



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ SEKOCENBUD® ▪

ZESZYT **41/2018** (1811)

INFORMACJA

O STAWKACH

ROBOCIZNY KOSZTORYSOWEJ

ORAZ CENACH PRACY

SPRZĘTU BUDOWLANEGO

IRS

*Stawki robocizny oraz ceny pracy i najmu sprzętu
a także koszty jednorazowe sprzętu nie zawierają podatku VAT*

III KWARTAŁ 2018 R.

Wprowadzenie	5
CZĘŚĆ I. STAWKI ROBOCIZNY	
Dział A. Kalkulowane stawki godzinowe obliczone na podstawie minimalnego wynagrodzenia za pracę	15
Rozdział 1. Stawki godzinowe kalkulowane na podstawie minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę w gospodarce narodowej w latach 2003 - 2018 r. - opracowanie SEKOCENBUD	15
Dział B. Stawki robocizny kosztorysowej z notowań	16
Rozdział 1. Stawki robocizny kosztorysowej w skali kraju	16
Rozdział 2. Stawki robocizny kosztorysowej w województwach	17
Rozdział 3. Stawki robocizny kosztorysowej w wybranych miastach	23
CZĘŚĆ II. WSKAŹNIKI NARZUTÓW	
Rozdział 1. Wskaźniki narzutów kosztów zakupu	35
Rozdział 2. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich	35
Rozdział 3. Wskaźniki narzutów zysku	35
CZĘŚĆ III. CENY PRACY I NAJMU SPRZĘTU BUDOWLANEGO	
Dział A. Ceny pracy i najmu sprzętu budowlanego ciężkiego i średniego, wymagającego obsługi etatowej – z notowań	36
Rozdział 11. Maszyny do odpajania i przemieszczania gruntu	36
Rozdział 12. Maszyny do zagęszczania gruntu i nawierzchni drogowych	37
Rozdział 13. Maszyny do robót agrotechnicznych i melioracyjnych	37
Rozdział 15. Maszyny wiertnicze	37
Rozdział 21. Kafary, młoty i wibromłoty	38
Rozdział 31. Żurawie samochodowe, samojezdne i gąsienicowe	38
Rozdział 32. Żurawie wieżowe i suwnice bramowe	39
Rozdział 35. Żurawiki, podnośniki, wciągarki, wciągniki	39
Rozdział 38. Wózki jezdniowe	39
Rozdział 39. Ciągniki, samochody i przyczepy	39
Rozdział 43. Betoniarnie i betoniarki	40
Rozdział 44. Urządzenia do transportu betonów i zapraw	40
Rozdział 46. Urządzenia do mieszania, transportu i nakładania zapraw	41
Rozdział 52. Maszyny do budowy nawierzchni z mas bitumicznych	41
Rozdział 61. Lokomotywy spalinowe	41
Rozdział 63. Drezyny i wózki motorowe - normalnotorowe	42
Rozdział 67. Żurawie kolejowe	42
Rozdział 68. Maszyny i urządzenia do robót torowych	42
Rozdział 72. Maszyny i urządzenia do skrawania i zgrzewania	42
Rozdział 78. Urządzenia montażowe obiektów energetycznych	42
Rozdział 83. Sprężarki powietrzne i zbiorniki do sprężonego powietrza	42
Dział B. Ceny pracy sprzętu budowlanego, niewymagającego obsługi etatowej – z notowań	43
Rozdział 11. Maszyny do odpajania i przemieszczania gruntu	43
Rozdział 12. Maszyny do zagęszczania gruntu i nawierzchni drogowych	43
Rozdział 13. Maszyny do robót agrotechnicznych i melioracyjnych	43
Rozdział 14. Pompy	43
Rozdział 15. Maszyny wiertnicze	44

Rozdział 21. Kafary, młoty i wibromłoty	44
Rozdział 28. Łodzie, krypy, barki, szalandy, promy, kotwiarki i pontony	44
Rozdział 32. Żurawie wieżowe i suwnice bramowe	44
Rozdział 34. Wyciągi towarowo-osobowe i budowlane	44
Rozdział 35. Żurawiki, podnośniki, wciągarki, wciągniki	44
Rozdział 36. Przenośniki taśmowe	45
Rozdział 39. Ciągniki, samochody i przyczepy	45
Rozdział 42. Zbiorniki do cementu, kruszywa, wody, betonu, zapraw i wyposażenie pomocnicze	45
Rozdział 43. Betoniarnie i betoniarki	45
Rozdział 44. Urządzenia do transportu betonów i zapraw	45
Rozdział 45. Urządzenia do zagęszczania betonów	45
Rozdział 46. Urządzenia do mieszania, transportu i nakładania zapraw	45
Rozdział 47. Deskowania i ślizgi	45
Rozdział 48. Rusztowania	47
Rozdział 51. Maszyny do budowy nawierzchni betonowych	48
Rozdział 52. Maszyny do budowy nawierzchni z mas bitumicznych	48
Rozdział 61. Lokomotywy spalinowe	48
Rozdział 62. Wagony towarowe - normalnotorowe	49
Rozdział 63. Drezyny i wózki motorowe - normalnotorowe	49
Rozdział 68. Maszyny i urządzenia do robót torowych	49
Rozdział 71. Maszyny i inne urządzenia do obróbki metali	49
Rozdział 72. Maszyny i urządzenia do skrawania i zgrzewania	49
Rozdział 73. Przyrządy kontrolno-pomiarowe	50
Rozdział 74. Maszyny do obróbki drewna i robót podłogowych	50
Rozdział 75. Maszyny do obróbki betonu i kamienia	50
Rozdział 76. Urządzenia malarskie	50
Rozdział 77. Urządzenia pozostałe w robotach wykończeniowych	50
Rozdział 78. Urządzenia montażowe obiektów energetycznych	50
Rozdział 81. Maszyny i urządzenia do wytwarzania energii elektrycznej	50
Rozdział 83. Sprężarki powietrzne i zbiorniki do sprężonego powietrza	50
Rozdział 84. Wentylatory	50

Dział C. Ceny stosowane przez firmy wynajmujące sprzęt:

1. ATUT RENTAL Sp. z o.o. Warszawa (ATU)	51
2. BELFOR Polska Sp. z o.o. Łódź (BEL)	52
3. DAKKAR Gdańsk (DKR)	52
4. Polska Izba Gospodarcza Rusztowań z siedzibą w Poznaniu (SFR)	53
5. P.P.H.U. KLAUDIA Sp. z o.o. Ustroń (KLA)	54
6. Źródło własne - SEKOCENBUD (KIL)	55
7. Źródło własne - SEKOCENBUD (SEK) - Maszyny do robót torowych	57

NOWA FIRMA

Dział D. Koszty jednorazowe sprzętu budowlanego

1. Średnie krajowe koszty jednorazowe sprzętu budowlanego	59
2. Średnie zagregowane koszty jednorazowe sprzętu budowlanego	62

WPROWADZENIE - Informacje metodyczne

Wydawnictwo „Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS” zawiera stawki robocizny kosztorysowej, wskaźniki narzutów kalkulacyjnych oraz ceny pracy i najmu sprzętu budowlanego pochodzące głównie z notowań respondentów SEKOCENBUD z terenu całego kraju. Dodatkowo w wydawnictwie IRS podane zostały koszty jednorazowe sprzętu budowlanego oraz ceny wynajmu sprzętu budowlanego w wybranych firmach świadczących usługi sprzętowe.

Służy ono przede wszystkim do sporządzania kalkulacji kosztorysowych metodą szczegółową. Może być także wykorzystywane do analiz porównawczych oraz do negocjowania cen, a w szczególności podstaw obliczania wynagrodzeń w postępowaniu bezprzetargowym.

Wydawnictwo IRS składa się z trzech części. **W części I publikowane są w dwóch działach stawki robocizny.** Przy czym w dziale A zamieszczone są kalkulowane stawki godzinowe, obliczone na podstawie minimalnego wynagrodzenia za pracę. Natomiast w dziale B ogłaszane są stawki robocizny kosztorysowej uzyskane z notowań w układzie: stawki minimalne, maksymalne i średnie zarówno w skali kraju jak i w poszczególnych województwach a także wybranych większych miastach. **W części II podane są kalkulacyjne wskaźniki narzutów:** kosztów pośrednich, kosztów zakupu oraz zysku. **Z kolei w części III publikowane są w działach A i B ceny pracy i najmu sprzętu budowlanego** (z podziałem na sprzęt wymagający obsługi etatowej oraz sprzęt, który nie wymaga obsługi etatowej) oraz koszty jednorazowe tegoż sprzętu w dziale D. W dziale C podano natomiast ceny wynajmu wybranego sprzętu, pochodzące z konkretnych firm wynajmujących ten sprzęt.

Część I. STAWKI ROBOCIZNY KOSZTORYSOWEJ

Informacja o stawkach robocizny składa się z dwóch działów.

Dział A – obejmuje stawki godzinowe obliczone na podstawie minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę w gospodarce narodowej w latach 2003-2018.

Stawki godzinowe publikowane w tym dziale nie pochodzą z notowań lecz z kalkulacji. Publikujemy je z uwagi na częste pytania naszych Abonentów dotyczące poziomu minimalnych kalkulowanych stawek robocizny.

Kalkulacja opracowana jest przez Zespół Redakcyjny SEKOCENBUD według zasad kosztorysowania powszechnie funkcjonujących na rynku budowlanym. **Nie obejmuje ona składek na Fundusz Emerytur Pomostowych oraz wynagrodzeń chorobowych nierefundowanych przez ZUS,** ponieważ ich wysokości są zróżnicowane w poszczególnych przedsiębiorstwach i powinny wynikać z ewidencji danych płacowych.

W 2 kwartale br. w dziale A opublikowaliśmy również wyliczenie minimalnej kalkulacyjnej stawki wynagrodzenia w budownictwie dla robót budowlano-montażowych oraz usług w zakresie gospodarowania nieruchomościami w Polsce w 2018 r. rekomendowanej przez Związki Pracodawców i Związki Zawodowe, w tym ZZ „Budowlani”.

Jak informowaliśmy w poprzednim kwartale w kalkulacji tej uwzględniony jest Fundusz Emerytur Pomostowych w pełnej wysokości dla wszystkich zatrudnionych w budownictwie przy realizacji robót budowlano-montażowych, co nie jest zgodne z przepisami w tym zakresie oraz elementy kosztowe, które według powszechnie funkcjonujących na rynku budowlanym zasad kosztorysowania ujmowane są w kosztach pośrednich np. ekwiwalent za odzież roboczą i jej pranie oraz koszty obowiązkowego badania lekarskiego.

Poza tym w wyliczaniu minimalnej stawki wynagrodzenia dostrzegliśmy wiele błędów rachunkowych, co również sygnalizowaliśmy.

W tym kwartale nie publikujemy ponownie omawianego wyliczenia, ponieważ nie uległo ono zmianie. Zainteresowanych Czytelników informujemy, że można je znaleźć na stronie Związku Zawodowego "Budowlani": zzbudowlani.pl

Dział B – zawiera stawki robocizny kosztorysowej z notowań.

Wszystkie stawki robocizny kosztorysowej prezentowane w niniejszym dziale pochodzą z badań ankietowych prowadzonych na polskim rynku budowlanym, a nie z przeliczeń kalkulacyjnych.

Rozdział 1. Stawki robocizny kosztorysowej w skali kraju

W rozdziale tym zaprezentowane zostały syntetyczne informacje o minimalnych, maksymalnych i średnich krajowych stawkach robocizny kosztorysowej, w podziale na rodzaje robót.

Rozdział 2. Stawki robocizny kosztorysowej w województwach

W rozdziale tym przedstawiono minimalne, maksymalne i średnie stawki robocizny kosztorysowej (*poszczególnych rodzajów robót*) dla:

- stolic poszczególnych województw,
- pozostałych miejscowości w tych województwach,
- województw ogółem.

Rozdział 3. Stawki robocizny kosztorysowej w wybranych miastach

Rozdział ten zawiera minimalne, maksymalne oraz najczęściej występujące stawki robocizny kosztorysowej w ok. 70 wybranych miastach Polski (*wg rodzajów robót*).

Stawki robocizny kosztorysowej **najczęściej występujące** pochodzą, tak jak pozostałe stawki robocizny, z podpisanych między stronami i już realizowanych umów na roboty budowlane. Są to stawki jakie w danym okresie zaistniały w największej ilości analizowanych wycen kosztorysowych, w konkretnych miastach każdego regionu. Stawka najczęściej występująca jest zatem stawką realną, rzeczywiście występującą w kosztorysach, a nie wartością uśrednioną.

Stawki robocizny kosztorysowej opublikowane w rozdziale 1, 2 i 3 podane są w zł/roboczogodzinę dla następujących rodzajów robót:

- roboty ogólnobudowlane-inwestycyjne,
- roboty ogólnobudowlane-remontowe,
- roboty instalacji sanitarnych,
- roboty instalacji elektrycznych,
- roboty inżynierskie,
- roboty wykończeniowe o wysokim standardzie.

W poszczególnych tablicach rozdziału 1, 2 i 3 podane zostały stawki robocizny kosztorysowej netto i brutto.

Stawki robocizny kosztorysowej netto zawierają składniki kalkulacyjne określone w „Polskich standardach kosztorysowania robót budowlanych”. W stawkach tych uwzględnione są przede wszystkim wynagrodzenia robotników (w przeliczeniu na stawkę godzinową), płace uzupełniające, obligatoryjne obciążenia płac (ZUS) oraz odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.

Stawki robocizny kosztorysowej brutto obejmują wartość stawek kosztorysowych netto powiększonych o narzut kosztów pośrednich i zysk kalkulacyjny. W praktyce są to więc rynkowe ceny usług budowlanych wyrażone w zł/roboczogodzinę. Stawki robocizny brutto, podobnie jak stawki robocizny netto, wynikają z badań ankietowych prowadzonych na rynku budowlanym. Przez uczestników procesów inwestycyjnych mogą być stosowane do:

- negocjowania cen, ustalania wynagrodzeń i rozliczeń finansowych z tytułu wykonania usług, tj. robót budowlanych bez wartości materiałów,
- porównania ofert.

Część II. WSKAŹNIKI NARZUTÓW

Wszystkie wskaźniki narzutów prezentowane w niniejszym wydawnictwie pochodzą z badań ankietowych prowadzonych na polskim rynku budowlanym, a nie z przeliczeń kalkulacyjnych.

Rozdział 1. Wskaźniki narzutów kosztów zakupu - W_{kz}

Wskaźniki narzutów kosztów zakupu ustalone zostały na podstawie notowań prowadzonych w poszczególnych regionach i przedstawione są w procentach dla pięciu rodzajów robót: ogólnobudowlanych-inwestycyjnych, ogólnobudowlanych-remontowych, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i inżynierskich. Wskaźniki tych narzutów podane są dla każdego rodzaju robót w trzech wielkościach:

- wskaźnik minimalny w skali całego kraju,
- wskaźnik średni krajowy,
- wskaźnik maksymalny w skali całego kraju.

Publikowane wskaźniki narzutów kosztów zakupu mogą być wykorzystywane w kalkulacjach kosztorysowych do obliczenia kosztów zakupu od wartości materiałów wg następującej formuły:

$$Kz = \frac{W_{Kz}}{100} \times M$$

Dla dużych zakresów robót z wykorzystaniem materiałów masowych (kruszyw, mieszanek mineralno-asfaltowych, itp.) - koszty zakupu (transportu zewnętrznego) powinny być kalkulowane indywidualnie z uwzględnieniem miejscowych warunków organizacyjno-technicznych.

Rozdział 2. Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich - W_{kp}

Informacje o wskaźnikach narzutów kosztów pośrednich podane są w procentach w tabeli o tym samym układzie jak w tabeli ze wskaźnikami narzutów kosztów zakupu, tzn. zarówno co do rodzajów robót, jak też wskaźników minimalnych, średnich i maksymalnych.

Publikowane wskaźniki narzutów kosztów pośrednich mogą być wykorzystywane w kalkulacjach kosztorysowych do obliczenia kosztów pośrednich od łącznej wartości robocizny kosztorysowej i wartości pracy sprzętu wg następującej formuły:

$$Kp = \frac{W_{Kp}}{100} \times (R + S)$$

Rozdział 3. Wskaźniki narzutów zysku - Wz

Informacje o wskaźnikach narzutów zysku przedstawione są w procentach w tabeli o takim samym układzie jak tabele w rozdziale 1 (W_{kz}) i 2 (W_{kp}).

Publikowane wskaźniki narzutów zysku mogą być wykorzystywane w kalkulacjach kosztorysowych do obliczenia wartości zysku od łącznej wartości: robocizny kosztorysowej, pracy sprzętu i kosztów pośrednich wg następującej formuły:

$$Z = \frac{W_z}{100} \times (R + S + K_p)$$

Symbole literowe podane w ww. formułach obliczeniowych oraz w tabelach rozdziału 1, 2 i 3 oznaczają:

- R - kosztorysowa wartość robocizny,
- M - kosztorysowa wartość materiałów,
- S - kosztorysowa wartość pracy sprzętu (wraz z kosztami jednorazowymi),
- K_z - kosztorysowa wartość kosztów zakupu,
- K_p - kosztorysowa wartość kosztów pośrednich,
- Z - kosztorysowa wartość zysku,
- W_{kz} - wskaźnik narzutu kosztów zakupu,
- W_{kp} - wskaźnik narzutu kosztów pośrednich,
- W_z - wskaźnik narzutu zysku.

Część III. CENY PRACY I NAJMU SPRZĘTU BUDOWLANEGO

Informacja o cenach pracy i najmu sprzętu budowlanego składa się z czterech działów.

Dział A - obejmuje ceny pracy i najmu **sprzętu budowlanego ciężkiego i średniego wymagającego obsługi etatowej**. Zawiera on 211 jednostek sprzętowych, których ceny notowane są w systemie SEKOCENBUD.

W tabeli cen podane zostały:

- w kol. 5 - ceny pracy średnie krajowe - łącznie z uśrednionymi kosztami jednorazowymi.
W przypadku gdy warunki organizacyjno-techniczne dotyczące m.in. odległości dowozu, dojazdu, załadunku i wyładunku sprzętu na środki transportowe oraz montażu i demontażu sprzętu na placu budowy odbiegają od przeciętnych, koszty jednorazowe można określić wg kalkulacji indywidualnej wykorzystując m.in. informacje podane w dziale D niniejszego zeszytu,
- w kol. 6, 7 i 8 - ceny najmu minimalne, maksymalne i średnie - bez kosztów jednorazowych,
- w kol. 9 - wskaźniki zmian cen najmu w III kwartale 2018 r. (wyrażone w procentach) - w stosunku do cen z poprzedniego kwartału tj. II kwartału 2018 r.
- w kol. 10 - wskaźniki zmian cen najmu w III kwartale 2018 r. (wyrażone w procentach) - w stosunku do cen z IV kwartału 2017 r.

W tym kwartale wprowadziliśmy nowe jednostki sprzętowe o symbolach:

- 15856 Głębiarka do ścian szczelinowych (1) 30m/800mm,

- 15857 Głębiarka do ścian szczelinowych (1) 35m/1200mm,
- 21721 Wibroflot wraz z urządzeniami współpracującymi (1) 200 - 300 kN,
- 21931 Młot wyburzeniowy hydrauliczny na podwoziu gąsienicowym (1) 110kW (150KM).

Dział B - obejmuje ceny pracy **sprzętu budowlanego, który nie wymaga obsługi etatowej**. Zawiera on 249 jednostek sprzętowych, których ceny notowane są w systemie SEKOCENBUD.

W tabeli cen podane zostały:

- w kol. 5, 6 i 7 - ceny pracy minimalne, maksymalne i średnie z uśrednionymi kosztami jednorazowymi,
- w kol. 8 - wskaźniki zmian cen pracy w III kwartale 2018 r. (wyrażone w procentach) - w stosunku do cen z poprzedniego kwartału tj. II kwartału 2018 r.
- w kol. 9 - wskaźniki zmian cen pracy w III kwartale 2018 r. (wyrażone w procentach) - w stosunku do cen z IV kwartału 2017 r.

Sprzęt lekki, który nie wymaga obsługi etatowej jest obsługiwany przez brygadę roboczą, a nakład pracy związany z jego obsługą jest uwzględniony w nakładach rzeczowych robocizny procesu roboczego wykonywanego przy udziale tego sprzętu.

Dział C - obejmuje ceny wynajmu **sprzętu budowlanego w wybranych firmach świadczących usługi sprzętowe** w budownictwie. W dziale tym publikujemy 266 cen usług sprzętowych. W tym kwartale prezentację oferty firm świadczących usługi sprzętowe rozszerzyliśmy o jednostki, których ceny pochodzą ze źródła własnego - SEKOCENBUD (KIL). Nowo wprowadzone jednostki ujęte są w różnych grupach sprzętowych, uwzględnionych w rozdziałach od 11. Maszyny do odspajania i przemieszczania gruntu do 84. Wentylatory.

Dział D - obejmuje **koszty jednorazowe sprzętu budowlanego**. Informacje podane w tabelach tego działu zostały przedstawione w dwóch punktach dotyczących wysokości kosztów jednorazowych sprzętu budowlanego i służą do ich indywidualnego wyliczenia dla konkretnych warunków organizacyjno-technicznych danej budowy.

Punkt 1. w tym dziale - zawiera koszty jednorazowe sprzętu budowlanego **na przejazd lub przewóz w jedną stronę** (np. z bazy na plac budowy) dla 86 jednostek sprzętowych. W tabeli podane zostały:

- w kol. 5, 6 i 7 - koszty jednorazowe minimalne, maksymalne i średnie,
- w kol. 8 - wskaźniki zmian kosztów jednorazowych sprzętu w III kwartale 2018 r. (wyrażone w procentach) - w stosunku do kosztów z poprzedniego kwartału tj. II kwartału 2018 r.
- w kol. 9 - wskaźniki zmian kosztów jednorazowych w III kwartale 2018 r. (wyrażone w procentach) - w stosunku do kosztów z IV kwartału 2017 r.

Punkt 2. w dziale D - zawiera zagregowane koszty jednorazowe sprzętu budowlanego **przy przejeździe lub przewozie w obie strony** tj. z bazy na plac budowy i z powrotem. Agregacja tych kosztów polega na przedstawieniu wartości obliczonych dla kolejnych przedziałów odległości transportowej. W tabeli są podane koszty dla sześciu przedziałów odległości transportowych w zakresie od 5 do 50 km.

UWAGI METODYCZNE

1. Do robót inżynierskich, dla których publikowane są w części I stawki, a w części II narzuty, zalicza się: roboty drogowe, kolejowe i mostowe, roboty sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, roboty sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłowniczych, roboty terenów zieleni, hydrotechniczne, wodno-melioracyjne, studniarskie, itp.
2. Opublikowane w części III - ceny pracy i najmu sprzętu budowlanego dotyczą:
 - w dziale A - ceny pracy i najmu sprzętu ciężkiego i średniego wymagającego obsługi etatowej. Cyfry podane w nawiasach, przy nazwach sprzętu, oznaczają liczbę osób zatrudnionych do obsługi etatowej,
 - w dziale B - ceny pracy sprzętu budowlanego, który nie wymaga obsługi etatowej.

Publikowane ceny najmu zawierają następujące, podstawowe składniki kalkulacyjne:

W dziale A (dla maszyn z obsługą etatową):

- koszty amortyzacji,
- koszty napraw i usług technicznych,
- koszty obsługi etatowej,
- koszty paliw, smarów i olejów,
- koszty ogólne i zysk bazy sprzętowej.

W dziale B (dla maszyn bez obsługi etatowej):

- koszty amortyzacji,
- koszty napraw i usług technicznych,
- koszty paliw, smarów i olejów,
- koszty ogólne i zysk bazy sprzętowej.

Ceny pracy sprzętu publikowane w dziale A i B zawierają dodatkowo uśrednione koszty jednorazowe, odniesione do jednej maszynogodziny.

Publikowane w tej części zeszytu ceny najmu jak i ceny pracy sprzętu nie obejmują:

- kosztów zużycia energii elektrycznej w odniesieniu do sprzętu o napędzie elektrycznym,
- kosztów pośrednich (Kp) i zysku (Z) firmy wykonującej roboty budowlane.

W dziale C podajemy ceny wynajmu sprzętu stosowane przez wskazane firmy wykonujące roboty budowlane lub wynajmujące sprzęt (jako tzw. ceny producentkie). Ceny wynajmu z tego działu odniesione są do jednostek miary stosowanych w umowach najmu (np. kpl., km robót, doba). Należy na to zwrócić uwagę przy sporządzaniu kosztorysów, w których najczęściej koszty pracy sprzętu ustala się na podstawie ilości maszynogodzin (m-g) podanych w katalogach KNR lub KNNR.

3. Koszty jednorazowe sprzętu budowlanego, zamieszczone **w dziale D**, zawierają koszty przewozu, załadunku i wyładunku tego sprzętu na środki transportowe, a także koszty pierwszego montażu i demontażu po zakończeniu jego użytkowania lub po zakończeniu budowy oraz przebrojenia sprzętu na placu budowy.

Uwaga! Stawki robocizny oraz ceny pracy i najmu sprzętu, a także koszty jednorazowe sprzętu nie zawierają podatku VAT.

CZĘŚĆ I. STAWKI ROBOCIZNY

Dział A. KALKULOWANE STAWKI GODZINOWE OBLICZONE NA PODSTAWIE MINIMALNEGO WYNAGRODZENIA ZA PRACĘ

Rozdział 1. Stawki godzinowe kalkulowane na podstawie minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę w gospodarce narodowej w latach 2003-2018 - opracowanie SEKOCENBUD (bez FEP i wynagrodzenia chorobowego nierefundowanego przez ZUS)

Lp.	Okres	Składniki wynagrodzenia w zł ponoszone przez pracodawcę													Razem koszt pracodawcy w zł	Roczny/ okresowy wymiar czasu pracy w godz.	Średni miesięczny wymiar czasu pracy w godz.	Min. stawka w zł/godz dla ustalonego wymiaru czasu pracy
		Min. wynagrodzenie	Płace uzupełniające (10%)	Min. wynagr. + płace uzup.	Min. emerytalna	Składki w %						na FP	na FGŚP					
						rentowa		wypadkowa		na FP	na FGŚP							
						6,50	4,50	1,80	1,93					1,67				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.	1.01 - 31.12.2003 r.																	
2.	1.01 - 31.12.2004 r.																	
3.	1.01 - 31.12.2005 r.																	
4.	1.01 - 31.03.2006 r.																	
5.	1.04 - 31.12.2006 r.																	
6.	1.01 - 31.12.2007 r.																	
7.	1.01 - 31.12.2008 r.																	
8.	1.01 - 31.12.2009 r.																	
9.	1.01 - 31.12.2010 r.																	
10.	1.01 - 31.12.2011 r.																	
11.	1.01 - 31.01.2012 r.																	
12.	1.02 - 31.03.2012 r.																	
13.	1.04 - 31.12.2012 r.																	
14.	1.01 - 31.12.2013 r.																	
15.	1.01 - 31.12.2014 r.																	
16.	1.01 - 31.03.2015 r.																	
17.	1.04 - 31.12.2015 r.																	
18.	1.01 - 31.12.2016 r.																	
19.	1.01 - 31.12.2017 r.																	
20.	1.01 - 31.03.2018 r.																	
21.	1.04 - 30.06.2018 r.																	
22.	1.07 - 30.09.2018 r.																	

CZĘŚĆ II. WSKAŹNIKI NARZUTÓW

Rozdział 1. WSKAŹNIKI NARZUTÓW KOSZTÓW ZAKUPU

Lp.	Rodzaje robót	Formuła obliczania wskaźników $W_{Kz} = \frac{100 \square Kz}{M}$		
		min.	max.	średnia
1	Roboty ogólnobudowlane inwestycyjne			
2	Roboty ogólnobudowlane remontowe			
3	Roboty instalacji sanitarnych			
4	Roboty instalacji elektrycznych			
5	Roboty inżynieryjne ^{*/}			

Rozdział 2. WSKAŹNIKI NARZUTÓW KOSZTÓW POŚREDNICH

Lp.	Rodzaje robót	Formuła obliczania wskaźników $W_{Kp} = \frac{100 \square Kp}{R + S}$		
		min.	max.	średnia
1	Roboty ogólnobudowlane inwestycyjne			
2	Roboty ogólnobudowlane remontowe			
3	Roboty instalacji sanitarnych			
4	Roboty instalacji elektrycznych			
5	Roboty inżynieryjne ^{*/}			

Rozdział 3. WSKAŹNIKI NARZUTÓW ZYSKU

Lp.	Rodzaje robót	Formuła obliczania wskaźników $W_z = \frac{100 \square Z}{R + S + Kp}$		
		min.	max.	średnia
1	Roboty ogólnobudowlane inwestycyjne			
2	Roboty ogólnobudowlane remontowe			
3	Roboty instalacji sanitarnych			
4	Roboty instalacji elektrycznych			
5	Roboty inżynieryjne ^{*/}			

^{*/} Do robót inżynieryjnych zalicza się: roboty drogowe, kolejowe i mostowe, roboty sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, roboty sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłowniczych, roboty terenów zieleni, hydrotechniczne, wodno-melioracyjne i studniarskie.

CZĘŚĆ III. CENY PRACY I NAJMU SPRZĘTU BUDOWLANEGO

Dział A. CENY PRACY I NAJMU SPRZĘTU BUDOWLANEGO CIĘŻKIEGO I ŚREDNIEGO wymagającego obsługi etatowej - z notowań

Lp.	Symbol klasyf.	Nazwa sprzętu	Jednostka charakter.	Cena pracy	Ceny najmu				Zmiany % do:	
				za 1 m-g w zł				pop. kw.	IV kw. 2017	
				średnia	min.	max.	średnia			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ROZDZIAŁ 11. MASZYNY DO ODSPAJANIA I PRZEMIESZCZANIA GRUNTU										
1	11111	Koparko-spycharka lub koparko-ładowarka na podwoziu ciągnika kołowego (1)	0,15 m³							
2	11115	Koparko-ładowarka samobieżna (1)	0,50 - 0,60 m³							
3	11121	Miniładowarka jednonaczyniowa kołowa (1)	0,20 - 0,40 m³							
4	11130	Koparka jednonaczyniowa (1)	0,15 m³							
5	11131	Koparka jednonaczyniowa kołowa (1)	0,25 m³							
6	11132	Koparka jednonaczyniowa kołowa (1)	0,40 m³							
7	11133	Koparka jednonaczyniowa kołowa (1)	0,60 m³							
8	11134	Koparka jednonaczyniowa kołowa (1)	0,60 - 1,10 m³							
9	11135	Koparka jednonaczyniowa kołowa (1)	1,10 - 1,60 m³							
10	11151	Koparka jednonaczyniowa na podwoziu samochodowym (1)	0,25 m³							
11	11152	Koparka jednonaczyniowa na podwoziu samochodowym (1)	0,40 m³							
12	11155	Minikoparka jednonaczyniowa na podwoziu gąsienicowym (1)	0,03 - 0,20 m³							
13	11161	Koparka jednonaczyniowa na podwoziu gąsienicowym (1)	0,25 m³							
14	11162	Koparka jednonaczyniowa na podwoziu gąsienicowym (1)	0,40 m³							
15	11163	Koparka jednonaczyniowa na podwoziu gąsienicowym (1)	0,60 m³							
16	11165	Koparka jednonaczyniowa na podwoziu gąsienicowym (1)	1 m³							
17	11166	Koparka jednonaczyniowa na podwoziu gąsienicowym (1)	1,20 m³							
18	11169	Koparka jednonaczyniowa na podwoziu gąsienicowym (1)	2,50 m³							
19	11175	Koparka z młotem wyburzeniowym (1)	(600-1200 uderzeń/min)							
20	11181	Koparka dwudrogowa (1)	0,99 m³							
21	11182	Koparka dwudrogowa (1)	1,12 m³							
22	11190	Koparka dwudrogowa z łyżką skarpową o szer. 2 m (1)	1 m³							
23	11331	Spycharka gąsienicowa (1)	40 kW (55 KM)							
24	11332	Spycharka gąsienicowa (1)	48 kW (65 KM)							
25	11333	Spycharka gąsienicowa (1)	55 kW (75 KM)							
26	11334	Spycharka gąsienicowa (1)	74 kW (100 KM)							
27	11335	Spycharka gąsienicowa (1)	110 kW (150 KM)							
28	11336	Spycharka gąsienicowa (1)	184 kW (250 KM)							

Dział C. CENY STOSOWANE PRZEZ FIRMY WYNAJMUJĄCE SPRZĘT:

Lp.	Symbol klasyf.	Nazwa sprzętu, wyposażenia dodatkowego, dopłat	Jedn. najmu	Cena wynajmu w zł /jedn.
1	2	3	4	5
1. ATUT RENTAL Sp. z o.o. Warszawa (ATU)				
1	11 ATU 119	Mini-ladowarka Bobcat S 130/S 175 - wys. podnoszenia 2,70-3,00 m	doba	
2	11 ATU 136	Mini-koparka Bobcat E16 - max. głęb. kop. 2,42 m	doba	
3	11 ATU 426	Ładowarka teleskopowa, udźwig 3500 kg, wys. podnoszenia 11,50 m	doba	
4	12 ATU 112	Walec drogowy - waga 1840 kg	doba	
5	12 ATU 623	Zagęszczarka - 64 kg	doba	
6	12 ATU 624	Zagęszczarka - 300 kg	doba	
7	14 ATU 113	Pompa zatapialna - 1500 l/min	doba	
8	14 ATU 253	Pompa spalinowa szlamowa - 710 l/min	doba	
9	14 ATU 905	Myjka ciśnieniowa - 30-150 bar	doba	
10	21 ATU 825	Młot elektryczny - waga 11 kg, moc 18-25 J	doba	
11	21 ATU 826	Młot elektryczny - waga 27 kg, moc 62 J	doba	
12	21 ATU 829	Młot pneumatyczny - waga 28 kg, moc 120 J	doba	
13	35 ATU 614	Wciągarka - max. ciężar 200 kg	doba	
14	42 ATU 321	Wózek transportowy - ład. 2200 kg	doba	
15	42 ATU 902	Zsyp do gruzu - 1 element - dł. 105 cm	doba	
16	43 ATU 201	Betoniarz - poj. 80-250 l, 230 V, 400 V	doba	
17	44 ATU 902	Pojemnik do betonu 1 m³	doba	
18	48 ATU 330	Wieża aluminiowa - 1 element - 1,50x2,00 m	doba	
19	52 ATU 601	Piła drogowa, max. głęb. cięcia 12-17 cm	doba	
20	59 ATU 003	Gilotyna ręczna - szer. 300 mm	doba	
21	71 ATU 923	Piła tarczowa do drewna - 230 V	doba	
22	72 ATU 545	Zgrzewarka do rur - śr. 16-63 mm, 230 V	doba	
23	74 ATU 512	Polerka do parkietów - śr. dysku 450 mm, 230 V	doba	
24	74 ATU 521	Cykliniarka bębnowa - 230 V	doba	
25	74 ATU 525	Cykliniarka krążkowa - 230 V	doba	
26	74 ATU 901	Zacieraczka spalinowa - 900 mm	doba	
27	74 ATU 902	Zacieraczka elektryczna - 600 mm, 230 V, 400 V	doba	
28	75 ATU 231	Frezarka elektryczna do betonu - szer. robocza 200 mm, bez frezów, głęb. frezowania 0,50 mm	doba	
29	75 ATU 232	Frezarka elektryczna do betonu - szer. robocza 300 mm, bez frezów, głęb. frezowania 0,50 mm	doba	
30	75 ATU 240	Szlifierka kątowa - śr. tarczy 115 mm	doba	
31	75 ATU 922	Bruzdownica - szer. bruzd 3-23 mm	doba	
32	77 ATU 191	Odkurzacz przemysłowy (na sucho i na mokro)- 230 V	doba	
33	77 ATU 926	Nagrzewnica elektryczna - 3 kW	doba	
34	77 ATU 927	Nagrzewnica elektryczna - 15 kW	doba	
35	77 ATU 928	Nagrzewnica olejowa - 29 kW	doba	
36	77 ATU 929	Nagrzewnica olejowa z odprowadzaniem spalin - 47 kW	doba	
37	79 ATU 326	Osuszacz budowlany - 230 V	doba	
38	79 ATU 900	Niwelator optyczny	doba	
39	81 ATU 121	Agregat prądotwórczy 6,50 kVA, 230 V, 400 V	doba	
40	81 ATU 123	Agregat prądotwórczy 20 kVA, 230 V, 400 V	doba	
41	83 ATU 125	Sprężarka 2,00-2,60 m³/min	doba	
UWAGI:				
1. Podane ceny wynajmu za dobę dotyczą dzierżawy krótkoterminowej. Przy czym cena wynajmu za tydzień to 5 x stawka dobową, a za miesiąc 18 x stawka dobową.				
2. Podane ceny wynajmu nie uwzględniają kosztów obsługi sprzętu.				