



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **6/2019** (1850)

BIULETYN
CEN ROBÓT
BUDOWLANYCH INWESTYCYJNYCH
BRB

I KWARTAŁ 2019 R.

Wprowadzenie	7
2.0. Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części	
2.5.000 Budownictwo ogólne, rolnicze, przemysłowe	15
2.5.100.00 Roboty betonowe i żelbetowe	15
2.5.111.00.1 Wykonanie konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)	15
2.5.112.00.1 Wykonanie konstrukcji i elementów żelbetowych monolitycznych typowych	17
2.5.115.00.1 Wykonanie elementów żelbetowych w ścianach murowanych	28
2.5.116.00.1 Wykonanie stropów gęstożebrowych żelbetowych	30
2.5.117.00.1 Wykonanie podkładów	32
2.5.118.00.1 Wykonanie jastrychów, warstw wyrównawczych, spadkowych, drenażowych, dociskowych i samopoziomujących posadzkowych	33
2.5.119.00.1 Wykonanie kanałów wewnątrz budynku	36
2.5.120.00.1 Montaż/demontaż deskowania konstrukcji betonowych	36
2.5.130.00.1 Zbrojenie oraz wykonanie elementów wbudowanych w konstrukcjach monolitycznych	39
2.5.141.00.1 Betonowanie konstrukcji monolitycznych w robotach inwestycyjnych	40
2.5.143.00.1 Wykonanie dylatacji/spoin	51
2.5.146.00.1 Betonowanie koryt, rowków, żłobów, misek odpływowych, opasek w robotach inwestycyjnych	51
2.5.147.00.1 Wykonanie okładzin na mokro, za wyjątkiem okładzin schodów	52
2.5.148.00.1 Podjazdy, posadzki oraz okładziny schodów wykonywane na mokro w robotach inwestycyjnych	52
2.5.150.00.1 Montaż elementów z betonu prefabrykowanego	53
2.5.183.00.1 Zabetonowanie otworów, bruzd, gniazd, wykonywanie podlewek, podbić betonem w robotach inwestycyjnych	53
2.5.192.00.1 Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w robotach inwestycyjnych	54
2.5.200.00 Roboty murarskie	54
2.5.211.00.1 Wykonanie fundamentów murowanych	54
2.5.212.00.1 Murowanie ścian i murów	54
2.5.213.00.1 Murowanie słupów i filarów międzyokiennych	62
2.5.214.00.1 Wykonywanie sklepień, łęków i stropów murarskich	63
2.5.215.00.1 Murowanie ścianek działowych	64
2.5.216.00.1 Murowanie kominów i kanałów wolno stojących	66
2.5.217.00.1 Wykonanie okładzin murowanych elementów budynków	66
2.5.219.00.1 Murowanie innych elementów z wyrobów murarskich	67
2.5.225.00.1 Roboty murarskie z elementów szklanych	67
2.5.281.00 Roboty towarzyszące robotom murarskim	67
2.5.281.20.1 Wypełnianie spoin, spoinowanie	67
2.5.281.40.1 Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem, ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych	67
2.5.281.60.1 Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, ład, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów	68
2.5.281.70.1 Wykonanie spadków pod obróbki blacharskie, gładzi na rolkach	69
2.5.281.80.1 Wykonanie wylotów wentylacyjnych, sprawdzenie i odgruzowanie oraz wykonanie i zamurowanie otworów w przewodach kominowych	69
2.5.300.00 Roboty metalowe (konstrukcje metalowe)	69
2.5.310.00.1 Montaż konstrukcji metalowych hal i budynków szkieletowych	69
2.5.320.00.1 Montaż konstrukcji metalowych innych obiektów	71
2.5.340.00.1 Montaż konstrukcji metalowych różnych	73
2.5.350.00.1 Montaż pokryć metalowych	74
2.5.380.00.1 Wytwarzanie na budowie i montaż konstrukcji oraz elementów metalowych	75

2.5.400.00	Roboty ciesielskie	75
2.5.420.00.1	Montaż konstrukcji drewnianych szkieletowych	75
2.5.438.00.1	Montaż poszycia ścian szkieletowych	78
2.5.460.00.1	Montaż drewnianych konstrukcji dachowych.....	78
2.5.500.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	81
2.5.510.00.1	Układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych powłokowych	81
2.5.520.00.1	Układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych oraz osłon izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych	83
2.5.530.00.1	Układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z zapraw na bazie cementu i reaktywnych (reagujących)	86
2.5.580.00.1	Przygotowanie podłoża pod izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w robotach inwestycyjnych.....	88
2.5.600.00	Roboty dekarские	89
2.5.610.00.1	Układanie pokryć dachowych z materiałów rolowych.....	89
2.5.630.00.1	Układanie pokryć dachowych z blachy	91
2.5.650.00.1	Układanie pokryć dachowych z dachówek	92
2.5.681.00.1	Montaż obróbek blacharskich z blachy	92
2.5.682.00.1	Montaż obróbek blacharskich z prefabrykatów	94
2.5.683.00.1	Montaż rynien i rur spustowych z blachy	95
2.5.684.00.1	Montaż rynien i rur spustowych z prefabrykatów metalowych	96
2.5.685.00.1	Montaż rynien i rur spustowych z PVC.....	96
2.5.686.00.1	Montaż akcesoriów dachowych.....	97
2.5.800.00	Roboty związane ze stawianiem rusztowań i konstrukcji zabezpieczających	97
3.0. Wykonywanie instalacji budowlanych		
3.7.100.00	Izolacje termiczne i akustyczne	101
3.7.110.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych.....	101
3.7.120.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej.....	104
3.7.130.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z płyt pilśniowych porowatych	106
3.7.150.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych ze szkła piankowego.....	107
3.7.160.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich.....	108
3.7.500.00	Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków	108
3.7.510.00.1	Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków metodą lekką-mokrą w robotach inwestycyjnych.....	108
3.7.520.00.1	Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków metodą suchą w robotach inwestycyjnych	117
3.8.700.00	Ogrodzenia	118
4.0. Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych		
4.1.100.00	Tynki wewnętrzne	120
4.1.110.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych.....	120
4.1.120.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych pocienionych.....	121
4.1.130.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych - gładzi.....	122
4.1.180.00.1	Wykonanie podkładów tynkarskich pod tynki, okładziny i izolacje	123
4.1.300.00	Okładziny (suche tynki) z płyt i płytek tynkowych	124
4.1.400.00	Tynki zewnętrzne	125
4.1.600.00	Przygotowanie podłoża pod roboty tynkarskie, dekoracje i suche tynki	127
4.1.630.00.1	Mocowanie siatki do podłoża w robotach inwestycyjnych.....	127
4.1.640.00.1	Czyszczenie, mycie, gruntowanie podłoża w robotach inwestycyjnych	127

4.1.800.00	Remont tynków i dekoracji zewnętrznych	127
4.1.813.00.2	Miejscowe uzupełnienie tynków zewnętrznych	127
4.2.100.00	Okna i drzwi	128
4.2.110.00.1	Montaż okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	128
4.2.120.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł zewnętrznych	132
4.2.130.00.1	Montaż drzwi przeciwpożarowych, antywłamaniowych, dźwiękoszczelnych	133
4.2.140.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł wejściowych do lokali	133
4.2.150.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł wewnętrznych	133
4.2.160.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł piwnicznych	134
4.2.170.00.1	Montaż drzwi i bram garażowych, magazynowych i przemysłowych	134
4.2.180.00.1	Montaż ościeżnic, progów	135
4.2.200.00	Stolarka i ślusarka budowlana, za wyjątkiem drzwi i okien	135
4.2.210.00.1	Montaż schodów, balustrad, poręczy i pochwytów schodowych oraz drabin i trapów	135
4.2.220.00.1	Montaż balustrad, poręczy i pochwytów, za wyjątkiem schodowych	136
4.2.240.00.1	Montaż krat, nakryw, rusztów, pokryć pomostów	137
4.2.250.00.1	Montaż drzwiczek, krtek, czerni, wywiewów	137
4.2.260.00.1	Montaż daszków, wsporników, haków, podokienników, półek, lad	137
4.2.270.00.1	Montaż wycieraczek, klamer, wieszaków, skrobaczek, uchwyty, ram, narożników i obramowań	137
4.2.280.00.1	Montaż werand, ogrodów zimowych, szklarni, kabin, gablot, regałów, zasieków magazynowych	137
4.2.290.00.1	Montaż innych elementów stolarskich i ślusarskich	138
4.2.400.00	Sufity podwieszane	138
4.2.500.00	Ścianki działowe w technologiach suchych	139
4.2.510.00.1	Montaż ścianek działowych w technologiach suchych z płyt gipsowych	139
4.2.520.00.1	Montaż ścianek działowych stalowych	144
4.2.540.00.1	Montaż ścianek działowych z PVC	144
4.2.560.00.1	Montaż ścianek działowych aluminiowych	144
4.3.100.00	Okładziny ścian wewnętrznych	145
4.3.110.00.1	Licowanie ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	145
4.3.120.00.1	Montaż suchych okładzin ścian wewnętrznych, za wyjątkiem suchych tynków	146
4.3.130.00.1	Tapetowanie ścian w robotach inwestycyjnych	146
4.3.171.00.1	Przygotowanie podłoża pod okładziny wewnętrzne w robotach inwestycyjnych	147
4.3.199.00.1	Roboty towarzyszące robotom okładzinowym ścian wewnętrznych w robotach inwestycyjnych, gdzie indziej niesklasyfikowane	147
4.3.200.00	Okładziny ścian zewnętrznych	147
4.3.210.00.1	Licowanie ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami, za wyjątkiem okładzin murowanych	147
4.3.220.00.1	Montaż suchych okładzin ścian zewnętrznych	148
4.3.500.00	Podłogi i posadzki	149
4.3.511.00.1	Układanie posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł ceramicznych	149
4.3.513.00.1	Układanie posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych i kostek z kamienia sztucznego	150
4.3.514.00.1	Układanie posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych i kostek z kamienia naturalnego	158
4.3.515.00.1	Układanie posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych i kostek z tworzywa sztucznego	159
4.3.520.00.1	Układanie posadzek z materiałów rulonowych	160
4.3.531.00.1	Układanie posadzek drewnianych z mozaiki	160
4.3.532.00.1	Układanie posadzek drewnianych z deszczulek parkietowych zwykłych i lamelowych	160
4.3.534.00.1	Układanie podłóg drewnianych z desek i bali	163
4.3.535.00.1	Układanie posadzek z paneli drewnianych i drewnopodobnych	164

4.3.537.00.1	Układanie podłóg i posadzek drewnianych i drewnopodobnych z płytek i płyt	164
4.3.538.00.1	Układanie posadzek z kostek drewnianych.....	164
4.3.542.00.1	Układanie posadzek bezspoinowych z mas rozlewnych	164
4.3.550.00.1	Układanie okładzin schodów	165
4.3.560.00.1	Montaż podłóg składanych, podestów	166
4.3.571.00.1	Przygotowanie podłoża pod podłogi i posadzki oraz okładziny schodów w robotach inwestycyjnych.....	166
4.3.599.00.1	Roboty towarzyszące robotom posadzkarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	166
4.4.100.00	Roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne	166
4.4.110.00.1	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli	166
4.4.140.00.1	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli.....	169
4.4.160.00.1	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w robotach inwestycyjnych.....	170
4.4.300.00	Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji i elementów stalowych na budowie	172
4.4.310.00.1	Malowanie konstrukcji i elementów stalowych na budowie w robotach inwestycyjnych.....	172
4.4.370.00.1	Przygotowanie powierzchni konstrukcji i elementów stalowych do malowania w robotach inwestycyjnych	183
4.4.900.00	Roboty towarzyszące robotom malarskim i antykorozyjnym	185
4.4.982.00.1	Zabezpieczanie stolarki i podłóg przed robotami budowlanymi.....	185
4.5.500.00	Szklenie na budowie	185
4.5.510.00.1	Szklenie otworów okiennych i ram.....	185



Sklep online



Poradnik

ZASADY SZACOWANIA WARTOŚCI ODTWORZENIOWEJ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

**Dla celów ubezpieczenia to:
wartość odtworzeniowa (nowa)
oraz wartość rzeczywista**

Przykład wyceny obiektu budowlanego

Autor: dr inż. Janusz Traczyk

Wydawca: OWEOB Promocja Sp. z o.o.

30
lat
PROMOCJA

Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa PROMOCJA Sp. z o.o.

Janusz Traczyk

ZASADY SZACOWANIA WARTOŚCI ODTWORZENIOWEJ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Dla celów ubezpieczenia to:
wartość odtworzeniowa (nowa)
oraz wartość rzeczywista

Przykład wyceny obiektu budowlanego

WYDANIE 7
WARSZAWA 2017

• SEKOCENBUD •

1. Wstęp

W gospodarce rynkowej opracowywanie przedmiarów robót i ich wycena wymagają od kosztorysantów dużej wiedzy i doświadczenia. Wynika to między innymi z braku powszechnie funkcjonującej klasyfikacji robót budowlanych. W przedmiarach robót wprowadzane są na ogół działy przedmiaru, odpowiadające grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), oraz indywidualna klasyfikacja robót. Nie narzucane są natomiast podstawy wyceny robót lub podstawy ustalania nakładów rzeczowych. Przy braku ogólnodostępnej klasyfikacji robót budowlanych wycena tak sporządzanych przedmiarów, w oparciu o biuletyny cen robót opracowane na podstawie stosowanych na rynku zbiorów nakładów rzeczowych, wymaga od kosztorysantów doskonałej znajomości bazy normatywnej.

Dla ułatwienia wyceny przedmiarów i usprawnienia przyporządkowywania do poszczególnych robót odpowiednich cen jednostkowych, w biuletynach cen robót (ziemnych, budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych) wprowadziliśmy układ klasyfikacyjny robót, który jest dostosowany do rodzajów robót ujętych w tych biuletynach oraz grup robót wg CPV. Zachowuje on również powiązanie każdej roboty z właściwym kodem bazy normatywnej, na podstawie której skalkulowano cenę jednostkową. Klasyfikacja robót stosowana wcześniej w biuletynach cen robót (do 3 kw. 2014 r.) powiązana była tylko z odpowiednimi katalogami nakładów rzeczowych, które stanowiły podstawę kalkulacji poszczególnych cen jednostkowych robót.

Obecny układ rodzajowy robót funkcjonuje w naszych biuletynach od ponad czterech lat i jak wynika z Państwa opinii usprawnił on proces wyceny i opracowywania przedmiarów robót. Mamy nadzieję, że ułatwił też korzystanie z powszechnie stosowanej w kosztorysowaniu, jednak naszym zdaniem mało przyjaznej, symboliki klasyfikacyjnej opartej tylko na kodach i nazwach katalogów zawierających nakłady rzeczowe.

Dla Użytkowników biuletynu przyzwyczajonych do poprzedniego układu klasyfikacyjnego w dalszym ciągu publikujemy słownik powiązań kodów stosowanych do 3 kw. 2014 r. i obecnych. Słownik znajduje się **na stronie www.sekocenbud.pl/powiazania**

2. Struktura biuletynu

Roboty budowlane ujęte w Biuletynie cen robót budowlanych-inwestycyjnych BRB podzielone zostały na działy dostosowane do grup robót wg CPV.

Dalszy podział biuletynu opracowany został przez ekspertów SEKOCENBUD według systematyki indywidualnej, o strukturze „drzewiastej”.

Przyjęto następujące zasady kodowania robót:

- pierwszy poziom /jedna cyfra/ – to numer działu w biuletynie, zgodny z grupą robót o tym symbolu z CPV (nazwy grup wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych - Dz. U. z 2016 r. poz. 1125),
- drugi poziom /jedna cyfra/ – to rodzaj budownictwa lub robót,
- trzeci poziom /trzy cyfry/ – to rodzaj robót lub konstrukcji uwzględniający ich ogólne parametry techniczne,
- czwarty poziom /dwie cyfry/ – to asortyment robót,

- piąty poziom /jedna cyfra/ – to oznaczenie charakteru robót: 1 - roboty inwestycyjne, 2 - roboty remontowe (w tym wymiany), 3 - rozbiórki i demontaże, 4 - roboty wykonywane w obiektach zabytkowych,
- szósty poziom /symbol katalogu/ – to kod odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych i numer odpowiedniej tablicy w tym katalogu,
- siódmy poziom /osiem cyfr/ – to symbol roboty podstawowej podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej, uwzględniający numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
 - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),
 - cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.

Ze względów klasyfikacyjnych i redakcyjnych oraz z uwagi na dużą ilość wariantów materiałowo-sprzętowych niektóre roboty ujęte w poszczególnych tablicach (KNR, KNNR, itp.) należało podzielić na odrębne grupy robót. Tablice obejmujące roboty, dla których dokonano omawianego podziału oznaczono (przy nazwie katalogu i numerze tablicy) kolejnymi, dużymi, literami alfabetu.

3. Przeznaczenie biuletynu

Biuletyn cen robót budowlanych-inwestycyjnych można stosować do:

- a) sporządzania metodą uproszczoną:
 - kosztorysów inwestorskich,
 - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
 - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania wartości odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
- b) szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym w zakresie robót ujętych w biuletynie,
- c) analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
- d) waloryzacji cen robót.

Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują **4 295** pozycji w tym:

Dział 2.	Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części	- 2 391 pozycji,
Dział 3.	Wykonywanie instalacji budowlanych	- 450 pozycji,
Dział 4.	Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych	- 1 454 pozycje.

W tym kwartale do biuletynu wprowadzono 78 nowych pozycji z cenami następujących robót:

- deskowanie systemowe „ACROW-U-FORM” lub „STAL-FORM” konstrukcji monolitycznych ław, stóp, płyt fundamentowych, ścian prostych, słupów prostokątnych, belek, podciągów i wieńców oraz płyt stropowych, z transportem jego elementów żurawiem samochodowym 12-16 t i wieżowym wodzakowym 100 tm – w *dziale 2.5.120.00* (na podstawie KNNR 2),
- deskowanie systemowe PERI TRIO konstrukcji monolitycznych ścian prostych, słupów prostokątnych, z transportem żurawiem samochodowym 12-16 t i wieżowym wodzakowym 100 tm; deskowanie systemowe PERI MULTIFLEX konstrukcji monolitycznych płyt stropowych, z transportem żurawiem samochodowym 12-16 t i wieżowym wodzakowym 100 tm – w *dziale 2.5.120.00* (na podstawie KNNR 2).

Publikowane dotychczas w tych działach pozycje z cenami deskowań systemowych, z transportem ich elementów żurawiem samochodowym 5-6 t oraz wieżowym torowym 80 tm przeniesiono do elektronicznej wersji biuletynu BRB (CD).

4. Założenia kalkulacyjne

Przy obliczaniu cen jednostkowych robót uwzględniono następujące założenia metodyczne:

- a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**
- b) Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu przyjęto z wyszczególnionych w tablicach KNR, ZKNR i KNNR, zaktualizowanych na dzień wydania tego biuletynu cen.
- c) Jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót zostały podane odpowiednio do właściwych tabel poszczególnych katalogów nakładów (KNR, ZKNR i KNNR).
- d) Informacje o **średnich krajowych cenach robót** podane w kolumnach 5-9 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [Cj min], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [Cj max], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [Cj śred.], kol. 8 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [Mnj] w średniej cenie jednostkowej roboty, kol. 9 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego tj. IV kwartału 2018 r.
- e) W kalkulacjach **średnich krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny, rynkowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla I kwartału 2019 r.”

Są to następujące zeszyty **SEKOCENBUD**:

Zeszyt 1/2019 (1845) -	Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB
Zeszyt 2/2019 (1846) -	Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI
Zeszyt 3/2019 (1847) -	Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME
Zeszyt 4/2019 (1848) -	Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.

- f) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia C_{Mn}).
- g) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).
- h) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli obok.

W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.

Czekamy na Państwa opinie i sugestie dotyczące obecnej klasyfikacji robót, które umożliwią nam jej doskonalenie. Jednocześnie będą one wykorzystane w prowadzonych pracach w zakresie ogólnodostępnej i powszechnie stosowanej klasyfikacji robót budowlanych.

UWAGA: Od I kw. 2018 r. ceny jednostkowe wielu robót betonowych i żelbetowych są publikowane wyłącznie w wersji elektronicznej (CD) biuletynu.

Współczynniki regionalne do średnich cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych		
Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
1.	dolnośląskie	
2.	kujawsko-pomorskie	
3.	lubelskie	
4.	lubuskie	
5.	łódzkie	
6.	małopolskie	
7.	mazowieckie	
8.	opolskie	
9.	podkarpackie	
10.	podlaskie	
11.	pomorskie	
12.	świętokrzyskie	
13.	śląskie	
14.	warmińsko-mazurskie	
15.	wielkopolskie	
16.	zachodnio-pomorskie	
17.	WARSZAWA	

2.0. WZNOSZENIE KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do IV kw. 2018
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.5.000 BUDOWNICTWO OGÓLNE, ROLNICZE, PRZEMYSŁOWE								
2.5.100.00 ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE								
2.5.111.00.1 Wykonanie konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)								
KNR 2-02 0201-A Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, o szerokości:								
1	0201-0112	- do 0,6 m, z betonu C8/10	m ³					
2	0201-0114	- do 0,6 m, z betonu C12/15	m ³					
3	0201-0116	- do 0,6 m, z betonu C16/20	m ³					
4	0201-0117	- do 0,6 m, z betonu C20/25	m ³					
5	0201-0118	- do 0,6 m, z betonu C25/30	m ³					
6	0201-0119	- do 0,6 m, z betonu C30/37	m ³					
7	0201-0212	- do 0,8 m, z betonu C8/10	m ³					
8	0201-0214	- do 0,8 m, z betonu C12/15	m ³					
9	0201-0216	- do 0,8 m, z betonu C16/20	m ³					
10	0201-0217	- do 0,8 m, z betonu C20/25	m ³					
11	0201-0218	- do 0,8 m, z betonu C25/30	m ³					
12	0201-0219	- do 0,8 m, z betonu C30/37	m ³					
13	0201-0312	- do 1,3 m, z betonu C8/10	m ³					
14	0201-0314	- do 1,3 m, z betonu C12/15	m ³					
15	0201-0316	- do 1,3 m, z betonu C16/20	m ³					
16	0201-0317	- do 1,3 m, z betonu C20/25	m ³					
17	0201-0318	- do 1,3 m, z betonu C25/30	m ³					
18	0201-0319	- do 1,3 m, z betonu C30/37	m ³					
19	0201-0412	- ponad 1,3 m, z betonu C8/10	m ³					
20	0201-0414	- ponad 1,3 m, z betonu C12/15	m ³					
21	0201-0416	- ponad 1,3 m, z betonu C16/20	m ³					
22	0201-0417	- ponad 1,3 m, z betonu C20/25	m ³					
23	0201-0418	- ponad 1,3 m, z betonu C25/30	m ³					
24	0201-0419	- ponad 1,3 m, z betonu C30/37	m ³					
KNR 2-02 0201-E Ławy fundamentowe betonowe, trapezowe, o szerokości:								
25	0201-0512	- do 1,0 m, z betonu C8/10	m ³					
26	0201-0514	- do 1,0 m, z betonu C12/15	m ³					
27	0201-0516	- do 1,0 m, z betonu C16/20	m ³					
28	0201-0517	- do 1,0 m, z betonu C20/25	m ³					

3.0. WYKONYWANIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do IV kw. 2018
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.7.100.00 IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE								
3.7.110.00.1 Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych								
KNNR 2 0602-A Jednowarstwowe izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, układane na wierzchu konstrukcji, na lepiku, z płyt styropianowych:								
1	0602-0105	- EPS 50-042, grub. 50 mm, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²					
2	0602-0110	- EPS 50-042, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²					
3	0602-0115	- EPS 50-042, grub. 150 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²					
4	0602-0120	- EPS 50-042, grub. 200 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²					
5	0602-0125	- EPS 70-040, grub. 50 mm, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²					
6	0602-0130	- EPS 70-040, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²					
7	0602-0135	- EPS 70-040, grub. 150 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²					
8	0602-0140	- EPS 70-040, grub. 200 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²					
9	0602-0145	- EPS 100-038, grub. 50 mm, na lepiku, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²					
10	0602-0150	- EPS 100-038, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²					
11	0602-0155	- EPS 100-038, grub. 150 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²					
12	0602-0160	- EPS 100-038, grub. 200 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²					
KNNR 2 0602-B Jednowarstwowe izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, układane na wierzchu konstrukcji, na zaprawie, z płyt styropianowych:								
13	0602-0205	- EPS 50-042, grub. 50 mm	m ²					
14	0602-0210	- EPS 50-042, grub. 100 mm	m ²					

4.0. WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do IV kw. 2018
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.1.100.00 TYNKI WEWNĘTRZNE								
4.1.110.00.1 Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych								
	KNR 2 0801 Tynki wewnętrzne zwykłe:							
1	0801-0100	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²					
2	0801-0200	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²					
3	0801-0300	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²					
4	0801-0400	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²					
5	0801-0500	- III kat. - na biegach klatek schodowych	m ²					
	KNR 2-02 0801 Tynki wewnętrzne zwykłe, wykonywane mechanicznie:							
6	0801-0100	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²					
7	0801-0200	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²					
8	0801-0300	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²					
9	0801-0400	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²					
	KNR 2-02 0803 Tynki wewnętrzne zwykłe, wykonywane ręcznie:							
10	0803-0100	- I kat. - na ścianach i słupach	m ²					
11	0803-0200	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²					
12	0803-0300	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²					
13	0803-0500	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²					
14	0803-0600	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²					
	KNR 2-02 0808 Tynki wewnętrzne cementowe III kategorii, wykonywane ręcznie na:							
15	0808-0100	- na ścianach	m ²					
16	0808-0300	- na stropach płaskich	m ²					
	KNR 2-02 0809 Tynki wewnętrzne zwykłe, na ścianach i pilastrach monolitycznych z betonów jamistych, kategorii:							
17	0809-0100	- II	m ²					
18	0809-0200	- III	m ²					
	KNR 2-02 0810 Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III i IV ościeży otworów o powierzchni ponad 3 m², wykonywane ręcznie, przy szerokości:							
19	0810-0400	- 10 cm	m ²					
20	0810-0500	- 15 cm	m ²					
21	0810-0600	- 20 cm	m ²					