



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **25/2021** (2017)

BIULETYN
CEN ROBÓT
BUDOWLANYCH INWESTYCYJNYCH
BRB

II KWARTAŁ 2021 R.

Wprowadzenie	7
2.0. Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części	
2.5.000 Budownictwo ogólne, rolnicze, przemysłowe	15
2.5.100.00 Roboty betonowe i żelbetowe	15
2.5.111.00.1 Wykonanie konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)	15
2.5.112.00.1 Wykonanie konstrukcji i elementów żelbetowych monolitycznych typowych	17
2.5.115.00.1 Wykonanie elementów żelbetowych w ścianach murowanych	28
2.5.116.00.1 Wykonanie stropów gęstożebrowych żelbetowych	30
2.5.117.00.1 Wykonanie podkładów	32
2.5.118.00.1 Wykonanie jastrychów, warstw wyrównawczych, spadkowych, drenażowych, dociskowych i samopoziomujących posadzkowych	33
2.5.119.00.1 Wykonanie kanałów wewnątrz budynku	36
2.5.120.00.1 Montaż/demontaż desekowań konstrukcji betonowych	36
2.5.130.00.1 Zbrojenie oraz wykonanie elementów wbudowanych w konstrukcjach monolitycznych	39
2.5.141.00.1 Betonowanie konstrukcji monolitycznych w robotach inwestycyjnych	40
2.5.143.00.1 Wykonanie dylatacji/spoin	51
2.5.146.00.1 Betonowanie koryt, rowków, żłobów, misek odpływowych, opasek w robotach inwestycyjnych	51
2.5.147.00.1 Wykonanie okładzin na mokro, za wyjątkiem okładzin schodów	52
2.5.148.00.1 Podjazdy, posadzki oraz okładziny schodów wykonywane na mokro w robotach inwestycyjnych	52
2.5.150.00.1 Montaż elementów z betonu prefabrykowanego	53
2.5.183.00.1 Zabetonowanie otworów, bruzd, gniazd, wykonywanie podlewek, podbić betonem w robotach inwestycyjnych	53
2.5.192.00.1 Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w robotach inwestycyjnych	54
2.5.200.00 Roboty murarskie	54
2.5.211.00.1 Wykonanie fundamentów murowanych	54
2.5.212.00.1 Murowanie ścian i murów	54
2.5.213.00.1 Murowanie słupów i filarów międzyokiennych	62
2.5.214.00.1 Wykonywanie sklepień, łęków i stropów murarskich	63
2.5.215.00.1 Murowanie ścianek działowych	63
2.5.216.00.1 Murowanie kominów i kanałów wolno stojących	65
2.5.217.00.1 Wykonanie okładzin murowanych elementów budynków	65
2.5.219.00.1 Murowanie innych elementów z wyrobów murarskich	66
2.5.225.00.1 Roboty murarskie z elementów szklanych	66
2.5.281.00 Roboty towarzyszące robotom murarskim	67
2.5.281.20.1 Wypełnianie spoin, spoinowanie	67
2.5.281.40.1 Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem, ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych	67
2.5.281.60.1 Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, lad, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów	68
2.5.281.70.1 Wykonanie spadków pod obróbkę blacharskie, gładzi na rolkach	68
2.5.281.80.1 Wykonanie wylotów wentylacyjnych, sprawdzenie i odgruzowanie oraz wykonanie i zamurowanie otworów w przewodach kominowych	68
2.5.300.00 Roboty metalowe (konstrukcje metalowe)	69
2.5.310.00.1 Montaż konstrukcji metalowych hal i budynków szkieletowych	69
2.5.320.00.1 Montaż konstrukcji metalowych innych obiektów	71
2.5.340.00.1 Montaż konstrukcji metalowych różnych	73
2.5.350.00.1 Montaż pokryć metalowych	73
2.5.380.00.1 Wytwarzanie na budowie i montaż konstrukcji oraz elementów metalowych	74

2.5.400.00	Roboty ciesielskie	75
2.5.420.00.1	Montaż konstrukcji drewnianych szkieletowych	75
2.5.438.00.1	Montaż poszycia ścian szkieletowych	77
2.5.460.00.1	Montaż drewnianych konstrukcji dachowych	78
2.5.500.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	80
2.5.510.00.1	Układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych powłokowych	80
2.5.520.00.1	Układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych oraz osłon izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych	83
2.5.530.00.1	Układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z zapraw na bazie cementu i reaktywnych (reagujących)	86
2.5.580.00.1	Przygotowanie podłoża pod izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w robotach inwestycyjnych	88
2.5.600.00	Roboty dekarские	89
2.5.610.00.1	Układanie pokryć dachowych z materiałów rolowych	89
2.5.630.00.1	Układanie pokryć dachowych z blachy	91
2.5.650.00.1	Układanie pokryć dachowych z dachówek	91
2.5.681.00.1	Montaż obróbek blacharskich z blachy	92
2.5.682.00.1	Montaż obróbek blacharskich z prefabrykatów	94
2.5.683.00.1	Montaż rynien i rur spustowych z blachy	94
2.5.684.00.1	Montaż rynien i rur spustowych z prefabrykatów metalowych	96
2.5.685.00.1	Montaż rynien i rur spustowych z PVC.....	96
2.5.686.00.1	Montaż akcesoriów dachowych.....	97
2.5.800.00	Roboty związane ze stawianiem rusztowań i konstrukcji zabezpieczających	97

3.0. Wykonywanie instalacji budowlanych

3.7.100.00	Izolacje termiczne i akustyczne	100
3.7.110.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych.....	100
3.7.120.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej.....	103
3.7.130.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z płyt piśniowych porowatych	105
3.7.150.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych ze szkła piankowego.....	106
3.7.160.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	107
3.7.500.00	Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków	107
3.7.510.00.1	Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków metodą lekką-mokrą w robotach inwestycyjnych	107
3.7.520.00.1	Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków metodą suchą w robotach inwestycyjnych	115
3.8.700.00	Ogrodzenia	116

4.0. Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych

4.1.100.00	Tynki wewnętrzne	118
4.1.110.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych.....	118
4.1.120.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych pocienionych.....	119
4.1.130.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych - gładzi.....	120
4.1.180.00.1	Wykonanie podkładów tynkarskich pod tynki, okładziny i izolacje	121
4.1.300.00	Okładziny (suche tynki) z płyt i płytek tynkowych	122
4.1.400.00	Tynki zewnętrzne	123
4.1.600.00	Przygotowanie podłoża pod roboty tynkarskie, dekoracje i suche tynki	125
4.1.630.00.1	Mocowanie siatki do podłoża w robotach inwestycyjnych.....	125
4.1.640.00.1	Czyszczenie, mycie, gruntowanie podłoża w robotach inwestycyjnych	125

4.1.800.00	Remont tynków i dekoracji zewnętrznych	125
4.1.813.00.2	Miejscowe uzupełnienie tynków zewnętrznych	125
4.2.100.00	Okna i drzwi	126
4.2.110.00.1	Montaż okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	126
4.2.120.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł zewnętrznych	130
4.2.130.00.1	Montaż drzwi przeciwpożarowych, antywłamaniowych, dźwiękoszczelnych	131
4.2.140.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł wejściowych do lokali	131
4.2.150.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł wewnętrznych	131
4.2.160.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł piwnicznych	133
4.2.170.00.1	Montaż drzwi i bram garażowych, magazynowych i przemysłowych	133
4.2.180.00.1	Montaż ościeżnic, progów	133
4.2.200.00	Stolarka i ślusarka budowlana, za wyjątkiem drzwi i okien	134
4.2.210.00.1	Montaż schodów, balustrad, poręczy i pochwytów schodowych oraz drabin i trapów	134
4.2.220.00.1	Montaż balustrad, poręczy i pochwytów, za wyjątkiem schodowych	135
4.2.240.00.1	Montaż krat, nakryw, rusztów, pokryć pomostów	136
4.2.250.00.1	Montaż drzwiczek, krtek, czerpni, wywiewów	136
4.2.260.00.1	Montaż daszków, wsporników, haków, podokienników, półek, lad	136
4.2.270.00.1	Montaż wycieraczek, klamer, wieszaków, skrobaczek, uchwytów, ram, narożników i obramowań	136
4.2.280.00.1	Montaż werand, ogrodów zimowych, szklarni, kabin, gablot, regałów, zasieków magazynowych	136
4.2.290.00.1	Montaż innych elementów stolarskich i ślusarskich	137
4.2.400.00	Sufity podwieszane	137
4.2.500.00	Ścianki działowe w technologiach suchych	138
4.2.510.00.1	Montaż ścianek działowych w technologiach suchych z płyt gipsowych	138
4.2.520.00.1	Montaż ścianek działowych stalowych	143
4.2.540.00.1	Montaż ścianek działowych z PVC	143
4.2.560.00.1	Montaż ścianek działowych aluminiowych	143
4.3.100.00	Okładziny ścian wewnętrznych	144
4.3.110.00.1	Licowanie ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	144
4.3.120.00.1	Montaż suchych okładzin ścian wewnętrznych, za wyjątkiem suchych tynków	145
4.3.130.00.1	Tapetowanie ścian w robotach inwestycyjnych	145
4.3.171.00.1	Przygotowanie podłoża pod okładziny wewnętrzne w robotach inwestycyjnych	146
4.3.199.00.1	Roboty towarzyszące robotom okładzinowym ścian wewnętrznych w robotach inwestycyjnych, gdzie indziej niesklasyfikowane	146
4.3.200.00	Okładziny ścian zewnętrznych	146
4.3.210.00.1	Licowanie ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami	146
4.3.220.00.1	Montaż suchych okładzin ścian zewnętrznych	147
4.3.500.00	Podłogi i posadzki	148
4.3.511.00.1	Układanie posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł ceramicznych	148
4.3.513.00.1	Układanie posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych i kostek z kamienia sztucznego	149
4.3.514.00.1	Układanie posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych i kostek z kamienia naturalnego	157
4.3.515.00.1	Układanie posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych i kostek z tworzyw sztucznych	158
4.3.520.00.1	Układanie posadzek z materiałów rulonowych	159
4.3.531.00.1	Układanie posadzek drewnianych z mozaiki	159
4.3.532.00.1	Układanie posadzek drewnianych z deszczulek parkietowych zwykłych i lamelowych	159
4.3.534.00.1	Układanie podłóg drewnianych z desek i bali	162
4.3.535.00.1	Układanie posadzek z paneli drewnianych i drewnopodobnych	163
4.3.537.00.1	Układanie podłóg i posadzek drewnianych i drewnopodobnych z płytek i płyt	163

4.3.538.00.1	Układanie posadzek z kostek drewnianych.....	163
4.3.542.00.1	Układanie posadzek bezspoinowych z mas rozlewnych	163
4.3.550.00.1	Układanie okładzin schodów	164
4.3.560.00.1	Montaż podłóg składanych, podestów	165
4.3.571.00.1	Przygotowanie podłoża pod podłogi i posadzki oraz okładziny schodów w robotach inwestycyjnych.....	165
4.3.599.00.1	Roboty towarzyszące robotom posadzkarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	165
4.4.100.00	Roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne	165
4.4.110.00.1	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli	165
4.4.140.00.1	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli.....	168
4.4.160.00.1	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w robotach inwestycyjnych.....	169
4.4.300.00	Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji i elementów stalowych na budowie	171
4.4.310.00.1	Malowanie konstrukcji i elementów stalowych na budowie w robotach inwestycyjnych.....	171
4.4.370.00.1	Przygotowanie powierzchni konstrukcji i elementów stalowych do malowania w robotach inwestycyjnych	182
4.4.900.00	Roboty towarzyszące robotom malarskim i antykorozyjnym	183
4.4.982.00.1	Zabezpieczanie stolarki i podłóg przed robotami budowlanymi.....	183
4.5.500.00	Szklenie na budowie.....	183
4.5.510.00.1	Szklenie otworów okiennych i ram.....	183

1. Wstęp

W gospodarce rynkowej opracowywanie przedmiarów robót i ich wycena wymagają od kosztorysantów dużej wiedzy i doświadczenia. Wynika to między innymi z braku powszechnie funkcjonującej klasyfikacji robót budowlanych. W przedmiarach robót wprowadzane są na ogół działy przedmiaru, odpowiadające grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), oraz indywidualna klasyfikacja robót. Nie narzucają one podstawy wyceny robót lub podstawy ustalania nakładów rzeczowych. Przy braku ogólnodostępnej klasyfikacji robót budowlanych wycena tak sporządzanych przedmiarów, w oparciu o biuletyny cen robót opracowane na podstawie stosowanych na rynku zbiorów nakładów rzeczowych, wymaga od kosztorysantów doskonałej znajomości bazy normatywnej.

Dla ułatwienia wyceny przedmiarów i usprawnienia przyporządkowywania do poszczególnych robót odpowiednich cen jednostkowych, w biuletynach cen robót (ziemnych, budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych) wprowadziliśmy układ klasyfikacyjny robót, który jest dostosowany do rodzajów robót ujętych w tych biuletynach oraz grup robót wg CPV. Zachowuje on również powiązanie każdej roboty z właściwym kodem bazy normatywnej, na podstawie której skalkulowano cenę jednostkową. Klasyfikacja robót stosowana wcześniej w biuletynach cen robót (do 3 kw. 2014 r.) powiązana była tylko z odpowiednimi katalogami nakładów rzeczowych, które stanowiły podstawę kalkulacji poszczególnych cen jednostkowych robót.

Obecny układ rodzajowy robót funkcjonuje w naszych biuletynach już siódmy rok i jak wynika z Państwa opinii usprawnił on proces wyceny i opracowywania przedmiarów robót. Mamy nadzieję, że ułatwił też korzystanie z powszechnie stosowanej w kosztorysowaniu, jednak naszym zdaniem mało przyjaznej, symboliki klasyfikacyjnej opartej tylko na kodach i nazwach katalogów zawierających nakłady rzeczowe.

Dla Użytkowników biuletynu przyzwyczajonych do poprzedniego układu klasyfikacyjnego w dalszym ciągu publikujemy słownik powiązań kodów stosowanych do 3 kw. 2014 r. i obecnych. Słownik znajduje się **na stronie www.sekocenbud.pl/powiazania**

2. Struktura biuletynu

Roboty budowlane ujęte w Biuletynie cen robót budowlanych-inwestycyjnych BRB podzielone zostały na działy dostosowane do grup robót wg CPV.

Dalszy podział biuletynu opracowany został przez ekspertów SEKOENBUD według systematyki indywidualnej, o strukturze „drzewiastej”.

Przyjęto następujące zasady kodowania robót:

- pierwszy poziom /jedna cyfra/ – to numer działu w biuletynie, zgodny z grupą robót o tym symbolu ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV),
- drugi poziom /jedna cyfra/ – to rodzaj budownictwa lub robót,
- trzeci poziom /trzy cyfry/ – to rodzaj robót lub konstrukcji uwzględniający ich ogólne parametry techniczne,
- czwarty poziom /dwie cyfry/ – to asortyment robót,
- piąty poziom /jedna cyfra/ – to oznaczenie charakteru robót: 1 - roboty inwestycyjne, 2 - roboty remontowe (w tym wymiany), 3 - rozbiórki i demontaże, 4 - roboty wykonywane w obiektach zabytkowych,
- szósty poziom /symbol katalogu/ – to kod odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych i numer odpowiedniej tablicy w tym katalogu,
- siódmy poziom /osiem cyfr/ – to symbol roboty podstawowej podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej, uwzględniający numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
 - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),
 - cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.

Ze względów klasyfikacyjnych i redakcyjnych oraz z uwagi na dużą ilość wariantów materiałowo-sprzętowych niektóre roboty ujęte w poszczególnych tablicach (KNR, KNNR itp.) należało podzielić na odrębne grupy robót. Tablice obejmujące roboty, dla których dokonano omawianego podziału oznaczono (przy nazwie katalogu i numerze tablicy) kolejnymi, dużymi, literami alfabetu.

3. Przeznaczenie biuletynu

Biuletyn cen robót budowlanych-inwestycyjnych można stosować do:

- a) sporządzania metodą uproszczoną:
 - kosztorysów inwestorskich,
 - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
 - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania wartości odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
- b) szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym w zakresie robót ujętych w biuletynie,
- c) analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
- d) waloryzacji cen robót.

Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują **4 279** pozycji w tym:

- | | | |
|-----------------|---|-------------------------|
| Dział 2. | Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części | - 2 376 pozycji, |
| Dział 3. | Wykonywanie instalacji budowlanych | - 426 pozycji, |
| Dział 4. | Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych | - 1 477 pozycji. |

W tym kwartale biuletyn poszerzono o 31 nowych pozycji z cenami następujących robót:

- **ściany budynków jednokondygnacyjnych i wielokondygnacyjnych o grubości 36,5 cm i 48 cm z bloczków YTONG EnergoUltra+ PP2,2/0,3 S+GT mechanicznie i ręcznie przycinanych – w dziale 2.5.212.00.1** (na podstawie KNR-SEK 2-02 i KNR-W 2-02),
- **montaż skrzydeł drzwiowych, wewnętrznych, wewnątrzlokalowych, fabrycznie wykończonych - Porta – w dziale 4.2.150.00.1** (na podstawie KNNR 2),
- **montaż ościeżnic regulowanych PORTA SYSTEM do skrzydeł pojedynczych drzwi wewnętrznych – w dziale 4.2.180.00.1** (na podstawie KNNR-SEK 2).

4. Założenia kalkulacyjne

Przy obliczaniu cen jednostkowych robót uwzględniono następujące założenia metodyczne:

- a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**
- b) **Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu przyjęto z wyszczególnionych w tablicach KNR, ZKNR i KNNR, zaktualizowanych na dzień wydania tego biuletynu cen.**

- c) Jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót zostały podane odpowiednio do właściwych tabel poszczególnych katalogów nakładów (KNR, ZKNR i KNNR).
- d) Informacje o **średnich krajowych cenach robót** podane w kolumnach 5-10 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [Cj min], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [Cj max], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [Cj śred.], kol. 8 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [Mnj] w średniej cenie jednostkowej roboty, kol. 9 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego, tj. I kwartału 2021 r., kol. 10 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do IV kwartału 2020 r.
- e) W kalkulacjach **średnich krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny, rynkowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla II kwartału 2021 r.”
- Są to następujące zeszyty **SEKOCENBUD**:

Zeszyt 20/2021 (2012) - Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB

Zeszyt 21/2021 (2013) - Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI

Zeszyt 22/2021 (2014) - Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME

Zeszyt 23/2021 (2015) - Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.

- f) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia C_{Mn}).
- g) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).
- h) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli obok.

Współczynniki regionalne do średnich cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych

Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
1.	dołnośląskie	
2.	kujawsko-pomorskie	
3.	lubelskie	
4.	lubuskie	
5.	łódzkie	
6.	małopolskie	
7.	mazowieckie	
8.	opolskie	
9.	podkarpackie	
10.	podlaskie	
11.	pomorskie	
12.	świętokrzyskie	
13.	śląskie	
14.	warmińsko-mazurskie	
15.	wielkopolskie	
16.	zachodniopomorskie	
17.	WARSZAWA	

W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.

Czekamy na Państwa opinie i sugestie dotyczące obecnej klasyfikacji robót, które umożliwią nam jej doskonalenie. Jednocześnie będą one wykorzystane w prowadzonych pracach w zakresie ogólnodostępnej i powszechnie stosowanej klasyfikacji robót budowlanych.

UWAGA: Od I kw. 2018 r. ceny jednostkowe wielu robót betonowych i żelbetowych są publikowane wyłącznie w wersji elektronicznej (CD) biuletynu.

2.0. WZNOSZENIE KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.5.000 BUDOWNICTWO OGÓLNE, ROLNICZE, PRZEMYSŁOWE									
2.5.100.00 ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE									
2.5.111.00.1 Wykonanie konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)									
KNR 2-02 0201-A Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, o szerokości:									
1	0201-0112	- do 0,6 m, z betonu C8/10	m ³						
2	0201-0114	- do 0,6 m, z betonu C12/15	m ³						
3	0201-0116	- do 0,6 m, z betonu C16/20	m ³						
4	0201-0117	- do 0,6 m, z betonu C20/25	m ³						
5	0201-0118	- do 0,6 m, z betonu C25/30	m ³						
6	0201-0119	- do 0,6 m, z betonu C30/37	m ³						
7	0201-0212	- do 0,8 m, z betonu C8/10	m ³						
8	0201-0214	- do 0,8 m, z betonu C12/15	m ³						
9	0201-0216	- do 0,8 m, z betonu C16/20	m ³						
10	0201-0217	- do 0,8 m, z betonu C20/25	m ³						
11	0201-0218	- do 0,8 m, z betonu C25/30	m ³						
12	0201-0219	- do 0,8 m, z betonu C30/37	m ³						
13	0201-0312	- do 1,3 m, z betonu C8/10	m ³						
14	0201-0314	- do 1,3 m, z betonu C12/15	m ³						
15	0201-0316	- do 1,3 m, z betonu C16/20	m ³						
16	0201-0317	- do 1,3 m, z betonu C20/25	m ³						
17	0201-0318	- do 1,3 m, z betonu C25/30	m ³						
18	0201-0319	- do 1,3 m, z betonu C30/37	m ³						
19	0201-0412	- ponad 1,3 m, z betonu C8/10	m ³						
20	0201-0414	- ponad 1,3 m, z betonu C12/15	m ³						
21	0201-0416	- ponad 1,3 m, z betonu C16/20	m ³						
22	0201-0417	- ponad 1,3 m, z betonu C20/25	m ³						
23	0201-0418	- ponad 1,3 m, z betonu C25/30	m ³						
24	0201-0419	- ponad 1,3 m, z betonu C30/37	m ³						
KNR 2-02 0201-E Ławy fundamentowe betonowe, trapezowe, o szerokości:									
25	0201-0512	- do 1,0 m, z betonu C8/10	m ³						
26	0201-0514	- do 1,0 m, z betonu C12/15	m ³						
27	0201-0516	- do 1,0 m, z betonu C16/20	m ³						
28	0201-0517	- do 1,0 m, z betonu C20/25	m ³						

3.0. WYKONYWANIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.7.100.00 IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE									
3.7.110.00.1 Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych									
KNNR 2 0602-A Jednowarstwowe izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, układane na wierzchu konstrukcji, na lepiku, z płyt styropianowych:									
1	0602-0105	- EPS 50-042, grub. 50 mm, z zagrunowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²						
2	0602-0110	- EPS 50-042, grub. 100 mm, z zagrunowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
3	0602-0115	- EPS 50-042, grub. 150 mm, z zagrunowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
4	0602-0120	- EPS 50-042, grub. 200 mm, z zagrunowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
5	0602-0125	- EPS 70-040, grub. 50 mm, z zagrunowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²						
6	0602-0130	- EPS 70-040, grub. 100 mm, z zagrunowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
7	0602-0135	- EPS 70-040, grub. 150 mm, z zagrunowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
8	0602-0140	- EPS 70-040, grub. 200 mm, z zagrunowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
9	0602-0145	- EPS 100-038, grub. 50 mm, na lepiku, z zagrunowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²						
10	0602-0150	- EPS 100-038, grub. 100 mm, z zagrunowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
11	0602-0155	- EPS 100-038, grub. 150 mm, z zagrunowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
12	0602-0160	- EPS 100-038, grub. 200 mm, z zagrunowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
KNNR 2 0602-B Jednowarstwowe izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, układane na wierzchu konstrukcji, na zaprawie, z płyt styropianowych:									
13	0602-0205	- EPS 50-042, grub. 50 mm	m ²						
14	0602-0210	- EPS 50-042, grub. 100 mm	m ²						

4.0. WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.1.100.00 TYNKI WEWNĘTRZNE									
4.1.110.00.1 Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych									
	KNR 2 0801 Tynki wewnętrzne zwykłe:								
1	0801-0100	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²						
2	0801-0200	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²						
3	0801-0300	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²						
4	0801-0400	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²						
5	0801-0500	- III kat. - na biegach klatek schodowych	m ²						
	KNR 2-02 0801 Tynki wewnętrzne zwykłe, wykonywane mechanicznie:								
6	0801-0100	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²						
7	0801-0200	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²						
8	0801-0300	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²						
9	0801-0400	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²						
	KNR 2-02 0803 Tynki wewnętrzne zwykłe, wykonywane ręcznie:								
10	0803-0100	- I kat. - na ścianach i słupach	m ²						
11	0803-0200	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²						
12	0803-0300	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²						
13	0803-0500	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²						
14	0803-0600	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²						
	KNR 2-02 0808 Tynki wewnętrzne cementowe III kategorii, wykonywane ręcznie na:								
15	0808-0100	- na ścianach	m ²						
16	0808-0300	- na stropach płaskich	m ²						
	KNR 2-02 0809 Tynki wewnętrzne zwykłe, na ścianach i pilastrach monolitycznych z betonów jamistych, kategorii:								
17	0809-0100	- II	m ²						
18	0809-0200	- III	m ²						
	KNR 2-02 0810 Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III i IV ościeży otworów o powierzchni ponad 3 m², wykonywane ręcznie, przy szerokości:								
19	0810-0400	- 10 cm	m ²						
20	0810-0500	- 15 cm	m ²						
21	0810-0600	- 20 cm	m ²						