



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **65/2018** (1835)

BIULETYN
CEN ROBÓT
REMONTOWO-BUDOWLANÝCH
ORAZ ZABÝTKOWÝCH
BRR

IV KWARTAŁ 2018 R.

Wprowadzenie.....	11
-------------------	----

1.0. Przygotowanie terenu pod budowę

1.2.000	Rozbiórki konstrukcji i elementów budynków i budowli przy całkowitej rozbiórce obiektów	17
1.2.100.00	Rozbiórki konstrukcji i elementów budynków przy całkowitej rozbiórce obiektów	17
1.2.110.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów murowanych oraz oblicowań	17
1.2.130.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów betonowych i żelbetowych.....	19
1.2.160.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów drewnianych i drewnopodobnych	20
1.2.170.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów metalowych	20
1.2.180.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych.....	21
1.2.190.00.3	Roboty towarzyszące rozbiórkom, gdzie indziej niesklasyfikowane	21
1.2.200.00	Rozbiórki elementów wykończeniowych przy całkowitej rozbiórce obiektów	21
1.2.200.00.3	Rozbiórki elementów wykończeniowych	21
1.2.300.00	Rozbiórki konstrukcji i elementów budowli przy całkowitej rozbiórce obiektów	22
1.2.300.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów budowli.....	22
1.5.000	Roboty ziemne przygotowawcze	22
1.5.200.00.2	Zdjęcie warstwy humusu (ziemi urodzajnej) w robotach remontowych	22
1.5.300.00.2	Niwelacja terenu i zasypanie dołów w robotach remontowych.....	22
1.5.400.00.2	Odwodnienie placu budowy w robotach remontowych	22
1.7.000	Wywiezienie gruzu, dłużyc, gałęzi, karpiny	22
1.7.100.00.2	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki w robotach remontowych	22
1.9.000	Roboty tymczasowe dla potrzeb budowy	23
1.9.200.00.2	Ustawienie obiektów tymczasowych w robotach remontowych	23

2.0. Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

2.1.000	Roboty ziemne i tereny zielone oraz mała architektura	24
2.1.100.00	Wykopy, przekopy w gruntach skalistych i nieskalistych	24
2.1.110.00.2	Wykopy ze skarpami w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych	24
2.1.120.00.2	Wykopy o ścianach pionowych w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych	24
2.1.190.00.2	Zасыpywanie wykopów w robotach remontowych	26
2.1.400.00.2	Odwiezenie i dowiezienie oraz przemieszczanie ziemi w robotach remontowych	26
2.5.000	Budownictwo ogólne, rolnicze, przemysłowe	27
2.5.100.00	Roboty betonowe i żelbetowe	27
2.5.110.00	Konstrukcje i elementy betonowe i żelbetowe monolityczne	27
2.5.120.00.2	Deskowanie konstrukcji betonowych (montaż, demontaż) w robotach remontowych.....	28
2.5.130.00	Zbrojenie oraz elementy wbudowane w konstrukcjach monolitycznych	29
2.5.140.00	Układanie betonu (betonowanie)	29
2.5.141.00	Betonowanie konstrukcji monolitycznych	29
2.5.146.00.2	Remont koryt, rowków, żłobów, misek odpływowych, opasek	31
2.5.148.00.2	Remont podjazdów, posadzek oraz okładzin schodów wykonywanych na mokro	31
2.5.148.00.3	Rozbiórka podjazdów, posadzek oraz okładzin schodów wykonywanych na mokro	31
2.5.148.00.4	Podjazdy, posadzki oraz okładziny schodów wykonywane na mokro w obiektach zabytkowych	32
2.5.150.00	Beton prefabrykowany.....	32

2.5.180.00	Różnorodne roboty betonowe i żelbetowe, wcześniej nieujęte	32
2.5.181.00.2	Betonowanie natryskowe (torkretowanie)	32
2.5.182.00	Cięcie, wiercenie i wyrównanie powierzchni betonu	33
2.5.183.00.2	Zabetonowanie otworów, bruzd, gniazd, wykonywanie podłewek, podbić betonem w robotach remontowych	35
2.5.184.00.2	Przygotowanie masy betonowej w robotach remontowych	37
2.5.190.00	Pozostałe roboty betonowe i żelbetowe	37
2.5.192.00.2	Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w robotach remontowych	37
2.5.192.00.4	Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w obiektach zabytkowych	40
2.5.200.00	Roboty murarskie	40
2.5.210.00	Elementy z wyrobów murarskich	40
2.5.211.00.2	Remont fundamentów	40
2.5.211.00.4	Fundamenty w obiektach zabytkowych	40
2.5.212.00.2	Remont ścian, murów	41
2.5.212.00.3	Rozbiórki ścian, murów	41
2.5.212.00.4	Ściany, mury w obiektach zabytkowych	42
2.5.213.00.4	Słupy i filarki międzyokienne w obiektach zabytkowych	43
2.5.214.00.2	Remont sklepień, łęków i stropów murarskich	43
2.5.214.00.3	Rozbiórki sklepień, łęków i stropów murarskich	43
2.5.214.00.4	Sklepienia, łęki i stropy murarskie w obiektach zabytkowych	44
2.5.215.00.2	Remont ścianek działowych	44
2.5.215.00.3	Rozbiórki ścianek działowych	44
2.5.216.00.2	Remont kominów i kanałów wolno stojących	45
2.5.216.00.3	Rozbiórki kominów i kanałów wolno stojących	45
2.5.250.00	Roboty murarskie z wyrobów o szczególnych wymaganiach	45
2.5.251.00.2	Roboty remontowe murarskie ogniotrwałe, żduńskie	45
2.5.251.00.3	Rozbiórki żduńskie	48
2.5.280.00	Różnorodne roboty murarskie, wcześniej nieujęte	48
2.5.281.00	Roboty towarzyszące robotom murarskim	48
2.5.281.20.4	<i>Wypełnianie spoin, spoinowanie murów w obiektach zabytkowych</i>	<i>48</i>
2.5.281.30.2	<i>Kotwienie i zbrojenie konstrukcji murowanych w robotach remontowych</i>	<i>49</i>
2.5.281.40.2	<i>Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem oraz ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych w robotach remontowych</i>	<i>49</i>
2.5.281.40.4	<i>Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem oraz ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych w obiektach zabytkowych</i>	<i>49</i>
2.5.281.50.2	<i>Remont rolek, kształtek profilowych, gzymsów, łasek okiennych murowanych</i>	<i>49</i>
2.5.281.50.4	<i>Rolki, kształtki profilowe, gzymsy, łaski okienne murowane w obiektach zabytkowych</i>	<i>50</i>
2.5.281.60.2	<i>Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, ład, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów w robotach remontowych</i>	<i>50</i>
2.5.281.60.4	<i>Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, ład, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów w obiektach zabytkowych</i>	<i>51</i>
2.5.281.70.2	<i>Remont spadków pod obróbki blacharskie, gładzi na rollach</i>	<i>51</i>
2.5.281.80.2	<i>Wyloty wentylacyjne, sprawdzenie i odgruzowanie oraz wykonanie i zamurowanie otworów w przewodach kominowych w robotach remontowych</i>	<i>51</i>
2.5.282.00	Cięcie, wiercenie, szpałdowanie, wykuwanie, zamurowywanie elementów murowanych	51

2.5.290.00	Pozostałe roboty murarskie	58
2.5.292.00.2	Naprawa konstrukcji i elementów murowanych	58
2.5.292.00.4	Naprawa konstrukcji i elementów murowanych w obiektach zabytkowych	59
2.5.300.00	Roboty metalowe (konstrukcje metalowe)	59
2.5.310.00	Konstrukcje metalowe hal i budynków szkieletowych	59
2.5.400.00	Roboty ciesielskie	59
2.5.420.00.4	Konstrukcje drewniane szkieletowe w obiektach zabytkowych	59
2.5.430.00.2	Remont ścian drewnianych	60
2.5.430.00.3	Rozbiórki ścian drewnianych	60
2.5.430.00.4	Ściany drewniane w obiektach zabytkowych	60
2.5.440.00.2	Remont stropów drewnianych	61
2.5.440.00.3	Rozbiórki stropów drewnianych	62
2.5.440.00.4	Stropy drewniane w obiektach zabytkowych	62
2.5.460.00.2	Remont drewnianych konstrukcji dachowych	63
2.5.460.00.3	Rozbiórki drewnianych konstrukcji dachowych	64
2.5.490.00.2	Pozostałe roboty remontowe ciesielskie	65
2.5.499.00.2	Roboty towarzyszące remontom konstrukcji i elementów drewnianych, gdzie indziej niesklasyfikowane	65
2.5.500.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	65
2.5.510.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych powłokowych	65
2.5.520.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych oraz osłon izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych	66
2.5.520.00.4	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne oraz osłony izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych w obiektach zabytkowych	67
2.5.530.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z zapraw na bazie cementu i reaktywnych (reagujących)	67
2.5.560.00.2	Wtórne izolacje hydrofobowe	69
2.5.600.00	Roboty dekarskie	71
2.5.610.00.2	Remont pokryć dachów materiałami rolowymi	71
2.5.610.00.3	Rozbiórki pokryć dachów materiałami rolowymi	72
2.5.610.00.4	Pokrycia materiałami rolowymi dachów obiektów zabytkowych	72
2.5.630.00.2	Remont pokryć dachów z blachy	73
2.5.630.00.3	Rozbiórki pokryć dachów z blachy	73
2.5.630.00.4	Pokrycia z blachy dachów obiektów zabytkowych	73
2.5.650.00.2	Remont pokrycia dachów dachówkami	73
2.5.650.00.3	Rozbiórki pokryć dachów dachówkami	75
2.5.650.00.4	Pokrycia dachówkami dachów obiektów zabytkowych	75
2.5.670.00.3	Rozbiórki pokryć dachów łupkiem, płytkami włóknisto-cementowymi, gontami	76
2.5.680.00.0	Obróbki blacharskie i akcesoria dachowe z blachy i tworzyw sztucznych	76
2.5.690.00.2	Pozostałe roboty remontowe dekarskie	80
2.5.691.00.2	Konserwacja dachów	80
2.5.692.00.2	Naprawa dachów	80
2.5.698.00.2	Pokrycia tymczasowe	80
2.5.800.00	Roboty związane ze stawianiem rusztowań i konstrukcji zabezpieczających	81
2.5.810.00.2	Rusztowania drewniane w robotach remontowych	81
2.5.880.00.2	Elementy dodatkowe rusztowań i konstrukcje zabezpieczające w robotach remontowych	81

3.0. Wykonywanie instalacji budowlanych

3.7.000	Roboty budowlane izolacyjne	82
3.7.100.00	Izolacje termiczne i akustyczne	82
3.7.110.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych	82
3.7.110.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych	82
3.7.120.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej	83
3.7.120.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej	83
3.7.160.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	84
3.7.160.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	84
3.7.500.00	Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków	84
3.7.510.00.2	Remont ocieplenia ścian, stropów i innych elementów metodą lekką-mokrą	84
3.7.520.00.2	Remont ocieplenia ścian, stropów i innych elementów metodą suchą	85
3.8.000	Inne roboty ogólnobudowlane (niesklasyfikowane w grupie 2 i 4)	85
3.8.700.00	Ogrodzenia	85

4.0. Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych

4.1.000	Tynki i dekoracje	88
4.1.100.00	Tynki wewnętrzne	88
4.1.110.00.2	Remont tynków wewnętrznych zwykłych	88
4.1.110.00.4	Tynki wewnętrzne zwykłe w obiektach zabytkowych	89
4.1.140.00.4	Sztablatury w obiektach zabytkowych	89
4.1.200.00	Dekoracje wewnętrzne	89
4.1.210.00.4	Sztukaterie w obiektach zabytkowych	89
4.1.280.00.4	Prace remontowe sztukaterii w obiektach zabytkowych	91
4.1.300.00	Okładziny (suche tynki) z płyt i płytek tynkowych	92
4.1.300.00.2	Remont okładzin (suchych tynków) z płyt i płytek tynkowych	92
4.1.300.00.3	Rozbiórki okładzin (suchych tynków) z płyt i płytek tynkowych	95
4.1.400.00	Tynki zewnętrzne	95
4.1.410.00.2	Remont tynków zewnętrznych zwykłych	95
4.1.410.00.4	Tynki zewnętrzne zwykłe w obiektach zabytkowych	96
4.1.440.00.2	Remont tynków zewnętrznych cienkowarstwowych	96
4.1.500.00	Dekoracje zewnętrzne	96
4.1.510.00.4	Profile ciągnięte w obiektach zabytkowych	96
4.1.520.00.4	Bonie, tynki boniowane w obiektach zabytkowych	96
4.1.600.00	Przygotowanie podłoża pod roboty tynkarskie, dekoracje i suche tynki	97
4.1.610.00.2	Odbicie tynków	97
4.1.630.00.2	Mocowanie siatki do podłoża w robotach remontowych	97
4.1.640.00.2	Czyszczenie, mycie, gruntowanie podłoża	97
4.1.700.00	Remont tynków i dekoracji wewnętrznych	98
4.1.710.00.0	Uzupełnienie tynków wewnętrznych	98
4.1.720.00.2	Przecieranie tynków wewnętrznych	100
4.1.720.00.4	Przecieranie tynków wewnętrznych w obiektach zabytkowych	100
4.1.800.00	Remont tynków i dekoracji zewnętrznych	100
4.1.810.00.2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych	100
4.1.810.00.4	Uzupełnienie tynków zewnętrznych w obiektach zabytkowych	101
4.1.820.00.2	Przecieranie tynków zewnętrznych	102
4.1.830.00.2	Uzupełnianie i naprawa profili ciągniętych	102
4.1.840.00.4	Uzupełnianie tynków boniowanych w obiektach zabytkowych	102

4.2.000	Stolarka i ślusarka budowlana	103
4.2.100.00	Okna i drzwi	103
4.2.110.00.2	Remont okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	103
4.2.110.00.3	Rozbiórki okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	104
4.2.120.00.2	Remont drzwi i skrzydeł zewnętrznych	104
4.2.150.00.2	Remont drzwi i skrzydeł wewnętrznych	104
4.2.170.00.2	Remont drzwi i bram garażowych, magazynowych i przemysłowych	104
4.2.180.00.2	Remont ościeżnic, progów	105
4.2.180.00.3	Rozbiórki ościeżnic, progów	105
4.2.180.00.4	Ościeżnice, progi w obiektach zabytkowych	105
4.2.190.00.2	Remont innych elementów okien i drzwi	106
4.2.190.00.3	Rozbiórki innych elementów okien i drzwi	106
4.2.200.00	Stolarka i ślusarka budowlana, za wyjątkiem okien i drzwi	106
4.2.210.00.2	Remont schodów, balustrad, poręczy i pochwytów schodowych oraz drabin i trap	106
4.2.210.00.3	Rozbiórki schodów, balustrad, poręczy i pochwytów schodowych oraz drabin i trap	107
4.2.210.00.4	Schody, balustrady, poręcze i pochwyt schodowe oraz drabiny i trapy w obiektach zabytkowych	107
4.2.220.00.2	Remont balustrad, poręczy i pochwytów, za wyjątkiem schodowych	107
4.2.240.00.2	Remont krat, nakryw, rusztów, pokryć pomostów	107
4.2.240.00.4	Kraty, nakrywy, ruszty, pokrycia pomostów w obiektach zabytkowych	107
4.2.250.00.2	Remont drzwiczek, kratek, czerpni, wywiewów	108
4.2.260.00.2	Remont daszków, wsporników, haków, podokienników, półek, lad	108
4.2.260.00.4	Daszki, wsporniki, haki, podokienniki, półki, lady w obiektach zabytkowych	108
4.2.270.00.2	Remont wycieraczek, klamer, wieszaków, skrobaczek, uchwyty, ram, narożników i obramowań	108
4.2.400.00	Sufity podwieszane	108
4.2.500.00	Ścianki działowe w technologiach suchych	110
4.2.500.00.2	Remont ścianek działowych w technologiach suchych	110
4.2.500.00.3	Rozbiórki ścianek działowych w technologiach suchych	113
4.2.900.00	Pozostałe roboty stolarskie i ślusarskie	114
4.2.920.00.2	Naprawa stolarki i ślusarki budowlanej	114
4.2.920.00.4	Naprawa stolarki i ślusarki budowlanej w obiektach zabytkowych	115
4.2.990.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym stolarskim i ślusarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	117
4.3.000	Okładziny ścian i podłogi	117
4.3.100.00	Okładziny ścian wewnętrznych	117
4.3.110.00.2	Remont oblicowania ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	117
4.3.110.00.3	Rozbiórki oblicowania ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	117
4.3.120.00.3	Rozbiórki suchych okładzin ścian wewnętrznych, za wyjątkiem suchych tynków	117
4.3.130.00.2	Tapetowanie ścian w robotach remontowych	117
4.3.130.00.3	Zerwanie tapet	118
4.3.170.00.2	Pozostałe roboty remontowe przy wykonywaniu okładzin wewnętrznych	118
4.3.175.00.2	Naprawa okładzin wewnętrznych	118
4.3.200.00	Okładziny ścian zewnętrznych	118
4.3.210.00.3	Rozbiórki licowania ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami, za wyjątkiem okładzin murowanych	118
4.3.270.00.2	Pozostałe roboty remontowe przy wykonywaniu okładzin zewnętrznych	118
4.3.275.00.2	Naprawa okładzin zewnętrznych	118
4.3.500.00	Podłogi i posadzki	119
4.3.510.00.2	Remont posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	119

4.3.510.00.3	Rozbiórki posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	120
4.3.510.00.4	Posadzki z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł, w obiektach zabytkowych	120
4.3.520.00.2	Remont posadzek z materiałów rulonowych	121
4.3.530.00.2	Remont podłóg i posadzek drewnianych, drewnopodobnych i korkowych	121
4.3.530.00.3	Rozbiórki podłóg i posadzek drewnianych, drewnopodobnych i korkowych	122
4.3.530.00.4	Podłogi i posadzki drewniane, drewnopodobne i korkowe w obiektach zabytkowych	122
4.3.540.00.2	Remont posadzek bezspoinowych	123
4.3.540.00.3	Rozbiórki posadzek bezspoinowych	123
4.3.540.00.4	Posadzki bezspoinowe w obiektach zabytkowych	123
4.3.570.00.0	Pozostałe roboty przy wykonywaniu podłóg i posadzek	124
4.3.575.00.2	Naprawa podłóg i posadzek, okładzin schodów	124
4.3.575.00.4	Naprawa podłóg i posadzek, okładzin schodów w obiektach zabytkowych	125
4.3.590.00.0	Roboty towarzyszące robotom posadzkarskim	125
4.4.000	Roboty malarskie	126
4.4.100.00	Roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne	126
4.4.110.00.2	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli w robotach remontowych	126
4.4.110.00.4	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli zabytkowych	128
4.4.120.00.2	Przygotowanie podłoża wewnątrz budynków i budowli do malowania w robotach remontowych	130
4.4.120.00.4	Przygotowanie podłoża wewnątrz budynków i budowli zabytkowych do malowania	130
4.4.130.00.2	Remont impregnacji i powłok ochronnych powierzchni betonowych i murowanych	131
4.4.140.00.2	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli w robotach remontowych	131
4.4.140.00.4	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli zabytkowych	131
4.4.160.00.2	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w robotach remontowych	132
4.4.160.00.4	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w obiektach zabytkowych	134
4.4.170.00.2	Przygotowanie podłoża stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych do malowania w robotach remontowych	135
4.4.170.00.4	Przygotowanie podłoża stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w obiektach zabytkowych do malowania	135
4.4.900.00	Roboty towarzyszące robotom malarskim i antykorozyjnym	136
4.4.980.00.0	Prace zabezpieczające i porządkowe przy robotach budowlanych	136
4.4.981.00.2	Mycie po robotach remontowych	136
4.4.982.00.2	Zabezpieczanie stolarki i podłóg przed robotami remontowymi	136
4.5.000	Roboty szklarskie	137
4.5.500.00	Szklenie na budowie	137
4.5.510.00.2	Szklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram w robotach remontowych	137
4.5.510.00.3	Rozszklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram	138
4.5.510.00.4	Szklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram w obiektach zabytkowych	138
4.5.590.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym szklarskim	139
4.6.000	Prace renowacyjne	139
4.6.100.00.2	Czyszczenie, odgrzybianie ręczne i mechaniczne ścierne, parą oraz metodą piaskowania powierzchni	139
4.6.200.00.2	Czyszczenie, odgrzybianie i impregnacja, uszczelnianie powierzchni przy pomocy wody i środków chemicznych	140
4.6.300.00.2	Renowacja murów	142
4.6.310.00.2	Oczyszczenie, wykuwanie, wypełnianie, uzupełnianie i naprawa spoin w murach	142
4.6.320.00.2	Uzupełnianie i naprawa cegieł w murach i elementach murowanych	143
4.6.400.00.2	Tynki renowacyjne	143
4.6.500.00.2	Powłoki malarskie renowacyjne	146
4.7.000	Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe	146
4.7.100.00.2	Osuszanie pomieszczeń	146

1. Wstęp

W gospodarce rynkowej opracowywanie przedmiarów robót i ich wycena wymagają od kosztorysantów dużej wiedzy i doświadczenia. Wynika to między innymi z braku powszechnie funkcjonującej klasyfikacji robót budowlanych. W przedmiarach robót wprowadzane są na ogół działy przedmiaru, odpowiadające grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), oraz indywidualna klasyfikacja robót. Nie narzucane są natomiast podstawy wyceny robót lub podstawy ustalania nakładów rzeczowych. Przy braku ogólnodostępnej klasyfikacji robót budowlanych wycena tak sporządzanych przedmiarów, w oparciu o biuletyny cen robót opracowane na podstawie stosowanych na rynku zbiorów nakładów rzeczowych, wymaga od kosztorysantów doskonałej znajomości bazy normatywnej.

Dla ułatwienia wyceny przedmiarów i usprawnienia przyporządkowywania do poszczególnych robót odpowiednich cen jednostkowych, w biuletynach cen robót (ziemnych, budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych) wprowadziliśmy układ klasyfikacyjny robót, który jest dostosowany do rodzajów robót ujętych w tych biuletynach oraz grup robót wg CPV. Zachowuje on również powiązanie każdej roboty z właściwym kodem bazy normatywnej, na podstawie której skalkulowano cenę jednostkową. Klasyfikacja robót stosowana wcześniej w biuletynach cen robót (do 3 kw. 2014 r.) powiązana była tylko z odpowiednimi katalogami nakładów rzeczowych, które stanowiły podstawę kalkulacji poszczególnych cen jednostkowych robót.

Obecny układ rodzajowy robót funkcjonuje w naszych biuletynach od czterech lat i jak wynika z Państwa opinii usprawnił on proces wyceny i opracowywania przedmiarów robót. Mamy nadzieję, że ułatwi też korzystanie z powszechnie stosowanej w kosztorysowaniu, jednak naszym zdaniem mało przyjaznej, symboliki klasyfikacyjnej opartej tylko na kodach i nazwach katalogów zawierających nakłady rzeczowe.

Dla Użytkowników biuletynu przyzwyczajonych do poprzedniego układu klasyfikacyjnego w dalszym ciągu publikujemy słownik powiązań kodów stosowanych do 3 kw. 2014 r. i obecnych. Słownik znajduje się **na stronie www.sekocenbud.pl/powiazania**

2. Struktura biuletynu

Roboty budowlane ujęte w Biuletynie cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych BRR podzielone zostały na działy dostosowane do grup robót wg CPV.

Dalszy podział biuletynu opracowany został przez ekspertów SEKOCENBUD według systematyki indywidualnej, o strukturze „drzewiastej”.

Przyjęto następujące zasady kodowania robót:

- pierwszy poziom /jedna cyfra/ – to numer działu w biuletynie, zgodny z grupą robót o tym symbolu z CPV (nazwy grup wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych - Dz. U. z 2016 r. poz. 1125),
- drugi poziom /jedna cyfra/ – to rodzaj budownictwa lub robót,
- trzeci poziom /trzy cyfry/ – to rodzaj robót lub konstrukcji uwzględniający ich ogólne parametry techniczne,
- czwarty poziom /dwie cyfry/ – to asortyment robót,
- piąty poziom /jedna cyfra/ – to oznaczenie charakteru robót: 1 - roboty inwestycyjne, 2 - roboty remontowe (w tym wymiany), 3 - rozbiórki i demontaże, 4 - roboty wykonywane w obiektach zabytkowych,

- szósty poziom /symbol katalogu/ – to kod odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych i numer odpowiedniej tablicy w tym katalogu,
- siódmy poziom /osiem cyfr/ – to symbol roboty podstawowej podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej, uwzględniający numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
 - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),
 - cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.

Symbol klasyfikacyjny robót w obiektach zabytkowych uwzględnia numerację rozdziału, tablicy i pozycji właściwej części TZKNBK oraz ewentualny wariant roboty (o ile nie został ujęty w odrębnej pozycji), przy czym:

- dwie pierwsze cyfry (pierwszego członu symbolu), oznaczają numer rozdziału, dwie następne – numer tablicy (o ile taka występuje w katalogu),
- drugi człon symbolu oznacza alternatywnie numer pozycji TZKNBK lub jego dwie pierwsze cyfry oznaczają numer pozycji, a dwie ostatnie ewentualny wariant materiałowy bądź technologiczny roboty, niemający odrębnego numeru pozycji w TZKNBK (dotyczy to robót ujętych w katalogach oznaczonych numerami części: IX, XIV, XV i XXIII).

Ze względów klasyfikacyjnych i redakcyjnych oraz z uwagi na dużą ilość wariantów materiałowo-sprzętowych niektóre roboty ujęte w poszczególnych tablicach (KNR, KNNR, itp.) należało podzielić na odrębne grupy robót. Tablice obejmujące roboty, dla których dokonano omawianego podziału oznaczono (przy nazwie katalogu i numerze tablicy) kolejnymi, dużymi, literami alfabetu.

3. Przeznaczenie biuletynu

Biuletyn cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych można stosować do:

- sporządzania metodą uproszczoną:
 - kosztorysów inwestorskich,
 - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
 - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania wartości odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
- szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym w zakresie robót ujętych w biuletynie,
- analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
- waloryzacji cen robót.

Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują **2 927** pozycji w tym:

Dział 1.	Przygotowanie terenu pod budowę	- 127 pozycji,
Dział 2.	Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części	- 1 382 pozycje,
Dział 3.	Wykonywanie instalacji budowlanych	- 91 pozycji,
Dział 4.	Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych	- 1 327 pozycji.

4. Założenia kalkulacyjne

Przy obliczaniu cen jednostkowych robót uwzględniono następujące założenia metodyczne:

- a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**
- b) Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu przyjęto z wyszczególnionych w tablicach KNR, ZKNR i KNNR lub TZKNBK, zaktualizowanych na dzień wydania tego biuletynu cen.
- c) Jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót zostały podane odpowiednio do właściwych tabel poszczególnych katalogów nakładów (KNR, ZKNR i KNNR lub TZKNBK).
Nakłady rzeczowe dla robót w obiektach zabytkowych przyjęto z „Tymczasowych Zakładowych Katalogów Norm Budowlano-Konserwatorskich”, wydanych przez Pracownię Konserwacji Zabytków (PKZ) w latach 1982-1987. W niektórych z tych katalogów normatywy opracowano tylko dla robocizny bezpośredniej, wobec tego nakłady rzeczowe materiałów i pracy sprzętu dla robót ujętych w tych katalogach zostały opracowane przez zespół ekspertów SEKOCENBUD.
- d) Informacje o **średnich krajowych cenach robót** podane w kolumnach 5-11 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [$C_{j\min}$], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [$C_{j\max}$], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [$C_{j\text{śr.}}$], kol. 8 - średnia jednostkowa cena roboty w warunkach utrudnionych [$C_{j\text{wu}}$] (m.in. użytkowane pomieszczenie, czynny zakład), kol. 9 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [M_{mj}] w średniej cenie jednostkowej roboty, kol. 10 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego tj. III kwartału 2018 r., kol. 11 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do IV kwartału 2017 r.
- e) W kalkulacjach **średnich krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny, rynkowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla **IV kwartału 2018 r.**”
Są to następujące zeszyty SEKOCENBUD:
Zeszyt 57/2018 (1827) - Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB
Zeszyt 58/2018 (1828) - Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI
Zeszyt 59/2018 (1829) - Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME
Zeszyt 60/2018 (1830) - Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.
- f) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia C_{Mn}).
- g) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).
- h) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli na następnej stronie.

W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.

Czekamy na Państwa opinie i sugestie dotyczące obecnej klasyfikacji robót, które umożliwią nam jej doskonalenie. Jednocześnie będą one wykorzystane w prowadzonych pracach w zakresie ogólnodostępnej i powszechnie stosowanej klasyfikacji robót budowlanych.

Współczynniki regionalne do średnich cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych		
Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
1.	dolnośląskie	
2.	kujawsko-pomorskie	
3.	lubelskie	
4.	lubuskie	
5.	łódzkie	
6.	małopolskie	
7.	mazowieckie	
8.	opolskie	
9.	podkarpackie	
10.	podlaskie	
11.	pomorskie	
12.	świętokrzyskie	
13.	śląskie	
14.	warmińsko-mazurskie	
15.	wielkopolskie	
16.	zachodnio-pomorskie	
17.	WARSZAWA	

1.0. PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	Cj wu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.000 ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW I BUDOWLI PRZY CAŁKOWITEJ ROZBIÓRCIE OBIEKTÓW										
1.2.100.00 ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW PRZY CAŁKOWITEJ ROZBIÓRCIE OBIEKTÓW										
1.2.110.00.3 Rozbiórki konstrukcji i elementów murowanych oraz oblicowań										
KNR 4-04 0101 Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów z cegły i bloczków poniżej terenu, na zaprawie:										
1	0101-0100	- cem.-wap. - fundamentów z cegły	m ³							
2	0101-0200	- cem. - fundamentów z cegły	m ³							
3	0101-0300	- wap. - murów i słupów z cegły	m ³							
4	0101-0400	- cem.-wap. - murów i słupów z cegły	m ³							
5	0101-0500	- cem. - murów i słupów z cegły	m ³							
6	0101-0600	- cem.-wap. - murów z bloczków	m ³							
7	0101-0700	- cem. - murów z bloczków	m ³							
KNR 4-04 0102-A Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów nadziemia, w budynkach o wys. do 9 m (do 2 kondygnacji), na zaprawie:										
8	0102-0100	- wap.	m ³							
9	0102-0200	- cem.-wap.	m ³							
10	0102-0300	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0102-D Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów nadziemia, w budynkach o wys. ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje), na zaprawie:										
11	0102-0400	- wap.	m ³							
12	0102-0500	- cem.-wap.	m ³							
13	0102-0600	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0102-G Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów wolnostojących o wys. do 9 m, na zaprawie:										
14	0102-0700	- wap.	m ³							
15	0102-0800	- cem.-wap.	m ³							
16	0102-0900	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0103 Przewracanie za pomocą liny i zblocza, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów z cegły, bez względu na rodzaj zaprawy, o wysokości:										
17	0103-0100	- do 9 m (do 2 kondygnacji)	m ³							
18	0103-0200	- ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje)	m ³							

2.0. WZNOSZENIE KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Gj min	Gj max	Gj śred.	Gj wu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.000 ROBOTY ZIEMNE I TERENY ZIELONE ORAZ MAŁA ARCHITEKTURA										
2.1.100.00 WYKOPY, PRZEKOPY W GRUNTACH SKALISTYCH I NIESKALISTYCH										
2.1.110.00.2 Wykopy ze skarpami w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych										
KNNR 3 0101 Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości do 1,5 m, z zasypaniem wykopu ziemią z ukopu, o głębokości:										
1	0101-0100	- do 1,0 m w gruntach suchych kat. I-II	m ³							
2	0101-0200	- do 1,0 m w gruntach nawodnionych kat. I-II	m ³							
3	0101-0300	- do 1,5 m w gruntach suchych kat. III	m ³							
4	0101-0400	- do 1,5 m w gruntach nawodnionych kat. III	m ³							
5	0101-0500	- do 1,5 m w gruntach suchych kat. IV	m ³							
6	0101-0600	- do 1,5 m w gruntach nawodnionych kat. IV	m ³							
KNR 4-01 0102 Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m, w gruncie suchym lub wilgotnym:										
7	0102-0200	- kat. III, o głęb. do 1,5 m	m ³							
8	0102-0300	- kat. IV, o głęb. do 1,5 m	m ³							
9	0102-0500	- kat. III, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
10	0102-0600	- kat. IV, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
KNR 4-01 0103 Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25 m², w gruncie:										
11	0103-0200	- kat. III, o głęb. do 1,5 m	m ³							
12	0103-0300	- kat. IV, o głęb. do 1,5 m	m ³							
13	0103-0500	- kat. III, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
14	0103-0600	- kat. IV, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
2.1.120.00.2 Wykopy o ścianach pionowych w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych										
2.1.122.00.2 Wykopy umocnione o ścianach pionowych w robotach remontowych										
KNNR 3 0102 Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione o szer. do 1,5 m, głęb. do 3,0 m, z zasypaniem wykopu ziemią z ukopu, w gruntach:										
15	0102-0100	- suchych kat. I-II	m ³							
16	0102-0200	- suchych kat. III	m ³							
17	0102-0300	- suchych kat. IV	m ³							

3.0. WYKONYWANIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Gj min	Gj max	Gj śred.	Gjwu	w tym wartość materia- łów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.7.000 ROBOTY BUDOWLANE IZOLACYJNE										
3.7.100.00 IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE										
3.7.110.00.2 Remont izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych										
KNNR-W 3 0207-C Izolacja pionowa ścian fundamentowych płytami z twardej pianki polistyrenowej STEINODUR PSN LD układanymi na klej bitumiczny, o grubości:										
1	0207-0304	- 40 mm	m ²							
2	0207-0306	- 60 mm	m ²							
3	0207-0308	- 80 mm	m ²							
4	0207-0310	- 100 mm	m ²							
5	0207-0312	- 120 mm	m ²							
6	0207-0314	- 140 mm	m ²							
7	0207-0316	- 160 mm	m ²							
8	0207-0318	- 180 mm	m ²							
KNNR-W 3 1403 Izolowanie cieplne wewnętrzne ścian po zabezpieczeniu ich środkiem „Isolit” - przeciwko zagrzybieniu muru, tworzeniu się pleśni oraz kondensatu pary wodnej:										
9	1403-0100	- usunięcie tynku wewnętrznego ze ścian - do gołej cegły	m ²							
10	1403-0200	- przemałowanie jednokrotne ścian preparatem ISOLIT pleśniobójczy	m ²							
11	1403-0301	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 5 cm	m ²							
12	1403-0302	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 8 cm	m ²							
13	1403-0303	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 10 cm	m ²							
KNR K-06 0303-D Uzupełnienie uwarstwienia dachu po montażu okien połaciowych, izolacji ze:										
14	0303-0400	- styropianu o grub. 5 cm	m ²							
3.7.110.00.3 Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych										
KNR K-06 0102-E Rozebranie izolacji dachu przy wykonywaniu otworów montażowych na okna połaciowe:										
15	0102-0500	- ze styropianu	m ³							

4.0. WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				G min	G max	G śred.	G juw	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.1.000 TYNKI I DEKORACJE										
4.1.100.00 TYNKI WEWNĘTRZNE										
4.1.110.00.2 Remont tynków wewnętrznych zwykłych										
KNNR 3 0603-A Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na ścianach i słupach:										
1	0603-0100	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
2	0603-0101	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego	m ²							
3	0603-0200	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
KNNR 3 0603-C Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na stropach i podciągach:										
4	0603-0300	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
5	0603-0301	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego	m ²							
6	0603-0400	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
KNNR 3 0603-E Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na biegach i spocznikach klatek schodowych:										
7	0603-0500	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
8	0603-0501	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego	m ²							
9	0603-0600	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
KNNR 4-01 0708 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach, o szerokości:										
10	0708-0100	- do 15 cm	m							
11	0708-0200	- ponad 15 do 25 cm	m							
12	0708-0300	- ponad 25 do 40 cm	m							
KNNR 4-01 0716 Tynki wewnętrzne zwykłe cem.-wap. kat. III wykonywane ręcznie, na:										
13	0716-0100	- ścianach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ²	m ²							
14	0716-0200	- ścianach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ²	m ²							
15	0716-0300	- stropach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ²	m ²							
16	0716-0400	- stropach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ²	m ²							