



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **50/2018** (1820)

BIULETYN CEN

OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

BCO

część I - OBIEKTY KUBATUROWE

III KWARTAŁ 2018 R.

Wprowadzenie	5
Średnie krajowe ceny obiektów kubaturowych i ich struktury - uszeregowane według klas obiektów z PKOB	11
1110 Budynki mieszkalne jednorodzinne	11
1110-100 Budynki mieszkalne jednorodzinne - wolno stojące	11
1110-200 Budynki mieszkalne jednorodzinne - bliźniacze	110
1110-300 Budynki mieszkalne jednorodzinne - szeregowe	120
1122 Budynki o trzech i więcej mieszkaniach	132
1122-100 Budynki od 3 do 10 mieszkań	132
1122-200 Budynki powyżej 10 mieszkań, od 1 do 4 kondygnacji nadziemnych	153
1122-300 Budynki powyżej 10 mieszkań, od 5 do 9 kondygnacji nadziemnych	171
1122-400 Budynki powyżej 10 mieszkań, ponad 9 do 18 kondygnacji nadziemnych	181
1130 Budynki zbiorowego zamieszkania	218
1130-100 Domy mieszkalne dla ludzi starszych, domy opieki społeczne	218
1211 Budynki hoteli	226
1211-100 Hotele	226
1211-300 Gospody, pensjonaty	236
1220 Budynki biurowe	242
1220-100 Budynki banków, instytucji finansowych, dużych przedsiębiorstw	242
1220-400 Budynki sądów i parlamentów	257
1220-500 Budynki biurowe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w skali lokalnej	267
1220-600 Budynki biurowo-magazynowe	279
1230 Budynki handlowo-usługowe	290
1230-100 Centra handlowe, domy towarowe	290
1230-200 Samodzielne sklepy, butiki, apteki, salony samochodowe	307
1230-500 Stacje paliw	325
1242 Budynki garaży	354
1242-100 Garaże wielopiętrowe nadziemne i podziemne	354
1242-200 Garaże jednopiętrowe nadziemne z wydzielonymi zamykanymi stanowiskami	360
1251 Budynki przemysłowe	366
1251-100 Budynki produkcyjne ogólnego przeznaczenia (hale)	366
1251-200 Budynki technologiczno-produkcyjne	383
1251-300 Budynki produkcyjne przemysłu rolno-spożywczego (ubojnie, piekarnie)	388
1252 Zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	398
1252-400 Chłodnie magazynowe	398
1252-600 Budynki magazynowe ogólnego przeznaczenia	405
1261 Ogólnodostępne obiekty kulturalne	420
1261-100 Kina	420
1261-400 Centra kulturalno-oświatowe	427
1263 Budynki szkół i instytucji badawczych	438
1263-100 Budynki szkolnictwa przedszkolnego i podstawowego	438
1263-200 Budynki szkół wyższych i placówki badawcze	487
1264 Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	506
1264-100 Budynki szpitali	506
1264-300 Przychodnie, poradnie	521

1265	Budynki kultury fizycznej	526
1265-100	Szkolne hale sportowe	526
1265-200	Hale sportowo-widowiskowe dla gier zespołowych i imprez lekkoatletycznych	539
1265-300	Hale sportowo-widowiskowe z lodowiskiem	549
1265-400	Kryte pływalnie	555
1271	Budynki gospodarstw rolnych	564
1271-100	Budynki gospodarstw rolnych - wielofunkcyjne	564
1271-200	Budynki inwentarskie dla bydła i trzody chlewnej (obory, tuczarnie, chlewnie)	575
1271-300	Fermy drobiu (brojlernie, kurniki)	579
1271-500	Budynki magazynowe (szopy, garaże)	587
1271-600	Budynki magazynowe do przechowywania zbiorów	588
1271-700	Szklarnie	596
1272	Budynki przeznaczone do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych ..	600
1272-100	Kościół	600
1272-200	Kaplice cmentarne	610
1274	Pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie wymienione	615
1274-400	Remizy strażackie	615
1274-500	Portiernie, toalety publiczne, osłony śmietnikowe itp.	621
2224	Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne rozdzielcze	627
2224-800	Stacje i podstacje transformatorowe	627

Słownik powiązań kodów obiektów według klasyfikacji KOB - PKOB 635

Wykaz dodatkowych (archiwalnych) obiektów znajdujących się w „BCO cz. I a - obiekty kubaturowe dodatkowe” oraz na płycie CD, dostępne w sklepie internetowym www.sekocenbud.pl. Ponadto ceny tych obiektów można uzyskać w portalu SEKOCENBUD.NET

1110-102	1154	Dom jednorodzinny wolno stojący częściowo podpiwniczony z pustaków ceramicznych
1110-106	1156	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia z pustaków trocinobetonowych
1110-107	1157	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia z cegły kratówki - „DEMOKRATKA”
1110-108	1158	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia, szkielet z lekkich kształtowników stalowych ocynkowanych
1110-112	1162	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia, ściany z bloczków styropianowych w technologii IZODOM
1110-113	1165	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia z pustaków ceramicznych U/220
1110-181	1691	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia, o konstrukcji szkieletowej drewnianej - DOM LETNI
1110-201	1161	Dom bliźniaczy częściowo podpiwniczony z cegły ceramicznej pełnej
1110-203	1164	Dom bliźniaczy bez podpiwniczenia z pustaków ceramicznych U/220 i cegły kratówki
1110-301	1151	Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej - skrajny, bez podpiwniczenia, z cegły kratówki
1110-302	1152	Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej - środkowy, bez podpiwniczenia, z cegły kratówki
1122-201	1110	Budynek mieszkalno-usługowy wielorodzinny 3/5-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony
1122-202	1120	Budynek mieszkalny wielorodzinny 4-kondygnacyjny, podpiwniczony
1122-205	1113	Budynek mieszkalno-usługowy wielorodzinny 4-kondygnacyjny - KAMIENICA, bez podpiwniczenia
1122-301	1121	Budynek mieszkalno-usługowy wielorodzinny 5-kondygnacyjny z garażem podziemnym
1122-401	1131	Budynek mieszkalny wielorodzinny 11-kondygnacyjny
1242-101	2661	Parking - garaż wielopoziomowy nadziemny typu otwartego
1242-201	2663	Garaż 3-boksowy
1242-202	2665	Garaż dwustanowiskowy z pomieszczeniem gospodarczym i wiatą
1242-301	2664	Wiatą garażowa drewniana
1252-601	2311	Budynek magazynowy o konstrukcji stalowo-murowanej
1263-101	1340	Szkoła podstawowa o 24 pomieszczeniach do nauki
1263-102	1341	Szkoła podstawowa wiejska o 9 pomieszczeniach do nauki
1264-301	1530	Przychodnia zdrowia osiedlowa, 2 kondygnacje + piwnice

Biuletyn cen obiektów budowlanych (BCO) część I – obiekty kubaturowe, zawiera średnie krajowe ceny obiektów kubaturowych oraz ich struktury.

Biuletyn BCO można stosować do:

- a) obliczania planowanych kosztów robót budowlanych na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego,
- b) ustalania szacunkowej wysokości nakładów finansowych na wykonanie różnego rodzaju obiektów lub ich części, dla potrzeb:
 - planowania kosztów w fazie programowania inwestycji i zabezpieczenia środków na jej realizację;
 - sporządzania harmonogramów finansowych przedsięwzięć inwestycyjnych,
- c) analiz porównawczych opracowywanych kosztorysów ofertowych,
- d) szacowania wartości obiektów budowlanych przez rzeczoznawców majątkowych, dla potrzeb:
 - wyceny składników nieruchomości,
 - ubezpieczenia budynków i budowli,
- e) oceny ekonomicznej poszczególnych wariantów rozwiązań projektowych przez inwestorów i biura projektowe,
- f) analiz porównawczych w toku prac badawczych,
- g) doradztwa finansowego dla deweloperów i ośrodków decyzyjnych.

W biuletynie podano ceny 114 obiektów kubaturowych oraz ceny 3 kompleksów obliczone **w poziomie III kwartału 2018 r.**

Do biuletynu wprowadzono w tym kwartale 1 nowy obiekt:

- **1263-107 Przedszkole 5-oddziałowe dla 125 dzieci jednokondygnacyjne bez podpiwniczenia, w technologii pasywnej**

Obecnie dla każdego obiektu podawane są dwa kody klasyfikacyjne.

W pierwszym (górnym) wierszu podano kod obiektu wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych PKOB z 1999 r. (wraz ze zmianami z 2002 r.). Pierwsze 4 cyfry to symbol „klasy” wg PKOB. Kolejne cyfry po myślniku zostały dodane przez zespół Ekspertów SEKOCENBUD, dla zapewnienia każdemu obiektowi jednoznacznego kodu (symbolu).

W drugim (dolnym) wierszu podano kod obiektu utworzony na podstawie Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (GUS-KOB) z 1989 r., która do IV kw. 2014 r. była wykorzystywana w wydawnictwie BCO.

Szczegółowe zasady klasyfikacji obiektów kubaturowych i inżynierskich zostały przedstawione w zeszycie „Klasyfikacja obiektów – podział budynków i budowli inżynierskich”, dostępnym bezpłatnie na stronie **www.sekocenbud.pl** oraz na płycie CD „Biuletyny zagregowane (BCO cz. 1 i 2, BCM)” i w portalu **SEKOCENBUD.NET**.

Ceny każdego z objętych tym zeszycem obiektów budowlanych podane są w formie tabelarycznej. Każda tablica zawiera ceny jednostkowe i całkowite dla:

- całego obiektu,
- stanów obiektu,
- elementów scalonych obiektu.

Dodatkowo w tablicy obiektu zamieszczone są dwie kolumny zawierające wskaźniki cenowe prezentujące wartości jednostkowe poszczególnych części obiektu odniesione do:

- **m² p.n.** – 1 m² powierzchni netto obiektu (kol. 6);
- **m³ k.b.** – 1 m³ kubatury brutto obiektu (kol. 7).

Pod tablicami cen obiektów podany jest procentowy udział poszczególnych składników ceny kosztorysowej tj. **R, M, S, Kp, Z** (STRUKTURA CEN), w cenie całkowitej obiektu. W składniku **M** uwzględniona jest wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu.

W cenach obiektów kubaturowych nie uwzględniono kosztów wykonania przyłączy dla poszczególnych instalacji obiektowych. Należy je kalkulować odrębnie na podstawie BCO cz. II.

Do cen jednostkowych robót (kol. 4) i cen całkowitych (kol. 5) oraz wskaźników cenowych z kol. 6 i 7 można stosować odpowiednie syntetyczne **współczynniki regionalne zmiany cen** podane w tabeli na następnej stronie.

ZASADY PRZEDMIAROWANIA

Ilości jednostek miary (odniesienia) obiektów, stanów, elementów zagregowanych należy obliczać na podstawie dokumentacji projektowej.

Jednostki odniesienia (miary) charakteryzujące wielkość obiektu podano w zeszycie w postaci:

- m² powierzchni netto (m² p.n.),
- m² powierzchni użytkowej (m² p.u.),
- m³ kubatury brutto obiektu (m³ k.b.).

Zasady obmiaru powierzchni netto oraz kubatury brutto ustalono według PN-ISO 9836 z roku 1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”. Przy obliczaniu powierzchni użytkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych i lokali mieszkalnych zastosowano również zasady obmiaru określone w PN-ISO 9836 oraz dodatkowo wymagania podane w § 11 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz. U. 2012 nr 0, poz. 462). Natomiast w pozostałych obiektach kubaturowych powierzchnię użytkową obliczono tylko na podstawie zasad podanych w PN-ISO 9836.

Współczynniki regionalne do średnich cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych

Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
1.	dolnośląskie	
2.	kujawsko-pomorskie	
3.	lubelskie	
4.	lubuskie	
5.	łódzkie	
6.	małopolskie	
7.	mazowieckie	
8.	opolskie	
9.	podkarpackie	
10.	podlaskie	
11.	pomorskie	
12.	świętokrzyskie	
13.	śląskie	
14.	warmińsko-mazurskie	
15.	wielkopolskie	
16.	zachodnio-pomorskie	
17.	WARSZAWA	

Uwaga! Ceny publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD nie zawierają podatku VAT.

Cena 1 m ² powierzchni użytkowej budynku (m ² p.u.)	3 148 zł
Cena 1 m ² powierzchni netto budynku (m ² p.n.)	2 192 zł
Cena 1 m ³ kubatury brutto budynku (m ³ k.b.)	742 zł

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Technologia budowy: tradycyjna

Podstawowe dane techniczno-użytkowe:

Powierzchnia zabudowy 160,60 m²

Powierzchnia użytkowa (bez powierzchni

w pomieszczeniach o wys. poniżej 1,40 m

i 50% pow. powyżej 1,40 m

i poniżej 2,20 m) 153,20 m²

Powierzchnia garażu i części gospodarczej 38,80 m²

Powierzchnia netto 220,00 m²

Kubatura brutto 650,00 m³

Liczba kondygnacji nadziemnych: 1 +
użytkowe poddasze

Podpiwniczenie: brak

Ogrzewanie: miejscowe

Warunki gruntowe: grunt kat. III, poziom wody
gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundam-
entów.

PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek mieszkalny jednorodzinny z wykorzystaniem
poddasza: 5 pokoi + kuchnia z jadalnią + garaż +
kotłownia + taras.

TECHNICZNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE:

Fundamenty: ławy betonowe, zbrojone, monolityczne.

Ściany fundamentowe: warstwowe z bloczków
betonowych i cegły pełnej z izolacją cieplną ze styro-
pianu grub. 8 cm.

Ściany nadziemne: zewnętrzne ściany warstwowe
z kratówki oraz płytek z betonu komórkowego i styro-
pianu grub. 8 cm, wewnętrzne ściany konstrukcyjne
z cegły pełnej grub. 1 cegły.

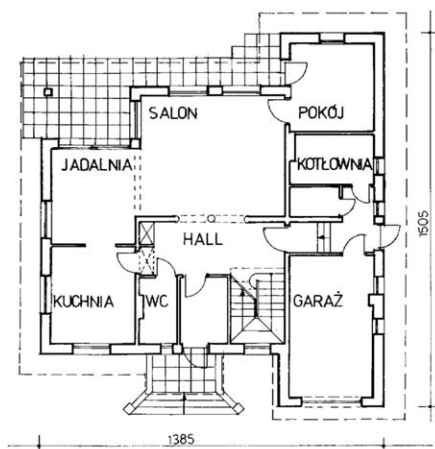
Podciagi i słup: żelbetowe monolityczne.

Stropy i schody: strop gęstożebrowy Teriva (86%),
schody żelbetowe, monolityczne (14%).

Ścianki działowe: z cegły dziurawki o grub. ½
cegły.



PERSPEKTYWA OBIEKTU



RZUT PARTERU

Dach: czterospadowy z więźbą drewnianą, kryty
blachą trapezową ocynkowaną, ocieplony wełną
mineralną grub. 14 cm.

Tynki i wyprawy wewnętrzne: tynki zwykłe
kat. II (30%) i III (70%).

Okładziny i oblicowania: licowanie ścian płytkami
glazurowanymi.

Okna i drzwi zewnętrzne: okna z PVC, dwuszy-
bowe typu VEKA (71%), drzwi zewnętrzne płytowe
pełne (14%), wrota garażowe drewniane (15%).

Drzwi wewnętrzne: płytowe pełne lub oszklone.

Ścianki działowe w technologiach suchych: z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie drewnianym.

Malowanie tynków wewnętrznych: farbą emulsyjną.

Posadzki: parter – na podłożu betonowym z płytek terakotowych (31%) i deszczulek dębowych (18%), w pomieszczeniach gospodarczych posadzka z lastryko (15%), poddasze – podłoga drewniana z desek, lakierowana (36%).

Elewacje: tynki szlachetne nakrapiane, cokół licowany płytkami klinkierowymi.

Różne roboty zewnętrzne: opaska wokół budynku z płyt betonowych chodnikowych.

INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE:

Instalacje i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe: instalacja wodociągowa i kanalizacyjna z tworzyw sztucznych (polipropylenu i PVC) z armaturą, przyborami i urządzeniami.

Instalacja gazowa z rur stalowych z kuchnią gazową z piekarnikiem.

Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło:

instalacja centralnego ogrzewania miejscowa z kotła gazowego systemu „rura w rurze” PP i PE, grzejniki konwektorowe. Instalacja wyposażona w pompy obiegowe, kocioł gazowy wraz z automatyką oraz podgrzewacz c.w.u.

Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne:

budynek posiada rozdzielnicę wtynkową z wyposażeniem wewnątrz obiektu. Instalacje oświetlenia (wewnętrzna i zewnętrzna) oraz siły wykonane jako wtynkowe. Oprawy żarowe. Zastosowano osprzet o standardzie wyższym. Instalacja odgromowa nie-naprzężana. Obiekt posiada instalację uziemiającą, połączeń wyrównawczych i ochronę przeciwporażeniową w układzie TN-S realizowaną przez wyłączniki różnicowo-prądowe o znamionowym prądzie różnicowym 30 mA.

Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej:

obiekt posiada instalację dzwonkową i telefoniczną

TABLICA CEN

Kod	Opis	Jm.	Cena jedn. w zł	Cena całkowita w zł	Wskaźnik w zł na:		Udział % w cenie	Zmiany % do:	
					m ² p.n.	m ³ k.b.		pop. kw.	IV kw. 2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31-000	KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE	m² p.u.							
31-100	STAN ZEROWY	m ² p.z.							
31-110	Roboty ziemne	m ³							
31-111	- wykonanie wykopu	m ³							
31-120	Fundamenty	m ³							
31-122	- betonowe	m ³							
31-123	- żelbetowe	m ³							
31-130	Ściany podziemia	m ³							
31-131	- murowane	m ³							
31-180	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²							
31-181	- przeciwwilgociowe	m ²							
31-200	STAN SUROWY	m² p.u.							
31-220	Ściany nadziemia	m ³							
31-221	- murowane	m ³							
31-223	- żelbetowe	m ³							

TABLICA CEN cd.

Kod	Opis	Jm.	Cena jedn. w zł	Cena całkowita w zł	Wskaźnik w zł na:		Udział % w cenie	Zmiany % do:	
					m ² p.n.	m ³ k.b.		pop. kw.	IV kw. 2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31-230	Stropy, sklepienia, schody, podesty	m ²							
31-240	Ścianki działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)	m ²							
31-250	Dach – konstrukcja	m ² poł.							
31-254	- konstrukcja drewniana	m ² poł.							
31-260	Dach – pokrycie	m ² poł.							
31-261	- z blachy i lekka obudowa	m ² poł.							
31-267	- rynny i rury spustowe	m ² poł.							
31-270	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.							
31-271	- podłoża	m ³							
31-280	Izolacje nadziemna	m ²							
31-281	- przeciwwilgociowe	m ²							
31-282	- ciepłe i przeciwdźwiękowe	m ²							
31-290	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²							
31-300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY	m ² p.u.							
31-310	Tynki i oblicowania	m ²							
31-311	- tynki, wyprawy i sztalatury	m ²							
31-312	- okładziny i oblicowania	m ²							
31-320	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²							
31-330	Drzwi i okna wewnętrzne	m ²							
31-340	Ścianki działowe w technologiach suchych	m ²							
31-350	Roboty malarskie	m ²							
31-360	Posadzki	m ²							
31-390	Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne	m ² p.u.							
31-391	- elementy ślusarsko-kowalskie	kg							
31-392	- balustrady wewnętrzne	m ²							
31-400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY	m ² p.u.							
31-410	Elewacje	m ²							
31-411	- tynki i wyprawy	m ²							
31-412	- okładziny i oblicowania	m ²							
31-417	- balustrady zewnętrzne	m ²							
31-490	Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.							

TABLICA CEN cd.

Kod	Opis	Jm.	Cena jedn. w zł	Cena całkowita w zł	Wskaźnik w zł na:		Udział % w cenie	Zmiany % do: pop. kw.	IV kw. 2017
					m ² p.n.	m ³ k.b.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
41-000	INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE	m² p.u.							
41-100	INSTALACJE I URZĄDZENIA KANALIZACYJNE, WODOCIĄGOWE I GAZOWE	m ² p.u.							
41-110	Instalacja wodociągowa	pkt pob.							
41-140	Instalacja kanalizacyjna	pkt odp.							
41-141	- kanalizacja sanitarna	pkt odp.							
41-150	Instalacja gazowa	pkt pob.							
41-200	INSTALACJE I URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W CIEPŁO	m ² p.u.							
41-240	Instalacja centralnego ogrzewania	m ² p.u.							
41-400	INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRO-ENERGETYCZNE	m ² p.u.							
41-410	Tablice rozdzielcze	m ² p.u.							
41-420	Instalacja oświetleniowa	wypust							
41-430	Instalacja gniazd wtykowych	wypust							
41-440	Instalacja siłowa	wypust							
41-460	Instalacja odgromowa	m ³ k.b.							
41-500	INSTALACJE I URZĄDZENIA TELETECHNICZNE I TECHNIKI INFORMATYCZNEJ	m ² p.u.							
41-550	Instalacje alarmowe, dozoru i sygnalizacji	m ² p.u.							
41-551	- instalacja przyzywowa i domofonowa	wypust							
41-560	Instalacje strukturalne	m ² p.u.							
41-561	- instalacja telefoniczna	wypust							
OGÓŁEM OBIEKT		m² p.u.							

STRUKTURA CENY W OBIEKCIE

Kod	Opis	Cena w zł	Udział w %					Razem
			R	M	S	Kp	Z	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31-000	KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE							
31-100	STAN ZEROWY							
31-200	STAN SUROWY							
31-300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY							
31-400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY							
41-000	INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE							
41-100	INSTALACJE I URZĄDZENIA KANALIZACYJNE, WODOCIĄGOWE I GAZOWE							
41-200	INSTALACJE I URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W CIEPŁO							
41-400	INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRO-ENERGETYCZNE							
41-500	INSTALACJE I URZĄDZENIA TELETECHNICZNE I TECHNIKI INFORMATYCZNEJ							
OGÓŁEM OBIEKT								

Słownik powiązań kodów obiektów według klasyfikacji KOB - PKOB

Lp.	Kod KOB (stary)	Kod PKOB (nowy)	Opis	Strona
1	1112	1122-204	Budynek mieszkalny wielorodzinny 4-kondygnacyjny, z garażem podziemnym	158
2	1114 D	1122-101	Budynek mieszkalny 4-rodzinny, 2-kondygnacyjny, bez podpiwniczenia - wersja w stanie deweloperskim	132
3	1114 P	1122-102	Budynek mieszkalny 4-rodzinny, 2-kondygnacyjny, bez podpiwniczenia - wersja z pełnym wykończeniem	137
4	1122	1122-203	Budynek mieszkalny wielorodzinny - budownictwo socjalne, 4-kondygnacyjny, podpiwniczony	153
5	1123 D	1122-302	Budynek mieszkalno-usługowy wielorodzinny 5-kondygnacyjny, 2-segmentowy z łącznikiem i garażem podziemnym - wersja w stanie deweloperskim	171
6	1123 P	1122-303	Budynek mieszkalny wielorodzinny 5-kondygnacyjny, 2-segmentowy z łącznikiem i garażem podziemnym - wersja z pełnym wykończeniem	177
7	1135 D	1122-402	Budynek mieszkalno-usługowy wielorodzinny 5/10-kondygnacyjny - Apartamentowiec, z 2-kondygnacyjnym garażem podziemnym - wersja w stanie deweloperskim	181
8	1135 P	1122-403	Budynek mieszkalno-usługowy wielorodzinny 5/10-kondygnacyjny - Apartamentowiec, z 2-kondygnacyjnym garażem podziemnym - wersja z pełnym wykończeniem	188
9	1144 D	1122-404	Budynek mieszkalno-usługowy wielorodzinny 6/14-kondygnacyjny, z 2-kondygnacyjnym garażem podziemnym - wersja w stanie deweloperskim	192
10	1144 P	1122-405	Budynek mieszkalno-usługowy wielorodzinny 6/14-kondygnacyjny, z 2-kondygnacyjnym garażem podziemnym - wersja z pełnym wykończeniem	200
11	1145 D	1122-406	Budynek mieszkalno-biurowo-usługowy wielorodzinny 15-kondygnacyjny - Apartamentowiec, z 3-kondygnacyjnym garażem podziemnym - wersja w stanie deweloperskim	205
12	1145 P	1122-407	Budynek mieszkalno-biurowo-usługowy wielorodzinny 15-kondygnacyjny - Apartamentowiec, z 3-kondygnacyjnym garażem podziemnym - wersja z pełnym wykończeniem	213
13	1153	1110-101	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia z blozków YTONG	11
14	1155	1110-103	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia - wariant I - z cegły kratówki oraz płytek z betonu komórkowego	16
15	1155 A	1110-104	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia - wariant II - z cegły kratówki oraz „muru pruskiego” z cegły pełnej	21
16	1155 B	1110-105	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia - wariant III - z cegły kratówki oraz „muru pruskiego” z cegły klinkierowej	25
17	1159	1110-109	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia z blozków z betonu komórkowego - „RENATA III/B”	29
18	1159 A	1110-110	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia z cegły kratówki - „RENATA III/B”	34
19	1160	1110-111	Dom jednorodzinny wolno stojący częściowo podpiwniczony z blozków z betonu komórkowego	38
20	1163	1110-202	Dom bliźniaczy bez podpiwniczenia z pustaków ceramicznych U/220	110
21	1166	1110-114	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia z pustaków ceramicznych POROTHERM	42
22	1167 A	1110-115	Dom jednorodzinny wolno stojący podpiwniczony z pustaków ceramicznych - BACHUS 7	47
23	1167 D	1110-116	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia z pustaków ceramicznych - BACHUS 2 - wersja w stanie deweloperskim	53
24	1167 P	1110-117	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia z pustaków ceramicznych - BACHUS 2 - wersja z pełnym wykończeniem	58
25	1168	1110-132	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia z pustaków ceramicznych POROTHERM, energooszczędny - AMBER	80
26	1169	1110-119	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia z pustaków ceramicznych POROTHERM - LUNA	62
27	1171	1110-120	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia z blozków z betonu komórkowego - LEŚNICZÓWKA	68
28	1172	1110-204	Dom bliźniaczy częściowo podpiwniczony o konstrukcji drewnianej szupowo-ryglowej - LEŚNICZÓWKA	115
29	1173	1110-131	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia z pustaków SILKA E24, energooszczędny - GARDA	74
30	1174	1110-141	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia z pustaków SILKA E24, pasywny	86
31	1174 A	1110-142	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia z pustaków SILKA E24, energooszczędny	91
32	1174 B	1110-143	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia z pustaków SILKA E24, o standardowym zapotrzebowaniu energetycznym	95
33	1211	1211-101	Hotel 6/10-kondygnacyjny z 333 pokojami, 2-kondygnacyjnym garażem podziemnym	226
34	1291	1211-301	Pensjonat z salą bankietową, częściowo podpiwniczony	236
35	1342	1263-103	Szkoła podstawowa z przedszkolem	438

Słownik powiązań kodów obiektów według klasyfikacji KOB - PKOB

Lp.	Kod KOB (stary)	Kod PKOB (nowy)	Opis	Strona
36	1361	1263-201	Budynek dydaktyczny szkolnictwa wyższego (5+1) kondygnacyjny, z garażem podziemnym	487
37	1362	1263-202	Budynek dydaktyczno-badawczy szkolnictwa wyższego, (3+1) kondygnacyjny, bez podpiwniczenia	497
38	1371	1263-104	Przedszkole 2-oddziałowe	443
39	1372	1263-105	Przedszkole 3-oddziałowe	448
40	1441	1261-101	Kino wielosalone z 6 salami na 1 270 miejsc	420
41	1481	1272-101	Kościół trzynawowy, pokryty dachówką ceramiczną	600
42	1482	1272-201	Kaplica cementarna	610
43	1483	1272-102	Kościół trzynawowy, pokryty blachą powlekaną	605
44	1511	1264-101	Pawilon szpitalny wojewódzkiego szpitala zespolonego, (3+1) kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony	506
45	1512	1264-102	Szpital chirurgii laparoskopowej i klasycznej z przychodnią, parterowy, bez podpiwniczenia	515
46	1532	1264-302	Przychodnia rejonowa, 2 kondygnacje + piwnice	521
47	1571	1130-101	Dom mieszkalny dla ludzi starszych, parterowy bez podpiwniczenia	218
48	1591	1230-221	Apteka ogólnodostępna parterowa, bez podpiwniczenia	321
49	1612	1265-101	Szkolna hala sportowa o konstrukcji murowano-żelbetowej	526
50	1613	1265-102	Szkolna hala sportowa o konstrukcji murowano-żelbetowej	530
51	1614	1265-103	Szkolna hala sportowa o konstrukcji szkieletowej stalowej	534
52	1615	1265-301	Hala widowiskowo-sportowa z lodowiskiem dla 2 890 widzów	549
53	1616	1265-201	Hala sportowo-widowiskowa dla 5 500 widzów	539
54	1631	1265-401	Kryta pływalnia z nieckami stalowymi	555
55	1692	1110-182	Dom jednorodzinny wolno stojący bez podpiwniczenia o konstrukcji z bali drewnianych - DOM LETNI	106
56	1751	1220-101	Budynek administracyjno-biurowy 6-kondygnacyjny, podpiwniczony	242
57	1755	1220-501	Budynek biurowo-handlowy parterowy, bez podpiwniczenia	267
58	1758	1220-502	Budynek biurowo-usługowy - stacja diagnostyczna, parterowy, bez podpiwniczenia	273
59	1791	1274-501	Portiernia + wc publiczne	621
60	1831	1274-401	Remiza strażacka z garażem na dwa wozy bojowe	615
61	1891	1274-502	Osłona śmietnika z cegły cementowo-wapiennej	625
62	2111	1251-301	Budynek ubojni drobiu o konstrukcji stalowej	388
63	2121	1251-302	Budynek piekarni o konstrukcji murowanej	393
64	2141	2224-811	Stacja transformatorowa o konstrukcji murowanej	627
65	2145	2224-821	Stacja transformatorowa kontenerowa typu MRw	630
66	2151	1251-201	Budynek technologiczny stacji uzdatniania wody	383
67	2210 A	1251-102	Hala produkcyjna o konstrukcji stalowej	366
68	2211	1251-103	Hala z lekkich kształtowników stalowych ocynkowanych do adaptacji	370
69	2212	1251-105	Hala produkcyjna z blokiem socjalno-biurowym o konstrukcji żelbetowo-stalowej	375
70	2220	1251-104	Hala produkcyjna o konstrukcji żelbetowej	372
71	2411	1252-602	Hala magazynowa z częścią biurowo-administracyjną o konstrukcji żelbetowo-murowanej	405
72	2412	1252-603	Hala magazynowa z częścią biurowo-techniczną o konstrukcji żelbetowo-murowanej	410
73	2413	1252-604	Hala magazynowa ogólnego zastosowania o konstrukcji stalowo-murowanej	416
74	2532	1271-101	Budynek inwentarsko-garażowy	564
75	2535	1271-301	Brojleria dla kurcząt	579
76	2536	1271-302	Kurnik dla niosek	583
77	2537	1271-103	Budynek gospodarczy	572
78	2538	1271-201	Tucznia trzody chlewnej dla 320 szt. zwierząt	575
79	2541 F	1252-401	Przechowalnia owoców (chłodnia) o konstrukcji stalowej - instalacja chłodnicza freonowa	398

Słownik powiązań kodów obiektów według klasyfikacji KOB - PKOB

Lp.	Kod KOB (stary)	Kod PKOB (nowy)	Opis	Strona
80	2541 G	1252-402	Przechowalnia owoców (chłodnia) o konstrukcji stalowej - instalacja chłodnicza glikolowa	402
81	2551	1271-601	Stodoła jednoklepkowa o dwóch sąsiadach składowych	590
82	2552	1271-602	Stodoła dwuklepkowa o dwóch sąsiadach składowych z wydzielonym magazynem na zboże	593
83	2554	1271-102	Budynek inwentarsko-składowy	568
84	2561	1271-701	Szklarnia do upraw gruntowych o szkieletie stalowym	596
85	2571	1271-501	Szopogaraż dla maszyn rolniczych	587
86	2662	1242-102	Parking - garaż dwupoziomowy typu otwartego	354
87	2666	1242-203	Garaż dwustanowiskowy z pomieszczeniem gospodarczym	360
88	2667	1242-204	Garaż jedno stanowiskowy z aneksem gospodarczym i śmietnikiem	363
	2691 K	1230-510	Stacja paliw z obsługą - KOMPLEKS	325
89	2691.1	1230-511	Stacja paliw - Budynek główny z częścią gastronomiczną oraz myjnią samochodów osobowych	327
90	2691.2	1230-512	Stacja paliw - Wiata z dystrybutorami dla samochodów osobowych	333
91	2691.3	1230-513	Stacja paliw - Wiata z dystrybutorami dla samochodów ciężarowych	336
92	2691.5	1230-515	Stacja paliw - Myjnia samochodów ciężarowych	339
	2692 K	1230-520	Samoobsługowa stacja paliw - KOMPLEKS	344
93	2692.1	1230-521	Samoobsługowa stacja paliw - Pawilon techniczny	346
94	2692.2	1230-522	Samoobsługowa stacja paliw - Wiata z dystrybutorami dla samochodów osobowych	350
95	2721	1230-201	Pawilon handlowy parterowy, bez podpiwniczenia	307
96	2723	1230-101	Supermarket, parterowy, bez podpiwniczenia	290
97	2724	1230-102	Sklep wielkopowierzchniowy parterowy, bez podpiwniczenia	295
98	2726	1230-211	Salon samochodowy z antresolą, bez podpiwniczenia	311
99	2727	1230-212	Salon samochodowy parterowy, bez podpiwniczenia	316
100	2741	1230-103	Hala targowa 2-kondygnacyjna, częściowo podpiwniczona	300
		1110-131-00	Dom jednorodzinny energooszczędny „GARDA” wraz z zagospodarowaniem terenu - KOMPLEKS	72
101		1110-144	Dom jednorodzinny wolno stojący pasywny „PIREUS II” bez podpiwniczenia z pustaków SILKA E24	99
102		1110-303	Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej - skrajny, energooszczędny „BRADFIELD” bez podpiwniczenia z pustaków SILKA E18	120
103		1110-304	Dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej - środkowy, energooszczędny „BRADFIELD” bez podpiwniczenia z pustaków SILKA E18	128
104		1122-103	Budynek mieszkalny 4-rodzinny, 2-kondygnacyjny, bez podpiwniczenia, z pustaków ceramicznych POROTHERM - wersja w stanie deweloperskim	141
105		1122-104	Budynek mieszkalny wielorodzinny - budownictwo socjalne, 2-kondygnacyjny, bez podpiwniczenia, pasywny	145
106		1122-206	Budynek mieszkalny wielorodzinny, budownictwo socjalne, 4-kondygnacyjny, podpiwniczony	163
107		1220-102	Budynek biurowy 3/7 kondygnacyjny z 3-kondygnacyjnym garażem podziemnym	247
108		1220-401	Budynek sądu rejonowego 2-kondygnacyjny, podpiwniczony	257
109		1220-601	Budynek biurowo-magazynowy 4/1 kondygnacyjny z 1-kondygnacyjnym garażem podziemnym	279
110		1261-401	Budynek centrum kulturalno-artystycznego 3-kondygnacyjny z 1-kondygnacyjnym garażem podziemnym	427
111		1263-106	Przedszkole integracyjne 10-oddziałowe z 2 kondygnacjami nadziemnymi oraz 1 kondygnacją podziemną (o wskaźniku weryfikacji energetycznej do 15 kWh/m ² /rok)	455
112		1263-107	Przedszkole 5-oddziałowe dla 125 dzieci jednokondygnacyjne bez podpiwniczenia, w technologii pasywnej 	466
113		1263-111	Szkoła podstawowa 21-oddziałowa dla 525 uczniów z salą sportowo-widowiskową dla 174 widzów	475
114		2224-824	Stacja transformatorowa małogabarytowa prefabrykowana z telemechaniką	632