



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **65/2020** (1983)

BIULETYN
CEN ROBÓT
REMONTOWO-BUDOWLANÝCH
ORAZ ZABÝTKOWÝCH
BRR

IV KWARTAŁ 2020 R.

Wprowadzenie.....	9
-------------------	---

1.0. Przygotowanie terenu pod budowę

1.2.000	Rozbiórki konstrukcji i elementów budynków i budowli przy całkowitej rozbiórce obiektów	17
1.2.100.00	Rozbiórki konstrukcji i elementów budynków przy całkowitej rozbiórce obiektów	17
1.2.110.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów murowanych oraz oblicowań	17
1.2.130.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów betonowych i żelbetowych.....	19
1.2.160.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów drewnianych i drewnopodobnych	20
1.2.170.00.3	Rozbiórki konstrukcji i elementów metalowych	20
1.2.180.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych.....	21
1.2.190.00.3	Roboty towarzyszące rozbiórkom, gdzie indziej niesklasyfikowane	21
1.2.200.00	Rozbiórki elementów wykończeniowych przy całkowitej rozbiórce obiektów	21
1.2.300.00	Rozbiórki konstrukcji i elementów budowli przy całkowitej rozbiórce obiektów	21
1.5.000	Roboty ziemne przygotowawcze	22
1.5.200.00.2	Zdjęcie warstwy humusu (ziemi urodzajnej) w robotach remontowych	22
1.5.300.00.2	Niwelacja terenu i zasypanie dołów w robotach remontowych.....	22
1.5.400.00.2	Odwodnienie placu budowy w robotach remontowych	22
1.7.000	Wywiezienie gruzu, dłużyc, gałęzi, karpiny	22
1.9.000	Roboty tymczasowe dla potrzeb budowy	23

2.0. Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

2.1.000	Roboty ziemne i tereny zielone oraz mała architektura	24
2.1.110.00.2	Wykopy ze skarpami w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych	24
2.1.122.00.2	Wykopy umocnione o ścianach pionowych w robotach remontowych.....	24
2.1.123.00.2	Wykopy wewnątrz budynków i budowli	25
2.1.124.00.2	Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów	25
2.1.125.00.2	Umocnienia wykopów w robotach remontowych	25
2.1.190.00.2	Zasypywanie wykopów w robotach remontowych	26
2.1.400.00.2	Odwiezenie i dowiezenie oraz przemieszczanie ziemi w robotach remontowych	26
2.5.000	Budownictwo ogólne, rolnicze, przemysłowe	27
2.5.100.00	Roboty betonowe i żelbetowe	27
2.5.111.00.2	Remont konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)	27
2.5.111.00.3	Rozbiórka konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)	27
2.5.112.00.3	Rozbiórka konstrukcji i elementów żelbetowych monolitycznych typowych.....	28
2.5.120.00.2	Montaż/demontaż deskowań konstrukcji betonowych w robotach remontowych.....	28
2.5.130.00.2	Zbrojenie oraz elementy wbudowane w konstrukcjach monolitycznych w robotach remontowych.....	29
2.5.141.00.2	Uzupełnienie konstrukcji monolitycznych	29
2.5.146.00.2	Remont koryt, rowków, żłobów, misek odpływowych, opasek	31
2.5.148.00.2	Remont podjazdów, posadzek oraz okładzin schodów wykonywanych na mokro	31
2.5.148.00.3	Rozbiórka podjazdów, posadzek oraz okładzin schodów wykonywanych na mokro	31
2.5.148.00.4	Podjazdy, posadzki oraz okładziny schodów wykonywane na mokro w obiektach zabytkowych	31
2.5.150.00.2	Remont prefabrykowanych elementów betonowych/żelbetowych	32
2.5.181.00.2	Betonowanie natryskowe (torkretowanie).....	32

2.5.182.00	Cięcie, wiercenie i wyrównanie powierzchni betonu	32
2.5.183.00.2	Zabetonowanie otworów, bruzd, gniazd, wykonywanie podłewek, podbić betonem w robotach remontowych	41
2.5.184.00.2	Przygotowanie masy betonowej w robotach remontowych	43
2.5.192.00.2	Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w robotach remontowych	43
2.5.192.00.4	Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w obiektach zabytkowych	45
2.5.200.00	Roboty murarskie	45
2.5.211.00.2	Remont fundamentów murowanych	45
2.5.211.00.4	Fundamenty murowane w obiektach zabytkowych	46
2.5.212.00.2	Remont ścian, murów	46
2.5.212.00.3	Rozbiórki ścian, murów	46
2.5.212.00.4	Ściany, mury w obiektach zabytkowych	47
2.5.213.00.4	Słupy i filary międzyokienne w obiektach zabytkowych	48
2.5.214.00.2	Remont sklepień, łęków i stropów murarskich	48
2.5.214.00.3	Rozbiórki sklepień, łęków i stropów murarskich	48
2.5.214.00.4	Sklepienia, łęki i stropy murarskie w obiektach zabytkowych	49
2.5.215.00.2	Remont ścianek działowych murowanych	49
2.5.215.00.3	Rozbiórki ścianek działowych murowanych	49
2.5.216.00.2	Remont kominów i kanałów wolno stojących murowanych	50
2.5.216.00.3	Rozbiórki kominów i kanałów wolno stojących murowanych	50
2.5.251.00.2	Roboty remontowe murarskie ogniotrwałe, zdruśkie	50
2.5.251.00.3	Rozbiórki zdruśkie	53
2.5.281.00	Roboty towarzyszące robotom murarskim	53
2.5.281.20.4	Wypełnianie spoin, spoinowanie murów w obiektach zabytkowych	53
2.5.281.30.2	Kotwienie i zbrojenie konstrukcji murowanych w robotach remontowych	54
2.5.281.40.2	Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem oraz ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych w robotach remontowych	54
2.5.281.40.4	Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem oraz ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych w obiektach zabytkowych	54
2.5.281.50.2	Remont rolek, kształtek profilowych, gzymsów, lasek okiennych murowanych	54
2.5.281.50.4	Rolki, kształtki profilowe, gzymsy, laski okienne murowane w obiektach zabytkowych	55
2.5.281.60.2	Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, ład, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów w robotach remontowych	55
2.5.281.60.4	Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, ład, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów w obiektach zabytkowych	55
2.5.281.70.2	Remont spadków pod obróbki blacharskie, gładzi na rolkach	56
2.5.281.80.2	Wyloty wentylacyjne, sprawdzenie i odgruzowanie oraz wykonanie i zamurowanie otworów w przewodach kominowych w robotach remontowych	56
2.5.282.00	Cięcie, wiercenie, szpałdowanie, wykuwanie, zamurowywanie elementów murowanych	56
2.5.292.00.2	Naprawa konstrukcji i elementów murowanych	63
2.5.292.00.4	Naprawa konstrukcji i elementów murowanych w obiektach zabytkowych	63
2.5.300.00	Roboty metalowe (konstrukcje metalowe)	64
2.5.311.00.3	Rozbiórki konstrukcji stalowych	64
2.5.400.00	Roboty ciesielskie	64
2.5.420.00.4	Konstrukcje drewniane szkieletowe w obiektach zabytkowych	64

2.5.430.00.2	Remont ścian drewnianych	64
2.5.430.00.3	Rozbiórki ścian drewnianych	65
2.5.430.00.4	Ściany drewniane w obiektach zabytkowych	65
2.5.440.00.2	Remont stropów drewnianych	66
2.5.440.00.3	Rozbiórki stropów drewnianych	67
2.5.440.00.4	Stropy drewniane w obiektach zabytkowych	67
2.5.460.00.2	Remont drewnianych konstrukcji dachowych	68
2.5.460.00.3	Rozbiórki drewnianych konstrukcji dachowych	69
2.5.499.00.2	Roboty towarzyszące remontom konstrukcji i elementów drewnianych, gdzie indziej niesklasyfikowane	69
2.5.500.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	70
2.5.510.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych powłokowych	70
2.5.520.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych oraz osłon izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych	71
2.5.520.00.4	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne oraz osłony izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych w obiektach zabytkowych	72
2.5.530.00.2	Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z zapraw na bazie cementu i reaktywnych (reagujących)	72
2.5.560.00.2	Wtórne izolacje hydrofobowe	73
2.5.600.00	Roboty dekarские	76
2.5.610.00.2	Remont pokryć dachowych materiałami rolowymi	76
2.5.610.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych z materiałów rolowych	77
2.5.610.00.4	Pokrycia materiałami rolowymi dachów obiektów zabytkowych	77
2.5.630.00.2	Remont pokryć dachowych z blachy	77
2.5.630.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych z blachy	77
2.5.630.00.4	Pokrycia z blachy dachów obiektów zabytkowych	78
2.5.650.00.2	Remont pokryć dachowych z dachówek	78
2.5.650.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych z dachówek	79
2.5.650.00.4	Pokrycia dachówkami dachów obiektów zabytkowych	80
2.5.660.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych płytami	81
2.5.670.00.3	Rozbiórki pokryć dachowych łupkiem, płytkami włóknisto-cementowymi, gontami	81
2.5.680.00	Obróbki blacharskie i akcesoria dachowe z blachy i tworzyw sztucznych	81
2.5.691.00.2	Konserwacja dachów	85
2.5.692.00.2	Naprawa dachów	85
2.5.698.00.2	Pokrycia tymczasowe	85
2.5.800.00	Roboty związane ze stawianiem rusztowań i konstrukcji zabezpieczających	86
2.5.810.00.2	Rusztowania drewniane w robotach remontowych	86
2.5.880.00.2	Elementy dodatkowe rusztowań i konstrukcje zabezpieczające w robotach remontowych	86

3.0. Wykonywanie instalacji budowlanych

3.7.100.00	Izolacje termiczne i akustyczne	87
3.7.110.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych	87
3.7.110.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych	87
3.7.120.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej	87
3.7.120.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej	90
3.7.160.00.2	Remont izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	91
3.7.160.00.3	Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	91

3.7.500.00	Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków	91
3.7.510.00.2	Remont ocieplenia ścian, stropów i innych elementów metodą lekką-mokrą	91
3.7.520.00.2	Remont ocieplenia ścian, stropów i innych elementów metodą suchą	92
3.8.700.00	Ogrodzenia	92
4.0.	Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych	
4.1.100.00	Tynki wewnętrzne	95
4.1.110.00.2	Remont tynków wewnętrznych zwykłych	95
4.1.110.00.4	Tynki wewnętrzne zwykłe w obiektach zabytkowych	96
4.1.140.00.4	Sztablatury w obiektach zabytkowych	96
4.1.200.00	Dekoracje wewnętrzne	96
4.1.210.00.4	Sztukaterie w obiektach zabytkowych	96
4.1.280.00.4	Prace remontowe sztukaterii w obiektach zabytkowych	98
4.1.300.00	Okładziny (suche tynki) z płyt i płytek tynkowych	99
4.1.300.00.2	Remont okładzin (suchych tynków) z płyt i płytek tynkowych	99
4.1.300.00.3	Rozbiórki okładzin (suchych tynków) z płyt i płytek tynkowych	104
4.1.400.00	Tynki zewnętrzne	105
4.1.410.00.2	Remont tynków zewnętrznych zwykłych	105
4.1.410.00.4	Tynki zewnętrzne zwykłe w obiektach zabytkowych	105
4.1.440.00.2	Remont tynków zewnętrznych cienkowarstwowych	105
4.1.500.00	Dekoracje zewnętrzne	105
4.1.510.00.4	Profile ciągnięte w obiektach zabytkowych	105
4.1.520.00.4	Bonie, tynki boniowane w obiektach zabytkowych	106
4.1.600.00	Przygotowanie podłoża pod roboty tynkarskie, dekoracje i suche tynki	106
4.1.610.00.2	Odbicie tynków	106
4.1.630.00.2	Mocowanie siatki do podłoża w robotach remontowych	106
4.1.640.00.2	Czyszczenie, mycie, gruntowanie podłoża	107
4.1.700.00	Remont tynków i dekoracji wewnętrznych	107
4.1.710.00.2	Uzupełnienie tynków wewnętrznych	107
4.1.713.00.4	Miejscowe uzupełnienie tynków wewnętrznych w obiektach zabytkowych	109
4.1.720.00.2	Przecieranie tynków wewnętrznych	109
4.1.720.00.4	Przecieranie tynków wewnętrznych w obiektach zabytkowych	109
4.1.800.00	Remont tynków i dekoracji zewnętrznych	109
4.1.810.00.2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych	109
4.1.810.00.4	Uzupełnienie tynków zewnętrznych w obiektach zabytkowych	110
4.1.820.00.2	Przecieranie tynków zewnętrznych	111
4.1.830.00.2	Uzupełnianie i naprawa profili ciągniętych	111
4.1.840.00.4	Uzupełnianie tynków boniowanych w obiektach zabytkowych	111
4.2.100.00	Okna i drzwi	112
4.2.110.00.2	Remont okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	112
4.2.110.00.3	Rozbiórki okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	113
4.2.120.00.2	Remont drzwi i skrzydeł zewnętrznych	113
4.2.150.00.2	Remont drzwi i skrzydeł wewnętrznych	113
4.2.170.00.2	Remont drzwi i bram garażowych, magazynowych i przemysłowych	113
4.2.180.00.2	Remont ościeżnic, progów	113
4.2.180.00.3	Rozbiórki ościeżnic, progów	114
4.2.180.00.4	Ościeżnice, progi w obiektach zabytkowych	114
4.2.190.00.2	Remont innych elementów okien i drzwi	114
4.2.190.00.3	Rozbiórki innych elementów okien i drzwi	115

4.2.200.00	Stolarka i ślusarka budowlana, za wyjątkiem okien i drzwi	115
4.2.210.00.2	Remont schodów, balustrad, poręczy i pochwyty schodowych oraz drabin i trapów	115
4.2.210.00.3	Rozbiórki schodów, balustrad, poręczy i pochwyty schodowych oraz drabin i trapów	116
4.2.210.00.4	Schody, balustrady, poręcze i pochwyty schodowe oraz drabiny i trapy w obiektach zabytkowych	116
4.2.220.00.2	Remont balustrad, poręczy i pochwyty, za wyjątkiem schodowych	116
4.2.240.00.2	Remont krat, nakryw, rusztów, pokryć pomostów	116
4.2.240.00.4	Kraty, nakrywy, ruszty, pokrycia pomostów w obiektach zabytkowych	116
4.2.250.00.2	Remont drzwiczek, krtek, czerpni, wywiewów	116
4.2.260.00.2	Remont daszków, wsporników, haków, podokienników, półek, lad	116
4.2.260.00.4	Daszki, wsporniki, haki, podokienniki, półki, lady w obiektach zabytkowych	117
4.2.270.00.2	Remont wycieraczek, klamer, wieszaków, skrobaczek, uchwyty, ram, narożników i obramowań	117
4.2.400.00	Sufity podwieszane	117
4.2.400.00.2	Remont sufitów podwieszanych	117
4.2.400.00.3	Rozbiórki sufitów podwieszanych	121
4.2.500.00	Ścianki działowe w technologiach suchych	122
4.2.500.00.2	Remont ścianek działowych w technologiach suchych	122
4.2.500.00.3	Rozbiórki ścianek działowych w technologiach suchych	125
4.2.900.00	Pozostałe roboty stolarskie i ślusarskie	126
4.2.920.00.2	Naprawa stolarki i ślusarki budowlanej	126
4.2.920.00.4	Naprawa stolarki i ślusarki budowlanej w obiektach zabytkowych	127
4.2.990.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym stolarskim i ślusarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	128
4.3.100.00	Okładziny ścian wewnętrznych	128
4.3.110.00.2	Remont oblicowania ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	128
4.3.110.00.3	Rozbiórki oblicowania ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	129
4.3.120.00.3	Rozbiórki suchych okładzin ścian wewnętrznych, za wyjątkiem suchych tynków	129
4.3.130.00.2	Tapetowanie ścian w robotach remontowych	129
4.3.130.00.3	Zerwanie tapet	129
4.3.175.00.2	Naprawa okładzin wewnętrznych	129
4.3.200.00	Okładziny ścian zewnętrznych	130
4.3.210.00.3	Rozbiórki licowania ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami, za wyjątkiem okładzin murowanych	130
4.3.275.00.2	Naprawa okładzin zewnętrznych	130
4.3.500.00	Podłogi i posadzki	130
4.3.510.00.2	Remont posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	130
4.3.510.00.3	Rozbiórki posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł	131
4.3.510.00.4	Posadzki z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł, w obiektach zabytkowych	131
4.3.520.00.2	Remont posadzek z materiałów rulonowych	132
4.3.530.00.2	Remont podłóg i posadzek drewnianych, drewnopodobnych i korkowych	132
4.3.530.00.3	Rozbiórki podłóg i posadzek drewnianych, drewnopodobnych i korkowych	133
4.3.530.00.4	Podłogi i posadzki drewniane, drewnopodobne i korkowe w obiektach zabytkowych	134
4.3.540.00.2	Remont posadzek bezspoinowych	135
4.3.540.00.3	Rozbiórki posadzek bezspoinowych	135
4.3.540.00.4	Posadzki bezspoinowe w obiektach zabytkowych	135
4.3.575.00.2	Naprawa podłóg i posadzek, okładzin schodów	135
4.3.575.00.4	Naprawa podłóg i posadzek, okładzin schodów w obiektach zabytkowych	136
4.3.599.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym posadzkarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	136
4.3.599.00.4	Roboty towarzyszące robotom remontowym posadzkarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane w obiektach zabytkowych	137

4.4.100.00	Roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne	137
4.4.110.00.2	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli w robotach remontowych	137
4.4.110.00.4	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli zabytkowych	140
4.4.120.00.2	Przygotowanie podłoża wewnątrz budynków i budowli do malowania w robotach remontowych	141
4.4.120.00.4	Przygotowanie podłoża wewnątrz budynków i budowli zabytkowych do malowania	142
4.4.130.00.2	Remont impregnacji i powłok ochronnych powierzchni betonowych i murowanych	142
4.4.140.00.2	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli w robotach remontowych	143
4.4.140.00.4	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli zabytkowych	143
4.4.160.00.2	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w robotach remontowych	143
4.4.160.00.4	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w obiektach zabytkowych	145
4.4.170.00.2	Przygotowanie podłoża stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych do malowania w robotach remontowych	146
4.4.170.00.4	Przygotowanie podłoża stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w obiektach zabytkowych do malowania	146
4.4.900.00	Roboty towarzyszące robotom malarskim i antykorozyjnym	147
4.4.980.00.0	Prace zabezpieczające i porządkowe przy robotach budowlanych	147
4.5.500.00	Szklenie na budowie	148
4.5.510.00.2	Szklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram w robotach remontowych	148
4.5.510.00.3	Rozszklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram	149
4.5.510.00.4	Szklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram w obiektach zabytkowych	149
4.5.599.00.2	Roboty towarzyszące robotom remontowym szklarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	150
4.6.000	Prace renowacyjne	150
4.6.100.00.2	Czyszczenie, odgrzybianie ręczne i mechaniczne ściernie, parą oraz metodą piaskowania powierzchni ...	150
4.6.200.00.2	Czyszczenie, dezynfekcja, odgrzybianie i impregnacja, uszczelnianie powierzchni przy pomocy wody i środków chemicznych	151
4.6.300.00.2	Renowacja murów	155
4.6.310.00.2	Oczyszczenie, wykuwanie, wypełnianie, uzupełnianie i naprawa spoin w murach	155
4.6.320.00.2	Uzupełnianie i naprawa cegieł w murach i elementach murowanych	156
4.6.400.00.2	Tynki renowacyjne	156
4.6.500.00.2	Powłoki malarskie renowacyjne	159
4.7.000	Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe	159
4.7.100.00.2	Osuszanie pomieszczeń	159
4.7.200.00.2	Ozonowanie pomieszczeń	160

1. Wstęp

W gospodarce rynkowej opracowywanie przedmiarów robót i ich wycena wymagają od kosztorysantów dużej wiedzy i doświadczenia. Wynika to między innymi z braku powszechnie funkcjonującej klasyfikacji robót budowlanych. W przedmiarach robót wprowadzane są na ogół działy przedmiaru, odpowiadające grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), oraz indywidualna klasyfikacja robót. Nie narzucają się natomiast podstawy wyceny robót lub podstawy ustalania nakładów rzeczowych. Przy braku ogólnodostępnej klasyfikacji robót budowlanych wycena tak sporządzanych przedmiarów, w oparciu o biuletyny cen robót opracowane na podstawie stosowanych na rynku zbiorów nakładów rzeczowych, wymaga od kosztorysantów doskonałej znajomości bazy normatywnej.

Dla ułatwienia wyceny przedmiarów i usprawnienia przyporządkowywania do poszczególnych robót odpowiednich cen jednostkowych, w biuletynach cen robót (ziemnych, budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych) wprowadziliśmy układ klasyfikacyjny robót, który jest dostosowany do rodzajów robót ujętych w tych biuletynach oraz grup robót wg CPV. Zachowuje on również powiązanie każdej roboty z właściwym kodem bazy normatywnej, na podstawie której skalkulowano cenę jednostkową. Klasyfikacja robót stosowana wcześniej w biuletynach cen robót (do 3 kw. 2014 r.) powiązana była tylko z odpowiednimi katalogami nakładów rzeczowych, które stanowiły podstawę kalkulacji poszczególnych cen jednostkowych robót.

Obecny układ rodzajowy robót funkcjonuje w naszych biuletynach od ponad sześciu lat i jak wynika z Państwa opinii usprawnił on proces wyceny i opracowywania przedmiarów robót. Mamy nadzieję, że ułatwił też korzystanie z powszechnie stosowanej w kosztorysowaniu, jednak naszym zdaniem mało przyjaznej, symboliki klasyfikacyjnej opartej tylko na kodach i nazwach katalogów zawierających nakłady rzeczowe.

Dla Użytkowników biuletynu przyzwyczajonych do poprzedniego układu klasyfikacyjnego w dalszym ciągu publikujemy słownik powiązań kodów stosowanych do 3 kw. 2014 r. i obecnych. Słownik znajduje się **na stronie www.sekocenbud.pl/powiazania**

2. Struktura biuletynu

Roboty budowlane ujęte w Biuletynie cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych BRR podzielone zostały na działy dostosowane do grup robót wg CPV.

Dalszy podział biuletynu opracowany został przez ekspertów SEKOCENBUD według systematyki indywidualnej, o strukturze „drzewiastej”.

Przyjęto następujące zasady kodowania robót:

- pierwszy poziom /jedna cyfra/ – to numer działu w biuletynie, zgodny z grupą robót o tym symbolu z CPV (nazwy grup wg rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych - Dz. U. 2016 poz. 1125),
- drugi poziom /jedna cyfra/ – to rodzaj budownictwa lub robót,
- trzeci poziom /trzy cyfry/ – to rodzaj robót lub konstrukcji uwzględniający ich ogólne parametry techniczne,
- czwarty poziom /dwie cyfry/ – to asortyment robót,
- piąty poziom /jedna cyfra/ – to oznaczenie charakteru robót: 1 - roboty inwestycyjne, 2 - roboty remontowe (w tym wymiany), 3 - rozbiórki i demontaże, 4 - roboty wykonywane w obiektach zabytkowych,

- szósty poziom /symbol katalogu/ – to kod odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych i numer odpowiedniej tablicy w tym katalogu,
- siódmy poziom /osiem cyfr/ – to symbol roboty podstawowej podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej, uwzględniający numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
 - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),
 - cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.

Symbol klasyfikacyjny robót w obiektach zabytkowych uwzględnia numerację rozdziału, tablicy i pozycji właściwej części TZKNBK oraz ewentualny wariant roboty (o ile nie został ujęty w odrębnej pozycji), przy czym:

- dwie pierwsze cyfry (pierwszego członu symbolu), oznaczają numer rozdziału, dwie następne numer tablicy (o ile taka występuje w katalogu),
- drugi człon symbolu oznacza alternatywnie numer pozycji TZKNBK lub jego dwie pierwsze cyfry oznaczają numer pozycji, a dwie ostatnie ewentualny wariant materiałowy bądź technologiczny roboty, niemający odrębnego numeru pozycji w TZKNBK (dotyczy to robót ujętych w katalogach oznaczonych numerami części: IX, XIV, XV i XXIII).

Ze względów klasyfikacyjnych i redakcyjnych oraz z uwagi na dużą ilość wariantów materiałowo-sprzętowych niektóre roboty ujęte w poszczególnych tablicach (KNR, KNNR itp.) należało podzielić na odrębne grupy robót. Tablice obejmujące roboty, dla których dokonano omawianego podziału oznaczono (przy nazwie katalogu i numerze tablicy) kolejnymi, dużymi, literami alfabetu.

3. Przeznaczenie biuletynu

Biuletyn cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych można stosować do:

- sporządzania metodą uproszczoną:
 - kosztorysów inwestorskich,
 - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
 - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania wartości odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
- szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym w zakresie robót ujętych w biuletynie,
- analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
- waloryzacji cen robót.

Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują 3 336 pozycji w tym:

Dział 1.	Przygotowanie terenu pod budowę	- 127 pozycji,
Dział 2.	Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części	- 1 542 pozycje,
Dział 3.	Wykonywanie instalacji budowlanych	- 157 pozycji,
Dział 4.	Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych	- 1 510 pozycji.

W tym kwartale do biuletynu wprowadzono 85 nowych pozycji z cenami następujących robót:

- mocowanie elementów kotwami chemicznymi z żywicy Koelner i prętów ze stali nierdzewnej gwintowanych z końcówką heksagonalną Koelner R-STUDS A4 do podłoży betonowych, kamiennych i skalnych – w *dziale 2.5.182.20.2* (na podstawie KNR DC-03).

4. Założenia kalkulacyjne

Przy obliczaniu cen jednostkowych robót uwzględniono następujące założenia metodyczne:

- a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**
- b) Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu przyjęto z wyszczególnionych w tablicach KNR, ZKNR i KNNR lub TZKNBK, zaktualizowanych na dzień wydania tego biuletynu cen.
- c) Jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót zostały podane odpowiednio do właściwych tabel poszczególnych katalogów nakładów (KNR, ZKNR i KNNR lub TZKNBK).
Nakłady rzeczowe dla robót w obiektach zabytkowych przyjęto z „Tymczasowych Zakładowych Katalogów Norm Budowlano-Konserwatorskich”, wydanych przez Pracownię Konserwacji Zabytków (PKZ) w latach 1982-1987. W niektórych z tych katalogów normatywy opracowano tylko dla robocizny bezpośredniej, wobec tego nakłady rzeczowe materiałów i pracy sprzętu dla robót ujętych w tych katalogach zostały opracowane przez zespół ekspertów SEKOCENBUD.
- d) Informacje o **średnich krajowych cenach robót** podane w kolumnach 5-11 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [$C_{j\min}$], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [$C_{j\max}$], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [$C_{j\text{śred}}$], kol. 8 - średnia jednostkowa cena roboty w warunkach utrudnionych [$C_{j\text{wu}}$] (m.in. użytkowane pomieszczenie, czynny zakład), kol. 9 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [M_{nj}] w średniej cenie jednostkowej roboty, kol. 10 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego, tj. III kwartału 2020 r., kol. 11 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do IV kwartału 2019 r.
- e) W kalkulacjach **średnich krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny, rynkowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla **IV kwartału 2020 r.**”

Są to następujące zeszyty SEKOCENBUD:

Zeszyt 57/2020 (1975) - Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB

Zeszyt 58/2020 (1976) - Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI

Zeszyt 59/2020 (1977) - Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME

Zeszyt 60/2020 (1978) - Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.

- f) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia C_{Mn}).
- g) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).

- h) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli obok.

W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.

Czekamy na Państwa opinie i sugestie dotyczące obecnej klasyfikacji robót, które umożliwią nam jej doskonalenie. Jednocześnie będą one wykorzystane w prowadzonych pracach w zakresie ogólnodostępnej i powszechnie stosowanej klasyfikacji robót budowlanych.

Współczynniki regionalne do średnich cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych		
Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
1.	dolnośląskie	
2.	kujawsko-pomorskie	
3.	lubelskie	
4.	lubuskie	
5.	łódzkie	
6.	małopolskie	
7.	mazowieckie	
8.	opolskie	
9.	podkarpackie	
10.	podlaskie	
11.	pomorskie	
12.	świętokrzyskie	
13.	śląskie	
14.	warmińsko-mazurskie	
15.	wielkopolskie	
16.	zachodniopomorskie	
17.	WARSZAWA	

1.0. PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	Cj wu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.000 ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW I BUDOWLI PRZY CAŁKOWITEJ ROZBIÓRCIE OBIEKTÓW										
1.2.100.00 ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW PRZY CAŁKOWITEJ ROZBIÓRCIE OBIEKTÓW										
1.2.110.00.3 Rozbiórki konstrukcji i elementów murowanych oraz oblicowań										
KNR 4-04 0101 Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów z cegły i bloczków poniżej terenu, na zaprawie:										
1	0101-0100	- cem.-wap. - fundamentów z cegły	m ³							
2	0101-0200	- cem. - fundamentów z cegły	m ³							
3	0101-0300	- wap. - murów i słupów z cegły	m ³							
4	0101-0400	- cem.-wap. - murów i słupów z cegły	m ³							
5	0101-0500	- cem. - murów i słupów z cegły	m ³							
6	0101-0600	- cem.-wap. - murów z bloczków	m ³							
7	0101-0700	- cem. - murów z bloczków	m ³							
KNR 4-04 0102-A Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów nadziemia, w budynkach o wys. do 9 m (do 2 kondygnacji), na zaprawie:										
8	0102-0100	- wap.	m ³							
9	0102-0200	- cem.-wap.	m ³							
10	0102-0300	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0102-D Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów nadziemia, w budynkach o wys. ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje), na zaprawie:										
11	0102-0400	- wap.	m ³							
12	0102-0500	- cem.-wap.	m ³							
13	0102-0600	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0102-G Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów wolnostojących o wys. do 9 m, na zaprawie:										
14	0102-0700	- wap.	m ³							
15	0102-0800	- cem.-wap.	m ³							
16	0102-0900	- cem.	m ³							
KNR 4-04 0103 Przewracanie za pomocą liny i zblocza, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów z cegły, bez względu na rodzaj zaprawy, o wysokości:										
17	0103-0100	- do 9 m (do 2 kondygnacji)	m ³							
18	0103-0200	- ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje)	m ³							

2.0. WZNOSZENIE KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	Cj wu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.000 ROBOTY ZIEMNE I TERENY ZIELONE ORAZ MAŁA ARCHITEKTURA										
2.1.110.00.2 Wykopy ze skarpami w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych										
KNNR 3 0101 Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości do 1,5 m, z zasypaniem wykopu ziemią z ukupu, o głębokości:										
1	0101-0100	- do 1,0 m w gruntach suchych kat. I-II	m ³							
2	0101-0200	- do 1,0 m w gruntach nawodnionych kat. I-II	m ³							
3	0101-0300	- do 1,5 m w gruntach suchych kat. III	m ³							
4	0101-0400	- do 1,5 m w gruntach nawodnionych kat. III	m ³							
5	0101-0500	- do 1,5 m w gruntach suchych kat. IV	m ³							
6	0101-0600	- do 1,5 m w gruntach nawodnionych kat. IV	m ³							
KNR 4-01 0102 Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m, w gruncie suchym lub wilgotnym:										
7	0102-0200	- kat. III, o głęb. do 1,5 m	m ³							
8	0102-0300	- kat. IV, o głęb. do 1,5 m	m ³							
9	0102-0500	- kat. III, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
10	0102-0600	- kat. IV, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
KNR 4-01 0103 Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25 m², w gruncie:										
11	0103-0200	- kat. III, o głęb. do 1,5 m	m ³							
12	0103-0300	- kat. IV, o głęb. do 1,5 m	m ³							
13	0103-0500	- kat. III, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
14	0103-0600	- kat. IV, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m	m ³							
2.1.122.00.2 Wykopy umocnione o ścianach pionowych w robotach remontowych										
KNNR 3 0102 Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione o szer. do 1,5 m, głęb. do 3,0 m, z zasypaniem wykopu ziemią z ukupu, w gruntach:										
15	0102-0100	- suchych kat. I-II	m ³							
16	0102-0200	- suchych kat. III	m ³							
17	0102-0300	- suchych kat. IV	m ³							
18	0102-0400	- nawodnionych kat. I-II	m ³							
19	0102-0500	- nawodnionych kat. III	m ³							
20	0102-0600	- nawodnionych kat. IV	m ³							

3.0. WYKONYWANIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	Cj wu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.7.100.00 IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE										
3.7.110.00.2 Remont izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych										
KNNR-W 3 0207-C Izolacja pionowa ścian fundamentowych płytami z twardej pianki polistyrenowej STEINODUR PSN LD układanymi na klej bitumiczny, o grubości:										
1	0207-0304	- 40 mm	m ²							
2	0207-0306	- 60 mm	m ²							
3	0207-0308	- 80 mm	m ²							
4	0207-0310	- 100 mm	m ²							
5	0207-0312	- 120 mm	m ²							
6	0207-0314	- 140 mm	m ²							
7	0207-0316	- 160 mm	m ²							
8	0207-0318	- 180 mm	m ²							
KNNR-W 3 1403 Izolowanie cieplne wewnętrzne ścian po zabezpieczeniu ich środkiem „Isolit” - przeciwko zagrzybieniu muru, tworzeniu się pleśni oraz kondensatu pary wodnej:										
9	1403-0100	- usunięcie tynku wewnętrznego ze ścian - do gołej cegły	m ²							
10	1403-0200	- przemałowanie jednokrotne ścian preparatem ISOLIT pleśniobójczy	m ²							
11	1403-0301	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 5 cm	m ²							
12	1403-0302	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 8 cm	m ²							
13	1403-0303	- założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 10 cm	m ²							
KNR K-06 0303-D Uzupełnienie uwarstwienia dachu po montażu okien połaciowych, izolacji ze:										
14	0303-0400	- styropianu o grub. 5 cm	m ²							
3.7.110.00.3 Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych										
KNR K-06 0102-E Rozebranie izolacji dachu przy wykonywaniu otworów montażowych na okna połaciowe:										
15	0102-0500	- ze styropianu	m ³							
3.7.120.00.2 Remont izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej										
KNR K-06 0303-E Uzupełnienie uwarstwienia dachu po montażu okien połaciowych, izolacji ze:										
16	0303-0500	- wełny mineralnej o grub. 5 cm	m ²							

4.0. WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jedn. miary	Cena jednostkowa roboty w zł					Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	Cj wu	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.1.100.00 TYNKI WEWNĘTRZNE										
4.1.110.00.2 Remont tynków wewnętrznych zwykłych										
NNR 3 0603-A Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na ścianach i słupach:										
1	0603-0100	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
2	0603-0101	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego	m ²							
3	0603-0200	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
NNR 3 0603-C Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na stropach i podciągach:										
4	0603-0300	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
5	0603-0301	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego	m ²							
6	0603-0400	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
NNR 3 0603-E Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na biegach i spocznikach klatek schodowych:										
7	0603-0500	- bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
8	0603-0501	- bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego	m ²							
9	0603-0600	- z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.	m ²							
NNR 4-01 0708 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach, o szerokości:										
10	0708-0100	- do 15 cm	m							
11	0708-0200	- ponad 15 do 25 cm	m							
12	0708-0300	- ponad 25 do 40 cm	m							
NNR 4-01 0716 Tynki wewnętrzne zwykłe cem.-wap. kat. III wykonywane ręcznie, na:										
13	0716-0100	- ścianach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ²	m ²							
14	0716-0200	- ścianach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ²	m ²							
15	0716-0300	- stropach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m ²	m ²							
16	0716-0400	- stropach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m ²	m ²							
17	0716-0500	- biegach i spocznikach schodowych, na podłożu ceramicznym	m ²							