



Ośrodek Wdrożeń  
Ekonomiczno-Organizacyjnych  
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **28/2021** (2020)

**BIULETYN**  
**CEN ROBÓT**  
**REMONTOWO-BUDOWLANÝCH**  
**ORAZ ZABÝTKOWÝCH**  
**BRR**

II KWARTAŁ 2021 R.

|                   |   |
|-------------------|---|
| Wprowadzenie..... | 9 |
|-------------------|---|

## 1.0. Przygotowanie terenu pod budowę

|                   |                                                                                                      |           |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.2.000</b>    | <b>Rozbiórki konstrukcji i elementów budynków i budowli przy całkowitej rozbiórce obiektów .....</b> | <b>17</b> |
| <b>1.2.100.00</b> | <b>Rozbiórki konstrukcji i elementów budynków przy całkowitej rozbiórce obiektów .....</b>           | <b>17</b> |
| 1.2.110.00.3      | Rozbiórki konstrukcji i elementów murowanych oraz oblicowań .....                                    | 17        |
| 1.2.130.00.3      | Rozbiórki konstrukcji i elementów betonowych i żelbetowych.....                                      | 19        |
| 1.2.160.00.3      | Rozbiórki konstrukcji i elementów drewnianych i drewnopodobnych .....                                | 20        |
| 1.2.170.00.3      | Rozbiórki konstrukcji i elementów metalowych .....                                                   | 20        |
| 1.2.180.00.3      | Rozbiórki pokryć dachowych.....                                                                      | 21        |
| 1.2.190.00.3      | Roboty towarzyszące rozbiórkom, gdzie indziej niesklasyfikowane .....                                | 21        |
| <b>1.2.200.00</b> | <b>Rozbiórki elementów wykończeniowych przy całkowitej rozbiórce obiektów .....</b>                  | <b>21</b> |
| <b>1.2.300.00</b> | <b>Rozbiórki konstrukcji i elementów budowli przy całkowitej rozbiórce obiektów .....</b>            | <b>21</b> |
| <b>1.5.000</b>    | <b>Roboty ziemne przygotowawcze .....</b>                                                            | <b>22</b> |
| 1.5.200.00.2      | Zdjęcie warstwy humusu (ziemi urodzajnej) w robotach remontowych .....                               | 22        |
| 1.5.300.00.2      | Niwelacja terenu i zasypanie dołów w robotach remontowych.....                                       | 22        |
| 1.5.400.00.2      | Odwodnienie placu budowy w robotach remontowych .....                                                | 22        |
| <b>1.7.000</b>    | <b>Wywiezienie gruzu, dłużyc, gałęzi, karpiny .....</b>                                              | <b>22</b> |
| <b>1.9.000</b>    | <b>Roboty tymczasowe dla potrzeb budowy .....</b>                                                    | <b>23</b> |

## 2.0. Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

|                   |                                                                                              |           |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2.1.000</b>    | <b>Roboty ziemne i tereny zielone oraz mała architektura .....</b>                           | <b>24</b> |
| 2.1.110.00.2      | Wykopy ze skarpami w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych .....            | 24        |
| 2.1.122.00.2      | Wykopy umocnione o ścianach pionowych w robotach remontowych.....                            | 24        |
| 2.1.123.00.2      | Wykopy wewnątrz budynków i budowli .....                                                     | 25        |
| 2.1.124.00.2      | Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów .....                                        | 25        |
| 2.1.125.00.2      | Umocnienia wykopów w robotach remontowych .....                                              | 25        |
| 2.1.190.00.2      | Zasypywanie wykopów w robotach remontowych .....                                             | 26        |
| 2.1.400.00.2      | Odwiezenie i dowiezenie oraz przemieszczanie ziemi w robotach remontowych .....              | 26        |
| <b>2.5.000</b>    | <b>Budownictwo ogólne, rolnicze, przemysłowe .....</b>                                       | <b>27</b> |
| <b>2.5.100.00</b> | <b>Roboty betonowe i żelbetowe .....</b>                                                     | <b>27</b> |
| 2.5.111.00.2      | Remont konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych) .....               | 27        |
| 2.5.111.00.3      | Rozbiórka konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych) .....            | 27        |
| 2.5.112.00.3      | Rozbiórka konstrukcji i elementów żelbetowych monolitycznych typowych.....                   | 28        |
| 2.5.120.00.2      | Montaż/demontaż deskowań konstrukcji betonowych w robotach remontowych .....                 | 28        |
| 2.5.130.00.2      | Zbrojenie oraz elementy wbudowane w konstrukcjach monolitycznych w robotach remontowych..... | 29        |
| 2.5.141.00.2      | Uzupełnienie konstrukcji monolitycznych .....                                                | 29        |
| 2.5.146.00.2      | Remont koryt, rowków, żłobów, misek odpływowych, opasek .....                                | 31        |
| 2.5.148.00.2      | Remont podjazdów, posadzek oraz okładzin schodów wykonywanych na mokro .....                 | 31        |
| 2.5.148.00.3      | Rozbiórka podjazdów, posadzek oraz okładzin schodów wykonywanych na mokro .....              | 31        |
| 2.5.148.00.4      | Podjazdy, posadzki oraz okładziny schodów wykonywane na mokro w obiektach zabytkowych .....  | 31        |
| 2.5.150.00.2      | Remont prefabrykowanych elementów betonowych/żelbetowych .....                               | 32        |
| 2.5.181.00.2      | Betonowanie natryskowe (torkretowanie).....                                                  | 32        |

|                   |                                                                                                                                                            |           |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.5.182.00        | Cięcie, wiercenie i wyrównanie powierzchni betonu .....                                                                                                    | 32        |
| 2.5.183.00.2      | Zabetonowanie otworów, bruzd, gniazd, wykonywanie podłewek, podbić betonem<br>w robotach remontowych .....                                                 | 43        |
| 2.5.184.00.2      | Przygotowanie masy betonowej w robotach remontowych .....                                                                                                  | 45        |
| 2.5.192.00.2      | Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego<br>w robotach remontowych .....                                 | 45        |
| 2.5.192.00.4      | Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego<br>w obiektach zabytkowych .....                                | 48        |
| <b>2.5.200.00</b> | <b>Roboty murarskie .....</b>                                                                                                                              | <b>48</b> |
| 2.5.211.00.2      | Remont fundamentów murowanych .....                                                                                                                        | 48        |
| 2.5.211.00.4      | Fundamenty murowane w obiektach zabytkowych .....                                                                                                          | 48        |
| 2.5.212.00.2      | Remont ścian, murów .....                                                                                                                                  | 48        |
| 2.5.212.00.3      | Rozbiórki ścian, murów .....                                                                                                                               | 49        |
| 2.5.212.00.4      | Ściany, mury w obiektach zabytkowych .....                                                                                                                 | 50        |
| 2.5.213.00.4      | Słupy i filary międzyokienne w obiektach zabytkowych .....                                                                                                 | 50        |
| 2.5.214.00.2      | Remont sklepień, łęków i stropów murarskich .....                                                                                                          | 50        |
| 2.5.214.00.3      | Rozbiórki sklepień, łęków i stropów murarskich .....                                                                                                       | 51        |
| 2.5.214.00.4      | Sklepienia, łęki i stropy murarskie w obiektach zabytkowych .....                                                                                          | 51        |
| 2.5.215.00.2      | Remont ścianek działowych murowanych .....                                                                                                                 | 51        |
| 2.5.215.00.3      | Rozbiórki ścianek działowych murowanych .....                                                                                                              | 52        |
| 2.5.216.00.2      | Remont kominów i kanałów wolno stojących murowanych .....                                                                                                  | 52        |
| 2.5.216.00.3      | Rozbiórki kominów i kanałów wolno stojących murowanych .....                                                                                               | 52        |
| 2.5.251.00.2      | Roboty remontowe murarskie ogniotrwałe, zdruśkie .....                                                                                                     | 53        |
| 2.5.251.00.3      | Rozbiórki zdruśkie .....                                                                                                                                   | 56        |
| 2.5.281.00        | Roboty towarzyszące robotom murarskim .....                                                                                                                | 56        |
| 2.5.281.20.4      | Wypełnianie spoin, spoinowanie murów w obiektach zabytkowych .....                                                                                         | 56        |
| 2.5.281.30.2      | Kotwienie i zbrojenie konstrukcji murowanych w robotach remontowych .....                                                                                  | 56        |
| 2.5.281.40.2      | Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem oraz ułożenie belek,<br>nadproży i kształtek nadprożowych w robotach remontowych .....      | 56        |
| 2.5.281.40.4      | Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem oraz ułożenie belek,<br>nadproży i kształtek nadprożowych w obiektach zabytkowych .....     | 56        |
| 2.5.281.50.2      | Remont rolek, kształtek profilowych, gzymsów, lasek okiennych murowanych .....                                                                             | 57        |
| 2.5.281.50.4      | Rolki, kształtki profilowe, gzymsy, laski okienne murowane w obiektach zabytkowych .....                                                                   | 57        |
| 2.5.281.60.2      | Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, ład, nakryw, spadków z dachówek,<br>przekryć i innych elementów w robotach remontowych .....  | 57        |
| 2.5.281.60.4      | Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, ład, nakryw, spadków z dachówek,<br>przekryć i innych elementów w obiektach zabytkowych ..... | 58        |
| 2.5.281.70.2      | Remont spadków pod obróbki blacharskie, gładzi na rolkach .....                                                                                            | 58        |
| 2.5.281.80.2      | Wyloty wentylacyjne, sprawdzenie i odgruzowanie oraz wykonanie i замуrowanie otworów<br>w przewodach kominowych w robotach remontowych .....               | 58        |
| 2.5.282.00        | Cięcie, wiercenie, szpałdowanie, wykuwanie, замуrowywanie elementów murowanych .....                                                                       | 58        |
| 2.5.292.00.2      | Naprawa konstrukcji i elementów murowanych .....                                                                                                           | 66        |
| 2.5.292.00.4      | Naprawa konstrukcji i elementów murowanych w obiektach zabytkowych .....                                                                                   | 66        |
| <b>2.5.300.00</b> | <b>Roboty metalowe (konstrukcje metalowe) .....</b>                                                                                                        | <b>66</b> |
| 2.5.311.00.3      | Rozbiórki konstrukcji stalowych .....                                                                                                                      | 66        |
| <b>2.5.400.00</b> | <b>Roboty ciesielskie .....</b>                                                                                                                            | <b>66</b> |
| 2.5.420.00.4      | Konstrukcje drewniane szkieletowe w obiektach zabytkowych .....                                                                                            | 66        |

|                   |                                                                                                                                        |           |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.5.430.00.2      | Remont ścian drewnianych .....                                                                                                         | 67        |
| 2.5.430.00.3      | Rozbiórki ścian drewnianych .....                                                                                                      | 67        |
| 2.5.430.00.4      | Ściany drewniane w obiektach zabytkowych .....                                                                                         | 68        |
| 2.5.440.00.2      | Remont stropów drewnianych .....                                                                                                       | 68        |
| 2.5.440.00.3      | Rozbiórki stropów drewnianych .....                                                                                                    | 69        |
| 2.5.440.00.4      | Stropy drewniane w obiektach zabytkowych .....                                                                                         | 69        |
| 2.5.460.00.2      | Remont drewnianych konstrukcji dachowych .....                                                                                         | 70        |
| 2.5.460.00.3      | Rozbiórki drewnianych konstrukcji dachowych .....                                                                                      | 71        |
| 2.5.499.00.2      | Roboty towarzyszące remontom konstrukcji i elementów drewnianych, gdzie indziej niesklasyfikowane .....                                | 72        |
| <b>2.5.500.00</b> | <b>Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne .....</b>                                                                                 | <b>72</b> |
| 2.5.510.00.2      | Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych powłokowych .....                                                                 | 72        |
| 2.5.520.00.2      | Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych oraz osłon izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych .....               | 73        |
| 2.5.520.00.4      | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne oraz osłony izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych w obiektach zabytkowych ..... | 74        |
| 2.5.530.00.2      | Remont izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z zapraw na bazie cementu i reaktywnych (reagujących) .....                       | 74        |
| 2.5.560.00.2      | Wtórne izolacje hydrofobowe .....                                                                                                      | 76        |
| <b>2.5.600.00</b> | <b>Roboty dekarские .....</b>                                                                                                          | <b>78</b> |
| 2.5.610.00.2      | Remont pokryć dachowych materiałami rolowymi .....                                                                                     | 78        |
| 2.5.610.00.3      | Rozbiórki pokryć dachowych z materiałów rolowych .....                                                                                 | 79        |
| 2.5.610.00.4      | Pokrycia materiałami rolowymi dachów obiektów zabytkowych .....                                                                        | 79        |
| 2.5.630.00.2      | Remont pokryć dachowych z blachy .....                                                                                                 | 80        |
| 2.5.630.00.3      | Rozbiórki pokryć dachowych z blachy .....                                                                                              | 80        |
| 2.5.630.00.4      | Pokrycia z blachy dachów obiektów zabytkowych .....                                                                                    | 80        |
| 2.5.650.00.2      | Remont pokryć dachowych z dachówek .....                                                                                               | 80        |
| 2.5.650.00.3      | Rozbiórki pokryć dachowych z dachówek .....                                                                                            | 82        |
| 2.5.650.00.4      | Pokrycia dachówkami dachów obiektów zabytkowych .....                                                                                  | 82        |
| 2.5.660.00.3      | Rozbiórki pokryć dachowych płytami .....                                                                                               | 83        |
| 2.5.670.00.3      | Rozbiórki pokryć dachowych łupkiem, płytkami włóknisto-cementowymi, gontami .....                                                      | 83        |
| 2.5.680.00        | Obróbki blacharskie i akcesoria dachowe z blachy i tworzyw sztucznych .....                                                            | 83        |
| 2.5.691.00.2      | Konserwacja dachów .....                                                                                                               | 87        |
| 2.5.692.00.2      | Naprawa dachów .....                                                                                                                   | 87        |
| 2.5.698.00.2      | Pokrycia tymczasowe .....                                                                                                              | 88        |
| <b>2.5.800.00</b> | <b>Roboty związane ze stawianiem rusztowań i konstrukcji zabezpieczających .....</b>                                                   | <b>88</b> |
| 2.5.810.00.2      | Rusztowania drewniane w robotach remontowych .....                                                                                     | 88        |
| 2.5.880.00.2      | Elementy dodatkowe rusztowań i konstrukcje zabezpieczające w robotach remontowych .....                                                | 88        |

### 3.0. Wykonywanie instalacji budowlanych

|                   |                                                                               |           |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3.7.100.00</b> | <b>Izolacje termiczne i akustyczne .....</b>                                  | <b>89</b> |
| 3.7.110.00.2      | Remont izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych .....    | 89        |
| 3.7.110.00.3      | Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych ..... | 89        |
| 3.7.120.00.2      | Remont izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej .....           | 89        |
| 3.7.120.00.3      | Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej .....        | 92        |
| 3.7.160.00.2      | Remont izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich .....         | 93        |
| 3.7.160.00.3      | Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich .....      | 93        |

|                   |                                                                             |     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>3.7.500.00</b> | <b>Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków</b>                | 93  |
| 3.7.510.00.2      | Remont ocieplenia ścian, stropów i innych elementów metodą lekką-moką       | 93  |
| 3.7.520.00.2      | Remont ocieplenia ścian, stropów i innych elementów metodą suchą            | 94  |
| <b>3.8.700.00</b> | <b>Ogrodzenia</b>                                                           | 94  |
| <b>4.0.</b>       | <b>Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych</b>                        |     |
| <b>4.1.100.00</b> | <b>Tynki wewnętrzne</b>                                                     | 97  |
| 4.1.110.00.2      | Remont tynków wewnętrznych zwykłych                                         | 97  |
| 4.1.110.00.4      | Tynki wewnętrzne zwykłe w obiektach zabytkowych                             | 98  |
| 4.1.140.00.4      | Sztablatury w obiektach zabytkowych                                         | 98  |
| <b>4.1.200.00</b> | <b>Dekoracje wewnętrzne</b>                                                 | 98  |
| 4.1.210.00.4      | Sztukaterie w obiektach zabytkowych                                         | 98  |
| 4.1.280.00.4      | Prace remontowe sztukaterii w obiektach zabytkowych                         | 100 |
| <b>4.1.300.00</b> | <b>Okładziny (suche tynki) z płyt i płytek tynkowych</b>                    | 101 |
| 4.1.300.00.2      | Remont okładzin (suchych tynków) z płyt i płytek tynkowych                  | 101 |
| 4.1.300.00.3      | Rozbiórki okładzin (suchych tynków) z płyt i płytek tynkowych               | 106 |
| <b>4.1.400.00</b> | <b>Tynki zewnętrzne</b>                                                     | 107 |
| 4.1.410.00.2      | Remont tynków zewnętrznych zwykłych                                         | 107 |
| 4.1.410.00.4      | Tynki zewnętrzne zwykłe w obiektach zabytkowych                             | 107 |
| 4.1.440.00.2      | Remont tynków zewnętrznych cienkowarstwowych                                | 107 |
| <b>4.1.500.00</b> | <b>Dekoracje zewnętrzne</b>                                                 | 107 |
| 4.1.510.00.4      | Profile ciągnięte w obiektach zabytkowych                                   | 107 |
| 4.1.520.00.4      | Bonie, tynki boniowane w obiektach zabytkowych                              | 108 |
| <b>4.1.600.00</b> | <b>Przygotowanie podłoża pod roboty tynkarskie, dekoracje i suche tynki</b> | 108 |
| 4.1.610.00.2      | Odbicie tynków                                                              | 108 |
| 4.1.630.00.2      | Mocowanie siatki do podłoża w robotach remontowych                          | 108 |
| 4.1.640.00.2      | Czyszczenie, mycie, gruntowanie podłoża                                     | 109 |
| <b>4.1.700.00</b> | <b>Remont tynków i dekoracji wewnętrznych</b>                               | 109 |
| 4.1.710.00.2      | Uzupełnienie tynków wewnętrznych                                            | 109 |
| 4.1.713.00.4      | Miejscowe uzupełnienie tynków wewnętrznych w obiektach zabytkowych          | 111 |
| 4.1.720.00.2      | Przecieranie tynków wewnętrznych                                            | 111 |
| 4.1.720.00.4      | Przecieranie tynków wewnętrznych w obiektach zabytkowych                    | 111 |
| <b>4.1.800.00</b> | <b>Remont tynków i dekoracji zewnętrznych</b>                               | 111 |
| 4.1.810.00.2      | Uzupełnienie tynków zewnętrznych                                            | 111 |
| 4.1.810.00.4      | Uzupełnienie tynków zewnętrznych w obiektach zabytkowych                    | 112 |
| 4.1.820.00.2      | Przecieranie tynków zewnętrznych                                            | 113 |
| 4.1.830.00.2      | Uzupełnianie i naprawa profili ciągniętych                                  | 113 |
| 4.1.840.00.4      | Uzupełnianie tynków boniowanych w obiektach zabytkowych                     | 113 |
| <b>4.2.100.00</b> | <b>Okna i drzwi</b>                                                         | 114 |
| 4.2.110.00.2      | Remont okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów    | 114 |
| 4.2.110.00.3      | Rozbiórki okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów | 115 |
| 4.2.120.00.2      | Remont drzwi i skrzydeł zewnętrznych                                        | 115 |
| 4.2.150.00.2      | Remont drzwi i skrzydeł wewnętrznych                                        | 115 |
| 4.2.170.00.2      | Remont drzwi i bram garażowych, magazynowych i przemysłowych                | 115 |
| 4.2.180.00.2      | Remont ościeżnic, progów                                                    | 115 |
| 4.2.180.00.3      | Rozbiórki ościeżnic, progów                                                 | 116 |
| 4.2.180.00.4      | Ościeżnice, progi w obiektach zabytkowych                                   | 116 |
| 4.2.190.00.2      | Remont innych elementów okien i drzwi                                       | 116 |
| 4.2.190.00.3      | Rozbiórki innych elementów okien i drzwi                                    | 117 |

|                   |                                                                                                               |     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>4.2.200.00</b> | <b>Stolarka i ślusarka budowlana, za wyjątkiem okien i drzwi</b>                                              | 117 |
| 4.2.210.00.2      | Remont schodów, balustrad, poręczy i pochwyty schodowych oraz drabin i trapów                                 | 117 |
| 4.2.210.00.3      | Rozbiórki schodów, balustrad, poręczy i pochwyty schodowych oraz drabin i trapów                              | 118 |
| 4.2.210.00.4      | Schody, balustrady, poręcze i pochwyty schodowe oraz drabiny i trapy w obiektach zabytkowych                  | 118 |
| 4.2.220.00.2      | Remont balustrad, poręczy i pochwyty, za wyjątkiem schodowych                                                 | 118 |
| 4.2.240.00.2      | Remont krat, nakryw, rusztów, pokryć pomostów                                                                 | 118 |
| 4.2.240.00.4      | Kraty, nakrywy, ruszty, pokrycia pomostów w obiektach zabytkowych                                             | 118 |
| 4.2.260.00.2      | Remont drzwiczek, krtek, czerpni, wywiewów                                                                    | 118 |
| 4.2.260.00.2      | Remont daszków, wsporników, haków, podokienników, półek, lad                                                  | 118 |
| 4.2.260.00.4      | Daszki, wsporniki, haki, podokienniki, półki, ludy w obiektach zabytkowych                                    | 119 |
| 4.2.270.00.2      | Remont wycieraczek, klamer, wieszaków, skrobaczek, uchwyty, ram, narożników i obramowań                       | 119 |
| <b>4.2.400.00</b> | <b>Sufity podwieszane</b>                                                                                     | 119 |
| 4.2.400.00.2      | Remont sufitów podwieszanych                                                                                  | 119 |
| 4.2.400.00.3      | Rozbiórki sufitów podwieszanych                                                                               | 123 |
| <b>4.2.500.00</b> | <b>Ścianki działowe w technologiach suchych</b>                                                               | 124 |
| 4.2.500.00.2      | Remont ścianek działowych w technologiach suchych                                                             | 124 |
| 4.2.500.00.3      | Rozbiórki ścianek działowych w technologiach suchych                                                          | 127 |
| <b>4.2.900.00</b> | <b>Pozostałe roboty stolarskie i ślusarskie</b>                                                               | 128 |
| 4.2.920.00.2      | Naprawa stolarki i ślusarki budowlanej                                                                        | 128 |
| 4.2.920.00.4      | Naprawa stolarki i ślusarki budowlanej w obiektach zabytkowych                                                | 129 |
| 4.2.990.00.2      | Roboty towarzyszące robotom remontowym stolarskim i ślusarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane               | 130 |
| <b>4.3.100.00</b> | <b>Okładziny ścian wewnętrznych</b>                                                                           | 130 |
| 4.3.110.00.2      | Remont oblicowania ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych     | 130 |
| 4.3.110.00.3      | Rozbiórki oblicowania ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych  | 131 |
| 4.3.120.00.3      | Rozbiórki suchych okładzin ścian wewnętrznych, za wyjątkiem suchych tynków                                    | 131 |
| 4.3.130.00.2      | Tapetowanie ścian w robotach remontowych                                                                      | 131 |
| 4.3.130.00.3      | Zerwanie tapet                                                                                                | 131 |
| 4.3.175.00.2      | Naprawa okładzin wewnętrznych                                                                                 | 131 |
| <b>4.3.200.00</b> | <b>Okładziny ścian zewnętrznych</b>                                                                           | 132 |
| 4.3.210.00.3      | Rozbiórki licowania ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami                  | 132 |
| 4.3.275.00.2      | Naprawa okładzin zewnętrznych                                                                                 | 132 |
| <b>4.3.500.00</b> | <b>Podłogi i posadzki</b>                                                                                     | 132 |
| 4.3.510.00.2      | Remont posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł                                      | 132 |
| 4.3.510.00.3      | Rozbiórki posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł                                   | 133 |
| 4.3.510.00.4      | Posadzki z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł, w obiektach zabytkowych                    | 133 |
| 4.3.520.00.2      | Remont posadzek z materiałów rulonowych                                                                       | 134 |
| 4.3.530.00.2      | Remont podłóg i posadzek drewnianych, drewnopodobnych i korkowych                                             | 134 |
| 4.3.530.00.3      | Rozbiórki podłóg i posadzek drewnianych, drewnopodobnych i korkowych                                          | 135 |
| 4.3.530.00.4      | Podłogi i posadzki drewniane, drewnopodobne i korkowe w obiektach zabytkowych                                 | 136 |
| 4.3.540.00.2      | Remont posadzek bezspoinowych                                                                                 | 137 |
| 4.3.540.00.3      | Rozbiórki posadzek bezspoinowych                                                                              | 137 |
| 4.3.540.00.4      | Posadzki bezspoinowe w obiektach zabytkowych                                                                  | 137 |
| 4.3.575.00.2      | Naprawa podłóg i posadzek, okładzin schodów                                                                   | 137 |
| 4.3.575.00.4      | Naprawa podłóg i posadzek, okładzin schodów w obiektach zabytkowych                                           | 138 |
| 4.3.599.00.2      | Roboty towarzyszące robotom remontowym posadzgarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane                         | 138 |
| 4.3.599.00.4      | Roboty towarzyszące robotom remontowym posadzgarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane w obiektach zabytkowych | 139 |

|                   |                                                                                                                              |            |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>4.4.100.00</b> | <b>Roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne .....</b>                                                                        | <b>139</b> |
| 4.4.110.00.2      | Malowanie wewnętrzne budynków i budowli w robotach remontowych .....                                                         | 139        |
| 4.4.110.00.4      | Malowanie wewnętrzne budynków i budowli zabytkowych .....                                                                    | 142        |
| 4.4.120.00.2      | Przygotowanie podłoża wewnątrz budynków i budowli do malowania w robotach remontowych .....                                  | 143        |
| 4.4.120.00.4      | Przygotowanie podłoża wewnątrz budynków i budowli zabytkowych do malowania .....                                             | 144        |
| 4.4.130.00.2      | Remont impregnacji i powłok ochronnych powierzchni betonowych i murowanych .....                                             | 144        |
| 4.4.140.00.2      | Malowanie zewnętrzne budynków i budowli w robotach remontowych .....                                                         | 145        |
| 4.4.140.00.4      | Malowanie zewnętrzne budynków i budowli zabytkowych .....                                                                    | 145        |
| 4.4.160.00.2      | Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w robotach remontowych .....                             | 145        |
| 4.4.160.00.4      | Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w obiektach zabytkowych .....                            | 147        |
| 4.4.170.00.2      | Przygotowanie podłoża stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych do malowania w robotach remontowych .....    | 148        |
| 4.4.170.00.4      | Przygotowanie podłoża stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w obiektach zabytkowych do malowania .....   | 148        |
| <b>4.4.900.00</b> | <b>Roboty towarzyszące robotom malarskim i antykorozyjnym .....</b>                                                          | <b>149</b> |
| 4.4.980.00.0      | Prace zabezpieczające i porządkowe przy robotach budowlanych .....                                                           | 149        |
| <b>4.5.500.00</b> | <b>Szklenie na budowie .....</b>                                                                                             | <b>150</b> |
| 4.5.510.00.2      | Szklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram w robotach remontowych .....                                                    | 150        |
| 4.5.510.00.3      | Rozszklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram .....                                                                        | 151        |
| 4.5.510.00.4      | Szklenie otworów okiennych, drzwiowych i ram w obiektach zabytkowych .....                                                   | 151        |
| 4.5.599.00.2      | Roboty towarzyszące robotom remontowym szklarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane .....                                     | 152        |
| <b>4.6.000</b>    | <b>Prace renowacyjne .....</b>                                                                                               | <b>152</b> |
| 4.6.100.00.2      | Czyszczenie, odgrzybianie ręczne i mechaniczne ściernie, parą oraz metodą piaskowania powierzchni ...                        | 152        |
| 4.6.200.00.2      | Czyszczenie, dezynfekcja, odgrzybianie i impregnacja, uszczelnianie powierzchni przy pomocy wody i środków chemicznych ..... | 153        |
| 4.6.300.00.2      | Renowacja murów .....                                                                                                        | 157        |
| 4.6.310.00.2      | Oczyszczenie, wykuwanie, wypełnianie, uzupełnianie i naprawa spoin w murach .....                                            | 157        |
| 4.6.320.00.2      | Uzupełnianie i naprawa cegieł w murach i elementach murowanych .....                                                         | 158        |
| 4.6.400.00.2      | Tynki renowacyjne .....                                                                                                      | 158        |
| 4.6.500.00.2      | Powłoki malarskie renowacyjne .....                                                                                          | 161        |
| <b>4.7.000</b>    | <b>Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe .....</b>                                                                        | <b>161</b> |
| 4.7.100.00.2      | Osuszanie pomieszczeń .....                                                                                                  | 161        |
| 4.7.200.00.2      | Ozonowanie pomieszczeń .....                                                                                                 | 162        |

## **1. Wstęp**

W gospodarce rynkowej opracowywanie przedmiarów robót i ich wycena wymagają od kosztorysantów dużej wiedzy i doświadczenia. Wynika to między innymi z braku powszechnie funkcjonującej klasyfikacji robót budowlanych. W przedmiarach robót wprowadzane są na ogół działy przedmiaru, odpowiadające grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), oraz indywidualna klasyfikacja robót. Nie narzucane są natomiast podstawy wyceny robót lub podstawy ustalania nakładów rzeczowych. Przy braku ogólnodostępnej klasyfikacji robót budowlanych wycena tak sporządzanych przedmiarów, w oparciu o biuletyny cen robót opracowane na podstawie stosowanych na rynku zbiorów nakładów rzeczowych, wymaga od kosztorysantów doskonałej znajomości bazy normatywnej.

Dla ułatwienia wyceny przedmiarów i usprawnienia przyporządkowywania do poszczególnych robót odpowiednich cen jednostkowych, w biuletynach cen robót (ziemnych, budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych) wprowadziliśmy układ klasyfikacyjny robót, który jest dostosowany do rodzajów robót ujętych w tych biuletynach oraz grup robót wg CPV. Zachowuje on również powiązanie każdej roboty z właściwym kodem bazy normatywnej, na podstawie której skalkulowano cenę jednostkową. Klasyfikacja robót stosowana wcześniej w biuletynach cen robót (do 3 kw. 2014 r.) powiązana była tylko z odpowiednimi katalogami nakładów rzeczowych, które stanowiły podstawę kalkulacji poszczególnych cen jednostkowych robót.

Obecny układ rodzajowy robót funkcjonuje w naszych biuletynach już siódmy rok i jak wynika z Państwa opinii usprawnił on proces wyceny i opracowywania przedmiarów robót. Mamy nadzieję, że ułatwił też korzystanie z powszechnie stosowanej w kosztorysowaniu, jednak naszym zdaniem mało przyjaznej, symboliki klasyfikacyjnej opartej tylko na kodach i nazwach katalogów zawierających nakłady rzeczowe.

Dla Użytkowników biuletynu przyzwyczajonych do poprzedniego układu klasyfikacyjnego w dalszym ciągu publikujemy słownik powiązań kodów stosowanych do 3 kw. 2014 r. i obecnych. Słownik znajduje się **na stronie [www.sekocenbud.pl/powiazania](http://www.sekocenbud.pl/powiazania)**

## **2. Struktura biuletynu**

Roboty budowlane ujęte w Biuletynie cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych BRR podzielone zostały na działy dostosowane do grup robót wg CPV.

Dalszy podział biuletynu opracowany został przez ekspertów SEKOCENBUD według systematyki indywidualnej, o strukturze „drzewiastej”.

Przyjęto następujące zasady kodowania robót:

- pierwszy poziom /jedna cyfra/ – to numer działu w biuletynie, zgodny z grupą robót o tym symbolu ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV),
- drugi poziom /jedna cyfra/ – to rodzaj budownictwa lub robót,
- trzeci poziom /trzy cyfry/ – to rodzaj robót lub konstrukcji uwzględniający ich ogólne parametry techniczne,
- czwarty poziom /dwie cyfry/ – to asortyment robót,
- piąty poziom /jedna cyfra/ – to oznaczenie charakteru robót: 1 - roboty inwestycyjne, 2 - roboty remontowe (w tym wymiany), 3 - rozbiórki i demontaże, 4 - roboty wykonywane w obiektach zabytkowych,

- szósty poziom /symbol katalogu/ – to kod odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych i numer odpowiedniej tablicy w tym katalogu,
- siódmy poziom /osiem cyfr/ – to symbol roboty podstawowej podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej, uwzględniający numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
  - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),
  - cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.

Symbol klasyfikacyjny robót w obiektach zabytkowych uwzględnia numerację rozdziału, tablicy i pozycji właściwej części TZKNBK oraz ewentualny wariant roboty (o ile nie został ujęty w odrębnej pozycji), przy czym:

- dwie pierwsze cyfry (pierwszego członu symbolu), oznaczają numer rozdziału, dwie następne numer tablicy (o ile taka występuje w katalogu),
- drugi człon symbolu oznacza alternatywnie numer pozycji TZKNBK lub jego dwie pierwsze cyfry oznaczają numer pozycji, a dwie ostatnie ewentualny wariant materiałowy bądź technologiczny roboty, niemający odrębnego numeru pozycji w TZKNBK (dotyczy to robót ujętych w katalogach oznaczonych numerami części: IX, XIV, XV i XXIII).

Ze względów klasyfikacyjnych i redakcyjnych oraz z uwagi na dużą ilość wariantów materiałowo-sprzętowych niektóre roboty ujęte w poszczególnych tablicach (KNR, KNNR itp.) należało podzielić na odrębne grupy robót. Tablice obejmujące roboty, dla których dokonano omawianego podziału oznaczono (przy nazwie katalogu i numerze tablicy) kolejnymi, dużymi, literami alfabetu.

### 3. Przeznaczenie biuletynu

Biuletyn cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych można stosować do:

- sporządzania metodą uproszczoną:
  - kosztorysów inwestorskich,
  - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
  - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania wartości odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
- szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym w zakresie robót ujętych w biuletynie,
- analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
- waloryzacji cen robót.

Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują **3 406** pozycji w tym:

|                 |                                                                   |                  |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Dział 1.</b> | <b>Przygotowanie terenu pod budowę</b>                            | - 127 pozycji,   |
| <b>Dział 2.</b> | <b>Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części</b> | - 1 612 pozycji, |
| <b>Dział 3.</b> | <b>Wykonywanie instalacji budowlanych</b>                         | - 157 pozycji,   |
| <b>Dział 4.</b> | <b>Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych</b>              | - 1 510 pozycji. |

#### 4. Założenia kalkulacyjne

Przy obliczaniu cen jednostkowych robót uwzględniono następujące założenia metodyczne:

- a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**
- b) Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu przyjęto z wyszczególnionych w tablicach KNR, ZKNR i KNNR lub TZKNBK, zaktualizowanych na dzień wydania tego biuletynu cen.
- c) Jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót zostały podane odpowiednio do właściwych tabel poszczególnych katalogów nakładów (KNR, ZKNR i KNNR lub TZKNBK).  
Nakłady rzeczowe dla robót w obiektach zabytkowych przyjęto z „Tymczasowych Zakładowych Katalogów Norm Budowlano-Konserwatorskich”, wydanych przez Pracownię Konserwacji Zabytków (PKZ) w latach 1982-1987. W niektórych z tych katalogów normatywy opracowano tylko dla robocizny bezpośredniej, wobec tego nakłady rzeczowe materiałów i pracy sprzętu dla robót ujętych w tych katalogach zostały opracowane przez zespół ekspertów SEKOCENBUD.
- d) Informacje o **średnich krajowych cenach robót** podane w kolumnach 5-11 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [ $C_{j \min}$ ], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [ $C_{j \max}$ ], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [ $C_{j \text{śred}}$ ], kol. 8 - średnia jednostkowa cena roboty w warunkach utrudnionych [ $C_{j \text{wu}}$ ] (m.in. użytkowane pomieszczenie, czynny zakład), kol. 9 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [ $M_{nj}$ ] w średniej cenie jednostkowej roboty, kol. 10 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego, tj. I kwartału 2021 r., kol. 11 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do IV kwartału 2020 r.
- e) W kalkulacjach **średnich krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny, rynkowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla II kwartału 2021 r.”  
Są to następujące zeszyty SEKOCENBUD:  
**Zeszyt 20/2021 (2012) - Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB**  
**Zeszyt 21/2021 (2013) - Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI**  
**Zeszyt 22/2021 (2014) - Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME**  
**Zeszyt 23/2021 (2015) - Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.**
- f) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia  $C_{Mn}$ ).
- g) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).
- h) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli na następnej stronie.

**W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.**

*Czekamy na Państwa opinie i sugestie dotyczące obecnej klasyfikacji robót, które umożliwią nam jej doskonalenie. Jednocześnie będą one wykorzystane w prowadzonych pracach w zakresie ogólnodostępnej i powszechnie stosowanej klasyfikacji robót budowlanych.*

| Współczynniki regionalne do średnich cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych |                     |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| Lp.                                                                                  | Województwo/miasto  | Współczynnik |
| 1.                                                                                   | dolnośląskie        |              |
| 2.                                                                                   | kujawsko-pomorskie  |              |
| 3.                                                                                   | lubelskie           |              |
| 4.                                                                                   | lubuskie            |              |
| 5.                                                                                   | łódzkie             |              |
| 6.                                                                                   | małopolskie         |              |
| 7.                                                                                   | mazowieckie         |              |
| 8.                                                                                   | opolskie            |              |
| 9.                                                                                   | podkarpackie        |              |
| 10.                                                                                  | podlaskie           |              |
| 11.                                                                                  | pomorskie           |              |
| 12.                                                                                  | świętokrzyskie      |              |
| 13.                                                                                  | śląskie             |              |
| 14.                                                                                  | warmińsko-mazurskie |              |
| 15.                                                                                  | wielkopolskie       |              |
| 16.                                                                                  | zachodniopomorskie  |              |
| 17.                                                                                  | WARSZAWA            |              |

## 1.0. PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

| Lp.                                                                                                                                                                              | Symbol klasyf. | Opis roboty                          | Jedn. miary    | Cena jednostkowa roboty w zł |        |          |       |                              | Zmiany % do: |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------|------------------------------|--------|----------|-------|------------------------------|--------------|-------------|
|                                                                                                                                                                                  |                |                                      |                | Cj min                       | Cj max | Cj śred. | Cj wu | w tym wartość materiałów Mnj | pop. kw.     | IV kw. 2020 |
| 1                                                                                                                                                                                | 2              | 3                                    | 4              | 5                            | 6      | 7        | 8     | 9                            | 10           | 11          |
| <b>1.2.000 ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW I BUDOWLI PRZY CAŁKOWITEJ ROZBIÓRCIE OBIEKTÓW</b>                                                                          |                |                                      |                |                              |        |          |       |                              |              |             |
| <b>1.2.100.00 ROZBIÓRKI KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKÓW PRZY CAŁKOWITEJ ROZBIÓRCIE OBIEKTÓW</b>                                                                                 |                |                                      |                |                              |        |          |       |                              |              |             |
| <b>1.2.110.00.3 Rozbiórki konstrukcji i elementów murowanych oraz oblicowań</b>                                                                                                  |                |                                      |                |                              |        |          |       |                              |              |             |
| <b>KNR 4-04 0101 Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów z cegły i bloczków poniżej terenu, na zaprawie:</b>                                        |                |                                      |                |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 1                                                                                                                                                                                | 0101-0100      | - cem.-wap. - fundamentów z cegły    | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 2                                                                                                                                                                                | 0101-0200      | - cem. - fundamentów z cegły         | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 3                                                                                                                                                                                | 0101-0300      | - wap. - murów i słupów z cegły      | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 4                                                                                                                                                                                | 0101-0400      | - cem.-wap. - murów i słupów z cegły | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 5                                                                                                                                                                                | 0101-0500      | - cem. - murów i słupów z cegły      | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 6                                                                                                                                                                                | 0101-0600      | - cem.-wap. - murów z bloczków       | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 7                                                                                                                                                                                | 0101-0700      | - cem. - murów z bloczków            | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| <b>KNR 4-04 0102-A Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów nadziemia, w budynkach o wys. do 9 m (do 2 kondygnacji), na zaprawie:</b>       |                |                                      |                |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 8                                                                                                                                                                                | 0102-0100      | - wap.                               | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 9                                                                                                                                                                                | 0102-0200      | - cem.-wap.                          | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 10                                                                                                                                                                               | 0102-0300      | - cem.                               | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| <b>KNR 4-04 0102-D Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów nadziemia, w budynkach o wys. ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje), na zaprawie:</b> |                |                                      |                |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 11                                                                                                                                                                               | 0102-0400      | - wap.                               | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 12                                                                                                                                                                               | 0102-0500      | - cem.-wap.                          | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 13                                                                                                                                                                               | 0102-0600      | - cem.                               | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| <b>KNR 4-04 0102-G Rozebranie, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów i słupów wolnostojących o wys. do 9 m, na zaprawie:</b>                                  |                |                                      |                |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 14                                                                                                                                                                               | 0102-0700      | - wap.                               | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 15                                                                                                                                                                               | 0102-0800      | - cem.-wap.                          | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 16                                                                                                                                                                               | 0102-0900      | - cem.                               | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| <b>KNR 4-04 0103 Przewracanie za pomocą liny i zblocza, przy rozbiórce całkowitej budynku lub kondygnacji, murów z cegły, bez względu na rodzaj zaprawy, o wysokości:</b>        |                |                                      |                |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 17                                                                                                                                                                               | 0103-0100      | - do 9 m (do 2 kondygnacji)          | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 18                                                                                                                                                                               | 0103-0200      | - ponad 9 m (ponad 2 kondygnacje)    | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |

## 2.0. WZNOSZENIE KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI

| Lp.                                                                                                                                     | Symbol klasyf. | Opis roboty                                  | Jedn. miary    | Cena jednostkowa roboty w zł |        |          |       |                              | Zmiany % do: |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------|------------------------------|--------|----------|-------|------------------------------|--------------|-------------|
|                                                                                                                                         |                |                                              |                | Cj min                       | Cj max | Cj śred. | Cj wu | w tym wartość materiałów Mnj | pop. kw.     | IV kw. 2020 |
| 1                                                                                                                                       | 2              | 3                                            | 4              | 5                            | 6      | 7        | 8     | 9                            | 10           | 11          |
| <b>2.1.000 ROBOTY ZIEMNE I TERENY ZIELONE ORAZ MAŁA ARCHITEKTURA</b>                                                                    |                |                                              |                |                              |        |          |       |                              |              |             |
| <b>2.1.110.00.2 Wykopy ze skarpami w gruntach nieskalistych kat. I-V w robotach remontowych</b>                                         |                |                                              |                |                              |        |          |       |                              |              |             |
| <b>KNNR 3 0101 Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości do 1,5 m, z zasypaniem wykopu ziemią z ukupu, o głębokości:</b>       |                |                                              |                |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 1                                                                                                                                       | 0101-0100      | - do 1,0 m w gruntach suchych kat. I-II      | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 2                                                                                                                                       | 0101-0200      | - do 1,0 m w gruntach nawodnionych kat. I-II | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 3                                                                                                                                       | 0101-0300      | - do 1,5 m w gruntach suchych kat. III       | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 4                                                                                                                                       | 0101-0400      | - do 1,5 m w gruntach nawodnionych kat. III  | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 5                                                                                                                                       | 0101-0500      | - do 1,5 m w gruntach suchych kat. IV        | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 6                                                                                                                                       | 0101-0600      | - do 1,5 m w gruntach nawodnionych kat. IV   | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| <b>KNR 4-01 0102 Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m, w gruncie suchym lub wilgotnym:</b>                  |                |                                              |                |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 7                                                                                                                                       | 0102-0200      | - kat. III, o głęb. do 1,5 m                 | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 8                                                                                                                                       | 0102-0300      | - kat. IV, o głęb. do 1,5 m                  | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 9                                                                                                                                       | 0102-0500      | - kat. III, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m       | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 10                                                                                                                                      | 0102-0600      | - kat. IV, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m        | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| <b>KNR 4-01 0103 Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25 m<sup>2</sup>, w gruncie:</b>                                                 |                |                                              |                |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 11                                                                                                                                      | 0103-0200      | - kat. III, o głęb. do 1,5 m                 | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 12                                                                                                                                      | 0103-0300      | - kat. IV, o głęb. do 1,5 m                  | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 13                                                                                                                                      | 0103-0500      | - kat. III, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m       | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 14                                                                                                                                      | 0103-0600      | - kat. IV, o głęb. ponad 1,5 do 3,0 m        | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| <b>2.1.122.00.2 Wykopy umocnione o ścianach pionowych w robotach remontowych</b>                                                        |                |                                              |                |                              |        |          |       |                              |              |             |
| <b>KNNR 3 0102 Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione o szer. do 1,5 m, głęb. do 3,0 m, z zasypaniem wykopu ziemią z ukupu, w gruntach:</b> |                |                                              |                |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 15                                                                                                                                      | 0102-0100      | - suchych kat. I-II                          | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 16                                                                                                                                      | 0102-0200      | - suchych kat. III                           | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 17                                                                                                                                      | 0102-0300      | - suchych kat. IV                            | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 18                                                                                                                                      | 0102-0400      | - nawodnionych kat. I-II                     | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 19                                                                                                                                      | 0102-0500      | - nawodnionych kat. III                      | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 20                                                                                                                                      | 0102-0600      | - nawodnionych kat. IV                       | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |

### 3.0. WYKONYWANIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

| Lp.                                                                                                                                                                               | Symbol klasyf. | Opis roboty                                                                 | Jedn. miary    | Cena jednostkowa roboty w zł |        |          |       |                              | Zmiany % do: |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|--------|----------|-------|------------------------------|--------------|-------------|
|                                                                                                                                                                                   |                |                                                                             |                | Cj min                       | Cj max | Cj śred. | Cj wu | w tym wartość materiałów Mnj | pop. kw.     | IV kw. 2020 |
| 1                                                                                                                                                                                 | 2              | 3                                                                           | 4              | 5                            | 6      | 7        | 8     | 9                            | 10           | 11          |
| <b>3.7.100.00 IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE</b>                                                                                                                                 |                |                                                                             |                |                              |        |          |       |                              |              |             |
| <b>3.7.110.00.2 Remont izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych</b>                                                                                          |                |                                                                             |                |                              |        |          |       |                              |              |             |
| <b>KNNR-W 3 0207-C Izolacja pionowa ścian fundamentowych płytami z twardej pianki polistyrenowej STEINODUR PSN LD układanymi na klej bitumiczny, o grubości:</b>                  |                |                                                                             |                |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 1                                                                                                                                                                                 | 0207-0304      | - 40 mm                                                                     | m <sup>2</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 2                                                                                                                                                                                 | 0207-0306      | - 60 mm                                                                     | m <sup>2</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 3                                                                                                                                                                                 | 0207-0308      | - 80 mm                                                                     | m <sup>2</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 4                                                                                                                                                                                 | 0207-0310      | - 100 mm                                                                    | m <sup>2</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 5                                                                                                                                                                                 | 0207-0312      | - 120 mm                                                                    | m <sup>2</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 6                                                                                                                                                                                 | 0207-0314      | - 140 mm                                                                    | m <sup>2</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 7                                                                                                                                                                                 | 0207-0316      | - 160 mm                                                                    | m <sup>2</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 8                                                                                                                                                                                 | 0207-0318      | - 180 mm                                                                    | m <sup>2</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| <b>KNNR-W 3 1403 Izolowanie cieplne wewnętrzne ścian po zabezpieczeniu ich środkiem „Isolit” - przeciwko zagrzybieniu muru, tworzeniu się pleśni oraz kondensatu pary wodnej:</b> |                |                                                                             |                |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 9                                                                                                                                                                                 | 1403-0100      | - usunięcie tynku wewnętrznego ze ścian<br>- do gołej cegły                 | m <sup>2</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 10                                                                                                                                                                                | 1403-0200      | - przemałowanie jednokrotne ścian preparatem ISOLIT pleśniobójczy           | m <sup>2</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 11                                                                                                                                                                                | 1403-0301      | - założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 5 cm  | m <sup>2</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 12                                                                                                                                                                                | 1403-0302      | - założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 8 cm  | m <sup>2</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 13                                                                                                                                                                                | 1403-0303      | - założenie izolacji cieplnej z płyt styropianowych EPS 70-040, grub. 10 cm | m <sup>2</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| <b>KNR K-06 0303-D Uzupełnienie uwarstwienia dachu po montażu okien połaciowych, izolacji ze:</b>                                                                                 |                |                                                                             |                |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 14                                                                                                                                                                                | 0303-0400      | - styropianu o grub. 5 cm                                                   | m <sup>2</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| <b>3.7.110.00.3 Rozbiórki izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych</b>                                                                                       |                |                                                                             |                |                              |        |          |       |                              |              |             |
| <b>KNR K-06 0102-E Rozebranie izolacji dachu przy wykonywaniu otworów montażowych na okna połaciowe:</b>                                                                          |                |                                                                             |                |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 15                                                                                                                                                                                | 0102-0500      | - ze styropianu                                                             | m <sup>3</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |
| <b>3.7.120.00.2 Remont izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej</b>                                                                                                 |                |                                                                             |                |                              |        |          |       |                              |              |             |
| <b>KNR K-06 0303-E Uzupełnienie uwarstwienia dachu po montażu okien połaciowych, izolacji ze:</b>                                                                                 |                |                                                                             |                |                              |        |          |       |                              |              |             |
| 16                                                                                                                                                                                | 0303-0500      | - wełny mineralnej o grub. 5 cm                                             | m <sup>2</sup> |                              |        |          |       |                              |              |             |

## 4.0. WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH

| Lp.                                                                                                                  | Symbol klasyf. | Opis roboty                                                                                 | Jedn. miary    | Cena jednostkowa roboty w zł |       |         |       |                              | Zmiany % do: |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|-------|---------|-------|------------------------------|--------------|-------------|
|                                                                                                                      |                |                                                                                             |                | G min                        | G max | G śred. | G juw | w tym wartość materiałów Mnj | pop. kw.     | IV kw. 2020 |
| 1                                                                                                                    | 2              | 3                                                                                           | 4              | 5                            | 6     | 7       | 8     | 9                            | 10           | 11          |
| <b>4.1.100.00 TYNKI WEWNĘTRZNE</b>                                                                                   |                |                                                                                             |                |                              |       |         |       |                              |              |             |
| <b>4.1.110.00.2 Remont tynków wewnętrznych zwykłych</b>                                                              |                |                                                                                             |                |                              |       |         |       |                              |              |             |
| <b>NNR 3 0603-A Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na ścianach i słupach:</b>                      |                |                                                                                             |                |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 1                                                                                                                    | 0603-0100      | - bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.                                                 | m <sup>2</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 2                                                                                                                    | 0603-0101      | - bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego                                        | m <sup>2</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 3                                                                                                                    | 0603-0200      | - z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.                                                  | m <sup>2</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| <b>NNR 3 0603-C Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na stropach i podciągach:</b>                   |                |                                                                                             |                |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 4                                                                                                                    | 0603-0300      | - bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.                                                 | m <sup>2</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 5                                                                                                                    | 0603-0301      | - bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego                                        | m <sup>2</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 6                                                                                                                    | 0603-0400      | - z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.                                                  | m <sup>2</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| <b>NNR 3 0603-E Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III, wykonywane ręcznie na biegach i spocznikach klatek schodowych:</b> |                |                                                                                             |                |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 7                                                                                                                    | 0603-0500      | - bez osiatkowania, z zaprawy z ciasta wap.                                                 | m <sup>2</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 8                                                                                                                    | 0603-0501      | - bez osiatkowania, z zaprawy z wapna suchogazzonego                                        | m <sup>2</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 9                                                                                                                    | 0603-0600      | - z osiatkowaniem, z zaprawy z ciasta wap.                                                  | m <sup>2</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| <b>NNR 4-01 0708 Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach, o szerokości:</b> |                |                                                                                             |                |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 10                                                                                                                   | 0708-0100      | - do 15 cm                                                                                  | m              |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 11                                                                                                                   | 0708-0200      | - ponad 15 do 25 cm                                                                         | m              |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 12                                                                                                                   | 0708-0300      | - ponad 25 do 40 cm                                                                         | m              |                              |       |         |       |                              |              |             |
| <b>NNR 4-01 0716 Tynki wewnętrzne zwykłe cem.-wap. kat. III wykonywane ręcznie, na:</b>                              |                |                                                                                             |                |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 13                                                                                                                   | 0716-0100      | - ścianach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m <sup>2</sup>    | m <sup>2</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 14                                                                                                                   | 0716-0200      | - ścianach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 15                                                                                                                   | 0716-0300      | - stropach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m <sup>2</sup>    | m <sup>2</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 16                                                                                                                   | 0716-0400      | - stropach, na podłożu ceramicznym, w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |
| 17                                                                                                                   | 0716-0500      | - biegach i spocznikach schodowych, na podłożu ceramicznym                                  | m <sup>2</sup> |                              |       |         |       |                              |              |             |