EPS 70-040, grub. 150 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
8	0602-0140	- EPS 70-040, grub. 200 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
9	0602-0145	- EPS 100-038, grub. 50 mm, na lepiku, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²						
10	0602-0150	- EPS 100-038, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
11	0602-0155	- EPS 100-038, grub. 150 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
12	0602-0160	- EPS 100-038, grub. 200 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						

4.0. WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.1.000 TYNKI I DEKORACJE									
4.1.100.00 TYNKI WEWNĘTRZNE									
4.1.110.00.1 Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych									
KNNR 2 0801 Tynki wewnętrzne zwykłe:									
1	0801-0100	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²						
2	0801-0200	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²						
3	0801-0300	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²						
4	0801-0400	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²						
5	0801-0500	- III kat. - na biegach klatek schodowych	m ²						
KNR 2-02 0801 Tynki wewnętrzne zwykłe, wykonywane mechanicznie:									
6	0801-0100	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²						
7	0801-0200	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²						
8	0801-0300	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²						
9	0801-0400	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²						
KNR 2-02 0803 Tynki wewnętrzne zwykłe, wykonywane ręcznie:									
10	0803-0100	- I kat. - na ścianach i słupach	m ²						
11	0803-0200	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²						
12	0803-0300	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²						
13	0803-0500	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²						
14	0803-0600	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²						
KNR 2-02 0808 Tynki wewnętrzne cementowe III kategorii, wykonywane ręcznie na:									
15	0808-0100	- na ścianach	m ²						
16	0808-0300	- na stropach płaskich	m ²						
KNR 2-02 0809 Tynki wewnętrzne zwykłe, na ścianach i pilastrach monolitycznych z betonów jamistych, kategorii:									
17	0809-0100	- II	m ²						
18	0809-0200	- III	m ²						
KNR 2-02 0810 Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III i IV ościeży otworów o powierzchni ponad 3 m², wykonywane ręcznie, przy szerokości:									
19	0810-0400	- 10 cm	m ²						
20	0810-0500	- 15 cm	m ²						
21	0810-0600	- 20 cm	m ²						