



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **28/2019** (1872)

BIULETYN
CEN ROBÓT
REMONTOWO-BUDOWLANÝCH
ORAZ ZABYTEKOWÝCH
BRR

II KWARTAŁ 2019 R.

Wprowadzenie.....	11
1.0. Przygotowanie terenu pod budowę	
1.2.000 Rozbiórki konstrukcji i elementów budynków i budowli przy całkowitej rozbiórce obiektów	15
1.2.100.00 Rozbiórki konstrukcji i elementów budynków przy całkowitej rozbiórce obiektów	15
1.2.110.00.3 Rozbiórki konstrukcji i elementów murowanych oraz oblicowań	15
1.2.130.00.3 Rozbiórki konstrukcji i elementów betonowych i żelbetowych.....	17
1.2.160.00.3 Rozbiórki konstrukcji i elementów drewnianych i drewnopodobnych	18
1.2.170.00.3 Rozbiórki konstrukcji i elementów metalowych	18
1.2.180.00.3 Rozbiórki pokryć dachowych.....	19
1.2.190.00.3 Roboty towarzyszące rozbiórkom, gdzie indziej niesklasyfikowane	19
1.2.200.00 Rozbiórki elementów wykończeniowych przy całkowitej rozbiórce obiektów	19
1.2.300.00 Rozbiórki konstrukcji i elementów budowli przy całkowitej rozbiórce obiektów	19
1.5.000 Roboty ziemne przygotowawcze	20
1.5.200.00.2 Zdjęcie warstwy humusu (ziemi urodzajnej) w robotach remontowych	20
1.5.300.00.2 Niwelacja terenu i zasypanie dołów w robotach remontowych.....	20
1.5.400.00.2 Odwodnienie placu budowy w robotach remontowych	20
1.7.000 Wywiezienie gruzu, dłużyc, gałęzi, karpiny	20
1.9.000 Roboty tymczasowe dla potrzeb budowy	21
2.0. Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części	
2.1.000 Roboty ziemne i tereny zielone oraz mała architektura	22
2.1.110.00.2 Wykopy ze skarpami w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych	22
2.1.122.00.2 Wykopy umocnione o ścianach pionowych w robotach remontowych.....	22
2.1.123.00.2 Wykopy wewnątrz budynków i budowli	23
2.1.124.00.2 Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów.....	23
2.1.125.00.2 Umocnienia wykopów w robotach remontowych	23
2.1.190.00.2 Zасыpywanie wykopów w robotach remontowych	24
2.1.400.00.2 Odwiezienie i dowiezienie oraz przemieszczanie ziemi w robotach remontowych	24
2.5.000 Budownictwo ogólne, rolnicze, przemysłowe	25
2.5.100.00 Roboty betonowe i żelbetowe	25
2.5.111.00.2 Remont konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)	25
2.5.111.00.3 Rozbiórka konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)	25
2.5.112.00.3 Rozbiórka konstrukcji i elementów żelbetowych monolitycznych typowych.....	26
2.5.120.00.2 Montaż/demontaż deskowań konstrukcji betonowych w robotach remontowych.....	26
2.5.130.00.2 Zbrojenie oraz elementy wbudowane w konstrukcjach monolitycznych w robotach remontowych.....	27
2.5.141.00.2 Uzupełnienie konstrukcji monolitycznych	27
2.5.146.00.2 Remont koryt, rowków, żłobów, misek odpływowych, opasek	29
2.5.148.00.2 Remont podjazdów, posadzek oraz okładzin schodów wykonywanych na mokro	29
2.5.148.00.3 Rozbiórka podjazdów, posadzek oraz okładzin schodów wykonywanych na mokro	29
2.5.148.00.4 Podjazdy, posadzki oraz okładziny schodów wykonywane na mokro w obiektach zabytkowych	30
2.5.150.00.2 Remont prefabrykowanych elementów betonowych/żelbetowych	30
2.5.181.00.2 Betonowanie natryskowe (torkretowanie).....	30

2.5.182.00	Cięcie, wiercenie i wyrównanie powierzchni betonu	31
2.5.183.00.2	Zabetonowanie otworów, bruzd, gniazd, wykonywanie podlewek, podbić betonem w robotach remontowych	33
2.5.184.00.2	Przygotowanie masy betonowej w robotach remontowych	35
2.5.192.00.2	Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w robotach remontowych	35
2.5.192.00.4	Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w obiektach zabytkowych	38
2.5.200.00	Roboty murarskie	38
2.5.211.00.2	Remont fundamentów murowanych	38
2.5.211.00.4	Fundamenty murowane w obiektach zabytkowych	38
2.5.212.00.2	Remont ścian, murów	39
2.5.212.00.3	Rozbiórki ścian, murów	39
2.5.212.00.4	Ściany, mury w obiektach zabytkowych	40
2.5.213.00.4	Słupy i filary międzyokienne w obiektach zabytkowych	40
2.5.214.00.2	Remont sklepień, łęków i stropów murarskich	40
2.5.214.00.3	Rozbiórki sklepień, łęków i stropów murarskich	41
2.5.214.00.4	Sklepienia, łęki i stropy murarskie w obiektach zabytkowych	41
2.5.215.00.2	Remont ścianek działowych murowanych	42
2.5.215.00.3	Rozbiórki ścianek działowych murowanych	42
2.5.216.00.2	Remont kominów i kanałów wolno stojących murowanych	42
2.5.216.00.3	Rozbiórki kominów i kanałów wolno stojących murowanych	43
2.5.251.00.2	Roboty remontowe murarskie ogniotrwałe, zduńskie	43
2.5.251.00.3	Rozbiórki zduńskie	46
2.5.281.00	Roboty towarzyszące robotom murarskim	46
2.5.281.20.4	<i>Wypełnianie spoin, spoinowanie murów w obiektach zabytkowych</i>	<i>46</i>
2.5.281.30.2	<i>Kotwienie i zbrojenie konstrukcji murowanych w robotach remontowych</i>	<i>46</i>
2.5.281.40.2	<i>Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem oraz ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych w robotach remontowych</i>	<i>46</i>
2.5.281.40.4	<i>Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem oraz ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych w obiektach zabytkowych</i>	<i>47</i>
2.5.281.50.2	<i>Remont rolek, kształtek profilowych, gzymsów, lasek okiennych murowanych</i>	<i>47</i>
2.5.281.50.4	<i>Rolki, kształtki profilowe, gzymsy, laski okienne murowane w obiektach zabytkowych</i>	<i>47</i>
2.5.281.60.2	<i>Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, ład, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów w robotach remontowych</i>	<i>48</i>
2.5.281.60.4	<i>Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, ład, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów w obiektach zabytkowych</i>	<i>48</i>
2.5.281.70.2	<i>Remont spadków pod obróbki blacharskie, gładzi na rollkach</i>	<i>48</i>
2.5.281.80.2	<i>Wyloty wentylacyjne, sprawdzenie i odgruzowanie oraz wykonanie i zamurowanie otworów w przewodach kominowych w robotach remontowych</i>	<i>48</i>
2.5.282.00	Cięcie, wiercenie, szpałdowanie, wykuvanie, zamurowywanie elementów murowanych	49
2.5.292.00.2	Naprawa konstrukcji i elementów murowanych	56
2.5.292.00.4	Naprawa konstrukcji i elementów murowanych w obiektach zabytkowych	56
2.5.300.00	Roboty metalowe (konstrukcje metalowe)	56
2.5.311.00.3	Rozbiórki konstrukcji stalowych	56
2.5.400.00	Roboty ciesielskie	57
2.5.420.00.4	Konstrukcje drewniane szkieletowe w obiektach zabytkowych	57

2.5.430.00.2	Remont ścian drewnianych	57
2.5.430.00.3	Rozbiórki ścian drewnianych	58
2.5.430.00.4	Ściany drewniane w obiektach zabytkowych	58
2.5.440.00.2	Remont stropów drewnianych	59
2.5.440.00.3	Rozbiórki stropów drewnianych	60
2.5.440.00.4	Stropy drewniane w obiektach zabytkowych	60
2.5.460.00.2	Remont drewnianych konstrukcji dachowych	60
2.5.460.00.3	Rozbiórki drewnianych konstrukcji dachowych	62
2.5.499.00.2	Roboty towarzyszące remontom konstrukcji i elementów drewnianych, gdzie indziej niesklasyfikowane	62
2.5.500.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	63
2.5.510.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych powłokowych	63
2.5.520.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych oraz osłon izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych	64
2.5.520.00.4	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne oraz osłony izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych w obiektach zabytkowych	65
2.5.530.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z zapraw na bazie cementu i reaktywnych (reagujących)	65
2.5.560.00.2	Wtórne izolacje hydrofobowe	66
2.5.600.00	Roboty dekarские	69
2.5.610.00.2	Remont pokryć dachowych materiałami rolowymi	69
2.5.610.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych z materiałów rolowych	70
2.5.610.00.4	Pokrycia materiałami rolowymi dachów obiektów zabytkowych	70
2.5.630.00.2	Remont pokryć dachowych z blachy	70
2.5.630.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych z blachy	70
2.5.630.00.4	Pokrycia z blachy dachów obiektów zabytkowych	71
2.5.650.00.2	Remont pokryć dachowych z dachówek	71
2.5.650.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych z dachówek	72
2.5.650.00.4	Pokrycia dachówkami dachów obiektów zabytkowych	73
2.5.660.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych płytami	74
2.5.670.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych łupkiem, płytkami włóknisto-cementowymi, gontami	74
2.5.680.00	Obróbki blacharskie i akcesoria dachowe z blachy i tworzyw sztucznych	74
2.5.691.00.2	Konserwacja dachów	78
2.5.692.00.2	Naprawa dachów	78
2.5.698.00.2	Pokrycia tymczasowe	78
2.5.800.00	Roboty związane ze stawianiem rusztowań i konstrukcji zabezpieczających	79
2.5.810.00.2	Rusztowania drewniane w robotach remontowych	79
2.5.880.00.2	Elementy dodatkowe rusztowań i konstrukcje zabezpieczające w robotach remontowych	79

3.0. Wykonywanie instalacji budowlanych

3.7.100.00	Izolacje termiczne i akustyczne	80
3.7.110.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych	80
3.7.110.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych	80
3.7.120.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej	81
3.7.120.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej	81
3.7.160.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	82
3.7.160.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	82

3.7.500.00	Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków	82
3.7.510.00.2	Remont ocieplenia ścian, stropów i innych elementów metodą lekką-mokrą	82
3.7.520.00.2	Remont ocieplenia ścian, stropów i innych elementów metodą suchą	83
3.8.700.00	Ogrodzenia	83
4.0.	Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych	
4.1.100.00	Tynki wewnętrzne	86
4.1.110.00.2	Remont tynków wewnętrznych zwykłych	86
4.1.110.00.4	Tynki wewnętrzne zwykłe w obiektach zabytkowych	87
4.1.140.00.4	Sztablatury w obiektach zabytkowych	87
4.1.200.00	Dekoracje wewnętrzne	87
4.1.210.00.4	Sztukaterie w obiektach zabytkowych	87
4.1.280.00.4	Prace remontowe sztukaterii w obiektach zabytkowych	89
4.1.300.00	Okładziny (suche tynki) z płyt i płytek tynkowych	90
4.1.300.00.2	Remont okładzin (suchych tynków) z płyt i płytek tynkowych	90
4.1.300.00.3	Rozbiórki okładzin (suchych tynków) z płyt i płytek tynkowych	93
4.1.400.00	Tynki zewnętrzne	93
4.1.410.00.2	Remont tynków zewnętrznych zwykłych	93
4.1.410.00.4	Tynki zewnętrzne zwykłe w obiektach zabytkowych	94
4.1.440.00.2	Remont tynków zewnętrznych cienkowarstwowych	94
4.1.500.00	Dekoracje zewnętrzne	94
4.1.510.00.4	Profile ciągnięte w obiektach zabytkowych	94
4.1.520.00.4	Bonie, tynki boniowane w obiektach zabytkowych	94
4.1.600.00	Przygotowanie podłoża pod roboty tynkarskie, dekoracje i suche tynki	95
4.1.610.00.2	Odbicie tynków	95
4.1.630.00.2	Mocowanie siatki do podłoża w robotach remontowych	95
4.1.640.00.2	Czyszczenie, mycie, gruntowanie podłoża	95
4.1.700.00	Remont tynków i dekoracji wewnętrznych	96
4.1.710.00.2	Uzupełnienie tynków wewnętrznych	96
4.1.713.00.4	Miejscowe uzupełnienie tynków wewnętrznych w obiektach zabytkowych	97
4.1.720.00.2	Przecieranie tynków wewnętrznych	97
4.1.720.00.4	Przecieranie tynków wewnętrznych w obiektach zabytkowych	98
4.1.800.00	Remont tynków i dekoracji zewnętrznych	98
4.1.810.00.2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych	98
4.1.810.00.4	Uzupełnienie tynków zewnętrznych w obiektach zabytkowych	99
4.1.820.00.2	Przecieranie tynków zewnętrznych	100
4.1.830.00.2	Uzupełnianie i naprawa profili ciągniętych	100
4.1.840.00.4	Uzupełnianie tynków boniowanych w obiektach zabytkowych	100
4.2.100.00	Okna i drzwi	101
4.2.110.00.2	Remont okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	101
4.2.110.00.3	Rozbiórki okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	102
4.2.120.00.2	Remont drzwi i skrzydeł zewnętrznych	102
4.2.150.00.2	Remont drzwi i skrzydeł wewnętrznych	102
4.2.170.00.2	Remont drzwi i bram garażowych, magazynowych i przemysłowych	102
4.2.180.00.2	Remont ościeżnic, progów	103
4.2.180.00.3	Rozbiórki ościeżnic, progów	103
4.2.180.00.4	Ościeżnice, progi w obiektach zabytkowych	103
4.2.190.00.2	Remont innych elementów okien i drzwi	104
4.2.190.00.3	Rozbiórki innych elementów okien i drzwi	104

4.2.200.00	Stolarka i ślusarka budowlana, za wyjątkiem okien i drzwi	104
4.2.210.00.2	Remont schodów, balustrad, poręczy i pochwytów schodowych oraz drabin i trapów	104
4.2.210.00.3	Rozbiórki schodów, balustrad, poręczy i pochwytów schodowych oraz drabin i trapów	105
4.2.210.00.4	Schody, balustrady, poręcze i pochwyt schodowe oraz drabiny i trapy w obiektach zabytkowych	105
4.2.220.00.2	Remont balustrad, poręczy i pochwytów, za wyjątkiem schodowych	105
4.2.240.00.2	Remont krat, nakrywy, rusztów, pokryć pomostów	105
4.2.240.00.4	Kraty, nakrywy, ruszty, pokrycia pomostów w obiektach zabytkowych	105
4.2.250.00.2	Remont drzwiczek, kratek, czerni, wywiewów	106
4.2.260.00.2	Remont daszków, wsporników, haków, podokienników, półek, lad	106
4.2.260.00.4	Daszki, wsporniki, haki, podokienniki, półki, lady w obiektach zabytkowych	106
4.2.270.00.2	Remont wycieraczek, klamer, wieszaków, skrobaczek, uchwytów, ram, narożników i obramowań	106
4.2.400.00	Sufity podwieszane	106
4.2.500.00	Ścianki działowe w technologiach suchych	108
4.2.500.00.2	Remont ścianek działowych w technologiach suchych	108
4.2.500.00.3	Rozbiórki ścianek działowych w technologiach suchych	111
4.2.900.00	Pozostałe roboty stolarskie i ślusarskie	112
4.2.920.00.2	Naprawa stolarki i ślusarki budowlanej	112
4.2.920.00.4	Naprawa stolarki i ślusarki budowlanej w obiektach zabytkowych	113
4.2.990.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym stolarskim i ślusarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	115
4.3.100.00	Okładziny ścian wewnętrznych	115
4.3.110.00.2	Remont oblicowania ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	115
4.3.110.00.3	Rozbiórki oblicowania ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	115
4.3.120.00.3	Rozbiórki suchych okładzin ścian wewnętrznych, za wyjątkiem suchych tynków	115
4.3.130.00.2	Tapetowanie ścian w robotach remontowych	115
4.3.130.00.3	Zerwanie tapet	116
4.3.175.00.2	Naprawa okładzin wewnętrznych	116
4.3.200.00	Okładziny ścian zewnętrznych	116
4.3.210.00.3	Rozbiórki licowania ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami, za wyjątkiem okładzin murowanych	116
4.3.275.00.2	Naprawa okładzin zewnętrznych	116
4.3.500.00	Podłogi i posadzki	117
4.3.510.00.2	Remont posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	117
4.3.510.00.3	Rozbiórki posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	118
4.3.510.00.4	Posadzki z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł, w obiektach zabytkowych	118
4.3.520.00.2	Remont posadzek z materiałów rulonowych	119
4.3.530.00.2	Remont podłóg i posadzek drewnianych, drewnopodobnych i korkowych	119
4.3.530.00.3	Rozbiórki podłóg i posadzek drewnianych, drewnopodobnych i korkowych	120
4.3.530.00.4	Podłogi i posadzki drewniane, drewnopodobne i korkowe w obiektach zabytkowych	120
4.3.540.00.2	Remont posadzek bezspoinowych	121
4.3.540.00.3	Rozbiórki posadzek bezspoinowych	121
4.3.540.00.4	Posadzki bezspoinowe w obiektach zabytkowych	121
4.3.575.00.2	Naprawa podłóg i posadzek, okładzin schodów	122
4.3.575.00.4	Naprawa podłóg i posadzek, okładzin schodów w obiektach zabytkowych	123
4.3.599.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym posadzkarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	123
4.3.599.00.4	Roboty towarzyszące robotom remontowym posadzkarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane w obiektach zabytkowych	123

4.4.100.00	Roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne	124
4.4.110.00.2	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli w robotach remontowych	124
4.4.110.00.4	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli zabytkowych	126
4.4.120.00.2	Przygotowanie podłoża wewnątrz budynków i budowli do malowania w robotach remontowych	128
4.4.120.00.4	Przygotowanie podłoża wewnątrz budynków i budowli zabytkowych do malowania	128
4.4.130.00.2	Remont impregnacji i powłok ochronnych powierzchni betonowych i murowanych	129
4.4.140.00.2	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli w robotach remontowych	129
4.4.140.00.4	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli zabytkowych	129
4.4.160.00.2	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w robotach remontowych	130
4.4.160.00.4	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w obiektach zabytkowych	132
4.4.170.00.2	Przygotowanie podłoża stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych do malowania w robotach remontowych	133
4.4.170.00.4	Przygotowanie podłoża stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w obiektach zabytkowych do malowania	133
4.4.900.00	Roboty towarzyszące robotom malarskim i antykorozyjnym	134
4.4.980.00.0	Prace zabezpieczające i porządkowe przy robotach budowlanych	134
4.5.500.00	Szklenie na budowie	135
4.5.510.00.2	Szklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram w robotach remontowych	135
4.5.510.00.3	Rozszklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram	136
4.5.510.00.4	Szklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram w obiektach zabytkowych	136
4.5.599.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym szklarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	137
4.6.000	Prace renowacyjne	137
4.6.100.00.2	Czyszczenie, odgrzybianie ręczne i mechaniczne ściernie, parą oraz metodą piaskowania powierzchni ...	137
4.6.200.00.2	Czyszczenie, dezynfekcja, odgrzybianie i impregnacja, uszczelnianie powierzchni przy pomocy wody i środków chemicznych	138
4.6.300.00.2	Renowacja murów	142
4.6.310.00.2	Oczyszczenie, wykuwanie, wypełnianie, uzupełnianie i naprawa spoin w murach	142
4.6.320.00.2	Uzupełnianie i naprawa cegieł w murach i elementach murowanych	143
4.6.400.00.2	Tynki renowacyjne	143
4.6.500.00.2	Powłoki malarskie renowacyjne	146
4.7.000	Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe	146
4.7.100.00.2	Osuszanie pomieszczeń	146
4.7.200.00.2	Ozonowanie pomieszczeń	147

www.sekocenbud.pl



Sklep online



1. Wstęp

W gospodarce rynkowej opracowywanie przedmiarów robót i ich wycena wymagają od kosztorysantów dużej wiedzy i doświadczenia. Wynika to między innymi z braku powszechnie funkcjonującej klasyfikacji robót budowlanych. W przedmiarach robót wprowadzane są na ogół działy przedmiaru, odpowiadające grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), oraz indywidualna klasyfikacja robót. Nie narzucane są natomiast podstawy wyceny robót lub podstawy ustalania nakładów rzeczowych. Przy braku ogólnodostępnej klasyfikacji robót budowlanych wycena tak sporządzanych przedmiarów, w oparciu o biuletyny cen robót opracowane na podstawie stosowanych na rynku zbiorów nakładów rzeczowych, wymaga od kosztorysantów doskonałej znajomości bazy normatywnej.

Dla ułatwienia wyceny przedmiarów i usprawnienia przyporządkowywania do poszczególnych robót odpowiednich cen jednostkowych, w biuletynach cen robót (ziemnych, budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych) wprowadziliśmy układ klasyfikacyjny robót, który jest dostosowany do rodzajów robót ujętych w tych biuletynach oraz grup robót wg CPV. Zachowuje on również powiązanie każdej roboty z właściwym kodem bazy normatywnej, na podstawie której skalkulowano cenę jednostkową. Klasyfikacja robót stosowana wcześniej w biuletynach cen robót (do 3 kw. 2014 r.) powiązana była tylko z odpowiednimi katalogami nakładów rzeczowych, które stanowiły podstawę kalkulacji poszczególnych cen jednostkowych robót.

Obecny układ rodzajowy robót funkcjonuje w naszych biuletynach od ponad czterech lat i jak wynika z Państwa opinii usprawnił on proces wyceny i opracowywania przedmiarów robót. Mamy nadzieję, że ułatwił też korzystanie z powszechnie stosowanej w kosztorysowaniu, jednak naszym zdaniem mało przyjaznej, symboliki klasyfikacyjnej opartej tylko na kodach i nazwach katalogów zawierających nakłady rzeczowe.

Dla Użytkowników biuletynu przyzwyczajonych do poprzedniego układu klasyfikacyjnego w dalszym ciągu publikujemy słownik powiązań kodów stosowanych do 3 kw. 2014 r. i obecnych. Słownik znajduje się **na stronie www.sekocenbud.pl/powiazania**

2. Struktura biuletynu

Roboty budowlane ujęte w Biuletynie cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych BRR podzielone zostały na działy dostosowane do grup robót wg CPV.

Dalszy podział biuletynu opracowany został przez ekspertów SEKOCENBUD według systematyki indywidualnej, o strukturze „drzewiastej”.

Przyjęto następujące zasady kodowania robót:

- pierwszy poziom /jedna cyfra/ – to numer działu w biuletynie, zgodny z grupą robót o tym symbolu z CPV (nazwy grup wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych - Dz. U. z 2016 r. poz. 1125),
- drugi poziom /jedna cyfra/ – to rodzaj budownictwa lub robót,
- trzeci poziom /trzy cyfry/ – to rodzaj robót lub konstrukcji uwzględniający ich ogólne parametry techniczne,
- czwarty poziom /dwie cyfry/ – to asortyment robót,
- piąty poziom /jedna cyfra/ – to oznaczenie charakteru robót: 1 - roboty inwestycyjne, 2 - roboty remontowe (w tym wymiany), 3 - rozbiórki i demontaże, 4 - roboty wykonywane w obiektach zabytkowych,

- szósty poziom /symbol katalogu/ – to kod odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych i numer odpowiedniej tablicy w tym katalogu,
- siódmy poziom /osiem cyfr/ – to symbol roboty podstawowej podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej, uwzględniający numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
 - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),
 - cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.

Symbol klasyfikacyjny robót w obiektach zabytkowych uwzględnia numerację rozdziału, tablicy i pozycji właściwej części TZKNBK oraz ewentualny wariant roboty (o ile nie został ujęty w odrębnej pozycji), przy czym:

- dwie pierwsze cyfry (pierwszego członu symbolu), oznaczają numer rozdziału, dwie następne numer tablicy (o ile taka występuje w katalogu),
- drugi człon symbolu oznacza alternatywnie numer pozycji TZKNBK lub jego dwie pierwsze cyfry oznaczają numer pozycji, a dwie ostatnie ewentualny wariant materiałowy bądź technologiczny roboty, niemający odrębnego numeru pozycji w TZKNBK (dotyczy to robót ujętych w katalogach oznaczonych numerami części: IX, XIV, XV i XXIII).

Ze względów klasyfikacyjnych i redakcyjnych oraz z uwagi na dużą ilość wariantów materiałowo-sprzętowych niektóre roboty ujęte w poszczególnych tablicach (KNR, KNNR, itp.) należało podzielić na odrębne grupy robót. Tablice obejmujące roboty, dla których dokonano omawianego podziału oznaczono (przy nazwie katalogu i numerze tablicy) kolejnymi, dużymi, literami alfabetu.

3. Przeznaczenie biuletynu

Biuletyn cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych można stosować do:

- sporządzania metodą uproszczoną:
 - kosztorysów inwestorskich,
 - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
 - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania wartości odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
- szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym w zakresie robót ujętych w biuletynie,
- analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
- waloryzacji cen robót.

Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują **2 980** pozycji w tym:

Dział 1.	Przygotowanie terenu pod budowę	- 127 pozycji,
Dział 2.	Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części	- 1 387 pozycji,
Dział 3.	Wykonywanie instalacji budowlanych	- 91 pozycji,
Dział 4.	Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych	- 1 375 pozycji.

W tym kwartale do biuletynu wprowadzono 49 nowych pozycji z cenami następujących robót:

- **Ręczne czyszczenie i mycie posadzek, okien, drzwi, schodów, oraz ciśnieniowe mycie posadzek i elewacji, a także usuwanie namułu i szlamu z pomieszczeń – w dziale 4.6.200.00.2** (na podstawie KNR-O 9-21),
- **ozonowanie pomieszczeń – w dziale 4.7.200.00.2** (na podstawie KNR-O 9-21).

4. Założenia kalkulacyjne

Przy obliczaniu cen jednostkowych robót uwzględniono następujące założenia metodyczne:

- a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**
- b) Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu przyjęto z wyszczególnionych w tablicach KNR, ZKNR i KNNR lub TZKNBK, zaktualizowanych na dzień wydania tego biuletynu cen.
- c) Jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót zostały podane odpowiednio do właściwych tabel poszczególnych katalogów nakładów (KNR, ZKNR i KNNR lub TZKNBK).
Nakłady rzeczowe dla robót w obiektach zabytkowych przyjęto z „Tymczasowych Zakładowych Katalogów Norm Budowlano-Konserwatorskich”, wydanych przez Pracownie Konserwacji Zabytków (PKZ) w latach 1982-1987. W niektórych z tych katalogów normatywy opracowano tylko dla robocizny bezpośredniej, wobec tego nakłady rzeczowe materiałów i pracy sprzętu dla robót ujętych w tych katalogach zostały opracowane przez zespół ekspertów SEKOCENBUD.
- d) Informacje o **średnich krajowych cenach robót** podane w kolumnach 5-11 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [$C_{j\min}$], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [$C_{j\max}$], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [$C_{j\text{śred}}$], kol. 8 - średnia jednostkowa cena roboty w warunkach utrudnionych [$C_{j\text{wu}}$] (m.in. użytkowane pomieszczenie, czynny zakład), kol. 9 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [M_{nj}] w średniej cenie jednostkowej roboty, kol. 10 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego tj. I kwartału 2019 r., kol. 11 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do IV kwartału 2018 r.
- e) W kalkulacjach **średnich krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny, rynkowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla **II kwartału 2019 r.**”

Są to następujące zeszyty SEKOCENBUD:

Zeszyt 20/2019 (1864) - Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB

Zeszyt 21/2019 (1865) - Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI

Zeszyt 22/2019 (1866) - Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME

Zeszyt 23/2019 (1867) - Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.

- f) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia C_{Mn}).
- g) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).

- h) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli na następnej stronie.

W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.

Czekamy na Państwa opinie i sugestie dotyczące obecnej klasyfikacji robót, które umożliwią nam jej doskonalenie. Jednocześnie będą one wykorzystane w prowadzonych pracach w zakresie ogólnodostępnej i powszechnie stosowanej klasyfikacji robót budowlanych.

Współczynniki regionalne do średnich cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych		
Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
1.	dolnośląskie	
2.	kujawsko-pomorskie	
3.	lubelskie	
4.	lubuskie	
5.	łódzkie	
6.	małopolskie	
7.	mazowieckie	
8.	opolskie	
9.	podkarpackie	
10.	podlaskie	
11.	pomorskie	
12.	świętokrzyskie	
13.	śląskie	
14.	warmińsko-mazurskie	
15.	wielkopolskie	
16.	zachodnio-pomorskie	
17.	WARSZAWA	

1.0. PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Cjmin	Cjmax	Cjśred.	Cjwu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.000 ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW I BUDOWLI PRZY CAŁKOWITEJ ROZBIÓRCIE OBIEKTÓW										
1.2.100.00 ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW PRZY CAŁKOWITEJ ROZBIÓRCIE OBIEKTÓW										
1.2.110.00.3 Rozbiórki konstrukcji i elementów murowanych oraz oblicowań										
KNR 4-04 0101 Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów z cegły i bloczków poniżej terenu, na zaprawie:										
1	0101-0100	- cem.-wap. - fundamentów z cegły	m ³							
2	0101-0200	- cem. - fundamentów z cegły	m ³							
3	0101-0300	- wap. - murów i słupów z cegły	m ³							
4	0101-0400	- cem.-wap. - murów i słupów z cegły	m ³							
5	0101-0500	- cem. - murów i słupów z cegły	m ³							
6	0101-0600	- cem.-wap. - murów z bloczków	m ³							
7	0101-0700	- cem. - murów z bloczków	m ³							
KNR 4-04 0102-A Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów nadziemia, w budynkach o wys. do 9 m (do 2 kondygnacji), na zaprawie:										
8	0102-0100	- wap.	m ³							
9	0102-0200	- cem.-wap.	m ³							
10	0102-0300	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0102-D Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów nadziemia, w budynkach o wys. ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje), na zaprawie:										
11	0102-0400	- wap.	m ³							
12	0102-0500	- cem.-wap.	m ³							
13	0102-0600	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0102-G Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów wolnostojących o wys. do 9 m, na zaprawie:										
14	0102-0700	- wap.	m ³							
15	0102-0800	- cem.-wap.	m ³							
16	0102-0900	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0103 Przewracanie za pomocą liny i zblacza, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów z cegły, bez względu na rodzaj zaprawy, o wysokości:										
17	0103-0100	- do 9 m (do 2 kondygnacji)	m ³							
18	0103-0200	- ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje)	m ³							

2.0. WZNOSENIE KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Cjmin	Cjmax	Cjsred.	Cjwu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.000 ROBOTY ZIEMNE I TERENY ZIELONE ORAZ MAŁA ARCHITEKTURA										
2.1.110.00.2 Wykopy ze skarpami w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych										
KNNR 3 0101 Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości do 1,5 m, z zasypaniem wykopu ziemią z ukopu, o głębokości:										
1	0101-0100	- do 1,0 m w gruntach suchych kat. I-II	m ³							
2	0101-0200	- do 1,0 m w gruntach nawodnionych kat. I-II	m ³							
3	0101-0300	- do 1,5 m w gruntach suchych kat. III	m ³							
4	0101-0400	- do 1,5 m w gruntach nawodnionych kat. III	m ³							
5	0101-0500	- do 1,5 m w gruntach suchych kat. IV	m ³							
6	0101-0600	- do 1,5 m w gruntach nawodnionych kat. IV	m ³							
KNR 4-01 0102 Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m, w gruncie suchym lub wilgotnym:										
7	0102-0200	- kat. III, o głęb. do 1,5 m	m ³							
8	0102-0300	- kat. IV, o głęb. do 1,5 m	m ³							
9	0102-0500	- kat. III, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
10	0102-0600	- kat. IV, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
KNR 4-01 0103 Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25 m², w gruncie:										
11	0103-0200	- kat. III, o głęb. do 1,5 m	m ³							
12	0103-0300	- kat. IV, o głęb. do 1,5 m	m ³							
13	0103-0500	- kat. III, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
14	0103-0600	- kat. IV, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
2.1.122.00.2 Wykopy umocnione o ścianach pionowych w robotach remontowych										
KNNR 3 0102 Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione o szer. do 1,5 m, głęb. do 3,0 m, z zasypaniem wykopu ziemią z ukopu, w gruntach:										
15	0102-0100	- suchych kat. I-II	m ³							
16	0102-0200	- suchych kat. III	m ³							
17	0102-0300	- suchych kat. IV	m ³							
18	0102-0400	- nawodnionych kat. I-II	m ³							
19	0102-0500	- nawodnionych kat. III	m ³							
20	0102-0600	- nawodnionych kat. IV	m ³							

3.0. WYKONYWANIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Gj min	Gj max	Gj śred.	Gjwu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.7.100.00 IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE										
3.7.110.00.2 Remont izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych										
KNNR-W 3 0207-C Izolacja pionowa ścian fundamentowych płytami z twardej pianki polistyrenowej STEINODUR PSN LD układanymi na klej bitumiczny, o grubości:										
1	0207-0304	- 40 mm	m ²							
2	0207-0306	- 60 mm	m ²							
3	0207-0308	- 80 mm	m ²							
4	0207-0310	- 100 mm	m ²							
5	0207-0312	- 120 mm	m ²							
6	0207-0314	- 140 mm	m ²							
7	0207-0316	- 160 mm	m ²							
8	0207-0318	- 180 mm	m ²							
KNNR-W 3 1403 Izolowanie cieplne wewnętrzne ścian po zabezpieczeniu ich środkiem „Isolit” - przeciwko zagrzybieniu muru, tworzeniu się pleśni oraz kondensatu pary wodnej:										
9	1403-0100	- usunięcie tynku wewnętrznego ze ścian do gołej cegły	m ²							
10	1403-0200	- przemaalowanie jednokrotne ścian preparatem ISOLIT pleśniobójczy	m ²							
11	1403-0301	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 5 cm	m ²							
12	1403-0302	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 8 cm	m ²							
13	1403-0303	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 10 cm	m ²							
KNNR K-06 0303-D Uzupelnienie uwarstwienia dachu po montażu okien połaciowych, izolacji ze:										
14	0303-0400	- styropianu o grub. 5 cm	m ²							
3.7.110.00.3 Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych										
KNNR K-06 0102-E Rozebranie izolacji dachu przy wykonywaniu otworów montażowych na okna połaciowe:										
15	0102-0500	- ze styropianu	m ³							

4.0. WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Gj min	Gj max	Gśred.	Gjuw	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw. 2018	IV kw. 2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.1.100.00 TYNKI WEWNĘTRZNE										
4.1.110.00.2 Remont tynków wewnętrznych zwykłych										
KNR 3 0603-A Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na ścianach i słupach:										
1	0603-0100	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
2	0603-0101	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego	m ²							
3	0603-0200	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
KNR 3 0603-C Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na stropach i podciągach:										
4	0603-0300	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
5	0603-0301	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego	m ²							
6	0603-0400	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
KNR 3 0603-E Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na biegach i spocznikach klatek schodowych:										
7	0603-0500	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
8	0603-0501	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego	m ²							
9	0603-0600	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
KNR 4-01 0708 Wykonanie tynków wewnętrznych kat. III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach, o szerokości:										
10	0708-0100	- do 15 cm	m							
11	0708-0200	- ponad 15 do 25 cm	m							
12	0708-0300	- ponad 25 do 40 cm	m							
KNR 4-01 0716 Tynki wewnętrzne zwykłe cem.-wap. kat. III wykonywane ręcznie, na:										
13	0716-0100	- ścianach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ²	m ²							
14	0716-0200	- ścianach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ²	m ²							
15	0716-0300	- stropach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ²	m ²							
16	0716-0400	- stropach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ²	m ²							
17	0716-0500	- biegach i spocznikach schodowych, na podłożu ceramicznym	m ²							