



Ośrodek Wdrożeń  
Ekonomiczno-Organizacyjnych  
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **43/2020** (1961)

**BIULETYN**  
**CEN ROBÓT**  
**BUDOWLANÝCH INWESTYCYJNYCH**  
**BRB**

III KWARTAŁ 2020 R.

|                                                                                                                                              |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Wprowadzenie .....                                                                                                                           | 7         |
| <b>2.0. Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części</b>                                                                       |           |
| <b>2.5.000 Budownictwo ogólne, rolnicze, przemysłowe .....</b>                                                                               | <b>15</b> |
| <b>2.5.100.00 Roboty betonowe i żelbetowe .....</b>                                                                                          | <b>15</b> |
| 2.5.111.00.1 Wykonanie konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych) .....                                               | 15        |
| 2.5.112.00.1 Wykonanie konstrukcji i elementów żelbetowych monolitycznych typowych .....                                                     | 17        |
| 2.5.115.00.1 Wykonanie elementów żelbetowych w ścianach murowanych .....                                                                     | 28        |
| 2.5.116.00.1 Wykonanie stropów gęstożebrowych żelbetowych .....                                                                              | 30        |
| 2.5.117.00.1 Wykonanie podkładów .....                                                                                                       | 32        |
| 2.5.118.00.1 Wykonanie jastrychów, warstw wyrównawczych, spadkowych, drenażowych, dociskowych i samopoziomujących posadzkowych .....         | 33        |
| 2.5.119.00.1 Wykonanie kanałów wewnątrz budynku .....                                                                                        | 36        |
| 2.5.120.00.1 Montaż/demontaż desekowań konstrukcji betonowych .....                                                                          | 36        |
| 2.5.130.00.1 Zbrojenie oraz wykonanie elementów wbudowanych w konstrukcjach monolitycznych .....                                             | 39        |
| 2.5.141.00.1 Betonowanie konstrukcji monolitycznych w robotach inwestycyjnych .....                                                          | 40        |
| 2.5.143.00.1 Wykonanie dylatacji/spoin .....                                                                                                 | 51        |
| 2.5.146.00.1 Betonowanie koryt, rowków, żłobów, misek odpływowych, opasek w robotach inwestycyjnych .....                                    | 51        |
| 2.5.147.00.1 Wykonanie okładzin na mokro, za wyjątkiem okładzin schodów .....                                                                | 52        |
| 2.5.148.00.1 Podjazdy, posadzki oraz okładziny schodów wykonywane na mokro w robotach inwestycyjnych .....                                   | 52        |
| 2.5.150.00.1 Montaż elementów z betonu prefabrykowanego .....                                                                                | 53        |
| 2.5.183.00.1 Zabetonowanie otworów, bruzd, gniazd, wykonywanie podlewek, podbić betonem w robotach inwestycyjnych .....                      | 53        |
| 2.5.192.00.1 Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w robotach inwestycyjnych .....      | 54        |
| <b>2.5.200.00 Roboty murarskie .....</b>                                                                                                     | <b>54</b> |
| 2.5.211.00.1 Wykonanie fundamentów murowanych .....                                                                                          | 54        |
| 2.5.212.00.1 Murowanie ścian i murów .....                                                                                                   | 54        |
| 2.5.213.00.1 Murowanie słupów i filarów międzyokiennych .....                                                                                | 62        |
| 2.5.214.00.1 Wykonywanie sklepień, łęków i stropów murarskich .....                                                                          | 63        |
| 2.5.215.00.1 Murowanie ścianek działowych .....                                                                                              | 63        |
| 2.5.216.00.1 Murowanie kominów i kanałów wolno stojących .....                                                                               | 65        |
| 2.5.217.00.1 Wykonanie okładzin murowanych elementów budynków .....                                                                          | 65        |
| 2.5.219.00.1 Murowanie innych elementów z wyrobów murarskich .....                                                                           | 66        |
| 2.5.225.00.1 Roboty murarskie z elementów szklanych .....                                                                                    | 66        |
| 2.5.281.00 Roboty towarzyszące robotom murarskim .....                                                                                       | 67        |
| 2.5.281.20.1 Wypełnianie spoin, spoinowanie .....                                                                                            | 67        |
| 2.5.281.40.1 Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem, ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych .....         | 67        |
| 2.5.281.60.1 Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, lad, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów ..... | 68        |
| 2.5.281.70.1 Wykonanie spadków pod obróbkę blacharskie, gładzi na rolkach .....                                                              | 68        |
| 2.5.281.80.1 Wykonanie wylotów wentylacyjnych, sprawdzenie i odgruzowanie oraz wykonanie i zamurowanie otworów w przewodach kominowych ..... | 68        |
| <b>2.5.300.00 Roboty metalowe (konstrukcje metalowe) .....</b>                                                                               | <b>69</b> |
| 2.5.310.00.1 Montaż konstrukcji metalowych hal i budynków szkieletowych .....                                                                | 69        |
| 2.5.320.00.1 Montaż konstrukcji metalowych innych obiektów .....                                                                             | 71        |
| 2.5.340.00.1 Montaż konstrukcji metalowych różnych .....                                                                                     | 73        |
| 2.5.350.00.1 Montaż pokryć metalowych .....                                                                                                  | 73        |
| 2.5.380.00.1 Wytwarzanie na budowie i montaż konstrukcji oraz elementów metalowych .....                                                     | 74        |

|                   |                                                                                                                       |    |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>2.5.400.00</b> | <b>Roboty ciesielskie</b>                                                                                             | 75 |
| 2.5.420.00.1      | Montaż konstrukcji drewnianych szkieletowych                                                                          | 75 |
| 2.5.438.00.1      | Montaż poszycia ścian szkieletowych                                                                                   | 77 |
| 2.5.460.00.1      | Montaż drewnianych konstrukcji dachowych                                                                              | 78 |
| <b>2.5.500.00</b> | <b>Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne</b>                                                                      | 80 |
| 2.5.510.00.1      | Układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych powłokowych                                                   | 80 |
| 2.5.520.00.1      | Układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych oraz osłon izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych | 83 |
| 2.5.530.00.1      | Układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z zapraw na bazie cementu i reaktywnych (reagujących)         | 86 |
| 2.5.580.00.1      | Przygotowanie podłoża pod izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w robotach inwestycyjnych                         | 88 |
| <b>2.5.600.00</b> | <b>Roboty dekarские</b>                                                                                               | 89 |
| 2.5.610.00.1      | Układanie pokryć dachowych z materiałów rolowych                                                                      | 89 |
| 2.5.630.00.1      | Układanie pokryć dachowych z blachy                                                                                   | 91 |
| 2.5.650.00.1      | Układanie pokryć dachowych z dachówek                                                                                 | 91 |
| 2.5.681.00.1      | Montaż obróbek blacharskich z blachy                                                                                  | 92 |
| 2.5.682.00.1      | Montaż obróbek blacharskich z prefabrykatów                                                                           | 94 |
| 2.5.683.00.1      | Montaż rynien i rur spustowych z blachy                                                                               | 94 |
| 2.5.684.00.1      | Montaż rynien i rur spustowych z prefabrykatów metalowych                                                             | 96 |
| 2.5.685.00.1      | Montaż rynien i rur spustowych z PVC                                                                                  | 96 |
| 2.5.686.00.1      | Montaż akcesoriów dachowych                                                                                           | 97 |
| <b>2.5.800.00</b> | <b>Roboty związane ze stawianiem rusztowań i konstrukcji zabezpieczających</b>                                        | 97 |

## 3.0. Wykonywanie instalacji budowlanych

|                   |                                                                                                    |     |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>3.7.100.00</b> | <b>Izolacje termiczne i akustyczne</b>                                                             | 100 |
| 3.7.110.00.1      | Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych                            | 100 |
| 3.7.120.00.1      | Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej                                   | 103 |
| 3.7.130.00.1      | Układanie izolacji termicznych i akustycznych z płyt piśniowych porowatych                         | 105 |
| 3.7.150.00.1      | Układanie izolacji termicznych i akustycznych ze szkła piankowego                                  | 106 |
| 3.7.160.00.1      | Układanie izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich                                 | 107 |
| <b>3.7.500.00</b> | <b>Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków</b>                                       | 107 |
| 3.7.510.00.1      | Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków metodą lekką-mokrą w robotach inwestycyjnych | 107 |
| 3.7.520.00.1      | Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków metodą suchą w robotach inwestycyjnych       | 116 |
| <b>3.8.700.00</b> | <b>Ogrodzenia</b>                                                                                  | 117 |

## 4.0. Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych

|                   |                                                                             |     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>4.1.100.00</b> | <b>Tynki wewnętrzne</b>                                                     | 119 |
| 4.1.110.00.1      | Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych                                      | 119 |
| 4.1.120.00.1      | Wykonanie tynków wewnętrznych pocienionych                                  | 120 |
| 4.1.130.00.1      | Wykonanie tynków wewnętrznych - gładzi                                      | 121 |
| 4.1.180.00.1      | Wykonanie podkładów tynkarskich pod tynki, okładziny i izolacje             | 122 |
| <b>4.1.300.00</b> | <b>Okładziny (suche tynki) z płyt i płytek tynkowych</b>                    | 123 |
| <b>4.1.400.00</b> | <b>Tynki zewnętrzne</b>                                                     | 124 |
| <b>4.1.600.00</b> | <b>Przygotowanie podłoża pod roboty tynkarskie, dekoracje i suche tynki</b> | 126 |
| 4.1.630.00.1      | Mocowanie siatki do podłoża w robotach inwestycyjnych                       | 126 |
| 4.1.640.00.1      | Czyszczenie, mycie, gruntowanie podłoża w robotach inwestycyjnych           | 126 |

|                   |                                                                                                                        |     |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>4.1.800.00</b> | <b>Remont tynków i dekoracji zewnętrznych</b>                                                                          | 126 |
| 4.1.813.00.2      | Miejscowe uzupełnienie tynków zewnętrznych                                                                             | 126 |
| <b>4.2.100.00</b> | <b>Okna i drzwi</b>                                                                                                    | 127 |
| 4.2.110.00.1      | Montaż okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów                                               | 127 |
| 4.2.120.00.1      | Montaż drzwi i skrzydeł zewnętrznych                                                                                   | 131 |
| 4.2.130.00.1      | Montaż drzwi przeciwpożarowych, antywłamaniowych, dźwiękoszczelnych                                                    | 132 |
| 4.2.140.00.1      | Montaż drzwi i skrzydeł wejściowych do lokali                                                                          | 132 |
| 4.2.150.00.1      | Montaż drzwi i skrzydeł wewnętrznych                                                                                   | 132 |
| 4.2.160.00.1      | Montaż drzwi i skrzydeł piwnicznych                                                                                    | 133 |
| 4.2.170.00.1      | Montaż drzwi i bram garażowych, magazynowych i przemysłowych                                                           | 133 |
| 4.2.180.00.1      | Montaż ościeżnic, progów                                                                                               | 134 |
| <b>4.2.200.00</b> | <b>Stolarka i ślusarka budowlana, za wyjątkiem drzwi i okien</b>                                                       | 134 |
| 4.2.210.00.1      | Montaż schodów, balustrad, poręczy i pochwytów schodowych oraz drabin i trapów                                         | 134 |
| 4.2.220.00.1      | Montaż balustrad, poręczy i pochwytów, za wyjątkiem schodowych                                                         | 135 |
| 4.2.240.00.1      | Montaż krat, nakryw, rusztów, pokryć pomostów                                                                          | 136 |
| 4.2.250.00.1      | Montaż drzwiczek, krtek, czerpni, wywiewów                                                                             | 136 |
| 4.2.260.00.1      | Montaż daszków, wsporników, haków, podokienników, półek, lad                                                           | 136 |
| 4.2.270.00.1      | Montaż wycieraczek, klamer, wieszaków, skrobaczek, uchwytów, ram, narożników i obramowań                               | 136 |
| 4.2.280.00.1      | Montaż werand, ogrodów zimowych, szklarni, kabin, gablot, regałów, zasieków magazynowych                               | 136 |
| 4.2.290.00.1      | Montaż innych elementów stolarskich i ślusarskich                                                                      | 137 |
| <b>4.2.400.00</b> | <b>Sufity podwieszane</b>                                                                                              | 137 |
| <b>4.2.500.00</b> | <b>Ścianki działowe w technologiach suchych</b>                                                                        | 138 |
| 4.2.510.00.1      | Montaż ścianek działowych w technologiach suchych z płyt gipsowych                                                     | 138 |
| 4.2.520.00.1      | Montaż ścianek działowych stalowych                                                                                    | 143 |
| 4.2.540.00.1      | Montaż ścianek działowych z PVC                                                                                        | 143 |
| 4.2.560.00.1      | Montaż ścianek działowych aluminiowych                                                                                 | 143 |
| <b>4.3.100.00</b> | <b>Okładziny ścian wewnętrznych</b>                                                                                    | 144 |
| 4.3.110.00.1      | Licowanie ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych                       | 144 |
| 4.3.120.00.1      | Montaż suchych okładzin ścian wewnętrznych, za wyjątkiem suchych tynków                                                | 145 |
| 4.3.130.00.1      | Tapetowanie ścian w robotach inwestycyjnych                                                                            | 145 |
| 4.3.171.00.1      | Przygotowanie podłoża pod okładziny wewnętrzne w robotach inwestycyjnych                                               | 146 |
| 4.3.199.00.1      | Roboty towarzyszące robotom okładzinowym ścian wewnętrznych w robotach inwestycyjnych, gdzie indziej niesklasyfikowane | 146 |
| <b>4.3.200.00</b> | <b>Okładziny ścian zewnętrznych</b>                                                                                    | 146 |
| 4.3.210.00.1      | Licowanie ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami, za wyjątkiem okładzin murowanych   | 146 |
| 4.3.220.00.1      | Montaż suchych okładzin ścian zewnętrznych                                                                             | 147 |
| <b>4.3.500.00</b> | <b>Podłogi i posadzki</b>                                                                                              | 148 |
| 4.3.511.00.1      | Układanie posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł ceramicznych                               | 148 |
| 4.3.513.00.1      | Układanie posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych i kostek z kamienia sztucznego                              | 149 |
| 4.3.514.00.1      | Układanie posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych i kostek z kamienia naturalnego                             | 157 |
| 4.3.515.00.1      | Układanie posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych i kostek z tworzyw sztucznych                               | 158 |
| 4.3.520.00.1      | Układanie posadzek z materiałów rulonowych                                                                             | 159 |
| 4.3.531.00.1      | Układanie posadzek drewnianych z mozaiki                                                                               | 159 |
| 4.3.532.00.1      | Układanie posadzek drewnianych z deszczulek parkietowych zwykłych i lamelowych                                         | 159 |
| 4.3.534.00.1      | Układanie podłóg drewnianych z desek i bali                                                                            | 162 |
| 4.3.535.00.1      | Układanie posadzek z paneli drewnianych i drewnopodobnych                                                              | 163 |

|                   |                                                                                                          |            |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.3.537.00.1      | Układanie podłóg i posadzek drewnianych i drewnopodobnych z płytek i płyt .....                          | 163        |
| 4.3.538.00.1      | Układanie posadzek z kostek drewnianych.....                                                             | 163        |
| 4.3.542.00.1      | Układanie posadzek bezspoinowych z mas rozlewnych .....                                                  | 163        |
| 4.3.550.00.1      | Układanie okładzin schodów .....                                                                         | 164        |
| 4.3.560.00.1      | Montaż podłóg składanych, podestów .....                                                                 | 165        |
| 4.3.571.00.1      | Przygotowanie podłoża pod podłogi i posadzki oraz okładziny schodów w robotach inwestycyjnych.....       | 165        |
| 4.3.599.00.1      | Roboty towarzyszące robotom posadzkarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane .....                         | 165        |
| <b>4.4.100.00</b> | <b>Roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne .....</b>                                                    | <b>165</b> |
| 4.4.110.00.1      | Malowanie wewnętrzne budynków i budowli .....                                                            | 165        |
| 4.4.140.00.1      | Malowanie zewnętrzne budynków i budowli.....                                                             | 168        |
| 4.4.160.00.1      | Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w robotach inwestycyjnych.....       | 169        |
| <b>4.4.300.00</b> | <b>Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji i elementów stalowych na budowie .....</b>                   | <b>171</b> |
| 4.4.310.00.1      | Malowanie konstrukcji i elementów stalowych na budowie w robotach inwestycyjnych.....                    | 171        |
| 4.4.370.00.1      | Przygotowanie powierzchni konstrukcji i elementów stalowych do malowania w robotach inwestycyjnych ..... | 182        |
| <b>4.4.900.00</b> | <b>Roboty towarzyszące robotom malarskim i antykorozyjnym .....</b>                                      | <b>183</b> |
| 4.4.982.00.1      | Zabezpieczanie stolarki i podłóg przed robotami budowlanymi.....                                         | 183        |
| <b>4.5.500.00</b> | <b>Szklenie na budowie .....</b>                                                                         | <b>183</b> |
| 4.5.510.00.1      | Szklenie otworów okiennych i ram.....                                                                    | 183        |

## **1. Wstęp**

W gospodarce rynkowej opracowywanie przedmiarów robót i ich wycena wymagają od kosztorysantów dużej wiedzy i doświadczenia. Wynika to między innymi z braku powszechnie funkcjonującej klasyfikacji robót budowlanych. W przedmiarach robót wprowadzane są na ogół działy przedmiaru, odpowiadające grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), oraz indywidualna klasyfikacja robót. Nie narzucane są natomiast podstawy wyceny robót lub podstawy ustalania nakładów rzeczowych. Przy braku ogólnodostępnej klasyfikacji robót budowlanych wycena tak sporządzanych przedmiarów, w oparciu o biuletyny cen robót opracowane na podstawie stosowanych na rynku zbiorów nakładów rzeczowych, wymaga od kosztorysantów doskonałej znajomości bazy normatywnej.

Dla ułatwienia wyceny przedmiarów i usprawnienia przyporządkowywania do poszczególnych robót odpowiednich cen jednostkowych, w biuletynach cen robót (ziemnych, budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych) wprowadziliśmy układ klasyfikacyjny robót, który jest dostosowany do rodzajów robót ujętych w tych biuletynach oraz grup robót wg CPV. Zachowuje on również powiązanie każdej roboty z właściwym kodem bazy normatywnej, na podstawie której skalkulowano cenę jednostkową. Klasyfikacja robót stosowana wcześniej w biuletynach cen robót (do 3 kw. 2014 r.) powiązana była tylko z odpowiednimi katalogami nakładów rzeczowych, które stanowiły podstawę kalkulacji poszczególnych cen jednostkowych robót.

Obecny układ rodzajowy robót funkcjonuje w naszych biuletynach od ponad pięciu lat i jak wynika z Państwa opinii usprawnił on proces wyceny i opracowywania przedmiarów robót. Mamy nadzieję, że ułatwił też korzystanie z powszechnie stosowanej w kosztorysowaniu, jednak naszym zdaniem mało przyjaznej, symboliki klasyfikacyjnej opartej tylko na kodach i nazwach katalogów zawierających nakłady rzeczowe.

Dla Użytkowników biuletynu przyzwyczajonych do poprzedniego układu klasyfikacyjnego w dalszym ciągu publikujemy słownik powiązań kodów stosowanych do 3 kw. 2014 r. i obecnych. Słownik znajduje się **na stronie [www.sekocenbud.pl/powiazania](http://www.sekocenbud.pl/powiazania)**

## **2. Struktura biuletynu**

Roboty budowlane ujęte w Biuletynie cen robót budowlanych-inwestycyjnych BRB podzielone zostały na działy dostosowane do grup robót wg CPV.

Dalszy podział biuletynu opracowany został przez ekspertów SEKOCENBUD według systematyki indywidualnej, o strukturze „drzewiastej”.

Przyjęto następujące zasady kodowania robót:

- pierwszy poziom /jedna cyfra/ – to numer działu w biuletynie, zgodny z grupą robót o tym symbolu z CPV (nazwy grup wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych - Dz. U. 2016 poz. 1125),
- drugi poziom /jedna cyfra/ – to rodzaj budownictwa lub robót,
- trzeci poziom /trzy cyfry/ – to rodzaj robót lub konstrukcji uwzględniający ich ogólne parametry techniczne,
- czwarty poziom /dwie cyfry/ – to asortyment robót,
- piąty poziom /jedna cyfra/ – to oznaczenie charakteru robót: 1 - roboty inwestycyjne, 2 - roboty remontowe (w tym wymiany), 3 - rozbiórki i demontaże, 4 - roboty wykonywane w obiektach zabytkowych,
- szósty poziom /symbol katalogu/ – to kod odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych i numer odpowiedniej tablicy w tym katalogu,

- siódmy poziom /osiem cyfr/ – to symbol roboty podstawowej podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej, uwzględniający numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
  - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),
  - cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.

Ze względów klasyfikacyjnych i redakcyjnych oraz z uwagi na dużą ilość wariantów materiałowo-sprzętowych niektóre roboty ujęte w poszczególnych tablicach (KNR, KNNR itp.) należało podzielić na odrębne grupy robót. Tablice obejmujące roboty, dla których dokonano omawianego podziału oznaczono (przy nazwie katalogu i numerze tablicy) kolejnymi, dużymi, literami alfabetu.

### 3. Przeznaczenie biuletynu

Biuletyn cen robót budowlanych-inwestycyjnych można stosować do:

- a) sporządzania metodą uproszczoną:
  - kosztorysów inwestorskich,
  - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
  - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania wartości odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
- b) szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym w zakresie robót ujętych w biuletynie,
- c) analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
- d) waloryzacji cen robót.

Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują **4 280** pozycji w tym:

|                 |                                                                   |                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>Dział 2.</b> | <b>Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części</b> | <b>- 2 376 pozycji,</b> |
| <b>Dział 3.</b> | <b>Wykonywanie instalacji budowlanych</b>                         | <b>- 450 pozycji,</b>   |
| <b>Dział 4.</b> | <b>Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych</b>              | <b>- 1 454 pozycje.</b> |

### 4. Założenia kalkulacyjne

Przy obliczaniu cen jednostkowych robót uwzględniono następujące założenia metodyczne:

- a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**
- b) Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu przyjęto z wyszczególnionych w tablicach KNR, ZKNR i KNNR, zaktualizowanych na dzień wydania tego biuletynu cen.
- c) Jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót zostały podane odpowiednio do właściwych tabel poszczególnych katalogów nakładów (KNR, ZKNR i KNNR).

- d) Informacje o **średnich krajowych cenach robót** podane w kolumnach 5-10 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [Cj min], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [Cj max], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [Cj śred.], kol. 8 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [Mnj] w średniej cenie jednostkowej roboty, kol. 9 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego, tj. II kwartału 2020 r., kol. 10 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do IV kwartału 2019 r.
- e) W kalkulacjach **średnich krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny, rynkowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla **III kwartału 2020 r.**” Są to następujące zeszyty **SEKOCENBUD**:
- Zeszyt 38/2020 (1956) - Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB**  
**Zeszyt 39/2020 (1957) - Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI**  
**Zeszyt 40/2020 (1958) - Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME**  
**Zeszyt 41/2020 (1959) - Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.**
- f) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia  $C_{Mn}$ ).
- g) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).
- h) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli obok.

**W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.**

*Czekamy na Państwa opinie i sugestie dotyczące obecnej klasyfikacji robót, które umożliwią nam jej doskonalenie. Jednocześnie będą one wykorzystane w prowadzonych pracach w zakresie ogólnodostępnej i powszechnie stosowanej klasyfikacji robót budowlanych.*

**UWAGA:** Od I kw. 2018 r. ceny jednostkowe wielu robót betonowych i żelbetowych są publikowane wyłącznie w wersji elektronicznej (CD) biuletynu.

| Współczynniki regionalne do średnich cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych |                     |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| Lp.                                                                                  | Województwo/miasto  | Współczynnik |
| 1.                                                                                   | dolnośląskie        |              |
| 2.                                                                                   | kujawsko-pomorskie  |              |
| 3.                                                                                   | lubelskie           |              |
| 4.                                                                                   | lubuskie            |              |
| 5.                                                                                   | łódzkie             |              |
| 6.                                                                                   | małopolskie         |              |
| 7.                                                                                   | mazowieckie         |              |
| 8.                                                                                   | opolskie            |              |
| 9.                                                                                   | podkarpackie        |              |
| 10.                                                                                  | podlaskie           |              |
| 11.                                                                                  | pomorskie           |              |
| 12.                                                                                  | świętokrzyskie      |              |
| 13.                                                                                  | śląskie             |              |
| 14.                                                                                  | warmińsko-mazurskie |              |
| 15.                                                                                  | wielkopolskie       |              |
| 16.                                                                                  | zachodniopomorskie  |              |
| 17.                                                                                  | WARSZAWA            |              |

## 2.0. WZNOSZENIE KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI

| Lp.                                                                                             | Symbol klasyf. | Opis roboty                    | Jednostka miary | Cena jednostkowa roboty w zł |        |          |                              | Zmiany % do: |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------|-----------------|------------------------------|--------|----------|------------------------------|--------------|-------------|
|                                                                                                 |                |                                |                 | Cj min                       | Cj max | Cj śred. | w tym wartość materiałów Mnj | pop. kw.     | IV kw. 2019 |
| 1                                                                                               | 2              | 3                              | 4               | 5                            | 6      | 7        | 8                            | 9            | 10          |
| <b>2.5.000 BUDOWNICTWO OGÓLNE, ROLNICZE, PRZEMYSŁOWE</b>                                        |                |                                |                 |                              |        |          |                              |              |             |
| <b>2.5.100.00 ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE</b>                                                   |                |                                |                 |                              |        |          |                              |              |             |
| <b>2.5.111.00.1 Wykonanie konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)</b> |                |                                |                 |                              |        |          |                              |              |             |
| <b>KNR 2-02 0201-A Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, o szerokości:</b>                   |                |                                |                 |                              |        |          |                              |              |             |
| 1                                                                                               | 0201-0112      | - do 0,6 m, z betonu C8/10     | m <sup>3</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 2                                                                                               | 0201-0114      | - do 0,6 m, z betonu C12/15    | m <sup>3</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 3                                                                                               | 0201-0116      | - do 0,6 m, z betonu C16/20    | m <sup>3</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 4                                                                                               | 0201-0117      | - do 0,6 m, z betonu C20/25    | m <sup>3</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 5                                                                                               | 0201-0118      | - do 0,6 m, z betonu C25/30    | m <sup>3</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 6                                                                                               | 0201-0119      | - do 0,6 m, z betonu C30/37    | m <sup>3</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 7                                                                                               | 0201-0212      | - do 0,8 m, z betonu C8/10     | m <sup>3</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 8                                                                                               | 0201-0214      | - do 0,8 m, z betonu C12/15    | m <sup>3</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 9                                                                                               | 0201-0216      | - do 0,8 m, z betonu C16/20    | m <sup>3</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 10                                                                                              | 0201-0217      | - do 0,8 m, z betonu C20/25    | m <sup>3</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 11                                                                                              | 0201-0218      | - do 0,8 m, z betonu C25/30    | m <sup>3</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 12                                                                                              | 0201-0219      | - do 0,8 m, z betonu C30/37    | m <sup>3</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 13                                                                                              | 0201-0312      | - do 1,3 m, z betonu C8/10     | m <sup>3</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 14                                                                                              | 0201-0314      | - do 1,3 m, z betonu C12/15    | m <sup>3</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 15                                                                                              | 0201-0316      | - do 1,3 m, z betonu C16/20    | m <sup>3</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 16                                                                                              | 0201-0317      | - do 1,3 m, z betonu C20/25    | m <sup>3</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 17                                                                                              | 0201-0318      | - do 1,3 m, z betonu C25/30    | m <sup>3</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 18                                                                                              | 0201-0319      | - do 1,3 m, z betonu C30/37    | m <sup>3</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 19                                                                                              | 0201-0412      | - ponad 1,3 m, z betonu C8/10  | m <sup>3</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 20                                                                                              | 0201-0414      | - ponad 1,3 m, z betonu C12/15 | m <sup>3</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 21                                                                                              | 0201-0416      | - ponad 1,3 m, z betonu C16/20 | m <sup>3</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 22                                                                                              | 0201-0417      | - ponad 1,3 m, z betonu C20/25 | m <sup>3</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 23                                                                                              | 0201-0418      | - ponad 1,3 m, z betonu C25/30 | m <sup>3</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 24                                                                                              | 0201-0419      | - ponad 1,3 m, z betonu C30/37 | m <sup>3</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| <b>KNR 2-02 0201-E Ławy fundamentowe betonowe, trapezowe, o szerokości:</b>                     |                |                                |                 |                              |        |          |                              |              |             |
| 25                                                                                              | 0201-0512      | - do 1,0 m, z betonu C8/10     | m <sup>3</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 26                                                                                              | 0201-0514      | - do 1,0 m, z betonu C12/15    | m <sup>3</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 27                                                                                              | 0201-0516      | - do 1,0 m, z betonu C16/20    | m <sup>3</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 28                                                                                              | 0201-0517      | - do 1,0 m, z betonu C20/25    | m <sup>3</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |

### 3.0. WYKONYWANIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

| Lp.                                                                                                                                                    | Symbol klasyf. | Opis roboty                                                                       | Jednostka miary | Cena jednostkowa roboty w zł |        |          |                              | Zmiany % do: |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|--------|----------|------------------------------|--------------|-------------|
|                                                                                                                                                        |                |                                                                                   |                 | Gj min                       | Gj max | Gj śred. | w tym wartość materiałów Mnj | pop. kw.     | IV kw. 2019 |
| 1                                                                                                                                                      | 2              | 3                                                                                 | 4               | 5                            | 6      | 7        | 8                            | 9            | 10          |
| <b>3.7.100.00 IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE</b>                                                                                                      |                |                                                                                   |                 |                              |        |          |                              |              |             |
| <b>3.7.110.00.1 Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych</b>                                                            |                |                                                                                   |                 |                              |        |          |                              |              |             |
| <b>KNNR 2 0602-A Jednowarstwowe izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, układane na wierzchu konstrukcji, na lepiku, z płyt styropianowych:</b>   |                |                                                                                   |                 |                              |        |          |                              |              |             |
| 1                                                                                                                                                      | 0602-0105      | - EPS 50-042, grub. 50 mm, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową             | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 2                                                                                                                                                      | 0602-0110      | - EPS 50-042, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym         | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 3                                                                                                                                                      | 0602-0115      | - EPS 50-042, grub. 150 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym         | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 4                                                                                                                                                      | 0602-0120      | - EPS 50-042, grub. 200 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym         | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 5                                                                                                                                                      | 0602-0125      | - EPS 70-040, grub. 50 mm, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową             | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 6                                                                                                                                                      | 0602-0130      | - EPS 70-040, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym         | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 7                                                                                                                                                      | 0602-0135      | - EPS 70-040, grub. 150 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym         | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 8                                                                                                                                                      | 0602-0140      | - EPS 70-040, grub. 200 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym         | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 9                                                                                                                                                      | 0602-0145      | - EPS 100-038, grub. 50 mm, na lepiku, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 10                                                                                                                                                     | 0602-0150      | - EPS 100-038, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym        | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 11                                                                                                                                                     | 0602-0155      | - EPS 100-038, grub. 150 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym        | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 12                                                                                                                                                     | 0602-0160      | - EPS 100-038, grub. 200 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym        | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| <b>KNNR 2 0602-B Jednowarstwowe izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, układane na wierzchu konstrukcji, na zaprawie, z płyt styropianowych:</b> |                |                                                                                   |                 |                              |        |          |                              |              |             |
| 13                                                                                                                                                     | 0602-0205      | - EPS 50-042, grub. 50 mm                                                         | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 14                                                                                                                                                     | 0602-0210      | - EPS 50-042, grub. 100 mm                                                        | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |

## 4.0. WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH

| Lp.                                                        | Symbol klasyf.                                                                                                                                            | Opis roboty                               | Jednostka miary | Cena jednostkowa roboty w zł |        |          |                              | Zmiany % do: |             |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|------------------------------|--------|----------|------------------------------|--------------|-------------|
|                                                            |                                                                                                                                                           |                                           |                 | Cj min                       | Cj max | Cj śred. | w tym wartość materiałów Mnj | pop. kw.     | IV kw. 2019 |
| 1                                                          | 2                                                                                                                                                         | 3                                         | 4               | 5                            | 6      | 7        | 8                            | 9            | 10          |
| <b>4.1.100.00 TYNKI WEWNĘTRZNE</b>                         |                                                                                                                                                           |                                           |                 |                              |        |          |                              |              |             |
| <b>4.1.110.00.1 Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych</b> |                                                                                                                                                           |                                           |                 |                              |        |          |                              |              |             |
|                                                            | <b>KNNR 2 0801 Tynki wewnętrzne zwykłe:</b>                                                                                                               |                                           |                 |                              |        |          |                              |              |             |
| 1                                                          | 0801-0100                                                                                                                                                 | - II kat. - na ścianach i słupach         | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 2                                                          | 0801-0200                                                                                                                                                 | - II kat. - na stropach i podciągach      | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 3                                                          | 0801-0300                                                                                                                                                 | - III kat. - na ścianach i słupach        | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 4                                                          | 0801-0400                                                                                                                                                 | - III kat. - na stropach i podciągach     | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 5                                                          | 0801-0500                                                                                                                                                 | - III kat. - na biegach klatek schodowych | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
|                                                            | <b>KNR 2-02 0801 Tynki wewnętrzne zwykłe, wykonywane mechanicznie:</b>                                                                                    |                                           |                 |                              |        |          |                              |              |             |
| 6                                                          | 0801-0100                                                                                                                                                 | - II kat. - na ścianach i słupach         | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 7                                                          | 0801-0200                                                                                                                                                 | - III kat. - na ścianach i słupach        | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 8                                                          | 0801-0300                                                                                                                                                 | - II kat. - na stropach i podciągach      | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 9                                                          | 0801-0400                                                                                                                                                 | - III kat. - na stropach i podciągach     | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
|                                                            | <b>KNR 2-02 0803 Tynki wewnętrzne zwykłe, wykonywane ręcznie:</b>                                                                                         |                                           |                 |                              |        |          |                              |              |             |
| 10                                                         | 0803-0100                                                                                                                                                 | - I kat. - na ścianach i słupach          | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 11                                                         | 0803-0200                                                                                                                                                 | - II kat. - na ścianach i słupach         | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 12                                                         | 0803-0300                                                                                                                                                 | - III kat. - na ścianach i słupach        | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 13                                                         | 0803-0500                                                                                                                                                 | - II kat. - na stropach i podciągach      | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 14                                                         | 0803-0600                                                                                                                                                 | - III kat. - na stropach i podciągach     | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
|                                                            | <b>KNR 2-02 0808 Tynki wewnętrzne cementowe III kategorii, wykonywane ręcznie na:</b>                                                                     |                                           |                 |                              |        |          |                              |              |             |
| 15                                                         | 0808-0100                                                                                                                                                 | - na ścianach                             | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 16                                                         | 0808-0300                                                                                                                                                 | - na stropach płaskich                    | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
|                                                            | <b>KNR 2-02 0809 Tynki wewnętrzne zwykłe, na ścianach i pilastrach monolitycznych z betonów jamistych, kategorii:</b>                                     |                                           |                 |                              |        |          |                              |              |             |
| 17                                                         | 0809-0100                                                                                                                                                 | - II                                      | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 18                                                         | 0809-0200                                                                                                                                                 | - III                                     | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
|                                                            | <b>KNR 2-02 0810 Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III i IV ościeży otworów o powierzchni ponad 3 m<sup>2</sup>, wykonywane ręcznie, przy szerokości:</b> |                                           |                 |                              |        |          |                              |              |             |
| 19                                                         | 0810-0400                                                                                                                                                 | - 10 cm                                   | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 20                                                         | 0810-0500                                                                                                                                                 | - 15 cm                                   | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |
| 21                                                         | 0810-0600                                                                                                                                                 | - 20 cm                                   | m <sup>2</sup>  |                              |        |          |                              |              |             |