



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD[®]** ▪

ZESZYT **46/2020** (1964)

BIULETYN
CEN ROBÓT
REMONTOWO-BUDOWLANÝCH
ORAZ ZABÝTKOWÝCH
BRR

III KWARTAŁ 2020 R.

Wprowadzenie.....	9
-------------------	---

1.0. Przygotowanie terenu pod budowę

1.2.000	Rozbiórki konstrukcji i elementów budynków i budowli przy całkowitej rozbiórze obiektów	17
1.2.100.00	Rozbiórki konstrukcji i elementów budynków przy całkowitej rozbiórze obiektów	17
1.2.110.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów murowanych oraz oblicowań	17
1.2.130.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów betonowych i żelbetowych.....	19
1.2.160.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów drewnianych i drewnopodobnych	20
1.2.170.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów metalowych	20
1.2.180.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych.....	21
1.2.190.00.3	Roboty towarzyszące rozbiórkom, gdzie indziej niesklasyfikowane	21
1.2.200.00	Rozbiórki elementów wykończeniowych przy całkowitej rozbiórze obiektów	21
1.2.300.00	Rozbiórki konstrukcji i elementów budowli przy całkowitej rozbiórze obiektów	21
1.5.000	Roboty ziemne przygotowawcze	22
1.5.200.00.2	Zdjęcie warstwy humusu (ziemi urodzajnej) w robotach remontowych	22
1.5.300.00.2	Niwelacja terenu i zasypanie dołów w robotach remontowych.....	22
1.5.400.00.2	Odwodnienie placu budowy w robotach remontowych	22
1.7.000	Wywiezienie gruzu, dłużyc, gałęzi, karpiny	22
1.9.000	Roboty tymczasowe dla potrzeb budowy	23

2.0. Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

2.1.000	Roboty ziemne i tereny zielone oraz mała architektura	24
2.1.110.00.2	Wykopy ze skarpami w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych	24
2.1.122.00.2	Wykopy umocnione o ścianach pionowych w robotach remontowych.....	24
2.1.123.00.2	Wykopy wewnątrz budynków i budowli	25
2.1.124.00.2	Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów	25
2.1.125.00.2	Umocnienia wykopów w robotach remontowych	25
2.1.190.00.2	Zасыpywanie wykopów w robotach remontowych	26
2.1.400.00.2	Odwiezenie i dowiezenie oraz przemieszczanie ziemi w robotach remontowych	26
2.5.000	Budownictwo ogólne, rolnicze, przemysłowe	27
2.5.100.00	Roboty betonowe i żelbetowe	27
2.5.111.00.2	Remont konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)	27
2.5.111.00.3	Rozbiórka konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)	27
2.5.112.00.3	Rozbiórka konstrukcji i elementów żelbetowych monolitycznych typowych.....	28
2.5.120.00.2	Montaż/demontaż deskowań konstrukcji betonowych w robotach remontowych.....	28
2.5.130.00.2	Zbrojenie oraz elementy wbudowane w konstrukcjach monolitycznych w robotach remontowych.....	29
2.5.141.00.2	Uzupełnienie konstrukcji monolitycznych	29
2.5.146.00.2	Remont koryt, rowków, żłobów, misek odpływowych, opasek	31
2.5.148.00.2	Remont podjazdów, posadzek oraz okładzin schodów wykonywanych na mokro	31
2.5.148.00.3	Rozbiórka podjazdów, posadzek oraz okładzin schodów wykonywanych na mokro	31
2.5.148.00.4	Podjazdy, posadzki oraz okładziny schodów wykonywane na mokro w obiektach zabytkowych	31
2.5.150.00.2	Remont prefabrykowanych elementów betonowych/żelbetowych	32
2.5.181.00.2	Betonowanie natryskowe (torkretowanie).....	32

2.5.182.00	Cięcie, wiercenie i wyrównanie powierzchni betonu	32
2.5.183.00.2	Zabetonowanie otworów, bruzd, gniazd, wykonywanie podlewek, podbić betonem w robotach remontowych	37
2.5.184.00.2	Przygotowanie masy betonowej w robotach remontowych	39
2.5.192.00.2	Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w robotach remontowych	39
2.5.192.00.4	Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w obiektach zabytkowych	42
2.5.200.00	Roboty murarskie	42
2.5.211.00.2	Remont fundamentów murowanych	42
2.5.211.00.4	Fundamenty murowane w obiektach zabytkowych	42
2.5.212.00.2	Remont ścian, murów	43
2.5.212.00.3	Rozbiórki ścian, murów	43
2.5.212.00.4	Ściany, mury w obiektach zabytkowych	44
2.5.213.00.4	Słupy i filary międzyokienne w obiektach zabytkowych	44
2.5.214.00.2	Remont sklepień, łęków i stropów murarskich	44
2.5.214.00.3	Rozbiórki sklepień, łęków i stropów murarskich	45
2.5.214.00.4	Sklepienia, łęki i stropy murarskie w obiektach zabytkowych	45
2.5.215.00.2	Remont ścianek działowych murowanych	46
2.5.215.00.3	Rozbiórki ścianek działowych murowanych	46
2.5.216.00.2	Remont kominów i kanałów wolno stojących murowanych	46
2.5.216.00.3	Rozbiórki kominów i kanałów wolno stojących murowanych	47
2.5.251.00.2	Roboty remontowe murarskie ogniotrwałe, zduńskie	47
2.5.251.00.3	Rozbiórki zduńskie	50
2.5.281.00	Roboty towarzyszące robotom murarskim	50
2.5.281.20.4	<i>Wypełnianie spoin, spoinowanie murów w obiektach zabytkowych</i>	50
2.5.281.30.2	<i>Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem oraz ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych w robotach remontowych</i>	50
2.5.281.40.2	<i>Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem oraz ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych w obiektach zabytkowych</i>	51
2.5.281.40.4	<i>Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem oraz ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych w obiektach zabytkowych</i>	51
2.5.281.50.2	<i>Remont rolek, kształtek profilowych, gzymsów, lasek okiennych murowanych</i>	51
2.5.281.50.4	<i>Rolki, kształtki profilowe, gzymsy, laski okienne murowane w obiektach zabytkowych</i>	51
2.5.281.60.2	<i>Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półtek, ład, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów w robotach remontowych</i>	52
2.5.281.60.4	<i>Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półtek, ład, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów w obiektach zabytkowych</i>	52
2.5.281.70.2	<i>Remont spadków pod obróbki blacharskie, gładzi na rolkach</i>	52
2.5.281.80.2	<i>Wyloty wentylacyjne, sprawdzenie i odgruzowanie oraz wykonanie i zamurowanie otworów w przewodach kominowych w robotach remontowych</i>	52
2.5.282.00	Cięcie, wiercenie, szpałdowanie, wykuwanie, zamurowywanie elementów murowanych	53
2.5.292.00.2	Naprawa konstrukcji i elementów murowanych	60
2.5.292.00.4	Naprawa konstrukcji i elementów murowanych w obiektach zabytkowych	60
2.5.300.00	Roboty metalowe (konstrukcje metalowe)	60
2.5.311.00.3	Rozbiórki konstrukcji stalowych	60
2.5.400.00	Roboty ciesielskie	61
2.5.420.00.4	Konstrukcje drewniane szkieletowe w obiektach zabytkowych	61

2.5.430.00.2	Remont ścian drewnianych	61
2.5.430.00.3	Rozbiórki ścian drewnianych	62
2.5.430.00.4	Ściany drewniane w obiektach zabytkowych	62
2.5.440.00.2	Remont stropów drewnianych	63
2.5.440.00.3	Rozbiórki stropów drewnianych	63
2.5.440.00.4	Stropy drewniane w obiektach zabytkowych	64
2.5.460.00.2	Remont drewnianych konstrukcji dachowych	64
2.5.460.00.3	Rozbiórki drewnianych konstrukcji dachowych	65
2.5.499.00.2	Roboty towarzyszące remontom konstrukcji i elementów drewnianych, gdzie indziej niesklasyfikowane	66
2.5.500.00	Izolacje przeciwilgociowe i przeciwwodne	66
2.5.510.00.2	Remont izolacji przeciwilgociowych i przeciwwodnych powłokowych	66
2.5.520.00.2	Remont izolacji przeciwilgociowych i przeciwwodnych oraz osłon izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych	68
2.5.520.00.4	Izolacje przeciwilgociowe i przeciwwodne oraz osłony izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych w obiektach zabytkowych	69
2.5.530.00.2	Remont izolacji przeciwilgociowych i przeciwwodnych z zapraw na bazie cementu i reaktywnych (reagujących)	69
2.5.560.00.2	Wtórne izolacje hydrofobowe	70
2.5.600.00	Roboty dekarские	72
2.5.610.00.2	Remont pokryć dachowych materiałami rolowymi	72
2.5.610.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych z materiałów rolowych	73
2.5.610.00.4	Pokrycia materiałami rolowymi dachów obiektów zabytkowych	74
2.5.630.00.2	Remont pokryć dachowych z blachy	74
2.5.630.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych z blachy	74
2.5.630.00.4	Pokrycia z blachy dachów obiektów zabytkowych	74
2.5.650.00.2	Remont pokryć dachowych z dachówek	75
2.5.650.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych z dachówek	76
2.5.650.00.4	Pokrycia dachówkami dachów obiektów zabytkowych	76
2.5.660.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych płytami	77
2.5.670.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych łupkiem, płytkami włóknisto-cementowymi, gontami	77
2.5.680.00	Obróbki blacharskie i akcesoria dachowe z blachy i tworzyw sztucznych	78
2.5.691.00.2	Konserwacja dachów	81
2.5.692.00.2	Naprawa dachów	81
2.5.698.00.2	Pokrycia tymczasowe	82
2.5.800.00	Roboty związane ze stawianiem rusztowań i konstrukcji zabezpieczających	82
2.5.810.00.2	Rusztowania drewniane w robotach remontowych	82
2.5.880.00.2	Elementy dodatkowe rusztowań i konstrukcje zabezpieczające w robotach remontowych	82

3.0. Wykonywanie instalacji budowlanych

3.7.100.00	Izolacje termiczne i akustyczne	83
3.7.110.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych	83
3.7.110.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych	83
3.7.120.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej	83
3.7.120.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej	86
3.7.160.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	87
3.7.160.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	87

3.7.500.00	Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków	87
3.7.510.00.2	Remont ocieplenia ścian, stropów i innych elementów metodą lekką-mokrą	87
3.7.520.00.2	Remont ocieplenia ścian, stropów i innych elementów metodą suchą	88
3.8.700.00	Ogrodzenia	88
4.0.	Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych	
4.1.100.00	Tynki wewnętrzne	91
4.1.110.00.2	Remont tynków wewnętrznych zwykłych	91
4.1.110.00.4	Tynki wewnętrzne zwykłe w obiektach zabytkowych	92
4.1.140.00.4	Sztablatury w obiektach zabytkowych	92
4.1.200.00	Dekoracje wewnętrzne	92
4.1.210.00.4	Sztukaterie w obiektach zabytkowych	92
4.1.280.00.4	Prace remontowe sztukaterii w obiektach zabytkowych	94
4.1.300.00	Okładziny (suche tynki) z płyt i płytek tynkowych	95
4.1.300.00.2	Remont okładzin (suchych tynków) z płyt i płytek tynkowych	95
4.1.300.00.3	Rozbiórki okładzin (suchych tynków) z płyt i płytek tynkowych	100
4.1.400.00	Tynki zewnętrzne	101
4.1.410.00.2	Remont tynków zewnętrznych zwykłych	101
4.1.410.00.4	Tynki zewnętrzne zwykłe w obiektach zabytkowych	101
4.1.440.00.2	Remont tynków zewnętrznych cienkowarstwowych	101
4.1.500.00	Dekoracje zewnętrzne	101
4.1.510.00.4	Profile ciągnięone w obiektach zabytkowych	101
4.1.520.00.4	Bonie, tynki boniowane w obiektach zabytkowych	102
4.1.600.00	Przygotowanie podłoża pod roboty tynkarskie, dekoracje i suche tynki	102
4.1.610.00.2	Odbicie tynków	102
4.1.630.00.2	Mocowanie siatki do podłoża w robotach remontowych	102
4.1.640.00.2	Czyszczenie, mycie, gruntowanie podłoża	103
4.1.700.00	Remont tynków i dekoracji wewnętrznych	103
4.1.710.00.2	Uzupełnienie tynków wewnętrznych	103
4.1.713.00.4	Miejscowe uzupełnienie tynków wewnętrznych w obiektach zabytkowych	105
4.1.720.00.2	Przecieranie tynków wewnętrznych	105
4.1.720.00.4	Przecieranie tynków wewnętrznych w obiektach zabytkowych	105
4.1.800.00	Remont tynków i dekoracji zewnętrznych	105
4.1.810.00.2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych	105
4.1.810.00.4	Uzupełnienie tynków zewnętrznych w obiektach zabytkowych	106
4.1.820.00.2	Przecieranie tynków zewnętrznych	107
4.1.830.00.2	Uzupełnianie i naprawa profili ciągnięonych	107
4.1.840.00.4	Uzupełnianie tynków boniowanych w obiektach zabytkowych	107
4.2.100.00	Okna i drzwi	108
4.2.110.00.2	Remont okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	108
4.2.110.00.3	Rozbiórki okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	109
4.2.120.00.2	Remont drzwi i skrzydeł zewnętrznych	109
4.2.150.00.2	Remont drzwi i skrzydeł wewnętrznych	109
4.2.170.00.2	Remont drzwi i bram garażowych, magazynowych i przemysłowych	109
4.2.180.00.2	Remont ościeżnic, progów	109
4.2.180.00.3	Rozbiórki ościeżnic, progów	110
4.2.180.00.4	Ościeżnice, progi w obiektach zabytkowych	110
4.2.190.00.2	Remont innych elementów okien i drzwi	110
4.2.190.00.3	Rozbiórki innych elementów okien i drzwi	111

4.2.200.00	Stolarka i ślusarka budowlana, za wyjątkiem okien i drzwi	111
4.2.210.00.2	Remont schodów, balustrad, poręczy i pochwyty schodowych oraz drabin i trapów	111
4.2.210.00.3	Rozbiórki schodów, balustrad, poręczy i pochwyty schodowych oraz drabin i trapów	112
4.2.210.00.4	Schody, balustrady, poręcze i pochwyty schodowe oraz drabiny i trapy w obiektach zabytkowych	112
4.2.220.00.2	Remont balustrad, poręczy i pochwyty, za wyjątkiem schodowych	112
4.2.240.00.2	Remont krat, nakrywy, rusztów, pokryć pomostów	112
4.2.240.00.4	Kraty, nakrywy, ruszty, pokrycia pomostów w obiektach zabytkowych	112
4.2.250.00.2	Remont drzwiczek, krtek, czerni, wywiewów	112
4.2.260.00.2	Remont daszków, wsporników, haków, podokienników, półek, lad	112
4.2.260.00.4	Daszki, wsporniki, haki, podokienniki, półki, lady w obiektach zabytkowych	113
4.2.270.00.2	Remont wycieraczek, klamer, wieszaków, skrobaczek, uchwytów, ram, narożników i obramowań	113
4.2.400.00	Sufity podwieszane	113
4.2.400.00.2	Remont sufitów podwieszanych	113
4.2.400.00.3	Rozbiórki sufitów podwieszanych	117
4.2.500.00	Ścianki działowe w technologiach suchych	118
4.2.500.00.2	Remont ścianek działowych w technologiach suchych	118
4.2.500.00.3	Rozbiórki ścianek działowych w technologiach suchych	121
4.2.900.00	Pozostałe roboty stolarskie i ślusarskie	122
4.2.920.00.2	Naprawa stolarki i ślusarki budowlanej	122
4.2.920.00.4	Naprawa stolarki i ślusarki budowlanej w obiektach zabytkowych	123
4.2.990.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym stolarskim i ślusarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	124
4.3.100.00	Okładziny ścian wewnętrznych	124
4.3.110.00.2	Remont oblicowania ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	124
4.3.110.00.3	Rozbiórki oblicowania ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	125
4.3.120.00.3	Rozbiórki suchych okładzin ścian wewnętrznych, za wyjątkiem suchych tynków	125
4.3.130.00.2	Tapetowanie ścian w robotach remontowych	125
4.3.130.00.3	Zerwanie tapet	125
4.3.175.00.2	Naprawa okładzin wewnętrznych	125
4.3.200.00	Okładziny ścian zewnętrznych	126
4.3.210.00.3	Rozbiórki licowania ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami, za wyjątkiem okładzin murowanych	126
4.3.275.00.2	Naprawa okładzin zewnętrznych	126
4.3.500.00	Podłogi i posadzki	126
4.3.510.00.2	Remont posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	126
4.3.510.00.3	Rozbiórki posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	127
4.3.510.00.4	Posadzki z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł, w obiektach zabytkowych	127
4.3.520.00.2	Remont posadzek z materiałów rulonowych	128
4.3.530.00.2	Remont podłóg i posadzek drewnianych, drewnopodobnych i korkowych	128
4.3.530.00.3	Rozbiórki podłóg i posadzek drewnianych, drewnopodobnych i korkowych	129
4.3.530.00.4	Podłogi i posadzki drewniane, drewnopodobne i korkowe w obiektach zabytkowych	130
4.3.540.00.2	Remont posadzek bezspoinowych	131
4.3.540.00.3	Rozbiórki posadzek bezspoinowych	131
4.3.540.00.4	Posadzki bezspoinowe w obiektach zabytkowych	131
4.3.575.00.2	Naprawa podłóg i posadzek, okładzin schodów	131
4.3.575.00.4	Naprawa podłóg i posadzek, okładzin schodów w obiektach zabytkowych	132
4.3.599.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym posadzkarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	132
4.3.599.00.4	Roboty towarzyszące robotom remontowym posadzkarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane w obiektach zabytkowych	133

4.4.100.00	Roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne	133
4.4.110.00.2	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli w robotach remontowych	133
4.4.110.00.4	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli zabytkowych	136
4.4.120.00.2	Przygotowanie podłoża wewnątrz budynków i budowli do malowania w robotach remontowych	137
4.4.120.00.4	Przygotowanie podłoża wewnątrz budynków i budowli zabytkowych do malowania	138
4.4.130.00.2	Remont impregnacji i powłok ochronnych powierzchni betonowych i murowanych	138
4.4.140.00.2	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli w robotach remontowych	139
4.4.140.00.4	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli zabytkowych	139
4.4.160.00.2	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w robotach remontowych	139
4.4.160.00.4	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w obiektach zabytkowych	141
4.4.170.00.2	Przygotowanie podłoża stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych do malowania w robotach remontowych	142
4.4.170.00.4	Przygotowanie podłoża stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w obiektach zabytkowych do malowania	142
4.4.900.00	Roboty towarzyszące robotom malarskim i antykorozyjnym	143
4.4.980.00.0	Prace zabezpieczające i porządkowe przy robotach budowlanych	143
4.5.500.00	Szklenie na budowie	144
4.5.510.00.2	Szklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram w robotach remontowych	144
4.5.510.00.3	Rozszklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram	145
4.5.510.00.4	Szklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram w obiektach zabytkowych	145
4.5.599.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym szklarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	146
4.6.000	Prace renowacyjne	146
4.6.100.00.2	Czyszczenie, odgrzybianie ręczne i mechaniczne ściernie, parą oraz metodą piaskowania powierzchni ...	146
4.6.200.00.2	Czyszczenie, dezynfekcja, odgrzybianie i impregnacja, uszczelnianie powierzchni przy pomocy wody i środków chemicznych	147
4.6.300.00.2	Renowacja murów	151
4.6.310.00.2	Oczyszczenie, wykuwanie, wypełnianie, uzupełnianie i naprawa spoin w murach	151
4.6.320.00.2	Uzupełnianie i naprawa cegieł w murach i elementach murowanych	152
4.6.400.00.2	Tynki renowacyjne	152
4.6.500.00.2	Powłoki malarskie renowacyjne	155
4.7.000	Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe	155
4.7.100.00.2	Osuszanie pomieszczeń	155
4.7.200.00.2	Ozonowanie pomieszczeń	156

1. Wstęp

W gospodarce rynkowej opracowywanie przedmiarów robót i ich wycena wymagają od kosztorysantów dużej wiedzy i doświadczenia. Wynika to między innymi z braku powszechnie funkcjonującej klasyfikacji robót budowlanych. W przedmiarach robót wprowadzane są na ogół działy przedmiaru, odpowiadające grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), oraz indywidualna klasyfikacja robót. Nie narzucane są natomiast podstawy wyceny robót lub podstawy ustalania nakładów rzeczowych. Przy braku ogólnodostępnej klasyfikacji robót budowlanych wycena tak sporządzanych przedmiarów, w oparciu o biuletyny cen robót opracowane na podstawie stosowanych na rynku zbiorów nakładów rzeczowych, wymaga od kosztorysantów doskonałej znajomości bazy normatywnej.

Dla ułatwienia wyceny przedmiarów i usprawnienia przyporządkowywania do poszczególnych robót odpowiednich cen jednostkowych, w biuletynach cen robót (ziemnych, budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych) wprowadziliśmy układ klasyfikacyjny robót, który jest dostosowany do rodzajów robót ujętych w tych biuletynach oraz grup robót wg CPV. Zachowuje on również powiązanie każdej roboty z właściwym kodem bazy normatywnej, na podstawie której skalkulowano cenę jednostkową. Klasyfikacja robót stosowana wcześniej w biuletynach cen robót (do 3 kw. 2014 r.) powiązana była tylko z odpowiednimi katalogami nakładów rzeczowych, które stanowiły podstawę kalkulacji poszczególnych cen jednostkowych robót.

Obecny układ rodzajowy robót funkcjonuje w naszych biuletynach od ponad pięciu lat i jak wynika z Państwa opinii usprawnił on proces wyceny i opracowywania przedmiarów robót. Mamy nadzieję, że ułatwił też korzystanie z powszechnie stosowanej w kosztorysowaniu, jednak naszym zdaniem mało przyjaznej, symboliki klasyfikacyjnej opartej tylko na kodach i nazwach katalogów zawierających nakłady rzeczowe.

Dla Użytkowników biuletynu przyzwyczajonych do poprzedniego układu klasyfikacyjnego w dalszym ciągu publikujemy słownik powiązań kodów stosowanych do 3 kw. 2014 r. i obecnych. Słownik znajduje się **na stronie www.sekocenbud.pl/powiazania**

2. Struktura biuletynu

Roboty budowlane ujęte w Biuletynie cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych BRR podzielone zostały na działy dostosowane do grup robót wg CPV.

Dalszy podział biuletynu opracowany został przez ekspertów SEKOCENBUD według systematyki indywidualnej, o strukturze „drzewiastej”.

Przyjęto następujące zasady kodowania robót:

- pierwszy poziom /jedna cyfra/ – to numer działu w biuletynie, zgodny z grupą robót o tym symbolu z CPV (nazwy grup wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych - Dz. U. 2016 poz. 1125),
- drugi poziom /jedna cyfra/ – to rodzaj budownictwa lub robót,
- trzeci poziom /trzy cyfry/ – to rodzaj robót lub konstrukcji uwzględniający ich ogólne parametry techniczne,
- czwarty poziom /dwie cyfry/ – to asortyment robót,
- piąty poziom /jedna cyfra/ – to oznaczenie charakteru robót: 1 - roboty inwestycyjne, 2 - roboty remontowe (w tym wymiany), 3 - rozbiórki i demontaże, 4 - roboty wykonywane w obiektach zabytkowych,

- szósty poziom /symbol katalogu/ – to kod odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych i numer odpowiedniej tablicy w tym katalogu,
- siódmy poziom /osiem cyfr/ – to symbol roboty podstawowej podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej, uwzględniający numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
 - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),
 - cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.

Symbol klasyfikacyjny robót w obiektach zabytkowych uwzględnia numerację rozdziału, tablicy i pozycji właściwej części TZKNBK oraz ewentualny wariant roboty (o ile nie został ujęty w odrębnej pozycji), przy czym:

- dwie pierwsze cyfry (pierwszego członu symbolu), oznaczają numer rozdziału, dwie następne numer tablicy (o ile taka występuje w katalogu),
- drugi człon symbolu oznacza alternatywnie numer pozycji TZKNBK lub jego dwie pierwsze cyfry oznaczają numer pozycji, a dwie ostatnie ewentualny wariant materiałowy bądź technologiczny roboty, niemający odrębnego numeru pozycji w TZKNBK (dotyczy to robot ujętych w katalogach oznaczonych numerami części: IX, XIV, XV i XXIII).

Ze względu na klasyfikacyjnych i redakcyjnych oraz z uwagi na dużą ilość wariantów materiałowo-sprzętowych niektóre roboty ujęte w poszczególnych tablicach (KNR, KNNR itp.) należało podzielić na odrębne grupy robót. Tablice obejmujące roboty, dla których dokonano omawianego podziału oznaczono (przy nazwie katalogu i numerze tablicy) kolejnymi, dużymi, literami alfabetu.

3. Przeznaczenie biuletynu

Biuletyn cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych można stosować do:

- sporządzania metodą uproszczoną:
 - kosztorysów inwestorskich,
 - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
 - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania wartości odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
- szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym w zakresie robót ujętych w biuletynie,
- analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
- waloryzacji cen robót.

Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują **3 251** pozycji w tym:

Dział 1. Przygotowanie terenu pod budowę	- 127 pozycji,
Dział 2. Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części	- 1 457 pozycji,
Dział 3. Wykonywanie instalacji budowlanych	- 157 pozycji,
Dział 4. Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych	- 1 510 pozycji.

W tym kwartale do biuletynu wprowadzono 70 nowych pozycji z cenami następujących robót:

- mocowanie elementów kotwami chemicznymi z żywicy Koelner i prętów ocynkowanych gwintowanych z końcówką płaską Koelner R-STUDS do podłoży betonowych, kamiennych i skalnych – w dziale 2.5.182.20.2 (na podstawie KNR DC-03).

4. Założenia kalkulacyjne

Przy obliczaniu cen jednostkowych robót uwzględniono następujące założenia metodyczne:

- a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**
- b) Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu przyjęto z wyszczególnionych w tablicach KNR, ZKNR i KNNR lub TZKNBK, zaktualizowanych na dzień wydania tego biuletynu cen.
- c) Jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót zostały podane odpowiednio do właściwych tabel poszczególnych katalogów nakładów (KNR, ZKNR i KNNR lub TZKNBK).
Nakłady rzeczowe dla robót w obiektach zabytkowych przyjęto z „Tymczasowych Zakładowych Katalogów Norm Budowlano-Konserwatorskich”, wydanych przez Pracownie Konserwacji Zabytków (PKZ) w latach 1982-1987. W niektórych z tych katalogów normatywy opracowano tylko dla robocizny bezpośredniej, wobec tego nakłady rzeczowe materiałów i pracy sprzętu dla robót ujętych w tych katalogach zostały opracowane przez zespół ekspertów SEKOCENBUD.
- d) Informacje o **średnich krajowych cenach robót** podane w kolumnach 5-11 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [$C_{j\ min}$], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [$C_{j\ max}$], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [$C_{j\ \text{śred.}}$], kol. 8 - średnia jednostkowa cena roboty w warunkach utrudnionych [$C_{j\ wu}$] (m.in. użytkowane pomieszczenie, czynny zakład), kol. 9 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [M_{nj}] w średniej cenie jednostkowej roboty, kol. 10 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego, tj. II kwartału 2020 r., kol. 11 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do IV kwartału 2019 r.
- e) W kalkulacjach **średnich krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny, rynkowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla III kwartału 2020 r.”
Są to następujące zeszyty SEKOCENBUD:
Zeszyt 38/2020 (1956) - Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB
Zeszyt 39/2020 (1957) - Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI
Zeszyt 40/2020 (1958) - Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME
Zeszyt 41/2020 (1959) - Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.
- f) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia C_{Mn}).
- g) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).

- h) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli obok.

W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.

Czekamy na Państwa opinie i sugestie dotyczące obecnej klasyfikacji robót, które umożliwią nam jej doskonalenie. Jednocześnie będą one wykorzystane w prowadzonych pracach w zakresie ogólnodostępnej i powszechnie stosowanej klasyfikacji robót budowlanych.

Współczynniki regionalne do średnich cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych		
Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
1.	dolnośląskie	
2.	kujawsko-pomorskie	
3.	lubelskie	
4.	lubuskie	
5.	łódzkie	
6.	małopolskie	
7.	mazowieckie	
8.	opolskie	
9.	podkarpackie	
10.	podlaskie	
11.	pomorskie	
12.	świętokrzyskie	
13.	śląskie	
14.	warmińsko-mazurskie	
15.	wielkopolskie	
16.	zachodniopomorskie	
17.	WARSZAWA	

1.0. PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Cjmin	Cjmax	Cjśred.	Cjwu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.000 ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW I BUDOWLI PRZY CAŁKOWITEJ ROZBIÓRCE OBIEKTÓW										
1.2.100.00 ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW PRZY CAŁKOWITEJ ROZBIÓRCE OBIEKTÓW										
1.2.110.00.3 Rozbiórki konstrukcji i elementów murowanych oraz oblicowań										
KNR 4-04 0101 Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów z cegły i bloczków poniżej terenu, na zaprawie:										
1	0101-0100	- cem.-wap. - fundamentów z cegły	m ³							
2	0101-0200	- cem. - fundamentów z cegły	m ³							
3	0101-0300	- wap. - murów i słupów z cegły	m ³							
4	0101-0400	- cem.-wap. - murów i słupów z cegły	m ³							
5	0101-0500	- cem. - murów i słupów z cegły	m ³							
6	0101-0600	- cem.-wap. - murów z bloczków	m ³							
7	0101-0700	- cem. - murów z bloczków	m ³							
KNR 4-04 0102-A Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów nadziemia, w budynkach o wys. do 9 m (do 2 kondygnacji), na zaprawie:										
8	0102-0100	- wap.	m ³							
9	0102-0200	- cem.-wap.	m ³							
10	0102-0300	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0102-D Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów nadziemia, w budynkach o wys. ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje), na zaprawie:										
11	0102-0400	- wap.	m ³							
12	0102-0500	- cem.-wap.	m ³							
13	0102-0600	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0102-G Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów wolnostojących o wys. do 9 m, na zaprawie:										
14	0102-0700	- wap.	m ³							
15	0102-0800	- cem.-wap.	m ³							
16	0102-0900	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0103 Przewracanie za pomocą liny i zblacza, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów z cegły, bez względu na rodzaj zaprawy, o wysokości:										
17	0103-0100	- do 9 m (do 2 kondygnacji)	m ³							
18	0103-0200	- ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje)	m ³							

2.0. WZNOSZENIE KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Cjmin	Cjmax	Cjsred.	Cjwu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.000 ROBOTY ZIEMNE I TERENY ZIELONE ORAZ MAŁA ARCHITEKTURA										
2.1.110.00.2 Wykopy ze skarpami w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych										
KNNR 3 0101 Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości do 1,5 m, z zasypaniem wykopu ziemią z ukopu, o głębokości:										
1	0101-0100	- do 1,0 m w gruntach suchych kat. I-II	m ³							
2	0101-0200	- do 1,0 m w gruntach nawodnionych kat. I-II	m ³							
3	0101-0300	- do 1,5 m w gruntach suchych kat. III	m ³							
4	0101-0400	- do 1,5 m w gruntach nawodnionych kat. III	m ³							
5	0101-0500	- do 1,5 m w gruntach suchych kat. IV	m ³							
6	0101-0600	- do 1,5 m w gruntach nawodnionych kat. IV	m ³							
KNR 4-01 0102 Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m, w gruncie suchym lub wilgotnym:										
7	0102-0200	- kat. III, o głęb. do 1,5 m	m ³							
8	0102-0300	- kat. IV, o głęb. do 1,5 m	m ³							
9	0102-0500	- kat. III, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
10	0102-0600	- kat. IV, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
KNR 4-01 0103 Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25 m², w gruncie:										
11	0103-0200	- kat. III, o głęb. do 1,5 m	m ³							
12	0103-0300	- kat. IV, o głęb. do 1,5 m	m ³							
13	0103-0500	- kat. III, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
14	0103-0600	- kat. IV, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
2.1.122.00.2 Wykopy umocnione o ścianach pionowych w robotach remontowych										
KNNR 3 0102 Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione o szer. do 1,5 m, głęb. do 3,0 m, z zasypaniem wykopu ziemią z ukopu, w gruntach:										
15	0102-0100	- suchych kat. I-II	m ³							
16	0102-0200	- suchych kat. III	m ³							
17	0102-0300	- suchych kat. IV	m ³							
18	0102-0400	- nawodnionych kat. I-II	m ³							
19	0102-0500	- nawodnionych kat. III	m ³							
20	0102-0600	- nawodnionych kat. IV	m ³							

3.0. WYKONYWANIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	Cj wu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.7.100.00 IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE										
3.7.110.00.2 Remont izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych										
KNNR-W 3 0207-C Izolacja pionowa ścian fundamentowych płytami z twardej pianki polistyrenowej STEINODUR PSN LD układanymi na klej bitumiczny, o grubości:										
1	0207-0304	- 40 mm	m ²							
2	0207-0306	- 60 mm	m ²							
3	0207-0308	- 80 mm	m ²							
4	0207-0310	- 100 mm	m ²							
5	0207-0312	- 120 mm	m ²							
6	0207-0314	- 140 mm	m ²							
7	0207-0316	- 160 mm	m ²							
8	0207-0318	- 180 mm	m ²							
KNNR-W 3 1403 Izolowanie cieplne wewnętrzne ścian po zabezpieczeniu ich środkiem „Isolit” - przeciwno zagrzybieniu muru, tworzeniu się pleśni oraz kondensatu pary wodnej:										
9	1403-0100	- usunięcie tynku wewnętrznego ze ścian - do gołej cegły	m ²							
10	1403-0200	- przemaalowanie jednokrotne ścian preparatem ISOLIT pleśniobójczy	m ²							
11	1403-0301	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 5 cm	m ²							
12	1403-0302	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 8 cm	m ²							
13	1403-0303	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 10 cm	m ²							
KNNR K-06 0303-D Uzupełnienie uwarstwienia dachu po montażu okien połaciowych, izolacji ze:										
14	0303-0400	- styropianu o grub. 5 cm	m ²							
3.7.110.00.3 Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych										
KNNR K-06 0102-E Rozebranie izolacji dachu przy wykonywaniu otworów montażowych na okna połaciowe:										
15	0102-0500	- ze styropianu	m ³							
3.7.120.00.2 Remont izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej										
KNNR K-06 0303-E Uzupełnienie uwarstwienia dachu po montażu okien połaciowych, izolacji ze:										
16	0303-0500	- wełny mineralnej o grub. 5 cm	m ²							

4.0. WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	Cjwu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.1.100.00 TYNKI WEWNĘTRZNE										
4.1.110.00.2 Remont tynków wewnętrznych zwykłych										
KNR 3 0603-A Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na ścianach i słupach:										
1	0603-0100	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
2	0603-0101	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego	m ²							
3	0603-0200	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
KNR 3 0603-C Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na stropach i podciągach:										
4	0603-0300	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
5	0603-0301	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego	m ²							
6	0603-0400	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
KNR 3 0603-E Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na biegach i spocznikach klatek schodowych:										
7	0603-0500	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
8	0603-0501	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego	m ²							
9	0603-0600	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
KNR 4-01 0708 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach, o szerokości:										
10	0708-0100	- do 15 cm	m							
11	0708-0200	- ponad 15 do 25 cm	m							
12	0708-0300	- ponad 25 do 40 cm	m							
KNR 4-01 0716 Tynki wewnętrzne zwykłe cem.-wap. kat. III wykonywane ręcznie, na:										
13	0716-0100	- ścianach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ²	m ²							
14	0716-0200	- ścianach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ²	m ²							
15	0716-0300	- stropach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ²	m ²							
16	0716-0400	- stropach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ²	m ²							
17	0716-0500	- biegach i spocznikach schodowych, na podłożu ceramicznym	m ²							