



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **46/2019** (1890)

BIULETYN
CEN ROBÓT
REMONTOWO-BUDOWLANYCH
ORAZ ZABYTKOWYCH
BRR

III KWARTAŁ 2019 R.

Wprowadzenie.....	11	
1.0. Przygotowanie terenu pod budowę		
1.2.000	Rozbiórki konstrukcji i elementów budynków i budowli przy całkowitej rozbiórce obiektów	17
1.2.100.00	Rozbiórki konstrukcji i elementów budynków przy całkowitej rozbiórce obiektów	17
1.2.110.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów murowanych oraz oblicowań	17
1.2.130.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów betonowych i żelbetowych.....	19
1.2.160.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów drewnianych i drewnopodobnych	20
1.2.170.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów metalowych	20
1.2.180.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych.....	21
1.2.190.00.3	Roboty towarzyszące rozbiórkom, gdzie indziej niesklasyfikowane	21
1.2.200.00	Rozbiórki elementów wykończeniowych przy całkowitej rozbiórce obiektów	21
1.2.300.00	Rozbiórki konstrukcji i elementów budowli przy całkowitej rozbiórce obiektów	21
1.5.000	Roboty ziemne przygotowawcze	22
1.5.200.00.2	Zdjęcie warstwy humusu (ziemi urodzajnej) w robotach remontowych	22
1.5.300.00.2	Niwelacja terenu i zasypianie dołów w robotach remontowych.....	22
1.5.400.00.2	Odwodnienie placu budowy w robotach remontowych.....	22
1.7.000	Wywiezienie gruzu, dłużyc, gałęzi, karpiny	22
1.9.000	Roboty tymczasowe dla potrzeb budowy	23
2.0. Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części		
2.1.000	Roboty ziemne i tereny zielone oraz mała architektura	24
2.1.110.00.2	Wykopy ze skarpami w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych	24
2.1.122.00.2	Wykopy umocnione o ścianach pionowych w robotach remontowych.....	24
2.1.123.00.2	Wykopy wewnątrz budynków i budowli	25
2.1.124.00.2	Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów	25
2.1.125.00.2	Umocnienia wykopów w robotach remontowych	25
2.1.190.00.2	Zасыpywanie wykopów w robotach remontowych	26
2.1.400.00.2	Odwiezenie i dowiezenie oraz przemieszczanie ziemi w robotach remontowych	26
2.5.000	Budownictwo ogólne, rolnicze, przemysłowe	27
2.5.100.00	Roboty betonowe i żelbetowe	27
2.5.111.00.2	Remont konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)	27
2.5.111.00.3	Rozbiórka konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)	27
2.5.112.00.3	Rozbiórka konstrukcji i elementów żelbetowych monolitycznych typowych.....	28
2.5.120.00.2	Montaż/demontaż desekowań konstrukcji betonowych w robotach remontowych.....	28
2.5.130.00.2	Zbrojenie oraz elementy wbudowane w konstrukcjach monolitycznych w robotach remontowych.....	29
2.5.141.00.2	Uzupełnienie konstrukcji monolitycznych	29
2.5.146.00.2	Remont koryt, rowków, żłobów, misek odpływowych, opasek	31
2.5.148.00.2	Remont podjazdów, posadzek oraz okładzin schodów wykonywanych na mokro	31
2.5.148.00.3	Rozbiórka podjazdów, posadzek oraz okładzin schodów wykonywanych na mokro	31
2.5.148.00.4	Podjazdy, posadzki oraz okładziny schodów wykonywane na mokro w obiektach zabytkowych	31
2.5.150.00.2	Remont prefabrykowanych elementów betonowych/żelbetowych	32
2.5.181.00.2	Betonowanie natryskowe (torkretowanie).....	32

2.5.182.00	Cięcie, wiercenie i wyrównanie powierzchni betonu	32
2.5.183.00.2	Zabetonowanie otworów, bruzd, gniazd, wykonywanie podlewek, podbić betonem w robotach remontowych	34
2.5.184.00.2	Przygotowanie masy betonowej w robotach remontowych	37
2.5.192.00.2	Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w robotach remontowych	37
2.5.192.00.4	Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w obiektach zabytkowych	39
2.5.200.00	Roboty murarskie	39
2.5.211.00.2	Remont fundamentów murowanych	39
2.5.211.00.4	Fundamenty murowane w obiektach zabytkowych	40
2.5.212.00.2	Remont ścian, murów	40
2.5.212.00.3	Rozbiórki ścian, murów	41
2.5.212.00.4	Ściany, mury w obiektach zabytkowych	41
2.5.213.00.4	Słupy i filary międzyokienne w obiektach zabytkowych	42
2.5.214.00.2	Remont sklepień, łęków i stropów murarskich	42
2.5.214.00.3	Rozbiórki sklepień, łęków i stropów murarskich	42
2.5.214.00.4	Sklepienia, łęki i stropy murarskie w obiektach zabytkowych	43
2.5.215.00.2	Remont ścianek działowych murowanych	43
2.5.215.00.3	Rozbiórki ścianek działowych murowanych	43
2.5.216.00.2	Remont kominów i kanałów wolno stojących murowanych	44
2.5.216.00.3	Rozbiórki kominów i kanałów wolno stojących murowanych	44
2.5.251.00.2	Roboty remontowe murarskie ogniotrwałe, zduńskie	44
2.5.251.00.3	Rozbiórki zduńskie	47
2.5.281.00	Roboty towarzyszące robotom murarskim	47
2.5.281.20.4	<i>Wypełnianie spoin, spoinowanie murów w obiektach zabytkowych</i>	47
2.5.281.30.2	<i>Kotwienie i zbrojenie konstrukcji murowanych w robotach remontowych</i>	48
2.5.281.40.2	<i>Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem oraz ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych w robotach remontowych</i>	48
2.5.281.40.4	<i>Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem oraz ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych w obiektach zabytkowych</i>	48
2.5.281.50.2	<i>Remont rolek, kształtek profilowych, gzymsów, lasek okiennych murowanych</i>	48
2.5.281.50.4	<i>Rolki, kształtki profilowe, gzymsy, laski okienne murowane w obiektach zabytkowych</i>	49
2.5.281.60.2	<i>Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, ład, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów w robotach remontowych</i>	49
2.5.281.60.4	<i>Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, ład, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów w obiektach zabytkowych</i>	49
2.5.281.70.2	<i>Remont spadków pod obróbki blacharskie, gładzi na rollkach</i>	50
2.5.281.80.2	<i>Wyloty wentylacyjne, sprawdzenie i odgruzowanie oraz wykonanie i zamurowanie otworów w przewodach kominowych w robotach remontowych</i>	50
2.5.282.00	Cięcie, wiercenie, szpałdowanie, wykuwanie, zamurowywanie elementów murowanych	50
2.5.292.00.2	Naprawa konstrukcji i elementów murowanych	57
2.5.292.00.4	Naprawa konstrukcji i elementów murowanych w obiektach zabytkowych	57
2.5.300.00	Roboty metalowe (konstrukcje metalowe)	58
2.5.311.00.3	Rozbiórki konstrukcji stalowych	58
2.5.400.00	Roboty ciesielskie	58
2.5.420.00.4	Konstrukcje drewniane szkieletowe w obiektach zabytkowych	58

2.5.430.00.2	Remont ścian drewnianych	58
2.5.430.00.3	Rozbiórki ścian drewnianych	59
2.5.430.00.4	Ściany drewniane w obiektach zabytkowych	59
2.5.440.00.2	Remont stropów drewnianych	60
2.5.440.00.3	Rozbiórki stropów drewnianych	61
2.5.440.00.4	Stropy drewniane w obiektach zabytkowych	61
2.5.460.00.2	Remont drewnianych konstrukcji dachowych	61
2.5.460.00.3	Rozbiórki drewnianych konstrukcji dachowych	63
2.5.499.00.2	Roboty towarzyszące remontom konstrukcji i elementów drewnianych, gdzie indziej niesklasyfikowane	63
2.5.500.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	64
2.5.510.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych powłokowych	64
2.5.520.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych oraz osłon izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych	65
2.5.520.00.4	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne oraz osłony izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych w obiektach zabytkowych	66
2.5.530.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z zapraw na bazie cementu i reaktywnych (reagujących)	66
2.5.560.00.2	Wtórne izolacje hydrofobowe	67
2.5.600.00	Roboty dekarские	69
2.5.610.00.2	Remont pokryć dachowych materiałami rolowymi	69
2.5.610.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych z materiałów rolowych	71
2.5.610.00.4	Pokrycia materiałami rolowymi dachów obiektów zabytkowych	71
2.5.630.00.2	Remont pokryć dachowych z blachy	71
2.5.630.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych z blachy	71
2.5.630.00.4	Pokrycia z blachy dachów obiektów zabytkowych	72
2.5.650.00.2	Remont pokryć dachowych z dachówek	72
2.5.650.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych z dachówek	73
2.5.650.00.4	Pokrycia dachówkami dachów obiektów zabytkowych	74
2.5.660.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych płytami	74
2.5.670.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych łupkiem, płytkami włóknisto-cementowymi, gontami	75
2.5.680.00	Obróbki blacharskie i akcesoria dachowe z blachy i tworzyw sztucznych	75
2.5.691.00.2	Konserwacja dachów	78
2.5.692.00.2	Naprawa dachów	78
2.5.698.00.2	Pokrycia tymczasowe	79
2.5.800.00	Roboty związane ze stawianiem rusztowań i konstrukcji zabezpieczających	79
2.5.810.00.2	Rusztowania drewniane w robotach remontowych	79
2.5.880.00.2	Elementy dodatkowe rusztowań i konstrukcje zabezpieczające w robotach remontowych	80

3.0. Wykonywanie instalacji budowlanych

3.7.100.00	Izolacje termiczne i akustyczne	81
3.7.110.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych	81
3.7.110.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych	81
3.7.120.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej	81
3.7.120.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej	82
3.7.160.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	83
3.7.160.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	83

3.7.500.00	Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków	83
3.7.510.00.2	Remont ocieplenia ścian, stropów i innych elementów metodą lekką-moką	83
3.7.520.00.2	Remont ocieplenia ścian, stropów i innych elementów metodą suchą	84
3.8.700.00	Ogrodzenia	84
4.0.	Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych	
4.1.100.00	Tynki wewnętrzne	87
4.1.110.00.2	Remont tynków wewnętrznych zwykłych	87
4.1.110.00.4	Tynki wewnętrzne zwykłe w obiektach zabytkowych	88
4.1.140.00.4	Sztablatury w obiektach zabytkowych	88
4.1.200.00	Dekoracje wewnętrzne	88
4.1.210.00.4	Sztukaterie w obiektach zabytkowych	88
4.1.280.00.4	Prace remontowe sztukaterii w obiektach zabytkowych	90
4.1.300.00	Okładziny (suche tynki) z płyt i płytek tynkowych	91
4.1.300.00.2	Remont okładzin (suchych tynków) z płyt i płytek tynkowych	91
4.1.300.00.3	Rozbiórki okładzin (suchych tynków) z płyt i płytek tynkowych	93
4.1.400.00	Tynki zewnętrzne	94
4.1.410.00.2	Remont tynków zewnętrznych zwykłych	94
4.1.410.00.4	Tynki zewnętrzne zwykłe w obiektach zabytkowych	94
4.1.440.00.2	Remont tynków zewnętrznych cienkowarstwowych	94
4.1.500.00	Dekoracje zewnętrzne	95
4.1.510.00.4	Profile ciągnione w obiektach zabytkowych	95
4.1.520.00.4	Bonie, tynki boniowane w obiektach zabytkowych	95
4.1.600.00	Przygotowanie podłoża pod roboty tynkarskie, dekoracje i suche tynki	95
4.1.610.00.2	Odbicie tynków	95
4.1.630.00.2	Mocowanie siatki do podłoża w robotach remontowych	96
4.1.640.00.2	Czyszczenie, mycie, gruntowanie podłoża	96
4.1.700.00	Remont tynków i dekoracji wewnętrznych	96
4.1.710.00.2	Uzupełnienie tynków wewnętrznych	96
4.1.713.00.4	Miejscowe uzupełnienie tynków wewnętrznych w obiektach zabytkowych	98
4.1.720.00.2	Przecieranie tynków wewnętrznych	98
4.1.720.00.4	Przecieranie tynków wewnętrznych w obiektach zabytkowych	98
4.1.800.00	Remont tynków i dekoracji zewnętrznych	98
4.1.810.00.2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych	98
4.1.810.00.4	Uzupełnienie tynków zewnętrznych w obiektach zabytkowych	100
4.1.820.00.2	Przecieranie tynków zewnętrznych	100
4.1.830.00.2	Uzupełnianie i naprawa profili ciągnionych	100
4.1.840.00.4	Uzupełnianie tynków boniowanych w obiektach zabytkowych	101
4.2.100.00	Okna i drzwi	101
4.2.110.00.2	Remont okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	101
4.2.110.00.3	Rozbiórki okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	102
4.2.120.00.2	Remont drzwi i skrzydeł zewnętrznych	102
4.2.150.00.2	Remont drzwi i skrzydeł wewnętrznych	102
4.2.170.00.2	Remont drzwi i bram garażowych, magazynowych i przemysłowych	103
4.2.180.00.2	Remont ościeżnic, progów	103
4.2.180.00.3	Rozbiórki ościeżnic, progów	103
4.2.180.00.4	Ościeżnice, progi w obiektach zabytkowych	104
4.2.190.00.2	Remont innych elementów okien i drzwi	104
4.2.190.00.3	Rozbiórki innych elementów okien i drzwi	104

4.2.200.00	Stolarka i ślusarka budowlana, za wyjątkiem okien i drzwi	105
4.2.210.00.2	Remont schodów, balustrad, poręczy i pochwytów schodowych oraz drabin i trapów	105
4.2.210.00.3	Rozbiórki schodów, balustrad, poręczy i pochwytów schodowych oraz drabin i trapów	105
4.2.210.00.4	Schody, balustrady, poręcze i pochwyt schodowe oraz drabiny i trapy w obiektach zabytkowych	105
4.2.220.00.2	Remont balustrad, poręczy i pochwytów, za wyjątkiem schodowych	105
4.2.240.00.2	Remont krat, nakryw, rusztów, pokryć pomostów	105
4.2.240.00.4	Kraty, nakrywy, ruszty, pokrycia pomostów w obiektach zabytkowych	106
4.2.250.00.2	Remont drzwiczek, kratek, czerpni, wywiewów	106
4.2.260.00.2	Remont daszków, wsporników, haków, podokienników, półek, lad	106
4.2.260.00.4	Daszki, wsporniki, haki, podokienniki, półki, lady w obiektach zabytkowych	106
4.2.270.00.2	Remont wycieraczek, klamer, wieszaków, skrobaczek, uchwytów, ram, narożników i obramowań	106
4.2.400.00	Sufity podwieszane	106
4.2.400.00.2	Remont sufitów podwieszanych	106
4.2.400.00.3	Rozbiórki sufitów podwieszanych	108
4.2.500.00	Ścianki działowe w technologiach suchych	110
4.2.500.00.2	Remont ścianek działowych w technologiach suchych	110
4.2.500.00.3	Rozbiórki ścianek działowych w technologiach suchych	112
4.2.900.00	Pozostałe roboty stolarskie i ślusarskie	113
4.2.920.00.2	Naprawa stolarki i ślusarki budowlanej	113
4.2.920.00.4	Naprawa stolarki i ślusarki budowlanej w obiektach zabytkowych	114
4.2.990.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym stolarskim i ślusarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	116
4.3.100.00	Okładziny ścian wewnętrznych	116
4.3.110.00.2	Remont oblicowania ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	116
4.3.110.00.3	Rozbiórki oblicowania ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	116
4.3.120.00.3	Rozbiórki suchych okładzin ścian wewnętrznych, za wyjątkiem suchych tynków	116
4.3.130.00.2	Tapetowanie ścian w robotach remontowych	117
4.3.130.00.3	Zerwanie tapet	117
4.3.175.00.2	Naprawa okładzin wewnętrznych	117
4.3.200.00	Okładziny ścian zewnętrznych	117
4.3.210.00.3	Rozbiórki licowania ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami, za wyjątkiem okładzin murowanych	117
4.3.275.00.2	Naprawa okładzin zewnętrznych	117
4.3.500.00	Podłogi i posadzki	118
4.3.510.00.2	Remont posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	118
4.3.510.00.3	Rozbiórki posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	119
4.3.510.00.4	Posadzki z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł, w obiektach zabytkowych	119
4.3.520.00.2	Remont posadzek z materiałów rulonowych	120
4.3.530.00.2	Remont podłóg i posadzek drewnianych, drewnopodobnych i korkowych	120
4.3.530.00.3	Rozbiórki podłóg i posadzek drewnianych, drewnopodobnych i korkowych	121
4.3.530.00.4	Podłogi i posadzki drewniane, drewnopodobne i korkowe w obiektach zabytkowych	122
4.3.540.00.2	Remont posadzek bezspoinowych	122
4.3.540.00.3	Rozbiórki posadzek bezspoinowych	122
4.3.540.00.4	Posadzki bezspoinowe w obiektach zabytkowych	122
4.3.575.00.2	Naprawa podłóg i posadzek, okładzin schodów	123
4.3.575.00.4	Naprawa podłóg i posadzek, okładzin schodów w obiektach zabytkowych	124
4.3.599.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym posadzgarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	124
4.3.599.00.4	Roboty towarzyszące robotom remontowym posadzgarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane w obiektach zabytkowych	124

4.4.100.00	Roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne	125
4.4.110.00.2	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli w robotach remontowych	125
4.4.110.00.4	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli zabytkowych	127
4.4.120.00.2	Przygotowanie podłoża wewnątrz budynków i budowli do malowania w robotach remontowych	129
4.4.120.00.4	Przygotowanie podłoża wewnątrz budynków i budowli zabytkowych do malowania	129
4.4.130.00.2	Remont impregnacji i powłok ochronnych powierzchni betonowych i murowanych	130
4.4.140.00.2	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli w robotach remontowych	130
4.4.140.00.4	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli zabytkowych	130
4.4.160.00.2	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w robotach remontowych.....	131
4.4.160.00.4	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w obiektach zabytkowych.....	133
4.4.170.00.2	Przygotowanie podłoża stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych do malowania w robotach remontowych	134
4.4.170.00.4	Przygotowanie podłoża stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w obiektach zabytkowych do malowania.....	134
4.4.900.00	Roboty towarzyszące robotom malarskim i antykorozyjnym	135
4.4.980.00.0	Prace zabezpieczające i porządkowe przy robotach budowlanych.....	135
4.5.500.00	Szklenie na budowie	135
4.5.510.00.2	Szklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram w robotach remontowych	135
4.5.510.00.3	Rozszklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram	136
4.5.510.00.4	Szklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram w obiektach zabytkowych	136
4.5.599.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym szklarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	138
4.6.000	Prace renowacyjne	138
4.6.100.00.2	Czyszczenie, odgrzybianie ręczne i mechaniczne ściernie, parą oraz metodą piaskowania powierzchni	138
4.6.200.00.2	Czyszczenie, dezynfekcja, odgrzybianie i impregnacja, uszczelnianie powierzchni przy pomocy wody i środków chemicznych	139
4.6.300.00.2	Renowacja murów	142
4.6.310.00.2	Oczyszczenie, wykuwanie, wypełnianie, uzupełnianie i naprawa spoin w murach	142
4.6.320.00.2	Uzupełnianie i naprawa cegieł w murach i elementach murowanych	143
4.6.400.00.2	Tynki renowacyjne	144
4.6.500.00.2	Powłoki malarskie renowacyjne	146
4.7.000	Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe	147
4.7.100.00.2	Osuszanie pomieszczeń	147
4.7.200.00.2	Ozonowanie pomieszczeń	148

INTERNETOWY PORTAL CENOWY

SEKOCENBUD.NET

Aktualne i archiwalne ceny w budownictwie

1. Wstęp

W gospodarce rynkowej opracowywanie przedmiarów robót i ich wycena wymagają od kosztorysantów dużej wiedzy i doświadczenia. Wynika to między innymi z braku powszechnie funkcjonującej klasyfikacji robót budowlanych. W przedmiarach robót wprowadzane są na ogół działy przedmiaru, odpowiadające grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), oraz indywidualna klasyfikacja robót. Nie narzucane są natomiast podstawy wyceny robót lub podstawy ustalania nakładów rzeczowych. Przy braku ogólnodostępnej klasyfikacji robót budowlanych wycena tak sporządzanych przedmiarów, w oparciu o biuletyny cen robót opracowane na podstawie stosowanych na rynku zbiorów nakładów rzeczowych, wymaga od kosztorysantów doskonałej znajomości bazy normatywnej.

Dla ułatwienia wyceny przedmiarów i usprawnienia przyporządkowywania do poszczególnych robót odpowiednich cen jednostkowych, w biuletynach cen robót (ziemnych, budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych) wprowadziliśmy układ klasyfikacyjny robót, który jest dostosowany do rodzajów robót ujętych w tych biuletynach oraz grup robót wg CPV. Zachowuje on również powiązanie każdej roboty z właściwym kodem bazy normatywnej, na podstawie której skalkulowano cenę jednostkową. Klasyfikacja robót stosowana wcześniej w biuletynach cen robót (do 3 kw. 2014 r.) powiązana była tylko z odpowiednimi katalogami nakładów rzeczowych, które stanowiły podstawę kalkulacji poszczególnych cen jednostkowych robót.

Obecny układ rodzajowy robót funkcjonuje w naszych biuletynach od ponad czterech lat i jak wynika z Państwa opinii usprawnił on proces wyceny i opracowywania przedmiarów robót. Mamy nadzieję, że ułatwił też korzystanie z powszechnie stosowanej w kosztorysowaniu, jednak naszym zdaniem mało przyjaznej, symboliki klasyfikacyjnej opartej tylko na kodach i nazwach katalogów zawierających nakłady rzeczowe.

Dla Użytkowników biuletynu przyzwyczajonych do poprzedniego układu klasyfikacyjnego w dalszym ciągu publikujemy słownik powiązań kodów stosowanych do 3 kw. 2014 r. i obecnych. Słownik znajduje się **na stronie www.sekocenbud.pl/powiazania**

2. Struktura biuletynu

Roboty budowlane ujęte w Biuletynie cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych BRR podzielone zostały na działy dostosowane do grup robót wg CPV.

Dalszy podział biuletynu opracowany został przez ekspertów SEKOENBUD według systematyki indywidualnej, o strukturze „drzewiastej”.

Przyjęto następujące zasady kodowania robót:

- pierwszy poziom /jedna cyfra/ – to numer działu w biuletynie, zgodny z grupą robót o tym symbolu z CPV (nazwy grup wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych - Dz. U. z 2016 r. poz. 1125),
- drugi poziom /jedna cyfra/ – to rodzaj budownictwa lub robót,
- trzeci poziom /trzy cyfry/ – to rodzaj robót lub konstrukcji uwzględniający ich ogólne parametry techniczne,
- czwarty poziom /dwie cyfry/ – to asortyment robót,
- piąty poziom /jedna cyfra/ – to oznaczenie charakteru robót: 1 - roboty inwestycyjne, 2 - roboty remontowe (w tym wymiany), 3 - rozbiórki i demontaże, 4 - roboty wykonywane w obiektach zabytkowych,

- szósty poziom /symbol katalogu/ – to kod odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych i numer odpowiedniej tablicy w tym katalogu,
- siódmy poziom /osiem cyfr/ – to symbol roboty podstawowej podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej, uwzględniający numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
 - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),
 - cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.

Symbol klasyfikacyjny robót w obiektach zabytkowych uwzględnia numerację rozdziału, tablicy i pozycji właściwej części TZKNBK oraz ewentualny wariant roboty (o ile nie został ujęty w odrębnej pozycji), przy czym:

- dwie pierwsze cyfry (pierwszego członu symbolu), oznaczają numer rozdziału, dwie następne numer tablicy (o ile taka występuje w katalogu),
- drugi człon symbolu oznacza alternatywnie numer pozycji TZKNBK lub jego dwie pierwsze cyfry oznaczają numer pozycji, a dwie ostatnie ewentualny wariant materiałowy bądź technologiczny roboty, niemający odrębnego numeru pozycji w TZKNBK (dotyczy to robot ujętych w katalogach oznaczonych numerami części: IX, XIV, XV i XXIII).

Ze względów klasyfikacyjnych i redakcyjnych oraz z uwagi na dużą ilość wariantów materiałowo-sprzętowych niektóre roboty ujęte w poszczególnych tablicach (KNR, KNNR, itp.) należało podzielić na odrębne grupy robót. Tablice obejmujące roboty, dla których dokonano omawianego podziału oznaczono (przy nazwie katalogu i numerze tablicy) kolejnymi, dużymi, literami alfabetu.

3. Przeznaczenie biuletynu

Biuletyn cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych można stosować do:

- sporządzania metodą uproszczoną:
 - kosztorysów inwestorskich,
 - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
 - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania wartości odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
- szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym w zakresie robót ujętych w biuletynie,
- analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
- waloryzacji cen robót.

Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują **3 021** pozycji w tym:

Dział 1. Przygotowanie terenu pod budowę	- 127 pozycji,
Dział 2. Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części	- 1 387 pozycji,
Dział 3. Wykonywanie instalacji budowlanych	- 111 pozycji,
Dział 4. Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych	- 1 396 pozycji.

W tym kwartale do biuletynu wprowadzono 54 nowe pozycje z cenami następujących robót:

- uzupełnienie izolacji termicznej lub akustycznej w ściankach działowych lub przedściankach oraz obudowy sufitu z płyt g-k – w *dziale 3.7.120.00.2* (na podstawie KNR-O 9-29),
- uzupełnienie rusztu z profili kapeluszowych i okładzin obudowy sufitu z płyt g-k – w *dziale 4.2.400.00.2* (na podstawie KNR-O 9-29).

4. Założenia kalkulacyjne

Przy obliczaniu cen jednostkowych robót uwzględniono następujące założenia metodyczne:

- a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**
- b) Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu przyjęto z wyszczególnionych w tablicach KNR, ZKNR i KNNR lub TZKNBK, zaktualizowanych na dzień wydania tego biuletynu cen.
- c) Jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót zostały podane odpowiednio do właściwych tabel poszczególnych katalogów nakładów (KNR, ZKNR i KNNR lub TZKNBK).
Nakłady rzeczowe dla robót w obiektach zabytkowych przyjęto z „Tymczasowych Zakładowych Katalogów Norm Budowlano-Konserwatorskich”, wydanych przez Pracownię Konserwacji Zabytków (PKZ) w latach 1982-1987. W niektórych z tych katalogów normatywy opracowano tylko dla robocizny bezpośredniej, wobec tego nakłady rzeczowe materiałów i pracy sprzętu dla robót ujętych w tych katalogach zostały opracowane przez zespół ekspertów SEKOCENBUD.
- d) Informacje o **średnich krajowych cenach robót** podane w kolumnach 5-11 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [$C_{j\ min}$], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [$C_{j\ max}$], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [$C_{j\ \text{śred.}}$], kol. 8 - średnia jednostkowa cena roboty w warunkach utrudnionych [$C_{j\ wu}$] (m.in. użytkowane pomieszczenie, czynny zakład), kol. 9 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [M_{nj}] w średniej cenie jednostkowej roboty, kol. 10 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego tj. II kwartału 2019 r., kol. 11 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do IV kwartału 2018 r.
- e) W kalkulacjach **średnich krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny, rynkowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla III kwartału 2019 r.”
Są to następujące zeszyty SEKOCENBUD:
 - Zeszyt 38/2019 (1882) - Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB**
 - Zeszyt 39/2019 (1883) - Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI**
 - Zeszyt 40/2019 (1884) - Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME**
 - Zeszyt 41/2019 (1885) - Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.**
- f) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia C_{Mn}).
- g) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).

- h) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli obok.

W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.

Czekamy na Państwa opinie i sugestie dotyczące obecnej klasyfikacji robót, które umożliwią nam jej doskonalenie. Jednocześnie będą one wykorzystane w prowadzonych pracach w zakresie ogólnodostępnej i powszechnie stosowanej klasyfikacji robót budowlanych.

Współczynniki regionalne do średnich cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych		
Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
1.	dolnośląskie	
2.	kujawsko-pomorskie	
3.	lubelskie	
4.	lubuskie	
5.	łódzkie	
6.	małopolskie	
7.	mazowieckie	
8.	opolskie	
9.	podkarpackie	
10.	podlaskie	
11.	pomorskie	
12.	świętokrzyskie	
13.	śląskie	
14.	warmińsko-mazurskie	
15.	wielkopolskie	
16.	zachodnio-pomorskie	
17.	WARSZAWA	

1.0. PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Cjmin	Cjmax	Cjśred.	Cjwu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.000 ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW I BUDOWLI PRZY CAŁKOWITEJ ROZBIÓRCIE OBIEKTÓW										
1.2.100.00 ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW PRZY CAŁKOWITEJ ROZBIÓRCIE OBIEKTÓW										
1.2.110.00.3 Rozbiórki konstrukcji i elementów murowanych oraz oblicowań										
KNR 4-04 0101 Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów z cegły i bloczków poniżej terenu, na zaprawie:										
1	0101-0100	- cem.-wap. - fundamentów z cegły	m ³							
2	0101-0200	- cem. - fundamentów z cegły	m ³							
3	0101-0300	- wap. - murów i słupów z cegły	m ³							
4	0101-0400	- cem.-wap. - murów i słupów z cegły	m ³							
5	0101-0500	- cem. - murów i słupów z cegły	m ³							
6	0101-0600	- cem.-wap. - murów z bloczków	m ³							
7	0101-0700	- cem. - murów z bloczków	m ³							
KNR 4-04 0102-A Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów nadziemia, w budynkach o wys. do 9 m (do 2 kondygnacji), na zaprawie:										
8	0102-0100	- wap.	m ³							
9	0102-0200	- cem.-wap.	m ³							
10	0102-0300	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0102-D Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów nadziemia, w budynkach o wys. ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje), na zaprawie:										
11	0102-0400	- wap.	m ³							
12	0102-0500	- cem.-wap.	m ³							
13	0102-0600	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0102-G Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów wolnostojących o wys. do 9 m, na zaprawie:										
14	0102-0700	- wap.	m ³							
15	0102-0800	- cem.-wap.	m ³							
16	0102-0900	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0103 Przewracanie za pomocą liny i zblocza, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów z cegły, bez względu na rodzaj zaprawy, o wysokości:										
17	0103-0100	- do 9 m (do 2 kondygnacji)	m ³							
18	0103-0200	- ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje)	m ³							

2.0. WZNOSZENIE KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Cjmin	Cjmax	Cjsred.	Cjwu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.000 ROBOTY ZIEMNE I TERENY ZIELONE ORAZ MAŁA ARCHITEKTURA										
2.1.110.00.2 Wykopy ze skarpami w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych										
KNNR 3 0101 Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości do 1,5 m, z zasypaniem wykopu ziemią z ukopu, o głębokości:										
1	0101-0100	- do 1,0 m w gruntach suchych kat. I-II	m ³							
2	0101-0200	- do 1,0 m w gruntach nawodnionych kat. I-II	m ³							
3	0101-0300	- do 1,5 m w gruntach suchych kat. III	m ³							
4	0101-0400	- do 1,5 m w gruntach nawodnionych kat. III	m ³							
5	0101-0500	- do 1,5 m w gruntach suchych kat. IV	m ³							
6	0101-0600	- do 1,5 m w gruntach nawodnionych kat. IV	m ³							
KNR 4-01 0102 Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m, w gruncie suchym lub wilgotnym:										
7	0102-0200	- kat. III, o głęb. do 1,5 m	m ³							
8	0102-0300	- kat. IV, o głęb. do 1,5 m	m ³							
9	0102-0500	- kat. III, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
10	0102-0600	- kat. IV, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
KNR 4-01 0103 Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25 m², w gruncie:										
11	0103-0200	- kat. III, o głęb. do 1,5 m	m ³							
12	0103-0300	- kat. IV, o głęb. do 1,5 m	m ³							
13	0103-0500	- kat. III, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
14	0103-0600	- kat. IV, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
2.1.122.00.2 Wykopy umocnione o ścianach pionowych w robotach remontowych										
KNNR 3 0102 Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione o szer. do 1,5 m, głęb. do 3,0 m, z zasypaniem wykopu ziemią z ukopu, w gruntach:										
15	0102-0100	- suchych kat. I-II	m ³							
16	0102-0200	- suchych kat. III	m ³							
17	0102-0300	- suchych kat. IV	m ³							
18	0102-0400	- nawodnionych kat. I-II	m ³							
19	0102-0500	- nawodnionych kat. III	m ³							
20	0102-0600	- nawodnionych kat. IV	m ³							

3.0. WYKONYWANIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Gj min	Gj max	Gśred.	Gjuw	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.7.100.00 IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE										
3.7.110.00.2 Remont izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych										
KNNR-W 3 0207-C Izolacja pionowa ścian fundamentowych płytami z twardej pianki polistyrenowej STEINODUR PSN LD układanymi na klej bitumiczny, o grubości:										
1	0207-0304	- 40 mm	m ²							
2	0207-0306	- 60 mm	m ²							
3	0207-0308	- 80 mm	m ²							
4	0207-0310	- 100 mm	m ²							
5	0207-0312	- 120 mm	m ²							
6	0207-0314	- 140 mm	m ²							
7	0207-0316	- 160 mm	m ²							
8	0207-0318	- 180 mm	m ²							
KNNR-W 3 1403 Izolowanie cieplne wewnętrzne ścian po zabezpieczeniu ich środkiem „Isolit” - przeciwko zagrzybieniu muru, tworzeniu się pleśni oraz kondensatu pary wodnej:										
9	1403-0100	- usunięcie tynku wewnętrznego ze ścian - do gołej cegły	m ²							
10	1403-0200	- przemalowanie jednokrotne ścian preparatem ISOLIT pleśniobójczy	m ²							
11	1403-0301	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 5 cm	m ²							
12	1403-0302	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 8 cm	m ²							
13	1403-0303	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 10 cm	m ²							
KNNR K-06 0303-D Uzupelnienie uwarstwienia dachu po montażu okien połaciowych, izolacji ze:										
14	0303-0400	- styropianu o grub. 5 cm	m ²							
3.7.110.00.3 Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych										
KNNR K-06 0102-E Rozebranie izolacji dachu przy wykonywaniu otworów montażowych na okna połaciowe:										
15	0102-0500	- ze styropianu	m ³							
3.7.120.00.2 Remont izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej										
KNNR K-06 0303-E Uzupelnienie uwarstwienia dachu po montażu okien połaciowych, izolacji ze:										
16	0303-0500	- wełny mineralnej o grub. 5 cm	m ²							

4.0. WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Gj min	Gj max	Gśred.	Gjuw	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw. 2018	IV kw. 2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.1.100.00 TYNKI WEWNĘTRZNE										
4.1.110.00.2 Remont tynków wewnętrznych zwykłych										
KNR 3 0603-A Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na ścianach i słupach:										
1	0603-0100	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
2	0603-0101	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego	m ²							
3	0603-0200	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
KNR 3 0603-C Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na stropach i podciągach:										
4	0603-0300	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
5	0603-0301	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego	m ²							
6	0603-0400	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
KNR 3 0603-E Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na biegach i spocznikach klatek schodowych:										
7	0603-0500	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
8	0603-0501	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego	m ²							
9	0603-0600	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
KNR 4-01 0708 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach, o szerokości:										
10	0708-0100	- do 15 cm	m							
11	0708-0200	- ponad 15 do 25 cm	m							
12	0708-0300	- ponad 25 do 40 cm	m							
KNR 4-01 0716 Tynki wewnętrzne zwykłe cem.-wap. kat. III wykonywane ręcznie, na:										
13	0716-0100	- ścianach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ²	m ²							
14	0716-0200	- ścianach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ²	m ²							
15	0716-0300	- stropach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ²	m ²							
16	0716-0400	- stropach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ²	m ²							
17	0716-0500	- biegach i spocznikach schodowych, na podłożu ceramicznym	m ²							