



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **18/2019** (1862)

ZAGREGOWANE WSKAŹNIKI WALORYZACYJNO- PROGNOSTYCZNE

ZWW

I KWARTAŁ 2019 R.

Wprowadzenie	7
Rozdział I. Prognozy zmian cen w budownictwie	
1. Wprowadzenie	17
2. Założenia metodologiczne wraz z komentarzem do prognoz	17
3. Sposób prezentacji prognoz	18
4. Merytoryczny zakres prognoz	19
5. Prognozy zmian cen czynników produkcji budowlanej	20
5.1. Stawki robocizny kosztorysowej netto	20
5.2. Stawki robocizny kosztorysowej brutto	21
5.3. Ceny materiałów budowlanych	22
5.4. Ceny materiałów instalacyjnych	23
5.5. Ceny materiałów elektrycznych	24
5.6. Ceny materiałów zużywanych w budownictwie ogółem	25
5.7. Ceny pracy sprzętu budowlanego	26
6. Prognozy zmian cen obiektów według rodzajów budownictwa	27
6.1. Obiekty mieszkaniowe wielorodzinne	27
6.1.1. Prognozy zmian cen 1 m ² p.u. budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego o niskiej zabudowie (do 4 kondygnacji)	28
6.1.2. Prognozy zmian cen 1 m ² p.u. budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego o wysokiej zabudowie (powyżej 4 kondygnacji) i wyższym standardzie	29
6.2. Obiekty mieszkaniowe jednorodzinne	30
6.2.1. Prognozy zmian cen 1 m ² p.u. budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego	31
6.3. Obiekty użyteczności publicznej	32
6.4. Obiekty produkcyjne, usługowe i magazynowe	33
6.5. Drogi kołowe	34
6.6. Mosty i wiadukty	35
6.7. Przyłącza i sieci gazowe	36
6.8. Przyłącza i sieci ciepłownicze	37
6.9. Przyłącza i sieci wodociągowe	38
6.10. Przyłącza i sieci kanalizacyjne	39
6.11. Linie energetyczne	40
Rozdział II. Informacja o zmianach cen czynników produkcji budowlanej	
Tab. 1 Stawki robocizny kosztorysowej netto i brutto	41
Tab. 2 Ceny materiałów budowlanych	42
Tab. 3 Ceny materiałów instalacyjnych	43
Tab. 4 Ceny materiałów elektrycznych	44
Tab. 5 Ceny materiałów zużywanych w budownictwie ogółem	45
Tab. 6 Ceny najmu i pracy sprzętu budowlanego	46

Rozdział III. Informacja o zmianach cen obiektów według rodzajów budownictwa

Tab. 7	Obiekty mieszkaniowe wielorodzinne	48
Tab. 8	Obiekty mieszkaniowe jednorodzinne.....	49
Tab. 9	Obiekty użyteczności publicznej	50
Tab. 10	Obiekty produkcyjne, usługowe i magazynowe	51
Tab. 11	Obiekty inżyneryjne	52

NOWY OBIEKT

Rozdział IV. Informacja o zmianach cen wybranych obiektów

Numer tablicy	Kod obiektu PKOB	Nazwa obiektu	Strona
OBIEKTY KUBATUROWE			
Tab. 12	1110-101	Dom jednorodzinny wolno stojący – bez podpiwniczenia z bloczków YTONG	53
Tab. 13	1110-109	Dom jednorodzinny wolno stojący „RENATA III/B” – bez podpiwniczenia z bloczków z betonu komórkowego	54
Tab. 14	1110-111	Dom jednorodzinny wolno stojący – częściowo podpiwniczony z bloczków z betonu komórkowego	55
Tab. 15	1110-119	Dom jednorodzinny wolno stojący „LUNA” – bez podpiwniczenia z pustaków ceramicznych POROTHERM	56
Tab. 16	1110-131	Dom jednorodzinny wolno stojący energooszczędny „GARDA” – bez podpiwniczenia z pustaków SILKA E24	57
Tab. 17	1110-201	Dom bliźniaczy – częściowo podpiwniczony z cegły ceramicznej pełnej	58
Tab. 18	1110-204	Dom bliźniaczy „LEŚNICZÓWKA” – częściowo podpiwniczony, o konstrukcji drewnianej słupowo-ryglowej	59
Tab. 19	1122-204	Budynek mieszkalny wielorodzinny – 4-kondygnacyjny z garażem podziemnym	60
Tab. 20	1122-302	Budynek mieszkalny wielorodzinny – 5-kondygnacyjny, 2-segmentowy z łącznikiem i garażem podziemnym (wersja w stanie deweloperskim)	61
Tab. 21	1122-303	Budynek mieszkalny wielorodzinny – 5-kondygnacyjny, 2-segmentowy z łącznikiem i garażem podziemnym (wersja z pełnym wykończeniem)	62
Tab. 22	1122-406	Budynek mieszkalno-biurowo-usługowy wielorodzinny „APARTAMENTOWIEC” – 15-kondygnacyjny z 3-kondygnacyjnym garażem podziemnym (wersja w stanie deweloperskim)	63
Tab. 23	1130-101	Dom mieszkalny dla ludzi starszych – parterowy, bez podpiwniczenia	64
Tab. 24	1211-101	Hotel – z 333 pokojami, 6/10 kondygnacyjny z 2-kondygnacyjnym garażem podziemnym	65
Tab. 25	1211-301	Pensjonat z salą bankietową – częściowo podpiwniczony	66
Tab. 26	1220-101	Budynek administracyjno-biurowy – 6-kondygnacyjny podpiwniczony	67
Tab. 27	1220-501	Budynek biurowo-handlowy – parterowy, bez podpiwniczenia	68
Tab. 28	1230-101	Supermarket parterowy – bez podpiwniczenia	69
Tab. 29	1230-211	Salon samochodowy – bez podpiwniczenia	70
Tab. 30	1242-102	Parking – garaż dwupoziomowy – typu otwartego na 535 samochodów osobowych	71
Tab. 31	1251-102	Hala produkcyjna – o konstrukcji stalowej	72
Tab. 32	1251-104	Hala produkcyjna – o konstrukcji żelbetowej	73

NOWY OBIEKT

NOWY OBIEKT

NOWY OBIEKT

NOWY OBIEKT

NOWY OBIEKT

NOWY OBIEKT

Numer tablicy	Kod obiektu PKOB	Nazwa obiektu	Strona
Tab. 33	1251-105	Hala produkcyjna z blokiem socjalno-biurowym – o konstrukcji żelbetowo-stalowej NOWY OBIEKT	74
Tab. 34	1251-301	Budynek ubojni drobiu – o konstrukcji stalowej	75
Tab. 35	1251-302	Budynek piekarni – o konstrukcji murowanej	76
Tab. 36	1252-603	Hala magazynowa z częścią biurowo-techniczną – o konstrukcji żelbetowo-murowanej	77
Tab. 37	1252-604	Hala magazynowa – ogólnego zastosowania o konstrukcji stalowo-murowanej NOWY OBIEKT	78
Tab. 38	1261-101	Kino wielosalowe – z 6 salami na 1270 miejsc	79
Tab. 39	1263-103	Szkoła podstawowa z przedszkolem – dla 240 + 40 dzieci	80
Tab. 40	1263-104	Przedszkole – 2-oddziałowe	81
Tab. 41	1263-201	Budynek dydaktyczny szkolnictwa wyższego – (5+1) kondygnacyjny z garażem podziemnym na 160 samochodów NOWY OBIEKT	82
Tab. 42	1264-101	Pawilon szpitalny wojewódzkiego szpitala zespólnego – (3+1) kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony	83
Tab. 43	1264-302	Przychodnia rejonowa – 2 kondygnacje + piwnice	84
Tab. 44	1265-102	Szkolna hala sportowa – o konstrukcji murowano-żelbetowej	85
Tab. 45	1265-201	Hala sportowo-widowiskowa – dla 5500 widzów NOWY OBIEKT	86
Tab. 46	1265-301	Hala sportowo-widowiskowa z lodowiskiem – dla 2890 widzów	87
Tab. 47	1265-401	Kryta pływalnia – z nieckami stalowym NOWY OBIEKT	88
Tab. 48	1271-101	Budynek inwentarsko-garażowy	89
Tab. 49	1271-201	Tuczarnia trzody chlewnej – z wydzielonymi kojami dla 320 szt. zwierząt	90
Tab. 50	1271-302	Kurnik dla niosek	91
Tab. 51	1271-501	Szopogaraż – dla maszyn rolniczych	92
Tab. 52	2224-811	Stacja transformatorowa – o konstrukcji murowanej	93
OBIEKTY INŻYNIERYJNE			
Tab. 53	2111-121	Autostrada „A” – dwujezdniowa	94
Tab. 54	2111-221	Droga ekspresowa „S” – dwujezdniowa NOWY OBIEKT	97
Tab. 55	2111-931	Ekran drogowy dźwiękochłonny – dla dróg ekspresowych, wys. 7,0 m NOWY OBIEKT	99
Tab. 56	2111-981	Zieleń izolacyjna (strefa ochronna) – z zaprawą dołów ziemią urodzajną	99
Tab. 57	2112-111	Ulica w ciągu drogi głównej „G” – jednojezdniowa z dwustronnym chodnikiem i zatokami	100
Tab. 58	2112-311	Ulica w ciągu drogi lokalnej „L” – jednojezdniowa z jednostronnym chodnikiem	101
Tab. 59	2112-531	Chodnik (ciąg) pieszo-rowerowy – na obszarze miejskim	102
Tab. 60	2112-612	Plac manewrowy wraz z parkingiem – dla 19 samochodów osobowych + 3 ciężarowych	103
Tab. 61	2112-613	Parking ogólnodostępny – dla 180 samochodów osobowych	104
Tab. 62	2112-814	Sieć kanalizacji deszczowej – z rur PVC $\varnothing$ 200 mm – odwodnienie jezdni za pomocą studni chłonnych	105
Tab. 63	2112-816	Sieć kanalizacji deszczowej – z rur PVC $\varnothing$ 400 mm, $\varnothing$ 315 mm i $\varnothing$ 160 mm – odwodnienie parkingu	105
Tab. 64	2112-822	Oświetlenie parkingu, ulicy	106
Tab. 65	2112-823	Oświetlenie ogrodu, trawnika, placu	106
Tab. 66	2112-826	Linia oświetlenia zewnętrznego – ulicy, parkingu manewrowego lampami LED NOWY OBIEKT	107
Tab. 67	2112-912	Przepust drogowy jednootworowy – z rur żelbetowych $\varnothing$ 100 cm	107
Tab. 68	2141-111	Most w ciągu autostrady „A” – dwujezdniowy, kablabetonowy, jedenastoprzęsłowy	108

SPIS TREŚCI

Numer tablicy	Kod obiektu PKOB	Nazwa obiektu	Strona
Tab. 69	2141-131	Most w ciągu drogi lokalnej „L” – <i>jednojezdniowy, na belkach żelbetonowych prefabrykowanych, jednoprzęsłowy</i>	110
Tab. 70	2141-312	Wiadukt podwójny w ciągu autostrady „A” – <i>dwujezdniowy nad trasą kolejową, ramowy żelbetowy, jednoprzęsłowy</i> NOWY OBIEKT	111
Tab. 71	2141-313	Wiadukt podwójny w ciągu autostrady „A” – <i>dwujezdniowy, podwieszony o sprężonym ustroju belkowo-phytowym, dwuprzęsłowy</i> NOWY OBIEKT	112
Tab. 72	2141-322	Wiadukt w ciągu drogi ekspresowej „S” – <i>jednojezdniowy z prefabrykowanych belek strunobetonowych typu „T”</i> NOWY OBIEKT	114
Tab. 73	2141-331	Wiadukt w ciągu drogi głównej „G” – <i>jednojezdniowy, żelbetowy wieloprzęsłowy</i>	116
Tab. 74	2141-332	Wiadukt w ciągu drogi głównej „G” – <i>jednojezdniowy, żelbetowy czteroprzęsłowy</i>	117
Tab. 75	2212-491	Rurociągi technologiczne – <i>z rur PE-HD (ø 160-400 mm) oraz z rur PVC (ø 110-315 mm)</i>	118
Tab. 76	2213-211	Linia telekomunikacyjna przesyłowa podziemna – <i>w technologii światłowodowej</i>	118
Tab. 77	2213-411	Maszt telekomunikacyjny stalowy	119
Tab. 78	2214-221	Linia kablowa SN 15 kV	119
Tab. 79	2221-111	Sieć osiedlowa gazowa niskiego ciśnienia – <i>z rur PE ø 90 mm</i>	120
Tab. 80	2221-113	Zewnętrzna sieć gazowa niskiego ciśnienia – <i>z rur stalowych ø 150 mm</i>	120
Tab. 81	2221-114	Zewnętrzna sieć gazowa niskiego ciśnienia – <i>z rur PE ø 200 mm</i>	121
Tab. 82	2221-115	Zewnętrzna sieć gazowa niskiego ciśnienia – <i>z rur stalowych ø 200 mm</i> NOWY OBIEKT	121
Tab. 83	2221-211	Przyłącze obiektu do sieci gazowej – <i>z rur PE ø 32 mm</i>	122
Tab. 84	2221-212	Przyłącze obiektu do sieci gazowej – <i>z rur stalowych ø 50 mm</i>	122
Tab. 85	2222-112	Zewnętrzna sieć wodociągowa – <i>z rur żeliwnych ø 100 mm</i>	123
Tab. 86	2222-121	Zewnętrzna sieć wodociągowa – <i>z rur PE-HD ø 110 mm</i> NOWY OBIEKT	123
Tab. 87	2222-123	Zewnętrzna sieć wodociągowa – <i>z rur PE-HD ø 160 mm</i> NOWY OBIEKT	124
Tab. 88	2222-131	Zewnętrzna sieć wodociągowa – <i>z rur żeliwnych ø 300 mm</i>	124
Tab. 89	2222-221	Sieć wodociągowa przeciwpożarowa – <i>z rur PE ø 110 mm, ø 160 mm</i>	125
Tab. 90	2222-322	Zewnętrzna sieć ciepłownicza – <i>z rur preizolowanych z alarmem 2 x ø 268,3/250 mm</i>	125
Tab. 91	2222-513	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej – <i>z rur PE ø 40 mm</i> NOWY OBIEKT	126
Tab. 92	2222-515	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej – <i>z rur stalowych ocynkowanych ø 50 mm</i>	126
Tab. 93	2222-516	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej – <i>z rur PE ø 50 mm</i>	127
Tab. 94	2222-524	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej – <i>z rur PE ø 90 mm</i>	127
Tab. 95	2222-531	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej – <i>z rur PVC ø 110 mm</i>	128
Tab. 96	2222-712	Przyłącze obiektu do sieci ciepłowniczej – <i>z rur preizolowanych bez alarmu 2 x ø 48/110 mm</i>	128
Tab. 97	2222-721	Przyłącze obiektu do sieci ciepłowniczej – <i>z rur preizolowanych z alarmem 2 x ø 88,9/160 mm</i> NOWY OBIEKT	129
Tab. 98	2222-821	Studnia kopana – <i>z kręgów żelbetonowych o średnicy 1,0 m</i>	129
Tab. 99	2223-113	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna – <i>z rur PVC ø 250 mm</i>	130
Tab. 100	2223-114	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna – <i>z rur kamionkowych ø 250 mm</i> NOWY OBIEKT	130
Tab. 101	2223-116	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna – <i>z rur kamionkowych ø 300 mm</i>	131
Tab. 102	2223-122	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna – <i>z rur żelbetonowych WIPRO ø 800 mm</i>	131
Tab. 103	2223-123	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna – <i>z rur żelbetonowych WIPRO ø 1000 mm</i>	132
Tab. 104	2223-211	Przyłącze obiektu do sieci kanalizacyjnej – <i>z rur kamionkowych ø 150 mm</i>	132
Tab. 105	2223-212	Przyłącze obiektu do sieci kanalizacyjnej – <i>z rur PVC ø 200 mm</i>	133

Numer tablicy	Kod obiektu PKOB	Nazwa obiektu	Strona
Tab. 106	2223-321	Przydomowa oczyszczalnia ścieków – dla 6 osób	133
Tab. 107	2223-531	Oczyszczalnia ścieków – zbiornik ścieków dowożonych	134
Tab. 108	2224-111	Linia rozdzielcza napowietrzna nn 0,4 kV – wykonana przewodem izolowanym	134
Tab. 109	2224-121	Linia kablowa rozdzielcza nn	135
Tab. 110	2224-523	Przyłącze kablowe – kabel YAKY 4x35 mm ² , ZK-22	135
Tab. 111	2224-524	Przyłącze kablowe – kabel YAKY 4x25 mm ² , ZK-1a,b	136
Tab. 112	2224-621	Przyłącze telekomunikacyjne – wykonane kablem Cu XzTKMXpw 25x4x0,5 mm ²	136
Tab. 113	2224-833	Słupowa stacja transformatorowa – 20/250 dwużerdziowa typ „E” (bez wartości transformatora)	137
Tab. 114	2411-111	Boisko na terenie przyszkolnym	137
Tab. 115	9831	Ogrodzenie stalowe – ze słupami z cegły klinkierowej	138
Tab. 116	9832	Ogrodzenie – z siatki w ramach	138

Rozdział V. Informacja o zmianach cen wg GUS

Tab. 117	Zmiany cen produkcji budowlano-montażowej oraz wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI)	139
----------	---	-----

nowość

RAPORTSEKOCENBUD.PL

ceny ■ koszty ■ porady ■ komentarze



Twoje bezpłatne źródło
wiedzy o budownictwie

Niniejsze wydawnictwo zawiera informacje o prognozach i zmianach cen dotyczących:

- czynników produkcji budowlanej,
- obiektów budowlanych kubaturowych i inżynierskich,
- produkcji budowlanej wg GUS (tylko zmiany cen).

Podstawowym celem wydawnictwa jest umożliwienie uczestnikom procesów inwestycyjnych dokonywania przeszacowań i przeceny robót oraz obiektów budowlanych, a w szczególności:

- przeceny wartości robót lub obiektów z powodu zmian cen czynników produkcji w sytuacji, w której opracowywanie szczegółowych kosztorysów w różnych poziomach cen jest niemożliwe, niecelowe lub zbyt pracochłonne,
- przeszacowania wartości robót i obiektów budowlanych realizowanych najczęściej w długich cyklach inwestycyjnych,
- waloryzacji wartości kontraktów na wykonanie robót i obiektów budowlanych w związku ze zmianami cen,
- waloryzacji wartości początkowej i odtworzeniowej istniejących obiektów budowlanych.

Publikowane w tym wydawnictwie dane dotyczące zmian cen, pokazują procentowy wzrost lub spadek w okresie bieżącym w stosunku do poprzedniego okresu.

Biuletyn składa się z czterech rozdziałów:

- I** – Prognozy zmian cen w budownictwie,
- II** – Informacja o zmianach cen czynników produkcji budowlanej,
- III** – Informacja o zmianach cen obiektów według rodzajów budownictwa,
- IV** – Informacja o zmianach cen wybranych obiektów (oraz ich stanów, części konstrukcji, elementów scalonych),
- V** – Informacja o zmianach cen wg GUS.

W bieżącym roku do wydawnictwa wprowadzono nowe wskaźniki zmian cen:

- **11 dodatkowych obiektów kubaturowych i 13 inżynierskich (w Rozdz. III),**
- **linii telekomunikacyjnych w grupie obiektów inżynierskich (w Rozdz. IV),**
- **towarów i usług konsumpcyjnych (CPI) publikowanych przez GUS (w Rozdz. V).**

W rozdziale I opublikowane zostały:

- prognozy zmian cen w budownictwie w poszczególnych kwartałach w następnych dwóch latach.
W tym wydaniu zamieszczamy prognozy na okres od II kwartału 2019 r. do I kwartału 2021 r., a w przypadku prognoz dotyczących budownictwa mieszkaniowego publikowanych w zł/m² p.u. na okres od II kw. 2019 r. do I kw. 2020 r.
- błędy prognoz ex post (porównanie publikowanych w ZWW prognoz z ich realizacją w okresach minionych).

W tablicy 1 **rozdziału II** publikujemy procentowe zmiany stawek robocizny kosztorysowej netto i brutto dla poszczególnych rodzajów robót. Zmiany stawek robocizny kosztorysowej netto odnoszą się do stawek robocizny obejmujących wszystkie składniki kalkulacyjne określone w „Polskich standardach kosztorysowania robót budowlanych” wydanych przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, a mianowicie:

- płace zasadnicze,
- premie regulaminowe,
- płace dodatkowe (dodatki stażowe, inne dodatki regulaminowe),
- płace uzupełniające (wynagrodzenia za urlopy i inne płatne nieobecności, zasiłki chorobowe, odprawy emerytalne, nagrody jubileuszowe),
- obowiązkowe obciążenia płac (np. ZUS),
- odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych.

Natomiast procentowe zmiany stawek robocizny kosztorysowej brutto odnoszą się do rynkowych stawek obejmujących stawki robocizny netto wraz z kosztami pośrednimi (Kp) i zyskiem (Z) tj. do rynkowych cen usług budowlanych.

W tablicach 2÷4 **rozdziału II** publikujemy informacje dotyczące zmiany cen materiałów budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych dla poszczególnych grup, a w tablicy 5 dla materiałów ogółem zużywanych w budownictwie, również rodzajowo.

W rozdziale III zamieszczone zostały w tabelach (7-11) zmiany cen obiektów według rodzajów budownictwa.

Są to średnie zmiany cen dla następujących rodzajów obiektów:

- budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego,
- budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
- użyteczności publicznej,
- produkcyjnych i usługowych,
- inżynierskich (w podziale na grupy).

W odniesieniu **do obiektów inżynierskich** opublikowane zostały w jednej tablicy procentowe zmiany cen dla poszczególnych grup obiektów ogółem (drogi, mosty i wiadukty, przyłącza i sieci, linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne).

W rozdziale IV prezentujemy informacje o zmianach cen obiektów kubaturowych i inżynierskich oraz ich elementów scalonych, stanów robót i części konstrukcyjnych wg klasyfikacji opracowanej przez OWEOb „PROMOCJA”. Ceny obiektów budownictwa drogowego i mostowego w podziale na grupy robót i elementy rozliczeniowe oparte zostały na klasyfikacji stosowanej przez Generalną Dyрекcję dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA) i dostosowane do podziałów przyjętych w ogólnych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót drogowych i mostowych (OST).

Systematyka obiektów w wydawnictwach SEKOCENBUD jest zgodna z klasyfikacją PKOB. Jeżeli istnieje potrzeba poznania bardziej szczegółowej charakterystyki obiektu i jego elementów, parametrów technicznych, technologicznych i użytkowych należy skorzystać z wydawnictwa SEKOCENBUD pt. „Biuletyn cen obiektów budowlanych – BCO (cz. I - obiekty kubaturowe, BCO cz. Ia - obiekty kubaturowe *dodatkowe* i BCO cz. II obiekty inżynieryjne)”, w którym pod analogicznym kodem obiektu przedstawiona jest szczegółowa jego charakterystyka. Pełne opisy publikowane są w odrębnych częściach wydawnictwa BCO i udostępnione na stronie www.sekocenbud.pl.

Dla zapewnienia przydatności wydawnictwa ZWW do celów rozliczeń długookresowych i waloryzacji robót, w tabelach zaprezentowane zostały dla poszczególnych elementów scalonych oraz obiektów kubaturowych ogółem, procentowe zmiany cen wg klasyfikacji SEKOCENBUD, która obejmuje wartość urządzeń i wyposażenia trwale z nimi związanego (została wprowadzona do wydawnictwa w 2012 r.).

W kolejnych tablicach (12-52) wybranych obiektów kubaturowych publikowane są zmiany cen dla:

- konstrukcji i elementów budowlanych w obiekcie,
- instalacji i urządzeń technicznych w obiekcie,
- obiektu ogółem (z urządzeniami).

Dla umożliwienia dokonywania wielowariantowych przeliczeń waloryzacyjnych przy prezentowaniu zmian cen poszczególnych obiektów dodany został udział procentowy wartości części konstrukcji i elementów scalonych w wartości obiektu ogółem. Udział ten publikowany jest w ostatniej kolumnie każdej tablicy ze zmianami cen obiektu.

W **rozdziale V** zamieszczamy informacje statystyczne publikowane przez Główny Urząd Statystyczny w układzie:

- zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w latach 2006 r. do 2008 r. wg podwójnej Klasyfikacji Działalności: PKD - 2004 (do 2008 r.) oraz PKD - 2007 (do obecnego kwartału),
-  wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych (CPI) od 2006 r.

ROZDZIAŁ I. PROGNOZY ZMIAN CEN W BUDOWNICTWIE

5. Prognozy zmian cen czynników produkcji budowlanej

5.1. Prognozy zmian stawek robocizny kosztorysowej netto

$$\hat{Y}_t = 168,674 + 1,562t - 0,207t^2 + 0,007t^3$$

(66,72) (2,18) (-3,76) (6,08)

$R^2 = 0,954$

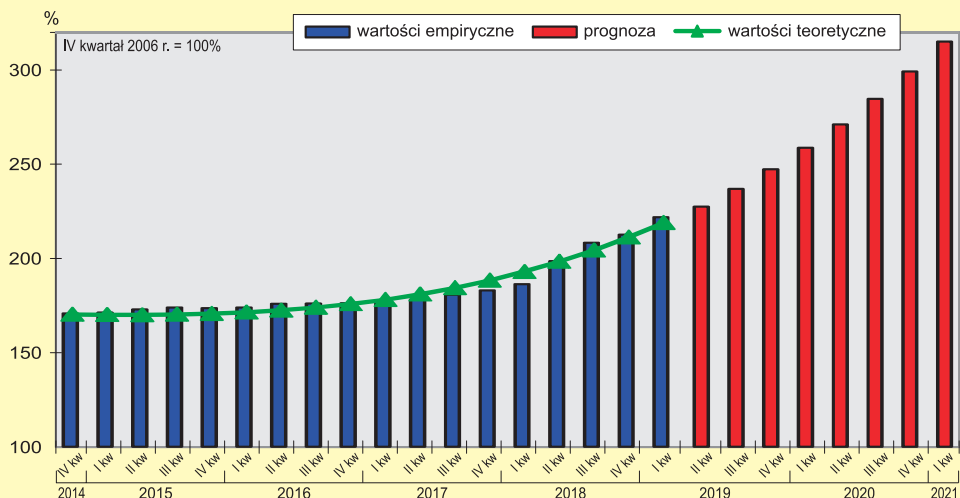


Tabela 1 Prognozy, realizacja oraz różnice między prognozą i realizacją (błędy) w ujęciu ex post

Lp.	okres	2018 r.			2019 r.	Błędy prognoz ex post (w %)	
		II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.	I kw. 2012 r. – I kw. 2019 r.	
						średni	względny
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	prognoza (w % narastająco)	198,39	204,46	211,30	218,97	2,761	1,543
2.	realizacja (w % narastająco)	198,50	208,40	212,60	221,90		
3.	błąd (w %)	0,053	1,890	0,610	1,323		

Tabela 2 Prognozy zmian stawek robocizny kosztorysowej netto na okres II kw. 2019 r. – I kw. 2021 r.

Lp.	2019 r.			2020 r.				2021 r.
	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.	I kw.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Prognoza (w % narastająco)								
1.	227,49	236,93	247,32	258,70	271,13	284,64	299,28	315,09
Prognoza do poprzedniego kwartału (w %)								
2.	3,9	4,1	4,4	4,6	4,8	5,0	5,1	5,3
Prognoza do analogicznego kwartału ub. roku (w %)								
3.	14,6	13,7	16,3	16,6	19,2	20,1	21,0	21,8

ROZDZIAŁ II. INFORMACJA O ZMIANACH CEN CZYNNIKÓW PRODUKCJI BUDOWLANEJ

Tab. 1 Zmiany stawek robocizny kosztorysowej (netto, brutto)

Lp.	Rodzaje robót	Rodzaj stawki	Zmiany stawek w %													
			4 kw.06r. 4 kw.07r.	4 kw.07r. 4 kw.08r.	4 kw.08r. 4 kw.09r.	4 kw.09r. 4 kw.10r.	4 kw.10r. 4 kw.11r.	4 kw.11r. 4 kw.12r.	4 kw.12r. 4 kw.13r.	4 kw.13r. 4 kw.14r.	4 kw.14r. 4 kw.15r.	4 kw.15r. 4 kw.16r.	4 kw.16r. 4 kw.17r.	4 kw.17r. 4 kw.18r.	4 kw.18r. 4 kw.19r.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	Roboty ogólnobudowlane inwestycyjne	netto														
		brutto														
2	Roboty ogólnobudowlane remontowe	netto														
		brutto														
3	Roboty instalacji sanitarnych	netto														
		brutto														
4	Roboty instalacji elektrycznych	netto														
		brutto														
5	Roboty inżynierskie	netto														
		brutto														
6	Roboty wykończeniowe o wysokim standardzie	netto														
		brutto														

ROZDZIAŁ III. INFORMACJA O ZMIANACH CEN OBIEKTÓW WEDŁUG RODZAJÓW BUDOWNICTWA

Tab. 7 Zmiany cen obiektów mieszkaniowych wielorodzinnych

KOD	OPIS	ZMIANY CEN W %							
		4 kw.12r. 4 kw.11r.	4 kw.13r. 4 kw.12r.	4 kw.14r. 4 kw.13r.	4 kw.15r. 4 kw.14r.	4 kw.16r. 4 kw.15r.	4 kw.17r. 4 kw.16r.	4 kw.18r. 4 kw.17r.	1 kw.19r. 4 kw.18r.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31-000	KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE								
31-100	STAN ZEROWY								
31-200	STAN SUROWY								
31-300	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY								
31-400	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY								
41-000	INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE								
41-100	INSTALACJE I URZĄDZENIA KANALIZACYJNE, WODOCIĄGOWE I GAZOWE								
41-200	INSTALACJE I URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W CIEPŁO								
41-300	INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNIKI WENTYLACYJNEJ								
41-400	INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTRO-ENERGE- TYCZNE								
41-500	INSTALACJE I URZĄDZENIA TELETECHNICZNE I TECHNIKI INFORMATYCZNEJ								
41-600	URZĄDZENIA TRANSPORTU BLISKIEGO								
OGÓŁEM OBIEKTY MIESZKALNE WIELORODZINNE									