



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno-Organizacyjnych
Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.



▪ SEKOCENBUD® ▪

ZESZYT **43/2022** (2109)

BIULETYN

CEN ROBÓT

BUDOWLANYCH INWESTYCYJNYCH

BRB

III KWARTAŁ 2022 R.

Wprowadzenie	7
2.0. Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części	
2.5.000 Budownictwo ogólne, rolnicze, przemysłowe	11
2.5.100.00 Roboty betonowe i żelbetowe	11
2.5.111.00.1 Wykonanie konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)	11
2.5.112.00.1 Wykonanie konstrukcji i elementów żelbetowych monolitycznych typowych	13
2.5.115.00.1 Wykonanie elementów żelbetowych w ścianach murowanych	23
2.5.116.00.1 Wykonanie stropów gęstożebrowych żelbetowych	24
2.5.117.00.1 Wykonanie podkładów	26
2.5.118.00.1 Wykonanie jastrychów, warstw wyrównawczych, spadkowych, drenażowych, dociskowych i samopoziomujących posadzkowych	27
2.5.119.00.1 Wykonanie kanałów wewnątrz budynku	31
2.5.120.00.1 Montaż/demontaż desekowań konstrukcji betonowych	31
2.5.130.00.1 Zbrojenie oraz wykonanie elementów wbudowanych w konstrukcjach monolitycznych	34
2.5.141.00.1 Betonowanie konstrukcji monolitycznych w robotach inwestycyjnych	34
2.5.143.00.1 Wykonanie dylatacji/spoin	44
2.5.146.00.1 Betonowanie koryt, rowków, żłobów, misek odpływowych, opasek w robotach inwestycyjnych	45
2.5.147.00.1 Wykonanie okładzin na mokro, za wyjątkiem okładzin schodów	45
2.5.148.00.1 Podjazdy, posadzki oraz okładziny schodów wykonywane na mokro w robotach inwestycyjnych	45
2.5.150.00.1 Montaż elementów z betonu prefabrykowanego	46
2.5.183.00.1 Zabetonowanie otworów, bruzd, gniazd, wykonywanie podlewek, podbić betonem w robotach inwestycyjnych	46
2.5.192.00.1 Przygotowanie powierzchni oraz naprawa konstrukcji i elementów z betonu, betonu zbrojonego w robotach inwestycyjnych	47
2.5.200.00 Roboty murarskie	47
2.5.211.00.1 Wykonanie fundamentów murowanych	47
2.5.212.00.1 Murowanie ścian i murów	48
2.5.213.00.1 Murowanie słupów i filarów międzyokiennych	55
2.5.214.00.1 Wykonywanie sklepień, łęków i stropów murarskich	55
2.5.215.00.1 Murowanie ścianek działowych	56
2.5.216.00.1 Murowanie kominów i kanałów wolno stojących	58
2.5.217.00.1 Wykonanie okładzin murowanych elementów budynków	58
2.5.219.00.1 Murowanie innych elementów z wyrobów murarskich	59
2.5.225.00.1 Roboty murarskie z elementów szklanych	59
2.5.281.00 Roboty towarzyszące robotom murarskim	59
2.5.281.20.1 Wypełnianie spoin, spoinowanie	59
2.5.281.40.1 Wykonanie otworów okiennych i drzwiowych z ich przesklepieniem, ułożenie belek, nadproży i kształtek nadprożowych	60
2.5.281.60.1 Osadzenie na zaprawie prefabrykowanych podokienników, półek, lad, nakryw, spadków z dachówek, przekryć i innych elementów	60
2.5.281.70.1 Wykonanie spadków pod obróbkę blacharskie, gładzi na rolkach	61
2.5.281.80.1 Wykonanie wylotów wentylacyjnych, sprawdzenie i odgruzowanie oraz wykonanie i zamurowanie otworów w przewodach kominowych	61
2.5.300.00 Roboty metalowe (konstrukcje metalowe)	61
2.5.310.00.1 Montaż konstrukcji metalowych hal i budynków szkieletowych	61
2.5.320.00.1 Montaż konstrukcji metalowych innych obiektów	64
2.5.340.00.1 Montaż konstrukcji metalowych różnych	65
2.5.350.00.1 Montaż pokryć metalowych	66
2.5.380.00.1 Wytwarzanie na budowie i montaż konstrukcji oraz elementów metalowych	67

2.5.400.00	Roboty ciesielskie	68
2.5.420.00.1	Montaż konstrukcji drewnianych szkieletowych	68
2.5.438.00.1	Montaż poszycia ścian szkieletowych	70
2.5.460.00.1	Montaż drewnianych konstrukcji dachowych	71
2.5.500.00	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne	73
2.5.510.00.1	Układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych powłokowych	73
2.5.520.00.1	Układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych oraz osłon izolacji na bazie papy, folii, tkanin technicznych	75
2.5.530.00.1	Układanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych z zapraw na bazie cementu i reaktywnych (reagujących)	78
2.5.580.00.1	Przygotowanie podłoża pod izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w robotach inwestycyjnych	80
2.5.600.00	Roboty dekarские	81
2.5.610.00.1	Układanie pokryć dachowych z materiałów rolowych	81
2.5.630.00.1	Układanie pokryć dachowych z blachy	83
2.5.650.00.1	Układanie pokryć dachowych z dachówek	84
2.5.681.00.1	Montaż obróbek blacharskich z blachy	84
2.5.682.00.1	Montaż obróbek blacharskich z prefabrykatów	86
2.5.683.00.1	Montaż rynien i rur spustowych z blachy	87
2.5.684.00.1	Montaż rynien i rur spustowych z prefabrykatów metalowych	88
2.5.685.00.1	Montaż rynien i rur spustowych z PVC.....	88
2.5.686.00.1	Montaż akcesoriów dachowych.....	89
2.5.800.00	Roboty związane ze stawianiem rusztowań i konstrukcji zabezpieczających	89
3.0. Wykonywanie instalacji budowlanych		
3.7.100.00	Izolacje termiczne i akustyczne	92
3.7.110.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych.....	92
3.7.120.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wełny mineralnej	95
3.7.130.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z płyt piśniowych porowatych	97
3.7.150.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych ze szkła piankowego.....	98
3.7.160.00.1	Układanie izolacji termicznych i akustycznych z materiałów sypkich	99
3.7.500.00	Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków	99
3.7.510.00.1	Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków metodą lekką-mokrą w robotach inwestycyjnych	99
3.7.520.00.1	Ocieplenia ścian, stropów i innych elementów budynków metodą suchą w robotach inwestycyjnych	107
3.8.700.00	Ogrodzenia	108
4.0. Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych		
4.1.100.00	Tynki wewnętrzne	110
4.1.110.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych.....	110
4.1.120.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych pocienionych.....	111
4.1.130.00.1	Wykonanie tynków wewnętrznych - gładzi.....	112
4.1.180.00.1	Wykonanie podkładów tynkarskich pod tynki, okładziny i izolacje	113
4.1.300.00	Okładziny (suche tynki) z płyt i płytek tynkowych	114
4.1.400.00	Tynki zewnętrzne	115
4.1.600.00	Przygotowanie podłoża pod roboty tynkarskie, dekoracje i suche tynki	117
4.1.630.00.1	Mocowanie siatki do podłoża w robotach inwestycyjnych.....	117
4.1.640.00.1	Czyszczenie, mycie, gruntowanie podłoża w robotach inwestycyjnych	117

4.1.800.00	Remont tynków i dekoracji zewnętrznych	117
4.1.813.00.2	Miejscowe uzupełnienie tynków zewnętrznych	117
4.2.100.00	Okna i drzwi	118
4.2.110.00.1	Montaż okien i drzwi balkonowych, okien połaciowych, świetlików, wyłazów	118
4.2.120.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł zewnętrznych	122
4.2.130.00.1	Montaż drzwi przeciwpożarowych, antywłamaniowych, dźwiękoszczelnych	123
4.2.140.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł wejściowych do lokali	123
4.2.150.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł wewnętrznych	123
4.2.160.00.1	Montaż drzwi i skrzydeł piwnicznych	124
4.2.170.00.1	Montaż drzwi i bram garażowych, magazynowych i przemysłowych	124
4.2.180.00.1	Montaż ościeżnic, progów	125
4.2.190.00.1	Montaż innych elementów okien i drzwi	126
4.2.200.00	Stolarka i ślusarka budowlana, za wyjątkiem drzwi i okien	127
4.2.210.00.1	Montaż schodów, balustrad, poręczy i pochwyty schodowych oraz drabin i trapów	127
4.2.220.00.1	Montaż balustrad, poręczy i pochwyty, za wyjątkiem schodowych	128
4.2.240.00.1	Montaż krat, nakryw, rusztów, pokryć pomostów	128
4.2.250.00.1	Montaż drzwiczek, krtek, czerpni, wywiewów	128
4.2.260.00.1	Montaż daszków, wsporników, haków, podokienników, półek, lad	128
4.2.270.00.1	Montaż wycieraczek, klamer, wieszaków, skrobaczek, uchwyty, ram, narożników i obramowań	128
4.2.280.00.1	Montaż werand, ogrodów zimowych, szklarni, kabin, gablot, regałów, zasieków magazynowych	129
4.2.290.00.1	Montaż innych elementów stolarskich i ślusarskich	129
4.2.400.00	Sufity podwieszane	129
4.2.500.00	Ścianki działowe w technologiach suchych	130
4.2.510.00.1	Montaż ścianek działowych w technologiach suchych z płyt gipsowych	130
4.2.520.00.1	Montaż ścianek działowych stalowych	135
4.2.540.00.1	Montaż ścianek działowych z PVC	135
4.2.560.00.1	Montaż ścianek działowych aluminiowych	135
4.3.100.00	Okładziny ścian wewnętrznych	136
4.3.110.00.1	Licowanie ścian wewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi, za wyjątkiem tynkowych	136
4.3.120.00.1	Montaż suchych okładzin ścian wewnętrznych, za wyjątkiem suchych tynków	137
4.3.130.00.1	Tapetowanie ścian w robotach inwestycyjnych	137
4.3.171.00.1	Przygotowanie podłoża pod okładziny wewnętrzne w robotach inwestycyjnych	138
4.3.199.00.1	Roboty towarzyszące robotom okładzinowym ścian wewnętrznych w robotach inwestycyjnych, gdzie indziej niesklasyfikowane	138
4.3.200.00	Okładziny ścian zewnętrznych	138
4.3.210.00.1	Licowanie ścian zewnętrznych płytami, płytkami, elementami wielobocznymi i ceglami	138
4.3.220.00.1	Montaż suchych okładzin ścian zewnętrznych	139
4.3.500.00	Podłogi i posadzki	140
4.3.511.00.1	Układanie posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych, kostek i cegieł ceramicznych	140
4.3.513.00.1	Układanie posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych i kostek z kamienia sztucznego	141
4.3.514.00.1	Układanie posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych i kostek z kamienia naturalnego	150
4.3.515.00.1	Układanie posadzek z płyt, płytek, elementów wielobocznych i kostek z tworzywa sztucznego	151
4.3.520.00.1	Układanie posadzek z materiałów rulonowych	151
4.3.531.00.1	Układanie posadzek drewnianych z mozaiki	152
4.3.532.00.1	Układanie posadzek drewnianych z deszczulek parkietowych zwykłych i lamelowych	152
4.3.534.00.1	Układanie podłóg drewnianych z desek i bali	155
4.3.535.00.1	Układanie posadzek z paneli drewnianych i drewnopodobnych	155

4.3.537.00.1	Układanie podłóg i posadzek drewnianych i drewnopodobnych z płytek i płyt	155
4.3.538.00.1	Układanie posadzek z kostek drewnianych.....	156
4.3.542.00.1	Układanie posadzek bezspoinowych z mas rozlewnych	156
4.3.550.00.1	Układanie okładzin schodów	156
4.3.560.00.1	Montaż podłóg składanych, podestów	157
4.3.571.00.1	Przygotowanie podłoża pod podłogi i posadzki oraz okładziny schodów w robotach inwestycyjnych.....	157
4.3.599.00.1	Roboty towarzyszące robotom posadzkarskim, gdzie indziej niesklasyfikowane	157
4.4.100.00	Roboty malarskie wewnętrzne i zewnętrzne	157
4.4.110.00.1	Malowanie wewnętrzne budynków i budowli	157
4.4.140.00.1	Malowanie zewnętrzne budynków i budowli.....	160
4.4.160.00.1	Malowanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz elementów sanitarnych w robotach inwestycyjnych.....	161
4.4.300.00	Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji i elementów stalowych na budowie	163
4.4.310.00.1	Malowanie konstrukcji i elementów stalowych na budowie w robotach inwestycyjnych.....	163
4.4.370.00.1	Przygotowanie powierzchni konstrukcji i elementów stalowych do malowania w robotach inwestycyjnych	174
4.4.900.00	Roboty towarzyszące robotom malarskim i antykorozyjnym	175
4.4.982.00.1	Zabezpieczanie stolarki i podłóg przed robotami budowlanymi.....	175
4.5.500.00	Szklenie na budowie.....	175
4.5.510.00.1	Szklenie otworów okiennych i ram.....	175

1. Wstęp

W gospodarce rynkowej opracowywanie przedmiarów robót i ich wycena wymagają od kosztorysantów dużej wiedzy i doświadczenia. Wynika to między innymi z braku powszechnie funkcjonującej klasyfikacji robót budowlanych. W przedmiarach robót wprowadzane są na ogół działy przedmiaru, odpowiadające grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), oraz indywidualna klasyfikacja robót. Nie narzucane są natomiast podstawy wyceny robót lub podstawy ustalania nakładów rzeczowych. Przy braku ogólnodostępnej klasyfikacji robót budowlanych wycena tak sporządzanych przedmiarów, w oparciu o biuletyny cen robót opracowane na podstawie stosowanych na rynku zbiorów nakładów rzeczowych, wymaga od kosztorysantów doskonałej znajomości bazy normatywnej.

Dla ułatwienia wyceny przedmiarów i usprawnienia przyporządkowywania do poszczególnych robót odpowiednich cen jednostkowych, w biuletynach cen robót (ziemnych, budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych) wprowadziliśmy układ klasyfikacyjny robót, który jest dostosowany do rodzajów robót ujętych w tych biuletynach oraz grup robót wg CPV. Zachowuje on również powiązanie każdej roboty z właściwym kodem bazy normatywnej, na podstawie której skalkulowano cenę jednostkową. Klasyfikacja robót stosowana wcześniej w biuletynach cen robót (do 3 kw. 2014 r.) powiązana była tylko z odpowiednimi katalogami nakładów rzeczowych, które stanowiły podstawę kalkulacji poszczególnych cen jednostkowych robót.

Jak wynika z Państwa opinii, obecny układ rodzajowy robót, funkcjonujący w naszych biuletynach, usprawnił proces wyceny i opracowywania przedmiarów robót. Mamy nadzieję, że ułatwił też korzystanie z powszechnie stosowanej w kosztorysowaniu symboliki klasyfikacyjnej opartej tylko na kodach i nazwach katalogów zawierających nakłady rzeczowe.

Dla Użytkowników biuletynu przyzwyczajonych do poprzedniego układu klasyfikacyjnego w dalszym ciągu publikujemy słownik powiązań kodów stosowanych do 3 kw. 2014 r. i obecnych. Słownik znajduje się **na stronie www.sekocenbud.pl/powiazania**

2. Struktura biuletynu

Roboty budowlane ujęte w Biuletynie cen robót budowlanych-inwestycyjnych BRB podzielone zostały na działy dostosowane do grup robót wg CPV.

Dalszy podział biuletynu opracowany został przez ekspertów SEKOCENBUD według systematyki indywidualnej, o strukturze „drzewiastej”.

Przyjęto następujące zasady kodowania robót:

- pierwszy poziom /jedna cyfra/ – to numer działu w biuletynie, zgodny z grupą robót o tym symbolu ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV),
- drugi poziom /jedna cyfra/ – to rodzaj budownictwa lub robót,
- trzeci poziom /trzy cyfry/ – to rodzaj robót lub konstrukcji uwzględniający ich ogólne parametry techniczne,
- czwarty poziom /dwie cyfry/ – to asortyment robót,
- piąty poziom /jedna cyfra/ – to oznaczenie charakteru robót: 1 - roboty inwestycyjne, 2 - roboty remontowe (w tym wymiany), 3 - rozbiórki i demontaże, 4 - roboty wykonywane w obiektach zabytkowych,
- szósty poziom /symbol katalogu/ – to kod odpowiedniego katalogu nakładów rzeczowych i numer odpowiedniej tablicy w tym katalogu,

- siódmy poziom /osiem cyfr/ – to symbol roboty podstawowej podany w kol. 2 każdej tablicy cenowej, uwzględniający numerację rozdziału, tablicy i kolumny właściwego KNR, ZKNR lub KNNR przy czym:
 - cztery pierwsze cyfry oznaczają numer tablicy (w tym dwie pierwsze są numerem rozdziału),
 - cztery następne cyfry oznaczają numer kolumny, przy czym dwie pierwsze są numerem rozwiązania podstawowego, a dwie następne są rezerwowane dla wariantów technologiczno-materiałowych; jeśli warianty w pozycji robót nie występują, wówczas w dwóch ostatnich miejscach symbolu podane są zera.

Ze względów klasyfikacyjnych i redakcyjnych oraz z uwagi na dużą ilość wariantów materiałowo-sprzętowych niektóre roboty ujęte w poszczególnych tablicach (KNR, KNNR itp.) należało podzielić na odrębne grupy robót. Tablice obejmujące roboty, dla których dokonano omawianego podziału oznaczono (przy nazwie katalogu i numerze tablicy) kolejnymi, dużymi, literami alfabetu.

3. Przeznaczenie biuletynu

Biuletyn cen robót budowlanych-inwestycyjnych można stosować do:

- a) sporządzania metodą uproszczoną:
 - kosztorysów inwestorskich,
 - kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
 - kosztorysów stanowiących podstawę ustalania wartości odszkodowania za szkody powstałe w ubezpieczonych obiektach budowlanych,
- b) szacowania wartości obiektów przez rzeczoznawców majątkowych w podejściu kosztowym w zakresie robót ujętych w biuletynie,
- c) analizy i porównania cen jednostkowych skalkulowanych przez wykonawców robót z cenami minimalnymi, maksymalnymi i średnimi w skali kraju,
- d) waloryzacji cen robót.

Przedstawione w niniejszym biuletynie ceny obejmują **4 196** pozycji w tym:

Dział 2.	Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części	- 2 270 pozycji,
Dział 3.	Wykonywanie instalacji budowlanych	- 426 pozycji,
Dział 4.	Wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych	- 1 500 pozycji.

W tym kwartale biuletyn poszerzono o 1 nową pozycję z cenami następujących robót:

- **podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego C12/15 – w dziale 2.5.117.00.1** (na podstawie KNNR 2).

4. Założenia kalkulacyjne

Przy obliczaniu cen jednostkowych robót uwzględniono następujące założenia metodyczne:

- a) **Ceny jednostkowe robót zostały skalkulowane według zasad kalkulacji szczegółowej, jako minimalne, maksymalne i średnie ceny krajowe.**
- b) Nakłady rzeczowe materiałów, robocizny i pracy sprzętu przyjęto z wyszczególnionych w tablicach KNR, ZKNR i KNNR, zaktualizowanych na dzień wydania tego biuletynu cen.

- c) Jednostki miary i nazewnictwo w każdej pozycji robót zostały podane odpowiednio do właściwych tabel poszczególnych katalogów nakładów (KNR, ZKNR i KNNR).
- d) Informacje o **średnich krajowych cenach robót** podane w kolumnach 5-10 każdej tablicy należy rozumieć następująco: kol. 5 - minimalna jednostkowa cena roboty [Cj min], kol. 6 - maksymalna jednostkowa cena roboty [Cj max], kol. 7 - średnia jednostkowa cena roboty [Cj śred.], kol. 8 - wartość materiałów wraz z kosztami zakupu [Mnj] w średniej cenie jednostkowej roboty, kol. 9 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do poprzedniego, tj. II kwartału 2022 r., kol. 10 - wskaźnik procentowy zmiany średniej ceny roboty w stosunku do IV kwartału 2021 r.
- e) W kalkulacjach **średnich krajowych cen jednostkowych robót** przyjęto rynkowe stawki robocizny kosztorysowej, rynkowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupu) i usług sprzętowych oraz rynkowe narzuty kosztów pośrednich i zysku podane w „Informacjach o cenach czynników produkcji dla III kwartału 2022 r.”

Są to następujące zeszyty **SEKOCENBUD**:

Zeszyt 38/2022 (2104) - Informacja o cenach materiałów budowlanych - IMB

Zeszyt 39/2022 (2105) - Informacja o cenach materiałów instalacyjnych - IMI

Zeszyt 40/2022 (2106) - Informacja o cenach materiałów elektrycznych - IME

Zeszyt 41/2022 (2107) - Informacja o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach pracy sprzętu budowlanego - IRS.

- f) Ceny rynkowe materiałów w kalkulacjach cen robót uwzględniają transport zewnętrzny, tj. dowóz od producentów lub przedstawicieli handlowych na plac budowy (są to tzw. ceny nabycia C_{Mn}).
- g) Ceny rynkowe pracy sprzętu ciężkiego i lekkiego uwzględniają koszty jednorazowe (dowóz lub przyjazd z bazy na plac budowy i z powrotem).
- h) Do średnich w skali kraju cen jednostkowych robót (kol. 7) można stosować odpowiednie współczynniki regionalne zmiany cen podane w tabeli obok.

W cenie roboty i jej składnikach nie uwzględniono podatku VAT.

Czekamy na Państwa opinie i sugestie dotyczące obecnej klasyfikacji robót, które umożliwią nam jej doskonalenie. Jednocześnie będą one wykorzystane w prowadzonych pracach w zakresie ogólnodostępnej i powszechnie stosowanej klasyfikacji robót budowlanych.

UWAGA: Od I kw. 2018 r. ceny jednostkowe wielu robót betonowych i żelbetowych są publikowane wyłącznie w wersji elektronicznej (CD) biuletynu.

Współczynniki regionalne do średnich cen robót wykonywanych w obiektach kubaturowych

Lp.	Województwo/miasto	Współczynnik
1.	dolnośląskie	
2.	kujawsko-pomorskie	
3.	lubelskie	
4.	lubuskie	
5.	łódzkie	
6.	małopolskie	
7.	mazowieckie	
8.	opolskie	
9.	podkarpackie	
10.	podlaskie	
11.	pomorskie	
12.	świętokrzyskie	
13.	śląskie	
14.	warmińsko-mazurskie	
15.	wielkopolskie	
16.	zachodniopomorskie	
17.	WARSZAWA	

2.0. WZNOSZENIE KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.5.000 BUDOWNICTWO OGÓLNE, ROLNICZE, PRZEMYSŁOWE									
2.5.100.00 ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE									
2.5.111.00.1 Wykonanie konstrukcji i elementów betonowych monolitycznych (niezbrojonych)									
KNR 2-02 0201-A Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne, o szerokości:									
1	0201-0112	- do 0,6 m, z betonu C8/10	m ³						
2	0201-0114	- do 0,6 m, z betonu C12/15	m ³						
3	0201-0116	- do 0,6 m, z betonu C16/20	m ³						
4	0201-0117	- do 0,6 m, z betonu C20/25	m ³						
5	0201-0118	- do 0,6 m, z betonu C25/30	m ³						
6	0201-0119	- do 0,6 m, z betonu C30/37	m ³						
7	0201-0212	- do 0,8 m, z betonu C8/10	m ³						
8	0201-0214	- do 0,8 m, z betonu C12/15	m ³						
9	0201-0216	- do 0,8 m, z betonu C16/20	m ³						
10	0201-0217	- do 0,8 m, z betonu C20/25	m ³						
11	0201-0218	- do 0,8 m, z betonu C25/30	m ³						
12	0201-0219	- do 0,8 m, z betonu C30/37	m ³						
13	0201-0312	- do 1,3 m, z betonu C8/10	m ³						
14	0201-0314	- do 1,3 m, z betonu C12/15	m ³						
15	0201-0316	- do 1,3 m, z betonu C16/20	m ³						
16	0201-0317	- do 1,3 m, z betonu C20/25	m ³						
17	0201-0318	- do 1,3 m, z betonu C25/30	m ³						
18	0201-0319	- do 1,3 m, z betonu C30/37	m ³						
19	0201-0412	- ponad 1,3 m, z betonu C8/10	m ³						
20	0201-0414	- ponad 1,3 m, z betonu C12/15	m ³						
21	0201-0416	- ponad 1,3 m, z betonu C16/20	m ³						
22	0201-0417	- ponad 1,3 m, z betonu C20/25	m ³						
23	0201-0418	- ponad 1,3 m, z betonu C25/30	m ³						
24	0201-0419	- ponad 1,3 m, z betonu C30/37	m ³						
KNR 2-02 0201-E Ławy fundamentowe betonowe, trapezowe, o szerokości:									
25	0201-0512	- do 1,0 m, z betonu C8/10	m ³						
26	0201-0514	- do 1,0 m, z betonu C12/15	m ³						
27	0201-0516	- do 1,0 m, z betonu C16/20	m ³						
28	0201-0517	- do 1,0 m, z betonu C20/25	m ³						

3.0. WYKONYWANIE INSTALACJI BUDOWLANYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.7.100.00 IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE									
3.7.110.00.1 Układanie izolacji termicznych i akustycznych z wyrobów polistyrenowych									
KNNR 2 0602-A Jednowarstwowe izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, układane na wierzchu konstrukcji, na lepiku, z płyt styropianowych:									
1	0602-0105	- EPS 50-042, grub. 50 mm, z zagrunowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²						
2	0602-0110	- EPS 50-042, grub. 100 mm, z zagrunowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
3	0602-0115	- EPS 50-042, grub. 150 mm, z zagrunowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
4	0602-0120	- EPS 50-042, grub. 200 mm, z zagrunowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
5	0602-0125	- EPS 70-040, grub. 50 mm, z zagrunowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²						
6	0602-0130	- EPS 70-040, grub. 100 mm, z zagrunowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
7	0602-0135	- EPS 70-040, grub. 150 mm, z zagrunowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
8	0602-0140	- EPS 70-040, grub. 200 mm, z zagrunowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
9	0602-0145	- EPS 100-038, grub. 50 mm, na lepiku, z zagrunowaniem podłoża emulsją asfaltową	m ²						
10	0602-0150	- EPS 100-038, grub. 100 mm, z zagrunowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
11	0602-0155	- EPS 100-038, grub. 150 mm, z zagrunowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
12	0602-0160	- EPS 100-038, grub. 200 mm, z zagrunowaniem podłoża roztworem asfaltowym	m ²						
KNNR 2 0602-B Jednowarstwowe izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, układane na wierzchu konstrukcji, na zaprawie, z płyt styropianowych:									
13	0602-0205	- EPS 50-042, grub. 50 mm	m ²						
14	0602-0210	- EPS 50-042, grub. 100 mm	m ²						

4.0. WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH

Lp.	Symbol klasyf.	Opis roboty	Jednostka miary	Cena jednostkowa roboty w zł				Zmiany % do:	
				Cj min	Cj max	Cj śred.	w tym wartość materiałów Mnj	pop. kw.	IV kw. 2021
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.1.100.00 TYNKI WEWNĘTRZNE									
4.1.110.00.1 Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych									
	KNR 2 0801 Tynki wewnętrzne zwykłe:								
1	0801-0100	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²						
2	0801-0200	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²						
3	0801-0300	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²						
4	0801-0400	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²						
5	0801-0500	- III kat. - na biegach klatek schodowych	m ²						
	KNR 2-02 0801 Tynki wewnętrzne zwykłe, wykonywane mechanicznie:								
6	0801-0100	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²						
7	0801-0200	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²						
8	0801-0300	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²						
9	0801-0400	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²						
	KNR 2-02 0803 Tynki wewnętrzne zwykłe, wykonywane ręcznie:								
10	0803-0100	- I kat. - na ścianach i słupach	m ²						
11	0803-0200	- II kat. - na ścianach i słupach	m ²						
12	0803-0300	- III kat. - na ścianach i słupach	m ²						
13	0803-0500	- II kat. - na stropach i podciągach	m ²						
14	0803-0600	- III kat. - na stropach i podciągach	m ²						
	KNR 2-02 0808 Tynki wewnętrzne cementowe III kategorii, wykonywane ręcznie na:								
15	0808-0100	- na ścianach	m ²						
16	0808-0300	- na stropach płaskich	m ²						
	KNR 2-02 0809 Tynki wewnętrzne zwykłe, na ścianach i pilastrach monolitycznych z betonów jamistych, kategorii:								
17	0809-0100	- II	m ²						
18	0809-0200	- III	m ²						
	KNR 2-02 0810 Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III i IV ościeży otworów o powierzchni ponad 3 m², wykonywane ręcznie, przy szerokości:								
19	0810-0400	- 10 cm	m ²						
20	0810-0500	- 15 cm	m ²						
21	0810-0600	- 20 cm	m ²						