



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **65/2017** (1761)

BIULETYN
CEN ROBÓT
REMONTOWO-BUDOWLANÝCH
ORAZ ZABÝTKOWÝCH
BRR

IV KWARTAŁ 2017 R.

Wprowadzenie.....	11
-------------------	----

1.0. Przygotowanie terenu pod budowę

1.2.000	Rozbiórki konstrukcji i elementów budynków i budowli przy całkowitej rozbiórce obiektów	17
1.2.100.00	Rozbiórki konstrukcji i elementów budynków przy całkowitej rozbiórce obiektów	17
1.2.110.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów murowanych oraz oblicowań	17
1.2.130.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów betonowych i żelbetowych.....	19
1.2.160.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów drewnianych i drewnopodobnych	20
1.2.170.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów metalowych	20
1.2.180.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych.....	21
1.2.190.00.3	Roboty towarzyszące rozbiórkom, gdzie indziej niesklasyfikowane	21
1.2.200.00	Rozbiórki elementów wykończeniowych przy całkowitej rozbiórce obiektów	21
1.2.200.00.3	Rozbiórki elementów wykończeniowych	21
1.2.300.00	Rozbiórki konstrukcji i elementów budowli przy całkowitej rozbiórce obiektów	22
1.2.300.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów budowli.....	22
1.5.000	Roboty ziemne przygotowawcze	22
1.5.200.00.2	Zdjęcie warstwy humusu (ziemi urodzajnej) w robotach remontowych	22
1.5.300.00.2	Niwelacja terenu i zasypanie dołów w robotach remontowych.....	22
1.5.400.00.2	Odwodnienie placu budowy w robotach remontowych	22
1.7.000	Wywiezienie gruzu, dłużyc, gałęzi, karpiny	22
1.7.100.00.2	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki w robotach remontowych	22
1.7.100.00.3	Wywiezienie gruzu i materiałów z całkowitej rozbiórki	23
1.9.000	Roboty tymczasowe dla potrzeb budowy	24
1.9.200.00.2	Ustawienie obiektów tymczasowych w robotach remontowych	24

2.0. Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

2.1.000	Roboty ziemne i tereny zielone oraz mała architektura	25
2.1.100.00	Wykopy, przekopy w gruntach skalistych i nieskalistych	25
2.1.110.00.2	Wykopy ze skarpami w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych	25
2.1.120.00.2	Wykopy o ścianach pionowych w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych	25
2.1.190.00.2	Zасыpywanie wykopów w robotach remontowych	27
2.1.400.00.2	Odwieżenie i dowieżenie oraz przemieszczanie ziemi w robotach remontowych	27
2.5.000	Budownictwo ogólne, rolnicze, przemysłowe	28
2.5.100.00	Roboty betonowe i żelbetowe	28
2.5.110.00	Konstrukcje i elementy betonowe i żelbetowe monolityczne	28
2.5.120.00.2	Deskowanie konstrukcji betonowych (montaż, demontaż) w robotach remontowych.....	29
2.5.130.00	Zbrojenie oraz elementy wbudowane w konstrukcjach monolitycznych	30
2.5.140.00	Układanie betonu (betonowanie)	31
2.5.141.00	Betonowanie konstrukcji monolitycznych	31
2.5.146.00.2	Remont koryt, rowków, żłobów, misek odpływowych, opasek	33
2.5.148.00.2	Remont podjazdów, posadzek oraz okładzin schodów wykonywanych na mokro	33
2.5.148.00.3	Rozbiórka podjazdów, posadzek oraz okładzin schodów wykonywanych na mokro	33
2.5.148.00.4	Podjazdy, posadzki oraz okładziny schodów wykonywane na mokro w obiektach zabytkowych	33

2.5.150.00	Beton prefabrykowany	34
2.5.180.00	Różne drobne roboty betonowe i żelbetowe, wcześniej nieujęte	34
2.5.181.00.2	Betonowanie natryskowe (torkretowanie)	34
2.5.182.00	Cięcie, wiercenie i wyrównanie powierzchni betonu	34
2.5.183.00.2	Zabetonowanie otworów, bruzd, gniazd, wykonywanie podłewek, podbić betonem w robotach remontowych	37
2.5.184.00.2	Przygotowanie masy betonowej w robotach remontowych	39
2.5.190.00	Pozostałe roboty betonowe i żelbetowe	39
2.5.192.00.2	Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w robotach remontowych	39
2.5.192.00.4	Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w obiektach zabytkowych	42
2.5.200.00	Roboty murarskie	42
2.5.210.00	Elementy z wyrobów murarskich	42
2.5.211.00.2	Remont fundamentów	42
2.5.211.00.4	Fundamenty w obiektach zabytkowych	42
2.5.212.00.2	Remont ścian, murów	43
2.5.212.00.3	Rozbiórki ścian, murów	43
2.5.212.00.4	Ściany, mury w obiektach zabytkowych	44
2.5.213.00.4	Słupy i filarki międzyokienne w obiektach zabytkowych	45
2.5.214.00.2	Remont sklepień, łęków i stropów murarskich	45
2.5.214.00.3	Rozbiórki sklepień, łęków i stropów murarskich	45
2.5.214.00.4	Sklepienia, łęki i stropy murarskie w obiektach zabytkowych	46
2.5.215.00.2	Remont ścianek działowych	46
2.5.215.00.3	Rozbiórki ścianek działowych	46
2.5.216.00.2	Remont kominów i kanałów wolno stojących	47
2.5.216.00.3	Rozbiórki kominów i kanałów wolno stojących	47
2.5.250.00	Roboty murarskie z wyrobów o szczególnych wymaganiach	47
2.5.251.00.2	Roboty remontowe murarskie ogniotrwałe, zdruńskie	47
2.5.251.00.3	Rozbiórki zdruńskie	51
2.5.280.00	Różne drobne roboty murarskie, wcześniej nieujęte	51
2.5.281.00	Roboty towarzyszące robotom murarskim	51
2.5.281.20.4	Wypełnianie spoin, spoinowanie murów w obiektach zabytkowych	51
2.5.281.30.2	Kotwienie i zbrojenie konstrukcji murowanych w robotach remontowych	51
2.5.281.40.2	Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem oraz ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych w robotach remontowych	51
2.5.281.40.4	Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem oraz ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych w obiektach zabytkowych	52
2.5.281.50.2	Remont rolek, kształtek profilowych, gzymsów, lasek okiennych murowanych	52
2.5.281.50.4	Rolki, kształtki profilowe, gzymsy, laski okienne murowane w obiektach zabytkowych	52
2.5.281.60.2	Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, ład, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów w robotach remontowych	53
2.5.281.60.4	Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, ład, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów w obiektach zabytkowych	53
2.5.281.70.2	Remont spadków pod obróbki blacharskie, gładzi na rollach	53
2.5.281.80.2	Wyloty wentylacyjne, sprawdzenie i odgruzowanie oraz wykonanie i zamurowanie otworów w przewodach kominowych w robotach remontowych	53
2.5.282.00	Cięcie, wiercenie, szpałdowanie, wykuwanie, zamurowywanie elementów murowanych	54
2.5.290.00	Pozostałe roboty murarskie	61

2.5.292.00.2	Naprawa konstrukcji i elementów murowanych.....	61
2.5.292.00.4	Naprawa konstrukcji i elementów murowanych w obiektach zabytkowych	62
2.5.300.00	Roboty metalowe (konstrukcje metalowe)	62
2.5.310.00	Konstrukcje metalowe hal i budynków szkieletowych.....	62
2.5.400.00	Roboty ciesielskie	62
2.5.420.00.4	Konstrukcje drewniane szkieletowe w obiektach zabytkowych.....	62
2.5.430.00.2	Remont ścian drewnianych	63
2.5.430.00.3	Rozbiórki ścian drewnianych	63
2.5.430.00.4	Ściany drewniane w obiektach zabytkowych	63
2.5.440.00.2	Remont stropów drewnianych	64
2.5.440.00.3	Rozbiórki stropów drewnianych	65
2.5.440.00.4	Stropy drewniane w obiektach zabytkowych	66
2.5.460.00.2	Remont drewnianych konstrukcji dachowych	66
2.5.460.00.3	Rozbiórki drewnianych konstrukcji dachowych	67
2.5.490.00.2	Pozostałe roboty remontowe ciesielskie.....	68
2.5.499.00.2	Roboty towarzyszące remontom konstrukcji i elementów drewnianych, gdzie indziej niesklasyfikowane	68
2.5.500.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	68
2.5.510.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych powłokowych.....	68
2.5.520.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych oraz osłon izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych	70
2.5.520.00.4	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne oraz osłony izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych w obiektach zabytkowych.....	71
2.5.530.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z zapraw na bazie cementu i reaktywnych (reagujących)	71
2.5.560.00.2	Wtórne izolacje hydrofobowe.....	72
2.5.600.00	Roboty dekarские	75
2.5.610.00.2	Remont pokryć dachów materiałami rolowymi	75
2.5.610.00.3	Rozbiórki pokryć dachów materiałami rolowymi	76
2.5.610.00.4	Pokrycia materiałami rolowymi dachów obiektów zabytkowych	76
2.5.630.00.2	Remont pokryć dachów z blachy	76
2.5.630.00.3	Rozbiórki pokryć dachów z blachy	77
2.5.630.00.4	Pokrycia z blachy dachów obiektów zabytkowych	77
2.5.650.00.2	Remont pokrycia dachów dachówkami.....	77
2.5.650.00.3	Rozbiórki pokryć dachów dachówkami	78
2.5.650.00.4	Pokrycia dachówkami dachów obiektów zabytkowych	79
2.5.660.00.3	Rozbiórki pokryć dachów płytami	80
2.5.670.00.3	Rozbiórki pokryć dachów łupkiem, płytkami włóknisto-cementowymi, gontami	80
2.5.680.00.0	Obróbki blacharskie i akcesoria dachowe z blachy i tworzyw sztucznych	80
2.5.690.00.2	Pozostałe roboty remontowe dekarские	84
2.5.691.00.2	Konserwacja dachów	84
2.5.692.00.2	Naprawa dachów	84
2.5.698.00.2	Pokrycia tymczasowe	84
2.5.800.00	Roboty związane ze stawianiem rusztowań i konstrukcji zabezpieczających	85
2.5.810.00.2	Rusztowania drewniane w robotach remontowych	85
2.5.880.00.2	Elementy dodatkowe rusztowań i konstrukcje zabezpieczające w robotach remontowych	85

3.0. Wykonywanie instalacji budowlanych

3.7.000	Roboty budowlane izolacyjne	86
3.7.100.00	Izolacje termiczne i akustyczne	86
3.7.110.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych	86
3.7.110.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych	86
3.7.120.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej	87
3.7.120.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej	87
3.7.160.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	88
3.7.160.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	88
3.7.500.00	Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków	88
3.7.510.00.2	Remont ocieplenia ścian, stropów i innych elementów metodą lekką-mokrą	88
3.7.520.00.2	Remont ocieplenia ścian, stropów i innych elementów metodą suchą	89
3.8.000	Inne roboty ogólnobudowlane (niesklasyfikowane w grupie 2 i 4)	89
3.8.700.00	Ogrodzenia	89

4.0. Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych

4.1.000	Tynki i dekoracje	92
4.1.100.00	Tynki wewnętrzne	92
4.1.110.00.2	Remont tynków wewnętrznych zwykłych	92
4.1.110.00.4	Tynki wewnętrzne zwykłe w obiektach zabytkowych	93
4.1.140.00.4	Sztablatury w obiektach zabytkowych	93
4.1.200.00	Dekoracje wewnętrzne	94
4.1.210.00.4	Sztukaterie w obiektach zabytkowych	94
4.1.280.00.4	Prace remontowe sztukaterii w obiektach zabytkowych	95
4.1.300.00	Okładziny (suche tynki) z płyt i płytek tynkowych	96
4.1.300.00.2	Remont okładzin (suchych tynków) z płyt i płytek tynkowych	96
4.1.300.00.3	Rozbiórki okładzin (suchych tynków) z płyt i płytek tynkowych	99
4.1.400.00	Tynki zewnętrzne	100
4.1.410.00.2	Remont tynków zewnętrznych zwykłych	100
4.1.410.00.4	Tynki zewnętrzne zwykłe w obiektach zabytkowych	100
4.1.440.00.2	Remont tynków zewnętrznych cienkowarstwowych	100
4.1.500.00	Dekoracje zewnętrzne	100
4.1.510.00.4	Profile ciągnięte w obiektach zabytkowych	100
4.1.520.00.4	Bonie, tynki boniowane w obiektach zabytkowych	101
4.1.600.00	Przygotowanie podłoża pod roboty tynkarskie, dekoracje i suche tynki	101
4.1.610.00.2	Odbicie tynków	101
4.1.620.00.2	Rozbiórki okładzin /suchych tynków/	101
4.1.630.00.2	Mocowanie siatki do podłoża w robotach remontowych	102
4.1.640.00.2	Czyszczenie, mycie, gruntowanie podłoża	102
4.1.700.00	Remont tynków i dekoracji wewnętrznych	102
4.1.710.00.0	Uzupełnienie tynków wewnętrznych	102
4.1.720.00.2	Przecieranie tynków wewnętrznych	104
4.1.720.00.4	Przecieranie tynków wewnętrznych w obiektach zabytkowych	104
4.1.800.00	Remont tynków i dekoracji zewnętrznych	104
4.1.810.00.2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych	104
4.1.810.00.4	Uzupełnienie tynków zewnętrznych w obiektach zabytkowych	106
4.1.820.00.2	Przecieranie tynków zewnętrznych	106
4.1.830.00.2	Uzupełnianie i naprawa profili ciągniętych	107
4.1.840.00.4	Uzupełnianie tynków boniowanych w obiektach zabytkowych	107

4.2.000	Stolarka i ślusarka budowlana	107
4.2.100.00	Okna i drzwi	107
4.2.110.00.2	Remont okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	107
4.2.110.00.3	Rozbiórki okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	108
4.2.120.00.2	Remont drzwi i skrzydeł zewnętrznych	108
4.2.150.00.2	Remont drzwi i skrzydeł wewnętrznych	108
4.2.170.00.2	Remont drzwi i bram garażowych, magazynowych i przemysłowych	109
4.2.180.00.2	Remont ościeżnic, progów	109
4.2.180.00.3	Rozbiórki ościeżnic, progów	110
4.2.180.00.4	Ościeżnice, progi w obiektach zabytkowych	110
4.2.190.00.2	Remont innych elementów okien i drzwi	110
4.2.190.00.3	Rozbiórki innych elementów okien i drzwi	111
4.2.200.00	Stolarka i ślusarka budowlana, za wyjątkiem okien i drzwi	111
4.2.210.00.2	Remont schodów, balustrad, poręczy i pochwytów schodowych oraz drabin i trap	111
4.2.210.00.3	Rozbiórki schodów, balustrad, poręczy i pochwytów schodowych oraz drabin i trap	111
4.2.210.00.4	Schody, balustrady, poręcze i pochwyt schodowe oraz drabiny i trapy w obiektach zabytkowych	111
4.2.220.00.2	Remont balustrad, poręczy i pochwytów, za wyjątkiem schodowych	112
4.2.240.00.2	Remont krat, nakryw, rusztów, pokryć pomostów	112
4.2.240.00.4	Kraty, nakrywy, ruszty, pokrycia pomostów w obiektach zabytkowych	112
4.2.250.00.2	Remont drzwiczek, kratek, czerpni, wywiewów	112
4.2.260.00.2	Remont daszków, wsporników, haków, podokienników, półek, lad	112
4.2.260.00.4	Daszki, wsporniki, haki, podokienniki, półki, ludy w obiektach zabytkowych	112
4.2.270.00.2	Remont wycieraczek, klamer, wieszaków, skrobaczek, uchwyty, ram, narożników i obramowań	113
4.2.400.00	Sufity podwieszone	113
4.2.500.00	Ścianki działowe w technologiach suchych	115
4.2.500.00.2	Remont ścianek działowych w technologiach suchych	115
4.2.500.00.3	Rozbiórki ścianek działowych w technologiach suchych	118
4.2.900.00	Pozostałe roboty stolarskie i ślusarskie	119
4.2.920.00.2	Naprawa stolarki i ślusarki budowlanej	119
4.2.920.00.4	Naprawa stolarki i ślusarki budowlanej w obiektach zabytkowych	120
4.2.990.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym stolarskim i ślusarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	121
4.3.000	Okładziny ścian i podłogi	122
4.3.100.00	Okładziny ścian wewnętrznych	122
4.3.110.00.2	Remont oblicowania ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	122
4.3.110.00.3	Rozbiórki oblicowania ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	122
4.3.120.00.3	Rozbiórki suchych okładzin ścian wewnętrznych, za wyjątkiem suchych tynków	122
4.3.130.00.2	Tapetowanie ścian w robotach remontowych	122
4.3.130.00.3	Zerwanie tapet	122
4.3.170.00.2	Pozostałe roboty remontowe przy wykonywaniu okładzin wewnętrznych	123
4.3.175.00.2	Naprawa okładzin wewnętrznych	123
4.3.200.00	Okładziny ścian zewnętrznych	123
4.3.210.00.3	Rozbiórki licowania ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami, za wyjątkiem okładzin murowanych	123
4.3.270.00.2	Pozostałe roboty remontowe przy wykonywaniu okładzin zewnętrznych	123
4.3.275.00.2	Naprawa okładzin zewnętrznych	123
4.3.500.00	Podłogi i posadzki	124
4.3.510.00.2	Remont posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	124

4.3.510.00.3	Rozbiórki posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł.....	125
4.3.510.00.4	Posadzki z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł, w obiektach zabytkowych	125
4.3.520.00.2	Remont posadzek z materiałów rulonowych	126
4.3.530.00.2	Remont podłóg i posadzek drewnianych, drewnopodobnych i korkowych	126
4.3.530.00.3	Rozbiórki podłóg i posadzek drewnianych, drewnopodobnych i korkowych	127
4.3.530.00.4	Podłogi i posadzki drewniane, drewnopodobne i korkowe w obiektach zabytkowych	128
4.3.540.00.2	Remont posadzek bezspoinowych	128
4.3.540.00.3	Rozbiórki posadzek bezspoinowych	129
4.3.540.00.4	Posadzki bezspoinowe w obiektach zabytkowych	129
4.3.570.00.0	Pozostałe roboty przy wykonywaniu podłóg i posadzek	129
4.3.575.00.2	Naprawa podłóg i posadzek, okładzin schodów	129
4.3.575.00.4	Naprawa podłóg i posadzek, okładzin schodów w obiektach zabytkowych.....	130
4.3.590.00.0	Roboty towarzyszące robotom posadzkarskim.....	130
4.4.000	Roboty malarskie	131
4.4.100.00	Roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne	131
4.4.110.00.2	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli w robotach remontowych	131
4.4.110.00.4	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli zabytkowych.....	134
4.4.120.00.2	Przygotowanie podłoża wewnątrz budynków i budowli do malowania w robotach remontowych	136
4.4.120.00.4	Przygotowanie podłoża wewnątrz budynków i budowli zabytkowych do malowania	136
4.4.130.00.2	Remont impregnacji i powłok ochronnych powierzchni betonowych i murowanych	137
4.4.140.00.2	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli w robotach remontowych	137
4.4.140.00.4	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli zabytkowych	137
4.4.160.00.2	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w robotach remontowych.....	138
4.4.160.00.4	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w obiektach zabytkowych.....	140
4.4.170.00.2	Przygotowanie podłoża stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych do malowania w robotach remontowych.....	141
4.4.170.00.4	Przygotowanie podłoża stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w obiektach zabytkowych do malowania.....	141
4.4.900.00	Roboty towarzyszące robotom malarskim i antykorozyjnym	142
4.4.980.00.0	Prace zabezpieczające i porządkowe przy robotach budowlanych.....	142
4.4.981.00.2	Mycie po robotach remontowych	142
4.4.982.00.2	Zabezpieczanie stolarki i podłóg przed robotami remontowymi	143
4.5.000	Roboty szklarskie	143
4.5.500.00	Szklenie na budowie	143
4.5.510.00.2	Szklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram w robotach remontowych	143
4.5.510.00.3	Rozszklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram	144
4.5.510.00.4	Szklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram w obiektach zabytkowych	144
4.5.590.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym szklarskim	145
4.6.000	Prace renowacyjne	146
4.6.100.00.2	Czyszczenie, odgrzybianie ręczne i mechaniczne ściernie, parą oraz metodą piaskowania powierzchni	146
4.6.200.00.2	Czyszczenie, odgrzybianie i impregnacja, uszczelnianie powierzchni przy pomocy wody i środków chemicznych	147
4.6.300.00.2	Renowacja murów	149
4.6.310.00.2	Oczyszczenie, wykuwanie, wypełnianie, uzupełnianie i naprawa spoin w murach	149
4.6.320.00.2	Uzupełnianie i naprawa cegieł w murach i elementach murowanych	150
4.6.400.00.2	Tynki renowacyjne	150
4.6.500.00.2	Powłoki malarskie renowacyjne	153
4.7.000	Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe	153
4.7.100.00.2	Osuszanie pomieszczeń	153

1. Wstęp

W gospodarce rynkowej opracowywanie przedmiarów robót i ich wycena wymagają od kosztorysantów dużej wiedzy i doświadczenia. Wynika to między innymi z braku powszechnie funkcjonującej klasyfikacji robót budowlanych. W przedmiarach robót wprowadzane są na ogół działy przedmiaru, odpowiadające grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), oraz indywidualna klasyfikacja robót. Nie narzucane są natomiast podstawy wyceny robót lub podstawy ustalania nakładów rzeczowych. Przy braku ogólnodostępnej klasyfikacji robót budowlanych wycena tak sporządzanych przedmiarów, w oparciu o biuletyny cen robót opracowane na podstawie stosowanych na rynku zbiorów nakładów rzeczowych, wymaga od kosztorysantów doskonałej znajomości bazy normatywnej.

Dla ułatwienia wyceny przedmiarów i usprawnienia przyporządkowywania do poszczególnych robót odpowiednich cen jednostkowych, w biuletynach cen robót (ziemnych, budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych) wprowadziliśmy układ klasyfikacyjny robót, który jest dostosowany do rodzajów robót ujętych w tych biuletynach oraz grup robót wg CPV. Zachowuje on również powiązanie każdej roboty z właściwym kodem bazy normatywnej, na podstawie której skalkulowano cenę jednostkową. Klasyfikacja robót stosowana wcześniej w biuletynach cen robót (do 3 kw. 2014 r.) powiązana była tylko z odpowiednimi katalogami nakładów rzeczowych, które stanowiły podstawę kalkulacji poszczególnych cen jednostkowych robót.

Obecny układ rodzajowy robót funkcjonuje w naszych biuletynach od trzech lat i jak wynika z Państwa opinii usprawnił on proces wyceny i opracowywania przedmiarów robót. Mamy nadzieję, że ułatwił też korzystanie z powszechnie stosowanej w kosztorysowaniu, jednak naszym zdaniem mało przyjaznej, symboliki klasyfikacyjnej opartej tylko na kodach i nazwach katalogów zawierających nakłady rzeczowe.

Dla Użytkowników biuletynu przyzwyczajonych do poprzedniego układu klasyfikacyjnego (wykorzystywane go w wydawnictwie do 3 kw. 2014 r.) w dalszym ciągu publikujemy słownik powiązań kodów dotychczasowych i obecnych. Słownik znajduje się **na stronie** http://www.sekocenbud.pl/fileadmin/user_upload/grafika/wydawnictwa/Powiazania_BC.pdf

2. Struktura biuletynu

Roboty budowlane ujęte w Biuletynie cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych BRR podzielone zostały na działy dostosowane do grup robót wg CPV.

Dalszy podział biuletynu opracowany został przez ekspertów SEKOCENBUD według systematyki indywidualnej, o strukturze „drzewiastej”.

Przyjęto następujące zasady kodowania robót:

- pierwszy poziom /jedna cyfra/ – to numer działu w biuletynie, zgodny z grupą robót o tym symbolu z CPV (nazwy grup wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych - Dz U. z 2016 r. poz. 1125),
- drugi poziom /jedna cyfra/ – to rodzaj budownictwa lub robót,
- trzeci poziom /trzy cyfry/ – to rodzaj robót lub konstrukcji uwzględniający ich ogólne parametry techniczne,
- czwarty poziom /dwie cyfry/ – to asortyment robót,
- piąty poziom /jedna cyfra/ – to oznaczenie charakteru robót: 1 - roboty inwestycyjne, 2 - roboty remontowe (w tym wymiany), 3 - rozbiórki i demontaże, 4 - roboty wykonywane w obiektach zabytkowych,

- szósty poziom /symbol katalogu/ – to kod odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych i numer odpowiedniej tablicy w tym katalogu,
- siódmy poziom /osiem cyfr/ – to symbol roboty podstawowej podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej, uwzględniający numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
 - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),
 - cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.

Symbol klasyfikacyjny robót w obiektach zabytkowych uwzględnia numerację rozdziału, tablicy i pozycji właściwej części TZKNBK oraz ewentualny wariant roboty (o ile nie został ujęty w odrębnej pozycji), przy czym:

- dwie pierwsze cyfry (pierwszego członu symbolu), oznaczają numer rozdziału, dwie następne – numer tablicy (o ile taka występuje w katalogu),
- drugi człon symbolu oznacza alternatywnie numer pozycji TZKNBK lub jego dwie pierwsze cyfry oznaczają numer pozycji, a dwie ostatnie ewentualny wariant materiałowy bądź technologiczny roboty, niemający odrębnego numeru pozycji w TZKNBK (dotyczy to robót ujętych w katalogach oznaczonych numerami części: IX, XIV, XV i XXIII).

Ze względów klasyfikacyjnych i redakcyjnych oraz z uwagi na dużą ilość wariantów materiałowo-sprzętowych niektóre roboty ujęte w poszczególnych tablicach (KNR, KNNR, itp.) należało podzielić na odrębne grupy robót. Tablice obejmujące roboty, dla których dokonano omawianego podziału oznaczono (przy nazwie katalogu i numerze tablicy) kolejnymi, dużymi, literami alfabetu.

3. Przeznaczenie biuletynu

Biuletyn cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych można stosować do:

- sporządzania metodą uproszczoną:
 - kosztorysów inwestorskich,
 - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
 - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania wartości odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
- szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym w zakresie robót ujętych w biuletynie,
- analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
- waloryzacji cen robót.

Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują **2 944** pozycje w tym:

Dział 1.	Przygotowanie terenu pod budowę	- 143 pozycje,
Dział 2.	Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części	- 1 386 pozycji,
Dział 3.	Wykonywanie instalacji budowlanych	- 87 pozycji,
Dział 4.	Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych	- 1 328 pozycji.

4. Założenia kalkulacyjne

Przy obliczaniu cen jednostkowych robót uwzględniono następujące założenia metodyczne:

- a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**
- b) Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu przyjęto z wyszczególnionych w tablicach KNR, ZKNR i KNNR lub TZKNBK, zaktualizowanych na dzień wydania tego biuletynu cen.
- c) Jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót zostały podane odpowiednio do właściwych tabel poszczególnych katalogów nakładów (KNR, ZKNR i KNNR lub TZKNBK).
Nakłady rzeczowe dla robót w obiektach zabytkowych przyjęto z „Tymczasowych Zakładowych Katalogów Norm Budowlano-Konserwatorskich”, wydanych przez Pracownię Konserwacji Zabytków (PKZ) w latach 1982-1987. W niektórych z tych katalogów normatywy opracowano tylko dla robocizny bezpośredniej, wobec tego nakłady rzeczowe materiałów i pracy sprzętu dla robót ujętych w tych katalogach zostały opracowane przez zespół ekspertów SEKOCENBUD.
- d) Informacje o **średnich krajowych cenach robót** podane w kolumnach 5-11 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [$C_{j\min}$], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [$C_{j\max}$], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [$C_{j\text{śred.}}$], kol. 8 - średnia jednostkowa cena roboty w warunkach utrudnionych [$C_{j\text{wu}}$] (m.in. użytkowane pomieszczenie, czynny zakład), kol. 9 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [M_{nj}] w średniej cenie jednostkowej roboty, kol. 10 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego tj. III kwartału 2017 r., kol. 11 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do IV kwartału 2016 r.
- e) W kalkulacjach **średnich krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny, rynkowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla **IV kwartału 2017 r.**”
Są to następujące zeszyty SEKOCENBUD:
Zeszyt 57/2017 (1753) - Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB
Zeszyt 58/2017 (1754) - Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI
Zeszyt 59/2017 (1755) - Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME
Zeszyt 60/2017 (1756) - Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.
- g) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia C_{Mn}).
- g) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).
- h) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli na następnej stronie.

Współczynniki regionalne do średnich cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych

Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
1.	dolnośląskie	
2.	kujawsko-pomorskie	
3.	lubelskie	
4.	lubuskie	
5.	łódzkie	
6.	małopolskie	
7.	mazowieckie	
8.	opolskie	
9.	podkarpackie	

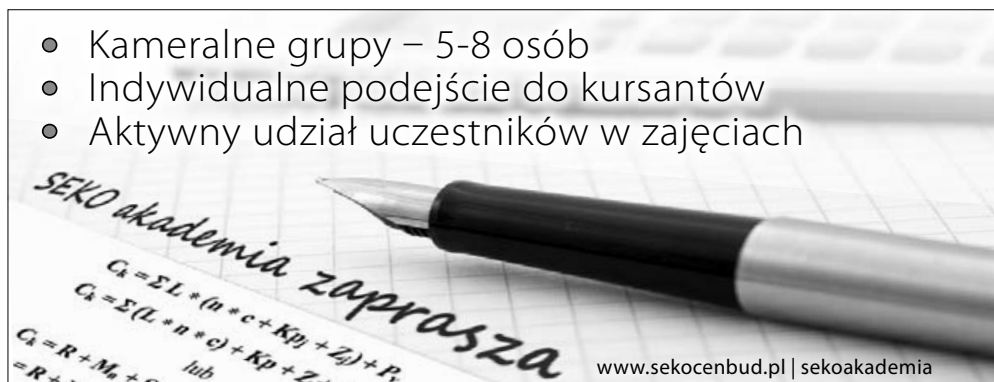
Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
10.	podlaskie	
11.	pomorskie	
12.	świętokrzyskie	
13.	śląskie	
14.	warmińsko-mazurskie	
15.	wielkopolskie	
16.	zachodnio-pomorskie	
17.	WARSZAWA	

W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.

Czekamy na Państwa opinie i sugestie dotyczące obecnej klasyfikacji robót, które umożliwią nam jej doskonalenie. Jednocześnie będą one wykorzystane w prowadzonych pracach w zakresie ogólnodostępnej i powszechnie stosowanej klasyfikacji robót budowlanych.

Uwaga: W trzecim kwartale br. znacznie wzrosły ceny jednostkowe robót wykonywanych z materiałów Weber (Deitermann). Tak duży ich wzrost wynika z podwyżek cen wymienionych wyrobów w cenniku producenta.

- Kameralne grupy – 5-8 osób
- Indywidualne podejście do kursantów
- Aktywny udział uczestników w zajęciach



www.sekocenbud.pl | [sekoakademia](http://sekoakademia.pl)

1.0. PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Cjmin	Cjmax	Cjsred.	Cjwu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.000 ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW I BUDOWLI PRZY CAŁKOWITEJ ROZBIÓRCE OBIEKTÓW										
1.2.100.00 ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW PRZY CAŁKOWITEJ ROZBIÓRCE OBIEKTÓW										
1.2.110.00.3 Rozbiórki konstrukcji i elementów murowanych oraz oblicowań										
KNR 4-04 0101 Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów z cegły i bloczków poniżej terenu, na zaprawie:										
1	0101-0100	- cem.-wap. - fundamentów z cegły	m ³							
2	0101-0200	- cem. - fundamentów z cegły	m ³							
3	0101-0300	- wap. - murów i słupów z cegły	m ³							
4	0101-0400	- cem.-wap. - murów i słupów z cegły	m ³							
5	0101-0500	- cem. - murów i słupów z cegły	m ³							
6	0101-0600	- cem.-wap. - murów z bloczków	m ³							
7	0101-0700	- cem. - murów z bloczków	m ³							
KNR 4-04 0102-A Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów nadziemia, w budynkach o wys. do 9 m (do 2 kondygnacji), na zaprawie:										
8	0102-0100	- wap.	m ³							
9	0102-0200	- cem.-wap.	m ³							
10	0102-0300	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0102-D Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów nadziemia, w budynkach o wys. ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje), na zaprawie:										
11	0102-0400	- wap.	m ³							
12	0102-0500	- cem.-wap.	m ³							
13	0102-0600	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0102-G Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów wolnostojących o wys. do 9 m, na zaprawie:										
14	0102-0700	- wap.	m ³							
15	0102-0800	- cem.-wap.	m ³							
16	0102-0900	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0103 Przewracanie za pomocą liny i zblocza, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów z cegły, bez względu na rodzaj zaprawy, o wysokości:										
17	0103-0100	- do 9 m (do 2 kondygnacji)	m ³							
18	0103-0200	- ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje)	m ³							

2.0. WZNOSZENIE KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	Cj wu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.000 ROBOTY ZIEMNE I TERENY ZIELONE ORAZ MAŁA ARCHITEKTURA										
2.1.100.00 WYKOPY, PRZEKOPY W GRUNTACH SKALISTYCH I NIESKALISTYCH										
2.1.110.00.2 Wykopy ze skarpami w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych										
KNR 3 0101 Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości do 1,5 m, z zasypianiem wykopu ziemią z ukopu, o głębokości:										
1	0101-0100	- do 1,0 m w gruntach suchych kat. I-II	m ³							
2	0101-0200	- do 1,0 m w gruntach nawodnionych kat. I-II	m ³							
3	0101-0300	- do 1,5 m w gruntach suchych kat. III	m ³							
4	0101-0400	- do 1,5 m w gruntach nawodnionych kat. III	m ³							
5	0101-0500	- do 1,5 m w gruntach suchych kat. IV	m ³							
6	0101-0600	- do 1,5 m w gruntach nawodnionych kat. IV	m ³							
KNR 4-01 0102 Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m, w gruncie suchym lub wilgotnym:										
7	0102-0200	- kat. III, o głęb. do 1,5 m	m ³							
8	0102-0300	- kat. IV, o głęb. do 1,5 m	m ³							
9	0102-0500	- kat. III, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
10	0102-0600	- kat. IV, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
KNR 4-01 0103 Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25 m², w gruncie:										
11	0103-0200	- kat. III, o głęb. do 1,5 m	m ³							
12	0103-0300	- kat. IV, o głęb. do 1,5 m	m ³							
13	0103-0500	- kat. III, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
14	0103-0600	- kat. IV, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
2.1.120.00.2 Wykopy o ścianach pionowych w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych										
2.1.122.00.2 Wykopy umocnione o ścianach pionowych w robotach remontowych										
KNR 3 0102 Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione o szer. do 1,5 m, głęb. do 3,0 m, z zasypianiem wykopu ziemią z ukopu, w gruntach:										
15	0102-0100	- suchych kat. I-II	m ³							
16	0102-0200	- suchych kat. III	m ³							
17	0102-0300	- suchych kat. IV	m ³							

3.0. WYKONYWANIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Gj min	Gj max	Gj śred.	Gjwu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.7.000 ROBOTY BUDOWLANE IZOLACYJNE										
3.7.100.00 IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE										
3.7.110.00.2 Remont izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych										
KNNR-W 3 0207-C Izolacja pionowa ścian fundamentowych płytami ze sztywnej pianki polistyrenowej, o grubości:										
1	0207-0300	- 3 mm, układanymi na klej	m ²							
2	0207-0301	- 5 mm, układanymi na klej	m ²							
3	0207-0400	- 3 mm, układanymi na zaprawę	m ²							
4	0207-0401	- 5 mm, układanymi na zaprawę	m ²							
KNNR-W 3 1403 Izolowanie cieplne wewnętrzne ścian po zabezpieczeniu ich środkiem „Isolit” - przeciwko zagrzybieniu muru, tworzeniu się pleśni oraz kondensatu pary wodnej:										
5	1403-0100	- usunięcie tynku wewnętrznego ze ścian - do gołej cegły	m ²							
6	1403-0200	- przemalowanie jednokrotne ścian preparatem ISOLIT pleśniobójczy	m ²							
7	1403-0301	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 5 cm	m ²							
8	1403-0302	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 8 cm	m ²							
9	1403-0303	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 10 cm	m ²							
KNNR K-06 0303-D Uzupełnienie uwarstwienia dachu po montażu okien połaciowych, izolacji ze:										
10	0303-0400	- styropianu o grub. 5 cm	m ²							
3.7.110.00.3 Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych										
KNNR K-06 0102-E Rozebranie izolacji dachu przy wykonywaniu otworów montażowych na okna połaciowe:										
11	0102-0500	- ze styropianu	m ³							

4.0. WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Gj min	Gj max	Gj śred.	Gjwu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2016
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.1.000 TYNKI I DEKORACJE										
4.1.100.00 TYNKI WEWNĘTRZNE										
4.1.110.00.2 Remont tynków wewnętrznych zwykłych										
KNNR 3 0603-A Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na ścianach i słupach:										
1	0603-0100	- bez osiátkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
2	0603-0101	- bez osiátkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego	m ²							
3	0603-0200	- z osiátkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
KNNR 3 0603-C Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na stropach i podciągach:										
4	0603-0300	- bez osiátkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
5	0603-0301	- bez osiátkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego	m ²							
6	0603-0400	- z osiátkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
KNNR 3 0603-E Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na biegach i spocznikach klatek schodowych:										
7	0603-0500	- bez osiátkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
8	0603-0501	- bez osiátkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego	m ²							
9	0603-0600	- z osiátkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
KNNR 4-01 0708 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach, o szerokości:										
10	0708-0100	- do 15 cm	m							
11	0708-0200	- ponad 15 do 25 cm	m							
12	0708-0300	- ponad 25 do 40 cm	m							
KNNR 4-01 0716 Tynki wewnętrzne zwykłe cem.-wap. kat. III wykonywane ręcznie, na:										
13	0716-0100	- ścianach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ²	m ²							
14	0716-0200	- ścianach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ²	m ²							