



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ **SEKOCENBUD®** ▪

ZESZYT **25/2022** (2091)

BIULETYN

CEN ROBÓT

BUDOWLANYCH INWESTYCYJNYCH

BRB

II KWARTAŁ 2022 R.

Wprowadzenie	7
2.0. Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części	
2.5.000 Budownictwo ogólne, rolnicze, przemysłowe	11
2.5.100.00 Roboty betonowe i żelbetowe	11
2.5.111.00.1 Wykonanie konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)	11
2.5.112.00.1 Wykonanie konstrukcji i elementów żelbetowych monolitycznych typowych	13
2.5.115.00.1 Wykonanie elementów żelbetowych w ścianach murowanych	24
2.5.116.00.1 Wykonanie stropów gęstożebrowych żelbetowych	26
2.5.117.00.1 Wykonanie podkładów	28
2.5.118.00.1 Wykonanie jastrychów, warstw wyrównawczych, spadkowych, drenażowych, dociskowych i samopoziomujących posadzkowych	29
2.5.119.00.1 Wykonanie kanałów wewnątrz budynku	32
2.5.120.00.1 Montaż/demontaż desekowań konstrukcji betonowych	32
2.5.130.00.1 Zbrojenie oraz wykonanie elementów wbudowanych w konstrukcjach monolitycznych	35
2.5.141.00.1 Betonowanie konstrukcji monolitycznych w robotach inwestycyjnych	36
2.5.143.00.1 Wykonanie dylatacji/spoin	47
2.5.146.00.1 Betonowanie koryt, rowków, żłobów, misek odpływowych, opasek w robotach inwestycyjnych	47
2.5.147.00.1 Wykonanie okładzin na mokro, za wyjątkiem okładzin schodów	48
2.5.148.00.1 Podjazdy, posadzki oraz okładziny schodów wykonywane na mokro w robotach inwestycyjnych	48
2.5.150.00.1 Montaż elementów z betonu prefabrykowanego	49
2.5.183.00.1 Zabetonowanie otworów, bruzd, gniazd, wykonywanie podlewek, podbić betonem w robotach inwestycyjnych	49
2.5.192.00.1 Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w robotach inwestycyjnych	50
2.5.200.00 Roboty murarskie	50
2.5.211.00.1 Wykonanie fundamentów murowanych	50
2.5.212.00.1 Murowanie ścian i murów	50
2.5.213.00.1 Murowanie słupów i filarów międzyokiennych	57
2.5.214.00.1 Wykonywanie sklepień, łęków i stropów murarskich	58
2.5.215.00.1 Murowanie ścianek działowych	59
2.5.216.00.1 Murowanie kominów i kanałów wolno stojących	61
2.5.217.00.1 Wykonanie okładzin murowanych elementów budynków	61
2.5.219.00.1 Murowanie innych elementów z wyrobów murarskich	62
2.5.225.00.1 Roboty murarskie z elementów szklanych	62
2.5.281.00 Roboty towarzyszące robotom murarskim	62
2.5.281.20.1 Wypełnianie spoin, spoinowanie	62
2.5.281.40.1 Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem, ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych	62
2.5.281.60.1 Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, lad, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów	63
2.5.281.70.1 Wykonanie spadków pod obróbkę blacharskie, gładzi na rolkach	64
2.5.281.80.1 Wykonanie wylotów wentylacyjnych, sprawdzenie i odgruzowanie oraz wykonanie i zamurowanie otworów w przewodach kominowych	64
2.5.300.00 Roboty metalowe (konstrukcje metalowe)	64
2.5.310.00.1 Montaż konstrukcji metalowych hal i budynków szkieletowych	64
2.5.320.00.1 Montaż konstrukcji metalowych innych obiektów	67
2.5.340.00.1 Montaż konstrukcji metalowych różnych	68
2.5.350.00.1 Montaż pokryć metalowych	69
2.5.380.00.1 Wytwarzanie na budowie i montaż konstrukcji oraz elementów metalowych	70

2.5.400.00	Roboty ciesielskie	71
2.5.420.00.1	Montaż konstrukcji drewnianych szkieletowych	71
2.5.438.00.1	Montaż poszycia ścian szkieletowych	73
2.5.460.00.1	Montaż drewnianych konstrukcji dachowych	74
2.5.500.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	76
2.5.510.00.1	Układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych powłokowych	76
2.5.520.00.1	Układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych oraz osłon izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych	79
2.5.530.00.1	Układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z zapraw na bazie cementu i reaktywnych (reagujących)	82
2.5.580.00.1	Przygotowanie podłoża pod izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w robotach inwestycyjnych	84
2.5.600.00	Roboty dekarские	85
2.5.610.00.1	Układanie pokryć dachowych z materiałów rolowych	85
2.5.630.00.1	Układanie pokryć dachowych z blachy	87
2.5.650.00.1	Układanie pokryć dachowych z dachówek	87
2.5.681.00.1	Montaż obróbek blacharskich z blachy	88
2.5.682.00.1	Montaż obróbek blacharskich z prefabrykatów	90
2.5.683.00.1	Montaż rynien i rur spustowych z blachy	90
2.5.684.00.1	Montaż rynien i rur spustowych z prefabrykatów metalowych	92
2.5.685.00.1	Montaż rynien i rur spustowych z PVC	92
2.5.686.00.1	Montaż akcesoriów dachowych	93
2.5.800.00	Roboty związane ze stawianiem rusztowań i konstrukcji zabezpieczających	93
3.0. Wykonywanie instalacji budowlanych		
3.7.100.00	Izolacje termiczne i akustyczne	96
3.7.110.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych	96
3.7.120.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej	99
3.7.130.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z płyt piśniowych porowatych	101
3.7.150.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych ze szkła piankowego	102
3.7.160.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	103
3.7.500.00	Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków	103
3.7.510.00.1	Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków metodą lekką-mokrą w robotach inwestycyjnych	103
3.7.520.00.1	Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków metodą suchą w robotach inwestycyjnych	111
3.8.700.00	Ogrodzenia	112
4.0. Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych		
4.1.100.00	Tynki wewnętrzne	114
4.1.110.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych	114
4.1.120.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych pocienionych	115
4.1.130.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych - gładzi	116
4.1.180.00.1	Wykonanie podkładów tynkarskich pod tynki, okładziny i izolacje	117
4.1.300.00	Okładziny (suche tynki) z płyt i płytek tynkowych	118
4.1.400.00	Tynki zewnętrzne	119
4.1.600.00	Przygotowanie podłoża pod roboty tynkarskie, dekoracje i suche tynki	121
4.1.630.00.1	Mocowanie siatki do podłoża w robotach inwestycyjnych	121
4.1.640.00.1	Czyszczenie, mycie, gruntowanie podłoża w robotach inwestycyjnych	121

4.1.800.00	Remont tynków i dekoracji zewnętrznych	121
4.1.813.00.2	Miejscowe uzupełnienie tynków zewnętrznych	121
4.2.100.00	Okna i drzwi	122
4.2.110.00.1	Montaż okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów NOWE ROBOTY	122
4.2.120.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł zewnętrznych	126
4.2.130.00.1	Montaż drzwi przeciwpożarowych, antywłamaniowych, dźwiękoszczelnych	127
4.2.140.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł wejściowych do lokali	127
4.2.150.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł wewnętrznych	127
4.2.160.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł piwnicznych	128
4.2.170.00.1	Montaż drzwi i bram garażowych, magazynowych i przemysłowych	128
4.2.180.00.1	Montaż ościeżnic, progów	129
4.2.190.00.1	Montaż innych elementów okien i drzwi	130
4.2.200.00	Stolarka i ślusarka budowlana, za wyjątkiem drzwi i okien	131
4.2.210.00.1	Montaż schodów, balustrad, poręczy i pochwytów schodowych oraz drabin i trapów	131
4.2.220.00.1	Montaż balustrad, poręczy i pochwytów, za wyjątkiem schodowych	132
4.2.240.00.1	Montaż krat, nakryw, rusztów, pokryć pomostów	132
4.2.250.00.1	Montaż drzwiczek, krtek, czerpni, wywiewów	132
4.2.260.00.1	Montaż daszków, wsporników, haków, podokienników, półek, lad	132
4.2.270.00.1	Montaż wycieraczek, klamer, wieszaków, skrobaczek, uchwytów, ram, narożników i obramowań	132
4.2.280.00.1	Montaż werand, ogrodów zimowych, szklarni, kabin, gablot, regałów, zasieków magazynowych	133
4.2.290.00.1	Montaż innych elementów stolarskich i ślusarskich	133
4.2.400.00	Sufity podwieszane	133
4.2.500.00	Ścianki działowe w technologiach suchych	134
4.2.510.00.1	Montaż ścianek działowych w technologiach suchych z płyt gipsowych	134
4.2.520.00.1	Montaż ścianek działowych stalowych	139
4.2.540.00.1	Montaż ścianek działowych z PVC	139
4.2.560.00.1	Montaż ścianek działowych aluminiowych	139
4.3.100.00	Okładziny ścian wewnętrznych	140
4.3.110.00.1	Licowanie ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	140
4.3.120.00.1	Montaż suchych okładzin ścian wewnętrznych, za wyjątkiem suchych tynków	141
4.3.130.00.1	Tapetowanie ścian w robotach inwestycyjnych	141
4.3.171.00.1	Przygotowanie podłoża pod okładziny wewnętrzne w robotach inwestycyjnych	142
4.3.199.00.1	Roboty towarzyszące robotom okładzinowym ścian wewnętrznych w robotach inwestycyjnych, gdzie indziej niesklasyfikowane	142
4.3.200.00	Okładziny ścian zewnętrznych	142
4.3.210.00.1	Licowanie ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami	142
4.3.220.00.1	Montaż suchych okładzin ścian zewnętrznych	143
4.3.500.00	Podłogi i posadzki	144
4.3.511.00.1	Układanie posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł ceramicznych	144
4.3.513.00.1	Układanie posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych i kostek z kamienia sztucznego	145
4.3.514.00.1	Układanie posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych i kostek z kamienia naturalnego	154
4.3.515.00.1	Układanie posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych i kostek z tworzyw sztucznych	155
4.3.520.00.1	Układanie posadzek z materiałów rulonowych	155
4.3.531.00.1	Układanie posadzek drewnianych z mozaiki	156
4.3.532.00.1	Układanie posadzek drewnianych z deszczulek parkietowych zwykłych i lamelowych	156
4.3.534.00.1	Układanie podłóg drewnianych z desek i bali	159
4.3.535.00.1	Układanie posadzek z paneli drewnianych i drewnopodobnych	159

4.3.537.00.1	Układanie podłóg i posadzek drewnianych i drewnopodobnych z płytek i płyt	159
4.3.538.00.1	Układanie posadzek z kostek drewnianych.....	160
4.3.542.00.1	Układanie posadzek bezspoinowych z mas rozlewnych	160
4.3.550.00.1	Układanie okładzin schodów	160
4.3.560.00.1	Montaż podłóg składanych, podestów	161
4.3.571.00.1	Przygotowanie podłoża pod podłogi i posadzki oraz okładziny schodów w robotach inwestycyjnych.....	161
4.3.599.00.1	Roboty towarzyszące robotom posadzkarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	161
4.4.100.00	Roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne	161
4.4.110.00.1	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli	161
4.4.140.00.1	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli.....	164
4.4.160.00.1	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w robotach inwestycyjnych.....	165
4.4.300.00	Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji i elementów stalowych na budowie	167
4.4.310.00.1	Malowanie konstrukcji i elementów stalowych na budowie w robotach inwestycyjnych.....	167
4.4.370.00.1	Przygotowanie powierzchni konstrukcji i elementów stalowych do malowania w robotach inwestycyjnych	178
4.4.900.00	Roboty towarzyszące robotom malarskim i antykorozyjnym	179
4.4.982.00.1	Zabezpieczanie stolarki i podłóg przed robotami budowlanymi.....	179
4.5.500.00	Szklenie na budowie.....	179
4.5.510.00.1	Szklenie otworów okiennych i ram.....	179

1. Wstęp

W gospodarce rynkowej opracowywanie przedmiarów robót i ich wycena wymagają od kosztorysantów dużej wiedzy i doświadczenia. Wynika to między innymi z braku powszechnie funkcjonującej klasyfikacji robót budowlanych. W przedmiarach robót wprowadzane są na ogół działy przedmiaru, odpowiadające grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), oraz indywidualna klasyfikacja robót. Nie narzucające są natomiast podstawy wyceny robót lub podstawy ustalania nakładów rzeczowych. Przy braku ogólnodostępnej klasyfikacji robót budowlanych wycena tak sporządzanych przedmiarów, w oparciu o biuletyny cen robót opracowane na podstawie stosowanych na rynku zbiorów nakładów rzeczowych, wymaga od kosztorysantów doskonałej znajomości bazy normatywnej.

Dla ułatwienia wyceny przedmiarów i usprawnienia przyporządkowywania do poszczególnych robót odpowiednich cen jednostkowych, w biuletynach cen robót (ziemnych, budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych) wprowadziliśmy układ klasyfikacyjny robót, który jest dostosowany do rodzajów robót ujętych w tych biuletynach oraz grup robót wg CPV. Zachowuje on również powiązanie każdej roboty z właściwym kodem bazy normatywnej, na podstawie której skalkulowano cenę jednostkową. Klasyfikacja robót stosowana wcześniej w biuletynach cen robót (do 3 kw. 2014 r.) powiązana była tylko z odpowiednimi katalogami nakładów rzeczowych, które stanowiły podstawę kalkulacji poszczególnych cen jednostkowych robót.

Obecny układ rodzajowy robót funkcjonuje w naszych biuletynach już ponad siedem lat i jak wynika z Państwa opinii usprawnił on proces wyceny i opracowywania przedmiarów robót. Mamy nadzieję, że ułatwił też korzystanie z powszechnie stosowanej w kosztorysowaniu, jednak naszym zdaniem mało przyjaznej, symboliki klasyfikacyjnej opartej tylko na kodach i nazwach katalogów zawierających nakłady rzeczowe.

Dla Użytkowników biuletynu przyzwyczajonych do poprzedniego układu klasyfikacyjnego w dalszym ciągu publikujemy słownik powiązań kodów stosowanych do 3 kw. 2014 r. i obecnych. Słownik znajduje się **na stronie www.sekocenbud.pl/powiazania**

2. Struktura biuletynu

Roboty budowlane ujęte w Biuletynie cen robót budowlanych-inwestycyjnych BRB podzielone zostały na działy dostosowane do grup robót wg CPV.

Dalszy podział biuletynu opracowany został przez ekspertów SEKOCENBUD według systematyki indywidualnej, o strukturze „drzewiastej”.

Przyjęto następujące zasady kodowania robót:

- pierwszy poziom /jedna cyfra/ – to numer działu w biuletynie, zgodny z grupą robót o tym symbolu ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV),
- drugi poziom /jedna cyfra/ – to rodzaj budownictwa lub robót,
- trzeci poziom /trzy cyfry/ – to rodzaj robót lub konstrukcji uwzględniający ich ogólne parametry techniczne,
- czwarty poziom /dwie cyfry/ – to asortyment robót,
- piąty poziom /jedna cyfra/ – to oznaczenie charakteru robót: 1 - roboty inwestycyjne, 2 - roboty remontowe (w tym wymiany), 3 - rozbiórki i demontaże, 4 - roboty wykonywane w obiektach zabytkowych,
- szósty poziom /symbol katalogu/ – to kod odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych i numer odpowiedniej tablicy w tym katalogu,
- siódmy poziom /osiem cyfr/ – to symbol roboty podstawowej podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej, uwzględniający numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
 - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),
 - cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.

Ze względów klasyfikacyjnych i redakcyjnych oraz z uwagi na dużą ilość wariantów materiałowo-sprzętowych niektóre roboty ujęte w poszczególnych tablicach (KNR, KNNR itp.) należało podzielić na odrębne grupy robót. Tablice obejmujące roboty, dla których dokonano omawianego podziału oznaczono (przy nazwie katalogu i numerze tablicy) kolejnymi, dużymi, literami alfabetu.

3. Przeznaczenie biuletynu

Biuletyn cen robót budowlanych-inwestycyjnych można stosować do:

- a) sporządzania metodą uproszczoną:
 - kosztorysów inwestorskich,
 - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
 - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania wartości odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
- b) szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym w zakresie robót ujętych w biuletynie,
- c) analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
- d) waloryzacji cen robót.

Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują 4 295 pozycje w tym:

Dział 2.	Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części	- 2 369 pozycji,
Dział 3.	Wykonywanie instalacji budowlanych	- 426 pozycji,
Dział 4.	Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych	- 1 500 pozycji.

W tym kwartale biuletyn poszerzono o 5 nowych pozycji z cenami następujących robót:

- **montaż ENERGOOSZCZĘDNYCH okien i drzwi balkonowych z PVC z profili sześciokomorowych, o współczynniku przenikania ciepła całego okna $U_w < 0,9$ (z kosztami wszystkich materiałów) – w dziale 4.2.110.00.1** (na podstawie KNNR 7).

4. Założenia kalkulacyjne

Przy obliczaniu cen jednostkowych robót uwzględniono następujące założenia metodyczne:

- a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**
- b) Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu przyjęto z wyszczególnionych w tablicach KNR, ZKNR i KNNR, zaktualizowanych na dzień wydania tego biuletynu cen.
- c) Jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót zostały podane odpowiednio do właściwych tabel poszczególnych katalogów nakładów (KNR, ZKNR i KNNR).

- d) Informacje o **średnich krajowych cenach robót** podane w kolumnach 5-10 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [Cj min], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [Cj max], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [Cj śred.], kol. 8 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [Mnj] w średniej cenie jednostkowej roboty, kol. 9 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego, tj. I kwartału 2022 r., kol. 10 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do IV kwartału 2021 r.
- e) W kalkulacjach **średnich krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny, rynkowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla II kwartału 2022 r.” Są to następujące zeszyty **SEKOCENBUD**:
- Zeszyt 20/2022 (2086) - Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB**
Zeszyt 21/2022 (2087) - Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI
Zeszyt 22/2022 (2088) - Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME
Zeszyt 23/2022 (2089) - Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.
- f) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia C_{Mn}).
- g) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).
- h) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli obok.

W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.

Czekamy na Państwa opinie i sugestie dotyczące obecnej klasyfikacji robót, które umożliwią nam jej doskonalenie. Jednocześnie będą one wykorzystane w prowadzonych pracach w zakresie ogólnodostępnej i powszechnie stosowanej klasyfikacji robót budowlanych.

UWAGA: Od I kw. 2018 r. ceny jednostkowe wielu robót betonowych i żelbetowych są publikowane wyłącznie w wersji elektronicznej (CD) biuletynu.

Współczynniki regionalne do średnich cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych

Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
1.	dolnośląskie	
2.	kujawsko-pomorskie	
3.	lubelskie	
4.	lubuskie	
5.	łódzkie	
6.	małopolskie	
7.	mazowieckie	
8.	opolskie	
9.	podkarpackie	
10.	podlaskie	
11.	pomorskie	
12.	świętokrzyskie	
13.	śląskie	
14.	warmińsko-mazurskie	
15.	wielkopolskie	
16.	zachodniopomorskie	
17.	WARSZAWA	

2.0. WZNOSZENIE KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.5.000 BUDOWNICTWO OGÓLNE, ROLNICZE, PRZEMYSŁOWE									
2.5.100.00 ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE									
2.5.111.00.1 Wykonanie konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)									
KNR 2-02 0201-A Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, o szerokości:									
1	0201-0112	- do 0,6 m, z betonu C8/10	m ³						
2	0201-0114	- do 0,6 m, z betonu C12/15	m ³						
3	0201-0116	- do 0,6 m, z betonu C16/20	m ³						
4	0201-0117	- do 0,6 m, z betonu C20/25	m ³						
5	0201-0118	- do 0,6 m, z betonu C25/30	m ³						
6	0201-0119	- do 0,6 m, z betonu C30/37	m ³						
7	0201-0212	- do 0,8 m, z betonu C8/10	m ³						
8	0201-0214	- do 0,8 m, z betonu C12/15	m ³						
9	0201-0216	- do 0,8 m, z betonu C16/20	m ³						
10	0201-0217	- do 0,8 m, z betonu C20/25	m ³						
11	0201-0218	- do 0,8 m, z betonu C25/30	m ³						
12	0201-0219	- do 0,8 m, z betonu C30/37	m ³						
13	0201-0312	- do 1,3 m, z betonu C8/10	m ³						
14	0201-0314	- do 1,3 m, z betonu C12/15	m ³						
15	0201-0316	- do 1,3 m, z betonu C16/20	m ³						
16	0201-0317	- do 1,3 m, z betonu C20/25	m ³						
17	0201-0318	- do 1,3 m, z betonu C25/30	m ³						
18	0201-0319	- do 1,3 m, z betonu C30/37	m ³						
19	0201-0412	- ponad 1,3 m, z betonu C8/10	m ³						
20	0201-0414	- ponad 1,3 m, z betonu C12/15	m ³						
21	0201-0416	- ponad 1,3 m, z betonu C16/20	m ³						
22	0201-0417	- ponad 1,3 m, z betonu C20/25	m ³						
23	0201-0418	- ponad 1,3 m, z betonu C25/30	m ³						
24	0201-0419	- ponad 1,3 m, z betonu C30/37	m ³						
KNR 2-02 0201-E Ławy fundamentowe betonowe, trapezowe, o szerokości:									
25	0201-0512	- do 1,0 m, z betonu C8/10	m ³						
26	0201-0514	- do 1,0 m, z betonu C12/15	m ³						
27	0201-0516	- do 1,0 m, z betonu C16/20	m ³						
28	0201-0517	- do 1,0 m, z betonu C20/25	m ³						

3.0. WYKONYWANIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.7.100.00 IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE									
3.7.110.00.1 Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych									
KNNR 2 0602-A Jednowarstwowe izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, układane na wierzchu konstrukcji, na lepiku, z płyt styropianowych:									
1	0602-0105	- EPS 50-042, grub. 50 mm, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²						
2	0602-0110	- EPS 50-042, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
3	0602-0115	- EPS 50-042, grub. 150 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
4	0602-0120	- EPS 50-042, grub. 200 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
5	0602-0125	- EPS 70-040, grub. 50 mm, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²						
6	0602-0130	- EPS 70-040, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
7	0602-0135	- EPS 70-040, grub. 150 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
8	0602-0140	- EPS 70-040, grub. 200 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
9	0602-0145	- EPS 100-038, grub. 50 mm, na lepiku, z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²						
10	0602-0150	- EPS 100-038, grub. 100 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
11	0602-0155	- EPS 100-038, grub. 150 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
12	0602-0160	- EPS 100-038, grub. 200 mm, z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
KNNR 2 0602-B Jednowarstwowe izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, układane na wierzchu konstrukcji, na zaprawie, z płyt styropianowych:									
13	0602-0205	- EPS 50-042, grub. 50 mm	m ²						
14	0602-0210	- EPS 50-042, grub. 100 mm	m ²						

4.0. WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.1.100.00 TYNKI WEWNĘTRZNE									
4.1.110.00.1 Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych									
	KNR 2 0801 Tynki wewnętrzne zwykłe:								
1	0801-0100	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²						
2	0801-0200	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²						
3	0801-0300	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²						
4	0801-0400	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²						
5	0801-0500	- III kat. - na biegach klatek schodowych	m ²						
	KNR 2-02 0801 Tynki wewnętrzne zwykłe, wykonywane mechanicznie:								
6	0801-0100	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²						
7	0801-0200	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²						
8	0801-0300	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²						
9	0801-0400	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²						
	KNR 2-02 0803 Tynki wewnętrzne zwykłe, wykonywane ręcznie:								
10	0803-0100	- I kat. - na ścianach i słupach	m ²						
11	0803-0200	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²						
12	0803-0300	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²						
13	0803-0500	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²						
14	0803-0600	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²						
	KNR 2-02 0808 Tynki wewnętrzne cementowe III kategorii, wykonywane ręcznie na:								
15	0808-0100	- na ścianach	m ²						
16	0808-0300	- na stropach płaskich	m ²						
	KNR 2-02 0809 Tynki wewnętrzne zwykłe, na ścianach i pilastrach monolitycznych z betonów jamistych, kategorii:								
17	0809-0100	- II	m ²						
18	0809-0200	- III	m ²						
	KNR 2-02 0810 Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III i IV ościeży otworów o powierzchni ponad 3 m², wykonywane ręcznie, przy szerokości:								
19	0810-0400	- 10 cm	m ²						
20	0810-0500	- 15 cm	m ²						
21	0810-0600	- 20 cm	m ²						