



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **9/2020** (1927)

BIULETYN
CEN ROBÓT
REMONTOWO-BUDOWLANÝCH
ORAZ ZABÝTKOWÝCH
BRR

I KWARTAŁ 2020 R.

Wprowadzenie.....	9
-------------------	---

1.0. Przygotowanie terenu pod budowę

1.2.000	Rozbiórki konstrukcji i elementów budynków i budowli przy całkowitej rozbiórce obiektów	17
1.2.100.00	Rozbiórki konstrukcji i elementów budynków przy całkowitej rozbiórce obiektów	17
1.2.110.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów murowanych oraz oblicowań	17
1.2.130.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów betonowych i żelbetowych.....	19
1.2.160.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów drewnianych i drewnopodobnych	20
1.2.170.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów metalowych	20
1.2.180.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych	21
1.2.190.00.3	Roboty towarzyszące rozbiórkom, gdzie indziej niesklasyfikowane	21
1.2.200.00	Rozbiórki elementów wykończeniowych przy całkowitej rozbiórce obiektów	21
1.2.300.00	Rozbiórki konstrukcji i elementów budowli przy całkowitej rozbiórce obiektów	21
1.5.000	Roboty ziemne przygotowawcze	22
1.5.200.00.2	Zdjęcie warstwy humusu (ziemi urodzajnej) w robotach remontowych	22
1.5.300.00.2	Niwelacja terenu i zasypanie dołów w robotach remontowych.....	22
1.5.400.00.2	Odwodnienie placu budowy w robotach remontowych	22
1.7.000	Wywiezienie gruzu, dłużyc, gałęzi, karpiny	22
1.9.000	Roboty tymczasowe dla potrzeb budowy	23

2.0. Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

2.1.000	Roboty ziemne i tereny zielone oraz mała architektura	24
2.1.110.00.2	Wykopy ze skarpami w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych	24
2.1.122.00.2	Wykopy umocnione o ścianach pionowych w robotach remontowych	24
2.1.123.00.2	Wykopy wewnątrz budynków i budowli	25
2.1.124.00.2	Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów	25
2.1.125.00.2	Umocnienia wykopów w robotach remontowych	25
2.1.190.00.2	Zasypywanie wykopów w robotach remontowych	26
2.1.400.00.2	Odwiezenie i dowiezenie oraz przemieszczanie ziemi w robotach remontowych	26
2.5.000	Budownictwo ogólne, rolnicze, przemysłowe	27
2.5.100.00	Roboty betonowe i żelbetowe	27
2.5.111.00.2	Remont konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)	27
2.5.111.00.3	Rozbiórka konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)	27
2.5.112.00.3	Rozbiórka konstrukcji i elementów żelbetowych monolitycznych typowych.....	28
2.5.120.00.2	Montaż/demontaż desekowań konstrukcji betonowych w robotach remontowych.....	28
2.5.130.00.2	Zbrojenie oraz elementy wbudowane w konstrukcjach monolitycznych w robotach remontowych.....	29
2.5.141.00.2	Uzupełnienie konstrukcji monolitycznych	29
2.5.146.00.2	Remont koryt, rowków, żłobów, misek odpływowych, opasek	31
2.5.148.00.2	Remont podjazdów, posadzek oraz okładzin schodów wykonywanych na mokro	31
2.5.148.00.3	Rozbiórka podjazdów, posadzek oraz okładzin schodów wykonywanych na mokro	31
2.5.148.00.4	Podjazdy, posadzki oraz okładziny schodów wykonywane na mokro w obiektach zabytkowych	31
2.5.150.00.2	Remont prefabrykowanych elementów betonowych/żelbetowych	32
2.5.181.00.2	Betonowanie natryskowe (torkretowanie).....	32

2.5.182.00	Cięcie, wiercenie i wyrównanie powierzchni betonu	32
2.5.183.00.2	Zabetonowanie otworów, bruzd, gniazd, wykonywanie podlewek, podbić betonem w robotach remontowych	34
2.5.184.00.2	Przygotowanie masy betonowej w robotach remontowych	37
2.5.192.00.2	Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w robotach remontowych	37
2.5.192.00.4	Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w obiektach zabytkowych	39
2.5.200.00	Roboty murarskie	39
2.5.211.00.2	Remont fundamentów murowanych	39
2.5.211.00.4	Fundamenty murowane w obiektach zabytkowych	40
2.5.212.00.2	Remont ścian, murów	40
2.5.212.00.3	Rozbiórki ścian, murów	41
2.5.212.00.4	Ściany, mury w obiektach zabytkowych	41
2.5.213.00.4	Słupy i filary międzyokienne w obiektach zabytkowych	42
2.5.214.00.2	Remont sklepień, łęków i stropów murarskich	42
2.5.214.00.3	Rozbiórki sklepień, łęków i stropów murarskich	42
2.5.214.00.4	Sklepienia, łęki i stropy murarskie w obiektach zabytkowych	43
2.5.215.00.2	Remont ścianek działowych murowanych	43
2.5.215.00.3	Rozbiórki ścianek działowych murowanych	43
2.5.216.00.2	Remont kominów i kanałów wolno stojących murowanych	44
2.5.216.00.3	Rozbiórki kominów i kanałów wolno stojących murowanych	44
2.5.251.00.2	Roboty remontowe murarskie ogniotrwałe, żduńskie	44
2.5.251.00.3	Rozbiórki żduńskie	47
2.5.281.00	Roboty towarzyszące robotom murarskim	47
2.5.281.20.4	<i>Wypełnianie spoin, spoinowanie murów w obiektach zabytkowych</i>	<i>47</i>
2.5.281.30.2	<i>Kotwienie i zbrojenie konstrukcji murowanych w robotach remontowych</i>	<i>48</i>
2.5.281.40.2	<i>Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem oraz ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych w robotach remontowych</i>	<i>48</i>
2.5.281.40.4	<i>Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem oraz ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych w obiektach zabytkowych</i>	<i>48</i>
2.5.281.50.2	<i>Remont rolek, kształtek profilowych, gzymsów, lasek okiennych murowanych</i>	<i>48</i>
2.5.281.50.4	<i>Rolki, kształtki profilowe, gzymsy, laski okienne murowane w obiektach zabytkowych</i>	<i>49</i>
2.5.281.60.2	<i>Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, ład, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów w robotach remontowych</i>	<i>49</i>
2.5.281.60.4	<i>Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, ład, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów w obiektach zabytkowych</i>	<i>49</i>
2.5.281.70.2	<i>Remont spadków pod obróbki blacharskie, gładzi na rolkach</i>	<i>50</i>
2.5.281.80.2	<i>Wyloty wentylacyjne, sprawdzenie i odgruzowanie oraz wykonanie i zamurowanie otworów w przewodach kominowych w robotach remontowych</i>	<i>50</i>
2.5.282.00	Cięcie, wiercenie, szpałdowanie, wykuwanie, zamurowywanie elementów murowanych	50
2.5.292.00.2	Naprawa konstrukcji i elementów murowanych	57
2.5.292.00.4	Naprawa konstrukcji i elementów murowanych w obiektach zabytkowych	57
2.5.300.00	Roboty metalowe (konstrukcje metalowe)	58
2.5.311.00.3	Rozbiórki konstrukcji stalowych	58
2.5.400.00	Roboty ciesielskie	58
2.5.420.00.4	Konstrukcje drewniane szkieletowe w obiektach zabytkowych	58

2.5.430.00.2	Remont ścian drewnianych	58
2.5.430.00.3	Rozbiórki ścian drewnianych	59
2.5.430.00.4	Ściany drewniane w obiektach zabytkowych	59
2.5.440.00.2	Remont stropów drewnianych	60
2.5.440.00.3	Rozbiórki stropów drewnianych	61
2.5.440.00.4	Stropy drewniane w obiektach zabytkowych	61
2.5.460.00.2	Remont drewnianych konstrukcji dachowych	61
2.5.460.00.3	Rozbiórki drewnianych konstrukcji dachowych	63
2.5.499.00.2	Roboty towarzyszące remontom konstrukcji i elementów drewnianych, gdzie indziej niesklasyfikowane	63
2.5.500.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	64
2.5.510.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych powłokowych	64
2.5.520.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych oraz osłon izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych	65
2.5.520.00.4	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne oraz osłony izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych w obiektach zabytkowych	66
2.5.530.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z zapraw na bazie cementu i reaktywnych (reagujących)	66
2.5.560.00.2	Wtórne izolacje hydrofobowe	67
2.5.600.00	Roboty dekarские	69
2.5.610.00.2	Remont pokryć dachowych materiałami rolowymi	69
2.5.610.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych z materiałów rolowych	71
2.5.610.00.4	Pokrycia materiałami rolowymi dachów obiektów zabytkowych	71
2.5.630.00.2	Remont pokryć dachowych z blachy	71
2.5.630.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych z blachy	71
2.5.630.00.4	Pokrycia z blachy dachów obiektów zabytkowych	72
2.5.650.00.2	Remont pokryć dachowych z dachówek	72
2.5.650.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych z dachówek	73
2.5.650.00.4	Pokrycia dachówkami dachów obiektów zabytkowych	74
2.5.660.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych płytami	74
2.5.670.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych łupkiem, płytkami włóknisto-cementowymi, gontami	75
2.5.680.00	Obróbki blacharskie i akcesoria dachowe z blachy i tworzyw sztucznych	75
2.5.691.00.2	Konserwacja dachów	78
2.5.692.00.2	Naprawa dachów	78
2.5.698.00.2	Pokrycia tymczasowe	79
2.5.800.00	Roboty związane ze stawianiem rusztowań i konstrukcji zabezpieczających	79
2.5.810.00.2	Rusztowania drewniane w robotach remontowych	79
2.5.880.00.2	Elementy dodatkowe rusztowań i konstrukcje zabezpieczające w robotach remontowych	80

3.0. Wykonywanie instalacji budowlanych

3.7.100.00	Izolacje termiczne i akustyczne	81
3.7.110.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych	81
3.7.110.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych	81
3.7.120.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej	81
3.7.120.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej	83
3.7.160.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	84
3.7.160.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	84

3.7.500.00	Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków	84
3.7.510.00.2	Remont ocieplenia ścian, stropów i innych elementów metodą lekką-moką	84
3.7.520.00.2	Remont ocieplenia ścian, stropów i innych elementów metodą suchą	85
3.8.700.00	Ogrodzenia	85
4.0.	Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych	
4.1.100.00	Tynki wewnętrzne	88
4.1.110.00.2	Remont tynków wewnętrznych zwykłych	88
4.1.110.00.4	Tynki wewnętrzne zwykłe w obiektach zabytkowych	89
4.1.140.00.4	Sztablatury w obiektach zabytkowych	89
4.1.200.00	Dekoracje wewnętrzne	89
4.1.210.00.4	Sztukaterie w obiektach zabytkowych	89
4.1.280.00.4	Prace remontowe sztukaterii w obiektach zabytkowych	91
4.1.300.00	Okładziny (suche tynki) z płyt i płytek tynkowych	92
4.1.300.00.2	Remont okładzin (suchych tynków) z płyt i płytek tynkowych	92
4.1.300.00.3	Rozbiórki okładzin (suchych tynków) z płyt i płytek tynkowych	97
4.1.400.00	Tynki zewnętrzne	98
4.1.410.00.2	Remont tynków zewnętrznych zwykłych	98
4.1.410.00.4	Tynki zewnętrzne zwykłe w obiektach zabytkowych	98
4.1.440.00.2	Remont tynków zewnętrznych cienkowarstwowych	98
4.1.500.00	Dekoracje zewnętrzne	98
4.1.510.00.4	Profile ciągnięte w obiektach zabytkowych	98
4.1.520.00.4	Bonie, tynki boniowane w obiektach zabytkowych	99
4.1.600.00	Przygotowanie podłoża pod roboty tynkarskie, dekoracje i suche tynki	99
4.1.610.00.2	Odbicie tynków	99
4.1.630.00.2	Mocowanie siatki do podłoża w robotach remontowych	99
4.1.640.00.2	Czyszczenie, mycie, gruntowanie podłoża	100
4.1.700.00	Remont tynków i dekoracji wewnętrznych	100
4.1.710.00.2	Uzupełnienie tynków wewnętrznych	100
4.1.713.00.4	Miejscowe uzupełnienie tynków wewnętrznych w obiektach zabytkowych	101
4.1.720.00.2	Przecieranie tynków wewnętrznych	102
4.1.720.00.4	Przecieranie tynków wewnętrznych w obiektach zabytkowych	102
4.1.800.00	Remont tynków i dekoracji zewnętrznych	102
4.1.810.00.2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych	102
4.1.810.00.4	Uzupełnienie tynków zewnętrznych w obiektach zabytkowych	103
4.1.820.00.2	Przecieranie tynków zewnętrznych	104
4.1.830.00.2	Uzupełnianie i naprawa profili ciągniętych	104
4.1.840.00.4	Uzupełnianie tynków boniowanych w obiektach zabytkowych	104
4.2.100.00	Okna i drzwi	105
4.2.110.00.2	Remont okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	105
4.2.110.00.3	Rozbiórki okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	106
4.2.120.00.2	Remont drzwi i skrzydeł zewnętrznych	106
4.2.150.00.2	Remont drzwi i skrzydeł wewnętrznych	106
4.2.170.00.2	Remont drzwi i bram garażowych, magazynowych i przemysłowych	106
4.2.180.00.2	Remont ościeżnic, progów	106
4.2.180.00.3	Rozbiórki ościeżnic, progów	107
4.2.180.00.4	Ościeżnice, progi w obiektach zabytkowych	107
4.2.190.00.2	Remont innych elementów okien i drzwi	107
4.2.190.00.3	Rozbiórki innych elementów okien i drzwi	108

4.2.200.00	Stolarka i ślusarka budowlana, za wyjątkiem okien i drzwi	108
4.2.210.00.2	Remont schodów, balustrad, poręczy i pochwyty schodowych oraz drabin i trapów	108
4.2.210.00.3	Rozbiórki schodów, balustrad, poręczy i pochwyty schodowych oraz drabin i trapów	109
4.2.210.00.4	Schody, balustrady, poręcze i pochwyty schodowe oraz drabiny i trapy w obiektach zabytkowych	109
4.2.220.00.2	Remont balustrad, poręczy i pochwyty, za wyjątkiem schodowych	109
4.2.240.00.2	Remont krat, nakryw, rusztów, pokryć pomostów	109
4.2.240.00.4	Kraty, nakrywy, ruszty, pokrycia pomostów w obiektach zabytkowych	109
4.2.250.00.2	Remont drzwiczek, krater, czerpni, wywiewów	109
4.2.260.00.2	Remont daszków, wsporników, haków, podokienników, półek, lad	109
4.2.260.00.4	Daszki, wsporniki, haki, podokienniki, półki, ludy w obiektach zabytkowych	110
4.2.270.00.2	Remont wycieraczek, klamer, wieszaków, skrobaczek, uchwytów, ram, narożników i obramowań	110
4.2.400.00	Sufity podwieszane	110
4.2.400.00.2	Remont sufitów podwieszanych	110
4.2.400.00.3	Rozbiórki sufitów podwieszanych	112
4.2.500.00	Ścianki działowe w technologiach suchych	113
4.2.500.00.2	Remont ścianek działowych w technologiach suchych	113
4.2.500.00.3	Rozbiórki ścianek działowych w technologiach suchych	116
4.2.900.00	Pozostałe roboty stolarskie i ślusarskie	117
4.2.920.00.2	Naprawa stolarki i ślusarki budowlanej	117
4.2.920.00.4	Naprawa stolarki i ślusarki budowlanej w obiektach zabytkowych	118
4.2.990.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym stolarskim i ślusarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	119
4.3.100.00	Okładziny ścian wewnętrznych	119
4.3.110.00.2	Remont oblicowania ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	119
4.3.110.00.3	Rozbiórki oblicowania ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	120
4.3.120.00.3	Rozbiórki suchych okładzin ścian wewnętrznych, za wyjątkiem suchych tynków	120
4.3.130.00.2	Tapetowanie ścian w robotach remontowych	120
4.3.130.00.3	Zerwanie tapet	120
4.3.175.00.2	Naprawa okładzin wewnętrznych	120
4.3.200.00	Okładziny ścian zewnętrznych	121
4.3.210.00.3	Rozbiórki licowania ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami, za wyjątkiem okładzin murowanych	121
4.3.275.00.2	Naprawa okładzin zewnętrznych	121
4.3.500.00	Podłogi i posadzki	121
4.3.510.00.2	Remont posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	121
4.3.510.00.3	Rozbiórki posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	122
4.3.510.00.4	Posadzki z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł, w obiektach zabytkowych	122
4.3.520.00.2	Remont posadzek z materiałów rulonowych	123
4.3.530.00.2	Remont podłóg i posadzek drewnianych, drewnopodobnych i korkowych	123
4.3.530.00.3	Rozbiórki podłóg i posadzek drewnianych, drewnopodobnych i korkowych	124
4.3.530.00.4	Podłogi i posadzki drewniane, drewnopodobne i korkowe w obiektach zabytkowych	125
4.3.540.00.2	Remont posadzek bezspoinowych	126
4.3.540.00.3	Rozbiórki posadzek bezspoinowych	126
4.3.540.00.4	Posadzki bezspoinowe w obiektach zabytkowych	126
4.3.575.00.2	Naprawa podłóg i posadzek, okładzin schodów	126
4.3.575.00.4	Naprawa podłóg i posadzek, okładzin schodów w obiektach zabytkowych	127
4.3.599.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym posadzkarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	127
4.3.599.00.4	Roboty towarzyszące robotom remontowym posadzkarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane w obiektach zabytkowych	128

4.4.100.00	Roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne	128
4.4.110.00.2	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli w robotach remontowych	128
4.4.110.00.4	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli zabytkowych	131
4.4.120.00.2	Przygotowanie podłoża wewnątrz budynków i budowli do malowania w robotach remontowych	132
4.4.120.00.4	Przygotowanie podłoża wewnątrz budynków i budowli zabytkowych do malowania	133
4.4.130.00.2	Remont impregnacji i powłok ochronnych powierzchni betonowych i murowanych	133
4.4.140.00.2	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli w robotach remontowych	134
4.4.140.00.4	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli zabytkowych	134
4.4.160.00.2	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w robotach remontowych	134
4.4.160.00.4	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w obiektach zabytkowych	136
4.4.170.00.2	Przygotowanie podłoża stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych do malowania w robotach remontowych	137
4.4.170.00.4	Przygotowanie podłoża stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w obiektach zabytkowych do malowania	137
4.4.900.00	Roboty towarzyszące robotom malarskim i antykorozyjnym	138
4.4.980.00.0	Prace zabezpieczające i porządkowe przy robotach budowlanych	138
4.5.500.00	Szklenie na budowie	139
4.5.510.00.2	Szklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram w robotach remontowych	139
4.5.510.00.3	Rozszklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram	140
4.5.510.00.4	Szklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram w obiektach zabytkowych	140
4.5.599.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym szklarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	141
4.6.000	Prace renowacyjne	141
4.6.100.00.2	Czyszczenie, odgrzybianie ręczne i mechaniczne ściernie, parą oraz metodą piaskowania powierzchni	141
4.6.200.00.2	Czyszczenie, dezynfekcja, odgrzybianie i impregnacja, uszczelnianie powierzchni przy pomocy wody i środków chemicznych	142
4.6.300.00.2	Renowacja murów	146
4.6.310.00.2	Oczyszczenie, wykuwanie, wypełnianie, uzupełnianie i naprawa spoin w murach	146
4.6.320.00.2	Uzupełnianie i naprawa cegieł w murach i elementach murowanych	147
4.6.400.00.2	Tynki renowacyjne	147
4.6.500.00.2	Powłoki malarskie renowacyjne	150
4.7.000	Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe	150
4.7.100.00.2	Osuszanie pomieszczeń	150
4.7.200.00.2	Ozonowanie pomieszczeń	151



1. Wstęp

W gospodarce rynkowej opracowywanie przedmiarów robót i ich wycena wymagają od kosztorysantów dużej wiedzy i doświadczenia. Wynika to między innymi z braku powszechnie funkcjonującej klasyfikacji robót budowlanych. W przedmiarach robót wprowadzane są na ogół działy przedmiaru, odpowiadające grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), oraz indywidualna klasyfikacja robót. Nie narzucane są natomiast podstawy wyceny robót lub podstawy ustalania nakładów rzeczowych. Przy braku ogólnodostępnej klasyfikacji robót budowlanych wycena tak sporządzanych przedmiarów, w oparciu o biuletyny cen robót opracowane na podstawie stosowanych na rynku zbiorów nakładów rzeczowych, wymaga od kosztorysantów doskonałej znajomości bazy normatywnej.

Dla ułatwienia wyceny przedmiarów i usprawnienia przyporządkowywania do poszczególnych robót odpowiednich cen jednostkowych, w biuletynach cen robót (ziemnych, budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych) wprowadziliśmy układ klasyfikacyjny robót, który jest dostosowany do rodzajów robót ujętych w tych biuletynach oraz grup robót wg CPV. Zachowuje on również powiązanie każdej roboty z właściwym kodem bazy normatywnej, na podstawie której skalkulowano cenę jednostkową. Klasyfikacja robót stosowana wcześniej w biuletynach cen robót (do 3 kw. 2014 r.) powiązana była tylko z odpowiednimi katalogami nakładów rzeczowych, które stanowiły podstawę kalkulacji poszczególnych cen jednostkowych robót.

Obecny układ rodzajowy robót funkcjonuje w naszych biuletynach od pięciu lat i jak wynika z Państwa opinii usprawnił on proces wyceny i opracowywania przedmiarów robót. Mamy nadzieję, że ułatwił też korzystanie z powszechnie stosowanej w kosztorysowaniu, jednak naszym zdaniem mało przyjaznej, symboliki klasyfikacyjnej opartej tylko na kodach i nazwach katalogów zawierających nakłady rzeczowe.

Dla Użytkowników biuletynu przyzwyczajonych do poprzedniego układu klasyfikacyjnego w dalszym ciągu publikujemy słownik powiązań kodów stosowanych do 3 kw. 2014 r. i obecnych. Słownik znajduje się **na stronie www.sekocenbud.pl/powiazania**

2. Struktura biuletynu

Roboty budowlane ujęte w Biuletynie cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych BRR podzielone zostały na działy dostosowane do grup robót wg CPV.

Dalszy podział biuletynu opracowany został przez ekspertów SEKOCENBUD według systematyki indywidualnej, o strukturze „drzewiastej”.

Przyjęto następujące zasady kodowania robót:

- pierwszy poziom /jedna cyfra/ – to numer działu w biuletynie, zgodny z grupą robót o tym symbolu z CPV (nazwy grup wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych - Dz. U. 2016 poz. 1125),
- drugi poziom /jedna cyfra/ – to rodzaj budownictwa lub robót,
- trzeci poziom /trzy cyfry/ – to rodzaj robót lub konstrukcji uwzględniający ich ogólne parametry techniczne,
- czwarty poziom /dwie cyfry/ – to asortyment robót,
- piąty poziom /jedna cyfra/ – to oznaczenie charakteru robót: 1 - roboty inwestycyjne, 2 - roboty remontowe (w tym wymiany), 3 - rozbiórki i demontaże, 4 - roboty wykonywane w obiektach zabytkowych,

- szósty poziom /symbol katalogu/ – to kod odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych i numer odpowiedniej tablicy w tym katalogu,
- siódmy poziom /osiem cyfr/ – to symbol roboty podstawowej podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej, uwzględniający numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
 - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),
 - cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.

Symbol klasyfikacyjny robót w obiektach zabytkowych uwzględnia numerację rozdziału, tablicy i pozycji właściwej części TZKNBK oraz ewentualny wariant roboty (o ile nie został ujęty w odrębnej pozycji), przy czym:

- dwie pierwsze cyfry (pierwszego członu symbolu), oznaczają numer rozdziału, dwie następne – numer tablicy (o ile taka występuje w katalogu),
- drugi człon symbolu oznacza alternatywnie numer pozycji TZKNBK lub jego dwie pierwsze cyfry oznaczają numer pozycji, a dwie ostatnie ewentualny wariant materiałowy bądź technologiczny roboty, niemający odrębnego numeru pozycji w TZKNBK (dotyczy to robót ujętych w katalogach oznaczonych numerami części: IX, XIV, XV i XXIII).

Ze względów klasyfikacyjnych i redakcyjnych oraz z uwagi na dużą ilość wariantów materiałowo-sprzętowych niektóre roboty ujęte w poszczególnych tablicach (KNR, KNNR, itp.) należało podzielić na odrębne grupy robót. Tablice obejmujące roboty, dla których dokonano omawianego podziału oznaczono (przy nazwie katalogu i numerze tablicy) kolejnymi, dużymi, literami alfabetu.

3. Przeznaczenie biuletynu

Biuletyn cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych można stosować do:

- sporządzania metodą uproszczoną:
 - kosztorysów inwestorskich,
 - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
 - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania wartości odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
- szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym w zakresie robót ujętych w biuletynie,
- analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
- waloryzacji cen robót.

Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują 3 123 pozycje w tym:

Dział 1.	Przygotowanie terenu pod budowę	- 127 pozycji,
Dział 2.	Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części	- 1 387 pozycji,
Dział 3.	Wykonywanie instalacji budowlanych	- 139 pozycji,
Dział 4.	Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych	- 1 470 pozycji.

W tym kwartale do biuletynu wprowadzono 52 nowe pozycje z cenami następujących robót:

- uzupełnienie izolacji termicznej lub akustycznej obudowy poddaszy z płyt g-k – w *dziale 3.7.120.00.2* (na podstawie KNR-O 9-29),
- uzupełnienie rusztu i okładziny obudowy poddaszy z płyt g-k – w *dziale 4.1.300.00.2* (na podstawie KNR-O 9-29).

4. Założenia kalkulacyjne

Przy obliczaniu cen jednostkowych robót uwzględniono następujące założenia metodyczne:

a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**

b) Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu przyjęto z wyszczególnionych w tablicach KNR, ZKNR i KNNR lub TZKNBK, zaktualizowanych na dzień wydania tego biuletynu cen.

c) Jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót zostały podane odpowiednio do właściwych tabel poszczególnych katalogów nakładów (KNR, ZKNR i KNNR lub TZKNBK).

Nakłady rzeczowe dla robót w obiektach zabytkowych przyjęto z „Tymczasowych Zakładowych Katalogów Norm Budowlano-Konserwatorskich”, wydanych przez Pracownię Konserwacji Zabytków (PKZ) w latach 1982-1987. W niektórych z tych katalogów normatywy opracowano tylko dla robocizny bezpośredniej, wobec tego nakłady rzeczowe materiałów i pracy sprzętu dla robót ujętych w tych katalogach zostały opracowane przez zespół ekspertów SEKOCENBUD.

d) Informacje o **średnich krajowych cenach robót** podane w kolumnach 5-10 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [$C_{j\min}$], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [$C_{j\max}$], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [$C_{j\text{śred}}$], kol. 8 - średnia jednostkowa cena roboty w warunkach utrudnionych [$C_{j\text{wu}}$] (m.in. użytkowane pomieszczenie, czynny zakład), kol. 9 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [M_{nj}] w średniej cenie jednostkowej roboty, kol. 10 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego, tj. IV kwartału 2019 r.

e) W kalkulacjach **średnich krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny, rynkowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla I kwartału 2020 r.”

Są to następujące zeszyty SEKOCENBUD:

Zeszyt 1/2020 (1919) -	Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB
Zeszyt 2/2020 (1920) -	Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI
Zeszyt 3/2020 (1921) -	Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME
Zeszyt 4/2020 (1922) -	Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.

f) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia C_{Mn}).

g) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).

- h) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli obok.

W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.

Czekamy na Państwa opinie i sugestie dotyczące obecnej klasyfikacji robót, które umożliwią nam jej doskonalenie. Jednocześnie będą one wykorzystane w prowadzonych pracach w zakresie ogólnodostępnej i powszechnie stosowanej klasyfikacji robót budowlanych.

Współczynniki regionalne do średnich cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych		
Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
1.	dolnośląskie	
2.	kujawsko-pomorskie	
3.	lubelskie	
4.	lubuskie	
5.	łódzkie	
6.	małopolskie	
7.	mazowieckie	
8.	opolskie	
9.	podkarpackie	
10.	podlaskie	
11.	pomorskie	
12.	świętokrzyskie	
13.	śląskie	
14.	warmińsko-mazurskie	
15.	wielkopolskie	
16.	zachodnio-pomorskie	
17.	WARSZAWA	

1.0. PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do IV kw. 2019
				Gj min	Gj max	Gj śred.	Gjwu	w tym wartość materiałów Mnj	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2.000 ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW I BUDOWLI PRZY CAŁKOWITEJ ROZBIÓRCIE OBIEKTÓW									
1.2.100.00 ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW PRZY CAŁKOWITEJ ROZBIÓRCIE OBIEKTÓW									
1.2.110.00.3 Rozbiórki konstrukcji i elementów murowanych oraz oblicowań									
KNR 4-04 0101 Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów z cegły i bloczków poniżej terenu, na zaprawie:									
1	0101-0100	- cem.-wap. - fundamentów z cegły	m ³						
2	0101-0200	- cem. - fundamentów z cegły	m ³						
3	0101-0300	- wap. - murów i słupów z cegły	m ³						
4	0101-0400	- cem.-wap. - murów i słupów z cegły	m ³						
5	0101-0500	- cem. - murów i słupów z cegły	m ³						
6	0101-0600	- cem.-wap. - murów z bloczków	m ³						
7	0101-0700	- cem. - murów z bloczków	m ³						
KNR 4-04 0102-A Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów nadziemia, w budynkach o wys. do 9 m (do 2 kondygnacji), na zaprawie:									
8	0102-0100	- wap.	m ³						
9	0102-0200	- cem.-wap.	m ³						
10	0102-0300	- cem.	m ³						
KNR 4-04 0102-D Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów nadziemia, w budynkach o wys. ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje), na zaprawie:									
11	0102-0400	- wap.	m ³						
12	0102-0500	- cem.-wap.	m ³						
13	0102-0600	- cem.	m ³						
KNR 4-04 0102-G Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów wolnostojących o wys. do 9 m, na zaprawie:									
14	0102-0700	- wap.	m ³						
15	0102-0800	- cem.-wap.	m ³						
16	0102-0900	- cem.	m ³						
KNR 4-04 0103 Przewracanie za pomocą liny i zblocza, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów z cegły, bez względu na rodzaj zaprawy, o wysokości:									
17	0103-0100	- do 9 m (do 2 kondygnacji)	m ³						
18	0103-0200	- ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje)	m ³						

2.0. WZNOSZENIE KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do IV kw. 2019
				Cj min	Cj max	Cj śred.	Cj wu	w tym wartość materiałów Mnj	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1.000 ROBOTY ZIEMNE I TERENY ZIELONE ORAZ MAŁA ARCHITEKTURA									
2.1.110.00.2 Wykopy ze skarpami w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych									
KNNR 3 0101 Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości do 1,5 m, z zasypaniem wykopu ziemią z ukopu, o głębokości:									
1	0101-0100	- do 1,0 m w gruntach suchych kat. I-II	m ³						
2	0101-0200	- do 1,0 m w gruntach nawodnionych kat. I-II	m ³						
3	0101-0300	- do 1,5 m w gruntach suchych kat. III	m ³						
4	0101-0400	- do 1,5 m w gruntach nawodnionych kat. III	m ³						
5	0101-0500	- do 1,5 m w gruntach suchych kat. IV	m ³						
6	0101-0600	- do 1,5 m w gruntach nawodnionych kat. IV	m ³						
KNR 4-01 0102 Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m, w gruncie suchym lub wilgotnym:									
7	0102-0200	- kat. III, o głęb. do 1,5 m	m ³						
8	0102-0300	- kat. IV, o głęb. do 1,5 m	m ³						
9	0102-0500	- kat. III, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³						
10	0102-0600	- kat. IV, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³						
KNR 4-01 0103 Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25 m², w gruncie:									
11	0103-0200	- kat. III, o głęb. do 1,5 m	m ³						
12	0103-0300	- kat. IV, o głęb. do 1,5 m	m ³						
13	0103-0500	- kat. III, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³						
14	0103-0600	- kat. IV, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³						
2.1.122.00.2 Wykopy umocnione o ścianach pionowych w robotach remontowych									
KNNR 3 0102 Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione o szer. do 1,5 m, głęb. do 3,0 m, z zasypaniem wykopu ziemią z ukopu, w gruntach:									
15	0102-0100	- suchych kat. I-II	m ³						
16	0102-0200	- suchych kat. III	m ³						
17	0102-0300	- suchych kat. IV	m ³						
18	0102-0400	- nawodnionych kat. I-II	m ³						
19	0102-0500	- nawodnionych kat. III	m ³						
20	0102-0600	- nawodnionych kat. IV	m ³						

3.0. WYKONYWANIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do IV kw. 2019
				Gj min	Gj max	Gj śred.	Gjwu	w tym wartość materiałów Mnj	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.7.100.00 IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE									
3.7.110.00.2 Remont izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych									
KNNR-W 3 0207-C Izolacja pionowa ścian fundamentowych płytami z twardej pianki polistyrenowej STEINODUR PSN LD układanymi na klej bitumiczny, o grubości:									
1	0207-0304	- 40 mm	m ²						
2	0207-0306	- 60 mm	m ²						
3	0207-0308	- 80 mm	m ²						
4	0207-0310	- 100 mm	m ²						
5	0207-0312	- 120 mm	m ²						
6	0207-0314	- 140 mm	m ²						
7	0207-0316	- 160 mm	m ²						
8	0207-0318	- 180 mm	m ²						
KNNR-W 3 1403 Izolowanie cieplne wewnętrzne ścian po zabezpieczeniu ich środkiem „Isolit” - przeciwko zagrzybieniu muru, tworzeniu się pleśni oraz kondensatu pary wodnej:									
9	1403-0100	- usunięcie tynku wewnętrznego ze ścian - do gołej cegły	m ²						
10	1403-0200	- przemałowanie jednokrotne ścian preparatem ISOLIT pleśniobójczy	m ²						
11	1403-0301	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 5 cm	m ²						
12	1403-0302	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 8 cm	m ²						
13	1403-0303	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 10 cm	m ²						
KNR K-06 0303-D Uzupełnienie uwarstwienia dachu po montażu okien połaciowych, izolacji ze:									
14	0303-0400	- styropianu o grub. 5 cm	m ²						
3.7.110.00.3 Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych									
KNR K-06 0102-E Rozebranie izolacji dachu przy wykonywaniu otworów montażowych na okna połaciowe:									
15	0102-0500	- ze styropianu	m ³						
3.7.120.00.2 Remont izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej									
KNR K-06 0303-E Uzupełnienie uwarstwienia dachu po montażu okien połaciowych, izolacji ze:									
16	0303-0500	- wełny mineralnej o grub. 5 cm	m ²						

4.0. WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do IV kw. 2019
				G min	G max	G śred.	G juw	w tym wartość materiałów Mnj	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.1.100.00 TYNKI WEWNĘTRZNE									
4.1.110.00.2 Remont tynków wewnętrznych zwykłych									
KNNR 3 0603-A Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na ścianach i słupach:									
1	0603-0100	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²						
2	0603-0101	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogaszonego	m ²						
3	0603-0200	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²						
KNNR 3 0603-C Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na stropach i podciągach:									
4	0603-0300	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²						
5	0603-0301	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogaszonego	m ²						
6	0603-0400	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²						
KNNR 3 0603-E Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na biegach i spocznikach klatek schodowych:									
7	0603-0500	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²						
8	0603-0501	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogaszonego	m ²						
9	0603-0600	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²						
KNNR 4-01 0708 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach, o szerokości:									
10	0708-0100	- do 15 cm	m						
11	0708-0200	- ponad 15 do 25 cm	m						
12	0708-0300	- ponad 25 do 40 cm	m						
KNR 4-01 0716 Tynki wewnętrzne zwykłe cem.-wap. kat. III wykonywane ręcznie, na:									
13	0716-0100	- ścianach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ²	m ²						
14	0716-0200	- ścianach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ²	m ²						
15	0716-0300	- stropach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ²	m ²						
16	0716-0400	- stropach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ²	m ²						
17	0716-0500	- biegach i spocznikach schodowych, na podłożu ceramicznym	m ²						