



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD**® ▪

ZESZYT **28/2020** (1946)

BIULETYN
CEN ROBÓT
REMONTOWO-BUDOWLANÝCH
ORAZ ZABÝTKOWÝCH
BRR

II KWARTAŁ 2020 R.

Wprowadzenie.....	9
-------------------	---

1.0. Przygotowanie terenu pod budowę

1.2.000	Rozbiórki konstrukcji i elementów budynków i budowli przy całkowitej rozbiórce obiektów	15
1.2.100.00	Rozbiórki konstrukcji i elementów budynków przy całkowitej rozbiórce obiektów	15
1.2.110.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów murowanych oraz oblicowań	15
1.2.130.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów betonowych i żelbetowych.....	17
1.2.160.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów drewnianych i drewnopodobnych	18
1.2.170.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów metalowych	18
1.2.180.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych.....	19
1.2.190.00.3	Roboty towarzyszące rozbiórkom, gdzie indziej niesklasyfikowane	19
1.2.200.00	Rozbiórki elementów wykończeniowych przy całkowitej rozbiórce obiektów	19
1.2.300.00	Rozbiórki konstrukcji i elementów budowli przy całkowitej rozbiórce obiektów	19
1.5.000	Roboty ziemne przygotowawcze	20
1.5.200.00.2	Zdjęcie warstwy humusu (ziemi urodzajnej) w robotach remontowych	20
1.5.300.00.2	Niwelacja terenu i zasypanie dołów w robotach remontowych.....	20
1.5.400.00.2	Odwodnienie placu budowy w robotach remontowych	20
1.7.000	Wywiezienie gruzu, dłużyc, gałęzi, karpiny	20
1.9.000	Roboty tymczasowe dla potrzeb budowy	21

2.0. Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

2.1.000	Roboty ziemne i tereny zielone oraz mała architektura	22
2.1.110.00.2	Wykopy ze skarpami w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych	22
2.1.122.00.2	Wykopy umocnione o ścianach pionowych w robotach remontowych.....	22
2.1.123.00.2	Wykopy wewnątrz budynków i budowli	23
2.1.124.00.2	Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów.....	23
2.1.125.00.2	Umocnienia wykopów w robotach remontowych	23
2.1.190.00.2	Zасыpywanie wykopów w robotach remontowych	24
2.1.400.00.2	Odwiezenie i dowiezenie oraz przemieszczanie ziemi w robotach remontowych	24
2.5.000	Budownictwo ogólne, rolnicze, przemysłowe	25
2.5.100.00	Roboty betonowe i żelbetowe	25
2.5.111.00.2	Remont konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)	25
2.5.111.00.3	Rozbiórka konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)	25
2.5.112.00.3	Rozbiórka konstrukcji i elementów żelbetowych monolitycznych typowych.....	26
2.5.120.00.2	Montaż/demontaż deskowań konstrukcji betonowych w robotach remontowych.....	26
2.5.130.00.2	Zbrojenie oraz elementy wbudowane w konstrukcjach monolitycznych w robotach remontowych.....	27
2.5.141.00.2	Uzupełnienie konstrukcji monolitycznych	27
2.5.146.00.2	Remont koryt, rowków, żłobów, misek odpływowych, opasek	29
2.5.148.00.2	Remont podjazdów, posadzek oraz okładzin schodów wykonywanych na mokro	29
2.5.148.00.3	Rozbiórka podjazdów, posadzek oraz okładzin schodów wykonywanych na mokro	29
2.5.148.00.4	Podjazdy, posadzki oraz okładziny schodów wykonywane na mokro w obiektach zabytkowych	29
2.5.150.00.2	Remont prefabrykowanych elementów betonowych/żelbetowych	30
2.5.181.00.2	Betonowanie natryskowe (torkretowanie).....	30

2.5.182.00	Cięcie, wiercenie i wyrównanie powierzchni betonu	30
2.5.183.00.2	Zabetonowanie otworów, bruzd, gniazd, wykonywanie podlewek, podbić betonem w robotach remontowych	32
2.5.184.00.2	Przygotowanie masy betonowej w robotach remontowych	35
2.5.192.00.2	Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w robotach remontowych	35
2.5.192.00.4	Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w obiektach zabytkowych	37
2.5.200.00	Roboty murarskie	37
2.5.211.00.2	Remont fundamentów murowanych	37
2.5.211.00.4	Fundamenty murowane w obiektach zabytkowych	38
2.5.212.00.2	Remont ścian, murów	38
2.5.212.00.3	Rozbiórki ścian, murów	39
2.5.212.00.4	Ściany, mury w obiektach zabytkowych	39
2.5.213.00.4	Słupy i filary międzyokienne w obiektach zabytkowych	40
2.5.214.00.2	Remont sklepień, łęków i stropów murarskich	40
2.5.214.00.3	Rozbiórki sklepień, łęków i stropów murarskich	40
2.5.214.00.4	Sklepienia, łęki i stropy murarskie w obiektach zabytkowych	41
2.5.215.00.2	Remont ścianek działowych murowanych	41
2.5.215.00.3	Rozbiórki ścianek działowych murowanych	41
2.5.216.00.2	Remont kominów i kanałów wolno stojących murowanych	42
2.5.216.00.3	Rozbiórki kominów i kanałów wolno stojących murowanych	42
2.5.251.00.2	Roboty remontowe murarskie ogniotrwałe, zduńskie	42
2.5.251.00.3	Rozbiórki zduńskie	45
2.5.281.00	Roboty towarzyszące robotom murarskim	45
2.5.281.20.4	<i>Wypełnianie spoin, spoinowanie murów w obiektach zabytkowych</i>	45
2.5.281.30.2	<i>Kotwienie i zbrojenie konstrukcji murowanych w robotach remontowych</i>	46
2.5.281.40.2	<i>Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem oraz ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych w robotach remontowych</i>	46
2.5.281.40.4	<i>Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem oraz ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych w obiektach zabytkowych</i>	46
2.5.281.50.2	<i>Remont rolek, kształtek profilowych, gzymsów, lasek okiennych murowanych</i>	46
2.5.281.50.4	<i>Rolki, kształtki profilowe, gzymsy, laski okienne murowane w obiektach zabytkowych</i>	47
2.5.281.60.2	<i>Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, ład, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów w robotach remontowych</i>	47
2.5.281.60.4	<i>Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, ład, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów w obiektach zabytkowych</i>	47
2.5.281.70.2	<i>Remont spadków pod obróbki blacharskie, gładzi na rolkach</i>	48
2.5.281.80.2	<i>Wyloty wentylacyjne, sprawdzenie i odgruzowanie oraz wykonanie i zamurowanie otworów w przewodach kominowych w robotach remontowych</i>	48
2.5.282.00	Cięcie, wiercenie, szpałdowanie, wykuwanie, zamurowywanie elementów murowanych	48
2.5.292.00.2	Naprawa konstrukcji i elementów murowanych	55
2.5.292.00.4	Naprawa konstrukcji i elementów murowanych w obiektach zabytkowych	55
2.5.300.00	Roboty metalowe (konstrukcje metalowe)	56
2.5.311.00.3	Rozbiórki konstrukcji stalowych	56
2.5.400.00	Roboty ciesielskie	56
2.5.420.00.4	Konstrukcje drewniane szkieletowe w obiektach zabytkowych	56

2.5.430.00.2	Remont ścian drewnianych	56
2.5.430.00.3	Rozbiórki ścian drewnianych	57
2.5.430.00.4	Ściany drewniane w obiektach zabytkowych	57
2.5.440.00.2	Remont stropów drewnianych	58
2.5.440.00.3	Rozbiórki stropów drewnianych	59
2.5.440.00.4	Stropy drewniane w obiektach zabytkowych	59
2.5.460.00.2	Remont drewnianych konstrukcji dachowych	59
2.5.460.00.3	Rozbiórki drewnianych konstrukcji dachowych	61
2.5.499.00.2	Roboty towarzyszące remontom konstrukcji i elementów drewnianych, gdzie indziej niesklasyfikowane	61
2.5.500.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	62
2.5.510.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych powłokowych	62
2.5.520.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych oraz osłon izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych	63
2.5.520.00.4	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne oraz osłony izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych w obiektach zabytkowych	64
2.5.530.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z zapraw na bazie cementu i reaktywnych (reagujących)	64
2.5.560.00.2	Wtórne izolacje hydrofobowe	65
2.5.600.00	Roboty dekarские	67
2.5.610.00.2	Remont pokryć dachowych materiałami rolowymi	67
2.5.610.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych z materiałów rolowych	69
2.5.610.00.4	Pokrycia materiałami rolowymi dachów obiektów zabytkowych	69
2.5.630.00.2	Remont pokryć dachowych z blachy	69
2.5.630.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych z blachy	69
2.5.630.00.4	Pokrycia z blachy dachów obiektów zabytkowych	70
2.5.650.00.2	Remont pokryć dachowych z dachówek	70
2.5.650.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych z dachówek	71
2.5.650.00.4	Pokrycia dachówkami dachów obiektów zabytkowych	72
2.5.660.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych płytami	72
2.5.670.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych łupkiem, płytkami włóknisto-cementowymi, gontami	73
2.5.680.00	Obróbki blacharskie i akcesoria dachowe z blachy i tworzyw sztucznych	73
2.5.691.00.2	Konserwacja dachów	76
2.5.692.00.2	Naprawa dachów	76
2.5.698.00.2	Pokrycia tymczasowe	77
2.5.800.00	Roboty związane ze stawianiem rusztowań i konstrukcji zabezpieczających	77
2.5.810.00.2	Rusztowania drewniane w robotach remontowych	77
2.5.880.00.2	Elementy dodatkowe rusztowań i konstrukcje zabezpieczające w robotach remontowych	78

3.0. Wykonywanie instalacji budowlanych

3.7.100.00	Izolacje termiczne i akustyczne	79
3.7.110.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych	79
3.7.110.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych	79
3.7.120.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej	79
3.7.120.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej	82
3.7.160.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	83
3.7.160.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	83

3.7.500.00	Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków	83
3.7.510.00.2	Remont ocieplenia ścian, stropów i innych elementów metodą lekką-mokrą	83
3.7.520.00.2	Remont ocieplenia ścian, stropów i innych elementów metodą suchą	84
3.8.700.00	Ogrodzenia	84
4.0.	Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych	
4.1.100.00	Tynki wewnętrzne	87
4.1.110.00.2	Remont tynków wewnętrznych zwykłych	87
4.1.110.00.4	Tynki wewnętrzne zwykłe w obiektach zabytkowych	88
4.1.140.00.4	Sztablatury w obiektach zabytkowych	88
4.1.200.00	Dekoracje wewnętrzne	88
4.1.210.00.4	Sztukaterie w obiektach zabytkowych	88
4.1.280.00.4	Prace remontowe sztukaterii w obiektach zabytkowych	90
4.1.300.00	Okładziny (suche tynki) z płyt i płytek tynkowych	91
4.1.300.00.2	Remont okładzin (suchych tynków) z płyt i płytek tynkowych	91
4.1.300.00.3	Rozbiórki okładzin (suchych tynków) z płyt i płytek tynkowych	96
4.1.400.00	Tynki zewnętrzne	97
4.1.410.00.2	Remont tynków zewnętrznych zwykłych	97
4.1.410.00.4	Tynki zewnętrzne zwykłe w obiektach zabytkowych	97
4.1.440.00.2	Remont tynków zewnętrznych cienkowarstwowych	97
4.1.500.00	Dekoracje zewnętrzne	97
4.1.510.00.4	Profile ciągnięte w obiektach zabytkowych	97
4.1.520.00.4	Bonie, tynki boniowane w obiektach zabytkowych	98
4.1.600.00	Przygotowanie podłoża pod roboty tynkarskie, dekoracje i suche tynki	98
4.1.610.00.2	Odbicie tynków	98
4.1.630.00.2	Mocowanie siatki do podłoża w robotach remontowych	98
4.1.640.00.2	Czyszczenie, mycie, gruntowanie podłoża	99
4.1.700.00	Remont tynków i dekoracji wewnętrznych	99
4.1.710.00.2	Uzupełnienie tynków wewnętrznych	99
4.1.713.00.4	Miejscowe uzupełnienie tynków wewnętrznych w obiektach zabytkowych	100
4.1.720.00.2	Przecieranie tynków wewnętrznych	101
4.1.720.00.4	Przecieranie tynków wewnętrznych w obiektach zabytkowych	101
4.1.800.00	Remont tynków i dekoracji zewnętrznych	101
4.1.810.00.2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych	101
4.1.810.00.4	Uzupełnienie tynków zewnętrznych w obiektach zabytkowych	102
4.1.820.00.2	Przecieranie tynków zewnętrznych	103
4.1.830.00.2	Uzupełnianie i naprawa profili ciągniętych	103
4.1.840.00.4	Uzupełnianie tynków boniowanych w obiektach zabytkowych	103
4.2.100.00	Okna i drzwi	104
4.2.110.00.2	Remont okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	104
4.2.110.00.3	Rozbiórki okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	105
4.2.120.00.2	Remont drzwi i skrzydeł zewnętrznych	105
4.2.150.00.2	Remont drzwi i skrzydeł wewnętrznych	105
4.2.170.00.2	Remont drzwi i bram garażowych, magazynowych i przemysłowych	105
4.2.180.00.2	Remont ościeżnic, progów	105
4.2.180.00.3	Rozbiórki ościeżnic, progów	106
4.2.180.00.4	Ościeżnice, progi w obiektach zabytkowych	106
4.2.190.00.2	Remont innych elementów okien i drzwi	106
4.2.190.00.3	Rozbiórki innych elementów okien i drzwi	107

4.2.200.00	Stolarka i ślusarka budowlana, za wyjątkiem okien i drzwi	107
4.2.210.00.2	Remont schodów, balustrad, poręczy i pochwytów schodowych oraz drabin i trapów	107
4.2.210.00.3	Rozbiórki schodów, balustrad, poręczy i pochwytów schodowych oraz drabin i trapów	108
4.2.210.00.4	Schody, balustrady, poręcze i pochwyt schodowe oraz drabiny i trapy w obiektach zabytkowych	108
4.2.220.00.2	Remont balustrad, poręczy i pochwytów, za wyjątkiem schodowych	108
4.2.240.00.2	Remont krat, nakryw, rusztów, pokryć pomostów	108
4.2.240.00.4	Kraty, nakrywy, ruszty, pokrycia pomostów w obiektach zabytkowych	108
4.2.250.00.2	Remont drzwiczek, krtek, czerpni, wywiewów	108
4.2.260.00.2	Remont daszków, wsporników, haków, podokienników, półek, lad	108
4.2.260.00.4	Daszki, wsporniki, haki, podokienniki, półki, lady w obiektach zabytkowych	109
4.2.270.00.2	Remont wycieraczek, klamer, wieszaków, skrobaczek, uchwytów, ram, narożników i obramowań	109
4.2.400.00	Sufity podwieszane	109
4.2.400.00.2	Remont sufitów podwieszanych	109
4.2.400.00.3	Rozbiórki sufitów podwieszanych	113
4.2.500.00	Ścianki działowe w technologiach suchych	114
4.2.500.00.2	Remont ścianek działowych w technologiach suchych	114
4.2.500.00.3	Rozbiórki ścianek działowych w technologiach suchych	117
4.2.900.00	Pozostałe roboty stolarskie i ślusarskie	118
4.2.920.00.2	Naprawa stolarki i ślusarki budowlanej	118
4.2.920.00.4	Naprawa stolarki i ślusarki budowlanej w obiektach zabytkowych	119
4.2.990.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym stolarskim i ślusarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	120
4.3.100.00	Okładziny ścian wewnętrznych	120
4.3.110.00.2	Remont oblicowania ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	120
4.3.110.00.3	Rozbiórki oblicowania ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	121
4.3.120.00.3	Rozbiórki suchych okładzin ścian wewnętrznych, za wyjątkiem suchych tynków	121
4.3.130.00.2	Tapetowanie ścian w robotach remontowych	121
4.3.130.00.3	Zerwanie tapet	121
4.3.175.00.2	Naprawa okładzin wewnętrznych	121
4.3.200.00	Okładziny ścian zewnętrznych	122
4.3.210.00.3	Rozbiórki licowania ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami, za wyjątkiem okładzin murowanych	122
4.3.275.00.2	Naprawa okładzin zewnętrznych	122
4.3.500.00	Podłogi i posadzki	122
4.3.510.00.2	Remont posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	122
4.3.510.00.3	Rozbiórki posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	123
4.3.510.00.4	Posadzki z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł, w obiektach zabytkowych	123
4.3.520.00.2	Remont posadzek z materiałów rulonowych	124
4.3.530.00.2	Remont podłóg i posadzek drewnianych, drewnopodobnych i korkowych	124
4.3.530.00.3	Rozbiórki podłóg i posadzek drewnianych, drewnopodobnych i korkowych	125
4.3.530.00.4	Podłogi i posadzki drewniane, drewnopodobne i korkowe w obiektach zabytkowych	126
4.3.540.00.2	Remont posadzek bezspoinowych	127
4.3.540.00.3	Rozbiórki posadzek bezspoinowych	127
4.3.540.00.4	Posadzki bezspoinowe w obiektach zabytkowych	127
4.3.575.00.2	Naprawa podłóg i posadzek, okładzin schodów	127
4.3.575.00.4	Naprawa podłóg i posadzek, okładzin schodów w obiektach zabytkowych	128
4.3.599.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym posadzkarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	128
4.3.599.00.4	Roboty towarzyszące robotom remontowym posadzkarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane w obiektach zabytkowych	129

4.4.100.00	Roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne	129
4.4.110.00.2	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli w robotach remontowych	129
4.4.110.00.4	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli zabytkowych	132
4.4.120.00.2	Przygotowanie podłoża wewnątrz budynków i budowli do malowania w robotach remontowych	133
4.4.120.00.4	Przygotowanie podłoża wewnątrz budynków i budowli zabytkowych do malowania	134
4.4.130.00.2	Remont impregnacji i powłok ochronnych powierzchni betonowych i murowanych	134
4.4.140.00.2	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli w robotach remontowych	135
4.4.140.00.4	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli zabytkowych	135
4.4.160.00.2	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w robotach remontowych	135
4.4.160.00.4	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w obiektach zabytkowych	137
4.4.170.00.2	Przygotowanie podłoża stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych do malowania w robotach remontowych	138
4.4.170.00.4	Przygotowanie podłoża stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w obiektach zabytkowych do malowania	138
4.4.900.00	Roboty towarzyszące robotom malarskim i antykorozyjnym	139
4.4.980.00.0	Prace zabezpieczające i porządkowe przy robotach budowlanych	139
4.5.500.00	Szklenie na budowie	140
4.5.510.00.2	Szklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram w robotach remontowych	140
4.5.510.00.3	Rozszklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram	141
4.5.510.00.4	Szklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram w obiektach zabytkowych	141
4.5.599.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym szklarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	142
4.6.000	Prace renowacyjne	142
4.6.100.00.2	Czyszczenie, odgrzybianie ręczne i mechaniczne ściernie, parą oraz metodą piaskowania powierzchni ...	142
4.6.200.00.2	Czyszczenie, dezynfekcja, odgrzybianie i impregnacja, uszczelnianie powierzchni przy pomocy wody i środków chemicznych	143
4.6.300.00.2	Renowacja murów	147
4.6.310.00.2	Oczyszczenie, wykuwanie, wypełnianie, uzupełnianie i naprawa spoin w murach	147
4.6.320.00.2	Uzupełnianie i naprawa cegieł w murach i elementach murowanych	148
4.6.400.00.2	Tynki renowacyjne	148
4.6.500.00.2	Powłoki malarskie renowacyjne	151
4.7.000	Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe	151
4.7.100.00.2	Osuszanie pomieszczeń	151
4.7.200.00.2	Ozonowanie pomieszczeń	152



1. Wstęp

W gospodarce rynkowej opracowywanie przedmiarów robót i ich wycena wymagają od kosztorysantów dużej wiedzy i doświadczenia. Wynika to między innymi z braku powszechnie funkcjonującej klasyfikacji robót budowlanych. W przedmiarach robót wprowadzane są na ogół działy przedmiaru, odpowiadające grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), oraz indywidualna klasyfikacja robót. Nie narzucane są natomiast podstawy wyceny robót lub podstawy ustalania nakładów rzeczowych. Przy braku ogólnodostępnej klasyfikacji robót budowlanych wycena tak sporządzanych przedmiarów, w oparciu o biuletyny cen robót opracowane na podstawie stosowanych na rynku zbiorów nakładów rzeczowych, wymaga od kosztorysantów doskonałej znajomości bazy normatywnej.

Dla ułatwienia wyceny przedmiarów i usprawnienia przyporządkowywania do poszczególnych robót odpowiednich cen jednostkowych, w biuletynach cen robót (ziemnych, budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych) wprowadziliśmy układ klasyfikacyjny robót, który jest dostosowany do rodzajów robót ujętych w tych biuletynach oraz grup robót wg CPV. Zachowuje on również powiązanie każdej roboty z właściwym kodem bazy normatywnej, na podstawie której skalkulowano cenę jednostkową. Klasyfikacja robót stosowana wcześniej w biuletynach cen robót (do 3 kw. 2014 r.) powiązana była tylko z odpowiednimi katalogami nakładów rzeczowych, które stanowiły podstawę kalkulacji poszczególnych cen jednostkowych robót.

Obecny układ rodzajowy robót funkcjonuje w naszych biuletynach od ponad pięciu lat i jak wynika z Państwa opinii usprawnił on proces wyceny i opracowywania przedmiarów robót. Mamy nadzieję, że ułatwił też korzystanie z powszechnie stosowanej w kosztorysowaniu, jednak naszym zdaniem mało przyjaznej, symboliki klasyfikacyjnej opartej tylko na kodach i nazwach katalogów zawierających nakłady rzeczowe.

Dla Użytkowników biuletynu przyzwyczajonych do poprzedniego układu klasyfikacyjnego w dalszym ciągu publikujemy słownik powiązań kodów stosowanych do 3 kw. 2014 r. i obecnych. Słownik znajduje się **na stronie www.sekocenbud.pl/powiazania**

2. Struktura biuletynu

Roboty budowlane ujęte w Biuletynie cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych BRR podzielone zostały na działy dostosowane do grup robót wg CPV.

Dalszy podział biuletynu opracowany został przez ekspertów SEKOCENBUD według systematyki indywidualnej, o strukturze „drzewiastej”.

Przyjęto następujące zasady kodowania robót:

- pierwszy poziom /jedna cyfra/ – to numer działu w biuletynie, zgodny z grupą robót o tym symbolu z CPV (nazwy grup wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych - Dz. U. 2016 poz. 1125),
- drugi poziom /jedna cyfra/ – to rodzaj budownictwa lub robót,
- trzeci poziom /trzy cyfry/ – to rodzaj robót lub konstrukcji uwzględniający ich ogólne parametry techniczne,
- czwarty poziom /dwie cyfry/ – to asortyment robót,
- piąty poziom /jedna cyfra/ – to oznaczenie charakteru robót: 1 - roboty inwestycyjne, 2 - roboty remontowe (w tym wymiany), 3 - rozbiórki i demontaże, 4 - roboty wykonywane w obiektach zabytkowych,

- szósty poziom /symbol katalogu/ – to kod odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych i numer odpowiedniej tablicy w tym katalogu,
- siódmy poziom /osiem cyfr/ – to symbol roboty podstawowej podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej, uwzględniający numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
 - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),
 - cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.

Symbol klasyfikacyjny robót w obiektach zabytkowych uwzględnia numerację rozdziału, tablicy i pozycji właściwej części TZKNBK oraz ewentualny wariant roboty (o ile nie został ujęty w odrębnej pozycji), przy czym:

- dwie pierwsze cyfry (pierwszego członu symbolu), oznaczają numer rozdziału, dwie następne numer tablicy (o ile taka występuje w katalogu),
- drugi człon symbolu oznacza alternatywnie numer pozycji TZKNBK lub jego dwie pierwsze cyfry oznaczają numer pozycji, a dwie ostatnie ewentualny wariant materiałowy bądź technologiczny roboty, niemający odrębnego numeru pozycji w TZKNBK (dotyczy to robót ujętych w katalogach oznaczonych numerami części: IX, XIV, XV i XXIII).

Ze względu na klasyfikacyjnych i redakcyjnych oraz z uwagi na dużą ilość wariantów materiałowo-sprzętowych niektóre roboty ujęte w poszczególnych tablicach (KNR, KNNR itp.) należało podzielić na odrębne grupy robót. Tablice obejmujące roboty, dla których dokonano omawianego podziału oznaczono (przy nazwie katalogu i numerze tablicy) kolejnymi, dużymi, literami alfabetu.

3. Przeznaczenie biuletynu

Biuletyn cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych można stosować do:

- sporządzania metodą uproszczoną:
 - kosztorysów inwestorskich,
 - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
 - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania wartości odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
- szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym w zakresie robót ujętych w biuletynie,
- analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
- waloryzacji cen robót.

Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują **3 181** pozycji w tym:

Dział 1. Przygotowanie terenu pod budowę	- 127 pozycji,
Dział 2. Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części	- 1 387 pozycji,
Dział 3. Wykonywanie instalacji budowlanych	- 157 pozycji,
Dział 4. Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych	- 1 510 pozycji.

W tym kwartale do biuletynu wprowadzono 58 nowych pozycji z cenami następujących robót:

- uzupełnienie izolacji termicznej lub akustycznej z wełny mineralnej sufitu podwieszanego z płyt g-k – w *dziale 3.7.120.00.2* (na podstawie KNR-O 9-29),
- uzupełnienie profili głównych CD 60 i profili przyściennych UD rusztu pojedynczego lub krzyżowego oraz okładzin sufitu podwieszanego z płyt g-k – w *dziale 4.2.400.00.2* (na podstawie KNR-O 9-29).

4. Założenia kalkulacyjne

Przy obliczaniu cen jednostkowych robót uwzględniono następujące założenia metodyczne:

a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**

b) Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu przyjęto z wyszczególnionych w tablicach KNR, ZKNR i KNNR lub TZKNBK, zaktualizowanych na dzień wydania tego biuletynu cen.

c) Jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót zostały podane odpowiednio do właściwych tabel poszczególnych katalogów nakładów (KNR, ZKNR i KNNR lub TZKNBK).

Nakłady rzeczowe dla robót w obiektach zabytkowych przyjęto z „Tymczasowych Zakładowych Katalogów Norm Budowlano-Konserwatorskich”, wydanych przez Pracownię Konserwacji Zabytków (PKZ) w latach 1982-1987. W niektórych z tych katalogów normatywy opracowano tylko dla robocizny bezpośredniej, wobec tego nakłady rzeczowe materiałów i pracy sprzętu dla robót ujętych w tych katalogach zostały opracowane przez zespół ekspertów SEKOCENBUD.

d) Informacje o **średnich krajowych cenach robót** podane w kolumnach 5-11 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [$C_{j\ min}$], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [$C_{j\ max}$], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [$C_{j\ \text{śred.}}$], kol. 8 - średnia jednostkowa cena roboty w warunkach utrudnionych [$C_{j\ wu}$] (m.in. użytkowane pomieszczenie, czynny zakład), kol. 9 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [M_{nj}] w średniej cenie jednostkowej roboty, kol. 10 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego, tj. I kwartału 2020 r., kol. 11 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do IV kwartału 2019 r.

e) W kalkulacjach **średnich krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny, rynkowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla **II kwartału 2020 r.**”

Są to następujące zeszyty SEKOCENBUD:

Zeszyt 20/2020 (1938) - Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB

Zeszyt 21/2020 (1939) - Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI

Zeszyt 22/2020 (1940) - Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME

Zeszyt 23/2020 (1941) - Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.

f) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia C_{Mn}).

g) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).

- h) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli obok.

W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.

Czekamy na Państwa opinie i sugestie dotyczące obecnej klasyfikacji robót, które umożliwią nam jej doskonalenie. Jednocześnie będą one wykorzystane w prowadzonych pracach w zakresie ogólnodostępnej i powszechnie stosowanej klasyfikacji robót budowlanych.

Współczynniki regionalne do średnich cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych		
Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
1.	dolnośląskie	
2.	kujawsko-pomorskie	
3.	lubelskie	
4.	lubuskie	
5.	łódzkie	
6.	małopolskie	
7.	mazowieckie	
8.	opolskie	
9.	podkarpackie	
10.	podlaskie	
11.	pomorskie	
12.	świętokrzyskie	
13.	śląskie	
14.	warmińsko-mazurskie	
15.	wielkopolskie	
16.	zachodnio-pomorskie	
17.	WARSZAWA	

1.0. PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Cjmin	Cjmax	Cjśred.	Cjwu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.000 ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW I BUDOWLI PRZY CAŁKOWITEJ ROZBIÓRCE OBIEKTÓW										
1.2.100.00 ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW PRZY CAŁKOWITEJ ROZBIÓRCE OBIEKTÓW										
1.2.110.00.3 Rozbiórki konstrukcji i elementów murowanych oraz oblicowań										
KNR 4-04 0101 Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów z cegły i bloczków poniżej terenu, na zaprawie:										
1	0101-0100	- cem.-wap. - fundamentów z cegły	m ³							
2	0101-0200	- cem. - fundamentów z cegły	m ³							
3	0101-0300	- wap. - murów i słupów z cegły	m ³							
4	0101-0400	- cem.-wap. - murów i słupów z cegły	m ³							
5	0101-0500	- cem. - murów i słupów z cegły	m ³							
6	0101-0600	- cem.-wap. - murów z bloczków	m ³							
7	0101-0700	- cem. - murów z bloczków	m ³							
KNR 4-04 0102-A Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów nadziemia, w budynkach o wys. do 9 m (do 2 kondygnacji), na zaprawie:										
8	0102-0100	- wap.	m ³							
9	0102-0200	- cem.-wap.	m ³							
10	0102-0300	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0102-D Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów nadziemia, w budynkach o wys. ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje), na zaprawie:										
11	0102-0400	- wap.	m ³							
12	0102-0500	- cem.-wap.	m ³							
13	0102-0600	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0102-G Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów wolnostojących o wys. do 9 m, na zaprawie:										
14	0102-0700	- wap.	m ³							
15	0102-0800	- cem.-wap.	m ³							
16	0102-0900	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0103 Przewracanie za pomocą liny i zblacza, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów z cegły, bez względu na rodzaj zaprawy, o wysokości:										
17	0103-0100	- do 9 m (do 2 kondygnacji)	m ³							
18	0103-0200	- ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje)	m ³							

2.0. WZNOSENIE KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Cjmin	Cjmax	Cjsred.	Cjwu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.000 ROBOTY ZIEMNE I TERENY ZIELONE ORAZ MAŁA ARCHITEKTURA										
2.1.110.00.2 Wykopy ze skarpami w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych										
KNNR 3 0101 Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości do 1,5 m, z zasypaniem wykopu ziemią z ukopu, o głębokości:										
1	0101-0100	- do 1,0 m w gruntach suchych kat. I-II	m ³							
2	0101-0200	- do 1,0 m w gruntach nawodnionych kat. I-II	m ³							
3	0101-0300	- do 1,5 m w gruntach suchych kat. III	m ³							
4	0101-0400	- do 1,5 m w gruntach nawodnionych kat. III	m ³							
5	0101-0500	- do 1,5 m w gruntach suchych kat. IV	m ³							
6	0101-0600	- do 1,5 m w gruntach nawodnionych kat. IV	m ³							
KNR 4-01 0102 Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m, w gruncie suchym lub wilgotnym:										
7	0102-0200	- kat. III, o głęb. do 1,5 m	m ³							
8	0102-0300	- kat. IV, o głęb. do 1,5 m	m ³							
9	0102-0500	- kat. III, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
10	0102-0600	- kat. IV, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
KNR 4-01 0103 Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25 m², w gruncie:										
11	0103-0200	- kat. III, o głęb. do 1,5 m	m ³							
12	0103-0300	- kat. IV, o głęb. do 1,5 m	m ³							
13	0103-0500	- kat. III, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
14	0103-0600	- kat. IV, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
2.1.122.00.2 Wykopy umocnione o ścianach pionowych w robotach remontowych										
KNNR 3 0102 Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione o szer. do 1,5 m, głęb. do 3,0 m, z zasypaniem wykopu ziemią z ukopu, w gruntach:										
15	0102-0100	- suchych kat. I-II	m ³							
16	0102-0200	- suchych kat. III	m ³							
17	0102-0300	- suchych kat. IV	m ³							
18	0102-0400	- nawodnionych kat. I-II	m ³							
19	0102-0500	- nawodnionych kat. III	m ³							
20	0102-0600	- nawodnionych kat. IV	m ³							

3.0. WYKONYWANIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Gj min	Gj max	Gśred.	Gjuw	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.7.100.00 IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE										
3.7.110.00.2 Remont izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych										
KNNR-W 3 0207-C Izolacja pionowa ścian fundamentowych płytami z twardej pianki polistyrenowej STEINODUR PSN LD układanymi na klej bitumiczny, o grubości:										
1	0207-0304	- 40 mm	m ²							
2	0207-0306	- 60 mm	m ²							
3	0207-0308	- 80 mm	m ²							
4	0207-0310	- 100 mm	m ²							
5	0207-0312	- 120 mm	m ²							
6	0207-0314	- 140 mm	m ²							
7	0207-0316	- 160 mm	m ²							
8	0207-0318	- 180 mm	m ²							
KNNR-W 3 1403 Izolowanie cieplne wewnętrzne ścian po zabezpieczeniu ich środkiem „Isolit” - przeciwko zagrzybieniu muru, tworzeniu się pleśni oraz kondensatu pary wodnej:										
9	1403-0100	- usunięcie tynku wewnętrznego ze ścian - do gołej cegły	m ²							
10	1403-0200	- przemalowanie jednokrotne ścian preparatem ISOLIT pleśniobójczy	m ²							
11	1403-0301	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 5 cm	m ²							
12	1403-0302	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 8 cm	m ²							
13	1403-0303	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 10 cm	m ²							
KNNR K-06 0303-D Uzupelnienie uwarstwienia dachu po montażu okien połaciowych, izolacji ze:										
14	0303-0400	- styropianu o grub. 5 cm	m ²							
3.7.110.00.3 Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych										
KNNR K-06 0102-E Rozebranie izolacji dachu przy wykonywaniu otworów montażowych na okna połaciowe:										
15	0102-0500	- ze styropianu	m ³							
3.7.120.00.2 Remont izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej										
KNNR K-06 0303-E Uzupelnienie uwarstwienia dachu po montażu okien połaciowych, izolacji z:										
16	0303-0500	- wełny mineralnej o grub. 5 cm	m ²							

4.0. WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	Cj wju	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.1.100.00 TYNKI WEWNĘTRZNE										
4.1.110.00.2 Remont tynków wewnętrznych zwykłych										
KNR 3 0603-A Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na ścianach i słupach:										
1	0603-0100	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
2	0603-0101	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogaszzonego	m ²							
3	0603-0200	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
KNR 3 0603-C Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na stropach i podciągach:										
4	0603-0300	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
5	0603-0301	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogaszzonego	m ²							
6	0603-0400	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
KNR 3 0603-E Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na biegach i spocznikach klatek schodowych:										
7	0603-0500	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
8	0603-0501	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogaszzonego	m ²							
9	0603-0600	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
KNR 4-01 0708 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach, o szerokości:										
10	0708-0100	- do 15 cm	m							
11	0708-0200	- ponad 15 do 25 cm	m							
12	0708-0300	- ponad 25 do 40 cm	m							
KNR 4-01 0716 Tynki wewnętrzne zwykłe cem.-wap. kat. III wykonywane ręcznie, na:										
13	0716-0100	- ścianach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ²	m ²							
14	0716-0200	- ścianach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ²	m ²							
15	0716-0300	- stropach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ²	m ²							
16	0716-0400	- stropach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ²	m ²							
17	0716-0500	- biegach i spocznikach schodowych, na podłożu ceramicznym	m ²							